



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :953

Özeti: Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 118 ada, 30-31-32 parsellere (Eski 63-64-65-66-81-82-83-84-85 parsellere) ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 679 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa 2. İdare Mahkemesi 2020/582 Esas sayılı kararıyla iptal edilen ve plansız kalan ilgili parseller kapsamındaki düzenleme yerine ‘Ticaret Alanı’, ‘Park Alanı’ ve ‘Yol Alanı’ olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Orhangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa 2. İdare Mahkemesi 2020/582 Esas sayılı kararıyla iptal edilen ve plansız kalan ilgili parseller kapsamındaki düzenleme yerine “Ticaret Alanı”, “Park Alanı” ve “Yol Alanı” olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Orhangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 5 çekimser-75 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :954

Özeti: Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 118 ada, 30-31-32 parsellere (Eski 63-64-65-66-81-82-83-84-85 parsellere) ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 679 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 118 ada, 30-31-32 parselleri kapsayan İznik Gölü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bursa 4. İdare Mahkemesinin 17.01.2025 tarihli kararıyla iptal edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararıyla iptal edilen ve plansız kalan Orhangazi ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 118 ada, 30-31-32 parsellerin ‘Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı’ olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 118 ada, 30-31-32 parseller (Eski 63-64-65-66-81-82-83-84-85 parsellere) ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 118 ada, 30-31-32 parsellerin “Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 118 ada, 30-31-32 parseller (Eski 63-64-65-66-81-82-83-84-85 parsellere) ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 5 çekimser-75 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :955

Özeti: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları kapsamında muhtelif parsellerde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024/892 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol’ olarak tanımlı olan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları kapsamında muhtelif parsellere yönelik hazırlanan Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları Kapsamında Muhtelif parsellerde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin ekte yer alan şekliyle,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol” olarak tanımlı olan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları kapsamında muhtelif parsellere yönelik hazırlanan Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları Kapsamında Muhtelif parsellerde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin ekte yer alan şekliyle **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :956

Özeti: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları kapsamında muhtelif parsellerde 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024/1283 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Yol ve Bölge Parkı’ olarak tanımlı olan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları kapsamında muhtelif parsellere yönelik hazırlanan ‘Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları kapsamında muhtelif parsellerde 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin ekte yer alan şekliyle,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Yol ve Bölge Parkı” olarak tanımlı olan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları kapsamında muhtelif parsellere yönelik hazırlanan ‘Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları kapsamında muhtelif parsellerde 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin ekte yer alan şekliyle **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :959

Özeti: Nilüfer ilçesi, Görükle/Dumlupınar Mahallesi, 5507 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 7. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarihli ve 619 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı kapsamında ‘350 kişi/ha Gelişme Konut Alanı’nda kalan Nilüfer ilçesi, Görükle Dumlupınar Mahallesi, 5507 ada, 2 parselin ‘Turizm Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı kapsamında “350 kişi/ha Gelişme Konut Alanı”nda kalan Nilüfer ilçesi, Görükle Dumlupınar Mahallesi, 5507 ada, 2 parselin “Turizm Alanı”na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**BBP; Haldun FİLİZLİ 1 ret-79 kabul**) ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :960

Özeti: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Göynüklü Mahallesi, 290-866 parsellere ilişkin Çağrısan-Göynüklü Bölgesi 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024/1275 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Mudanya ilçesi, Göynüklü Mahallesi, Çağrısan-Göynüklü Bölgesi Revizyon+İlave (Çağrısan-Göynüklü-Aydınınar Yerleşim Bölgeleri Dışında Kalan Alan Uygulama İmar Planı Kapsamında Muhtelif Alanlarda) 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planında, Özel Eğitim Alanı ve Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak tanımlı olan 290-866 parsellere ilişkin, Çağrısan-Göynüklü Bölgesi 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya ilçesi, Göynüklü Mahallesi, Çağrısan-Göynüklü Bölgesi Revizyon+İlave (Çağrısan-Göynüklü-Aydınınar Yerleşim Bölgeleri Dışında Kalan Alan Uygulama İmar Planı Kapsamında Muhtelif Alanlarda) 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planında, Özel Eğitim Alanı ve Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak tanımlı olan 290-866 parsellere ilişkin, Çağrısan-Göynüklü Bölgesi 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :961

Özeti: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle sınırlarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 9. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 750 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.06.2021 tarih ve 1016 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği Bursa 4. İdare Mahkemesinin, 31.10.2023 tarih, 2021/1029 Esas No ve 2023/1451 Karar No ile iptal edilmiştir. İptal kararında ifade edilen gerekçeler göz önünde bulundurularak hazırlanan,

Mudanya ilçesi, Güzelyalı Mahallesi 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı talebinin,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, ilgili kısımların 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya ilçesi, Güzelyalı Mahallesi 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı talebinin **uygun olduğuna**, ilgili kısımların 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :962

Özeti: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 10. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 750 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında; plan değişikliğine konu alan; (Y) Yoğunluğu ve Yapı Düzeni ve/veya Fonksiyonu Yenilecek (Düzeltililecek) Alanlar (Turizm-Konut Alanı, Yüksek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı), Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı, Turizm + II. Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Küçük Sanayi Alanları, Kentsel Yeşil Alanlar, Kentsel Sosyal Donatı Alanları, Orman Alanları, Ağaçlandırılacak Alanlar, Yol Alanları olarak tanımlı olan,

Mudanya ilçesi, Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, ilgili kısımların 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında; plan değişikliğine konu alan; (Y) Yoğunluğu ve Yapı Düzeni ve/veya Fonksiyonu Yenilecek (Düzeltililecek) Alanlar (Turizm-Konut Alanı, Yüksek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı), Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı, Turizm + II. Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Küçük Sanayi Alanları, Kentsel Yeşil Alanlar, Kentsel Sosyal Donatı Alanları, Orman Alanları, Ağaçlandırılacak Alanlar, Yol Alanları olarak tanımlı olan,

Mudanya ilçesi, Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna**, ilgili kısımların 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :963

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarihli ve 1102 sayılı Kararıyla onaylanan Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.02.2023 tarihli ve 270 sayılı Kararı ile onaylanan Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı askı itirazı değişikliklerine ilişkin Bursa 4. İdare Mahkemesinin, 28/03/2025 tarih ve 2023/12 E., 2025/446 K. sayılı Kararının değerlendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, **20.05.2025 tarihli ve 497 sayılı kararı** ile komisyonumuza havale edilen mahkeme kararı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarihli ve 1102 sayılı kararıyla onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.02.2023 tarihli ve 270 sayılı kararı ile onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı askı itirazı değişikliklerine ilişkin Bursa 4. İdare Mahkemesinin, 28/03/2025 tarih ve 2023/12 E. -2025/446 K. sayılı kararı ile ‘...*Davacı Bursa Barosu Başkanlığı ve Bursa Tabip Odası yönünden, 2577 sayılı Yasa'nın 14/3-c ve 15/1-b maddeleri uyarınca davanın ehliyet yönünden reddine, diğer davacı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Başkanlığı yönünden ise, **dava konusu işlemlerin iptaline...***’ karar verildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda: Söz konusu Mahkeme Kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Meclisince 15.09.2022 tarihli ve 1102 sayılı ile onaylı Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.02.2023 tarihli ve 270 sayılı kararı ile onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı askı itirazı değişikliklerinin iptal edilmesine ve plan değişikliği öncesi yürürlükte olan Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile plan kararlarına geri dönüş yapılmasına ilişkin hazırlanan Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 102/3 maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Söz konusu Mahkeme Kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Meclisince 15.09.2022 tarihli ve 1102 sayılı ile onaylı Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.02.2023 tarihli ve 270 sayılı kararı ile onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı askı itirazı değişikliklerinin iptal edilmesine ve plan değişikliği öncesi yürürlükte olan Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile plan kararlarına geri dönüş yapılmasına ilişkin hazırlanan Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 102/3 maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :964

Özeti: Bursa ili, İnegöl ilçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada, 55 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 12. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025/758 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin önerge incelenmiş olup,

İnegöl ilçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada, 55 parselin: Mülga Yeniceköy Belediyesi tarafından 13.12.2012 tarih 37 no'lu yapı ruhsatının ve 24.02.2012 tarih 08 no'lu Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu, onaylı 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planında ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ kaldığı ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, E.18464701 sayılı uygun görüşü bulunduğu; İnegöl ilçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada, 55 parselin ‘Tarım Alanı’ndan ‘**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı**’na alınmasına ve 1) *ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. İnegöl İşletme Bakım Mühendisliğinin, 09/01/2025 tarih ile 736 sayı ve ‘Kurum Görüşü Hk. (Şehitler Mah. 130/55)’ konulu yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.* 2) *Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 28/05/2025 tarih ile 1826856 sayı ve ‘Yolboyu Tesisleri. (Kermen Oturma Grupları. 130 ada, 55 parsel)’ konulu yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.* 3) *Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 22.04.2025 tarihinde onaylanan ve alanı ‘ÖA-5.1’ Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak tanımlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna uyulması zorunludur.* 4) *Planda belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine uyulacaktır.* Plan Notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl ilçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada, 55 parselin: Mülga Yeniceköy Belediyesi tarafından 13.12.2012 tarih 37 no'lu yapı ruhsatının ve 24.02.2012 tarih 08 no'lu Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu, onaylı 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kaldığı ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, E.18464701 sayılı uygun görüşü bulunduğu; İnegöl ilçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada, 55 parselin “Tarım Alanı”ndan “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı**”na alınmasına ve 1) *ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. İnegöl İşletme Bakım Mühendisliğinin, 09/01/2025 tarih ile 736 sayı ve “Kurum Görüşü Hk. (Şehitler Mah. 130/55)” konulu yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.* 2) *Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 28/05/2025 tarih ile 1826856 sayı ve “Yolboyu Tesisleri. (Kermen Oturma Grupları, 130 ada, 55 parsel)” konulu yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.* 3) *Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 22.04.2025 tarihinde onaylanan ve alanı “ÖA-5.1” Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak tanımlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna uyulması zorunludur.* 4) *Planda belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine uyulacaktır.* Plan Notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :965

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 13. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 634 sayılı, 19.06.2025 tarih ve 781 sayılı, 17.07.2025 tarih ve 951 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 07.05.2025 tarih ve 275 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.05.2025 tarih ve 276 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.05.2025 tarih ve 277 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.05.2025 tarih ve 278 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.05.2025 tarih ve 282 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.05.2025 tarih ve 283 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.05.2025 tarih ve 284 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.05.2025 tarih ve 285 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.05.2025 tarih ve 286 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.05.2025 tarih ve 289 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.05.2025 tarih ve 291 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 11.06.2025 tarih ve 330 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 11.06.2025 tarih ve 331 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 11.06.2025 tarih ve 333 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 11.06.2025 tarih ve 335 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 11.06.2025 tarih ve 336 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 11.06.2025 tarih ve 337 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 11.06.2025 tarih ve 338 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 11.06.2025 tarih ve 339 sayılı Meclis Kararı,
- 20) 11.06.2025 tarih ve 340 sayılı Meclis Kararı,
- 21) 11.06.2025 tarih ve 341 sayılı Meclis Kararı,
- 22) 11.06.2025 tarih ve 342 sayılı Meclis Kararı,
- 23) 11.06.2025 tarih ve 343 sayılı Meclis Kararı,
- 24) 09.07.2025 tarih ve 379 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

25) 09.07.2025 tarih ve 378 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Soğukkuyu Mahallesi, 612 ada, 1, 2 parseller, 613 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 614 ada, 1, 2, 3 parseller için önerilen E:2.60'ın, E:2.45 olarak ve bahsi konu alanın güneybatısında düzenlenen 5 m'lik yolun 7 m olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :965

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

26) 11.06.2025 tarih ve 332 sayılı Meclis Kararının onaylı plandaki 7 m genişliğindeki yolun, yaya yolu olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

27) 11.06.2025 tarih ve 334 sayılı Meclis Kararının, E:1,00 olan emsalin, E:0.80 olarak değiştirildiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.05.2025 tarihli ve 276, 277, 278, 282, 283, 284, 285, 286, 289, 291 sayılı Meclis Kararları, 11.06.2025 tarihli ve 330, 331, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343 sayılı Meclis Kararları ile 09.07.2025 tarihli ve 379 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 07.05.2025 tarihli ve 275 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek uygun bulunan kararlar içinde 25. sırada yer alan" 09.07.2025 tarih ve 378 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Soğukkuyu Mahallesi, 612 ada, 1, 2 parseller, 613 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 614 ada, 1, 2, 3 parseller için önerilen E:2.60'ın, E:2.45 olarak **değiştirilerek** ve bahsi konu alanın güneybatısında düzenlenen 5 m'lik yolun 7 m olarak **düzenlenmesi** ve "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanlar Hakkındaki Kanun kapsamında riskli yapı alınmadan uygulamaya geçilemez." "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği sunulamaz." Plan notlarının eklenmesi **şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,**

11.06.2025 tarih ve 332 sayılı Meclis Kararının onaylı plandaki 7 m genişliğindeki yolun, yaya yolu olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

11.06.2025 tarih ve 334 sayılı Meclis Kararının, E:1,00 olan emsalin, E:0.80 olarak değiştirildiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :966

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 14. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 752 sayılı kararı, 19.06.2025 tarih ve 751, 20.05.2025 tarih ve 637 sayılı kararı ve 17.07.2025 tarih ve 924 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.03.2025 tarihli ve 55 sayılı kararının
- 2) 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararının
- 3) 03.03.2025 tarihli ve 61 sayılı kararının
- 4) 06.03.2025 tarihli ve 70 sayılı kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.07.2025 tarihli ve 163 sayılı kararın, Eğitim Mahallesi, 2047, 2053, 2054, 2056, 2055, 2060, 2052, 2062, 2063, 1960, 1961, 2050, 2049, 2048, 2059 adalar ve Burgaz Mahallesi, 2149, 2065, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2143, 2142 adalarda bulunan Konut Alanları, Konut + Ticaret Alanları ve Ticaret Alanlarının kat kademelenmesinin iptal olan plandaki haline döndürülmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- 2) 02.06.2025 tarihli ve 139 sayılı kararının ekte gösterildiği şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Karar:

- 1) 11.04.2025 tarihli ve 98 sayılı kararının **uygun olmadığına,** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 03.03.2025 tarihli ve 55, 56, 61 sayılı Meclis Kararları ile 06.03.2025 tarihli ve 70 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

02.07.2025 tarihli ve 163 sayılı Meclis Kararının, Eğitim Mahallesi, 2047, 2053, 2054, 2056, 2055, 2060, 2052, 2062, 2063, 1960, 1961, 2050, 2049, 2048, 2059 adalar ve Burgaz Mahallesi, 2149, 2065, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2143, 2142 adalarda bulunan Konut Alanları, Konut + Ticaret Alanları ve Ticaret Alanlarının kat kademelenmesinin iptal olan plandaki haline döndürülmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

02.06.2025 tarihli ve 139 sayılı Meclis Kararının ekte gösterildiği şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :966

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

-2-

Mudanya Belediye Meclisinin, “Uygun bulunmayan kararlar içinde 1. sırada yer alan 11.04.2025 tarihli ve 98 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :967

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 15. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025/313, 17.07.2025/926 tarih ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 05.02.2025 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 05.02.2025 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararının,
- 3) 05.03.2025 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararının,
- 4) 05.03.2025 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararının,
- 5) 05.03.2025 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararının,
- 6) 05.03.2025 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararının,
- 7) 03.07.2025 tarih ve 70 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

8) 05.03.2025 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararının, Plan Notlarının Sanayi ve Depolama Bölümünde yer alan öneri ‘6-Bina Yüksekliğinin Sanayi Üretim Türüne ve üretimde kullanılacak makineler göre Üretici Firma tarafından getirilecek raporda belirtilen yüksekliğe göre belirlenmesine Belediyesi yetkilidir.’ plan notunun kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

9) 05.03.2025 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararının, Plan Notlarının Sanayi Alanları Bölümünde yer alan mevcut ‘1-Yapılaşma emsali E: 1.00’dir. Bina yüksekliği Hmax:9.50m’dir. Ancak Bina Yüksekliğinin Sanayi Üretim Türüne ve üretimde kullanılacak makineler göre Sanayi Ticaret İl Müdürlüğüne belirlenecek yüksekliğe arttırılmasına Belediyesi yetkilidir.’ plan notunun kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

10) 05.03.2025 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararının, Plan Notlarının Ada Ölçeğinde Yapılanma Koşulları Bölümünde yer alan öneri ‘...Sosyal Tesis’in ayrı bir yapı olması durumunda TAKS’a ve KAKS’a dahil değildir.....’ibaresinin kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

11) 05.03.2025 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının, Plan Notlarının Genel Hükümleri Bölümünde yer alan ‘Açık verandalar inşaat taban alanının %35’ini geçemez ve komşu yapılara 2 metreden fazla yaklaşamaz’ plan notunun kaldırıldığı şekliyle ve Plan Notlarının Sanayi Alanları Bölümünde yer alan mevcut ‘1-19-3-Hmaks sanayi türüne ve yapının teknolojik özeliğine göre belirlenecektir.’ plan notunun kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

12) 05.03.2025 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararının, Plan Notlarının Genel Hükümleri Bölümünde yer alan ‘Açık verandalar inşaat taban alanının %35’ini geçemez ve komşu yapılara 2 metreden fazla yaklaşamaz’ plan notunun ve ‘Planda gösterilen çekme mesafelerinden Belediyesince Altyapı tesisleri geçirilebilir. Bahçe mesafesi içerisinde ilgili tesislerin trafosu yapılabilir’ plan notunun kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

..!..



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :967

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, 05.02.2025 tarihli ve 11, 12 sayılı Meclis Kararları, 05.03.2025 tarihli ve 33, 34, 39, 41 sayılı Meclis Kararları ile 03.07.2025 tarihli ve 70 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

05.03.2025 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararının, Plan Notlarının Sanayi ve Depolama Bölümünde yer alan öneri “*6-Bina Yüksekliğinin Sanayi Üretim Türüne ve üretimde kullanılacak makineler göre Üretici Firma tarafından getirilecek raporda belirtilen yüksekliğe göre belirlenmesine Belediyesi yetkilidir.*” plan notunun kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

05.03.2025 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararının, Plan Notlarının Sanayi Alanları Bölümünde yer alan mevcut “*1-Yapılaşma emsali E: 1.00'dir. Bina yüksekliği Hmax:9.50m'dir. Ancak Bina Yüksekliğinin Sanayi Üretim Türüne ve üretimde kullanılacak makineler göre Sanayi Ticaret İl Müdürlüğünce belirlenecek yüksekliğe arttırılmasına Belediyesi yetkilidir.*” plan notunun kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

05.03.2025 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararının, Plan Notlarının Ada Ölçeğinde Yapılanma Koşulları Bölümünde yer alan öneri “*...Sosyal Tesis'in ayrı bir yapı olması durumunda TAKS'a ve KAKS'a dahil değildir.....*” ibaresinin kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

05.03.2025 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının, Plan Notlarının Genel Hükümleri Bölümünde yer alan “*Açık verandalar inşaat taban alanının %35'ini geçemez ve komşu yapılara 2 metreden fazla yaklaşamaz*” plan notunun kaldırıldığı şekliyle ve Plan Notlarının Sanayi Alanları Bölümünde yer alan mevcut “*1-19-3-Hmaks sanayi türüne ve yapının teknolojik özeliğine göre belirlenecektir.*” plan notunun kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

05.03.2025 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararının, Plan Notlarının Genel Hükümleri Bölümünde yer alan “*Açık verandalar inşaat taban alanının %35'ini geçemez ve komşu yapılara 2 metreden fazla yaklaşamaz*” plan notunun ve “*Planda gösterilen çekme mesafelerinden Belediyesince Altyapı tesisleri geçirilebilir. Bahçe mesafesi içerisinde ilgili tesislerin trafosu yapılabilir*” plan notunun kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :968

Özeti: Orhaneli Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 16. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 777 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Orhaneli Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 05.06.2025 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhaneli Belediye Meclisinin, 05.06.2025 tarihli ve 54 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :969

Özeti: Büyükorhan Belediyesine ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 937 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Büyükorhan Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 03.06.2025 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükorhan Belediye Meclisinin, 03.06.2025 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :970

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 18. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1289 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 03.12.2024 tarihli ve 225 sayılı kararında, Soğuksu Mahallesi, 1038 ada, 1 ve 2 parsellere (eski 1113-1114 parseller) ait düzenleme konusu olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde sehven gösterilen bir bölüm planlama alanının, mevcut onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli güncel planlarda GES Alanı olarak tanımlı saha ile çakışması nedeniyle, ilgili alanın da düzenlemeye dahil edilerek uygulama imar plan sınırları dışına çıkarılıp plan sınırlarının yeniden tanımlanması ile Plan notları 4. maddesindeki ‘*Bu alana ilişkin Sağlık Koruma Bandı, Plan üzerinde, yapı yaklaşma mesafesi olarak gösterilmiştir. Sağlık Koruma Bandı içerisinde Mesken ve İnsan İkametine mahsus yapılaşma yapılamaz.*’ ifadesinin ‘Planlama alanı içerisinde Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının, 18.03.2025 tarih ve E-57052187-240.01-202190 sayılı yazısı ile 17.06.2025 tarih ve E-57052187-240.01-213482 sayılı yazısına istinaden ‘A’ lejandlı alanlar çevresinde Sağlık Koruma Bandı ve bu bant içerisinde yapı yaklaşma mesafeleri gösterilmiştir. Planlama alanı içerisinde patlayıcı maddeler kullanılamaz.’ olarak ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 03.12.2024 tarihli ve 225 sayılı kararında, Soğuksu Mahallesi, 1038 ada, 1 ve 2 parsellere (eski 1113-1114 parseller) ait düzenleme konusu olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde sehven gösterilen bir bölüm planlama alanının, mevcut onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli güncel planlarda GES Alanı olarak tanımlı saha ile çakışması nedeniyle, ilgili alanın da düzenlemeye dahil edilerek uygulama imar plan sınırları dışına çıkarılıp plan sınırlarının yeniden tanımlanması ile Plan notları 4. maddesindeki “*Bu alana ilişkin Sağlık Koruma Bandı, Plan üzerinde, yapı yaklaşma mesafesi olarak gösterilmiştir. Sağlık Koruma Bandı içerisinde Mesken ve İnsan İkametine mahsus yapılaşma yapılamaz.*” ifadesinin “Planlama alanı içerisinde Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının, 18.03.2025 tarih ve E-57052187-240.01-202190 sayılı yazısı ile 17.06.2025 tarih ve E-57052187-240.01-213482 sayılı yazısına istinaden “A” lejandlı alanlar çevresinde Sağlık Koruma Bandı ve bu bant içerisinde yapı yaklaşma mesafeleri gösterilmiştir. Planlama alanı içerisinde patlayıcı maddeler kullanılamaz.” olarak ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :971

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024/1177 tarih/sayılı, 11.12.2024/1284 ve 17.07.2025/950 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

1) 11.11.2024 tarihli ve 233 sayılı Meclis Kararının, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 20.12.2024 tarihli yazısı dikkate alınarak düzenlenmiş olan Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kios Antik Kenti I. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ekte haliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

2) 09.12.2024 tarihli ve 271 sayılı Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda ‘27. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 22. maddesine istinaden taban alanına dâhil edilmeyen kullanımlar arasında yer alan açık havuzlar, emsale dâhil edilmeyecektir.’ Plan notunun kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3) 09.04.2025 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararının, Planlama alanın batı sınırında (2680 ada, 90-92-94-95-96-97-98 parsellerin bulunduğu bölgede) yer alan E=0,75 ve Yençok=9,50 metre yapılaşma koşullarına sahip 7.837 m² büyüklüğündeki Konut Alanı yerine Belediye Hizmet Alanı (İdari Merkez) olarak düzenlendiği ekte haliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

1) 19.12.2024 tarihli ve 266 sayılı Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda **Belediyesine iadesine,**

2) 19.12.2024 tarihli ve 267 sayılı Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda **Belediyesine iadesine,**

3) 19.12.2024 tarihli ve 268 sayılı Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda **Belediyesine iadesine,**

4) 19.12.2024 tarihli ve 269 sayılı meclis kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda **Belediyesine iadesine,**

5) 19.12.2024 tarihli ve 270 sayılı Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda **Belediyesine iadesine,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 11.11.2024 tarihli ve 233 sayılı Meclis Kararının, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 20.12.2024 tarihli yazısı dikkate alınarak düzenlenmiş olan Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kios Antik Kenti I. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ekte haliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :971

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

-2-

09.12.2024 tarihli ve 271 sayılı Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda “27. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 22. maddesine istinaden taban alanına dâhil edilmeyen kullanımlar arasında yer alan açık havuzlar emsale dâhil edilmeyecektir.” Plan notunun kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek uygun bulunan kararlar içinde 3. sırada yer alan 09.04.2025 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararının”, Planlama alanının batı sınırında (2680 ada, 90-92-94-95-96-97-98 parsellerin bulunduğu bölgede) yer alan E=0,75 ve Yençok=9,50 metre yapılaşma koşullarına sahip 7.837 m² büyüklüğündeki Konut Alanı yerine Belediye Hizmet Alanı (İdari Merkez) olarak düzenlendiği ekteki haliyle mevcudun oyçokluğu (**BBP; Haldun FİLİZLİ 1 ret-79 kabul**) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

19.12.2024 tarihli ve 266 sayılı Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda **Belediyesine iadesine,**

19.12.2024 tarihli ve 267 sayılı Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda **Belediyesine iadesine,**

19.12.2024 tarihli ve 268 sayılı Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda **Belediyesine iadesine,**

19.12.2024 tarihli ve 269 sayılı meclis kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda **Belediyesine iadesine,**

19.12.2024 tarihli ve 270 sayılı Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli yazısı doğrultusunda **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :972

Özeti: Orhangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 20. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2024/648 tarih ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Orhangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 11.06.2024 tarihli ve 36 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi Belediye Meclisinin, 11.06.2024 tarihli ve 36 sayılı Meclis Kararının”, “118 ada, 31 parselde yapılaşma şartları emsal 0,80” ifadesinin “118 ada, 31 parselde yapılaşma şartları emsal 0,60” **şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 5 çekimser-75 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :973

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.04.2023 gün ve 584 sayılı Kararıyla onaylanan Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kuzey Gelişme Alanı 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği hakkında askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 21. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.06.2024/772 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğünün, 20.04.2023 gün ve 73044 sayılı yazısı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.06.2024/768 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen 31.05.2023/97607 sayılı dilekçe incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.04.2023 gün ve 584 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kuzey Gelişme Alanı 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği hakkında 31.05.2023/97607 sayılı askı itirazının **uygun olmadığına**,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.04.2023 gün ve 584 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kuzey Gelişme Alanı 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğünün, 20.04.2023 gün ve 73044 sayılı yazısı dikkate alınarak düzenlendiği ekte yer alan şekliyle **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur. ” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.04.2023 gün ve 584 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kuzey Gelişme Alanı 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği hakkında 31.05.2023/97607 sayılı askı itirazının **uygun olmadığına**,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.04.2023 gün ve 584 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kuzey Gelişme Alanı 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğünün, 20.04.2023 gün ve 73044 sayılı yazısı dikkate alınarak düzenlendiği ekte yer alan şekliyle **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret-79 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :974

Özeti: Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer alan 6121 adaya ilişkin askı itirazı sonrası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 22. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 943 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İçerisinde Yer Alan 6121 ada ve 6095 ada Güneybatısına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yönelik askı itirazı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, 23.06.2025 tarih ve 119396 sayılı yazısı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 503 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine, **6121 ada, 1 ve 6 parsellere yönelik olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin ilgili parsellerde edinilen yapı ruhsatı eki projelere uyumlu olmadığı gerekçesi ile itiraz edilmiştir.**

Bu kapsamda söz konusu askı itirazının uygun bulunarak, 6121 ada, 1 ve 6 parsellerde edinilmiş yapı ruhsatları ile uyumlu olacak biçimde ilgili parsellerin kuzey cephelerinde yapı yaklaşma mesafesinin 2 metre olarak yeniden düzenlemesinin **uygun olduğuna,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 7/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, 23.06.2025 tarih ve 119396 sayılı yazısı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 503 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine, **6121 ada, 1 ve 6 parsellere yönelik olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin ilgili parsellerde edinilen yapı ruhsatı eki projelere uyumlu olmadığı gerekçesi ile itiraz edilmiş;**

Bu kapsamda söz konusu askı itirazının uygun bulunarak, 6121 ada, 1 ve 6 parsellerde edinilmiş yapı ruhsatları ile uyumlu olacak biçimde ilgili parsellerin kuzey cephelerinde yapı yaklaşma mesafesinin 2 metre olarak yeniden düzenlemesinin **uygun olduğuna,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 7/e maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 976

Özeti: İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün ve Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün Ücret Tarifesinin yeniden düzenlenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 24. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘İlgi : a) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 05.06.2025 tarihli ve E-110416 sayılı yazısı.
b) Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün, 11.06.2025 tarihli ve E-112363 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazılarla İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün ve Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün ekte sunulan Ücret Tarifesinin yeniden düzenlenebilmesi için konunun Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda;’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi uyarınca;

-İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün ekte sunulan Ücret Tarifesinin komisyonumuzca uygun olacağı,

-Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün ekte sunulan Ücret Tarifesinin komisyonumuzca yeniden değerlendirilmek üzere Dairesine iadesinin uygun olacağı,

-Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün ekte sunulan Ücret Tarifesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi uyarınca; İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün ekte sunulan Ücret Tarifesinin **uygun olduğuna**, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün ekte sunulan Ücret Tarifesinin yeniden değerlendirilmek üzere Dairesine iadesinin **uygun olduğuna**, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün ekte sunulan Ücret Tarifesinin **uygun olduğuna** ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 977

Özeti: Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi, 6094 ada, 23 parsel sayılı taşınmazın Kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 25. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, 19.06.2025 tarih ve 117846 sayılı yazısında; Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm Alanı kapsamında bulunan 6094 ada, 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan traфонun, otopark giriş ve çıkışını engellediği gerekçesiyle başka bir alana taşınacağı belirtilerek, değişiklik sonrası söz konusu parselin imar planında ‘Park Alanı’ olarak tanımlandığından bahisle kamulaştırılması talep edilmiştir.

Tarafımızca yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin ‘Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi’ adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Konuya ilişkin gerekli değerlendirmelerin yapılarak uygun görülmesi halinde; Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi, 6094 ada, 23 parsel sayılı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30. maddesi uyarınca kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi, 6094 ada, 23 parsel sayılı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30. maddesi uyarınca kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına eklenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi, 6094 ada, 23 parsel sayılı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30. maddesi uyarınca kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına eklenmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 978

Özeti: Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 6520 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın güney doğu köşesinde Tescil Harici Alanda kalan yapıların (enkazların) Kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 26. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.06.2025 tarih ve 124104 sayılı yazısında; otobüs durağının güvenliğinin artırılması amacıyla hazırlanan tasarım projesi kapsamında, Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 6520 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın güneydoğu köşesinde bulunan yapıların kamulaştırılması talep edilmiştir.

Dairemizce yapılan incelemede; söz konusu parselin 15.03.2004 tarihinde tescil edilen uygulama sonrası olduğu, kamulaştırılması talep edilen yapıların 2004 yılından önce inşa edildiği ve uygulama sonrasında tescil harici alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Konuya ilişkin gerekli değerlendirmelerin yapılarak uygun görülmesi halinde; Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 6520 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın güney doğu köşesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında İmar uygulaması neticesinde tescil harici alanda kalan yapıların (enkazların) kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması yönünde bir karar almak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 6520 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın güney doğu köşesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında İmar uygulaması neticesinde tescil harici alanda kalan yapıların (enkazların) kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 6520 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın güney doğu köşesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında İmar uygulaması neticesinde tescil harici alanda kalan yapıların (enkazların) kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 980

Özeti: İlimiz sınırları dahilinde ana arterler, meydanlar ve park alanlarında özel mülkiyet (muvafakatname alınması kaydıyla) ve/veya Kamu alanlarında yer alan bina cephelerine yönelik Belediyemiz tarafından mural (duvar resmi) çalışması yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 28. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 27.05.2025 tarih ve E-46159092-105.03-102836 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri, Sn: Arzu KARATAŞ, Sn: Yalçın İŞIKYILDIZ ve Sn: Mehmet Aydın SALDIZ'ın verdiği ‘İlimiz sınırları dahilinde ana arterler, meydanlar ve park alanlarında özel mülkiyet (muvafakatname alınması kaydıyla) ve/veya Kamu alanlarında yer alan bina cephelerine yönelik Belediyemiz tarafından mural (duvar resmi) çalışması yapılması’ ile ilgili yazılı önerenin incelenerek; Daire Başkanlığımızca görüş bildirilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak gerekli incelemeler yapılmış olup; ‘İlimiz sınırları dahilinde ana arterler, meydanlar ve park alanlarında özel mülkiyet (muvafakatname alınması kaydıyla) ve/veya Kamu alanlarında yer alan bina cephelerine yönelik Belediyemiz tarafından mural (duvar resmi) çalışması yapılması’ ile ilgili olarak imalat yapılması planlanan cephelerde öncelikle Kamu ya da Özel Mülkiyet bilgilerinin araştırılması, bununla beraber mevcut yapının Kamuya ait olması durumunda Tescilli, Sivil Mimarlık Örneği vs. gibi durumlarının belirlenerek ilgili Kurumlardan gerekli proje, Kurul Kararı ve vb. Olurlarının alınması şartları sağlanması; Özel Mülkiyet durumunda ise; Mülkiyet sahibinin Muvafakatnamesi alınarak yapılacak boya-resim ve cephe sağlıklılaştırma imalatlarının da maliyet ve ödeme şartlarının da Büyükşehir Belediye Meclisimizce belirlenerek bu imalatların yapılması uygun olacaktır.

Söz konusu yapılması planlanan mural (duvar resmi) çalışmalarının, Kamusal Alanlarda Kentin estetik ve görsel değerini arttıracığı ve sağır cephelerin atıl ve çirkin görünümünden arındırılmasına katkı sağlayacağı görüşü ile Şube Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Konu ile ilgili gerekli kararlarının alınabilmesi için Meclise havalesini arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İlimiz sınırları dahilinde ana arterler, meydanlar ve park alanlarında özel mülkiyet (muvafakatname alınması kaydıyla) ve/veya Kamu alanlarında yer alan bina cephelerine yönelik Belediyemiz tarafından mural (duvar resmi) çalışması yapılması ile ilgili olarak imalat yapılması planlanan cephelerde öncelikle Kamu ya da Özel Mülkiyet bilgilerinin araştırılması, mevcut yapının Kamuya ait olması durumunda Tescilli, Sivil Mimarlık Örneği vs. gibi durumlarının belirlenerek ilgili Kurumlardan gerekli proje, Kurul Kararı ve vb. Olurlarının alınması şartları sağlanması; Özel Mülkiyet durumunda ise; Mülkiyet sahibinin Muvafakatnamesi alınarak siyasi, dini ve buna benzer düşünce, fikir ve sembollerini yansıtmamak, toplumu ayrıştırıcı semboller ile LGBT temsili renk ve simgelerin kullanılmaması kaydı ile yapılacak boya-resim ve cephe sağlıklılaştırma imalatlarının Büyükşehir Belediyemizce yapılmasının ve imalatların bedelinin tamamının Belediye Bütçemizden karşılanmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 980

Özeti: İlimiz sınırları dahilinde ana arterler, meydanlar ve park alanlarında özel mülkiyet (muvafakatname alınması kaydıyla) ve/veya Kamu alanlarında yer alan bina cephelerine yönelik Belediyemiz tarafından mural (duvar resmi) çalışması yapılması

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlimiz sınırları dahilinde ana arterler, meydanlar ve park alanlarında özel mülkiyet (muvafakatname alınması kaydıyla) ve/veya Kamu alanlarında yer alan bina cephelerine yönelik Belediyemiz tarafından mural (duvar resmi) çalışması yapılması ile ilgili olarak imalat yapılması planlanan cephelerde öncelikle Kamu ya da Özel Mülkiyet bilgilerinin araştırılması, mevcut yapının Kamuya ait olması durumunda Tescilli, Sivil Mimarlık Örneği vs. gibi durumlarının belirlenerek ilgili Kurumlardan gerekli proje, Kurul Kararı ve vb. Olurlarının alınması şartları sağlanması; Özel Mülkiyet durumunda ise; Mülkiyet sahibinin Muvafakatnamesi alınarak siyasi, dini ve buna benzer düşünce, fikir ve sembolleri yansıtmamak, toplumu ayrıştırıcı semboller ile LGBT temsili renk ve simgelerin kullanılmaması kaydı ile yapılacak boya-resim ve cephe sağlıklılaştırma imalatlarının Büyükşehir Belediyemizce yapılmasına ve imalatların bedelinin tamamının Belediye Bütçemizden karşılanmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 981

Özeti: Araç Satışı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 29. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında;

‘Daire Teklifinde;

Büyükşehir Belediyemiz kayıtlarında bulunan ve yazımız ekinde bilgileri liste halinde verilen ekonomik ömrünü doldurmuş 24 adet aracın, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 26. maddesine istinaden ‘**Satış Suretiyle Çıkış**’ yapılması ve Büyükşehir Belediyemiz Taşınır Satış Gelirleri faslında 0602099901 no.lu Hesabına alınmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif (Arttırma) usulü ile satışlarının Bursa Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından yapılması hususunda;

OLUR’u müsaadelerinize arz ederim’ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediyemiz kayıtlarında bulunan ve yazımız ekinde bilgileri liste halinde verilen ekonomik ömrünü doldurmuş 24 adet aracın, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 26. maddesine istinaden ‘**Satış Suretiyle Çıkış**’ yapılması ve Büyükşehir Belediyemiz Taşınır Satış Gelirleri faslında 0602099901 no.lu Hesabına alınmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif (Arttırma) usulü ile satışlarının Encümence yapılması Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**AK PARTİ**; Oktay YILMAZ, Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Fatih KARABATI, Ferhat EROL, Ercan ÖZEL, Kağan Mehmet USTA, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Kamil TURHAN, Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan Mertoğlu TAN, Bülent KANDEMİR, Şahin BİBA, Mehmet Akif KILIÇ, Ali TOPRAK, Selahattin KÜLCÜ, Selim Emre AYDIN, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Faruk TÜRE, Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Yunus KAYA, Ramazan AY 44 ret – **MHP**; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 37 kabul) ile ret edilmiştir” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediyemiz kayıtlarında bulunan ve yazımız ekinde bilgileri liste halinde verilen ekonomik ömrünü doldurmuş 24 adet aracın, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 26. maddesine istinaden ‘**Satış Suretiyle Çıkış**’ yapılması ve Büyükşehir Belediyemiz Taşınır Satış Gelirleri faslında 0602099901 no.lu Hesabına alınmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif (Arttırma) usulü ile satışlarının Encümence yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 981

Özeti: Araç Satışı

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediyemiz kayıtlarında bulunan ve yazımız ekinde bilgileri liste halinde verilen ekonomik ömrünü doldurmuş 24 adet aracın, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 26. maddesine istinaden “**Satış Suretiyle Çıkış**” yapılmasına ve Büyükşehir Belediyemiz Taşınır Satış Gelirleri fasında 0602099901 no.lu Hesabına alınmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif (Arttırma) usulü ile satışlarının Encümenle yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 982

Özeti: Araç Devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 30. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında;

‘Önergede;

Daire Teklifinde;

İlgi: Adıyaman Belediye Başkanlığının, 13.12.2024 tarihli ve E-35235094-100-123316 sayılı yazısı.

Adıyaman Belediye Başkanlığının ilgili talebiyle mevcut araç filolarının şehrin ihtiyacını karşılamakta yetersiz kaldığını belirterek Büyükşehir Belediyemizden otobüs talep etmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde **16 BVH 21** plakalı Mercedes-Benz otobüsün Adıyaman Belediye Başkanlığına; Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31/1. maddesi gereğince bedelsiz devrine ve 24/1. maddesi gereğince de Adıyaman Belediye Başkanlığına devir çıkış yoluyla çıkışının yapılması hususunda karar itirazı için evrakın Meclise havalesini arz ederim' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 16 BVH 21 plakalı Mercedes-Benz otobüsün Adıyaman Belediye Başkanlığına; Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31/1. maddesi gereğince bedelsiz devrinin ve 24/1. maddesi gereğince de Adıyaman Belediye Başkanlığına devir çıkış yoluyla çıkışının yapılması Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**AK PARTİ**; Oktay YILMAZ, Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Fatih KARABATI, Ferhat EROL, Ercan ÖZEL, Kağan Mehmet USTA, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Kamil TURHAN, Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan Mertoğlu TAN, Bülent KANDEMİR, Şahin BİBA, Mehmet Akif KILIÇ, Ali TOPRAK, Selahattin KÜLCÜ, Selim Emre AYDIN, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Faruk TÜRE, Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Yunus KAYA, Ramazan AY 44 ret – **MHP**; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 37 kabul) ile ret edilmiştir” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 16 BVH 21 plakalı Mercedes-Benz otobüsün Adıyaman Belediye Başkanlığına; Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31/1. maddesi gereğince bedelsiz devrinin ve 24/1. maddesi gereğince de Adıyaman Belediye Başkanlığına devir çıkış yoluyla çıkışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 982

Özeti: Araç Devri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 16 BVH 21 plakalı Mercedes-Benz otobüsün Adıyaman Belediye Başkanlığına; Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31/1. maddesi gereğince bedelsiz devrine ve 24/1. maddesi gereğince de Adıyaman Belediye Başkanlığına devir çıkış yoluyla çıkışının yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 983

Özeti: Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait olan Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 209 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın 20 (yirmi) yıl süreli, kültür ve sanat amaçlı ve bir bölümünün Dr. Ziya Kaya Müzesi (Kuvayi Milliye Müzesi) olarak kullanılması amacıyla Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 31. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İlgi : Gemlik Belediye Başkanlığının, 16.06.2025 tarih ve 113191 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait olan ilimiz, Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 209 ada, 16 parsel sayılı taşınmaz, Gemlik Belediye Meclisinin, 10.06.2025 tarih ve 2025/88 sayılı Meclis Kararı ile taşınmazın Kültür ve Sanat amaçlı ve bir bölümünün Dr. Ziya Kaya Müzesi (Kuvayi Milliye Müzesi) olarak kullanılması şartıyla Belediyemize 20 (yirmi) yıllığına tahsis edildiği bildirilmiştir.

Bu nedenle mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait olan ilimiz, Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 209 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri gereğince 20 (yirmi) yıl süreli, Kültür ve Sanat amaçlı ve bir bölümünün Dr. Ziya Kaya Müzesi (Kuvayi Milliye Müzesi) olarak kullanılması amacıyla Belediyemize tahsis edilmesine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait olan ilimiz, Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 209 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri gereğince 20 (yirmi) yıl süreli, Kültür ve Sanat amaçlı ve bir bölümünün Dr. Ziya Kaya Müzesi (Kuvayi Milliye Müzesi) olarak kullanılması amacıyla Belediyemize tahsis edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait olan ilimiz, Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 209 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri gereğince 20 (yirmi) yıl süreli, Kültür ve Sanat amaçlı ve bir bölümünün Dr. Ziya Kaya Müzesi (Kuvayi Milliye Müzesi) olarak kullanılması amacıyla Belediyemize tahsis edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 984

Özeti: Anne Kart Projesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 32. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Başkanlığımız Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü tarafından sosyal Belediyecilik anlayışı çerçevesinde ihtiyaç sahibi annelerin (0-4 yaş arası çocuğu olan) raylı sistemlerden ücretsiz faydalanabilmeleri için (annenin en küçük çocuğunun yaşı baz alınarak T1, T2 ve T3 BURSARAY raylı sistemlerinde kart kullanımı süresi 48 ay ve günde 4 biniş olacak şekilde) ‘Anne Kart Projesi’ yapılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda, Daire Başkanlığımız Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü tarafından annelerin (0-4 yaş arası çocuğu olan) başvurularının alınması, incelenmesi, gelir tespitinin yapılması ve tespit sonucunda uygun görülen annelere ulaşım kartının basım ve dağıtımının yapılması amacıyla Meclis Gündemine sunulması hususunu, Olur'larınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İhtiyaç sahibi annelerin (0-4 yaş arası çocuğu olan) raylı sistemlerden ücretsiz faydalanabilmeleri için (annenin en küçük çocuğunun yaşı baz alınarak Raylı Sistemler üzerinden kart kullanımı süresi 48 ay ve günde 4 biniş olacak şekilde) ‘Anne Kart Projesi’ yapılması kapsamında Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü tarafından annelerin (0-4 yaş arası çocuğu olan) başvurularının alınması, incelenmesi, gelir tespitinin yapılması ve tespit sonucunda uygun görülen annelere ulaşım kartının basım ve dağıtımının yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İhtiyaç sahibi annelerin (0-4 yaş arası çocuğu olan) raylı sistemlerden ücretsiz faydalanabilmeleri için (annenin en küçük çocuğunun yaşı baz alınarak Raylı Sistemler üzerinden kart kullanımı süresi 48 ay ve günde 4 biniş olacak şekilde) “Anne Kart Projesi” yapılması kapsamında Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü tarafından annelerin (0-4 yaş arası çocuğu olan) başvurularının alınmasına, incelenmesine, gelir tespitinin yapılmasına ve tespit sonucunda uygun görülen annelere ulaşım kartının basım ve dağıtımının yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 985

Özeti: Ulaşım Dairesi Başkanlığından Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına Bütçe Aktarımı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 33. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Yol Yapım Şube Müdürlüğüne ait 2025 Yılı Bütçesinde bulunan Yol Yapım Giderleri kaleminden (46. 16. 01. 43. 68. 04. 05. 01. 06. 05. 06. 05. 07. 07) 300.000.000,00-TL ve Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğüne ait 2025 Yılı Bütçesinde bulunan Yol Yapım Giderleri kaleminden (46. 16. 01. 43. 64. 04. 05. 09. 00. 05. 06. 05. 07. 07) 200.000.000,00-TL olacak şekilde Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Yapım Şube Müdürlüğüne ait 2025 Yılı Bütçesinde bulunan Üniversite – Kızılcıklı M4 Metro Hattının Yapılması Faaliyetine Ait Diğerleri (Müteah. Gid.) kalemine (46. 16. 01. 67. 02. 04. 05. 09. 00. 05. 06. 05. 07. 90) toplamda 500.000.000,00-TL aktarılması; Meclis Gündemine sunulması hususunu Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Yol Yapım Şube Müdürlüğüne ait 2025 Yılı Bütçesinde bulunan Yol Yapım Giderleri kaleminden (46. 16. 01. 43. 68. 04. 05. 01. 06. 05. 06. 05. 07. 07) 300.000.000,00-TL ve Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğüne ait 2025 Yılı Bütçesinde bulunan Yol Yapım Giderleri kaleminden (46. 16. 01. 43. 64. 04. 05. 09. 00. 05. 06. 05. 07. 07) 200.000.000,00-TL olacak şekilde Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Yapım Şube Müdürlüğüne ait 2025 Yılı Bütçesinde bulunan Üniversite – Kızılcıklı M4 Metro Hattının Yapılması Faaliyetine Ait Diğerleri (Müteah. Gid.) kalemine (46. 16. 01. 67. 02. 04. 05. 09. 00. 05. 06. 05. 07. 90) toplamda 500.000.000,00-TL aktarılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Yol Yapım Şube Müdürlüğüne ait 2025 Yılı Bütçesinde bulunan Yol Yapım Giderleri kaleminden (46. 16. 01. 43. 68. 04. 05. 01. 06. 05. 06. 05. 07. 07) 300.000.000,00-TL ve Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğüne ait 2025 Yılı Bütçesinde bulunan Yol Yapım Giderleri kaleminden (46. 16. 01. 43. 64. 04. 05. 09. 00. 05. 06. 05. 07. 07) 200.000.000,00-TL olacak şekilde Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Yapım Şube Müdürlüğüne ait 2025 Yılı Bütçesinde bulunan Üniversite – Kızılcıklı M4 Metro Hattının Yapılması Faaliyetine Ait Diğerleri (Müteah. Gid.) kalemine (46. 16. 01. 67. 02. 04. 05. 09. 00. 05. 06. 05. 07. 90) toplamda 500.000.000,00-TL aktarılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 986

Özeti: Karacabey Belediye Meclisinin, 02.07.2025 tarihli ve 2025/74 sayılı "Ek Ödenek" hakkındaki Meclis Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Karacabey Belediyesi Meclis Kararında;

Belediye Meclisinin, 02.07.2025 günlü olağan Meclis toplantısının I. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden Bütçe ve Plan Komisyon Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Bütçe ve Plan Komisyonu Raporu;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereği 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 65. maddesi kapsamında Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. madde Ek Ödenek (1) Ek Ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi Meclis Kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe ve ilk kademe Belediyelerinde ise Belediye Meclislerince kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Meclislerince karara bağlanır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur. Finansman kaynağını olarak 2025 Mali Yılı Bütçe kalemlerinden hibe olarak 40.000.000,00-TL ve borçlanmadan 70.000.000,00-TL, toplam 110.000.000,00-TL artış sağlayacağı tahmin edilmekte olup, sağlanacak gelir kaynağı ile aşağıda listelenen ekonomik kodların hizalarında belirtilen tutarlara ek ödenek verilmesine, Komisyon Başkanı Selçuk ÇAKIR ve Komisyon Katibi Turgut YOZGAT'ın Evet, Komisyon Başkan Vekili Vahap AKA'nın Ret oylarıyla Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verilmiştir.

EK ÖDENEK TABLOSU

KURUMSAL KODU	FONKSİYONEL KODU	EKONOMİK KODU	AÇIKLAMA	TUTAR
46.16.11.31	6.2.0.00	065790	Meydan ve Otopark Yapımı	20.000.000,00
46.16.11.31	6.2.0.00	065707	Yol Kaldırım Çevre Düzenleme	70.000.000,00
46.16.11.51	6.2.0.00	065102	Müşavir Firma ve Kişilere Ödemelere	20.000.000,00
			TOPLAM	110.000.000,00

FİNANSMAN KAYNAĞI

TUTARI

2025 Mali Yılı Gelir Bütçe Artışı	110.000.000,00
-----------------------------------	----------------



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 986

Özeti: Karacabey Belediye Meclisinin, 02.07.2025 tarihli ve 2025/74 sayılı "Ek Ödenek" hakkındaki Meclis Kararı

-2-

Mecliste görüşülmesi sonucunda;

EK ÖDENEK TABLOSU

KURUMSAL KODU	FONKSİYONEL KODU	EKONOMİK KODU	AÇIKLAMA	TUTAR
46.16.11.31	6.2.0.00	065790	Meydan ve Otopark Yapımı	20.000.000,00
46.16.11.31	6.2.0.00	065707	Yol Kaldırım Çevre Düzenleme	70.000.000,00
46.16.11.51	6.2.0.00	065102	Müşavir Firma ve Kişilere Ödemelere	20.000.000,00
			TOPLAM	110.000.000,00

FİNANSMAN KAYNAĞI

TUTARI

2025 Mali Yılı Gelir Bütçe Artışı	110.000.000,00
-----------------------------------	----------------

Finansman kaynağını olarak 2025 Mali Yılı Bütçe kalemlerinden hibe olarak 40.000.000,00 TL ve borçlanmadan 70.000.000,00 TL, toplam 110.000.000,00.-TL artış sağlayacağı tahmin edilmekte olup, sağlanacak gelir kaynağı ile yukarıdaki tabloda listelenen ekonomik kodların hizalarında belirtilen tutarlara ek ödenek verilmesine.

Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis Üyelerinden Turgut YOZGAT, Ahmet KARAKUŞ, Yasin ÖNDER, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM ve Faysal BUĞDAY' ın katılmadığı Meclis I. Başkanı V. ve Meclis Üyeleri dahil (19) on dokuz üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis I. Başkan V. Selçuk ÇAKIR, Meclis üyelerinden Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Arzu URAY, İsmail CAN, Rafet SARISAKAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hasan İNCE, Ali İhsan AYDIN, Mukaddes ERDİNÇ, Gizem ARDA, Mesud VURAL ve Hilmi KURU'nun Evet, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ' un Ret oylarıyla Belediye Meclisinin, 02.07.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Karacabey Belediye Meclisinin, 02.07.2025 tarih ve 74 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 110.000.000,00 (yüzonmilyon)-TL 'Ek Ödenek' hakkındaki Meclis Kararının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

./ ...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 986

Özeti: Karacabey Belediye Meclisinin, 02.07.2025 tarihli ve 2025/74 sayılı “Ek Ödenek” hakkındaki Meclis Kararı

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey Belediye Meclisinin, 02.07.2025 tarih ve 74 sayılı “110.000.000,00 (yüzonmilyon)-TL ‘Ek Ödenek’ hakkındaki Meclis Kararının” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi uyarınca uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 987

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Orhanbey Mahallesi, 5807 ada, 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinden bulunan "Açık ve Kapalı Kafe Alanı ile Depo Alanı"nın BURFAŞ'a devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ilimiz, Osmangazi ilçesi, Orhanbey Mahallesi, 5807 ada, 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 'Açık ve Kapalı Kafe Alanı ile Depo Alanı'; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca aylık 50.000,00-TL bedel ile 04.06.2025 tarihinde 5 (beş) yıl süre ile Uludağ Emlak Müdürlüğünden kiralanmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre; söz konusu taşınmazların aylık 60.000,00-TL+KDV bedel ile 03.06.2030 tarihine kadar 5 (beş) yıl süre ile işletme hakkının BURFAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ilimiz, Osmangazi ilçesi, Orhanbey Mahallesi, 5807 ada, 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 'Açık ve Kapalı Kafe Alanı ile Depo Alanı'nın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden aylık 60.000 TL (altmışbin)+ KDV bedel ve 03.06.2030 tarihine kadar 5 (beş) yıl süre ile işletme hakkının 'üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla' Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ilimiz, Osmangazi ilçesi, Orhanbey Mahallesi, 5807 ada, 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan "Açık ve Kapalı Kafe Alanı ile Depo Alanı"nın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden aylık 60.000,00- TL (altmışbin)+ KDV bedel ve 03.06.2030 tarihine kadar 5 (beş) yıl süre ile işletme hakkının "üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla" Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 988

Özeti: Özel Kalem Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği ‘Özel Kalem Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 989

Özeti: İznik ilçesi, Orhaniye Mahallesiinde bulunan ve Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmakta olan halk parkına “Bursa Büyükşehir Belediyesi Muhtar Hasan Terzi Parkı” isminin verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 37. maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘İlgi : Orhaniye Mahalle Muhtarlığının, 13.05.2025 tarihli ve E-804.18-92777 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede söz konusu olan Bursa ili, İznik ilçesi, Orhaniye Mahallesiinde bulunan ve Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmakta olan halk parkına ‘**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MUHTAR HASAN TERZİ PARKI**’ isminin verilmesi hususunda;

Makamınızca uygun görülmesi halinde MECLİS’e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 18. maddesinin (n) fıkrası ve 81. maddesi uyarınca; İznik ilçesi, Orhaniye Mahallesiinde bulunan ve Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmakta olan halk parkına ‘**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MUHTAR HASAN TERZİ PARKI**’ isminin verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 18. maddesinin (n) fıkrası ve 81. maddesi uyarınca; İznik ilçesi, Orhaniye Mahallesiinde bulunan ve Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmakta olan halk parkına “**Bursa Büyükşehir Belediyesi Muhtar Hasan Terzi Parkı**” isminin verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 990

Özeti: BursaRAY metro istasyon isim değişiklik teklifleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 38. maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘28.01.2025 tarihli, 148 Karar Numaralı, T.C. Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanım yetkisinin Bursaspor Kulübü'ne 5 yıl süre ile verilmesi hususunda karar alınmıştır.

İlgili Karar gereği Bursaspor Kulübü'nün kurumumuza ilemiş olduğu 09.07.2025 ve 10.07.2025 tarihli dilekçe yazıları doğrultusunda aşağıda isimleri bulunan istasyonların karşılarında belirtilen isimlerin eklenmesi sureti ile yeniden isimlendirilmesi hususunun Mecliste onaylanması hususlarında,

Gereğini bilgilerinize arz ve talep ederiz.

İstasyonlar;

- 1- Geçit - Balat - ÖzdilekPark İstasyonu
- 2- Sırameşeler - Kükürtlü - Seyhanlar Market İstasyonu
- 3- Bağlarbaşı - Esentepe - Nev Esentepe Hastanesi
- 4- Fatih Sultan Mehmet - Nev Anadolu Hastanesi
- 5- Beşevler – Barış - Nev Ataevler Hastanesi

'denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 28.01.2025 tarihli ve 148 Numaralı Meclis Kararı ile ‘BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanım yetkisinin Bursaspor Kulübü'ne 5 yıl süre ile’ tahsisine karar verilmiş olup;

Geçit - Balat - ÖzdilekPark İstasyonu
Sırameşeler - Kükürtlü - Seyhanlar Market İstasyonu
Bağlarbaşı - Esentepe - Nev Esentepe Hastanesi
Fatih Sultan Mehmet - Nev Anadolu Hastanesi
Beşevler – Barış - Nev Ataevler Hastanesi

istasyonlarının karşılarında belirtilen isimlerin eklenmek sureti ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 18. maddesinin (n) fıkrası ve 81. maddesi uyarınca; yeniden isimlendirilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 990

Özeti: BursaRAY metro istasyon isim değişiklik teklifleri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; “Büyükşehir Belediye Meclisinin, 28.01.2025 tarihli ve 148 Numaralı Meclis Kararı ile ‘BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanım yetkisinin Bursaspor Kulübü'ne 5 yıl süre ile’ tahsisine karar verilmiş olup” **ibaresinin** “Büyükşehir Belediye Meclisinin, 28.01.2025 tarihli ve 148 numaralı Meclis Kararıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanım hakkının yetkisinin istasyonların mevcut isimleri korunarak ekleme yapılabilmesine, BURULAŞ’a 5 yıl süre ile tahsisine karar verilmiş olup” **şeklinde düzeltilerek;**

Geçit - Balat - ÖzdilekPark İstasyonu
Sırameşeler - Kükürtlü - Seyhanlar Market İstasyonu
Bağlarbaşı - Esentepe - Nev Esentepe Hastanesi
Fatih Sultan Mehmet - Nev Anadolu Hastanesi
Beşevler – Barış - Nev Ataevler Hastanesi

istasyonlarının karşılarında belirtilen isimlerin eklenmek sureti ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 18. maddesinin (n) fıkrası ve 81. maddesi uyarınca; yeniden isimlendirilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 991

Özeti: Hüküm ve tasarrufu Hazineye ait olan, Belediyemiz ile Mudanya Milli Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan protokol ile 29.11.2033 tarihine kadar Belediyemize kiralanana, Mudanya ilçesi sahilllerinde bulunan büfe, şezlong ve WC alanlarının Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığınca hazırlanan projelere uygun olarak yap-işlet-devret modeli ile yapılması ve işletilmesi, işletme süresi sonunda Belediyemize ücretsiz devir edilmesi koşulu ile Mudanya Belediyesine kiralanması ve protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 39. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘Hüküm ve tasarrufu Hazineye ait olan ve Belediyemiz ile Mudanya Milli Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan protokol ile 29/11/2033 tarihinde kadar Belediyemize kiralanana Mudanya ilçesi sahilllerinde bulunan büfe, şezlong ve WC alanlarının, Belediyemiz Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığınca hazırlanan projelere uygun olarak yap-işlet-devret modeli ile yapılması ve işletilmesi, işletme süresi sonunda Belediyemize ücretsiz devir edilmesi koşulu ile;

- 1) Ömerbey Mahallesi, 3 no.lu alanda bulunan 6 m²'lik büfe ve 698 m² şezlong alanının,
- 2) Güzelyalı-Yalı Mahallesi, 1 no.lu alanda bulunan 6 m²'lik büfe ve 240 m² şezlong alanı ve 16 m² WC alanının,
- 3) Güzelyalı-Yalı Mahallesi, 2 no.lu (Mendirek-5) alanda bulunan 180 m² şezlong alanı, 6 m² büfe ve 16 m² WC alanının,
- 4) Güzelyalı-Yalı Mahallesi, 5 no.lu (Mendirek-2) alanda bulunan 120 m² şezlong alanı, 6 m² büfenin,
- 5) Güzelyalı-Burgaz Mahallesi, 2 no.lu alanda bulunan 6 m²'lik büfe ve 352 m² şezlong alanının,
- 6) Eğerce Mahallesi, 2 no.lu alanda bulunan 6 m²'lik büfe ve 500 m² şezlong alanı ve 16 m² WC alanının,
- 7) Mesudiye Mahallesi, 3 no.lu alanda bulunan 6 m²'lik büfe ve 500 m² şezlong alanının,
- 8) Esence Mahallesi, 2 no.lu alanda bulunan 6 m²'lik büfe ve 500 m² şezlong alanının,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendine istinaden 29.11.2033 tarihine kadar Mudanya Belediyesine kiralanması ve protokol imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.’ denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 991

Özeti: Hüküm ve tasarrufu Hazineye ait olan, Belediyemiz ile Mudanya Milli Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan protokol ile 29.11.2033 tarihine kadar Belediyemize kiralanan, Mudanya ilçesi sahilllerinde bulunan büfe, şezlong ve WC alanlarının Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığınca hazırlanan projelere uygun olarak yap-işlet-devret modeli ile yapılması ve işletilmesi, işletme süresi sonunda Belediyemize ücretsiz devir edilmesi koşulu ile Mudanya Belediyesine kiralınması ve protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

-2-

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Hüküm ve tasarrufu Hazineye ait olan ve Belediyemiz ile Mudanya Milli Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan protokol ile 29/11/2033 tarihinde kadar Belediyemize kiralanan Mudanya ilçesi sahilllerinde bulunan -yukarıda 8 maddede belirtilen- büfe, şezlong ve WC alanlarının, Belediyemiz Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığınca hazırlanan projelere uygun olarak Mudanya Belediyesi ve İştiraklerince (alt kiracıya verilmemesi koşuluyla) yap-işlet-devret modeli ile yapılması ve işletilmesi, işletme süresi sonunda Belediyemize ücretsiz devir edilmesi koşulu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendine istinaden 29.11.2033 tarihine kadar Mudanya Belediyesine kiralınmasının ve protokol imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Hüküm ve tasarrufu Hazineye ait olan ve Belediyemiz ile Mudanya Milli Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan protokol ile 29/11/2033 tarihine kadar Belediyemize kiralanan Mudanya ilçesi sahilllerinde bulunan -yukarıda 8 maddede belirtilen- büfe, şezlong ve WC alanlarının, Belediyemiz Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığınca hazırlanan projelere uygun olarak Mudanya Belediyesi ve İştiraklerince (alt kiracıya verilmemesi koşuluyla) yap-işlet-devret modeli ile yapılması ve işletilmesi, işletme süresi sonunda Belediyemize ücretsiz devir edilmesi koşulu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendine istinaden 29.11.2033 tarihine kadar Mudanya Belediyesine kiralınmasına ve protokol imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 993

Özeti: Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan, Nilüfer ilçesi, Üçevler Mahallesi, Yaprak Sokak'ta bulunan ve İmar Planında "Otopark" olarak ayrılan 45 araçlık Tescil Harici Alanın BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 41. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Ulaşım Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında;

'Daire Teklifinde;

Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan; ilimiz, Nilüfer ilçesi, Üçevler Mahallesi, Yaprak Sokak'ta bulunan ve İmar Planında 'Otopark' olarak ayrılan 45 araçlık tescil harici alanın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden aylık 4.500,00 TL + KDV bedelle 10 (on) yıllığına Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere dosyanın Meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan; ilimiz, Nilüfer ilçesi, Üçevler Mahallesi, Yaprak Sokak'ta bulunan ve İmar Planında 'Otopark' olarak ayrılan 45 araçlık tescil harici alanın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden aylık 4.500,00-TL+KDV bedelle 10 (on) yıllığına Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**AK PARTİ**; Oktay YILMAZ, Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Fatih KARABATI, Ferhat EROL, Ercan ÖZEL, Kağan Mehmet USTA, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Kamil TURHAN, Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan Mertoğlu TAN, Bülent KANDEMİR, Şahin BİBA, Mehmet Akif KILIÇ, Ali TOPRAK, Selahattin KÜLCÜ, Selim Emre AYDIN, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Faruk TÜRE, Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Yunus KAYA, Ramazan AY 44 ret – **MHP**; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 37 kabul) ile ret edilmiştir." denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan; ilimiz, Nilüfer ilçesi, Üçevler Mahallesi, Yaprak Sokak'ta bulunan ve İmar Planında 'Otopark' olarak ayrılan 45 araçlık tescil harici alanın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden aylık 4.500,00-TL+KDV bedelle 10 (on) yıllığına 'üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla' Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

./ ...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 993

Özeti: Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan, Nilüfer ilçesi, Üçevler Mahallesi, Yaprak Sokak'ta bulunan ve İmar Planında "Otopark" olarak ayrılan 45 araçlık Tescil Harici Alanın BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan; ilimiz, Nilüfer ilçesi, Üçevler Mahallesi, Yaprak Sokak'ta bulunan ve İmar Planında "Otopark" olarak ayrılan 45 araçlık tescil harici alanın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden aylık 4.500,00-TL+KDV bedelle 10 (on) yıllığına "üçüncü kişilere herhangi bir kiralama/kullanım yapılmaması kaydıyla" Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 994

Özeti: Ulucami, Yeşil, Emirsultan, Tophane gibi yerlerde görev alan zabıta ve turizm personeline turizm ile alakalı alanlarda eğitim verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor-Sosyal İşler ve Turizm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘İlimize gelen turistlere daha iyi hizmet sunabilmek amacıyla Ulucami, Yeşil, Emirsultan, Tophane gibi yoğun turist alan bölgelerde istihdam edilen zabıta ve turizm personeline, Turizm Mevzuatı, yabancı dil ve ayrıca kültür, doğa, tarih, gastronom gibi turizmi ilgilendiren tüm alanlarda eğitimler verilmesi konusunun Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İlimizde turizmin gelişmesi ve yerli-yabancı turistlere sunulan hizmet kalitesinin artırılması amacıyla, şehirde görev yapan zabıta, turizm personeli ve taksi şoförlerine yönelik ilimizin turistik değerleri hakkında (Ulucamii, Yeşil, Emirsultan, Tophane gibi yerlerde görev alan) bilgilendirme ve tanıtım eğitimi verilmesi gerekmektedir. Bu eğitimlerle birlikte ziyaretçilere daha doğru ve etkili yönlendirme yapılabilecek ve şehir için olumlu imaj çıkacaktır. Müteakip dönemde yapılacak eğitimlerin Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı tarafından koordine edilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlimizde turizmin gelişmesi ve yerli-yabancı turistlere sunulan hizmet kalitesinin artırılması amacıyla, şehirde görev yapan zabıta, turizm personeli ve taksi şoförlerine yönelik ilimizin turistik değerleri hakkında (Ulucamii, Yeşil, Emirsultan, Tophane gibi yerlerde görev alan) bilgilendirme ve tanıtım eğitimi verilmesine, yapılacak eğitimlerin Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı tarafından koordine edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 995

Özeti: Bursa ili, Keles ilçesi, Çukur Mahallesi, 440 ada, 3 parselin “Turizm Alanı”na alınmasına ilişkin Keles 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun Meclis Başkanı Mustafa Orkun GAZİOĞLU tarafından doğrudan Meclis Gündemine alınarak görüşülmesi sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 614 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Keles ilçesi, Çukur Mahallesi, 440 ada, 3 parselin ‘Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı’ndan ‘Turizm Alanı’na alınmasına ilişkin Keles 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Keles ilçesi, Çukur Mahallesi, 440 ada, 3 parselin “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı”ndan “Turizm Alanı”na alınmasına ilişkin Keles 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 996

Özeti: Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 300.000.000,00-TL kredi kullanılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 44. maddesini teşkil eden, Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun Meclis Başkanı Mustafa Orkun GAZİOĞLU tarafından doğrudan Meclis Gündemine alınarak görüşülmesi sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında;

‘Daire Teklifinde;

Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere yurt içi bankalardan ve kredi kuruluşlarından 10 yıla kadar vadeli 1.000.000.000,00-TL (BirmilyarTürklirası) tutarında kredi alınmak suretiyle borçlanmaya ihtiyaç bulunmaktadır.

Alınacak kredinin teminatına, anapara, faiz vb. ödemelerini karşılayacak tutarda kamuya tahsis kararı bulunmayan (kamuya tahsis kararı kaldırılan) ve belirli bir kamu hizmetini yerine getirmek üzere ayrılmış olmayan, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirleri, Hal Gelirleri, Kira Gelirleri, Ulaşım Gelirlerinden herhangi birinin temlik edilmesi, kredi veren banka lehine kredinin teminatını teşkil etmek üzere temlik edilecek olan bu payların toplanacağı hesaplar üzerinde kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni tesis edilmesi,

Kredinin teminatına teşkil edecek temliklerin hukuken geçerli olarak tesis edilmesine ilişkin şart yerine getirilinceye kadar; gerektiğinde, kredi kuruluşunun isteyeceği miktardaki Belediyemize ait mevduat üzerinde, kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni verilmesi, banka ve kredi kuruluşları ile görüşmeler yaparak kredi anlaşmaları yapmaya, 1.000.000.000,00-TL tutarında kredi almak suretiyle Belediyemizi borçlandırmaya, kredi geri ödeme koşullarını belirlemeye, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklikler yapmaya, alınacak kredi ile ilgili olarak kredi sözleşmesi, temlikname, rehin sözleşmesi vb. sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamaya 5393 sayılı yasanın 68. maddesi ile 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesi hususunda karar verilmek üzere evrakın Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim’ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi ile 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince; alınacak kredinin teminatına, anapara, faiz vb. ödemelerini karşılayacak tutarda kamuya tahsis kararı bulunmayan (kamuya tahsis kararı kaldırılan) ve belirli bir kamu hizmetini yerine getirmek üzere ayrılmış olmayan, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirleri, Hal Gelirleri, Kira Gelirleri, Ulaşım Gelirlerinden herhangi birinin temlik edilmesi, kredi veren banka lehine kredinin teminatını teşkil etmek üzere temlik edilecek olan bu payların toplanacağı hesaplar üzerinde kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni tesis edilmesi,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 996

Özeti: Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 300.000.000,00-TL kredi kullanılması

-2-

Kredinin teminatına teşkil edecek temliklerin hukuken geçerli olarak tesis edilmesine ilişkin şart yerine getirilinceye kadar; gerektiğinde, kredi kuruluşunun isteyeceği miktardaki Belediyemize ait mevduat üzerinde, kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni verilmesine, banka ve kredi kuruluşları ile görüşmeler yaparak kredi anlaşmaları yapmaya, 1.000.000.000.00 (birmilyar)-TL tutarında kredi almak suretiyle Belediyemizi borçlandırmaya, kredi geri ödeme koşullarını belirlemeye, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklikler yapmaya, alınacak kredi ile ilgili olarak Kredi Sözleşmesi, Temlikname, Rehin Sözleşmesi vb. sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamaya Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınması Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**AK PARTİ**; Oktay YILMAZ, Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Fatih KARABATI, Ferhat EROL, Ercan ÖZEL, Kağan Mehmet USTA, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Kamil TURHAN, Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan Mertoğlu TAN, Bülent KANDEMİR, Şahin BİBA, Mehmet Akif KILIÇ, Ali TOPRAK, Selahattin KÜLCÜ, Selim Emre AYDIN, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Faruk TÜRE, Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Yunus KAYA, Ramazan AY 44 ret – **MHP**; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 37 kabul) ile ret edilmiştir.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi ile 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince; alınacak kredinin teminatına, anapara, faiz vb. ödemelerini karşılayacak tutarda kamuya tahsis kararı bulunmayan (kamuya tahsis kararı kaldırılan) ve belirli bir kamu hizmetini yerine getirmek üzere ayrılmış olmayan, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirleri, Hal Gelirleri, Kira Gelirleri, Ulaşım Gelirlerinden herhangi birinin temlik edilmesi, kredi veren banka lehine kredinin teminatını teşkil etmek üzere temlik edilecek olan bu payların toplanacağı hesaplar üzerinde kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni tesis edilmesine,

Kredinin teminatına teşkil edecek temliklerin hukuken geçerli olarak tesis edilmesine ilişkin şart yerine getirilinceye kadar; gerektiğinde, kredi kuruluşunun isteyeceği miktardaki Belediyemize ait mevduat üzerinde, kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni verilmesine, banka ve kredi kuruluşları ile görüşmeler yaparak kredi anlaşmaları yapmaya, 300.000.000.00 (üçyüz milyon)-TL tutarında kredi almak suretiyle Belediyemizi borçlandırmaya, kredi geri ödeme koşullarını belirlemeye, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklikler yapmaya, alınacak kredi ile ilgili olarak Kredi Sözleşmesi, Temlikname, Rehin Sözleşmesi vb. sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamaya Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 996

Özeti: Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 300.000.000,00-TL kredi kullanılması

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi ile 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince; alınacak kredinin teminatına, anapara, faiz vb. ödemelerini karşılayacak tutarda kamuya tahsis kararı bulunmayan (kamuya tahsis kararı kaldırılan) ve belirli bir kamu hizmetini yerine getirmek üzere ayrılmış olmayan, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirleri, Hal Gelirleri, Kira Gelirleri, Ulaşım Gelirlerinden herhangi birinin temlik edilmesi, kredi veren banka lehine kredinin teminatını teşkil etmek üzere temlik edilecek olan bu payların toplanacağı hesaplar üzerinde kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni tesis edilmesine,

Kredinin teminatına teşkil edecek temliklerin hukuken geçerli olarak tesis edilmesine ilişkin şart yerine getirilinceye kadar; gerektiğinde, kredi kuruluşunun isteyeceği miktardaki Belediyemize ait mevduat üzerinde, kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni verilmesine, banka ve kredi kuruluşları ile görüşmeler yaparak kredi anlaşmaları yapmaya, 300.000.000.00 (üçyüz milyon)-TL tutarında kredi almak suretiyle Belediyemizi borçlandırmaya, kredi geri ödeme koşullarını belirlemeye, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklikler yapmaya, alınacak kredi ile ilgili olarak Kredi Sözleşmesi, Temlikname, Rehin Sözleşmesi vb. sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamaya Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 997

Özeti: Yenikent Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına gelecek olan Evsel Nitelikli Kalıntı Atıkların 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine ton başı bedelinin 200-TL (ikiyüzTürkLirası) olacak şekilde ücretlendirilerek sahaya kabulünün yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 45. maddesini teşkil eden, Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun Meclis Başkanı Mustafa Orkun GAZİOĞLU tarafından doğrudan Meclis Gündemine alınarak görüşülmesi sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında;

‘Önergede;

Osmangazi ilçesi, Yenikent Mahallesinde 30 yıllığına projelendirilen ve zemin geçirimsizliği sağlanmış II. Sınıf evsel katı atık depolama alanı olan Yenikent Katı Atık Düzenli Depolama Alanı, 1995 yılında faaliyetine başlamış olup kullanım ömrü tamamlandığında kapatılması hedeflenmektedir. Depolama Alanı, 96,06 ha.'ı çöp döküm alanı olmak üzere koruma bandı ile birlikte 156,18 ha. araziden oluşmaktadır. Depolama alanında evsel atıklar ile birlikte ilgili mevzuatı gereği tehlikeli olmayan sanayi atıklarının da bertarafı sağlanmaktadır.

Belediyemizce yayımlanan 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinde yer alan Evsel Nitelikli Kalıntı Atık tarifesi 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde kaldırılmış ve bu atıklar da sanayi atığı olarak değerlendirilmeye başlanmıştır. Ancak gelen yoğun talepler doğrultusunda Evsel Nitelikli Kalıntı Atık bedelinin de tarifeye eklenerek yeniden atık üreticilerinin seçimine sunulması talep edilmektedir.

Bu bağlamda Belediye Başkanlığımız bünyesinde faaliyet gösteren Yenikent Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına gelecek olan Evsel Nitelikli Kalıntı Atıkların 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine ton başı bedelinin 200-TL (ikiyüzTürkLirası) olacak şekilde ücretlendirilerek sahaya kabulünün yapılması hususunun;

Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca; Belediye Başkanlığımız bünyesinde faaliyet gösteren Yenikent Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına gelecek olan Evsel Nitelikli Kalıntı Atıkların 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine ton başı bedelinin 200-TL (ikiyüzTürkLirası) olacak şekilde ücretlendirilerek sahaya kabulünün yapılması Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**AK PARTİ**; Oktay YILMAZ, Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Fatih KARABATI, Ferhat EROL, Ercan ÖZEL, Kağan Mehmet USTA, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Kamil TURHAN, Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan Mertoğlu TAN, Bülent KANDEMİR, Şahin BİBA, Mehmet Akif KILIÇ, Ali TOPRAK, Selahattin KÜLCÜ, Selim Emre AYDIN, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Faruk TÜRE, Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Yunus KAYA, Ramazan AY 44 ret – **MHP**; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 37 kabul) ile ret edilmiştir.” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 997

Özeti: Yenikent Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına gelecek olan Evsel Nitelikli Kalıntı Atıkların 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine ton başı bedelinin 200-TL (ikiyüzTürkLirası) olacak şekilde ücretlendirilerek sahaya kabulünün yapılması

-2-

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca; Belediye Başkanlığımız bünyesinde faaliyet gösteren Yenikent Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına gelecek olan Evsel Nitelikli Kalıntı Atıkların 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine ton başı bedelinin 200-TL (ikiyüzTürkLirası) olacak şekilde ücretlendirilerek sahaya kabulünün yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca; Belediye Başkanlığımız bünyesinde faaliyet gösteren Yenikent Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına gelecek olan Evsel Nitelikli Kalıntı Atıkların 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine ton başı bedelinin 200-TL (ikiyüzTürkLirası) olacak şekilde ücretlendirilerek sahaya kabulünün yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 998

Özeti: Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 46. maddesini teşkil eden, Hukuk Komisyonu raporunun Meclis Başkanı Mustafa Orkun GAZİOĞLU tarafından doğrudan Meclis Gündemine alınarak görüşülmesi sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Daire Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği ‘Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamlarımızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 999

Özeti: UKOME Kurulunun, 29.12.2023 tarih ve 2023/329 sayılı kararında belirtilen Merkez Bölge (Osmangazi-Yıldırım-Nilüfer-Gürsu-Kestel), Gemlik ve İnegöl ilçelerinin (S) serisinden ticari araçlar hakkında bölgesel devir bedeli

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 47. maddesini teşkil eden, Plan ve Bütçe-Hukuk-Ulaşım Komisyonları müşterek raporunun Meclis Başkanı Mustafa Orkun GAZİOĞLU tarafından doğrudan Meclis Gündemine alınarak görüşülmesi sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘UKOME Kurulunun, 29.12.2023 tarih ve 2023/329 sayılı ‘**Merkez Bölge (Osmangazi-Yıldırım- Nilüfer-Gürsu-Kestel), Gemlik ve İnegöl ilçelerinin (S) serisinden** ticari araç ihtiyacını karşılamak üzere Merkez Bölge dışındaki ilçelerden toplam 133 adet kontenjanın; Gemlik ilçesine en fazla 30 adet, İnegöl ilçesine en fazla 56 adet ve Merkez Bölgeye (133 adetlik kontenjandan Gemlik ve İnegöl dışında talep edilenlerin dışında kalan miktarda), kontenjan dahilinde kısıtlama olmaksızın, **merkez dışı ilçelerden karşılanması...** kararı kapsamında ilçeden merkeze dönüşüm işlemi ele alınmış olup, kararın b.) bendinde; ‘*...bölgesel devir bedeli ücretinin ve ödemeye ilişkin usul ve esasların Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenmesine*’ şeklinde karar alınmıştır.

2023/329 kararda belirtilen Bölgesel Devir Bedeli ücreti ve ödemesine ilişkin, usul ve esasların belirlenmesi amacıyla konunun, Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda gereğini arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Bölgesel Devir Bedeli Ücretinin Ek-1’deki tablodaki şekilde belirlenmesine, tek seferde Belediyemize ödenmesine, Ek-2’deki listenin dönüşüm işlemlerinden yararlanmasının komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bölgesel Devir Bedeli Ücretinin Ek-1’deki tablodaki şekilde belirlenmesine, tek seferde Belediyemize ödenmesine, Ek-2’deki listenin dönüşüm işlemlerinden yararlanmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025