



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1354

Özeti: Norm Kadro Değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 22. maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 31.10.2025 tarih ve E-94139169-105.02.01-215516 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“Daire Teklifinde;

‘12 Eylül 2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte’.....Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde her alt grup için münhasıran belirtilen daire başkanı ve müdür kadro unvanlarını kullanarak idari birimleri oluşturmak zorundadır. Büyükşehir Belediyeleri ve bağlı kuruluşlarında şube bazında görev yapan birimlerin isimleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının uygun görüşü alınarak belirlenir.’ denilmektedir.

Bu nedenle;

- Teftiş Kurulu Başkanlığının ismi **‘Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı’** olarak,
- Afet İşleri Dairesi Başkanlığının ismi **‘Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı’** olarak,
- Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının isminin **‘Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı’** olarak,
- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının isminin **‘Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı’** olarak,
- Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının isminin **‘Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı’** olarak değiştirilmesi,

Ayrıca,

5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekindeki cetveller kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklere göre hazırlanmış olup, ekte sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili karar alınması için evrakın Meclis’e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesi uyarınca; Teftiş Kurulu Başkanlığının ismi **‘Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı’** olarak **değiştirilmesine,**

Afet İşleri Dairesi Başkanlığının isminin **‘Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı’** olarak **değiştirilmesine,**

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının isminin **‘Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı’** olarak **değiştirilmesine,**

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının isminin **‘Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı’** olarak **değiştirilmesine,**

Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının isminin **‘Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı’** olarak **değiştirilmesine,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1354

Özeti: Norm Kadro Değişikliği

-2-

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden ekli listede belirtilen Kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklerin uygun olduğuna ve daire teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1376

Özeti: Nilüfer ilçesi, 30 Ağustos Mahallesi,
6309 ada, 5 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 44. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1118 sayılı Karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, 30 Ağustos Mahallesi, 6309 ada, 5 parsel, Kayapa Nazım İmar Planı kapsamında ‘Özel Kentsel Donatı Alanı’nda kalmaktadır.

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, 30 Ağustos Mahallesi, 6309 ada, 5 parselin ‘Konut Alanı’ olarak planlanmasına ilişkin Kayapa 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, 30 Ağustos Mahallesi, 6309 ada, 5 parselin “Konut Alanı” olarak planlanmasına ilişkin Kayapa 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı**; Mustafa BOZBEY 1 çekimser – **CHP**; Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Murat DÖNMEZ, Mustafa ARSLAN, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 34 çekimser – **İYİ PARTİ**; Gizem ARDA, Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 4 çekimser – YRP; Selim YILDIZ 1 çekimser - 42 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1377

Özeti: Keles ilçesi, Baraklı Mahallesi, 124
ada, 295 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 45. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 tarih ve 100 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Keles ilçesi, Baraklı Mahallesi, 124 ada, 295 parselin ‘Turizm Alanı (Kırsal Turizm)’, ‘Ağaçlandırılacak Alan’, ‘Su Yüzeyi’ ve ‘Araç Yolu (10 m.)’ olarak planlandığı ve ‘1. 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 6.2.13.1. Kırsal Turizm başlığı altındaki hükümlere uyulacaktır. 2. Kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 3. 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 4. Hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez’ plan notlarının eklendiği şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Keles ilçesi, Baraklı Mahallesi, 124 ada, 295 parselin “Turizm Alanı (Kırsal Turizm)”, “Ağaçlandırılacak Alan”, “Su Yüzeyi” ve “Araç Yolu (10 m.)” olarak planlandığı ve “1. 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 6.2.13.1. Kırsal Turizm başlığı altındaki hükümlere uyulacaktır. 2. Kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 3. 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 4. Hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez” plan notlarının eklendiği şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1378

Özeti: Keles ilçesi, Baraklı Mahallesi, 124 ada, 295 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 46. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 tarih ve 1156 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Keles ilçesi, Baraklı Mahallesi, 124 ada, 295 parselin; E=0.20, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullu ‘Ekoturizm / Kırsal Turizm Alanı’, ‘Ağaçlandırılacak Alan’, ‘Su Yüzeyi’ ve ‘Araç Yolu (10 m)’ olarak planlandığı ve ‘1. 2634 sayılı ‘Turizm Teşvik Kanunu’ ve ‘Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik’ hükümlerine uyulacaktır. 2. Alanda kırsal turizme yönelik; konaklama birimleri, hizmet binası, sosyal ve kültürel tesisler, günübirlik kullanımlar, spor alanları, park ve rekreasyon alanları, mesire alanı, amatör balıkçılık ile kırsal yaşama yönelik kümes, ahır, ağıl vb. kullanımlar yer alabilir. 3. Mimari proje aşamasında topoğrafya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir. Renk, çatı kaplaması, kullanılan malzeme ve cephe özelliklerinde çevre karakteristiklerine uyulacaktır. 4. E=0.20 Yençok=6.50 m'dir. 5. Plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. 6. Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır. 7. Otopark parsel sınırları içerisinde çözülecektir. Bursa Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 8. Altyapı girişimci tarafından yapılacaktır. Altyapı tamamlanmadan yapı kullanma izni verilmez. 9. 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. 10. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. 11. ‘Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik’ ve ‘Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’ hükümlerine uyulacaktır. 12. ‘Deprem Yönetmeliği’ ve ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik’ hükümlerine uyulacaktır. 13. Alan için hazırlanarak onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. 14. Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.’ plan notlarının eklendiği şekliyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Keles ilçesi, Baraklı Mahallesi, 124 ada, 295 parselin; E=0.20, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullu “Ekoturizm / Kırsal Turizm Alanı”, “Ağaçlandırılacak Alan”, “Su Yüzeyi” ve “Araç Yolu (10 m)” olarak planlandığı ve “1. 2634 sayılı ‘Turizm Teşvik Kanunu’ ve ‘Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik’ hükümlerine uyulacaktır. 2. Alanda kırsal turizme yönelik; konaklama birimleri, hizmet binası, sosyal ve kültürel tesisler, günübirlik kullanımlar, spor alanları, park ve rekreasyon alanları, mesire alanı, amatör balıkçılık ile kırsal yaşama yönelik kümes, ahır, ağıl vb. kullanımlar yer alabilir. 3. Mimari proje aşamasında topoğrafya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir. Renk, çatı kaplaması, kullanılan malzeme ve cephe özelliklerinde çevre karakteristiklerine uyulacaktır. 4. E=0.20 Yençok=6.50 m'dir. 5. Plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. 6. Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır. 7. Otopark parsel sınırları içerisinde çözülecektir.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1378

Özeti: Keles ilçesi, Baraklı Mahallesi, 124 ada,
295 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı

-2-

*Bursa Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 8. Altyapı girişimci tarafından yapılacaktır. Altyapı tamamlanmadan yapı kullanma izni verilmez. 9. 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. 10. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. 11. 'Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', 'İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik' ve 'Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır. 12. 'Deprem Yönetmeliği' ve 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır. 13. Alan için hazırlanarak onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. 14. Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' plan notlarının eklendiği şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna,***

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1379

Özeti: Kestel ilçesi, Ağlaşan Mahallesi, 121 ada, 1 parsel ile 107 ada, 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Ağlaşan Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 47. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarih ve 121 sayılı Karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Ağlaşan Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planında ‘Teknik Altyapı Alanı’ ve ‘Eğitim Alanı’ olarak planlı alanların arasında yer alan 10 metre en kesitli araç yolunun, batısındaki araç yolu ile bağlantısının kot farkı nedeniyle gerçekleştirilmesinin mümkün olmaması ve bu alanın güneyindeki eğimi düşürerek oluşmuş ve fiilen kullanılan daha uygun bir yolun bulunması gerekçeleri ile Kestel Belediyesince öngörülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebinin hazırlandığı tespitleri yapılmıştır.

Kestel Belediyesinin talebi ile onaylı 1/5000 ölçekli Ağlaşan Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planında, 121 ada, 1 parsel kapsamındaki ‘Eğitim Alanı’ ile 107 ada, 1 parsel kapsamındaki kısmen ‘Eğitim Alanı’, kısmen ‘Teknik Altyapı Alanı’ ve kısmen ‘Yol Alanı’ olarak tanımlı bulunan sahaların, 121 ada, 1 parsel kapsamında ‘Teknik Altyapı Alanı’, 107 ada, 1 parsel kapsamında da kısmen ‘Eğitim Alanı’ kısmen ‘Teknik Altyapı Alanı’ ve kısmen ‘Yol Alanı’ olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Ağlaşan Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediyesinin talebi ile onaylı 1/5000 ölçekli Ağlaşan Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planında, 121 ada, 1 parsel kapsamındaki “Eğitim Alanı” ile 107 ada, 1 parsel kapsamındaki kısmen “Eğitim Alanı”, kısmen “Teknik Altyapı Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” olarak tanımlı bulunan sahaların, 121 ada, 1 parsel kapsamında “Teknik Altyapı Alanı”, 107 ada, 1 parsel kapsamında da kısmen “Eğitim Alanı” kısmen “Teknik Altyapı Alanı” ve kısmen “Yol Alanı” olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Ağlaşan Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1380

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 48. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1138 sayılı Kararı ile 09.10.2025 tarih ve 1252 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.09.2025 tarih ve 431 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.10.2025 tarih ve 492 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 08.10.2025 tarih ve 495 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 08.10.2025 tarih ve 497 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

5) 08.10.2025 tarih ve 496 sayılı Kararının, plan onama sınırının, plan değişikliği onama sınırını kapsayacak şekilde düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 03.09.2025 tarihli ve 431 sayılı Meclis Kararı, 08.10.2025 tarihli ve 492, 495, 497 Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

08.10.2025 tarih ve 496 sayılı Meclis Kararının plan onama sınırının, plan değişikliği onama sınırını kapsayacak şekilde düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1381

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 49. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025/1264 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.10.2025 tarihli ve 370 sayılı Kararının,
- 2) 01.10.2025 tarihli ve 374 sayılı Kararının,
- 3) 01.10.2025 tarihli ve 375 sayılı Kararının,
- 4) 01.10.2025 tarihli ve 378 sayılı Kararının,
- 5) 08.10.2025 tarihli ve 416 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 01.10.2025 tarihli ve 370, 374, 375, 378 sayılı Meclis Kararları ile 08.10.2025 tarihli ve 416 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1382

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 50. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1130 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.09.2025 tarih ve 404 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.09.2025 tarih ve 406 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 08.09.2025 tarih ve 470 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 08.09.2025 tarih ve 471 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.09.2025 tarih ve 473 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 08.09.2025 tarih ve 474 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 03.09.2025 tarihli ve 404, 406 sayılı Meclis Kararları ile 08.09.2025 tarihli ve 470, 471, 473, 474 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1383

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 51. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025/1232-1233 tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.09.2025 tarih ve 82 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 03.09.2025 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, 03.09.2025 tarihli ve 82, 83 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1384

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 52. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025/637 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:

1) 11.04.2025 tarihli ve 96 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 11.04.2025 tarihli ve 96 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1385

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 53. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2020 tarih ve 639 sayılı, 11.03.2021 tarih ve 434 sayılı, 16.01.2025 tarih ve 120 sayılı, 11.09.2025 tarih ve 1126 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.09.2025 tarihli ve 127 sayılı Kararı,
- 2) 02.09.2025 tarihli ve 128 sayılı Kararı,
- 3) 02.09.2025 tarihli ve 130 sayılı Kararının **uygun olduğuna**,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

4) 03.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile, Ağlaşan Mahallesi 107 ada, 1 parsel kuzeyinde Teknik Altyapı Alanı olarak tanımlı sahanın, ‘TA’ gösteriminin ‘TA (Su Deposu)’ olarak yeniden tanımlanması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

5) 03.03.2020 tarihli ve 46 sayılı Kararının, bölge bütününde Kestel Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanarak talebin güncelliğini kaybetmesi gerekçesi ile **belediyesine iadesinin uygun olduğuna**,

6) 02.03.2021 tarihli ve 50 sayılı Kararının da üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talep dosyasının bulunmaması ve bilgi belgeler açısından eksik olması ve kurum görüşlerinin güncel olmaması gerekçeleri ile **belediyesine iadesinin uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 02.09.2025 tarihli ve 127, 128, 130 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

03.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile, Ağlaşan Mahallesi 107 ada, 1 parsel kuzeyinde Teknik Altyapı Alanı olarak tanımlı sahanın, “TA” gösteriminin “TA (Su Deposu)” olarak yeniden tanımlanması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

03.03.2020 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine**,

02.03.2021 tarihli ve 50 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine**,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1385

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1386

Özeti: Yenişehir Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 54. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025/107 ve 09.10.2025/1242 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yenişehir Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.01.2025 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.09.2025 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenişehir Belediye Meclisinin, 08.01.2025 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile 08.09.2025 tarihli ve 100 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1387

Özeti: Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütpınar 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 55. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2023 gün ve 957 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütpınar 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan ek’li listedeki 30 adet askı itirazı taleplerinin **uygun olmadığına**, 1 numaralı askı itirazının **kısmen uygun olduğuna**, (Taşkın sahalarda Islah Projesi yapılmadan uygulama yapılmaz, imar durumu ve ruhsat tanzim edilmez) plan notunun eklenmesinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütpınar 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan ek’li listedeki 30 adet askı itirazı taleplerinin **uygun olmadığına**, 1 numaralı askı itirazının **kısmen uygun olduğuna**, (Taşkın sahalarda Islah Projesi yapılmadan uygulama yapılmaz, imar durumu ve ruhsat tanzim edilmez) plan notunun eklenmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1388

Özeti: Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütöinar 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 56. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2023 gün ve 957 sayılı Kararı ve 16.05.2024 gün ve 455 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütöinar 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan ek’li listedeki askı itirazları taleplerinin **uygun olmadığına**, (Taşkın sahalarda İslah Projesi yapılmadan uygulama yapılmaz, imar durumu ve ruhsat tanzim edilmez) plan notunun eklenmesinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütöinar 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan ek’li listedeki askı itirazları taleplerinin **uygun olmadığına**, (Taşkın sahalarda İslah Projesi yapılmadan uygulama yapılmaz, imar durumu ve ruhsat tanzim edilmez) plan notunun eklenmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1389

Özeti: Mudanya ilçesi, Göynüklü Mahallesi, 290, 866 parsellere ilişkin Çağrıışan Göynüklü Bölgesi 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itiraz talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 57. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024/1275 ve 09.10.2025/119 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiştir.

Mudanya ilçesi, Göynüklü Mahallesi, Çağrıışan-Göynüklü Bölgesi Revizyon+İlave (Çağrıışan-Göynüklü-Aydınpınar yerleşim bölgeleri dışında kalan Alan Uygulama İmar Planı kapsamında muhtelif alanlarda) 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planında, Özel Eğitim Alanı ve Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak tanımlı olan 290-866 parsellere ilişkin, Çağrıışan-Göynüklü Bölgesi 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazının, askı itirazına konu 285 parselin, plan değişiklik sınırı dışında kaldığından;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olmadığına**, oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1390

Özeti: Nilüfer ilçesi, Görükle Mahallesi, 5248, 5256, 5367, 5368, 5369 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 58. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.02.2021 tarih ve 256 sayılı Karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Nilüfer ilçesi, Görükle Mahallesi, 5248, 5256, 5367, 5368, 5369 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik talep dosyasının ‘Bursa Büyükşehir Belediyesine sunulan plan/plan değişikliği teklif dosyasında bulunması gereken bilgi belgeler’ açısından eksik olması ve kurum görüşlerinin bulunmaması gerekçeleri ile **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1391

Özeti: Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesi, 101
ada, 7, 8, 9, 10 sayılı parsellere ilişkin 1/5000
ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 59. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.02.2020 tarih ve 392 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa ili, Nilüfer ilçesi Yaylacık Mahallesi, 101 ada, 7,8,9,10 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep dosyasının, ‘Bursa Büyükşehir Belediyesine sunulan plan/plan değişikliği teklif dosyasında ve e-plan otomasyon sisteminde bulunması gereken bilgi belgeler’ açısından eksik olması sebebiyle **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1392

Özeti: Karacabey ilçesi, Okçular Mahallesi,
640 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar
Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 60. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024 tarihli ve 888 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup,

Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Kırsal Yerleşme Alanları'nda kalmakta olan Karacabey ilçesi, Okçular Mahallesi, 640 parselin 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin talep sahibi 22.09.2025 tarihli ve 180950 sayılı dilekçesi ile dosyanın geri iadesini talep ettiğinden **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1393

Özeti: Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3559 ada, 4-5-7 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 61. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.09.2021 tarih ve 1550 sayılı ve 21.07.2022 tarih ve 960 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin önergeler incelenmiş olup,

Yalova Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalmakta ve 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Uygulama İmar Planında E:1.50 Yençok:51.50m yapılaşma koşullu her cephesinden 5m yapı yaklaşma mesafeli İdari Hizmet Alanı içerisinde kalmakta olan Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3559 ada, 4-5-7 parsellere ilişkin imar planı değişikliği talebi tetkik edilmiş ve İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün, 17.10.2022 tarih ve 178187 sayılı yazısında belirtildiği gibi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69. maddesinde yer alan hükümlere aykırı olduğundan ve yapı yoğunluğu arttırdığından 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olmadığına**,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 7/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1394

Özeti: Nilüfer ilçesi, Demirci Mahallesi, 3280 ada, 568 parsel ve çevresindeki Park Tescilli Alanlara ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 62. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1114 sayılı Karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Nilüfer ilçesi, Demirci Mahallesi, 3280 ada, 568 parselin Orman Alanından çıkartılarak Gelişme Konut Alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ‘Orman Alanı’ndan çıkartılarak ‘200 kişi/ha Gelişme Konut Alanı’ ve ‘Park ve Dinlenme Alanı’na alınması talebinin, nüfus arttırıcı nitelikte olması ve bu kapsamda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde yer alan ‘İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.’ hükmüne aykırı olması nedeniyle **uygun olmadığına** oybirliği /oyçokluğu ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1395

Özeti: Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4000 parseline ilişkin 1/25000 Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 63. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025 tarih ve 339 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında ‘Ağaçlandırılacak Alan’da kalan Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4000 parselin ‘Sanayi Alanı’ ve ‘Park Alanı’ olarak düzenlenmesine; onaylı 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı kapsamında ‘Orman Alanı’nda kalan Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4000 parselin ‘Sanayi Alanı’, ‘Park Alanı’ ve ‘Yol Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliği, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.07.2022 tarih ve 908 sayılı ‘İlgililerin Çevre Düzeni Planı ve/veya Nazım İmar Planı tekliflerinde dosyasında bulunması gereken evrak listesi’ kararının, Ek-3:İmar Planı kapsamında kalmayan alanlara ilişkin sorulması gereken kurum görüşleri listesinde yer alan kurumlardan; İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ilişkin görüşünün bulunmaması ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/c. maddesinde ‘Tarım arazileri, 3.7.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez.’ ifadesi sebebiyle **uygun olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1396

Özeti: Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2507
ada, 7 ve 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 64. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarihli ve 1115 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2507 ada, 7 ve 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında; 2507 ada, 7 parsel kısmen ‘Tali İş Merkezi Alanı’nda kısmen de ‘Belediye Hizmet Alanı’nda; 2507 ada, 8 parsel ise ‘Belediye Hizmet Alanı’ndan; söz konusu parsellerin ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Nilüfer Belediye Başkanlığının, 22.09.2025 tarih ve 142161 sayılı yazısında, Belediye Hizmet Alanının kaldırılmasının uygun görülmemesi sebebiyle **uygun olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1397

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Nilüfer ilçesi, Doğanköy Mahallesi, 6785 ada, 56 parsel sayılı taşınmazın, BURULAŞ'ın şirket faaliyetlerinde kullanılmak üzere BURULAŞ'a tahsis edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 65. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede;**

'Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Nilüfer ilçesi, Doğanköy Mahallesi, 6785 ada, 56 parsel sayılı taşınmazı, BURULAŞ'ın şirket faaliyetlerinde kullanılmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden 10 yıla kadar iştiraklerimizden BURULAŞ'a tahsis edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Nilüfer ilçesi, Doğanköy Mahallesi, 6785 ada, 56 parsel sayılı taşınmazın BURULAŞ'ın şirket faaliyetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süre ve aylık 100.000,00-TL+KDV bedel ile "üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla" BURULAŞ'a tahsis edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Nilüfer ilçesi, Doğanköy Mahallesi, 6785 ada, 56 parsel sayılı taşınmazın BURULAŞ'ın şirket faaliyetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süre ve aylık 100.000,00-TL+KDV bedel ile "üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla" BURULAŞ'a tahsis edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1398

Özeti: Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 2806 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki ağaçların Kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 66. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ’ın 24.09.2024 tarihli ve 4725-30 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait olan Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 2806 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın tahsisi talep edilmiştir.

Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu taşınmaz üzerinde zeytin ağaçları bulunduğu tespit edilmiş ve bu durum Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı’na bildirilmiştir. Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan değerlendirme neticesinde, taşınmaz üzerinde çapları 40-60 cm arasında değişen, yaklaşık 50 yaşında ve sağlıklı durumda olan 300 adet zeytin ağacının bulunduğu belirlenmiştir. Bu kapsamda, 3573 sayılı Zeytin Koruma Kanunu gereğince, Tarım İl Müdürlüğü’nden görüş alınması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede; Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 2806 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Otopark Alanında’ kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi kapsamında yapılan imar uygulaması sonucunda 31.05.2024 tarih ve 12064 yevmiye numarası ile Belediyemiz adına tescil edildiği tespit edilmiştir.

Bu nedenle konunun tetkiki ile uygun görülmesi halinde Belediyemiz adına kayıtlı Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 2806 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki ağaçların kamulaştırılarak kaldırılmasına yönelik Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması yönünde bir karar almak üzere evrakın Meclis’e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz adına kayıtlı Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 2806 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki ağaçların kamulaştırılarak kaldırılmasına yönelik Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz adına kayıtlı Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 2806 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki ağaçların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılarak kaldırılmasına yönelik Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1399

Özeti: Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a ait sosyal tesislerde geçerli olmak üzere engelli, gazi, emekli vatandaşlarımızın ve şehit ailelerinin(1. derece) %10 olarak indirimli yararlanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 67. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘Bilindiği üzere engelli vatandaşlarımız hayatlarında ve sosyal yaşamda bir çok konuda dezavantajlı konumda bulunmaktadır. Sosyal Belediyecilik çerçevesinde Bursa Büyükşehir Belediyesi olarak bizler de onlara bu konuda elimizden gelen desteği sağlamalıyız. Bu sebeple engelli vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediyemize ait iştiraklerden BURFAŞ'a ait sosyal tesislerde ve B Cafe'lerde geçerli olmak üzere engelli vatandaşlarımızın %30'dan az olmamak koşuluyla indirimli yararlanması hususunun gerekli değerlendirme ve incelemelerin yapılabilmesi adına önergemizin ilgili komisyona havalesi için Meclis Toplantı gündemine alınmasına arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyemize ait iştiraklerden BURFAŞ'a ait sosyal tesislerde geçerli olmak üzere engelli, gazi, emekli vatandaşlarımızın ve şehit ailelerinin(1. derece) %10 olarak indirimli yararlanmasının uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyemize ait iştiraklerden BURFAŞ'a ait sosyal tesislerde geçerli olmak üzere engelli, gazi, emekli vatandaşlarımızın ve şehit ailelerinin(1. derece) %10 olarak indirimli yararlanmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1400

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan İznik Çamdibi Orman Sahasının Belediye Başkanlığımız iştiraki BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 68. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrollü Yönetmeliği’ne göre, İlimizde hafriyat ve inşaat yıkıntı atıklarının kontrollü olarak geri kazanılması, depolanması ve denetimi Bursa Büyükşehir Belediyesi’nin sorumluluğunda bulunmaktadır. Söz konusu yönetmeliğin Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. maddesinde ‘İl belediye mücavir alanı içerisinde il ve ilçe belediyeleri, büyükşehirlerde büyükşehir belediyeleri, büyükşehir belediyeleri dışında ise ilçe belediyeleri sorumludur.’ denilmekte olup, 8. maddenin b) bendinde ‘Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle yükümlüdür.’ hükmü yer almaktadır.

Ayrıca; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, 7(i) maddesine göre ; ‘Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ... **hafriyat toprağı,** moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynaktan toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve **hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurtmak, işletmek veya işlettirmek;** sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurtmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.’ Büyükşehir Belediyemizin görevleri arasındadır.

Aynı Kanununun 26. maddesinde ise; ‘..... **Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını,** toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; **ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50 'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.**’ denmektedir.

Ayrıca 27.10.2021 tarihli ve 1788 Karar Nolu Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararının 1. maddesinde ‘metreküp miktarı fark etmeksizin verilecek tüm depolama/dolgu/rehabilitasyon başvurularının BURKENT A.Ş adına izinlendirilmesi İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından depolama/dolgu/rehabilitasyon amacı ile yapılacak başvurularda Büyükşehir Belediyesinin uygun görmesi halinde Gelir Tarifesi doğrultusunda izin Belgesinin İlçe Belediye Başkanlığı adına düzenlenmesinin’ kararı alınmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Kanun’un 16. maddesinin Uygulama Yönetmeliği kapsamında, doğal yapısı bozulmuş orman alanları, hafriyat toprağı ile doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile Orman Bölge Müdürlüğünden talep edilmektedir.

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1400

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan İznik Çamdibi Orman Sahasının Belediye Başkanlığımız iştiraki BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

-2-

Bu kapsamda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen İznik ilçesi, Çamdibi Mahallesi sınırlarında kalan 23.904,18 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılması,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılması,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılması,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesi,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senesinde belirtilen şartlardan sorumlu olması,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılması konularının görüşülerek, Büyükşehir Belediyesinde karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini olurlarımıza arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden "Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni" amacı ile tahsis edilen İznik ilçesi, Çamdibi Mahallesi sınırlarında kalan 23.904,18 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılmasının,

- Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılmasının,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasının,

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1400

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan İznik Çamdibi Orman Sahasının Belediye Başkanlığımız iştiraki BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

-3-

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin Burkent A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesinin,
- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senesinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasının,
- BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir Tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden "Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni" amacı ile tahsis edilen İznik ilçesi, Çamdibi Mahallesi sınırlarında kalan 23.904,18 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılmasına,

- Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılmasına,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasına,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin Burkent A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesine,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senesinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasının,

- BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulmasına ve Gelir Tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1401

Özeti: Belediye Hizmet Alanında kalan ve tamamı Nilüfer Belediye Başkanlığı adına kayıtlı Nilüfer ilçesi, Karaman Mahallesi, 167 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın 17 no.lu bağımsız bölüm olarak gösterilen mağaza kısmının bedelli, kalan kısımların ise Bursa Büyükşehir Belediyesine devrine yönelik olarak kamulaştırma programına ilave edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 69. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan ve tamamı Nilüfer Belediye Başkanlığı adına kayıtlı Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Karaman Mahallesi, 167 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın onaylı mimari projesinde 17 no.lu bağımsız bölüm olarak gösterilen mağaza kısmının bedelli, kalan kısımların ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30. maddesine göre Bursa Büyükşehir Belediyesine devrine yönelik olarak söz konusu taşınmazın kamulaştırma programına ilave edilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konunun İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonlarınca müştereken incelenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Konunun İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonlarınca müştereken incelenmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1402

Özeti: Nilüfer Belediye Meclisinin “Ek ödenek verilmesi” hakkındaki Meclis Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 70. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Nilüfer Belediyesi Meclis Kararında;

‘Nilüfer Belediye Meclisinin, 07/TEMMUZ/2025 günü saat 17:00 de yaptığı 2024/2029 Seçim Döneminin 16 ncı toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/11 nci maddesini teşkil eden Plan Program ve Bütçe Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Belediyemiz 2025 Mali Yılı Bütçesi için 250.000.000,00-TL. Ek Ödenek talep edilmektedir.

Dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Belediyemizin 2025 TEMMUZ ayı itibari ile yapılan ödenek kontrolünde; Temizlik Hizmetleri Müdürlüğünün, 03.05.01.08 Ekonomik Kodlu Temizlik Hizmeti Alım Giderleri Ödeneğinin, yıl sonuna kadar yapılacak ödemelerine yeterli olmayacağından, toplam 250.000.000,00-TL. Ek Ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

NİLÜFER BELEDİYESİ 2025 YILI EK ÖDENEK CETVELİ

GELİR BÜTÇESİ

GELİR KODU				AÇIKLAMA	EK VE OLAĞANÜSTÜ ELDE EDİLEN GELİR
I	II	III	IV		
03	01	02	14	Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	250.000.000,00.-TL.
				TOPLAM	250.000.000,00.-TL.

NİLÜFER BELEDİYESİ 2025 YILI EK ÖDENEK CETVELİ

GİDER BÜTÇESİ

MÜDÜRLÜK	EKONOMİK KODU	EKONOMİK KODUN ADI	EK ÖDENEK TUTARI
Temizlik İşleri Müdürlüğü	03.05.01.08	Temizlik Hizmet Alım Giderleri	250.000.000,00.-TL.
TOPLAM			250.000.000,00.-TL.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine göre Ek Ödenek olarak, ödeneklerinin kabul ve sarfının uygun olduğuna,

Nilüfer Belediye Meclisinin, 07/TEMMUZ/2025 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 27, CHP'den Mehmet Aydın SALDIZ red 1, AK Parti'den Hamit ŞENOCAK, Şahin BİBA, Anzelha Nazlı TAN, Rahime Nur GÖKÇE, Hasan TÜRKSEL, Samet KODAMAN, Kenan AKDENİZ red 7, MHP'den Özgür TOP, Emre SEKBAN red 2) ile karar verildi.' denilmekte olup;

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1402

Özeti: Nilüfer Belediye Meclisinin “Ek ödenek verilmesi” hakkındaki Meclis Kararı

-2-

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 07.07.2025 tarih ve 393 sayılı ‘250.000.000,00 (ikiyüzellimilyon)-TL ‘Ek Ödenek’ hakkındaki Meclis Kararının’ 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 07.07.2025 tarih ve 393 sayılı “250.000.000,00 (ikiyüzellimilyon)-TL “Ek Ödenek” hakkındaki Meclis Kararının” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1403

Özeti: Nilüfer ilçesi, Tahtalı Mahallesi, Çukurtarla Mevkii, 156 ada, 370 parselde yapılmak istenen Hazır Beton Üretim Tesisi projesi hakkında

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 71. maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Nilüfer Tahtalı Mahallesi, Çukurtarla Mevkii, 156 ada, 370 parselde, Karaçor Madencilik İnş. Tah. İth. İhr. Tic. ve Sanayi Ltd. Şirketi tarafından 240 m³/sa kapasiteli Hazır Beton Üretim Tesisi Projesi yapılmak istenmektedir. Proje alanına 1794 m uzaklıkta Tahtalı Mahallesi, 2717 m uzaklıkta Kayapa Zafer Mahallesi, 3258 m mesafede İnegazi Mahallesi, 652 m uzaklıkta ise konut bulunmaktadır. Tesiste 18 kişinin çalışacağı projede belirtilmiştir. Proje alanı 4250 m²’dir.

Bu tesisin günde 1920 m³ üretim yapacağı, %100 beton üretimi için gerekli %75 Agreganın bölgedeki kırma eleme tesislerinden, %10 çimentonun fabrikalardan, %15 suyun ise taşıma su olacağı belirtilmektedir. Üretimde, trans mikserlerin yıkanmasında ve tozmayı önlemek için gerekli suyun sağlanmasında DSİ 1. Bölge Müdürlüğünden izin alınarak kuyu açılması da planlanmaktadır. Tesisin günlük en az 288 m³ su ihtiyacı vardır.

Beton Santrali Projesi Alanı, Orman Alanı içinde kalmaktadır. Aynı zamanda Filetepe Devlet Ormanı’nın hemen yanındadır. Dolayısıyla Beton Santralinin kurulması halinde bu orman alanları, buralarda yaşayan canlılar ve en yakını 652 m’deki konutlarda yaşayan mahalleliler zarar görecektir. Aynı zamanda Bursa’nın ilk kurulduğu yer olan Tahtalı Mahallesi Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanında bulunmaktadır. Bölgede toplamda 70 sivil ve anıtsal mimari yapı bulunmaktadır. Bulunan arkeolojik buluntulara göre tarihinin M.Ö. 3000’lere indiği ortaya konmuştur. Bu tarihi varlıkların ortaya çıkarılma çalışmalarına başlanmaması nedeniyle bu buluntular yok olma tehdidi altındadır. Tesisin kurulacağı alanda kültür varlığının olup olmadığının araştırılması gerekmektedir.

Tahtalı Mahalleli vatandaşlar orman alanlarının, doğanın, yaşam alanlarının zarar göreceği, Koruma amaçlı İmar Planında ve Sit Alanında kaldıkları için çivi dahi çakamadıkları halde Tahtalı’ya böyle bir tesisin yapılmasının uygun olmadığını söylemekte ve istememektedirler.

Bu konuda bölgede incelemelerde bulunup, kurumlarla, Muhtarla, mahalle halkıyla iletişime geçerek çalışma yapılması, yaşanacak olası çevre sorunlarının ortaya konulması, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun bölgede araştırma yapması ve bulguların ortaya konulmasının sağlanması hususunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesinin Meclis gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Karaçor Madencilik tarafından ilgili ada ve parsellerde hazır beton üretim tesisi kurulması için yapılan başvuru sonucunda Bursa Valiliği tarafından 31.05.2025 tarih ve E-202577 no.lu sayılı ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir’ kararı verilmiş olup söz konusu projenin yürürlükte olan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde II. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamında kalması ve ruhsatlandırma işlemlerinin ilgili İlçe Belediyesi tarafından yürütüleceği belirtilmiştir. Komisyonumuzca raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1404

Özeti: Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan ve 26.11.2021 tarih ve 2021/223 sayılı UKOME karar numarası ile 30 araçlık otopark işletmeciliğine uygun görülen Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, Dr.Ziya KAYA Bulvarı üzeri Tescil Harici Alanın BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 72. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Ulaşım Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında;

“Daire Teklifinde;

‘Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan ve 26.11.2021 tarih ve 2021/223 sayılı UKOME karar numarası ile 30 araçlık otopark işletmeciliği uygun görülen Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, Dr. Ziya Kaya Bulvarı üzeri tescil harici alanın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden aylık 3.000,00 TL + KDV bedelle 10 (on) yıllığına Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere dosyanın Meclise havalesini arz ederim’ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan ve 26.11.2021 tarih ve 2021/223 sayılı UKOME karar numarası ile 30 araçlık otopark işletmeciliği uygun görülen Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, Dr. Ziya Kaya Bulvarı üzeri tescil harici alanın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden aylık 3.000,00 TL + KDV bedelle 10 (on) yıllığına Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**AK PARTİ**; Oktay YILMAZ, Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Fatih KARABATI, Ferhat EROL, Ercan ÖZEL, Kağan Mehmet USTA, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Kamil TURHAN, Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan Mertoğlu TAN, Bülent KANDEMİR, Şahin BİBA, Mehmet Akif KILIÇ, Ali TOPRAK, Selahattin KÜLCÜ, Selim Emre AYDIN, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Faruk TÜRE, Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Yunus KAYA, Ramazan AY 44 ret – **MHP**; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 37 kabul) ile ret edilmiştir’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan ve 26.11.2021 tarih ve 2021/223 sayılı UKOME karar numarası ile 30 araçlık otopark işletmeciliği uygun görülen Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, Dr. Ziya Kaya Bulvarı üzeri tescil harici alanın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden aylık 3.000,00 TL + KDV bedelle 10 (on) yıllığına ‘üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla’ Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

..../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1404

Özeti: Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan ve 26.11.2021 tarih ve 2021/223 sayılı UKOME karar numarası ile 30 araçlık otopark işletmeciliğine uygun görülen Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, Dr.Ziya KAYA Bulvarı üzeri Tescil Harici Alanın BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devredilmesi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan ve 26.11.2021 tarih ve 2021/223 sayılı UKOME karar numarası ile 30 araçlık otopark işletmeciliği uygun görülen Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, Dr. Ziya Kaya Bulvarı üzeri tescil harici alanın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden aylık 3.000,00 TL + KDV bedelle 10 (on) yıllığına "üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla" Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1405

Özeti: Boş Arı Kovan Desteği Projesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 73. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Mustafa BOZBEY'in (Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.11.2025 tarih ve E-33912749-105.02.01-220979 sayılı yazısı) verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“Daire Teklifinde;

‘2025-2029 Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ‘Tarım Sektöründe Sunulan İyileştirici ve Geliştirici Hizmetleri Artırarak Yerel Ekonomiye Desteklemek’ stratejik hedefi doğrultusunda; Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca; Hayvan Yetiştiriciliği Proje Sayısı Performans Göstergesi başlığında ‘**Boş Arı Kovanı Desteği Projesi**’ geliştirilmiştir.

Arı yetiştiricilerinin, Arıcılık Kayıt Sitemine (AKS) katılımını artırmak, çevreye duyarlı, sürdürülebilir ve bilinçli arıcılık uygulamalarını yaygınlaştırmak, özellikle kırsal bölgelerde ek gelir kaynağı oluşturarak ekonomik canlılık sağlamak, arıcılık faaliyetlerinin artırılmasıyla birlikte doğadaki tozlaşma sürecine katkı sağlamak amaçlanmıştır. Tarım ve Orman Bakanlığının Sistemine kayıtlı olan yetiştiriciler projeden faydalanacaktır.

Bu kapsamda ön başvurular ile tespit edilen orman yangınlarından mağdur olan arıcı yetiştiricilerine %75 hibe oranında en fazla 20 adet boş arı kovanı, diğer birlik üyelerine ise % 50 hibe oranında, en fazla 5 adet boş arı kovanı desteği verilecektir.

Bu kapsamda ön başvurular ile tespit edilen 616 Arı Yetiştiricisine toplam **3335** adet kovan desteğinde bulunmak üzere hazırlanan projenin uygun görülmesi halinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun **Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları madde 7-** Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır: **(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.)** ‘Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler’ maddesi ve Bursa ilimizde faaliyet gösteren dar gelirli çiftçilerimizin desteklenmesi ile ilgili 13.02.2025 günlü ve 190 karar no.lu Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında uygulanabilmesi konusunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 tarihli ve 190 sayılı Meclis Kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca; ön başvurular ile tespit edilen orman yangınlarından mağdur olan 616 Arı Yetiştiricilerine %75 hibe oranında en fazla 20 adet boş arı kovanı, diğer birlik üyelerine ise % 50 hibe oranında, en fazla 5 adet boş arı kovanı toplam 3335 adet arı kovanı desteği verilmesinin uygun olduğuna ve önerenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1406

Özeti: 2026 yılı için Evsel Katı Atık
Tarife Bedellerinin Belirlenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 74. maddesini teşkil eden Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Erkan AYDIN, Oktay YILMAZ, Şadi ÖZDEMİR ve Ferhat EROL'un verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“2026 yılı için Evsel Katı Atık Toplama ve Bertaraf Bedelinin kentimiz genelinde bulunan konutlar için aşağıda belirtilen şekilde,

Nüfusu 100.000 kişiye kadar olan ilçelerimiz için 70-TL (KDV dahil)

Nüfusu 100.000 ile 500.000 arasında bulunan ilçelerimiz için 100-TL (KDV dahil)

Nüfusu 500.000'den fazla olan ilçelerimiz için 135-TL (KDV dahil)

Bursa Büyükşehir Belediyesinin Katı Atık Taşıma ve Bertaraf Bedelinin 30-TL (KDV dahil) olarak belirlenmesi,

Ayrıca; küçük esnaf içinde belirlenen konut (mesken) tarifesi için aynı bedeller üzerinden belirlenmesi,

Belirlenecek olan bu bedellerin Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından su faturaları marifeti ile belirli aralıklarla müstakilen tahsil edilmesi ve bu uygulamanın 01.01.2026 itibari ile başlaması hususunda bir karar alınmak üzere Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 2026 yılı için Evsel Katı Atık Toplama ve Bertaraf Bedelinin kentimiz genelinde bulunan konutlar için aşağıda belirtilen şekilde,

Nüfusu 100.000 kişiye kadar olan ilçelerimiz için 70-TL (KDV dahil)

Nüfusu 100.000 ile 500.000 arasında bulunan ilçelerimiz için 100-TL (KDV dahil)

Nüfusu 500.000'den fazla olan ilçelerimiz için 135-TL (KDV dahil)

Bursa Büyükşehir Belediyesinin Katı Atık Taşıma ve Bertaraf Bedelinin 30-TL (KDV dahil) olarak belirlenmesine,

Ayrıca; küçük esnaf içinde belirlenen konut (mesken) tarifesi için aynı bedeller üzerinden belirlenmesine,

Belirlenecek olan bu bedellerin Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından su faturaları marifeti ile belirli aralıklarla müstakilen tahsil edilmesine ve bu uygulamanın 01.01.2026 itibari ile başlamasının uygun olduğuna ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ 1 ret – **MHP**; Yücel ERİM, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 6 çekimser - **İYİ PARTİ**; Gizem ARDA, Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 4 çekimser – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 çekimser - 70 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025