



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 835

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 19.06.2025 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zabıt ile 24.06.2025 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 836

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi
Yönetim Kurulunun, 17.06.2025 tarih ve
394 sayılı "Norm Kadro değişikliği" ile
ilgili Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 17.06.2025 tarih ve 394 sayılı Kararı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararında;

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 uncu maddesi uyarınca; Genel Müdürlüğümüzde memur kadro ihdası için hazırlanan cetveller yazımız ekinde sunulmuştur.

Ekli cetvellerin, 2560 sayılı İSKİ Kanunu'nun 6 ncı maddesinin (d) fıkrası ile 9 uncu maddesinin (b) fıkrası kapsamında, Yönetim Kurulunca görüşülerek onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.' denilmekte olup,

Yönetim Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 uncu maddesi uyarınca; Genel Müdürlüğümüzde memur kadro ihdası için hazırlanan cetvellerin, 2560 sayılı İSKİ Kanunu'nun 6 ncı maddesinin (d) fıkrası ile 9 uncu maddesinin (b) fıkrası kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, 2560 sayılı Kanun'un 9 uncu maddesine istinaden 17.06.2025 günlü toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. maddesi uyarınca; BUSKİ Genel Müdürlüğümüzde memur kadro ihdası için hazırlanan cetvellerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (I) fıkrası gereğince kabulüne ve Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 17.06.2025 tarih ve 394 sayılı Kararının uygun olduğuna Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 838

Özeti : Birimlerin Kurulması, Kaldırılması ve Birleştirilmesi ile Kadro Cetvelleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 11.07.2025 tarih ve E-94139169-105.02.01-134665 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21.maddesinde ‘Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Kararı ile olur.” denilmektedir.

Bu nedenle;

Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Protokol ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün isminin ‘**Uluslararası İlişkiler Şube Müdürlüğü**’ olarak **değiştirilmesi**,

Ayrıca,

5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekindeki cetveller kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklere göre hazırlanmış olup, ekte sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili karar alınması için evrakın Meclis’e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesi uyarınca; Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Protokol ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün isminin “**Uluslararası İlişkiler Şube Müdürlüğü**” olarak değiştirilmesine,

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden kurumumuz kadrolarında yapılan ekli cetvellerdeki değişikliklerin uygun olduğuna ve Daire Teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :865

Özeti: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Değirmenönü Mahallesi, 7449 ada, 4 parselin bir kısmı, 7427 ada, 6 parselin bir kısmı ile kuzeybatısındaki alan ve 7425 ada, 1 parselin güneybatısındaki alana ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 31. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 763 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alan; Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda ‘275 ki/ha Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı’nda kalmaktadır.

Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Değirmenönü Mahallesi, 7449 ada, 4 parsel ‘İbadet Alanı’nda, Değirmenönü Mahallesi, 7427 ada, 6 parsel ve kuzeybatısındaki alan ‘Sağlık Tesisleri Alanı’nda ve Değirmenönü Mahallesi, 7425 ada, 1 parselin güneybatısındaki alan ‘Park ve Dinlenme Alanı’nda kalmaktadır.

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Değirmenönü Mahallesi, 7449 ada, 4 parselin ‘Sağlık Tesisi Alanı’ olarak Değirmenönü Mahallesi, 7427 ada, 6 parselin bir kısmı ve kuzeybatısındaki alanın ‘Park ve Yeşil Alan’ olarak Değirmenönü Mahallesi, 7425 ada, 1 parselin güneybatısındaki alanın ‘İbadet Alanı’ olarak planlanması ve ‘1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.’ şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Değirmenönü Mahallesi, 7449 ada, 4 parselin “Sağlık Tesisi Alanı” olarak Değirmenönü Mahallesi, 7427 ada, 6 parselin bir kısmı ve kuzeybatısındaki alanın “Park ve Yeşil Alan” olarak Değirmenönü Mahallesi, 7425 ada, 1 parselin güneybatısındaki alanın “İbadet Alanı” olarak planlanması ve “1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :866

Özeti: Bursa ili, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel, 220 ada, 10-11 parseller, 223 ada, 42 parsel, 223 ada, 42 parselin güneyi Tescil Harici Alanın (eski 223 ada, 43-44 parseller) “Özel Spor Tesisi Alanı”ndan “Emniyet Hizmet Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 32. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025 tarihli ve 334 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel, 220 ada, 10-11 parseller, 223 ada, 42 parsel, 223 ada, 42 parselin güneyi Tescil Harici Alana (eski 223 ada, 43-44 parseller) ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden, oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel, 220 ada, 10-11 parseller, 223 ada, 42 parsel, 223 ada, 42 parselin güneyi Tescil Harici Alana (eski 223 ada, 43-44 parseller) ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :868

Özeti: Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kınık Mahallesi, 117 ada, 1 parsel ve 113 ada, 23 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025/790 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin havale kararı incelenmiş olup, İnegöl ilçesi, Kınık Mahallesi, 117 ada, 1 parsel ve 113 ada, 23 parselin ‘Sanayi Alanı’ ve ‘Yol Alanı’na alınmasına ve ‘T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ 1. Bölge Müdürlüğü’nün, 15.03.2023 tarihli 3243861 sayılı Kurum Görüşü Ekinde Uygun Görülen Taşkın Kontrolüne Yönelik Mezitboğazı Dere Islah Projesi Yerinde Uygulandıktan Sonra Ruhsat Verilecektir’ plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl ilçesi, Kınık Mahallesi, 117 ada, 1 parsel ve 113 ada, 23 parselin “Sanayi Alanı” ve “Yol Alanı”na alınmasına ve “T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ 1. Bölge Müdürlüğü’nün, 15.03.2023 tarihli 3243861 sayılı Kurum Görüşü Ekinde Uygun Görülen Taşkın Kontrolüne Yönelik Mezitboğazı Dere Islah Projesi Yerinde Uygulandıktan Sonra Ruhsat Verilecektir” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 98 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :869

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 634 sayılı ve 19.06.2025 tarih ve 782 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.04.2025 tarih ve 213 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 09.04.2025 tarih ve 214 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 09.04.2025 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 09.04.2025 tarih ve 225 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 09.04.2025 tarih ve 226 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 09.04.2025 tarih ve 227 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 09.04.2025 tarih ve 228 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 09.04.2025 tarih ve 229 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.05.2025 tarih ve 281 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.05.2025 tarih ve 287 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.05.2025 tarih ve 288 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 09.04.2025 tarihli ve 213, 214, 224, 225, 226, 227, 228, 229 sayılı Meclis Kararları ile 07.05.2025 tarihli ve 281, 287, 288 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :870

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024/354, 12.09.2024/879, 20.05.2025/613 ve 19.06.2025/770 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.06.2025 tarih ve 228 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.06.2025 tarih ve 229 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.06.2025 tarih ve 230 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.06.2025 tarih ve 231 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.06.2025 tarih ve 232 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.06.2025 tarih ve 233 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

7) 07.05.2025 tarih ve 182 sayılı Meclis Kararının; ‘B. Depolama Alanları’ başlıklı plan hükümlerine ‘5) Binanın parsel içinde oturduğu alanın ortalama tabii zemin kotu, binalara esas olan kottur. Binalar istenirse daha düşük kotlar esas alınmak suretiyle yapılabilir veya ortalama kot alınarak arazi ortalama kotu üzerindeki kotlarda kazı, altında kalan kotlarda dolgu ve bunları sağlamak amacıyla parsel sınırlarında istinat perdeleri oluşturulabilir. Bu perdelerin görünen yüksekliği 2,50 mt.’yi aşamaz. Ön bahçelerde açık veya ortalama kot altında üstü parsel bahçesi olarak kullanılmak kaydıyla kapalı otopark düzenlenebilir. Araç giriş-çıkışları trafik güvenliği ve parsel içi düzenlemeler dikkate alınarak projelendirilecektir.’ plan hükmünün eklenmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

8) 03.07.2024 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararının; Trafo Alanı olarak planlanan yerin, park alanındaki yürüyüş yolunun sürekliliğini bozmasından dolayı **Belediyesine iadesine,**

Uygun Bulunmayan Kararlar:

9) 06.03.2024 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararının; nüfus artışına neden olduğundan **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 04.06.2025 tarihli ve 228, 229, 230, 231, 232, 233 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

07.05.2025 tarih ve 182 sayılı Meclis Kararının; “B. Depolama Alanları” başlıklı plan hükümlerine “5) Binanın parsel içinde oturduğu alanın ortalama tabii zemin kotu, binalara esas olan

..../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :870

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

-2-

kottur. Binalar istenirse daha düşük kotlar esas alınmak suretiyle yapılabilir veya ortalama kot alınarak arazi ortalama kotu üzerindeki kotlarda kazı, altında kalan kotlarda dolgu ve bunları sağlamak amacıyla parsel sınırlarında istinat perdeleri oluşturulabilir. Bu perdelerin görünen yüksekliği 2,50 mt. 'yi aşamaz. Ön bahçelerde açık veya ortalama kot altında üstü parsel bahçesi olarak kullanılmak kaydıyla kapalı otopark düzenlenebilir. Araç giriş-çıkışları trafik güvenliği ve parsel içi düzenlemeler dikkate alınarak projelendirilecektir.” plan hükmünün eklenmesi şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

03.07.2024 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararının; Trafo Alanı olarak planlanan yerin, park alanındaki yürüyüş yolunun sürekliliğini bozmasından dolayı **Belediyesine iadesine,**

Yıldırım Belediye Meclisinin, “Uygun bulunmayan kararlar içinde 9. sırada yer alan 06.03.2024 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :871

Özeti: Gürsu Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 37. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025/217 tarih ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gürsu Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 05.02.2025 tarihli ve 21 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisinin, 05.02.2025 tarihli ve 21 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :873

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 39. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 756 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.06.2025 tarih ve 307 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.06.2025 tarih ve 309 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 04.06.2025 tarih ve 307 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (**MHP; Yücel ERİM, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 6 çekimser - 93 kabul**) ile **uygun olduğuna,**

04.06.2025 tarihli ve 309 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :874

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 40. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 tarih ve 230 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 03.02.2025 tarihli ve 24 sayılı kararının; ‘Bahçe mesafelerinde meri mevzuat hükümlerine uyulması, bu durumun mevcut inşaat alanını aşarak kat artışına sebep olması halinde; yalnızca ön bahçe mesafesi için meri plan hükümlerine, diğer yönlerden ise ruhsat aldığı tarihteki plan durumu ve/veya ruhsat aldığı tarihteki imar yönetmeliğinde bulunan hakları korunacaktır.’ şeklinde plan notu eklenmesi ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 03.02.2025 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararının; “Bahçe mesafelerinde meri mevzuat hükümlerine uyulması, bu durumun mevcut inşaat alanını aşarak kat artışına sebep olması halinde; yalnızca ön bahçe mesafesi için meri plan hükümlerine, diğer yönlerden ise ruhsat aldığı tarihteki plan durumu ve/veya ruhsat aldığı tarihteki imar yönetmeliğinde bulunan hakları korunacaktır.” şeklinde plan notu eklenmesi ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :875

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 371 sayılı Kararı ile onaylanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 4950 ada, 2 parsel ile 4885 ada, 1 parsel ve çevresinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 41. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 665 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 371 sayılı kararı ile onaylanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 4950 ada, 2 parsel ile 4885 ada, 1 parsel ve çevresinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 371 sayılı kararı ile onaylanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 4950 ada, 2 parsel ile 4885 ada, 1 parsel ve çevresinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Bursa Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 23.09.2024 tarihli ve 254723319 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığından, yapılan askı itirazlarının **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :876

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 373 sayılı Kararı ile onaylanan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Özlüce Mahallesi, 4508 ada, 2 parsel, 4496 ada, 12 parsel ve 2365 ada, 5-6-7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 664 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 373 sayılı kararı ile onaylanan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Özlüce Mahallesi, 4508 ada, 2 parsel, 4496 ada, 12 parsel ve 2365 ada, 5-6-7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 373 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesinin, 07.05.2025 tarihli 87521 sayılı askı itirazının, plan değişikliği ile kamulaştırma bütçesine katkı sağlanması söz konusu olduğundan **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**MHP**; Yücel ERİM, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 6 ret – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 92 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :877

Özeti: Bursa ili, Gürsu ilçesi, İstiklal Mahallesi, 106 ada, 163 nolu parselin Sağlık Tesisi Alanından çıkarılmasına ilişkin talebi ile ilgili 28.11.2023 tarih ve 223101 sayılı yazının iptali hakkında Bursa 2. İdare Mahkemesinin Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 tarihli ve 203 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 2024/264 E., 2024/1895 K. sayılı iptal işlemi incelenmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu Mahkeme Kararının iç yazışmanın iptali işlemi ile ilgili olduğu ve yazı konusu parselin ‘Sağlık Tesisi Alanından’ çıkarılması ile ilgili talebe ilişkin olduğu görülmüştür. Plan değişikliğine esas özel talep dosyalarının Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.07.2022 tarih ve 908 sayılı kararı ile uygun bulunan ‘İlgililerin Nazım İmar Planı Tekliflerinde Dosyasında Olması Gereken Evraklar Listesine’ göre hazırlatılarak ilgilisi tarafından idareye sunulması gerektiğinden ve talep ile ilgili herhangi bir plan değişikliği talebi dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 878

Özeti: BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından 01.10.2024 tarihi (2024-09 Dönem) itibarıyla yapılacak endeks okumasında geçerli olmak üzere mevcutta uygulanan 0-18 m³ 1. kademe aralığının 0-12 m³ olarak uygulanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 44. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘Sürdürülebilir çevre için gelecek kuşakların ihtiyaç duyacağı kaynakların varlığını ve kalitesini tehlikeye atmadan, hem bugünün hem de gelecek kuşakların çevresini oluşturan tüm çevresel değerlerin her alanda (sosyal, ekonomik, fizikî vb.) ıslahı, korunması ve geliştirilmesi gerekmektedir.

Çevresel değerlerin ve ekolojik dengenin tahribini, bozulmasını ve yok olmasını önlemek, mevcut bozulmaları gidermek, çevreyi iyileştirmek ve geliştirmek ayrıca çevre kirliliğini önlemek için suyun kullanımı önem arz etmektedir.

Su her açıdan hayati ve hayatın devamını sağlayan en önemli unsur olmakla beraber sonsuz bir kaynak da değildir. Su kaynakları, miktarı sınırlı doğal kaynaklardan biri olarak toplumun ortak malıdır ve kullanımı bireylerin arzusuna bırakılmamalıdır. Canlıların yapı taşı olan suya bitkiler ne kadar ihtiyaç duyuyorsa insan da aynı şekilde ihtiyaç duymakta ve susuz bir yaşam mümkün olmamaktadır. Bundan ötürü içme suyu kalitesindeki tatlı su kaynaklarımızın israf edilmemesi gerekmektedir.

Yaz aylarında su kullanımının artması ve küresel ısınma ile barajlardaki doluluk oranının düşmesi tüm ülkemizi olduğu gibi şehrimizi de tehdit etmektedir.

Kurumumuzun başta gelen görevlerinden biride su kaynaklarını etkin bir şekilde korumak, geliştirmek, kontrol etmek, kesintisiz ve içilebilir nitelikte suyu temin ederek herkesin faydalanacağı şekilde dağıtımını yapmaktır. Kurumumuz aynı zamanda iklim değişikliğinin ve su havzalarındaki tüm faaliyetlerin su miktarı ve kalitesine etkileri değerlendirilerek havzalarda su tasarrufu sağlama, kuraklıkla mücadele ve kirlilik önleme üzere gerekli tedbirleri almaktadır.

Şehrimizin su potansiyelinin tamamının ihtiyaçlar doğrultusunda sürdürülebilir bir şekilde kullanılması ve kullanımın tarifelenmesi adına mevcutta uygulanan 0-18 m³ 1. kademe aralığının 0-12 m³ olarak düzenlenmesi ile abonelerin su kullanımında tasarruf sağlama, kuraklıkla mücadele ve kirliliği önlemede katkı sağlanacaktır.

Bu itibarla; BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından 01/10/2024 tarihi (2024-09 Dönem) itibarıyla yapılacak endeks okumasında geçerli olmak üzere mevcutta uygulanan 0-18 m³ 1. kademe aralığının 0-12 m³ olarak uygulanması hususunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince Karar tesis edilmesini arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından 01.10.2024 tarihi (2024-09 Dönem) itibarıyla yapılacak endeks okumasında geçerli olmak üzere mevcutta uygulanan 0-18 m³ 1. kademe aralığının 0-12 m³ olarak uygulanmasının komisyonumuzca **uygun olmayacağı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 878

Özeti: BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından 01.10.2024 tarihi (2024-09 Dönem) itibarıyla yapılacak endeks okumasında geçerli olmak üzere mevcutta uygulanan 0-18 m³ 1. kademe aralığının 0-12 m³ olarak uygulanması

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 880

Özeti: Su tarifelerinin güncellenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 46. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Son yıllarda dünya genelinde yaşanan iklim değişikliğinin neden olduğu kullanılabilir içme suyu sıkıntısı, şehrimizde de artan nüfus ile birlikte acil durum eylem planlarının devreye alınmasını gerektirecek boyutlara ulaşmıştır. Şehrimizin içme suyu ihtiyacı Nilüfer Çayı üzerinde bulunan Doğancı ve Nilüfer Barajları (%50), pınar kaynaklarından (%15) ve şehrin belirli noktalarında açılan yeraltı kuyularından (%35) karşılanmaktadır.

İl genelinde su ve kanalizasyon hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamak, altyapı yatırımlarını devam ettirmek ve artan maliyetlere karşı hizmet kalitesini koruyabilmek amacıyla su ücret tarifelerinde güncellemeye ihtiyaç duyulmaktadır. Son dönemde yaşanan ekonomik gelişmeler, özellikle enerji maliyetlerinde meydana gelen artışlar, bakım-onarım giderlerindeki yükseliş, personel maliyetleri ve altyapı projelerinin finansman ihtiyacı nedeniyle su tarifelerinin güncellenmesi kaçınılmaz hale gelmiştir. Bu kapsamda; BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik, mali ve maliyet analizleri sonucunda aşağıda maddeleri altında açıklanan 3 ana başlıktaki düzenlemelerin hayata geçirilmesi önerilmektedir;

A. Su ve Atıksu Kademelerinde Güncelleme

Cumhurbaşkanlığı tarafından 21.10.2021 tarihinde kamuoyuna açıklanan **1. Su Şurası Sonuç Bildirgesinde;** ‘Belediyelerce içme suyu sistemlerinde %35 seviyesinde olan su kaybı oranı %25 seviyesinin altına indirilecek. Bunun yanında sürdürülebilir su hizmetleri sağlanabilmesi amacıyla 2023 yılından itibaren **tam maliyet esaslı su ve atık su fiyatlandırması** ile ilgili çalışmalara başlanarak suyun tasarruflu kullanımını hedefleyen **kademeli tarifeler** ile düşük gelirli hane gruplarını gözetken sosyal ve adil su tarifeleri uygulanacaktır.’ denilmekte olup, suyun tam maliyet esaslı fiyatlandırmasına ve kademelendirilmesinin önemine vurgu yapılmaktadır.

Bu amaçla, suyun etkin ve verimli kullanımı ile çevresel sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda; su tasarrufunu teşvik etmek ve yüksek su tüketimini kontrol altına almak amacıyla, Merkezde uygulanmakta olan 2 kademeli tarife sisteminin, 3 kademeli hale getirilmesi öngörülmektedir. Yeni tarife yapısına göre: 1. kademe 0-12 m³, 2. kademe 13-20 m³, 3. kademe ise 21 m³ ve üzeri olarak belirlenmiştir. Bu düzenleme ile doğal su kaynaklarımızın korunması, israfın önlenmesi ve sosyal açıdan adil bir su tarifesinin oluşturulması hedeflenmektedir. Ayrıca iklim değişikliğiyle mücadele kapsamında enerji tüketiminin azaltılması da amaçlanmaktadır.

B. Su ve Atıksu Ücret Tarifesinde Güncelleme

T.C. Sayıştay Başkanlığının, BUSKİ Genel Müdürlüğünde yaptığı denetim sonucunda 2024 Yılı Taslak Denetim Raporu Bulgu 2’de belirtildiği üzere; ‘*Konu ile ilgili yapılan incelemede, su ve atıksu tarifesinin tespitine yönelik mevzuatın öngördüğü şekilde maliyet hesabının yapılmadığı, tarife bedellerinin her ay açıklanan tüketici fiyatları endeksi oranında güncellendiği görülmüştür. Bu uygulama nedeniyle yürürlükte olan su ve atıksu tarife bedellerinin gerçek maliyet unsurlarını yansıtmadığı ve İdarenin sürekli büyüyen bütçe açığı ve borç yüküne maruz kaldığı anlaşılmıştır. Sonuç olarak su ve atıksulara ilişkin tarifelerin mevzuatın öngördüğü şekilde maliyet hesabı yapılarak belirlenmesinin Kurumun mali dengelerinin sürdürülebilmesi açısından kaçınılmaz olduğu düşünülmektedir.*’ denilmektedir. Hem Cumhurbaşkanlığı 1. Su Şurası Sonuç bildirgesinde önemine vurgu yapılan hem de Sayıştay bulgusunda belirtilen **Tam Maliyet Esaslı Su ve Atıksu fiyatlandırması** amacıyla BUSKİ Genel Müdürlüğünün yapmış olduğu çalışma sonucunda, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1m³ İçme suyu bedeli **41.86 TL** ve 1m³ Atıksu bedeli **30.40 TL** olarak hesaplanmıştır.(Ek-1)

./ ...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 880

Özeti: Su tarifelerinin güncellenmesi

-2-

BUSKİ Genel Müdürlüğünce uygulanmakta olan mevcut su ve atıksu tarifesi, 30 Büyükşehir Belediyesine ait Kademeli Mesken Su ve Atıksu Ücreti Kıyaslama Tablosunda (Ek-2) yer alan verilere göre 2025-Nisan dönemi itibarıyla 22. sırada yer almaktadır. Bu tablo, Türkiye'nin 4. büyük kenti olan Bursamızın, diğer Büyükşehirlerle karşılaştırıldığında kendi ekonomik gerçekleriyle örtüşmeyen bir tarife düzeyinde olduğunu ve mevcut sıralamanın gerçek maliyetleri yansıtmaktan uzak kaldığını açıkça ortaya koymaktadır. Yukarıda belirtilen zorunlu gerekçelere ek olarak; su temini ve dağıtımında kullanılan enerji, bakım-onarım, personel giderleri ile diğer işletme maliyetlerinde son dönemde yaşanan ciddi artışlar da dikkate alındığında, su fiyatlarının sürdürülebilir bir seviyede tutulabilmesi amacıyla **%30 oranında bir fiyat güncellemesi** kaçınılmaz hale gelmiştir. Bu düzenleme yalnızca ekonomik sürdürülebilirliği sağlamakla kalmayacak olup, aynı zamanda altyapı hizmetlerinin kesintisiz devamı, hizmet kalitesinin korunması ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli yönetimi açısından da büyük önem arz etmektedir.

C. Atıksu Oranlarında Düzenleme

Atık su arıtma tesislerinin işletme maliyetleri, özellikle enerji ve kimyasal madde giderlerindeki artış nedeniyle son dönemde önemli ölçüde yükselmiştir. Bu artan maliyetlerin karşılanabilmesi ve hizmetin sürdürülebilir şekilde devam ettirilebilmesi amacıyla, halihazırda %25 ve %40 oranı ile uygulanan atık su bedellerinin tüm abone türleri için %50 oranına güncellenmesi gerekmektedir. Bu düzenleme, atık su arıtma süreçlerinin daha etkin, çevreye duyarlı ve sürdürülebilir biçimde yürütülmesine olanak sağlayacaktır. Aynı zamanda çevre kirliliğinin önlenmesine katkı sunacak, doğal kaynakların korunmasına da destek olacaktır.

Atık su oranlarında yapılacak bu güncelleme; altyapı hizmetlerinin kesintisiz sürdürülebilmesi, su ve enerji kaynaklarının daha etkin ve verimli kullanılması, çevresel etkilerin azaltılması ve toplum sağlığının korunması açısından büyük önem taşımaktadır.

D. Öneri

Bu itibarla, BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından 01/06/2025 tarihi (2025-05 Dönemi) itibarıyla yapılacak endeks okumalarında geçerli olmak üzere;

1. Merkezde uygulanmakta olan mevcut 2 kademeli tarife sisteminin, aşağıdaki şekilde 3 kademeli hale getirilerek;
 - a. 1. Kademe: 0-12 m³
 - b. 2. Kademe: 13-20 m³
 - c. 3. Kademe: 21 m³ ve üzeri şeklinde değiştirilmesi ve fiyatının ise 1. kademe su fiyatının 2.90 katı(işyeri tarifesi ile eşit olması için) olarak uygulanması,
2. Yürürlükte bulunan su bedeline %30 oranında artış yapılması suretiyle su ücret tarifesinin güncellenmesi,
3. Halihazırda %25 ve %40 oranı ile uygulanan atık su bedellerinin tüm abone türleri için %50 oranına güncellenmesi,

Hususunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince karar tesis edilmesini arz ederim” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından 01/06/2025 tarihi (2025-05 Dönemi) itibarıyla yapılacak endeks okumalarında geçerli olmak üzere;

1. Merkezde uygulanmakta olan mevcut 2 kademeli tarife sisteminin, aşağıdaki şekilde 3 kademeli hale getirilerek;

- ç. 1. Kademe: 0-12 m³
- d. 2. Kademe: 13-20 m³

./ ...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 880

Özeti: Su tarifelerinin güncellenmesi

-3-

- e. 3. Kademe: 21 m³ ve üzeri şeklinde değiştirilmesi ve fiyatının ise 1. kademe su fiyatının 2.90 katı(işyeri tarifesi ile eşit olması için) olarak uygulanmasının,
2. Yürürlükte bulunan su bedeline %30 oranında artış yapılması suretiyle su ücret tarifesinin güncellenmesinin,
3. Halihazırda %25 ve %40 oranı ile uygulanan atık su bedellerinin tüm abone türleri için %50 oranına güncellenmesinin komisyonumuzca **uygun olmayacağı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 881

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Harmancık ilçesi, Dedebali Mahallesi, 118 parsel sayılı ve 15.760,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 119 parsel sayılı ve 9.240,00 m² yüzölçümlü taşınmazların satışı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 47. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı; Bursa ili, Harmancık ilçesi, Dedebali Mahallesi, 118 parsel sayılı, 15.760,00 m² yüzölçümlü ve 119 parsel sayılı, 9.240,00 m² yüzölçümlü taşınmazların satılması hususunda; bir karar verilmesi için önergemizin Meclis gündemine alınmasını arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı; Bursa ili, Harmancık ilçesi, Dedebali Mahallesi, 118 parsel sayılı, 15.760,00 m² yüzölçümlü ve 119 parsel sayılı, 9.240,00 m² yüzölçümlü taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden satılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı; Bursa ili, Harmancık ilçesi, Dedebali Mahallesi, 118 parsel sayılı, 15.760,00 m² yüzölçümlü ve 119 parsel sayılı, 9.240,00 m² yüzölçümlü taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden satılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 882

Özeti: Evsel Nitelikli Kalıntı Atık Bedelleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 48. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Odamıza kayıtlı, vergi mükellefi olan, taşımacılık yetki belgesine sahip ve tüm mali sorumluluklarını yerine getirerek şehir içerisinde evlerden tadilat sonrası çıkan evsel nitelikli kalıntı atıkları 2018 yılından itibaren Yenikent Döküm Sahası’na atmaktadır.

2024 yılı döküm sahası evsel nitelikli kalıntı atık moloz döküm bedeli ton fiyatı 98,00-TL iken 2025 yılında 650,00-TL, sanayi atık döküm bedeli ton fiyatı 238,00-TL iken 650,00-TL olmuştur.

Yapılan fahiş fiyat zammı, enflasyon oranlarının çok üstünde olması sebebiyle, moloz atıklarını toplayarak şehrimize hizmet eden kamyonetçi esnafımızın nakliye bedelini arttırmaya mecbur bırakmıştır. Buna bağlı olarak döküm ücreti fazla geldiğinden, kamyonetçi esnafımıza moloz atıklarını döküm sahasına gitmeden, gelişigüzel çevreye döktüğü görülmüştür. Çevreye dökülen moloz atıkları hem çevre kirliliğine sebebiyet vermekte hem de şehrimizin görüntüsünü bozmaktadır. 2018 yılından itibaren kamyonetçi esnafımızın gerekli kurallara uyararak, katı atık döküm fişleri ile moloz atıklarını Yenikent Döküm Sahası’na ücreti karşılığında atmaktadır.

Esnafımızın uğradığı yüksek zam oranının, Belediye tarafından enflasyon oranında hesaplanmasını, evsel nitelikli kalıntı atık seçeneğinin tekrar aktif edilerek, 2024 yılında 98,00-TL olan evsel nitelikli kalıntı atık bedeli ton fiyatının 250,00-TL, yine 2024 yılında 238,00-TL olan sanayi atık bedeli ton fiyatının ise; 500,00-TL olarak yeniden düzenlenerek, kamyonetçi esnafımızın halkımıza makul nakliye bedelleri ile hizmetine devam edebilmesi için, konunun Belediye Meclis Toplantısında görüşülmesini kamyonetçi esnafımız adına;

Arz ve talep ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Esnafımızın uğradığı yüksek zam oranının, Belediye tarafından enflasyon oranında hesaplanmasının, evsel nitelikli kalıntı atık seçeneğinin tekrar aktif edilerek, 2024 yılında 98,00-TL olan evsel nitelikli kalıntı atık bedeli ton fiyatının 250,00-TL, yine 2024 yılında 238,00-TL olan sanayi atık bedeli ton fiyatının ise; 500,00-TL olarak yeniden düzenlenmesinin kamyonetçi esnafımızın halkımıza makul nakliye bedelleri ile hizmetine devam edebilmesi için komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Evsel nitelikli kalıntı atık seçeneğinin tekrar aktif edilerek, 2024 yılında 98,00-TL olan evsel nitelikli kalıntı atık bedeli ton fiyatının 250,00-TL, yine 2024 yılında 238,00-TL olan sanayi atık bedeli ton fiyatının ise; 500,00-TL olarak yeniden düzenlenmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 884

Özeti: Mülkiyeti İnegöl Belediyesine ait olan İnegöl ilçesi, Gedikpınar Mahallesi, 106 ada, 11 parsel sayılı ve 554.82 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 50. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘İlimiz, İnegöl ilçesi, Gedikpınar Mahallesi, 106 ada, 11 parsel sayılı ve 554.82 m² yüzölçümlü taşınmaz İnegöl Belediyesi adına kayıtlı olup İnegöl Belediye Meclisinin, 07.05.2025 tarih ve 56 sayılı Kararı ile bahse konu taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda bahse konu taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; mülkiyeti İnegöl ilçesi, Gedikpınar Mahallesi, 106 ada, 11 parsel sayılı ve 554.82 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; mülkiyeti İnegöl ilçesi, Gedikpınar Mahallesi, 106 ada, 11 parsel sayılı ve 554.82 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 885

Özeti: Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait olan Mustafakemalpaşa ilçesi, Çördük Mahallesi, 1242 no.lu parsel, Demireli Mahallesi, 1220 no.lu parsel, Ovaazatlı Mahallesi, 4126 no.lu parsel ve Üçbeyli Mahallesi, 373 no.lu parsel sayılı taşınmaların mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 51. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

İlimiz, Mustafakemalpaşa ilçesi, Çördük Mahallesi, 1242 no.lu parsel, Demireli Mahallesi, 1220 no.lu parsel, Ovaazatlı Mahallesi, no.lu 4126 parsel ve Üçbeyli Mahallesi no.lu 373 parsel Mustafakemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı olup Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 12.05.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda bahse konu taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, belediyemiz adına bedelsiz devri edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait Çördük Mahallesi, 1242 parsel no.lu, Demireli Mahallesi, 1220 parsel no.lu, Ovaazatlı Mahallesi, 4126 parsel no.lu ve Üçbeyli Mahallesi, 373 parsel no.lu taşınmazların mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait Çördük Mahallesi, 1242 parsel no.lu, Demireli Mahallesi, 1220 parsel no.lu, Ovaazatlı Mahallesi, 4126 parsel no.lu ve Üçbeyli Mahallesi, 373 parsel no.lu taşınmazların mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 886

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesinin hissesine istinaden aynı sermaye artışı için Orhaneli ilçesi, Söğüt Mahallesi, 148 ada, 1-45-46-47-48-49 parseller ve 147 ada, 1-2 parsel sayılı taşınmazların tamamının BURULAŞ adına devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 52. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşım İşletmeciliği Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.)’nin öz kaynaklarını, sermayesini artırmak için Bursa Büyükşehir Belediyesinin hissesine istinaden Orhaneli ilçesi, Söğüt Mahallesi, 148 ada, 1-45-46-47-48-49 parseller ve 147 ada, 1-2 parsel taşınmazlar belirlenmiştir.

Bu doğrultuda Bursa Büyükşehir Belediyesinin hissesine istinaden aynı sermaye artışı için Orhaneli ilçesi, Söğüt Mahallesi, 148 ada, 1-45-46-47-48-49 parseller ve 147 ada, 1-2 parsel sayılı taşınmazların tamamının BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşım İşletmeciliği Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.) adına devri hakkında bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesinin hissesine istinaden aynı sermaye artışı için Orhaneli ilçesi, Söğüt Mahallesi, 148 ada, 1-45-46-47-48-49 parseller ve 147 ada, 1-2 parsel sayılı taşınmazların tamamının BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşım İşletmeciliği Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.) adına devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesinin hissesine istinaden aynı sermaye artışı için Orhaneli ilçesi, Söğüt Mahallesi, 148 ada, 1-45-46-47-48-49 parseller ve 147 ada, 1-2 parsel sayılı taşınmazların tamamının BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşım İşletmeciliği Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.) adına devrine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 887

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliğinin 18. Maddesinde değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 53. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

- İlgi: (a) Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün, 24.09.2024 tarih ve 10454085 sayılı yazısı.
(b) 10.10.2024 tarihli ve 180082 sayılı yazımız.
(c) Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün, 9.01.2025 tarihli 11454518 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2022 tarih ve 775 sayılı kararı ile Belediye Web sayfasında yayımlanarak yürürlüğe giren Teftiş Kurulu Yönetmeliği'mizin 7'nci ve 18'inci maddelerinde **üst norma uygunluk yönünden** yapılması planlanan değişikliklerle ilgili Belediyeye Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 12. maddesi doğrultusunda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında **uygun görüş** alınmıştır.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile son şekliyle **olumlu mütalaa edilen yönetmelik taslağının** Belediye Meclisine havalesi sağlanmış ve Belediye Meclisinin, 14.11.2024 tarih 1133 no.lu Kararı ile yönetmelik taslağının kabulüne karar verilmiştir. Ancak ilgili yönetmeliğin 18'inci maddesinde tekrar değişiklik yapılması zorunluluğu doğduğundan söz konusu değişiklik metninin yayımı yapılmamıştır.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile; Teftiş Kurulu Yönetmeliği'mizin 18'inci maddesinde yapılması planlanan değişikliklerle ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında yeniden **uygun görüş** alınmıştır.

Bu itibarla, **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca olumlu mütalaa edilen** Bursa Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliğinin 18 nci maddesinde **üst norma uygunluk yönünden** yapılması planlanan değişikliklerin kabulü ve web sayfasında yayımlanarak yürürlüğe girmesinin sağlanması için karar alınmak üzere konunun Belediye Meclisine havalesini takdirlerinize arz ederim' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmelik Taslağının 18. maddesinde Teftiş Kurulunda Müfettiş Yardımcılığı için yapılmak istenen değişiklik 26442 sayılı ve 22.07.2007 tarihli **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği'nin** müfettiş olabilmek için aranan en az 3 yıllık müfettiş yardımcılığı kıdem sıfatına açık aykırılık teşkil etmektedir. Bursa Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliğinde yapılması istenen değişiklik ile Teftiş Kurulunu oluşturacak üyelerin kıdem şartının ve müfettişlik sıfatının kaldırılması neticesinde Kurulu oluşturacak üyelerin bilgi, birikim, tecrübe niteliklerinde meydana gelecek eksikliklerin müteakip dönemde Büyükşehir Belediyesinin kurumsal yapısına zarar verebileceği göz önüne alındığından Bursa Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliğinde yapılacak değişiklik tekliflerinin komisyonumuzca uygun olmadığı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 887

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliğinin 18. Maddesinde değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun mevcudun oyçokluğu (**BAŞKAN;** Mustafa BOZBEY 1 ret – **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Sinan NERGİZ, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 38 ret – **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 57 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 888

Özeti: Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının,
Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin
Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 54. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘İlgi: Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının, 10.02.2025 tarihli ve E-62284581-060.01-28056 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; İdaremizce alınan karar gereği Daire Başkanlıklarına ait görev, yetki ve sorumluluk esaslarına ilişkin Yönetmeliklerin; kurumsal dil birliği sağlanması, dokümanların bir arada arşivlenmesi, onay ve güncellenme tarihlerinin doküman üzerinden izlenebilmesi adına, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı koordinasyonunda belirlenen formata uygun olarak QDMS doküman yönetim sisteminde hazırlanarak Meclis onayına sunulması gerektiği bildirilmiştir.

Bildirilen formata uygun şekilde hazırlanan ve yazımız ek’inde sunulan *Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik’in, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmelik’i 8. maddesi hükmü gereği, yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim’* denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ek’te sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Yönetmelik taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ek’te sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 889

Özeti: İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 55. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Daire Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği ‘İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak ek’te sunulmuştur.

Makamlarımızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ek’te sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ek’te sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 890

Özeti: İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 56. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Daire Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği ‘İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak yazımın ekinde sunulmuştur.

Makamlarımızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (m) bendi uyarınca yönetmelik taslağının görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 891

Özeti: Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 57. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Daire Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği ‘Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak ek’te sunulmuştur.

Makamlarımızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olur’larınıza arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ek’te sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ek’te sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 892

Özeti: Orhangazi ilçesi, Sölöz Mahallesi, 3813 parselde yer alan Tarihi Ahşap Evin bakım ve restorasyon çalışmalarının yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 58. maddesini teşkil eden Sosyal İşler ve Turizm Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Orhangazi Belediyesi, Sölöz Mahallesi, 3813 parselde yer alan tarihi ahşap evin Bursa’ımızın kültür ve turizm değerlerine katkı sunması amacıyla bakım ve restorasyon çalışmalarının incelenip ivedi bir şekilde başlaması için konunun Bursa Kültür Turizm ve Tanıtma Birliği ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Sosyal İşler ve Turizm Komisyonuna sevkinin görüşülüp karara bağlanması hususunda;

Önergemin Meclis gündemine alınarak gereğinin yapılmasını arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Orhangazi ilçesi, Sölöz Mahallesinde Osmanlı döneminden kalan kültürel ve tarihi açıdan önemli bir değere sahiptir. Söz konusu tarihi yapının durumu hakkında ilgili kurumlarca teknik inceleme yapılması, restorasyon ve koruma çalışmalarının başlaması, gerekli ise tescil sürecinin tamamlanarak yapının kültürel miras envanterine dahil edilmesi ayrıca bu yapının kültürel ve turistik (köy konağı, sosyal tesis) değerlere katkı sağlayacak şekilde değerlendirilmesi yönünde gerekli çalışmaların başlatılması hususunda gerekli iş ve işlemlerin Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığınca yürütülmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi ilçesi, Sölöz Mahallesinde Osmanlı döneminden kalan kültürel ve tarihi açıdan önemli bir değere sahip söz konusu tarihi yapının durumu hakkında ilgili kurumlarca teknik inceleme yapılmasına, restorasyon ve koruma çalışmalarının başlamasına, gerekli ise tescil sürecinin tamamlanarak yapının kültürel miras envanterine dahil edilmesine ayrıca bu yapının kültürel ve turistik (köy konağı, sosyal tesis) değerlere katkı sağlayacak şekilde değerlendirilmesi yönünde gerekli çalışmaların başlatılması hususunda gerekli iş ve işlemlerin Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığınca yürütülmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 893

Özeti: Kültürel Mirasın Korunması Amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Edirne Belediyesi ve Bilecik Belediyesi ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında İşbirliği Protokolü imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 59. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında, İstanbul Büyükşehir Belediyesine bağlı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı (İBB Miras) ekiplerinin edindikleri deneyimin aktarılması, güncel yönetim mekanizmalarını geliştirmek, kültürel miras alanlarının korunması ve gelecek nesillere aktarılması için etkileşimli bir ortak çalışma deneyimi, yöntem ve dil birliği oluşturarak süreklilik arz eden bir model geliştirmek ve yaygınlaştırmak amacıyla hazırlanan ‘Kültürel Mirasın Korunması Amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Bursa Büyükşehir Belediyesi Arasında İşbirliği Protokolü’ yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 18 inci maddesinin (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75’inci maddesi (a) ve (b) bentlerine istinaden, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında yazımız ekindeki protokolün imzalanması ve bunun için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Mustafa BOZBEY’e yetki verilmesi hususunun;

Mecliste görüşülerek karara bağlanması için Meclise havalesini arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 18. maddesinin (g) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin (a) ve (b) bentleri uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında, İstanbul Büyükşehir Belediyesine bağlı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı (İBB Miras) ekiplerinin edindikleri deneyimin aktarılması, güncel yönetim mekanizmalarını geliştirmek, kültürel miras alanlarının korunması ve gelecek nesillere aktarılması için etkileşimli bir ortak çalışma deneyimi, yöntem ve dil birliği oluşturarak süreklilik arz eden bir model geliştirmek ve yaygınlaştırmak amacıyla hazırlanan ‘Kültürel Mirasın Korunması Amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Edirne Belediyesi ve Bilecik Belediyesi ile Bursa Büyükşehir Belediyesi Arasında İşbirliği Protokolü’ imzalanmasına Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY’e yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 893

Özeti: Kültürel Mirasın Korunması Amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Edirne Belediyesi ve Bilecik Belediyesi ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında İşbirliği Protokolü imzalanması

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) ve (b) bentleri uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında, İstanbul Büyükşehir Belediyesine bağlı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı (İBB Miras) ekiplerinin edindikleri deneyimin aktarılması, güncel yönetim mekanizmalarını geliştirmek, kültürel miras alanlarının korunması ve gelecek nesillere aktarılması için etkileşimli bir ortak çalışma deneyimi, yöntem ve dil birliği oluşturarak süreklilik arz eden bir model geliştirmek ve yaygınlaştırmak amacıyla hazırlanan "Kültürel Mirasın Korunması Amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Edirne Belediyesi ve Bilecik Belediyesi ile Bursa Büyükşehir Belediyesi Arasında İşbirliği Protokolü" imzalanmasına, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 894

Özeti: Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait Mustafakemalpaşa ilçesi, Şeyhmüftü Mahallesinde bulunan Atatürk Parkı'nın (yaklaşık 2400 m² tescil harici alan) Sosyal Tesis olarak İmar Planına uygun bina ve tesislerin yapımını gerçekleştirme ve işletmek üzere Büyükşehir Belediyemizce kiralanması, protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ve yerin işletme hakkının BURFAŞ'a devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 60. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Mustafakemalpaşa Belediyesinin, 12.05.2025 tarih ve 83 sayılı Kararı ile; ilimiz, Mustafakemalpaşa ilçesi, Şeyhmüftü Mahallesi, Çağlayan Sokak ve Delikadioğlu Sokak arasında bulunan Atatürk Parkı'nın (yaklaşık 2400 m² tescil harici alan) Sosyal Tesis olarak İmar Planına uygun bina ve tesislerin yapımını gerçekleştirme ve işletmek üzere Bursa Belediyemize Başkanlığımıza kiralanmasına, yerin Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından iştirakleri haricinde 3. şahıslara kullanılmaması şartları ile 10 (on) yıl süre, aylık 4.000,00 TL + KDV bedel ve taslak protokol çerçevesinde kiralanmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu taşınmazın, 10 (on) yıl süre ve aylık 4.000,00 TL + KDV bedel ile Belediyemize kiralanması, protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre iştirakimiz BURFAŞ'a Sosyal Tesis olarak 6.000,00 + KDV bedel ile işletme hakkının devredilmesinin uygun olup olmadığı konusunun Mecliste görüşülerek karara bağlanması arz olunur' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait ilimiz, Mustafakemalpaşa ilçesi, Şeyhmüftü Mahallesi, Çağlayan Sokak ve Delikadioğlu Sokak arasında bulunan Atatürk Parkı'nın (yaklaşık 2400 m² tescil harici alan) Sosyal Tesis olarak İmar Planına uygun bina ve tesislerin yapımını gerçekleştirme ve işletmek üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca 10 (on) yıl süre ve aylık 4.000,00 TL + KDV bedel ile kiralanmasının, protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre iştirakimiz BURFAŞ'a Sosyal Tesis olarak 6.000,00 + KDV bedel ile işletme hakkının devredilmesinin komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 894

Özeti: Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait Mustafakemalpaşa ilçesi, Şeyhmüftü Mahallesinde bulunan Atatürk Parkı'nın (yaklaşık 2400 m² tescil harici alan) Sosyal Tesis olarak İmar Planına uygun bina ve tesislerin yapımını gerçekleştirme ve işletmek üzere Büyükşehir Belediyemizce kiralanması, protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ve yerin işletme hakkının BURFAŞ'a devredilmesi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; “Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca” ifadesinden sonra “kiralınmasına, yerin Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından iştirakleri haricinde 3. şahıslara kullandırılmaması şartları” ibaresinin eklenmesi **sekinde düzeltilerek;**

Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait ilimiz, Mustafakemalpaşa ilçesi, Şeyhmüftü Mahallesi, Çağlayan Sokak ve Delikadıoğlu Sokak arasında bulunan Atatürk Parkı'nın (yaklaşık 2400 m² tescil harici alan) Sosyal Tesis olarak İmar Planına uygun bina ve tesislerin yapımını gerçekleştirme ve işletmek üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca kiralanmasına, yerin Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından iştirakleri haricinde 3. şahıslara kullandırılmaması şartıyla 10 (on) yıl süre ve aylık 4.000,00 TL + KDV bedel ile kiralanmasına, protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre iştirakimiz BURFAŞ'a Sosyal Tesis olarak 6.000,00-TL + KDV bedel ile işletme hakkının devredilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 895

Özeti: Mülkiyeti Kestel Belediyesine ait Kestel ilçesi, Ümitalan Mahallesi, 131 ada, 1 parsel sayılı ve 184,70 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Muhtarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize tahsisi ve protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 61. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘İlgi: Kestel Belediye Başkanlığının, 27.05.2025 tarih ve 78608 sayılı yazısı.

İlimiz Kestel ilçesi, Ümitalan Mahallesi, 131 ada, 1 parsel sayılı ve 184,70 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Kestel Belediyesi adına kayıtlı olup, üzerinde Belediyemizce 2023 yılında yapılan Ümitalan Mahalle Hizmet Binası bulunmaktadır.

Ümitalan Mahalle Muhtarlığı 24.12.2024 tarihli dilekçesiyle Belediyemize müracaat ederek, söz konusu binanın Muhtarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisini talep etmiş ve Belediyemizce mülkiyeti Kestel Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın tahsisi için müracaatta bulunulmuştur.

Talebimize ait Kestel Belediye Başkanlığının ilgi sayılı yazısı ve ekinde sunulan Kestel Belediye Meclisinin, 05.05.2025 tarih ve 2025/80 sayılı Kararı ile taşınmazın 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Belediyemize tahsisine karar verilmiştir.

Bu itibarla, Kestel ilçesi, Ümitalan Mahallesi, 131 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca mahalli müşterek hizmetlerde kullanılması amacıyla protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ve Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınması için evrakın Meclise havalesi arz olunur’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Kestel Belediyesine ait ilimiz, Kestel ilçesi, Ümitalan Mahallesi, 131 ada, 1 parsel sayılı ve 184,70 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca mahalli müşterek hizmetlerde kullanılması amacıyla protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin ve Belediyemize bedelsiz tahsisinin komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Kestel Belediyesine ait ilimiz, Kestel ilçesi, Ümitalan Mahallesi, 131 ada, 1 parsel sayılı ve 184,70 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca mahalli müşterek hizmetlerde kullanılması amacıyla protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Belediyemize bedelsiz tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 909

Özeti : Birimlerin Kapatılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 75. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Mustafa BOZBEY'in verdiği (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 16.07.2025 tarih ve E-94139169-105.02.01-137773 sayılı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“Daire Teklifinde;

‘5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21.maddesinde ‘Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Kararı ile olur.’ denilmektedir.

Bu nedenle;

Ulaşım Dairesi Başkanlığının talebi üzerine;

Ulaşım Destek Şube Müdürlüğünün kapatılması,

Toplu Taşıma Şube Müdürlüğünün kapatılması, faaliyetlerinin Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğünce yürütülmesi hususu ile ilgili karar alınması için evrakın Meclise havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesi uyarınca; Ulaşım Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Ulaşım Destek Şube Müdürlüğünün ve Toplu Taşıma Şube Müdürlüğünün kapatılmasına, faaliyetlerinin Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğünce yürütülmesine ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 910

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Gemlik Belediye Başkanlığı, BURKENT (Bursa Kent Yapı İmar Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ve GEMTAŞ (Gemlik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) arasında ortak hizmet projesi protokolü yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 76. maddesini teşkil eden Meclis Üyeleri Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN ve Berna ESENTÜRK'ün verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“En başta deprem olmak üzere afetlere dirençli bir kent oluşturmak ve kentliye yaşam kalitesi yüksek barınma ve sosyal etkileşim alanları oluşturmak maksadı ile Gemlik ilçesinde gerek Bursa Büyükşehir Belediyesi gerekse Gemlik Belediyesince yapılan bilimsel analizlerin işaret ettiği müdahalelerin gerçekleştirilmesi zorunludur. Bu bağlamda, risk analizleri neticesinde kentsel dönüşüm vasıtasıyla iyileştirilmesi gerektiği belirlenen Yeni ve Orhaniye Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 10 ha.'lık alanda kentsel dönüşüm süreçlerinin Bursa Büyükşehir Belediyesi, Gemlik Belediyesi ve bu idarelere bağlı şirketler vasıtasıyla yürütülmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 69'uncu, 73'üncü ve 75'inci maddeleri uyarınca, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Gemlik Belediye Başkanlığı, BURKENT (Bursa Kent Yapı İmar Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ve GEMTAŞ (Gemlik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) arasında ortak hizmet projesi protokolü yapılması konusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun Gündeme alınarak görüşülmesi arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69., 73. ve 75. maddeleri uyarınca, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Gemlik Belediye Başkanlığı, BURKENT (Bursa Kent Yapı İmar Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ve GEMTAŞ (Gemlik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) arasında ortak hizmet projesi protokolü yapılması konusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesine ve önergenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2025