



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1001

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 17.07.2025 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zabıt ile 22.07.2025 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1003

Özeti: Yeni Kazanılan AB Hibe Projeleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının, 01.09.2025 tarih ve E-90850554-105.02.01-170229 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“Avrupa Birliğinin ‘Ufuk Avrupa (Horizon Europe)’ programı tarafından fonlanan ‘Döngüsel Şehirde Yenilikçi, Düşük Emisyonlu Uygulamalar İçin Sürdürülebilir Malzemeler (*Sustainable Materials For Innovative, Low Emissions Applications In The Circular City- SMILE CITY*)’ projesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 74’üncü maddesi doğrultusunda alınan Bursa Büyükşehir Belediyesi 20.09.2024 tarihli ve 910 nolu Meclis Kararında, sehven daire teklifimizle Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı Derya ÖZGÖK’e yetki verilmiştir. Ancak yetki sahibi olan Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY’e yetki verilmek yeniden karar alınması gerekmektedir.

Ayrıca İdaremiz Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı, Araştırma, Geliştirme ve İnovasyon Şube Müdürlüğüne yapılan başvurular sonucunda 2025 yılı içerisinde dört adet Avrupa Birliği projesi için hibe almaya hak kazanmış olup, detayları ekte yer alan projelere ait bilgiler aşağıda verilmektedir.

- 1. ULU-NATURE (Doğa Temelli Çözümlerle Sıfır Kirlilik Yolculuğu)**
Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Proclean Lakes Çağrısı, Tek Ortaklı Proje,
Projedeki rolümüz: Proje Sahibi ve Yürütücüsü
- 2. SCOT-DT (Dijital İkizlerle Sürdürülebilir Kıyı Turizmi: Dayanıklı ve Kültürel Hassasiyet Gösteren Mavi Turizm için Sürdürülebilir Kıyı Gelecekleri İnşa Etmek)**
Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Driving Urban Transitions 2024 Çağrısı, Çok Ortaklı Proje,
Projedeki rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları
- 3. AQUASAVVY (Şehirlerin Dijital İkizlerine Suya Duyarlı Kentsel Tasarımın Entegrasyonu)**
Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Driving Urban Transitions 2024 Çağrısı, Çok Ortaklı Proje
Projedeki rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları
- 4. MetaCCAZE (Yolcular ve Yük Taşımacılığı İçin Akıllı Ve Paylaşımli Sıfır Emisyonlu Mobilitenin Dağıtımını Hızlandırmak Amacıyla Esnek Bir Şekilde Uyarlanmış Metayenilikler, Kullanım Örnekleri, İşbirlikçi İş ve Yönetişim Modelleri)**
Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-CIVITAS Initiative, Çok Ortaklı Proje
Projedeki rolümüz: Gözlemci Şehir

Yukarıda belirtilen projelerle ilgili olarak; İdare adına projeler için hibe sözleşmelerinin imzalanması, projelerin yürütülmesi, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak bilgi-belgelerin proje ilgili taraflarla paylaşılması ve Avrupa Komisyonu Finansman ve İhale Sisteminde ve diğer ilgili taraflara raporlanmasına ilişkin 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 74’üncü maddesi doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY’e Belediye Meclisince yetki verilmek üzere karar alınması için teklifin Meclis Gündemine alınması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1003

Özeti: Yeni Kazanılan AB Hibe Projeleri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Avrupa Birliğinin ‘Ufuk Avrupa (Horizon Europe)’ programı tarafından fonlanan ‘Döngüsel Şehirde Yenilikçi, Düşük Emisyonlu Uygulamalar İçin Sürdürülebilir Malzemeler (*Sustainable Materials For Innovative, Low Emissions Applications In The Circular City- SMILE CITY*)’ projesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 74’üncü maddesi doğrultusunda alınan Bursa Büyükşehir Belediyesi 20.09.2024 tarihli ve 910 nolu Meclis Kararında, sehven Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı Derya ÖZGÖK’e yetki verilmiş olup, yetkinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY’e verilmesi **şeklinde düzeltilmesine,**

Ayrıca İdaremiz Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı, Araştırma, Geliştirme ve İnovasyon Şube Müdürlüğünce yapılan başvurular sonucunda 2025 yılı içerisinde dört adet Avrupa Birliği projesi için hibe almaya hak kazanmış olup, detayları ekte yer alan projelere ait bilgiler aşağıda verilmiş olup,

- 1. ULU-NATURE (Doğa Temelli Çözümlerle Sıfır Kirlilik Yolculuğu)**
Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Proclean Lakes Çağrısı, Tek Ortaklı Proje,
Projedeki rolümüz: Proje Sahibi ve Yürütücüsü
- 2. SCOT-DT (Dijital İkizlerle Sürdürülebilir Kıyı Turizmi: Dayanıklı ve Kültürel Hassasiyet Gösteren Mavi Turizm için Sürdürülebilir Kıyı Gelecekleri İnşa Etmek)**
Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Driving Urban Transitions 2024 Çağrısı, Çok Ortaklı Proje,
Projedeki rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları
- 3. AQUASAVVY (Şehirlerin Dijital İkizlerine Suya Duyarlı Kentsel Tasarımın Entegrasyonu)**
Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Driving Urban Transitions 2024 Çağrısı, Çok Ortaklı Proje
Projedeki rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları
- 4. MetaCCAZE (Yolcular ve Yük Taşımacılığı İçin Akıllı Ve Paylaşımlı Sıfır Emisyonlu Mobilitenin Dağıtımını Hızlandırmak Amacıyla Esnek Bir Şekilde Uyarlanmış Metayenilikler, Kullanım Örnekleri, İşbirlikçi İş ve Yönetişim Modelleri)**
Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-CIVITAS Initiative, Çok Ortaklı Proje
Projedeki rolümüz: Gözlemci Şehir

Yukarıda belirtilen projelerle ilgili olarak; İdare adına projeler için hibe sözleşmelerinin imzalanmasına, projelerin yürütülmesine, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak bilgi-belgelerin proje ilgili taraflarla paylaşılmasına ve Avrupa Komisyonu Finansman ve İhale Sisteminde ve diğer ilgili taraflara raporlanmasına ilişkin 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 74’üncü maddesi doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY’e yetki verilmesine ve daire teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1034

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 1100 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarihli ve 780 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında ‘200 kişi/ha Gelişme Konut Alanı’nda kalan Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 1100 ada, 2 parselin ‘Ticaret+Konut Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında “200 kişi/ha Gelişme Konut Alanı”nda kalan Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 1100 ada, 2 parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1035

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 941 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd Proje Şube Müdürlüğünün, 23.05.2025 tarih ve 100099 sayılı yazısı ve eki doğrultusunda; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda halı saha ile kafeterya ve soyunma birimlerini içeren proje çalışmasına ilişkin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında ‘Park Alanı’ olarak tanımlı alanın ‘Rekreasyon Alanı’ olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd Proje Şube Müdürlüğünün, 23.05.2025 tarih ve 100099 sayılı yazısı ve eki doğrultusunda; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda halı saha ile kafeterya ve soyunma birimlerini içeren proje çalışmasına ilişkin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında “Park Alanı” olarak tanımlı alanın “Rekreasyon Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1036

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 941 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd Proje Şube Müdürlüğünün, 23.05.2025 tarih ve 100099 sayılı yazısı ve eki doğrultusunda; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda halı saha ile kafeterya ve soyunma birimlerini içeren proje çalışmasına ilişkin, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Park Alanı’ olarak tanımlı alanın ‘Rekreasyon Alanı’ olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd Proje Şube Müdürlüğünün, 23.05.2025 tarih ve 100099 sayılı yazısı ve eki doğrultusunda; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda halı saha ile kafeterya ve soyunma birimlerini içeren proje çalışmasına ilişkin, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak tanımlı alanın “Rekreasyon Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1037

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11583 ada, 10 parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Eğitim Vadisi Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 37. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 626 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11583 ada, 10 parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün, 29.04.2025 tarih ve 82139 sayılı yazısında ‘Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11583 ada, 10 parsel üzerinde BOTAŞ lehine kayıtlı irtifak hakkı bulunduğu ve parsel üzerindeki irtifak hakkı parselin tasarrufunu engellememesi ve altındaki BOTAŞ boru hattının güvenliğinin sağlanması için BOTAŞ irtifak haklarının park Alanı’na terki, eşdeğer alan olarak yandaki parklardan parsel alanı sağlanmasına yönelik İmar Planı değişikliği talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Ticaret Konut Alanı ve Park Alanı’ olarak tanımlı alanda yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan, parselin doğu ve batısında yer alan park alanlarının bir kısmının parselin kuzeyine alınarak, Ticaret-Konut Alanının imar hatlarının düzenlenmesi ve ‘1-Dere taşkın alanında kaldığından DSİ’nin görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez. 2-Ana atıksu kolektör hattı bulunduğundan BUSKİ görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez.’ şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Eğitim Vadisi Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun “DSİ görüşü olmadan ruhsatlandırılmaz.” Plan notunun eklenmesi **şeklinde değiştirilerek;**

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün, 29.04.2025 tarih ve 82139 sayılı yazısında ‘Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11583 ada, 10 parsel üzerinde BOTAŞ lehine kayıtlı irtifak hakkı bulunduğu ve parsel üzerindeki irtifak hakkı parselin tasarrufunu engellememesi ve altındaki BOTAŞ boru hattının güvenliğinin sağlanması için BOTAŞ irtifak haklarının park Alanı’na terki, eşdeğer alan olarak yandaki parklardan parsel alanı sağlanmasına yönelik İmar Planı değişikliği talebine istinaden;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret Konut Alanı ve Park Alanı” olarak tanımlı alanda yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan, parselin doğu ve batısında yer alan park alanlarının bir kısmının parselin kuzeyine alınarak, Ticaret-Konut Alanının imar hatlarının düzenlenmesi ve “1-Dere taşkın alanında kaldığından DSİ’nin görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez. 2-Ana atıksu kolektör hattı bulunduğundan BUSKİ görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez. 3- DSİ görüşü olmadan ruhsatlandırılmaz.” şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Eğitim Vadisi Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliğinin” **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1038

Özeti: Bursa ili, Harmancık ilçesi, Merkez Mahallesi, 196 ada, 4 parsel ve batısındaki Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 38. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 944 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa ili, Harmancık ilçesi, Merkez Mahallesi, 196 ada, 4 parsel ve batısındaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün, 10.03.2025 tarih ve 49513 sayılı yazı doğrultusunda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı’ olarak tanımlı alanda mevcut alan büyüklüklerinde değişiklik yapmadan imar hattının yeniden düzenlenmesi, ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak tanımlı alanda parselin batısında çekme mesafesi şartının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Harmancık Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün, 10.03.2025 tarih ve 49513 sayılı yazısı doğrultusunda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı” olarak tanımlı alanda mevcut alan büyüklüklerinde değişiklik yapmadan imar hattının yeniden düzenlenmesi, “Belediye Hizmet Alanı” olarak tanımlı alanda parselin batısında çekme mesafesi şartının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Harmancık Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1039

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 39. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025/932 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.07.2025 tarih ve 276 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 02.07.2025 tarih ve 277 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 02.07.2025 tarihli ve 276, 277 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1040

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 40. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 942 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.07.2025 tarih ve 340 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 02.07.2025 tarih ve 342 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 02.07.2025 tarih ve 343 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 02.07.2025 tarih ve 344 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 02.07.2025 tarih ve 345 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.07.2025 tarih ve 391 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 02.07.2025 tarihli ve 340, 342, 343 sayılı Meclis Kararları ile 07.07.2025 tarihli ve 391 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 02.07.2025 tarih ve 344 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Hasan İNCE 4 ret - **BBP;** Haldun FİLİZLİ 1 ret- 82 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 5. sırada yer alan 02.07.2025 tarih ve 345 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Hasan İNCE 4 ret - **BBP;** Haldun FİLİZLİ 1 ret- 82 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1041

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 41. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.03.2021 tarih ve 434 sayılı, 11.01.2024 tarih ve 78 sayılı, 10.04.2025 tarih ve 444 sayılı, 20.05.2025 tarih ve 616 sayılı, 19.06.2025 tarih ve 759 sayılı, 17.07.2025 tarih ve 938 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.03.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı,
- 2) 05.05.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı,
- 3) 02.07.2025 tarihli ve 106 sayılı kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

4) 05.05.2025 tarihli ve 82 sayılı kararında, Esentepe Mahallesi muhtelif sahalarda tanımlı 6 adet Trafo Alanı'ndan, 622 ve 626 adaların arasındaki refüjde tanımlı bulunan Trafo Alanı'nın düzenlemeden çıkarılması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

5) 05.08.2020 tarihli ve 120 sayılı kararı,
6) 03.01.2024 tarihli ve 23 sayılı kararı,
7) 03.01.2024 tarihli ve 24 sayılı kararı,
8) 03.06.2025 tarihli ve 94 sayılı kararı
9) 03.06.2025 tarihli ve 95 sayılı kararının **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 04.03.2025 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı, 05.05.2025 tarihli ve 83 sayılı Meclis Kararı ile 02.07.2025 tarihli ve 106 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

05.05.2025 tarihli ve 82 sayılı kararında, Esentepe Mahallesi muhtelif sahalarda tanımlı 6 adet Trafo Alanı'ndan, 622 ve 626 adaların arasındaki refüjde tanımlı bulunan Trafo Alanı'nın düzenlemeden çıkarılması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna**

05.08.2020 tarihli ve 120 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

03.01.2024 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

03.01.2024 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

03.06.2025 tarihli ve 94 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

03.06.2025 tarihli ve 95 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1042

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Mürseller Mahallesi, 61, 62, 64, 65, 862, 863 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, **16.03.2023 tarihli ve 414 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi ilçesi, Mürseller Mahallesi, 61,62,64,65,862,863 parsellere dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi ilçesi, Mürseller Mahallesi, 61,62,64,65,862,863 parsellere ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1043

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Doğancı Mahallesi, 111 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, **18.05.2023 tarihli ve 699 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi ilçesi, Doğancı Mahallesi, 111 ada, 5 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi ilçesi, Doğancı Mahallesi, 111 ada, 5 parsel için önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1044

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Dağakça Mahallesi, 11824 ada, 111 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 44. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, **20.07.2023 tarihli ve 959 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi ilçesi, Dağakça Mahallesi, 11824 ada, 111 parsele dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi ilçesi, Dağakça Mahallesi, 11824 ada, 111 parsele ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1045

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Ebuishak Mahallesiine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 45. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, **14.09.2023 tarihli ve 1173 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi ilçesi, Ebuishak Mahallesiine dair 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi ilçesi, Ebuishak Mahallesiine ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1046

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Ebuishak Mahallesiine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 46. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, **14.09.2023 tarihli ve 1172 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi ilçesi, Ebuishak Mahallesiine dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi ilçesi, Ebuishak Mahallesiine ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1047

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4552 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 47. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, **11.07.2024 tarihli ve 750 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4552 ada, 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4552 ada, 1 parsel için önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcutun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1049

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 10183 ada, 80 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 49. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023 tarih ve 559 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 10183 ada, 80 parselde Nazım İmar Planı değişikliği yapılmasına ait önerge ekinde plan dosyası bulunmadığından, talebe ilişkin **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1050

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi kapsamında kalan ve çoğunlukla Hamitler köyiçi mevkiini kapsayan alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 50. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 tarih ve 113 sayılı kararı ve 12.01.2023 tarih ve 114 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi kapsamında kalan ve çoğunlukla Hamitler Köy İçi mevkiini kapsayan alanda Nazım İmar Planı değişikliği talebine ait önerge ekinde plan dosyası bulunmadığından, talebe ilişkin **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1051

Özeti: Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Yörücekler Mahallesi, 210 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 51. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 / 96 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Yörücekler Mahallesi, 210 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1052

Özeti: Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Karaoğlanlar Mahallesi, 137 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 52. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.03.2023 / 421 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Karaoğlanlar Mahallesi, 137 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1053

Özeti: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 1243 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 53. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.02.2020 tarih ve 456 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Gemlik ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 1243 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında önerge incelenmiş olup;

Arkeolojik sit alanında yer alan Gemlik ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 1243 ada, 2 parsel yönelik (Belediye Hizmet Alanından Ticaret Alanına Alınmasına İlişkin) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinden vazgeçilmesi üzerine konunun Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun iadesi doğrultusunda, söz konusu alanda Gemlik Belediyesi'nin, 16.05.2022 tarih ve 2022/80 sayılı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023/647 tarihli kararı ile yürürlükteki imar planına göre iş ve işlemlerin devam ettirilmesi şeklinde karar alınmış ve bu doğrultuda Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 19.03.2024/375 sayılı kararı ile söz konusu parsel 1/5000 ölçekli planda ticaret alanından BHA olarak onaylandığından, konu hakkında **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1054

Özeti: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 8891 ve 8892 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 09.03.2020 tarih ve 15031 sayılı yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 54. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2020 tarih ve 700 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih ve 15031 sayılı yazısı ve eki plan inceleme raporu incelenmiş olup;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 8891 ve 8892 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.07.2019 tarih ve 936 sayılı kararıyla onaylanıp askı süreçleri tamamlanarak kesinleştiğinden Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 09.03.2020 tarih ve 15031 sayılı yazısı hakkında **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1055

Özeti: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hamidiye Mahallesi, 128 ve 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 55. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih ve 717 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 16.03.2020 tarih ve 76253715-105.03-E.46042 sayılı yazısı ve ekleri incelenmiş olup;

Yürürlükteki Uygulama İmar Planında Hastane Alanında kalan Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hamidiye Mahallesi, 128 ve 1 parselin, Bursa İl Sağlık Müdürlüğünün, 12.02.2020 tarih ve 150 sayılı yazısı ile Aile Sağlık Merkezine alınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında Gemlik Belediye Meclisince, 08.03.2021 tarih ve 34 sayılı karar alındığından, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1056

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 7348 ada, 1, 2 ve 16 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 56. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.12.2021 tarih ve 2114 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 7348 ada, 1, 2 ve 16 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 500 sayılı kararı ile yeni bir plan değişikliği onaylandığından talebe ilişkin **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1057

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Görükle Mahallesi, Belediye Hizmet Alanı, Kreş Alanı ve Sağlık Tesisleri Alanı ile Park Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 57. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 tarih ve 99 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Nilüfer ilçesi, Görükle Mahallesi, BHA Kreş Alanı ve Sağlık Alanı ile Park Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği, talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1058

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Dağyenice Mahallesi, 122 ada, 48 ve 49 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 58. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarih ve 1549 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,
Nilüfer ilçesi, Dağyenice Mahallesi, 122 ada, 48 ve 49 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.
Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1059

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesi, 7175 ve 7174 adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 59. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarih ve 1167 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesi, 7175 ve 7174 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1060

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2378 ada, 8-9-10-11-12 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 60. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 23.06.2020 tarih ve 872 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Nilüfer ilçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2378 ada, 8-9-10-11-12 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.05.2022 tarih ve 640 sayılı kararı ile yeni bir plan değişikliği onaylandığından talebe ilişkin **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1061

Özeti: Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 125 ada, 83-84 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 61. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.12.2021 tarih ve 2108 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,
Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 125 ada, 83-84 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.
Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1062

Özeti: Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 542 ada, 254 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 62. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.12.2021 tarih ve 2109 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,
Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 542 ada, 254 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.
Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1063

Özeti: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Duaçınarı Mahallesi, 2884 ada, 1 parsel, 4655 ada, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 1752 ada, 24 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 63. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.10.2020 / 1560 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Duaçınarı Mahallesi, 2884 ada, 1 parsel, 4655 ada, 2, 3, 4, 5, 6, parseller ve 1752 ada, 24 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Duaçınarı Mahallesi, 2884 ada, 1 parsel, 4655 ada, 2, 3, 4, 5, 6, parseller ve 1752 ada, 24 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1064

Özeti: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada, 25, 34, 35 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 64. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.10.2022 / 1356 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada, 25, 34, 35 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada, 25, 34, 35 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1065

Özeti: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, 562 ada, 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 65. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 / 109 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, 562 ada, 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, 562 ada, 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1066

Özeti: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Namazgah Mahallesi, 536 ada, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 66. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 / 111 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Namazgah Mahallesi, 536 ada, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Namazgah Mahallesi, 536 ada, 7 parselin ve Şible Camii bitişiğindeki 536 ada, 6, 8 parsellerin Cami Alanına alınmasına, sokak silüetinin düzgün olması amacı ile 536 ada, 6, 8 parsellerin bir kısmının yola alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1067

Özeti: Kestel ilçesi, Babasultan Mahallesi, 101 ada, 1 parselin Günübirlik Tesis Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 67. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.06.2021 tarih ve 961 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Kestel ilçesi, Babasultan Mahallesi 101 ada, 1 parselin ‘Günübirlik Tesis Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talep dosyasının ‘Bursa Büyükşehir Belediyesine Sunulan Plan/Plan Değişikliği Teklif Dosyasında Bulunması Gereken Bilgi Belgeler’ açısından eksik olması ve kurum görüşlerinin güncel olmaması gerekçeleri ile **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1068

Özeti: Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, muhtelif parseller Toplu İşyerleri Alanına (Hurdacılar) ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklikleri talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 68. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.01.2021 tarih ve 85 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi muhtelif parseller ‘Toplu İşyerleri Alanı’na (Hurdacılar) ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklikleri talep dosyasının ‘Bursa Büyükşehir Belediyesine Sunulan Plan/Plan Değişikliği Teklif Dosyasında Bulunması Gereken Bilgi Belgeler’ açısından eksik olması ve kurum görüşlerinin bulunmaması gerekçeleri ile **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1069

Özeti: Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, muhtelif parseller Toplu İşyerleri Alanına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklikleri talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 69. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarih ve 1171 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi muhtelif parseller ‘Toplu İşyerleri Alanı’ na ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklikleri talep dosyasının ‘Bursa Büyükşehir Belediyesine Sunulan Plan/Plan Değişikliği Teklif Dosyasında Bulunması Gereken Bilgi Belgeler’ açısından eksik olması ve kurum görüşlerinin bulunmaması gerekçeleri ile **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1070

Özeti: Kestel ilçesi, Kale Mahallesi, 133 ada, 1 parselin güneybatısındaki alan ile Vanimehmet Mahallesi, 325 ada, 38 no.lu parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 70. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.09.2020 tarih ve 1367 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Kestel Belediyesince talep edilen Kestel ilçesi, Kale Mahallesi 133 ada, 1 parselin güneybatısındaki alan ile Vanimehmet Mahallesi 325 ada, 38 nolu parsel ve yakın çevresi ‘Sağlık Alanı’ ve ‘Park Alanı’ düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talep dosyasının, ‘Bursa Büyükşehir Belediyesine Sunulan Plan/Plan Değişikliği Teklif Dosyasında Bulunması Gereken Bilgi Belgeler’ açısından eksik olması, kurum görüşlerinin bulunmaması ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.06.2023 tarih ve 787 sayılı kararı ile onaylanarak askı itirazlarının değerlendirilip kesinleştiği Kestel Nazım İmar Plan Revizyonunda, Sağlık Tesisi Alanları’na ilişkin yeterli donatı alan standartlarının sağlandığı gerekçeleri ile **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1071

Özeti: Gürsu ilçesi, İğdir Mahallesi, 1267 parselin Spor Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 71. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.12.2020 tarih ve 1932 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Gürsu ilçesi, İğdir Mahallesi, 1267 parselin ‘Spor Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talep dosyasının olmaması gerekçeleri ile **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1073

Özeti: Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesi,
1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar
Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 73. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023/567 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Kumyaka Mahallesi, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği hakkında, plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1074

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa-Çamlık Mahallesi, 6321 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 74. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 627 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer ilçesi, Kayapa-Çamlık Mahallesi 6321 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebi incelenmiş olup,

Plan Değişikliğine konu Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa-Çamlık Mahallesi 6321 ada, 2 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı'nda 'Eğitim Alanı'nda' kalmaktadır. Aile ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün bila tarih ve 14199357 sayılı yazısı ile söz konusu parselin 'Çocuk Evleri Sitesi' yapılabilmesi için 'Sosyal Tesis Alanı' olarak plan değişikliği talep edilmiştir. Ancak söz konusu nazım imar planı değişikliğine ilişkin ilgili kurumlardan görüş sorulmuş olup, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün bila tarih ve 132645783 sayılı yazısı ile plan değişikliğinin uygun görülmediği belirtildiğinden **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1075

Özeti: Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden sahalar teslim alınmış olup, hafriyat toprağı doldurularak işletilmesi ve rehabilitasyonunun yapılması için iştirakimiz BURKENT A.Ş'ye devredilmesi ve BURKENT A.Ş. ye sahayı işletmesi için yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 75. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrollü Yönetmeliği’ne göre, ilimizde hafriyat ve inşaat yıkıntı atıklarının kontrollü olarak geri kazanılması, depolanması ve denetimi Bursa Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunmaktadır. Söz konusu yönetmeliğin Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. maddesinde ‘İl Belediye mücavir alanı içerisinde il ve ilçe Belediyeleri, Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediyeleri, Büyükşehir Belediyeleri dışında ise ilçe Belediyeleri sorumludur.’ denilmekte olup, 8. maddenin b) bendinde ‘Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle yükümlüdür.’ hükmü yer almaktadır.

Ayrıca; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun, 7 (i) maddesine göre; ‘Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ... **hafriyat toprağı**, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; Büyükşehir Katı Atık Yönetim Planını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynağa toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve **hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurtmak, işletmek veya işlettirmek**; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurtmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.’ Büyükşehir Belediyemizin görevleri arasındadır.

Aynı Kanun’un 26. maddesinde ise; ‘... **Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını**, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; **ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.**’ denmektedir.

Ayrıca 27.10.2021 tarihli ve 1788 Karar no.lu Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararının 1. maddesinde ‘metreküp miktarı fark etmeksizin verilecek tüm depolama/dolgu/rehabilitasyon başvurularının BURKENT A.Ş. adına izinlendirilmesi ilçe Belediye Başkanlıkları tarafından depolama/dolgu/rehabilitasyon amacı ile yapılacak başvurularda Büyükşehir Belediyesinin uygun görmesi halinde Gelir Tarifesi doğrultusunda izin belgesinin ilçe Belediye Başkanlığı adına düzenlenmesinin’ kararı alınmıştır.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1075

Özeti: Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden sahalara teslim alınmış olup, hafriyat toprağı doldurularak işletilmesi ve rehabilitasyonunun yapılması için iştirakimiz BURKENT A.Ş.'ye devredilmesi ve BURKENT A.Ş. ye sahayı işletmesi için yetki verilmesi

-2-

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Kanunu'nun 16. maddesinin Uygulama Yönetmeliğı kapsamında, doğal yapısı bozulmuş orman alanları, hafriyat toprağı ile doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile Orman Bölge Müdürlüğünden talep edilmektedir.

Bu kapsamda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden;

-Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen Nilüfer ilçesi, Unçukuru Mahallesi sınırlarında kalan 56.045,14 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş.) tarafından yapılması,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş. ile protokol yapılması,

-BURKENT A.Ş. tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılması,

-Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş. tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesi,

-BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senesinde belirtilen şartlardan sorumlu olması,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğı'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası izni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılması konularının görüşülerek, Büyükşehir Belediyesinde karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini olurlarınıza arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi istinaden;

-Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen Nilüfer ilçesi, Unçukuru Mahallesi sınırlarında kalan 56.045,14 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş.) tarafından yapılmasının,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş. ile protokol yapılmasının,

-BURKENT A.Ş. tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasının,

./ ...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1075

Özeti: Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden sahalara teslim alınmış olup, hafriyat toprağı doldurularak işletilmesi ve rehabilitasyonunun yapılması için iştirakimiz BURKENT A.Ş.'ye devredilmesi ve BURKENT A.Ş. ye sahayı işletmesi için yetki verilmesi

-3-

-Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş. tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesinin,

-BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senesinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasının,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası izni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden;

-Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden "Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni" amacı ile tahsis edilen Nilüfer ilçesi, Unçukuru Mahallesi sınırlarında kalan 56.045,14 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş.) tarafından yapılmasına,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş. ile protokol yapılmasına,

-BURKENT A.Ş. tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasına,

-Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş. tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesine,

-BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senesinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasının,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası izni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1076

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi
Yönetim Kurulunun, 08.05.2025 tarih ve 307
sayılı "Bedelsiz Araç Devri" hakkındaki Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 76. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararında;

'İlgi : 27.03.2025 tarihli ve E-23153818-000-291892 sayılı yazı.

Niğde iline bağlı Kemerhisar Belediyesi 20/03/2025 tarih ve E.31874648-000-290749 sayılı yazı ile 1(bir) adet vidanjör talep etmiş olup; Kemerhisar Belediyesinin talebi üzerine ilgede bahsi geçen Genel Müdürlük Olur'u ve ek'te yer alan 08/04/2025 tarih ve 217 sayılı Yönetimi Kurulu Kararı ile İdaremize ait olan 1 (bir) adet vidanjörün Kemerhisar Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir. Ancak; 19/03/2025 tarih ve 32846 sayılı Resmi Gazete'deki 421 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği'nde yapılan değişikliğe istinaden yayınlanan yeni tebliğin Taşıt ve İş Makinelerine İlişkin Hususlar madde 5/ç bendine göre; 'Belediyeler, il özel idareleri ve mahalli idare birliklerinde Meclis Kararı, bunlara bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organlarının kararı ile yapılacağı' ifadesinde belirtildiği üzere Niğde iline bağlı Kemerhisar Belediyesine 1 (bir) adet vidanjörün bedelsiz olarak devrine ilişkin konunun Yönetim Kurulunda görüşüldükten sonra; Büyükşehir Belediye Meclis Genel Kurulunun onayına sunulmasını arz ederim denilmekte olup,

Yönetim Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Niğde iline bağlı Kemerhisar Belediyesi 20/03/2025 tarih ve E.31874648-000-290749 sayılı yazı ile 1 (bir) adet vidanjör talep etmiş olup; Kemerhisar Belediyesinin talebi üzerine ilgi'de bahsi geçen Genel Müdürlük Olur'u ve ek'te yer alan 08/04/2025 tarih ve 217 sayılı Yönetimi Kurulu Kararı ile İdaremize ait olan 1 (bir) adet vidanjörün Kemerhisar Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiş ancak; 19/03/2025 tarih ve 32846 sayılı Resmi Gazete'deki 421 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği'nde yapılan değişikliğe istinaden yayınlanan yeni tebliğin Taşıt ve İş Makinelerine İlişkin Hususlar madde 5/ç bendine göre; 'Belediyeler, il özel idareleri ve mahalli idare birliklerinde Meclis Kararı, bunlara bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organlarının kararı ile yapılacağı' ifadesinde belirtildiği üzere Niğde iline bağlı Kemerhisar Belediyesine 1 (bir) adet vidanjörün bedelsiz olarak devrine ilişkin konunun görüşülüp bir karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, 2560 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesine istinaden 08.05.2025 günlü toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait olan 1 (bir) adet vidanjörün Niğde iline bağlı Kemerhisar Belediyesine bedelsiz devrinin yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait olan 1 (bir) adet vidanjörün Niğde iline bağlı Kemerhisar Belediyesine bedelsiz devrinin yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1077

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan Orman Alanlarının Belediye Başkanlığımız iştiraki BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 77. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrollü Yönetmeliği’ne göre, ilimizde hafriyat ve inşaat yıkıntı atıklarının kontrollü olarak geri kazanılması, depolanması ve denetimi Bursa Büyükşehir Belediyesi’nin sorumluluğunda bulunmaktadır. Söz konusu yönetmeliğin Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. maddesinde ‘İl Belediye mücavir alanı içerisinde il ve ilçe Belediyeleri, Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediyeleri, Büyükşehir Belediyeleri dışında ise ilçe Belediyeleri sorumludur.’ denilmekte olup, 8. maddenin b) bendinde ‘Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle yükümlüdür.’ hükmü yer almaktadır.

Ayrıca; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun, 7 (i) maddesine göre ; ‘Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ... **hafriyat toprağı**, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim planını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve **hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek**; sanayi ve tıbbi atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.’ Büyükşehir Belediyemizin görevleri arasındadır.

Aynı Kanun’un 26. maddesinde ise; ‘... **Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını**, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.’ denmektedir.

Ayrıca 27.10.2021 tarihli ve 1788 Karar no.lu Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararının 1. maddesinde ‘metreküp miktarı fark etmeksizin verilecek tüm depolama/dolgu/rehabilitasyon başvurularının BURKENT A.Ş. adına izinlendirilmesi ilçe Belediye Başkanlıkları tarafından depolama/dolgu/rehabilitasyon amacı ile yapılacak başvurularda Büyükşehir Belediyesinin uygun görmesi halinde Gelir Tarifesi doğrultusunda izin belgesinin ilçe Belediye Başkanlığı adına düzenlenmesinin’ kararı alınmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Kanunu’nun 16. maddesinin Uygulama Yönetmeliği kapsamında, doğal yapısı bozulmuş orman alanları, hafriyat toprağı ile doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile Orman Bölge Müdürlüğünden teslim alınmakta olup bu sahaların BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi adına her saha için ayrı ayrı Meclis Kararları alınmakta olup bu durum zaman kaybı oluşturarak sahaların açılma süreçlerini geciktirmektedir.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1077

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan Orman Alanlarının Belediye Başkanlığımız iştiraki BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

-2-

Bu kapsamda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen tüm alanların Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar sahaların işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş.) tarafından yapılması,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş. ile protokol yapılması,

-BURKENT A.Ş. tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılması,

-Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin takibinin yapılarak BURKENT A.Ş. tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesi,

-BURKENT A.Ş. tarafından Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senesinde belirtilen şartlardan sorumlu olması,

-Orman Bölge Müdürlüğüne her yıl verilen teknik raporların BURKENT A.Ş. tarafından hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin işyeri teslim tarihinden önce Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılması konularının görüşülerek, Büyükşehir Belediyesince karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini olurlarımıza arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konunun tekrar değerlendirilmek üzere dairesine iadesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1078

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesine ait Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Badırğa Mahallesinde yer alan taşınmazların Bursa Tarım Hayvancılık Peyzaj Çevre İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'ne sermaye artışı karşılığı devir edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 78. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Badırğa Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda belirtilen taşınmazların, ‘TARIMAŞ BURSA TARIM HAYVANCILIK PEYZAJ ÇEVRE İNŞAAT SANAYİ TİCARET A.Ş.’ne sermaye artışı karşılığı devredilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim’ denilmekte olup;

SIRA NO	MAHALLE	PARSEL	VASFI	ALAN	MÜLKİYET
1	BADIRGA	134	TARLA	10,500.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2	BADIRGA	135	TARLA	4,600.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
3	BADIRGA	136	TARLA	2,200.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
4	BADIRGA	137	TARLA	5,400.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
5	BADIRGA	210	TARLA	1,600.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
6	BADIRGA	3023	TARLA	8,750.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
7	BADIRGA	3024	TARLA	4,600.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
8	BADIRGA	3029	TARLA	4,700.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
9	BADIRGA	3030	TARLA	4,700.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
10	BADIRGA	3033	TARLA	2,150.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
11	BADIRGA	3034	TARLA	7,000.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
12	BADIRGA	3055	TARLA	6,250.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
13	BADIRGA	3056	TARLA	6,250.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
14	BADIRGA	3057	TARLA	2,263.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
15	BADIRGA	3058	TARLA	1,901.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
16	BADIRGA	3059	TARLA	2,015.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
17	BADIRGA	3060	TARLA	3,800.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
18	BADIRGA	3061	TARLA	4,100.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
19	BADIRGA	3063	TARLA	2,700.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
20	BADIRGA	3064	TARLA	6,600.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
21	BADIRGA	3066	TARLA	2,500.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
22	BADIRGA	3067	TARLA	3,200.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
23	BADIRGA	3068	TARLA	6,100.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
24	BADIRGA	3069	TARLA	7,400.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
25	BADIRGA	3071	TARLA	13,000.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
26	BADIRGA	3073	TARLA	1,300.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
27	BADIRGA	3074	TARLA	4,550.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
28	BADIRGA	3075	TARLA	5,300.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
29	BADIRGA	3076	TARLA	5,000.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
30	BADIRGA	3077	TARLA	2,800.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1078

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesine ait Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Badırğa Mahallesinde yer alan taşınmazların Bursa Tarım Hayvancılık Peyzaj Çevre İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'ne sermaye artışı karşılığı devir edilmesi

-2-

SIRA NO	MAHALLE	PARSEL	VASFI	ALAN	MÜLKİYET
31	BADIRGA	3078	TARLA	11,100.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
32	BADIRGA	3079	TARLA	8,500.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
33	BADIRGA	3080	TARLA	2,900.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
34	BADIRGA	3081	TARLA	4,000.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
35	BADIRGA	3083	TARLA	3,900.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
36	BADIRGA	3087	TARLA	22,200.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
37	BADIRGA	3089	TARLA	15,900.00	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
			TOPLAM	211,729.00	

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konunun tekrar değerlendirilmek üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iadesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1079

Özeti: Osmangazi ilçesi, Yunuseli, Elmasbahçeler ve Nilüfer ilçesi, Fethiye, Minareliçavuş ve Karaman Mahallelerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan hisseli taşınmazlarda yer alan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara sabit fiyatla ve 12 ayı geçmemek koşuluyla taksitli satışı ve Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahalesinde yer alan kamu ortaklık payından (KOP) oluşan 5099 ada, 1 parsel sayılı "Belediye Hizmet Alanı", 5105 ada, 1 parsel sayılı "İlköğretim Tesisleri Alanı" ve 5116 ada, 1 parsel sayılı "Spor Tesis Alanı" plan fonksiyonlarına sahip taşınmazlardaki hisseler ile trampa yetkisinin Encümene verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 79. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede;**

'3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamaları sonucu 2003-2005-2012 tarihlerinde muhtelif mahallelerde Belediyemizin de hissedar olduğu taşınmazlar oluşturulmuştur. Yunuseli Mahallesinde tescil olan yaklaşık 210 adet taşınmazdan sadece 1 adet taşınmazın 03.06.2024 tarihinde hissedarına talebi sonucunda satışı gerçekleştirilmişse de halen ekli listede de yer alan 3 adet taşınmaza yönelik taleplerde belirlenen satış bedellerine ilişkin işlem, ödeme planlarının güçlüğü gereğiyle sonuçlandırılmamıştır. 2003 yılından günümüze yalnızca 1 adet taşınmaz satışının gerçekleşmesi ve kalan 209 adet taşınmazın bu şartlarda kaç yıllık sürede satılacağı değerlendirildiğinde söz konusu mahallelerde düşük gelir profiline sahip vatandaşların hem mülkiyet problemlerinin nihayete erdirilmesi hem de Belediyemiz üzerinde atıl halde yıllardır bekleyen kamu kaynaklarının daha verimli ve etkin kullanılabilmesi amacıyla kamuyu zarara uğratmaksızın vatandaşın ihtiyaçlarını da göz önünde bulundurarak Belediyemizce çözüm üretilmesi gerektiği anlaşılmaktadır. Uygulama sonucu oluşan hisseli taşınmazlarda diğer hissedarlarınca mülkiyet haklarının kısıtlılık halinde bulunduğu, tasarruf edemedikleri, ticari faaliyetlerinde banka ve finans kuruluşlarından kredi kullanım taleplerinin uygun görülmediğini ve dolayısıyla mağdur olduklarını belirterek, Belediyemiz hisselerinin bedelini taksitli ödemek suretiyle satın alma talepleri bulunmaktadır. Ancak Belediyemiz Meclisinin 16.01.2025 tarih, 46 sayılı Kararı ile sabit fiyatla taksitli satışı uygun görülmemiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14- 'Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşkün ve dar gelirliilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.' hükmü uyarınca yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla Osmangazi ilçesi, Yunuseli, Elmasbahçeler ve Nilüfer ilçesi, Fethiye, Minareliçavuş ve Karaman Mahallelerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan hisseli taşınmazlarda yer alan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara sabit fiyatla ve 12 ayı geçmemek koşuluyla taksitli satışı ve Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesinde yer alan kamu ortaklık payından (KOP) oluşan 5099 ada, 1 parsel sayılı 'Belediye Hizmet Alanı', 5105 ada, 1 parsel sayılı 'İlköğretim Tesisleri Alanı' ve 5116 ada, 1 parsel sayılı 'Spor Tesis Alanı' plan fonksiyonlarına sahip taşınmazlardaki hisseler ile trampa yetkisinin Encümene verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere önergemizin Meclis gündemine alınması arz olunur.' denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1079

Özeti: Osmangazi ilçesi, Yunuseli, Elmasbahçeler ve Nilüfer ilçesi, Fethiye, Minareliçavuş ve Karaman Mahallelerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan hisseli taşınmazlarda yer alan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara sabit fiyatla ve 12 ayı geçmemek koşuluyla taksitli satışı ve Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesinde yer alan kamu ortaklık payından (KOP) oluşan 5099 ada, 1 parsel sayılı "Belediye Hizmet Alanı", 5105 ada, 1 parsel sayılı "İlköğretim Tesisleri Alanı" ve 5116 ada, 1 parsel sayılı "Spor Tesis Alanı" plan fonksiyonlarına sahip taşınmazlardaki hisseler ile trampa yetkisinin Encümene verilmesi

-2-

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesine istinaden; yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla Osmangazi ilçesi, Yunuseli, Elmasbahçeler ve Nilüfer ilçesi, Fethiye, Minareliçavuş ve Karaman Mahallelerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan hisseli taşınmazlarda yer alan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara sabit fiyatla ve 12 ayı geçmemek koşuluyla taksitli satışının ve Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesinde yer alan kamu ortaklık payından (KOP) oluşan 5099 ada, 1 parsel sayılı 'Belediye Hizmet Alanı', 5105 ada, 1 parsel sayılı 'İlköğretim Tesisleri Alanı' ve 5116 ada, 1 parsel sayılı 'Spor Tesis Alanı' plan fonksiyonlarına sahip taşınmazlardaki hisseler ile trampa yetkisinin Encümene verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun "5116 ada, 1 parsel sayılı" ifadesinin "5116 ada, 2 parsel sayılı" şeklinde ve devamının "Spor Tesis Alanı plan fonksiyonlarına sahip taşınmazlardaki vatandaşlara ait hisseler ile Yunuseli Mahallesinde yer alan imar parsellerindeki satışa konu Belediyemiz hisselerinin 2942 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi kapsamında ayrı ayrı kıymet takdirlerinin ilgili Daire Başkanlığınca yapılması koşuluyla trampa yetkisinin Encümene verilmesi" şeklinde düzeltilerek;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesine istinaden; yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla Osmangazi ilçesi, Yunuseli, Elmasbahçeler ve Nilüfer ilçesi, Fethiye, Minareliçavuş ve Karaman Mahallelerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan hisseli taşınmazlarda yer alan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara sabit fiyatla ve 12 ayı geçmemek koşuluyla taksitli satışına ve Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesinde yer alan kamu ortaklık payından (KOP) oluşan 5099 ada, 1 parsel sayılı "Belediye Hizmet Alanı", 5105 ada, 1 parsel sayılı "İlköğretim Tesisleri Alanı" ve 5116 ada, 2 parsel sayılı "Spor Tesis Alanı" plan fonksiyonlarına sahip taşınmazlardaki vatandaşlara ait hisseler ile Yunuseli Mahallesinde yer alan imar parsellerindeki satışa konu Belediyemiz hisselerinin 2942 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi kapsamında ayrı ayrı kıymet takdirlerinin ilgili Daire Başkanlığınca yapılması koşuluyla trampa yetkisinin Encümene verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1080

Özeti: Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının, Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 80. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Daire Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği ‘Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik, İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği, Mezarlık ve Defin Hizmetleri Yönetmeliği, Aktif Yaşam Merkezleri Yönetmeliği Taslakları’ hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamlarımızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1081

Özeti: Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının, Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 81. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Daire Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği ‘Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamlarımızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1082

Özeti: POLIS NETWORK üyeliğinin iptali

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 82. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Cumhurbaşkanlığının, 30.06.2021 tarih ve 31527 sayılı 2021/14 no.lu genelgesinin diğer hususlar başlıklı maddesinde ‘Uluslararası kuruluşlara mevcut üyelikler gözden geçirilerek kurumların faaliyetlerine doğrudan katkı sağlamayanlar sonlandırılacaktır.’ denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun ‘Yurtdışı İlişkileri’ başlıklı 74. maddesi ‘Belediye, Belediye Meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir.’ ifadesine yer verilmektedir.

Bu bağlamda; üyesi olduğumuz POLIS NETWORK isimli uluslararası birliğe üyelik konusunda devam edip etmeme kararı için Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının görüş ve önerileri istenmiştir. Sonuç olarak; son iki yıl içinde bu uluslararası ağ ile ilgili herhangi bir aktif faaliyetin gerçekleştirilememiş olması, ağdan yeterli derecede fayda sağlanamaması ve aidat ödemelerinin diğer benzer birliklerle karşılaştırıldığında oldukça yüksek olması gibi gerekçeler göz önünde bulundurularak ilgili Daire Başkanlıklarınca yapılan görüşmeler sonucunda, üyelikten ayrılma kararına varılmıştır.

Bu nedenle, POLIS NETWORK’e üyelikten bu yana istenilen fayda sağlanamadığından üyeliğin iptal edilmesi için karar alınmak üzere evrakın Meclis’e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri bölümünde yer alan 18. Madde (o) Fıkrasına (Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek) istinaden POLIS NETWORK’e üyelikten istenilen fayda sağlanamadığından üyeliğin iptal edilmesinin uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri bölümünde yer alan 18. Madde (o) Fıkrasına (Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek) istinaden POLIS NETWORK’e üyelikten istenilen fayda sağlanamadığından üyeliğin iptal edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1083

Özeti: Raif KAPLANOĞLU Bursa Belleği
Şartlı Bağış Protokolü

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 83. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Tarih Öğretmeni ve Gazeteci Yazar Raif KAPLANOĞLU'na ait kent tarihine yönelik arşivinin Şartlı Bağışı hakkında Müdürlüğümüze hitaben E.:106841 sayılı dilekçelerinde;

Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğümüz bünyesinde değerlendirilmek üzere Raif KAPLANOĞLU'na ait arşivini, belirli şartlar dâhilinde bağışlamak arzusunda olduğunu belirtmiştir. Söz konusu arşiv, aşağıda belirtilen önemli materyalleri içermektedir:

Tarihi Uzmanlık Kitapları: Yaklaşık 6 bin adet, Bursa tarihi, kültürü ve sosyal yaşamına dair kitapları. Bu eserler, araştırmacılar, akademisyenler ve kent tarihi meraklıları için zengin bir bilgi kaynağı sunacaktır.

Ünik Bursa Gazetesi Nüshaları: Yaklaşık bin adet, daha önce benzerine rastlanmamış, Bursa'ya ait tek nüsha gazeteler. Bu koleksiyon, dönemin olaylarını, toplumsal yapısını ve kültürel atmosferini birinci elden anlama fırsatı sunarak tarihi araştırmalara eşsiz bir katkı sağlayacaktır.

Bursa Dergileri: Yaklaşık 400 adet, birçoğu tek nüsha olan Bursa dergileri. Bu dergiler, şehrin farklı dönemlerdeki entelektüel ve sanatsal yaşamına ışık tutacak, yerel yayıncılık tarihine dair önemli ipuçları sunacaktır.

Tarihi Haritalar: 1894 tarihli Bursa'ya ait Fransız sigorta haritası (ünik tek nüsha), 1909 tarihli Fransız Bursa'ya ait kanalizasyon haritası ve 10 kadar farklı tarihi harita. Bu haritalar, kentsel gelişimin, altyapı çalışmalarının ve coğrafi değişimin görsel kanıtlarını sunarak şehir planlama ve tarihsel coğrafya araştırmaları için benzersiz veriler sağlayacaktır.

Efemera ve Fotoğraflar: Yüzlerce, çoğu tek nüsha olmak üzere efemera (kartpostallar, davetiyeler, reklamlar vb.) ve fotoğraflar. Bu görsel materyaller, günlük yaşam pratiklerini, toplumsal olayları ve görsel kültürü anlamak için zengin bir kaynak oluşturacak, kent kimliğinin oluşumuna dair değerli bilgiler sunacaktır.

Cam Negatif Bursa Fotoğrafları: 12 adet cam negatif olarak Bursa fotoğrafları. Bu özgün fotoğraflar, dönemin fotoğrafçılık teknikleri ve Bursa'nın görsel hafızası açısından büyük bir değere sahiptir.

Dijital ortamda bulunan Bursa Fotoğrafları ve Efemera: Yaklaşık 100 binin üzerinde Dijital ortamda bulunan Bursa Fotoğrafları ve efemera.

Bu belgeler ve kitaplar, gelecekteki nesillere aktarılmak üzere, Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğümüz bünyesinde titizlikle korunacak, tasnif edilecek, dijital kent belleği aktarılacak ve araştırmacıların hizmetine sunulacaktır. Bu sayede, Bursa'nın zengin tarihini, kültürel mirasını ve toplumsal evrimini daha derinlemesine incelemek mümkün olacak, akademik çalışmalara ve kamuoyuna yönelik bilgilendirme faaliyetlerine önemli katkılar sağlanacaktır.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1083

Özeti: Raif KAPLANOĞLU Bursa Belleği
Şartlı Bağış Protokolü

-2-

Uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri bölümünde yer alan 18. madde (g) fıkrasına (şartlı bağışları kabul etmek) istinaden söz konusu şartlı bağışların kabul edilip edilmeyeceği, kabul edilecekse yukarıda muhteviyatı belirlenen malzemelerin Belediye envanterine (Demirbaş) kaydedilmeyecek; teslim eden/alan listesi bir protokol ile Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğümüzce **karşılıksız ve ücretsiz teslim alınması** ve alınan tarihi nitelikteki bilgi, belge, dijital arşiv ve kitapların Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek sergiler, yayınlar, dijitalleştirme projeleri ve diğer bilimsel ve kültürel faaliyetler aracılığıyla kamuoyuyla paylaşılması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla **nasıl değerlendirileceğine yönelik bir protokol imzalanması** hususunda karar ittihazı için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri bölümünde yer alan 18. madde (g) fıkrasına (şartlı bağışları kabul etmek) istinaden söz konusu şartlı bağışların kabulünün, yukarıda muhteviyatı belirlenen malzemelerin Belediye envanterine (Demirbaş) kaydedilmeyecek; teslim eden/alan listesi bir protokol ile Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğümüzce **karşılıksız ve ücretsiz teslim alınması** ve alınan tarihi nitelikteki bilgi, belge, dijital arşiv ve kitapların Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek sergiler, yayınlar, dijitalleştirme projeleri ve diğer bilimsel ve kültürel faaliyetler aracılığıyla kamuoyuyla paylaşılmasının ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla **nasıl değerlendirileceğine yönelik bir protokol imzalanmasının** uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri bölümünde yer alan 18. madde (g) fıkrasına (şartlı bağışları kabul etmek) istinaden söz konusu şartlı bağışların kabulünün, yukarıda muhteviyatı belirlenen malzemelerin Belediye envanterine (Demirbaş) kaydedilmeyecek; teslim eden/alan listesi bir protokol ile Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğümüzce **karşılıksız ve ücretsiz teslim alınmasına** ve alınan tarihi nitelikteki bilgi, belge, dijital arşiv ve kitapların Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek sergiler, yayınlar, dijitalleştirme projeleri ve diğer bilimsel ve kültürel faaliyetler aracılığıyla kamuoyuyla paylaşılmasının ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla **nasıl değerlendirileceğine yönelik bir protokol imzalanmasına** ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1084

Özeti: Op. Dr. Ceyhun İRGİL ve Doç. Dr. Emel İRGİL Bursa Belleği Şartlı Bağış Protokolü

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 84. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Op.Dr. Ceyhun İRGİL ve Doç.Dr. Emel İRGİL ait kent tarihine yönelik arşivinin Şartlı Bağışı hakkında Müdürlüğümüze hitaben E.:106823 sayılı dilekçelerinde;

Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğümüz bünyesinde değerlendirilmek üzere Op.Dr. Ceyhun İRGİL ve Doç.Dr. Emel İRGİL ait Bursa tarihine yönelik arşivini, belirli şartlar dâhilinde bağışlamak arzusunda olduğunu belirtmiştir. Söz konusu arşiv, aşağıda belirtilen önemli materyalleri içermektedir:

Tarihi Uzmanlık Kitapları: Yaklaşık 2 bin adet, Bursa tarihi, kültürü ve sosyal yaşamına dair kitapları. Bu eserler, araştırmacılar, akademisyenler ve kent tarihi meraklıları için zengin bir bilgi kaynağı sunacaktır.**Bursa Gazetesi Nüshaları:** Yaklaşık 100 adet, daha önce benzerine rastlanmamış, Bursa'ya ait tek nüsha gazeteler. Bu koleksiyon, dönemin olaylarını, toplumsal yapısını ve kültürel atmosferini birinci elden anlama fırsatı sunarak tarihi araştırmalara eşsiz bir katkı sağlayacaktır.

Bursa Dergileri: Yaklaşık 200 adet, birçoğu tek nüsha olan Bursa dergileri. Bu dergiler, şehrin farklı dönemlerdeki entelektüel ve sanatsal yaşamına ışık tutacak, yerel yayıncılık tarihine dair önemli ipuçları sunacaktır.

Efemera ve Fotoğraflar: Yüzlerce, çoğu tek nüsha olmak üzere efemera (kartpostallar, davetiyeler, reklamlar vb.) ve fotoğraflar. Bu görsel materyaller, günlük yaşam pratiklerini, toplumsal olayları ve görsel kültürü anlamak için zengin bir kaynak oluşturacak, kent kimliğinin oluşumuna dair değerli bilgiler sunacaktır.

Dia Pozitif Koleksiyon ve Bursa Fotoğrafları: Yaklaşık 1500 adet. Bu özgün fotoğraflar, dönemin fotoğrafçılık teknikleri ve Bursa'nın görsel hafızası açısından büyük bir değere sahiptir.

Kent Tarihi ile İlgili Dosya/Araştırma/Belge/Gazete Arşivi : Yaklaşık 2 bin adet.

Bursa ile ilgili Dökümanlar : Belirsiz sayıda

Bu belgeler ve kitaplar, gelecekteki nesillere aktarılmak üzere, Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğümüz bünyesinde titizlikle korunacak, tasnif edilecek, dijital kent belleği aktarılacak ve araştırmacıların hizmetine sunulacaktır. Bu sayede, Bursa'nın zengin tarihini, kültürel mirasını ve toplumsal evrimini daha derinlemesine incelemek mümkün olacak, akademik çalışmalara ve kamuoyuna yönelik bilgilendirme faaliyetlerine önemli katkılar sağlanacaktır.

Uygun görüldüğü takdirde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri bölümünde yer alan 18. Madde (g) Fıkrasına (şartlı bağışları kabul etmek) istinaden söz konusu şartlı bağışların kabul edilip edilmeyeceği, kabul edilecekse yukarıda muhteviyatı belirlenen malzemelerin Belediye envanterine (Demirbaş) kaydedilmeyeceği; teslim eden/alan listesi bir protokol ile Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğümüzce **karşılıksız ve ücretsiz teslim alınması** ve alınan tarihi nitelikteki bilgi, belge, dijital arşiv ve kitapların Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek sergiler, yayınlar, dijitalleştirme projeleri ve diğer bilimsel ve kültürel faaliyetler aracılığıyla kamuoyuyla paylaşılması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla **nasıl değerlendirileceğine yönelik bir protokol imzalanması** hususunda karar ittihazı için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1084

Özeti: Op. Dr. Ceyhun İRGİL ve Doç. Dr. Emel İRGİL Bursa Belleği Şartlı Bağış Protokolü

-2-

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri bölümünde yer alan 18. madde (g) fıkrasına (şartlı bağışları kabul etmek) istinaden söz konusu şartlı bağışların kabulünün, yukarıda muhteviyatı belirlenen malzemelerin Belediye envanterine (Demirbaş) kaydedilmeyecek; teslim eden/alan listesi bir protokol ile Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğümüzce **karşılıksız ve ücretsiz teslim alınması** ve alınan tarihi nitelikteki bilgi, belge, dijital arşiv ve kitapların Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek sergiler, yayınlar, dijitalleştirme projeleri ve diğer bilimsel ve kültürel faaliyetler aracılığıyla kamuoyuyla paylaşılmasının ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla **nasıl değerlendirileceğine yönelik bir protokol imzalanmasının** uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri bölümünde yer alan 18. madde (g) fıkrasına (şartlı bağışları kabul etmek) istinaden söz konusu şartlı bağışların kabulünün, yukarıda muhteviyatı belirlenen malzemelerin Belediye envanterine (Demirbaş) kaydedilmeyecek; teslim eden/alan listesi bir protokol ile Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğümüzce **karşılıksız ve ücretsiz teslim alınmasına** ve alınan tarihi nitelikteki bilgi, belge, dijital arşiv ve kitapların Kent Tarihi Araştırmaları ve Arşiv Şube Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek sergiler, yayınlar, dijitalleştirme projeleri ve diğer bilimsel ve kültürel faaliyetler aracılığıyla kamuoyuyla paylaşılmasının ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla **nasıl değerlendirileceğine yönelik bir protokol imzalanmasına** ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1085

Özeti: Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, Yunus Emre Bulvarı ile Derya Caddesi kesişimindeki ve Ziraat Bankası Millet Mahallesi Şubesinin üst kısmında bulunan tescil harici alanda, İmar Mevzuatına göre yapı yapılması ve yapının Vatan Millet Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine tahsis edilmesi ve protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 85. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘İlimiz, Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesinde bulunan, Yunus Emre Bulvarı ile Derya Caddesi kesişimindeki ve Ziraat Bankası Millet Mahallesi Şubesinin üst kısmında bulunan tescil harici alanda, İmar Mevzuatına göre yapı yapılması ve yapının Vatan Millet Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/c maddelerine göre tahsis edilmesi ve protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Konunun tekrar değerlendirilmek üzere dairesine iadesine komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1086

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi ve İştiraklerinin tüm sigorta hizmetlerinde hizmet verebilmesi amacı ile 'Dilara GEZGEZ Sigorta Aracılık Hizmetleri' sigorta acentesinin tüm sigorta acenteliği yetkisi ile beraber bila bedel (hibe) olarak isim ve tür değişikliği yapılarak tamamının hisse devri ile BURULAŞ'a devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 86. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında;

'Önergede;

Bursa Büyükşehir Belediyesi ve İştiraklerinin tüm sigorta hizmetlerinde hizmet verebilmesi amacı ile 'Dilara GEZGEZ Sigorta Aracılık Hizmetleri' sigorta acentesinin tüm sigorta acenteliği yetkisi ile beraber bila bedel (hibe) olarak isim ve tür değişikliği yapılarak tamamının hisse devri ile BURULAŞ'a devredilmesinin Meclis Gündemine alınmasını arz ederim. denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi ve İştiraklerinin tüm sigorta hizmetlerinde hizmet verebilmesi amacı ile 'Dilara GEZGEZ Sigorta Aracılık Hizmetleri' sigorta acentesinin tüm sigorta acenteliği yetkisi ile beraber bila bedel (hibe) olarak isim ve tür değişikliği yapılarak tamamının hisse devri ile BURULAŞ'a devredilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**AK PARTİ**; Oktay YILMAZ, Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Fatih KARABATI, Ferhat EROL, Ercan ÖZEL, Kağan Mehmet USTA, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Kamil TURHAN, Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan Mertoğlu TAN, Bülent KANDEMİR, Şahin BİBA, Mehmet Akif KILIÇ, Ali TOPRAK, Selahattin KÜLCÜ, Selim Emre AYDIN, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Faruk TÜRE, Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Yunus KAYA, Ramazan AY 44 ret – **MHP**; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 37 kabul) ile ret edilmiştir.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Komisyonlarımızca yapılacak işlem olmayacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1087

Özeti: Kadro Cetvelleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 87. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Mustafa BOZBEY'in (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 09.09.2025 tarih ve E-94139169-105.02.01-176604 sayılı yazısı) verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“Daire Teklifinde;

‘5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekindeki cetveller, kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklere göre hazırlanmış olup, ekte sunulmuştur.

Konu ile ilgili karar alınması için evrakın Meclise havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden kurumumuz kadrolarında yapılan ekli cetvellerdeki değişikliklerin uygun olduğuna ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1088

Özeti: Macaristan'ın Budapeşte şehrinde Avrupa Müze Akademisi Yönetim Kurulu ile düzenlenecek toplantılara katılım için yurtdışı görevlendirme

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 17., 2. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 88. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Mustafa BOZBEY'in (Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının, 05.09.2025 tarih ve E-98104140-105.02.01-174512 sayılı yazısı) verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“Daire Teklifinde;

- ‘İlgi: (a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün, 09.03.2022 tarih ve 71188846/010.06.02-3142592 sayılı Genelgesi.
(b) Müzeler Şube Müdürlüğünün, 29.08.2025 tarih ve E-169150 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı Genelgede; ‘Görevlendirmeler için Belediye Meclisinden Karar alınacaktır. Ancak Meclisin Olağan Toplantı dönemlerine denk gelmeyen zorunlu görevlendirmeler, Belediye Başkanı tarafından yapılacak ve görevlendirmeye ilişkin olarak Belediye Başkanınca ilk toplantıda Belediye Meclisine bilgi verilecektir.’ denildiğinden, belirtilen tarihlerde Meclis Toplantısı bulunmadığından dolayı yapılacak ilk Meclis Toplantısında Meclis bilgilendirilmesi yapılacaktır.

İlgi (b) sayılı yazı ile dezavantajlı bireylerin kültürlerarası yeterliliklerini güçlendirerek sosyal yaşama katılımlarını artırmak amacıyla Erasmus+ KA220-VET-000166884 numaralı ‘Kültür, Zanaat ve Vatandaşlık: Kültürel Kaynaklar Aracılığıyla Sosyal ve Mesleki Katılımı Teşvik Etmek’ başlıklı proje yürütülmektedir. Projenin tüm faaliyet giderleri (uçak bileti, konaklama ve tüm masraflar) proje hesabı bütçesinden karşılanmaktadır.

Proje kapsamında; Avrupa Müze Akademisi Ödülleri 2025 dönem toplantısında; 2027 yılında düzenlenecek olan Avrupa Müze Akademi Ödülleri Toplantısına Bursa Büyükşehir Belediyesinin ev sahipliği yapması hususunda Avrupa Müze Akademisi Yönetim Kurulu ile düzenlenecek toplantılara katılmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet YILDIZ'ın **27-30 Eylül 2025 tarihlerinde katılımı** ve ‘İş Paketi 5 Yaygınlaştırma ve İyi Uygulamaların Paylaşımını gerçekleştirmek üzere Avrupa Müze Akademisi Türkiye Temsilcisi ve Müzeler Şube Müdür Vekili Dilek YILDIZ KARAKAŞ, Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet YILDIZ ve Mühendis Murat BAKAN'ın **25-28 Eylül 2025 tarihlerinde Macaristan'ın Budapeşte Şehrine** görevlendirilmesi ile ‘7. Seminer Toplantısı – Koordinatörler ve Eğitimciler’ etkinliğine Müzeler Şube Müdür Vekili Dilek YILDIZ KARAKAŞ, Müdürlük personellerinden Mühendis Murat BAKAN, Müzeler Koordinatörü Serap Tuba YURTESER YILMAZ ve Eğitim Sorumlusu Sinan IŞIK'ın **29 Eylül-04 Ekim 2025 tarihlerinde Letonya'nın Smiltene Şehrinde** gerçekleşecek olan toplantılara gitmek üzere görevlendirilmeleri, kanuni, zaruri ihtiyaçlarının karşılanması, havaalanı transferinin sağlanması hususunda evrakın Meclise havalesini arz ederim.” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1088

Özeti: Macaristan'ın Budapeşte şehrinde Avrupa Müze Akademisi Yönetim Kurulu ile düzenlenecek toplantılara katılım için yurtdışı görevlendirme

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Avrupa Müze Akademisi Ödülleri 2025 dönem toplantısında; 2027 yılında düzenlenecek olan Avrupa Müze Akademi Ödülleri Toplantısına Bursa Büyükşehir Belediyesinin ev sahipliği yapması hususunda Avrupa Müze Akademisi Yönetim Kurulu ile düzenlenecek toplantılara katılmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet YILDIZ'ın **27-30 Eylül 2025 tarihlerinde katılımı** ve "İş Paketi 5 Yaygınlaştırma ve İyi Uygulamaların Paylaşımı"nı gerçekleştirmek üzere Avrupa Müze Akademisi Türkiye Temsilcisi ve Müzeler Şube Müdür Vekili Dilek YILDIZ KARAKAŞ, Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet YILDIZ ve Mühendis Murat BAKAN'ın **25-28 Eylül 2025 tarihlerinde Macaristan'ın Budapeşte Şehrine** görevlendirilmesi ile "7. Seminer Toplantısı – Koordinatörler ve Eğitimciler" etkinliğine Müzeler Şube Müdür Vekili Dilek YILDIZ KARAKAŞ, Müdürlük personellerinden Mühendis Murat BAKAN, Müzeler Koordinatörü Serap Tuba YURTESER YILMAZ ve Eğitim Sorumlusu Sinan IŞIK'ın **29 Eylül-04 Ekim 2025 tarihlerinde Letonya'nın Smiltene Şehrinde** gerçekleşecek olan toplantılara gitmek üzere görevlendirilmelerine, kanuni, zaruri ihtiyaçlarının karşılanmasına, havaalanı transferinin sağlanmasına ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025