



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 642

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 15.05.2025 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zabıt ile 20.05.2025 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşiminin 1. ve 2. oturumlarına ait Zaptın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :671

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 7779 ada, muhtelif parseller ile Alaşar Mahallesi, 4503 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 tarih ve 235 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 7779 ada, muhtelif parseller ile Alaşar Mahallesi, 4503 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge ve ekleri incelenmiş olup;

Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında ‘Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve Park ve Dinlenme Alanı’nda kalan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 7779 ada, muhtelif parseller ile Alaşar Mahallesi, 4503 ada, muhtelif parsellerin kuzeyinde yaklaşık 22.190 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Toplu İşyeri Alanı ve güneyinde Park Alanı oluşturulduğu, plan değişikliği alanının doğusundaki yolun Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüşünde belirtilen kamulaştırma sınırlarına göre düzenlendiği haliyle 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında “Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve Park ve Dinlenme Alanı”nda kalan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 7779 ada, muhtelif parseller ile Alaşar Mahallesi, 4503 ada, muhtelif parsellerin kuzeyinde yaklaşık 22.190 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Toplu İşyeri Alanı ve güneyinde Park Alanı oluşturulduğu, plan değişikliği alanının doğusundaki yolun Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüşünde belirtilen kamulaştırma sınırlarına göre düzenlendiği haliyle 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :672

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 7779 - 10512 - 10513 adalar, muhtelif parseller ile Alaşar Mahallesi, 4503 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 tarih ve 235 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 7779 - 10512 - 10513 adalar, muhtelif parseller ile Alaşar Mahallesi, 4503 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge ve ekleri incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında ‘50 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Dinlenme Alanı, Demiryolu Hattında kalan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 7779 - 10512 - 10513 adalar, muhtelif parseller ile Alaşar Mahallesi, 4503 ada, muhtelif parsellerin Gelişme Konut Alanının Toplu İşyeri ve Park Alanına alındığı, Toplu İşyeri Alanının güneyinde ve batısında 10 m. genişliğinde yol oluşturularak alanın batısındaki 15 m genişlikli yola bağlandığı, plan değişikliği alanının doğusundaki yolun Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüşünde belirtilen kamulaştırma sınırlarına göre düzenlendiği haliyle 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında ‘50 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Dinlenme Alanı, Demiryolu Hattında kalan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi, 7779 - 10512 - 10513 adalar, muhtelif parseller ile Alaşar Mahallesi, 4503 ada, muhtelif parsellerin Gelişme Konut Alanının Toplu İşyeri ve Park Alanına alındığı, Toplu İşyeri Alanının güneyinde ve batısında 10 m. genişliğinde yol oluşturularak alanın batısındaki 15 m genişlikli yola bağlandığı, plan değişikliği alanının doğusundaki yolun Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüşünde belirtilen kamulaştırma sınırlarına göre düzenlendiği haliyle 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :673

Özeti: Kestel ilçesi, Saitabat Mahallesi, muhtelif parseller kapsamındaki 1/5000 ölçekli Saitabat Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024/1291 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen öneriler incelenmiş olup;

Kestel Belediyesi tarafından talep edilen Kadastro güncelleme çalışmaları neticesinde kadastro parsellerinin yüz ölçüm, koordinat sistemi ve geometrilerinin değişmesinden kaynaklı imar planı uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri sonucunda üst ölçekli plan kararları ile uyumsuzlukların oluşmaması adına 104-109-123-124 adalar, muhtelif parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespitleri yapılmıştır. 104 ada, 3-4-5-6-9-10-11-12-13-14-16-35 parsellerin bulunduğu bölgede mevcut planda Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Sağlık Alanı olarak tanımlı sahalar kapsamında imar uygulaması sonrasında elde edilecek olan donatı alanlarının konumları yeniden düzenlenmiştir. 109 ada, 46-48-50-51-54-61 parseller, 123 ada, 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 parseller ve 124 ada, 1-2-3-4-5 parsellerin bulunduğu bölgede Park ve Yeşil Alanın büyütülmesi amacıyla imar hatlarında düzenlemeler yapılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan eşgüdümünde ve planlar arası uyumluluk sağlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Saitabat Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan eşgüdümünde ve planlar arası uyumluluk sağlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Saitabat Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :674

Özeti: Bursa ili, Kestel ilçesi, Ahmetvefikpaşa Mahallesi, 599 adanın güneyindeki Tescil Harici Sahanın Park ve Yeşil Alan, 601 ada, 6 parsel ve batısındaki bir bölüm Tescil Harici Sahanın Eğitim Alanına alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.07.2024 tarih ve 744 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Ahmetvefikpaşa Mahallesi, 599 adanın güneyinde halihazırda park olarak kullanılan ve mevcut planda ‘Eğitim Alanı’ olarak tanımlı tescil harici sahanın ‘Park ve Yeşil Alan’ olarak, mevcut planda ‘Park ve Yeşil Alan’ olarak tanımlı 601 ada, 6 nolu parsel ve batısındaki bir bölüm tescil harici sahanın ‘Eğitim Alanı’ olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin, 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nce belediyesine gönderilen olumsuz kurum görüş yazısı nedeniyle, söz konusu 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :675

Özeti: Bursa ili, Kestel ilçesi, Ahmetvefikpaşa Mahallesi, 599 adanın güneyindeki Tescil Harici Sahanın Park ve Yeşil Alan, 601 ada, 6 parsel ve batısındaki bir bölüm Tescil Harici Sahanın Eğitim Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.07.2024 tarih ve 744 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Ahmetvefikpaşa Mahallesi, 599 adanın güneyinde halihazırda park olarak kullanılan ve mevcut planda 'Eğitim Alanı' olarak tanımlı tescil harici sahanın 'Park ve Yeşil Alan' olarak, mevcut planda 'Park ve Yeşil Alan' olarak tanımlı 601 ada, 6 no'lu parsel ve batısındaki bir bölüm tescil harici sahanın 'Eğitim Alanı' olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünce Belediyesine gönderilen olumsuz kurum görüş yazısı nedeniyle, söz konusu 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :676

Özeti: Bursa ili, Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 236 ada, 2, 17, 30 parseller ve yakın çevresine ait 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1290 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Mevcut 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan ile 10 metre en kesitli Taşıt Yolu' olarak planlı olan söz konusu sahanın, yapılan düzenleme ile taşıt yolunun kaldırılarak yine 'Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan' olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mevcut 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan ile 10 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak planlı olan söz konusu sahanın, yapılan düzenleme ile taşıt yolunun kaldırılarak yine "Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan" olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :677

Özeti: Bursa ili, Mudanya ilçesi, 1/25000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.05.2024/464 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Mudanya İlçesi, 1/25000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.03.2024 tarih ve 13286 sayılı Kararı doğrultusunda, onaylı Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan, Mudanya ilçesi, 1/25000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.03.2024 tarih ve 13286 sayılı Kararı doğrultusunda, onaylı Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan, Mudanya ilçesi, 1/25000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :678

Özeti: Bursa ili, Mudanya ilçesi, 1/5000 ölçekli  
Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.05.2024 tarih ve 464 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Mudanya ilçesi, 1/5000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.03.2024 tarih ve 13286 sayılı kararı doğrultusunda, Onaylı Zeytinbağı Belediyesi Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanında kalan, Mudanya ilçesi, 1/5000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.03.2024 tarih ve 13286 sayılı kararı doğrultusunda, Onaylı Zeytinbağı Belediyesi Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanında kalan, Mudanya ilçesi, 1/5000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :681

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.07.2024 tarih ve 741 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

1) 03.07.2024 tarih ve 301 sayılı Meclis Kararı,

Askı itirazlarının uygun olmadığına ve askı itirazlarına konu Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.11.2023 tarih ve 609 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.02.2024 tarih ve 257 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yürürlükte olması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisinin, 03.07.2024 tarihli ve 301 sayılı Meclis Kararı, askı itirazlarının uygun olmadığına ve askı itirazlarına konu Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.11.2023 tarih ve 609 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.02.2024 tarih ve 257 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yürürlükte olması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :682

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 613 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 07.05.2025 tarih ve 183 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.05.2025 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.05.2025 tarih ve 185 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.05.2025 tarih ve 186 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.05.2025 tarih ve 187 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.05.2025 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım Belediye Meclisinin, 07.05.2025 tarihli ve 183, 184, 185, 186, 187, 189 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :683

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025/336 – 20.05.2025/618 tarih ve sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar:**

1) 12.05.2025 tarihli ve 298 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

2) 10.03.2025 tarihli ve 162 sayılı Meclis Kararı, değerlendirilen 12.05.2025 tarihli ve 298 sayılı Karar ile mükerrerlik oluşturacağından **belediyesine iadesine,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer Belediye Meclisinin, 12.05.2025 tarihli ve 298 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

10.03.2025 tarihli ve 162 sayılı Meclis Kararı, değerlendirilen 12.05.2025 tarihli ve 298 sayılı Karar ile mükerrerlik oluşturacağından **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :684

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.03.2023/387, 14.11.2024/1157, 11.12.2024/1267, 13.03.2025/313 tarih ve sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 01.03.2023 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 02.10.2024 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararının,
- 3) 06.11.2024 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararının,
- 4) 06.11.2024 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararının,
- 5) 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** İnegöl Belediye Meclisinin, 01.03.2023 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararı, 02.10.2024 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararı, 06.11.2024 tarihli ve 75, 76 sayılı Meclis Kararları ile 02.01.2025 tarihli ve 1 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :686

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarih ve 112 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Uygun Bulunan Karar:**

1) 03.01.2025 tarihli ve 12 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya Belediye Meclisinin, 03.01.2025 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :687

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1289 sayılı, 11.07.2024 tarih ve 745 sayılı, 16.01.2025 tarih ve 120 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen öneriler incelenmiş olup;

**Uygun Bulunan Karar:**

1) 03.12.2024 tarihli ve 229 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

2) 03.12.2024 tarihli ve 224 sayılı Kararında, 112 ada, 13 parsel ile 112 ada, 14 ve 15 parseller arasında tanımlanan ada kenar ve ada ayırım hatlarının yapı yaklaşma mesafeleri ile birlikte, Kestel Belediye Meclisinin, 02.02.2022 tarih ve 32 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.03.2022 tarih ve 428 sayılı Kararı ile onaylanan düzenlemede olduğu gibi ve B.Konut Alanları a) Yerleşik Konut Alanları 1. no.lu plan notunda tablo ile ifade edilen,

<i>'Parsel Büyüklüğü (m<sup>2</sup>)</i>	<i>KAKS</i>	<i>En Fazla Emsal Alanı (m<sup>2</sup>)</i>
<i>0-150</i>	<i>1,20</i>	<i>150</i>
<i>151-250</i>	<i>1,00</i>	<i>200</i>
<i>251-500</i>	<i>0,80</i>	<i>250</i>
<i>501 ve Üzeri</i>	<i>0,50</i>	<i>Parsel Alanına Bağlı'</i>

şeklindeki değerlerin,

<i>'Parsel Büyüklüğü (m<sup>2</sup>)</i>	<i>KAKS</i>
<i>0-150</i>	<i>1,00</i>
<i>151-299</i>	<i>Parselin (150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan bölümü 1.00) (151 -299 m<sup>2</sup>'ye kadar olan bölümü 0.8)</i>
<i>300 ve üzeri</i>	<i>Parselin (150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan bölümü 1.00) (151 -299 m<sup>2</sup>'ye kadar olan bölümü 0.80) (300 m<sup>2</sup> ve üzeri olan bölümü 0.50)'</i>

olarak yeniden tanımlanması şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :687

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

3) 03.01.2025 tarihli ve 18 sayılı Kararında, Aksu, Çataltepe, Seymen ve Şükraniye (Kazancı) Mahallelerine ait Uygulama İmar Plan hükümleri alt başlıklarında belirtilen, arka bahçe mesafesi en az '3 m'dir.' ifadesinin '3.25 m'dir' olarak ve, Aksu, Alaçam, Çataltepe, Kayacık, Sayfiye, Serme, Seymen, Şevketiye ve Şükraniye (Kazancı) Mahallelerine ait Uygulama İmar Plan hükümleri alt başlıklarında tablo ile ifade edilen,

'Parsel Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	KAKS	En Fazla Emsal Alanı (m <sup>2</sup> )
0-150	1,20	150
151-250	1,00	200
251-500	0,80	250
501 ve Üzeri	0,50	Parsel Alanına Bağlı'

şeklindeki değerlerin,

'Parsel Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	KAKS
0-150	1,00
151-299	Parselin (150 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 1.00) (151 -299 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 0.8)
300 ve üzeri	Parselin (150 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 1.00) (151 -299 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 0.80) (300 m <sup>2</sup> ve üzeri olan bölümü 0.50)'

olarak yeniden tanımlanması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

4) 02.07.2024 tarihli ve 126 sayılı Kararının, İl Milli Eğitim Müdürlüğünce Belediyeine gönderilen olumsuz kurum görüş yazısı gerekçesi ile yeniden değerlendirmek üzere **belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :687

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Kestel Belediye Meclisinin, 03.12.2024 tarihli ve 229 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

03.12.2024 tarihli ve 224 sayılı Kararında, 112 ada, 13 parsel ile 112 ada, 14 ve 15 parseller arasında tanımlanan ada kenar ve ada ayırım hatlarının yapı yaklaşma mesafeleri ile birlikte, Kestel Belediye Meclisinin, 02.02.2022 tarih ve 32 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.03.2022 tarih ve 428 sayılı Kararı ile onaylanan düzenlemede olduğu gibi ve B.Konut Alanları a) Yerleşik Konut Alanları 1. no.lu plan notunda tablo ile ifade edilen,

<i>"Parsel Büyüklüğü (m<sup>2</sup>)"</i>	<i>KAKS</i>	<i>En Fazla Emsal Alanı (m<sup>2</sup>)</i>
0-150	1,20	150
151-250	1,00	200
251-500	0,80	250
501 ve Üzeri	0,50	<i>Parsel Alanına Bağlı"</i>

şeklindeki değerlerin,

<i>"Parsel Büyüklüğü (m<sup>2</sup>)"</i>	<i>KAKS</i>
0-150	1,00
151-299	Parselin (150 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 1.00) (151 -299 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 0.8)
300 ve üzeri	Parselin (150 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 1.00) (151 -299 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 0.80) (300 m <sup>2</sup> ve üzeri olan bölümü 0.50)"

olarak yeniden tanımlanması şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

03.01.2025 tarihli ve 18 sayılı Kararında, Aksu, Çataltepe, Seymen ve Şükranıye (Kazancı) Mahallelerine ait Uygulama İmar Plan hükümleri alt başlıklarında belirtilen, arka bahçe mesafesi en az "3 m'dir." ifadesinin "3.25 m'dir" olarak ve Aksu, Alaçam, Çataltepe, Kayacık, Sayfiye, Serme, Seymen, Şevketiye ve Şükranıye (Kazancı) Mahallelerine ait Uygulama İmar Plan hükümleri alt başlıklarında tablo ile ifade edilen,

<i>"Parsel Büyüklüğü (m<sup>2</sup>)"</i>	<i>KAKS</i>	<i>En Fazla Emsal Alanı (m<sup>2</sup>)</i>
0-150	1,20	150
151-250	1,00	200
251-500	0,80	250
501 ve Üzeri	0,50	<i>Parsel Alanına Bağlı"</i>

şeklindeki değerlerin,

<i>"Parsel Büyüklüğü (m<sup>2</sup>)"</i>	<i>KAKS</i>
0-150	1,00
151-299	Parselin (150 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 1.00) (151 -299 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 0.8)
300 ve üzeri	Parselin (150 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 1.00) (151 -299 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan bölümü 0.80) (300 m <sup>2</sup> ve üzeri olan bölümü 0.50)"

olarak yeniden tanımlanması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :687

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-4-

02.07.2024 tarihli ve 126 sayılı Kararının, İl Milli Eğitim Müdürlüğünce Belediyesine gönderilen olumsuz kurum görüş yazısı gerekçesi ile yeniden değerlendirmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 688

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Çaylı Mahallesi, Çöp Döküm Sahası sınırlarının düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.06.2015 tarih ve 1173 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.04.2015 tarih ve 775 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer ilçesi, Çaylı Mahallesi çöp döküm sahası sınırlarının düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından askı itirazının **uygun olduğuna** ve söz konusu plan değişikliğinin iptaline,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.04.2015 tarih ve 775 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer ilçesi, Çaylı Mahallesi çöp döküm sahası sınırlarının düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından askı itirazının **uygun olduğuna** ve söz konusu plan değişikliğinin iptaline,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 689

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 7709 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 636 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 7709 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği taleplerinin dosyasında eksik belgeler olduğundan ve güncel kurum görüşleri olmadığından ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'a istinaden öncelikle ilçe Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiğinden **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 690

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Doğanköy Mahallesi, 6763 ada, 18-22-27-28-29-30 parseller, 6764 ada, 2-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parseller, 6765 ada, 1-2-3-4-5 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.02.2019 tarih ve 295 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Doğanköy Mahallesi, 6763 ada, 18-22-27-28-29-30 parseller, 6764 ada, 2-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parseller, 6765 ada, 1-2-3-4-5 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep dosyasının, ‘Bursa Büyükşehir Belediyesine Sunulan Plan/Plan Değişikliği Teklif Dosyasında ve E-Plan Otomasyon Sisteminde Bulunması Gereken Bilgi Belgeler’ açısından eksik olması sebebiyle **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 691

Özeti: Nilüfer ilçesi, Unçukuru Mahallesi, 101 ada, 645 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/21. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli ve 208 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nca, 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Orman Alanı'nda kalan Nilüfer ilçesi, Unçukuru Mahallesi, 101 ada, 645 parselin; 'Tarım ve Hayvancılık Alanı', 'Yol ve Otopark Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin, daha önce 14.09.2023/1103 ve 16.01.2025/68 tarihli ve sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarında da belirtildiği üzere Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinin 6.2.4.1. maddesi kapsamında söz konusu alanda plan değişikliği yapılmaksızın tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapıların yapılabileceği gerekçesiyle **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :692

Özeti: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Nilüfer ilçesi, Kayapa / Çamlık Mahallesiinde bulunan 6225 ada, 3 parsel sayılı 16896,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 6232 ada, 10 parsel sayılı 23890,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların sermaye artırımını kapsamında BURKENT A.Ş. adına söz konusu taşınmazların devrinin yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/22. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**  
**“Önergede;**

‘Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Nilüfer ilçesi, Kayapa Çamlık Mahallesiinde bulunan 6225 ada, 3 parsel sayılı 16896,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 6232 ada, 10 parsel sayılı 23890,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların sermaye artırımını kapsamında BURKENT A.Ş. adına söz konusu taşınmazların devrinin yapılması hususunda bir karar alınmak üzere önergemizin Meclis gündemine alınması arz olunur.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun tekrar incelenmek üzere dairesine iadesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :693

Özeti: Mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait olan Yenişehir ilçesi, Kirazlıyayla Mahallesi, 126 ada, 38 parsel (21.257,64 m<sup>2</sup>) ve 134 ada, 10 parsel (6.553,04 m<sup>2</sup>) sayılı taşınmazların mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesine devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/23. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait olan ve mezarlık olarak kullanılan, Yenişehir ilçesi, Kirazlıyayla Mahallesi, 126 ada, 38 parsel (21.257,64 m<sup>2</sup>) ve 134 ada, 10 parsel (6.553,04 m<sup>2</sup>) sayılı tarla vasıflı taşınmazların Yenişehir Belediye Meclisinin, 08.01.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile Belediyemiz adına bedelsiz devrine karar verilmiş olup, bahse konu taşınmazların Belediyemiz mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz tasarrufuna alınmasının uygun olup olmadığı hususunda bir karar alınmak üzere önergemizin Meclis gündemine alınması arz olunur.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait Yenişehir ilçesi, Kirazlıyayla Mahallesi, 126 ada, 38 parsel (21.257,64 m<sup>2</sup>) ve 134 ada, 10 parsel (6.553,04 m<sup>2</sup>) sayılı tarla vasıflı taşınmazların mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca **uygun olmayacağı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**BAŞKAN;** Mustafa BOZBEY 1 ret – **CHP;** Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilso SERTASLAN, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Gökhan METİN, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 33 ret –**İYİ Parti;** Gizem ARDA, Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 4 ret- **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret-56 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :694

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi 2025  
Mali Yılı Gelir Tarifesindeki Geçiş Hakkı  
Ücret Tarifesinde değişiklik yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/24. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘İlgi : Elektronik ve Haberleşme Şube Müdürlüğünün, 6.02.2025 tarihli ve E-70472914-190.14-26725 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla, Bursa Büyükşehir Belediyesi, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi ‘1.1 Altyapı Katılım Bedeli için birim altyapı yapım maliyeti’ pozunda belirtilen 660,00-TL yapılan piyasa araştırmasından sonra düşük olduğu belirlenmiştir. Yapılan piyasa araştırmalarına istinaden Belediyemizin gelir artırması amacıyla bu ücretin 1.800,00-TL olarak belirlenmesi,

Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinin ‘2.2 Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda olan Haberleşme Altyapısında göz kullanımı için altyapı tesis kullanım bedeli (Katılım bedeli ödenmeyen hatlar)’ pozunun tarifeden kaldırılması ve 2.1 pozunun açıklamasında bulunan ‘Mevcut ortak haberleşme altyapısının tesisi işletme tarafından yapılmış ise altyapı kullanımını talep eden ilk işletmeci Altyapı Katılım Bedelini 1/2 oranında BBB'ye ödenir. Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda olan haberleşme altyapılarında altyapı kullanımını talep eden her işletmeci Altyapı Katılım Bedelini 1/2 oranında BBB'ye öder.’ şeklinde güncellenmesi hususunda;

2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ve yeniden düzenlenebilmesi için konunun Meclis'te görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.” denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun tekrar incelenmek üzere dairesine iadesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :695

Özeti: 2025 Yılı Hal Teminat Miktarlarının  
Belirlenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/25. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘İlgi: TARIM A.Ş. (Bursa Tarım Hay. Pey. Çevre İnş. San. Tic. A.Ş'nin) 31516 sayı ve 14.02.2025 tarihli yazısı

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 12. maddenin 1. fıkrasında ticari güvenliğin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, Belediye Meclisince belirlenen miktarlarda nakit, banka teminat mektubu, hazine bonusu, devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehini, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetlerin teminat olarak alınacağı ifade edilmiştir.

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31. maddesi 3. fıkrasında halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için bulunduğu toptancı halinde kiralama yolunda işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yıl Belediye Meclisince belirleneceği belirtilmiştir.

19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliği’nin 28. maddesinin b bendinde ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, Su Ürünleri Halinde ve toptan satış merkezinde kendilerine yer tahsisi yapılanlardan teminat olarak, Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakit, banka mektubu veya devlet tahvili alınacağı hükümleri amirdir.

TARIM A.Ş. (Bursa Tarım Hayvancılık Peyzaj Çevre İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin) ilgide kayıtlı yazısı ile alınacak karara esas olacak olan hal dükkanlarının 2025 yılı güncel kira miktarları belirtilmiş olup, Hikmet Şahin Kent Hali Sebze ve Meyve Bölümü en yüksek dükkan kira bedeli **28.882,46-TL**, Balık Hali Bölümü en yüksek dükkan kira bedeli **17.616,73-TL**, İnegöl Hali için en yüksek dükkan kira bedeli **3.539,43-TL** olduğu ifade edilmiştir.

Bu itibarla 2025 yılı için Hikmet Şahin Kent Hali Sebze ve Meyve Bölümü için **350.000,00 TL** Balık Hali Bölümü için **215.000,00 TL**, İnegöl Hali için **45.000.00 TL** teminat alınabilmesi için bir karar alınmak üzere;

Evrakın Meclise havalesini saygılarımla arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 12. maddesinin 1. fıkrası uyarınca; 2025 yılı için Hikmet Şahin Kent Hali Sebze ve Meyve Bölümü için **350.000,00 TL** Balık Hali Bölümü için **215.000,00 TL**, İnegöl Hali için **45.000.00 TL** teminat alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :695

Özeti: 2025 Yılı Hal Teminat Miktarlarının  
Belirlenmesi

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 12. maddesinin 1. fıkrası uyarınca; 2025 yılı için Hikmet Şahin Kent Hali Sebze ve Meyve Bölümü için **350.000,00 TL** Balık Hali Bölümü için **215.000,00 TL**, İnegöl Hali için **45.000.00 TL** teminat alınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :696

Özeti: Ödenek Aktarımı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/26. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda, aşağıda belirtilen tertiplerden toplam 50.137.900,84-TL tutarındaki ödeneğin düşülerek, İş ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü’nün aynı tertiplerine ilave edilmesi talep edilmektedir:

Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü’nden düşülmesi talep edilen ödenekler:

- 03.05.02.02 kodlu tertipten: 100.000,00-TL
- 03.05.05.05 kodlu tertipten: 5.000.000,00-TL
- 03.05.09.90 kodlu tertipten: 5.037.900,84-TL
- 06.01.01.90 kodlu tertipten: 15.000.000,00-TL
- 06.01.02.90 kodlu tertipten: 10.000.000,00-TL
- 06.06.07.01 kodlu tertipten: 15.000.000,00-TL

İş ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü’ne ilave edilmesi talep edilen ödenekler:

- 03.05.02.02 kodlu tertibe: 100.000,00-TL
- 03.05.05.05 kodlu tertibe: 5.000.000,00-TL
- 03.05.09.90 kodlu tertibe: 5.037.900,84-TL
- 06.01.01.90 kodlu tertibe: 15.000.000,00-TL
- 06.01.02.90 kodlu tertibe: 10.000.000,00-TL
- 06.06.07.01 kodlu tertibe: 15.000.000,00-TL

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca söz konusu ödenek aktarımının Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğini arz ederim.” denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca ödenek aktarımının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca ödenek aktarımının **uygun olduğuna** ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :697

Özeti: Mazot Desteği Projesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘2025-2029 Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ‘Tarım Sektöründe Sunulan İyileştirici ve Geliştirici Hizmetleri Artırarak Yerel Ekonomiye Desteklemek’ Stratejik Hedefi kapsamında; Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca, Bitkisel Üretim Yönelik Proje Sayısı Performans Göstergesi başlığında ‘Mazot Desteği Projesi’ geliştirilmiştir.

Proje kapsamında, Bursa ilinde bitkisel üretimi artırmak, verim ve kaliteyi yükseltmek, üretim maliyetlerinin karşılanmasına katkıda bulunmak, sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla tarımsal işletmelerin/çiftçilerin desteklenmesi amaçlanmaktadır.

Özellikle var olan girdi maliyetleri ile Bursa ve Türkiye'nin büyük bölümünde etkili olan zirai don ve meydana gelen zarar karşısında bu destekleme çiftçilerimiz için önem arz etmektedir.

Mazot Desteği Projesi kapsamında destekten yararlanma şartları şunlardır:

**-Başvuru sahibi 2025 üretim yılında Çiftçi Kayıt Sistemine (ÇKS) kayıtlı olacaktır.**

**-Traktör ruhsatı başvuru sahibine (ÇKS Sahibine) ait olacaktır.**

**-ÇKS'ye kayıtlı toplam kullanılan arazi varlığı en az 5 dekar en çok 20 dekar olacaktır.**

**-31.12.2025 tarih itibarıyla kullanılmayan mazot desteği Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının Belediye hesabına aktarılacaktır.**

Başvuruların online olarak alınması planlanmış olup, bu bağlamda evraklar ekte sunulmuştur.

Uygun görülmesi halinde Mazot Desteği Projesinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun **Büyükşehir ve ilçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları madde 7-** Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır: **(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.)** ‘Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler’ maddesi ve Bursa ilimizde faaliyet gösteren dar gelirli çiftçilerimizin desteklenmesi ile ilgili 13.02.2025 günlü ve 190 karar nolu Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında uygulanabilmesi konusunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.” denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Başvuru sahibi 2025 üretim yılında Çiftçi Kayıt Sistemine (ÇKS) kayıtlı olması, Traktör ruhsatı başvuru sahibine (ÇKS Sahibine) ait olması, ÇKS'ye kayıtlı toplam kullanılan arazi varlığı en az 5 dekar en çok 20 dekar olması, 31.12.2025 tarih itibarıyla kullanılmayan mazot desteği Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının Belediye hesabına aktarılması şartı ile ve destek tutarının kişi başı 4.000-TL'yi geçmemek kaydı ile mazot desteğinin verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.’denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :697

Özeti: Mazot Desteği Projesi

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Başvuru sahibi 2025 üretim yılında Çiftçi Kayıt Sistemine (ÇKS) kayıtlı olması, Traktör ruhsatı başvuru sahibine (ÇKS Sahibine) ait olması, ÇKS'ye kayıtlı toplam kullanılan arazi varlığı en az 5 dekar en çok 20 dekar olması, 31.12.2025 tarih itibarıyla kullanılmayan mazot desteği Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının Belediye hesabına aktarılması şartı ile ve destek tutarının kişi başı 4.000-TL'yi geçmemek kaydı ile mazot desteğinin verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAGAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :698

Özeti: Mudanya ilçesi, Çağrısan Mahallesi, Bademli Eski Mudanya Caddesi – Bursa Yolu Caddesi – Yaprak Sokak üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yol alanında ve Tescil Harici Alanda kalan yapı ve eklentilerin Kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/28. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 05/03/2025 tarihli ve 46890 sayılı yazısında, Bademli Eski Mudanya Caddesi-Bursa Yolu Caddesi-Yaprak Sokak Tasarım projesi kapsamında parsel sınırlarının dışında bulunan yapı ve eklentilerinin kamulaştırılması talep edilmektedir.

Bu doğrultuda; konunun tetkik edilerek uygun görülmesi durumunda Mudanya ilçesi, Çağrısan Mahallesi, Bademli Eski Mudanya Caddesi – Bursa Yolu Caddesi – Yaprak Sokak üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Yol Alanında ve Tescil Harici Alanda kalan yapı ve eklentilerin kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması yönünde bir karar almak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. maddesi uyarınca Mudanya ilçesi, Çağrısan Mahallesi, Bademli Eski Mudanya Caddesi – Bursa Yolu Caddesi – Yaprak Sokak üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Yol Alanında ve Tescil Harici Alanda kalan yapı ve eklentilerin kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. maddesi uyarınca Mudanya ilçesi, Çağrısan Mahallesi, Bademli Eski Mudanya Caddesi – Bursa Yolu Caddesi – Yaprak Sokak üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Yol Alanında ve Tescil Harici Alanda kalan yapı ve eklentilerin kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 699

Özeti: Mülkiyeti İnegöl Belediyesine ait olan İnegöl ilçesi, Kınık Mahallesi, 106 ada, 6 parsel sayılı ve 2.197,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/29. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘İlimiz, İnegöl ilçesi, Kınık Mahallesi, 106 ada, 6 parsel sayılı ve 2.197,19 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz İnegöl Belediyesi adına kayıtlı olup, mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin talep edilmesi neticesi;

İnegöl Belediye Meclisinin, 05.03.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda bahse konu taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi yönünde bir karar almak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; mülkiyeti İnegöl Belediyesi adına kayıtlı İnegöl ilçesi, Kınık Mahallesi, 106 ada, 6 parsel sayılı ve 2.197,19 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; mülkiyeti İnegöl Belediyesi adına kayıtlı İnegöl ilçesi, Kınık Mahallesi, 106 ada, 6 parsel sayılı ve 2.197,19 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 700

Özeti: Mülkiyetleri Maliye Hazinesine kayıtlı olan Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3588 ada, 321, 326, 328, 329, 330, 331 parsel sayılı taşınmazların Bursa Büyükşehir Belediyesine tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/30. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

- ‘İlgi : a) Uludağ Emlak Müdürlüğünün, 16.04.2025 tarihli ve 12271479 sayılı yazısı.  
b) Uludağ Emlak Müdürlüğünün, 16.04.2025 tarihli ve 12272111 sayılı yazısı.  
c) Uludağ Emlak Müdürlüğünün, 16.04.2025 tarihli ve 12271848 sayılı yazısı.  
d) Uludağ Emlak Müdürlüğünün, 16.04.2025 tarihli ve 12271657 sayılı yazısı.  
e) Uludağ Emlak Müdürlüğünün, 16.04.2025 tarihli ve 12271751 sayılı yazısı.  
f) Uludağ Emlak Müdürlüğünün, 16.04.2025 tarihli ve 12272485 sayılı yazısı.

İlgi yazılar ile mülkiyetleri Maliye Hazinesine kayıtlı olan Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3588 ada, 321,326,328,329,330,331 parsel sayılı taşınmazların Belediyemize tahsisinin yapıldığı bildirilmiştir. Söz konusu, mülkiyetleri Maliye Hazinesine kayıtlı olan Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3588 ada, 321,326,328,329,330,331 parsel sayılı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmasına yönelik tahsis kararının alınması için Meclise havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; mülkiyetleri Maliye Hazinesine kayıtlı olan Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3588 ada, 321,326,328,329,330,331 parsel sayılı taşınmazların Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; mülkiyetleri Maliye Hazinesine kayıtlı olan Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3588 ada, 321,326,328,329,330,331 parsel sayılı taşınmazların Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 701

Özeti: Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 187 ada, 31 parsel sayılı ve 1.930,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesine hibe edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/31. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Bursa ili, Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 187 ada, 31 parsel (Eski: 0 ada, 1171 parsel) sayılı tarla vasıflı taşınmaz Ömer Selim AKTAŞ adına kayıtlı olup, Belediyemiz Mezarlıklar Şube Müdürlüğünün, 22/04/2025 tarihli 77695 sayılı yazısı ile Mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe yapmak istedikleri belirtilmiştir.

Bu nedenle; Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 187 ada, 31 parsel sayılı ve 1.930,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden Belediyemize hibe edilmesi ve ilgili Tapu Müdürlüğünde Belediyemiz adına tescil edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden; Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 187 ada, 1 parsel (Eski: 0 ada, 1171 parsel) sayılı tarla vasıflı taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe edilmesinin ve ilgili Tapu Müdürlüğünde Belediyemiz adına tescil edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden; Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 187 ada, 1 parsel (Eski: 0 ada, 1171 parsel) sayılı tarla vasıflı taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe edilmesinin ve ilgili Tapu Müdürlüğünde Belediyemiz adına tescil edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 702

Özeti: Keles, Harmancık, Orhaneli ve Büyükorhan ilçelerinde yapım, bakım ve onarım yapılması hakkında Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/32. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

**‘Daire Teklifinde;**

‘Fen İşleri Dairesi Başkanlığımıza bağlı Yapı İşleri Şube Müdürlüğü olarak Keles, Harmancık, Orhaneli, Büyükorhan ilçelerinde yapılan veya yapılması planlanan yapım bakım ve onarım işleri ile ilgili olarak;

- 1) ‘5216 sayılı Büyükşehir Kanunu’ 3. Bölüm Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları bölümü n) bendinde belirtilen ‘Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak’,
- 2) ‘5216 sayılı Büyükşehir Kanunu’ 7. Bölüm gereğince Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon başlığında *bahsedilen Büyükşehir Belediyesi, 7’nci maddede sayılan hizmetleri, malî ve teknik imkânları çerçevesinde, nüfus ve hizmet alanlarını dikkate alarak, bu hizmetlerden yararlanacak Büyükşehir kapsamındaki diğer Belediyeler arasında dengeli olarak yürütmek zorundadır. İlçe (...)I Belediyelerine ait görevlerden bir veya birkaçı, bedeli kendileri tarafından karşılanmak ve istekte bulunmak kaydıyla, **Büyükşehir Belediye Meclisinin Kararına dayanarak**, ortaklaşa veya bizzat Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılabilir’*,
- 3) ‘5393 sayılı Belediye Kanunu’ Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlığı madde 75 uyarınca Belediye, **Belediye Meclisinin Kararı üzerine** yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda ;
  - Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonlandırılır.
  - Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

Söz konusu Kanun maddeleri uyarınca mülkiyeti tarafımıza, mahalli idarelere ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait olan yerler ile ilgili olarak gelen resmi talep ve isteklerin Belediyemizce karşılanması ve yerine getirilmesi konularının meclis gündemine alınıp meclis kararı alınması hususunun Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

..!...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 702

Özeti: Keles, Harmancık, Orhaneli ve  
Büyükorhan ilçelerinde yapım, bakım ve  
onarım yapılması hakkında Büyükşehir  
Belediye Başkanına yetki verilmesi

-2-

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun müştereken incelenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu tarafından müştereken incelenmesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 703

Özeti: Mustafakemalpaşa, Karacabey ve Mudanya ilçelerinde yapım, bakım ve onarım yapılması hakkında Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/33. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

**‘Daire Teklifinde;**

‘Fen İşleri Dairesi Başkanlığımıza bağlı Yapı İşleri Şube Müdürlüğü olarak Mustafakemalpaşa, Mudanya ve Karacabey ilçelerinde yapılan veya yapılması planlanan yapım bakım ve onarım işleri ile ilgili olarak; **‘5216 sayılı Büyükşehir Kanunu’** 3. Bölüm Büyükşehir ve ilçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları bölümü n) bendinde belirtilen ‘Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak’, **‘5216 sayılı Büyükşehir Kanunu’** 7. Bölüm gereğince Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon başlığında bahsedilen Büyükşehir belediyesi, 7’nci maddede sayılan hizmetleri, malî ve teknik imkânları çerçevesinde, nüfus ve hizmet alanlarını dikkate alarak, bu hizmetlerden yararlanacak Büyükşehir kapsamındaki diğer Belediyeler arasında dengeli olarak yürütmek zorundadır. İlçe (...)1 Belediyelerine ait görevlerden bir veya birkaçı, bedeli kendileri tarafından karşılanmak ve istekte bulunmak kaydıyla, **Büyükşehir Belediye Meclisinin Kararına dayanarak**, ortaklaşa veya bizzat Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılabilir, **5393 sayılı Belediye Kanunu** Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlığı madde 75 uyarınca Belediye, **Belediye Meclisinin Kararı üzerine** yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda ; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonlandırılır. b) Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

Söz konusu Kanun maddeleri uyarınca mülkiyeti tarafımıza, mahalli idarelere ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait olan yerler ile ilgili olarak gelen resmi talep ve isteklerin Belediyemizce karşılanması ve yerine getirilmesi konularının meclis gündemine alınıp meclis kararı alınması hususunun Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

../...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 703

Özeti: Mustafakemalpaşa, Karacabey ve Mudanya ilçelerinde yapım, bakım ve onarım yapılması hakkında Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

-2-

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun müştereken incelenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu tarafından müştereken incelenmesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 704

Özeti: İnegöl, Yenişehir, İznik, Orhangazi, Gemlik İlçelerinde Yapım, Bakım ve Onarım Yapılması Hakkında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/34. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

**‘Daire Teklifinde;**

‘Fen İşleri Dairesi Başkanlığımıza bağlı Yapı İşleri Şube Müdürlüğü olarak İnegöl, Yenişehir, İznik, Orhangazi, Gemlik ilçelerinde yapılan veya yapılması planlanan yapım, bakım ve onarım işleri ile ilgili olarak;

- 1) ‘5216 sayılı Büyükşehir Kanunu’ 3. Bölüm Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları bölümü n) bendinde belirtilen ‘Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak’,
- 2) ‘5216 sayılı Büyükşehir Kanunu’ 7. Bölüm gereğince Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon başlığında *bahsedilen Büyükşehir Belediyesi, 7’nci maddede sayılan hizmetleri, malî ve teknik imkânları çerçevesinde, nüfus ve hizmet alanlarını dikkate alarak, bu hizmetlerden yararlanacak büyükşehir kapsamındaki diğer Belediyeler arasında dengeli olarak yürütmek zorundadır. İlçe (...)I Belediyelerine ait görevlerden bir veya birkaçı, bedeli kendileri tarafından karşılanmak ve istekte bulunmak kaydıyla, **Büyükşehir Belediye Meclisinin Kararına dayanarak**, ortaklaşa veya bizzat Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılabilir*’,
- 3) ‘5393 sayılı Belediye Kanunu’ Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlığı Madde 75 uyarınca Belediye, **Belediye Meclisinin Kararı üzerine** yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda ;
  - Mahalli idareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait yapım, bakım,onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonlandırılır.
  - Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

Söz konusu Kanun maddeleri uyarınca mülkiyeti tarafımıza, mahalli idarelere ve diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait olan yerler ile ilgili olarak gelen resmi talep ve isteklerin Belediyemizce karşılanması ve yerine getirilmesi konularının meclis gündemine alınıp meclis kararı alınması hususunun Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

../...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 704

Özeti: İnegöl, Yenişehir, İznik, Orhangazi, Gemlik İlçelerinde Yapım, Bakım ve Onarım Yapılması Hakkında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

-2-

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun müştereken incelenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu tarafından müştereken incelenmesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 705

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilimiz geneli 60 lokasyona 154 adet ATM cihazı konulmasına ilişkin ATM kabinlerinin 'Yapılması-İşletilmesi ve İşletme Süresi Sonunda Belediyemize devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/35. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

**‘Daire Teklifinde;**

Bursa ili genelinde muhtelif lokasyonlarda ATM Cihazı konulması ile ilgili ilimizde yaşayan vatandaşlarımız, muhtarlar ve bankalar tarafından farklı zamanlarda yazılı ve sözlü olarak yoğun şekilde talepler Belediyemize iletilmiştir.

Daire Başkanlığımız tarafından il genelinde yapılan çalışmalar neticesinde toplumsal ihtiyacı karşılamak için Belediyemiz mülkiyeti, hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin tespit çalışmaları tamamlanmıştır.

Bu bağlamda; ekli listede gönderilen 60 lokasyona 154 adet ATM cihazı konulmasına ilişkin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ATM Kabini Yapılması-İşletilmesi ve İşletme Süresi Sonunda Belediyemize Devredilmesi kaydı ile 10 (on) yıla kadar kiralanması hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havale edilmesini arz olunur.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Ekli listede gönderilen 60 lokasyona 154 adet ATM cihazı konulmasına ilişkin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ATM Kabini Yapılması-İşletilmesi ve İşletme Süresi Sonunda Belediyemize Devredilmesi kaydı ile 10 (on) yıl süre ile kiralanmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Ekli listede gönderilen 60 lokasyona 154 adet ATM cihazı konulmasına ilişkin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ATM Kabini Yapılması-İşletilmesi ve İşletme Süresi Sonunda Belediyemize Devredilmesi kaydı ile 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 706

Özeti: Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer, Gürsu ve Kestel İlçelerinde Yapım, Bakım ve Onarım Yapılması Hakkında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/36. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

**‘Daire Teklifinde;**

Fen İşleri Dairesi Başkanlığımıza bağlı Yapı İşleri Şube Müdürlüğü olarak Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer, Gürsu ve Kestel ilçelerinde yapılan veya yapılması planlanan yapım bakım ve onarım işleri ile ilgili olarak;

- 1) ‘5216 sayılı Büyükşehir Kanunu’ 3. Bölüm Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları bölümü n) bendinde belirtilen ‘Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak’,
- 2) ‘5216 sayılı Büyükşehir Kanunu’7. Bölüm gereğince Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon başlığında bahsedilen Büyükşehir Belediyesi, 7’nci maddede sayılan hizmetleri, malî ve teknik imkânları çerçevesinde, nüfus ve hizmet alanlarını dikkate alarak, bu hizmetlerden yararlanacak Büyükşehir kapsamındaki diğer Belediyeler arasında dengeli olarak yürütmek zorundadır. İlçe (...)Belediyelerine ait görevlerden bir veya birkaçı, bedeli kendileri tarafından karşılanmak ve istekte bulunmak kaydıyla, **Büyükşehir Belediye Meclisinin Kararına dayanarak**, ortaklaşa veya bizzat Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılabilir’,
- 3) ‘5393 sayılı Belediye Kanunu’ Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlığı Madde 75 uyarınca Belediye, **Belediye Meclisinin Kararı üzerine** yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;
  - Mahalli idareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonlandırılır.
  - Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

Söz konusu Kanun maddeleri uyarınca mülkiyeti tarafımıza, mahalli idarelere ve diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait olan yerler ile ilgili olarak gelen resmi talep ve isteklerin Belediyemizce karşılanması ve yerine getirilmesi konularının meclis gündemine alınıp meclis kararı alınması hususunun Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

../...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 706

Özeti Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer, Gürsu ve Kestel İlçelerinde Yapım, Bakım ve Onarım Yapılması Hakkında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

-2-

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun müştereken incelenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu tarafından müştereken incelenmesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 707

Özeti: Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 424 parsel sayılı ve 159.580,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 116.673,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Park Alanı, 27.107,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/37. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 424 parsel sayılı ve 159.580,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 116.673,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Park Alanı, 27.107,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsisi talep edilmiş olup, Uludağ Emlak Müdürlüğünün, 29.04.2025 tarihli ve 12376224 sayılı yazısı ile kesin tahsisinin yapıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 424 parsel sayılı ve 159.580,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 116.673,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Park Alanı, 27.107,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis gündemine alınmasını arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 424 parsel sayılı ve 159.580,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 116.673,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Park Alanı, 27.107,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 424 parsel sayılı ve 159.580,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 116.673,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Park Alanı, 27.107,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 708

Özeti: Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş/Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel sayılı ve 25.251,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5.706,15 m<sup>2</sup>'lik kısmının Açık ve Kapalı Spor Tesisi olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/38. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak görüşme sonucunda;

**Raporda;  
'Önergede;**

'Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş/Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel sayılı ve 25.251,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5.706,15 m<sup>2</sup>'lik kısmının 'Açık ve Kapalı Spor Tesisi' olarak kullanılmak üzere Belediyemize kesin tahsisi talep edilmiş olup, Uludağ Emlak Müdürlüğünün, 29.04.2025 ve 12357008 sayılı yazısı ile kesin tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazın 'Açık ve Kapalı Spor Tesisi' olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis gündemine alınmasını arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş/Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel sayılı ve 25.251,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5.706,15 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Açık ve Kapalı Spor Tesisi" olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş/Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel sayılı ve 25.251,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5.706,15 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Açık ve Kapalı Spor Tesisi" olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 709

Özeti: Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 33 parsel sayılı ve 39.299,05 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 15.760,49 m<sup>2</sup>'lik kısmının Mesire-Park Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/39. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;  
'Önergede;**

'Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 33 parsel sayılı ve 39.299,05 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 15.760,49 m<sup>2</sup>'lik kısmının 'Mesire-Park Alanı' olarak kullanılmak üzere Belediyemize kesin tahsisi talep edilmiş olup, Uludağ Emlak Müdürlüğü'nün, 29.04.2025 tarihli ve 12333645 sayılı yazısı ile ön tahsis süresinin 2 yıl uzatıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 33 parsel sayılı ve 39.299,05 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 15.760,49 m<sup>2</sup>'lik kısmının 'Mesire-Park Alanı' olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın evrakın Meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 33 parsel sayılı ve 39.299,05 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 15.760,49 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Mesire-Park Alanı" olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mülkiyeti Hazineye ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 33 parsel sayılı ve 39.299,05 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 15.760,49 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Mesire-Park Alanı" olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 710

Özeti: Zabıta Dairesi Başkanlığının, Görev,  
Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin  
Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/40. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘İlgi :Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının, 10.02.2025 tarihli ve E-62284581-060.01-28056 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; İdaremizce alınan karar gereği Daire Başkanlıklarına ait görev, yetki ve sorumluluk esaslarına ilişkin Yönetmeliklerin; kurumsal dil birliği sağlanması, dokümanların bir arada arşivlenmesi, onay ve güncellenme tarihlerinin doküman üzerinden izlenebilmesi adına, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı koordinasyonunda belirlenen formata uygun olarak QDMS doküman yönetim sisteminde hazırlanarak Meclis onayına sunulması gerektiği bildirilmiştir.

Bildirilen formata uygun şekilde hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan *Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik'in, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği* 8. maddesi hükmü gereği, yazımızın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :711

Özeti: Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının,  
Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin  
Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/41. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Bursa Büyükşehir Belediyesi Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin, Park ve Bahçeler Daire Başkanlığımızın yönetmeliği yazı ekinde yer almaktadır.

Bu kapsamda ilgili yönetmeliğin onay alınmak üzere Meclise havale edilmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :712

Özeti: Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 4127 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan ve eski veterinerlik hizmet binası olarak kullanılan yapının ve bahçesinin Bursa Zabıta Teşkilatı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği kullanımına verilmesi ve protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/42. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**  
**“Önergede;**

‘Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait ilimiz, Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 4127 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan ve eski veterinerlik hizmet binası olarak kullanılan yapının ve bahçesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/c maddesinde; ‘Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, Kamu yararına çalışan Dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış Vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren Meslek Odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer Dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.’ yer alan hükme istinaden;

Bursa Zabıta Teşkilatı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği kullanımına verilmesi ve protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun tekrar incelenmek üzere dairesine iadesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :713

Özeti: Mudanya ilçesi sahilllerinde bulunan muhtelif büfe, şezlong ve WC alanlarının Belediyemizce hazırlanan projelere uygun olarak yap-işlet-devret modeli ile kiralanması ve protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/43. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**  
**“Önergede;**

‘Hüküm ve tasarrufu Hazineye ait olan ve Belediyemiz ile Mudanya Milli Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan protokol ile 29.11.2033 tarihine kadar Belediyemize kiralanın Mudanya ilçesi sahilllerinde bulunan büfe, şezlong ve WC alanlarının, Belediyemiz Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığınca hazırlanan projelere uygun olarak yap-işlet-devret modeli ile yapılması ve işletilmesi, işletme süresi sonunda Belediyemize ücretsiz devir edilmesi koşulu ile;

1-Ömerbey Mahallesi, 1 no.lu alanda bulunan 6 m<sup>2</sup>'lik büfe alanının 5.400,00-TL, 270 m<sup>2</sup> şezlong alanının 2.750,00-TL, toplamda 8.150,00-TL+KDV

2-Ömerbey Mahallesi, 2 no.lu alanda bulunan 6 m<sup>2</sup>'lik büfe alanının 5.400,00-TL, 690 m<sup>2</sup> şezlong alanının 7.000,00-TL, toplamda 12.400,00-TL+KDV

3-Ömerbey Mahallesi, 3 no.lu alanda bulunan 6 m<sup>2</sup>'lik büfe alanının 5.400,00-TL, 698 m<sup>2</sup> şezlong alanının 7.100,00-TL, toplamda 12.500,00-TL+KDV

4-Güzelyalı Yalı Mahallesi, 1 no.lu alanda bulunan 6 m<sup>2</sup>'lik büfe alanının 5.400,00-TL, 240 m<sup>2</sup> şezlong alanının 2.450,00-TL ve WC alanının 700,00-TL, toplamda 8.550,00-TL+KDV

5-Güzelyalı Yalı Mahallesi, 7 no.lu alanda bulunan 120 m<sup>2</sup> şezlong alanının 1.300,00-TL ve WC alanının 700,00-TL, toplamda 2.000,00-TL+KDV

6-Güzelyalı Burgaz Mahallesi, 2 no.lu alanda bulunan 6 m<sup>2</sup>'lik büfe alanının 5.400,00-TL, 352 m<sup>2</sup> şezlong alanının 3.600,00-TL, toplamda 9.000,00-TL+KDV

7-Eğerce Mahallesi, 2 no.lu alanda bulunan 6 m<sup>2</sup>'lik büfe alanının 5.400,00-TL, 500 m<sup>2</sup> şezlong alanının 5.100,00-TL ve WC alanının 700,00-TL, toplamda 11.200,00-TL+KDV

8-Mesudiye Mahallesi, 3 no.lu alanda bulunan 6 m<sup>2</sup>'lik büfe alanının 5.000,00-TL, 500 şezlong alanının 5.100,00-TL, toplamda 10.100,00-TL+KDV

9-Esence Mahallesi, 2 no.lu alanda bulunan 6 m<sup>2</sup>'lik büfe alanının 5.000,00-TL, 500 şezlong alanının 5.100,00-TL, toplamda 10.100,00-TL+KDV, bedellerle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden 29.11.2033 tarihine kadar ilk yıl için 6 (altı) aylık kira bedelinin peşin yatırılması koşuluyla Mudanya Belediyesine kiralanması ve protokol imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.’ denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :713

Özeti: Mudanya ilçesi sahilllerinde bulunan muhtelif büfe, şezlong ve WC alanlarının Belediyemizce hazırlanan projelere uygun olarak yap-işlet-devret modeli ile kiralanması ve protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

-2-

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun tekrar incelenmek üzere dairesine iadesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :714

Özeti: İlimizde bulunan altı adet tarihi caminin güvenlik ve temizlik hizmetlerinin karşılanması ile Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı koordinasyonunda Bursa'da bulunan Selatin Türbelerinin ihyasının sağlanmasına yönelik; İl Müftülüğü, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Belediye Başkanlığımız arasında protokol yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/44. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Bursa İl Müftülüğü ve Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Arasında Tarihi Camilerin Temizlik, Güvenliğinin Sağlanması ve Bursa Selatin Türbelerinin İhyasına Yönelik Protokol.

Belediyemiz ilgili birimlerince ilimizde bulunan altı adet tarihi caminin güvenlik ve temizlik hizmetlerinin karşılanması ile Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı koordinasyonunda Bursa'da bulunan Selatin Türbelerinin ihyasının sağlanmasına yönelik; İl Müftülüğü, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Belediye Başkanlığımız arasında protokol düzenlenecektir.

Bu kapsamda, anılan protokolün imzalanması için Başkanlık Makamı'na yetki verilmesi yönünde karar alınması hususunda, evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/o maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75. maddesi uyarınca; Belediyemiz ilgili birimlerince ilimizde bulunan altı adet tarihi caminin güvenlik ve temizlik hizmetlerinin karşılanması ile Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı koordinasyonunda Bursa'da bulunan Selatin Türbelerinin ihyasının sağlanmasına yönelik; İl Müftülüğü, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Belediye Başkanlığımız arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşü ile raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/o maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75. maddesi uyarınca; Belediyemiz ilgili birimlerince ilimizde bulunan altı adet tarihi caminin güvenlik ve temizlik hizmetlerinin karşılanması ile Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı koordinasyonunda Bursa'da bulunan Selatin Türbelerinin ihyasının sağlanmasına yönelik; İl Müftülüğü, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Belediye Başkanlığımız arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :715

Özeti: Mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4172 ada, 4 parsel sayılı taşınmazda bulunan sosyal tesisin 123,96 m<sup>2</sup> kapalı, 287,54 m<sup>2</sup> açık alanının Bursa Büyükşehir Belediyesine kiralanması ve Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4173 ada, 5, 6, 7 parsel sayılı taşınmazların D22 Su Deposu haricindeki alanlarının Bursa Büyükşehir Belediyesine 10 yıl süre ile tahsis edilmesi ve protokol imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/45. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘İlgi : BUSKİ Genel Müdürlüğünün, 17.12.2024 tarihli ve 226375 (KEP) sayılı evrak.

Mülkiyeti Buski Genel Müdürlüğüne ait Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4172 ada, 4 parsel sayılı taşınmazda bulunan sosyal tesisin 123,96 m<sup>2</sup> kapalı ve 287,54 m<sup>2</sup> açık alanının aylık 25.000,00 TL+KDV bedel ile 10 (on) yıla kadar Bursa Büyükşehir Belediyesine kiralanması ile Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4173 ada, 5, 6, 7 parsel sayılı taşınmazların D22 Su Deposu haricindeki alanlarının ise 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesine göre Bursa Büyükşehir Belediyesine 10 (on) yıl süreyle tahsis edilmesi hususunda 03.12.2024 tarih ve 783 sayılı BUSKİ Yönetim Kurulu Kararı ilgi yazı ekinde Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4172 ada, 4 parsel sayılı taşınmazda bulunan sosyal tesisin 123,96 m<sup>2</sup> kapalı ve 287,54 m<sup>2</sup> açık alanının aylık 25.000,00 TL+KDV bedel ile 10 (on) yıla kadar Bursa Büyükşehir Belediyesine kiralanması, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4173 ada, 5, 6, 7 parsel sayılı taşınmazların D22 Su Deposu haricindeki alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği Bursa Büyükşehir Belediyesine 10 (on) yıl süreyle tahsis edilmesi ve protokol imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz olunur.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4172 ada, 4 parsel sayılı taşınmazda bulunan sosyal tesisin 123,96 m<sup>2</sup> kapalı ve 287,54 m<sup>2</sup> açık alanının aylık 25.000,00-TL+KDV bedel, 10 (on) yıl süre ile Bursa Büyükşehir Belediyesine kiralanmasının, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4173 ada, 5, 6, 7 parsel sayılı taşınmazların D22 Su Deposu haricindeki alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği Bursa Büyükşehir Belediyesine 10 (on) yıl süre ile tahsis edilmesinin ve protokol imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :715

Özeti: Mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4172 ada, 4 parsel sayılı taşınmazda bulunan sosyal tesisin 123,96 m<sup>2</sup> kapalı, 287,54 m<sup>2</sup> açık alanının Bursa Büyükşehir Belediyesine kiralanması ve Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4173 ada, 5, 6, 7 parsel sayılı taşınmazların D22 Su Deposu haricindeki alanlarının Bursa Büyükşehir Belediyesine 10 yıl süre ile tahsis edilmesi ve protokol imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesi

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4172 ada, 4 parsel sayılı taşınmazda bulunan sosyal tesisin 123,96 m<sup>2</sup> kapalı ve 287,54 m<sup>2</sup> açık alanının aylık 25.000,00-TL+KDV bedel, 10 (on) yıl süre ile Bursa Büyükşehir Belediyesine kiralanmasının, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4173 ada, 5, 6, 7 parsel sayılı taşınmazların D22 Su Deposu haricindeki alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği Bursa Büyükşehir Belediyesine 10 (on) yıl süre ile tahsis edilmesine ve protokol imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :716

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Yenişehir Belediyesi arasında Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri faaliyeti kapsamında ortak hizmet protokolü imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/46. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Mülkiyeti hazineye ait olan ve Yenişehir ilçesi, Yeni Mahalle, 295 ada, 46 parsel sayılı taşınmaz Bursa Milli Emlak Dairesi Başkanlığının, 29/07/2022 tarih ve 4198026 sayılı Olurları ile Yenişehir Belediyesine hizmeti süresince Sebze Meyve Toptan Ticaret Alanı olarak tahsis edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesinin (t) bendinde: ‘Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek, imar planında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek.’ Hükmü yer almaktadır.

Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik’in 14. maddesinin 1. bendinde: ‘Belediye toptancı halleri belediyeler, özel toptancı halleri ise işletmecileri tarafından işletilir. Belediyeler, kurdukları toptancı hallerinin işletilmesini belediye Meclisince belirlenecek süre, bedel ve koşullarda devredebilir. Devir, belediyenin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.’ hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 17/10/2024 tarih ve 994 sayılı: ‘Hal Yasasının öngördüğü şartları taşıyan Hal Dükkanları ve Ürün İşleme ve Paketleme Tesisinin Yenişehir Halkına ve üreticisinin hizmetine sunulmasının uygun olduğuna’ kararı bulunmaktadır.

Buna istinaden Yenişehir İlçesi, Yeni Mahalle, 295 ada, 46 parsel sayılı taşınmaza ilişkin;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi: ‘Belediye, belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu taktirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.’ hükmü uyarınca göre Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Yenişehir Belediyesi arasında Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri faaliyeti kapsamında Ortak Hizmet Protokolü imzalanması ve protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim’ denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :716

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Yenişehir Belediyesi arasında Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri faaliyeti kapsamında ortak hizmet protokolü imzalanması

-2-

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (t) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Yenişehir Belediyesi arasında Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri faaliyeti kapsamında Ortak Hizmet Protokolü imzalanmasının ve protokolü imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (t) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Yenişehir Belediyesi arasında Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri faaliyeti kapsamında Ortak Hizmet Protokolü imzalanmasına ve protokolü imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :717

Özeti: Esnek Oyun Alanı Projesi işbirliği kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Bursa Soroptimist Kulübü Derneği ve Bursa Oyun Hareket Derneği arasında protokol imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/47. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14/a maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/v maddesi ve Birleşmiş Milletler Çocuk Hakları Sözleşmesi’ne istinaden Esnek Oyun Alanı Projesi işbirliği kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Bursa Soroptimist Kulübü Derneği ve Bursa Oyun Hareket Derneği arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi uyarınca protokol imzalanması konusunun Bursa Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu; olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Komisyonlarımızca yapılacak işlem olmayacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :718

Özeti: S.S. Tepecik Beldesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/48. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ‘Belediye başkanının görev ve yetkileri’ başlığı 38. maddesi (g) bendinde ‘Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak’ ve aynı Kanun’un ‘Diğer kuruluşlarla ilişkiler’ başlıklı 75. maddesi ‘Belediye, Belediye Meclisinin Kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;’ (a) bendinde ‘Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır’, (b) bendinde ‘Mahallî idareler ile merkezî idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir’, (c) bendinde ‘Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir’ ve (d) bendinde ‘Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Belediyeler, bağlı kuruluşları ve Belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.’ denilmektedir.

Ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ‘Büyükşehir ve ilçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları’ başlığı 7. maddesinde (**Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.**) ‘Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.’ ifadelerine istinaden S. S Tepecik Beldesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e verilmesi ile ilgili konunun Meclis gündemine alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.’ denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :718

Özeti: S.S. Tepecik Beldesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e verilmesi

-2-

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi, 75. maddesinin a-b-c-d bentleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca; S. S Tepecik Beldesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi, 75. maddesinin a-b-c-d bentleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca; S. S Tepecik Beldesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :719

Özeti: Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/49. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ‘**Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri**’ başlığı 38. maddesi (g) bendinde ‘Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak’ ve aynı Kanunun ‘**Diğer kuruluşlarla ilişkiler**’ başlıklı 75. maddesi ‘Belediye, Belediye Meclisinin Kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;’ (a) bendinde ‘Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır’, (b) bendinde ‘Mahallî idareler ile merkezî idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir’, (c) bendinde ‘Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir’ ve (d) bendinde ‘Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Belediyeler, bağlı kuruluşları ve Belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.’ denilmektedir.

Ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ‘**Büyükşehir ve ilçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları**’ başlığı 7. maddesi (n) bendinde ‘Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak’ ve (v) bendinde ‘Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak’ ifadelerine istinaden **Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği** ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e verilmesi ile ilgili konunun Meclis Gündemine alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.”’ denilmekte olup;

../...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :719

Özeti: Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e verilmesi

-2-

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi ile 75. maddesinin a-b-c-d bentleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin n-v bentleri uyarınca; Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi ile 75. maddesinin a-b-c-d bentleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin n-v bentleri uyarınca; Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :720

Özeti: Büyükşehir Belediyemiz ile İznik, Gemlik, Orhangazi, Yıldırım, Kestel, Gürsu ve Karacabey İlçe Belediyeleri arasında Katı Atık Taşıma Protokolü imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/50. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Bursa Büyükşehir Belediyemiz tarafından yürütülen atık yönetim planı kapsamında, katı atık aktarma istasyonlarından katı atık bertaraf alanlarına katı atık taşıma hizmeti sağlanmaktadır. Bu hizmet, ‘Muhtelif İlçelerin Çöplerinin Aktarma İstasyonlarından/Rampalarından Toplanması Hizmet İşİ’ ile ‘Gemlik, Orhangazi ve Gürsu İlçelerinin Çöplerinin Katı Atık Aktarma Rampalarından Toplanması Hizmet İşİ’ kapsamında gerçekleştirilmektedir.

Söz konusu hizmetin daha etkin, verimli ve koordineli yürütülmesini sağlamak amacıyla, kendilerine ait katı atık aktarma istasyonları bulunan İznik, Gemlik, Orhangazi, Yıldırım, Kestel, Gürsu ve Karacabey İlçe Belediyeleri ile iş birliği yapılması ve sürdürülmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda; katı atık taşıma hizmetlerine ilişkin karşılıklı görev, yetki ve sorumlulukların belirlenmesi amacıyla protokoller hazırlanmıştır. Söz konusu protokollerin imzalanabilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun ilgili hükümleri gereğince Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinden yetki alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda; belirtilen İlçe Belediyeleri ile ilgili protokollerin imzalanmasına ilişkin yetki almak üzere evrakın MECLİS’e havalesini olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi uyarınca; Kendilerine ait Katı Atık Aktarma İstasyonları bulunan İznik, Gemlik, Orhangazi, Yıldırım, Kestel, Gürsu ve Karacabey İlçe Belediyeleri ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında Katı Atık Taşıma protokolü imzalanmasının komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi uyarınca; Kendilerine ait Katı Atık Aktarma İstasyonları bulunan İznik, Gemlik, Orhangazi, Yıldırım, Kestel, Gürsu ve Karacabey İlçe Belediyeleri ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında Katı Atık Taşıma protokolü imzalanmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :721

Özeti: Yıldırım ilçesi, Esenevler, Yiğitler, Değirmenönü ve Karapınar Mahallelerini kapsayan 30,00 m genişliğindeki imar yolundaki Belediyemizce dava yolu ile yapılan kamulaştırmalarda mahkemelerce tespit edilen bedellerin üst mahkemece değiştirilmesi neticesinde vatandaşlara ödenen bedellerin bir kısmının Belediyemize iadesine karar verilmiş olup, vatandaşlara ilave mağduriyet yaşatılmaması açısından bu bedellerin iade alınmaması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/51. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Esenevler, Yiğitler, Değirmenönü ve Karapınar Mahallelerini kapsayan 30,00 metre genişliğindeki imar yolundaki Belediyemizce dava yolu ile yapılan kamulaştırmalarda, mahkemelerce tespit edilen bedellerin üst mahkemece değiştirilmesi neticesinde vatandaşlara ödenen bedellerin bir kısmının Belediyemize iadesine karar verilmektedir. Bu durumda vatandaşlara ilave mağduriyet yaşatılmaması açısından bu bedellerin iade alınmaması ile ilgili konunun görüşülmek üzere Meclis gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun tekrar değerlendirilmek üzere dairesine iadesine komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. ” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :722

Özeti: Nilüfer ilçesinin Tarım ve Hayvancılık konusunda yaşadığı sorunlar ve çözüm yollarının tespiti

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/52. maddesini teşkil eden Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Nilüfer ilçesinin, Tarım ve Hayvancılık konusu, konunun taraflarıyla sorunları ve çözüm yollarının tespitinin araştırılması için toplantılar yapılmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Tarımsal lojistik altyapısının geliştirilmesi ve katma değer yaratan ürünlerin desteklenmesi için çalışmalar yapılmalıdır.

Tarımsal ürünlerin tanıtımı ve ulusal ve uluslararası pazarlarda rekabet düzeyinin artırılması amacıyla faaliyetler yapılmalıdır.

Tarımsal teknolojik altyapısının güçlendirilmesi için kamu tarım paydaşlarının desteği gerekmektedir.

Tarıma elverişli olup kullanılmayan arazilerden yararlanmak için çalışmalar yapılmalıdır.

Bursa Büyükşehir Belediyesi, Tarım ve Peyzaj A.Ş. ve HAGEL tarafından yapılan tarımsal desteklemeler bölge tarımı için önemlidir. İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü ve İlçe Belediyesi ile koordineli bir şekilde yapılan bu desteklerin daha da çeşitlendirilerek devamında büyük fayda bulunmaktadır.

Hayvancılığın gelişmesi ve rekabet gücünün artırılması için kaliteli ve ucuz kaba yemin temini gereklidir.

Tarım alanlarının korunması ve yapılaşmaya karşı daha sıkı önlem alınması için gerekli kontrol ve işlemlerin tespit edilmesi önem arz etmektedir.

Mevcut tarım alanlarının tarımsal özellikleri ve çevre arazilerle tarımsal kullanım bütünlüğü, herhangi bir zirai geliştirme projesi içerisinde olup olmadığı göz önüne alınarak hazırlanacak etüt raporu ile belirlenmelidir.

Bursa İlinde tarımsal üretimi konusunda bir strateji oluşturmak amacıyla akıllı şehir paydaşları arasında işbirliği ve koordinasyonun sağlanması; Yapılacak faaliyet ve hizmetlerin, (kişisel bazlı kazanç/fayda sağlamaya yönelik değil de) tüm tarım paydaşlarını kapsayacak ve ortak olarak faydalanabilecekleri şekilde belirlenmesi ve uygulanması; Proje bazlı faaliyet ve hizmetlerde performans göstergelerinin belirlenmesiyle beşeri, mali, fiziksel ve teknolojik kamu kaynaklarının/hizmetlerinin; etkin, verimli, entegre bir şekilde kullanılması, izlenmesi ve yönetilmesinin daha faydalı olacağı ve yaşanabilecek yasal/ hukuki olumsuzlukların önüne geçilmesinin/önlenmesinin sağlanacağı kanaatine varılmıştır.

Şeklinde yazılan çözüm önerilerinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.” denilmekte olup;

../...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :722

Özeti: Nilüfer ilçesinin Tarım ve Hayvancılık konusunda yaşadığı sorunlar ve çözüm yollarının tespiti

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :723

Özeti: Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi yüksek kesimlerinde doğal olarak yetişen Şakayık çiçeğinin koruma altına alınması için yetiştirme alanlarının tespiti

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 15., 2. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/53. maddesini teşkil eden Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Koruma altında olan ve koparıldığı takdirde ceza uygulanan Şakayık çiçeğinin Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi yüksek kesimlerinde doğal olarak yetiştiği doğa gezginleri tarafından görülmüştür. Bölgenin koruma altına alınabilmesi için Şakayık çiçeğinin yetiştirme alanlarının tespiti, ilgili Kurumlarla iletişime geçilmesi hususunun Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havalesinin Meclis Gündemine alınmasını arz ederim’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Şakayık, Paeoniaceae (Şakayıkgiller) familyasının tek cinsi Paeonia altında yer alan türlerin ortak adıdır. Bu bitkiler Asya, Güney Avrupa ve Kuzey Amerika'ya özgüdürler. Ülkemizde bugüne kadar 37 tür ve tür altı takson saptanmış ancak yıllar içerisinde sinonimlerin (aynı bitkinin birden fazla isminin olması-eş anlam) elenmesiyle bu sayı 11 taksona düşmüştür. Bu 11 taksondan ise sadece **N. Özhatay Paeonia mascula subsp. bodurii** alt türü endemiktir ve Güney Marmara Bölümü'nde yayılış göstermektedir, ancak Bursa ilinde bu taksona rastlanmamıştır.

Bununla birlikte Bursa ilinde şimdiye kadar **Paeonia mascula (L.) Mill. (Ayıgülü)** ve **Paeonia peregrina Mill. (Bocur)** olmak üzere iki şakayık türü kayıt altına alınmıştır ancak bu iki tür de endemik, nadir veya nesli tehdit altında değildir. **Paeonia mascula (L.) Mill. (Ayıgülü)** türü Güney Marmara ve Akdeniz Bölgesi'nde, **Paeonia peregrina Mill. (Bocur)** türü ise Güney Marmara, Batı Karadeniz ve İç Anadolu'nun doğusunda geniş yayılışa sahiptir. **Paeonia mascula**, Uluslararası Doğa Koruma Birliği (IUCN) Nesli Tehdit Altındaki Türler Kırmızı Listesi'nde LC (Least Concern-Asgari Endişe) kategorisinde yer almakta, **Paeonia peregrina** ise listede herhangi bir kategoride yer almamaktadır. **Ayrıca, bu iki tür de Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi (Bern Sözleşmesi) Ek-I listesinde (Mutlak koruma altındaki flora türleri) yer almamaktadır.** Dolayısıyla, bu türler için herhangi bir koruma faaliyetine gerek bulunmamaktadır. Ülkemizde yayılış gösteren endemik/lokal endemik, nadir ve/veya nesli tehdit altında olan türler Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından koruma altına alınmakta, tehdit durumuna göre ise gerektiğinde tür koruma eylem planları hazırlanmaktadır.

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün yürüttüğü çalışmalarda Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanteri çalışmaları kapsamında iller bazında ekosistemler/habitatlar ile yayılış gösteren flora ve fauna türlerine ilişkin envanter çalışması tamamlanmış, koruma öncelikli türler/taksonlar belirlenmiştir. Ayrıca, Türkiye'nin Nesli Tehlike Altında Türleri için Tür Eylem Planları Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Projesi (TR2017ESOPMIA310) kapsamında ülkemizde eylem planlarıyla koruma altına alınması gereken türler/taksonlar belirlenmiştir. **Bu türler/taksonlar arasında Paeonia cinsine ait herhangi bir tür/takson yer almamaktadır.** Raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. ” denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :723

Özeti: Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi yüksek kesimlerinde doğal olarak yetişen Şakayık çiçeğinin koruma altına alınması için yetiştirme alanlarının tespiti

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2025