



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 150

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısına ait gündemin 1. maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 16.01.2025 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zaptın; aynen kabulüne,

21.01.2025 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 tarih ve 130 sayılı "Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri" Meclis Kararının; "Osmangazi Belediye Meclisinin, Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar içinde 23. sırada yer alan 09.10.2024 tarihli ve 469 sayılı Meclis Kararında 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Kuzeyi-Yenikent Mahallesi, Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 'Ticaret+Konut Alanlarında zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir.' plan notunun 'Konut yoğunluğunun %60'ı geçmeyecek şekilde korunduğu zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir.' şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**" ifadesinin **ilçe Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna; şeklinde düzeltilerek**" kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

..../..../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 151

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 28.01.2025 tarih ve 56 sayılı “Norm Kadro Değişikliği” ile ilgili kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/1. maddesini teşkil eden Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 28.01.2025 tarih ve 56 sayılı Kararı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararında;

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 uncu maddesi uyarınca; Genel Müdürlüğümüzde memur kadro ihdası için hazırlanan cetveller yazımız ekinde sunulmuştur.

Ekli cetvellerin, 2560 sayılı İSKİ Kanunu’nun 6 ncı maddesinin (d) fıkrası ile 9 uncu maddesinin (b) fıkrası kapsamında, Yönetim Kurulunca görüşülerek onaylanmak üzere Genel Kurula havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.” denilmekte olup,

Yönetim Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 uncu maddesi uyarınca; Genel Müdürlüğümüzde memur kadro ihdası için hazırlanan cetvellerin, 2560 sayılı İSKİ Kanunu’nun 6 ncı maddesinin (d) fıkrası ile 9 uncu maddesinin (b) fıkrası kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, 2560 sayılı Kanun’un 9 uncu maddesine istinaden 28.01.2025 günlü toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 uncu maddesi uyarınca; BUSKİ Genel Müdürlüğümüzde memur kadro ihdası için hazırlanan cetvellerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (I) fıkrası gereğince kabulüne ve Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 28.01.2025 tarih ve 56 sayılı Kararının uygun olduğuna Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 154

Özeti: Fransa'nın Paris Kentinde gerçekleştirilecek Erasmus+ Projesinin Seminer 5. Koordinatörler ve Eğitimciler toplantısına katılım için yurt dışı görevlendirme

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/4. maddesini teşkil eden Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, 24.01.2025 tarih ve E-98104140-105.02.01.-17121 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“İlgi : a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün, 09.03.2022 tarih ve 71188846/010.06.02-3142592 sayılı Genelgesi.

b) Müzeler Şube Müdürlüğü'nün, 10.01.2025 tarihli ve E-6441 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı Genelgede 'Görevlendirmeler için Belediye Meclisinden karar alınacaktır. Ancak Meclisin olağan toplantı dönemlerine denk gelmeyen zorunlu görevlendirmeler, Belediye Başkanı tarafından yapılacak ve görevlendirmeye ilişkin olarak Belediye Başkanınca ilk toplantıda Belediye Meclisine bilgi verilecektir.' denilmektedir.

İlgi (b) sayılı yazıya istinaden; Müzeler Şube Müdürlüğü tarafından daha az fırsata sahip insanların kültürlerarası yeterliliklerini güçlendirmelerini ve geliştirmelerini sağlamak için sivil hayata katılımını teşvik etmek amacıyla proje ortağı olarak katılım sağlanan KA220-VET-000166884 kodlu 'Kültür Zanaat ve Vatandaşlık: Kültürel Kaynaklar Aracılığıyla Sosyal ve Mesleki Katılımı Teşvik Etmek' başlıklı Erasmus+ Projesi yürütülmektedir. Projede 01.01.2024-31.12.2025 tarihleri arasında iki yıl sürecek şekilde uluslararası toplantılar yapılmaktadır. Bu kapsamdaki giderlerin (uçak bileti, konaklama ve tüm masrafların) Fransa Kalkınma Ajansı tarafından karşılanmaktadır.

Bu kapsamda; Fransa'nın Paris kentinde gerçekleştirilecek projenin Seminer 5. Koordinatörler ve Eğitimciler toplantısına, Koordinatör olarak Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet YILDIZ, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanı Güney ÖZKILINÇ, Mühendis Murat BAKAN, Eğitimci kadrosunda Sinan IŞIK, Rana AKIN, Proje Yaygınlaştırma Sorumlusu olarak Serap Tuba YURTESER YILMAZ ve Huri ÇETİN'in 09-14 Mart 2025 tarihleri arasında Fransa'ya gitmek üzere görevlendirilmeleri, Müzeler Şube Müdürlüğü personellerinden Eğitimci olarak Rana AKIN ve Proje Yaygınlaştırma Sorumlusu olarak Huri ÇETİN'e gri pasaport düzenlenmesi ve Bursa- İstanbul- Bursa ulaşımının sağlanması hususunda evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Fransa'nın Paris Kentinde gerçekleştirilecek Erasmus+ Projesinin Seminer 5. Koordinatörler ve Eğitimciler toplantısına Koordinatör olarak Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet YILDIZ, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanı Güney ÖZKILINÇ, Mühendis Murat BAKAN, Eğitimci kadrosunda Sinan IŞIK, Rana AKIN, Proje Yaygınlaştırma Sorumlusu olarak Serap Tuba YURTESER YILMAZ ve Huri ÇETİN'in 09-14 Mart 2025 tarihleri arasında Fransa'ya gitmek üzere görevlendirilmelerine, Müzeler Şube Müdürlüğü personellerinden Eğitimci olarak Rana AKIN ve Proje Yaygınlaştırma Sorumlusu olarak Huri ÇETİN'e gri pasaport düzenlenmesine ve Bursa-İstanbul-Bursa ulaşımının sağlanmasına ve Daire Teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :172

Özeti: Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 277 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 tarihli ve 1183 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planında ‘Kamu Hizmet Alanı’nda kalan Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 277 ada, 2 parselin ‘Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’na ve onaylı 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planında ‘Kamu Hizmet Alanı’nda kalan Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 277 ada, 3 parselin ise ‘Sosyal Tesis Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı”nda kalan Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 277 ada, 2 parselin “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı”na ve onaylı 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı”nda kalan Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 277 ada, 3 parselin ise “Sosyal Tesis Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :173

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1286 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.12.2024 tarih ve 603 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 04.12.2024 tarih ve 605 sayılı Meclis Kararının,
- 3) 04.12.2024 tarih ve 607 sayılı Meclis Kararının,
- 4) 04.12.2024 tarih ve 608 sayılı Meclis Kararının,
- 5) 04.12.2024 tarih ve 614 sayılı Meclis Kararının,
- 6) 04.12.2024 tarih ve 615 sayılı Meclis Kararının,
- 7) 04.12.2024 tarih ve 621 sayılı Meclis Kararının,
- 8) 04.12.2024 tarih ve 623 sayılı Meclis Kararının,
- 9) 04.12.2024 tarih ve 631 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

04.12.2024 tarih ve 601, 602, 604, 606, 609, 611, 618, 620, 622, 624,625,626,627 sayılı kararlara ilişkin plan değişiklik dosyaları olmadığından yapılacak işlem olmadığına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 04.12.2024 tarihli ve 603, 605, 607, 608, 614, 615, 621, 623, 631 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

04.12.2024 tarihli ve 601, 602, 604, 606, 609, 611, 618, 620, 622, 624,625,626,627 sayılı Meclis Kararlarına ilişkin plan değişiklik dosyaları olmadığından **yapılacak işlem olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :174

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarih ve 119 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.01.2025 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 02.01.2025 tarih ve 3 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 02.01.2025 tarihli ve 2, 3 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :175

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024 tarih ve 1017 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 04.09.2024 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, 02.01.2025 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararının “Yençok değerinin 9,50 m den 12,50 m. ye çıkarılmasına” ifadesinin “Yençok değerinin 9,50 m den 12,50 m. ye çıkarılmasına, 3 kat ibaresinin eklenmesine” **şeklinde düzeltilmesi** ve “Alanda yer alacak yapının çatısının tamamında teras ve yeşil çatı uygulamaları yapılabilir” ifadesinin çıkarılması **şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :176

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024/890, 17.10.2024/1286, 14.11.2024/1177, 11.12.2024/1284 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 12.08.2024 tarihli ve 169 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 02.10.2024 tarihli ve 194 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 02.10.2024 tarihli ve 195 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.10.2024 tarihli ve 201 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 11.11.2024 tarihli ve 231 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 09.12.2024 tarihli ve 265 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Kararlar:

- 7) 09.12.2024 tarihli ve 266 sayılı Meclis Kararı,

Söz konusu Meclis Kararında ilave edilen plan notunun Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 22. maddesinin 4/b bendinde bulunan ‘%30 hesabı dâhilinde emsal harici olan alanlar;’ başlıklı ‘Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, bahçe alanının %20 sini geçmeyen; kamerye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu,’ ifadesine aykırılık içerdiğinden **uygun olmadığına,**

- 8) 09.12.2024 tarihli ve 267 sayılı Meclis Kararı,

Söz konusu Meclis Kararında ilave edilen plan notunun Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 22. maddesinin 4/b bendinde bulunan ‘%30 hesabı dâhilinde emsal harici olan alanlar;’ başlıklı ‘Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, bahçe alanının %20 sini geçmeyen; kamerye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu,’ ifadesine aykırılık içerdiğinden **uygun olmadığına,**

- 9) 09.12.2024 tarihli ve 268 sayılı Meclis Kararı,

Söz konusu Meclis Kararında ilave edilen plan notunun Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 22. maddesinin 4/b bendinde bulunan ‘%30 hesabı dâhilinde emsal harici olan alanlar;’ başlıklı ‘Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, bahçe alanının %20 sini geçmeyen; kamerye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu,’ ifadesine aykırılık içerdiğinden **uygun olmadığına,**

- 10) 09.12.2024 tarihli ve 269 sayılı Meclis Kararı,

Söz konusu Meclis Kararında ilave edilen plan notunun Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 22. maddesinin 4/b bendinde bulunan ‘%30 hesabı dâhilinde emsal harici olan alanlar;’ başlıklı ‘Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, bahçe alanının %20 sini geçmeyen; kamerye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu,’ ifadesine aykırılık içerdiğinden **uygun olmadığına,**

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :176

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

11) 09.12.2024 tarihli ve 270 sayılı Meclis Kararı,

Söz konusu Meclis Kararında ilave edilen plan notunun Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 22. maddesinin 4/b bendinde bulunan ‘%30 hesabı dâhilinde emsal harici olan alanlar;’ başlıklı ‘Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, bahçe alanının %20 sini geçmeyen; kameriye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu,’ ifadesine aykırılık içerdiğinden **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 12.08.2024 tarihli ve 169 sayılı Meclis Kararı, 11.11.2024 tarihli ve 231 sayılı Meclis Kararı ile 09.12.2024 tarihli ve 265 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 02.10.2024 tarihli ve 194 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şekilde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 3. sırada yer alan 02.10.2024 tarihli ve 195 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şekilde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 07.10.2024 tarihli ve 201 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şekilde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, “Uygun bulunmayan kararlar içinde 7. sırada yer alan 09.12.2024 tarihli ve 266 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şekilde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, “Uygun bulunmayan kararlar içinde 8. sırada yer alan 09.12.2024 tarihli ve 267 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şekilde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, “Uygun bulunmayan kararlar içinde 9. sırada yer alan 09.12.2024 tarihli ve 268 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şekilde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, “Uygun bulunmayan kararlar içinde 10. sırada yer alan 09.12.2024 tarihli ve 269 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şekilde düzeltilerek uygun olduğuna,**

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :176

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

Gemlik Belediye Meclisinin, “Uygun bulunmayan kararlar içinde 11. sırada yer alan 09.12.2024 tarihli ve 270 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :177

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 / 1285 ve 16.01.2025 / 112 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.12.2024 tarih ve 279 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.01.2025 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği” ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 06.12.2024 tarihli ve 279 sayılı Meclis Kararı ile 03.01.2025 tarihli ve 13, 14 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :178

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 08.01.2025 tarih ve 20 sayılı “T Cetveli Revizyonu” hakkındaki Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararında;

‘Genel Müdürlüğümüz Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde ihale edilerek yüklenici tarafından işletilen içme suyu arıtma tesislerinin işletilmesi, ‘BUSKİ içme suyu-Atıksu Arıtma Tesisleri ve Çamur Yakma Tesisleri İşletme-Bakım Hizmetleri Alımı İşi (Arıtma - 9A)’nin’ sözleşmesi kapsamındaki ihale kapsamından çıkarılmış olup kurumumuz tarafından işletilecektir. Bu nedenle 01/01/2025 tarihi itibarıyla idaremizce işletilecek olan içme suyu arıtma tesisleri işletme araç ihtiyaçları söz konusu ihale kapsamından sağlanmayacaktır.

Bahse konu iş ve hizmetin yürütümü için ilave ihtiyaç duyulan muhtelif tip ve sayıdaki araçların (iki adet olan 15 adet 4x4 Çift Kabin Kamyonetin 15 adet, 1 adet olan 6x2 17.000 kg Üstü Şasi Kamyonun 3 adet) 2025 yılı içerisinde tedarik edilmesi amacı ile 29/11/2024 tarihinde BUSKİ Genel Kurulunca kabul edilen 2024/2 esas no.lu ve 15 sıra no.lu Karar kapsamındaki BUSKİ Genel Müdürlüğü 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin eki olan ‘237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25)’nin talep edilen araçları içerecek şekilde yenilenen hali ekte tarafınıza sunulmuştur. Bahse konu teklifimizin Genel Kurula sevk edilmesi amacıyla görüşülmek üzere Yönetim Kuruluna sunulmasını ve 848 sayı numaralı Yönetim Kurulu Kararında yer alan eski T1 cetveli revizyon teklimizin gündemden çıkarılması hususlarını Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup,

Yönetim Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Daire yazısında belirtilen bilgiler doğrultusunda, 848 sayılı Yönetim Kurulu Kararının iptal edilmesine ve bahse konu iş ve hizmetlerin yürütülmesi için ilave ihtiyaç duyulan muhtelif tip ve sayıdaki araçların (iki adet olan 15 adet 4x4 Çift Kabin Kamyonetin 15 adet, 1 adet olan 6x2 17.000 kg Üstü Şasi Kamyonun 3 adet) 2025 yılı içerisinde tedarik edilmesi amacı ile 29.11.2024 tarihinde BUSKİ Genel Kurulunca kabul edilen 2024/2 esas no.lu ve 15 sıra no.lu Karar kapsamındaki BUSKİ Genel Müdürlüğü 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin eki olan ‘237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25)’nin talep edilen araçları içerecek şekilde revize edilmesi hususlarının görüşülüp bir karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, 2560 sayılı Kanun’un 9’uncu maddesine istinaden 08.01.2025 günlü toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.’ denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :178

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 08.01.2025 tarih ve 20 sayılı “T Cetveli Revizyonu” hakkındaki Kararı

-2-

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 848 sayılı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararının iptal edilmesine ve bahse konu iş ve hizmetlerin yürütülmesi için ilave ihtiyaç duyulan muhtelif tip ve sayıdaki araçların (iki adet olan 4x4 Çift Kabin Kamyonetin 15 adet, 1 adet olan 6x2 17.000 kg Üstü Şasi Kamyonun 3 adet) 2025 yılı içerisinde tedarik edilmesi amacı ile 29.11.2024 tarihinde BUSKİ Genel Kurulunca kabul edilen 2024/2 esas no.lu ve 15 sıra no.lu Karar kapsamındaki BUSKİ Genel Müdürlüğü 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin eki olan ‘237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25)’nin talep edilen araçları içerecek şekilde revize edilmesinin 2560 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği; komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 848 sayılı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararının iptal edilmesine ve bahse konu iş ve hizmetlerin yürütülmesi için ilave ihtiyaç duyulan muhtelif tip ve sayıdaki araçların (iki adet olan 4x4 Çift Kabin Kamyonetin 15 adet, 1 adet olan 6x2 17.000 kg Üstü Şasi Kamyonun 3 adet) 2025 yılı içerisinde tedarik edilmesi amacı ile 29.11.2024 tarihinde BUSKİ Genel Kurulunca kabul edilen 2024/2 esas no.lu ve 15 sıra no.lu Karar kapsamındaki BUSKİ Genel Müdürlüğü 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin eki olan “237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25)”nin talep edilen araçları içerecek şekilde revize edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :179

Özeti: Malatya Yazihan Belediyesine ve
Kütahya Domaniç Belediyesine Beton Parke
Taşı Gönderilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

İlgi (a): Yazihan Belediyesinin 09.01.2025 tarih ve 5088 sayılı yazısı.

İlgi (b): Domaniç Belediyesinin 09.01.2025 tarih ve 5188 sayılı yazısı.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesinde *‘Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek’* denilmektedir. Bu kapsamda Bursa Büyükşehir Belediyesi olarak önceki yıllarda il dışı Belediye ve Kaymakamlıklar ile (Edirne/İpsala Belediyesi, Çanakkale Lapseki Belediyesi, Batman Beşiri Belediyesi, Ağrı Doğubeyazıt Belediyesi, Domaniç Kaymakamlığı) yapılan iş birliği protokolü kapsamında beton parke taşı desteği sağlanmıştır.

İlgi (a) yazıda 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş ili, Pazarcık merkezli depremlerin oluşturduğu olumsuzlukları giderebilmek adına Malatya Yazihan Belediyesi'nin talep ettiği 10.000 m² beton parke taşı ile ilgi (b) yazıda gelirlerinin kısıtlı ve maddi imkanlarının yetersiz olduğu gerekçesiyle Kütahya Domaniç Belediyesi'nin talep ettiği 5.000 m² beton parke taşının yukarıdaki hususlar doğrultusunda gönderilmesi için konunun uygun görülmesi halinde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesi uyarınca; ilgi (a) yazıda 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş ili, Pazarcık merkezli depremlerin oluşturduğu olumsuzlukları giderebilmek adına Malatya Yazihan Belediyesi'nin talep ettiği 10.000 m² beton parke taşı ile ilgi (b) yazıda gelirlerinin kısıtlı ve maddi imkanlarının yetersiz olduğu gerekçesiyle Kütahya Domaniç Belediyesi'nin talep ettiği 5.000 m² beton parke taşının gönderilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesi uyarınca; ilgi (a) yazıda 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş ili, Pazarcık merkezli depremlerin oluşturduğu olumsuzlukları giderebilmek adına Malatya Yazihan Belediyesi'nin talep ettiği 10.000 m² beton parke taşı ile ilgi (b) yazıda gelirlerinin kısıtlı ve maddi imkanlarının yetersiz olduğu gerekçesiyle Kütahya Domaniç Belediyesi'nin talep ettiği 5.000 m² beton parke taşının gönderilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :180

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3906 ada, 2 parsel sayılı ve Kükürtlü Mahallesi 3906 ada,8 parsel sayılı taşınmazların 5 yıl süre ile Bursa İl Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘İlgi : a) 05/03/2004 tarih 14 Karar sayılı Meclis Kararı.

b) Bursa İl Emniyet Müdürlüğü’nün, 12/11/2024 tarih 2024111215111213088 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3906 ada, 2 parsel sayılı 2673,82 m² arsa vasıflı ve Kükürtlü Mahallesi, 3906 ada, 8 parsel sayılı 2554,20 m² arsa vasıflı taşınmazlar ilgi (a) Meclis Kararı gereğince İl Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar ilgi (b) yazı gereğince, Asayiş Şube Müdürlüğü, Narkotik Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğü ve Olay Yeri İnceleme Şube Müdürlüğünde Narkotik Madde Arama, Bomba Arama, Ceset Arama ve İz Takip gibi çalışmalarda görevli köpeklerin barınma, eğitim ve bakım gereksinimlerinin aynı bölgede karşılaması ihtiyacı hasıl olduğu belirtildiğinden, ilgi (a) Meclis Kararında şartlı tahsis edilmiş ve ihtiyacında devam etmesi nedeniyle, A=98,36 m², D= 146,48 m²’lik (Toplam 244,84 m²) alanın da eklenerek ekli Durum Haritasında işaretli alanların da kullanıma dahil edilmesi talep edilmiştir.

Bu nedenle Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3906 ada, 2 parsel sayılı ve 3906 ada, 8 parsel sayılı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/d maddesi gereği, 5 yıl süre ile Bursa İl Emniyet Müdürlüğü’ne tahsis edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis’e havale edilmesi hususu arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3906 ada, 2 parsel sayılı ve 3906 ada, 8 parsel sayılı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine istinaden 5 yıl süre ile Bursa İl Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3906 ada, 2 parsel sayılı ve 3906 ada, 8 parsel sayılı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine istinaden 5 yıl süre ile Bursa İl Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :181

Özeti: Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında bulunan Kimliklendirme ve Defin Grubuna ait planın güncel tutulması ve afet anında ilimizde ve destek illerde görevlendirilmek üzere 2 (iki) adet seyyar cenaze yıkama aracı satın alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/10. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İlgi: Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-11032366 sayılı oluru.

Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında bulunan Kimliklendirme ve Defin Grubuna ait planın güncel tutulması ve afet anında sevk ve idaresi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı sorumluluğundadır. Olası bir afet anında ilimizde ve destek illerde görevlendirilmek üzere 2 (iki) adet seyyar cenaze yıkama aracına ihtiyaç duyulduğundan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli olur alınmış olup, satın alma işlemlerinin başlaması için Meclise havale edilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 85. maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. maddesi 2. fıkrası uyarınca; Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında bulunan Kimliklendirme ve Defin Grubuna ait planın güncel tutulması ve afet anında sevk ve idaresi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığında olmasından dolayı olası bir afet anında ilimizde ve destek illerde görevlendirilmek üzere 2 (iki) adet seyyar cenaze yıkama aracının satın alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 85. maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. maddesi 2. fıkrası uyarınca; Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında bulunan Kimliklendirme ve Defin Grubuna ait planın güncel tutulması ve afet anında sevk ve idaresi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığında olmasından dolayı olası bir afet anında ilimizde ve destek illerde görevlendirilmek üzere 2 (iki) adet seyyar cenaze yıkama aracının satın alınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :182

Özeti: Mülkiyeti belediyemize ait olan Osmangazi ilçesi, Ahmetpaşa Mahallesi, 5288 ada, 21 ve 23 parseller üzerinde toplamda 295.81m²'lik 15 araçlık alanda otopark işletmeciliği yapmak amacı ile iştiraklerimizden BURULAŞ tarafından otopark olarak kullanılması amacı ile; otopark işletme hakkının 10 (on) yıl süre ile devir edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi ilçesi, Ahmetpaşa Mahallesi, 5288 ada, 21 ve 23 parseller üzerinde toplamda 295.81 m² lik 15 araçlık alanda otopark işletmeciliği yapmak amacı ile iştiraklerimizden BURULAŞ; 09.09.2024 tarih ve E.158416 sayılı yazısı ile taşınmazın işletme hakkını talep etmiştir.

Söz konusu parsellerin BURULAŞ tarafından otopark olarak kullanılması amacı ile; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden 10 (on) yıl süre ile aylık 1.500 TL + KDV bedelle otopark işletme hakkının devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere dosyanın Meclis'e havalesi arz olunur.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi ilçesi, Ahmetpaşa Mahallesi, 5288 ada, 21 ve 23 parseller üzerinde toplamda 295.81 m² lik 15 araçlık alanın otopark olarak kullanılması amacı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden 10 (on) yıl süre ile aylık 1.500 TL + KDV bedelle otopark işletme hakkının alt kiracısı olmaması kaydıyla Belediyemiz iştiraklerimizden BURULAŞ'a devir edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi ilçesi, Ahmetpaşa Mahallesi, 5288 ada, 21 ve 23 parseller üzerinde toplamda 295.81 m² lik 15 araçlık alanın otopark olarak kullanılması amacı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden 10 (on) yıl süre ile aylık 1.500 TL + KDV bedelle otopark işletme hakkının alt kiracısı olmaması kaydıyla Belediyemiz iştiraklerimizden BURULAŞ'a devir edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



Karar No :183

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özeti: Belediye Mallarının ve Gelirlerinin Mecburi
Kamu Hizmetlerinde Kullanılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin son bendinde ‘*Belediye proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.*’ denilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinde zikredilen mecburi kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi için belediye malları ve gelirlerinin bu hizmetlerde kullanılması gerekmektedir. Bu doğrultuda;

1. Vergi, resim ve harç gelirlerinin tahsili için açılmış olan T. Vakıflar Bankası T.A.O'da bulunan TR11 0001 5001 5800 7265 2494 01, TR37 0001 5001 5800 7299 5193 24, TR25 0001 5001 5800 7299 5193 46, TR10 0001 5001 5800 7300 2142 33, TR87 0001 5001 5800 7296 3164 54, TR82 0001 5001 5804 8010 2352 81, Halk Bankası A.Ş.'de bulunan TR98 0001 2009 6280 0045 0000 02, TR31 0001 2009 6280 0007 0000 03, TR04 0001 2009 6280 0007 0000 04, TR15 0001 2009 6280 002L 1001 55, TR85 0001 2009 6280 002L 1001 56, TR60 0001 2009 6280 0055 0001 25, T. C. Ziraat Bankası A.Ş.'de bulunan TR88 0001 0020 4737 2190 7150 88, TR61 0001 0020 4737 2190 7150 89, TR20 0001 0020 4737 2190 7151 48, TR14 0001 0020 4737 2190 7151 59, Denizbank A.Ş.'de bulunan TR19 0013 4000 0000 4298 3000 55, TR10 0013 4000 0000 4298 3000 23, İller Bankası A.Ş.'de bulunan TR63 0000 4000 0193 3000 0999 99, Türkiye Emlak Katılım Bankası'nda TR93 0021 1000 0005 1888 4001 01, Yapı ve Kredi Bankası Setbaşı Şubesi TR30 0006 7010 0000 0030 3988 73 no.lu hesapların,
2. Muhtelif kanunlar gereği oluşturulan fon, proje, borçlanma ve maaş ödemeleri için açılmış olan T. Vakıflar Bankası T.A.O'da bulunan TR39 0001 5001 5800 7303 5063 76, TR55 0001 5800 7295 3991 19, TR81 0001 5001 5800 7287 4545 45, TR74 0001 5001 5800 7295 7195 56, TR30 0001 5001 5800 7300 2142 61, TR24 0001 5001 5800 7300 2142 72, TR47 0001 5001 5800 7304 6233 81, TR94 0001 5001 5800 7306 8850 60, TR78 0001 5001 5800 7308 6111 72, TR09 0001 5001 5800 7310 0034 91, TR64 0001 5001 5800 7310 0704 01, TR68 0001 5001 5800 7307 3666 48, TR40 0001 5001 5800 7307 6252 69, TR56 0001 5001 5800 7308 3531 60, TR51 0001 5001 5800 7319 4354 03, Halk Bankası A.Ş.'de bulunan, TR19 0001 2009 6280 0007 0000 25, TR89 0001 2009 6280 0007 0000 26, TR71 0001 2009 6280 0045 0000 03, TR92 0001 2009 2990 0045 0000 09, TR44 0001 2009 6280 0045 0000 04, TR81 0001 2009 6280 0045 0000 17, TR03 0001 2009 6280 0007 0000 22, TR46 0001 2009 6280 0007 0000 24, TR58 0001 2009 6280 0058 0006 62, TR84 0001 2009 6280 0058 0006 79, TR57 0001 2009 6280 0058 0006 80, TR06 0001 2009 6280 0058 0005 31, TR26 0001 2009 6280 0058 0005 59, TR85 0001 2009 6280 0058 0005 64, TR18 0001 2009 6280 0058 0006 06, TR60 0001 2009 6280 0058 0003 35, TR18 0001 2009 6280 0058 0003 15, TR86 0001 2009 6280 0058 0006 43, TR81 0001 2009 6280 0073 0000 37, TR38 0001 2009 6280 0058 0006 34, TR08 0001 2009 6280 0007 0000 29, TR78 0001 2009 6280 0007 0000 30, T. C. Ziraat Bankası A.Ş.'de bulunan TR90 0001 0020 4737 2190 7151 49, TR09 0001 0020 4737 2190 7151 52, TR91 0001 6037 2190 7151 53, TR25 0001 0020 4737 2190 7151 55, TR53 0001 0000 6037 2190 7151 58, T. İş Bankası A.Ş.'de bulunan TR68 0006 4000 0012 1980 0403 36, TR92 0006 4000 0012 1980 0406 80, Anadolubank A.Ş.'de bulunan TR76 0013 5000 0000 7112 4400 02, Denizbank A.Ş.'de bulunan TR37 0013 4000 0000 4298 3000 22, TR92 0013 4000 0000 4298 3000 02, ICBCBANK Turkey A.Ş.'de bulunan TR77 0010 9000 1200 5385 3900 01, Türkiye Finans Katılım Bankası'nda bulunan TR98 0020 6000 8100 5595 8300 01, Türkiye Emlak Katılım Bankası'nda TR77 0021 1000 0005 1888 4000 01 bulunan no.lu hesapların,



Karar No :183

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özeti: Belediye Mallarının ve Gelirlerinin Mecburi
Kamu Hizmetlerinde Kullanılması

-2-

3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait tüm otomobil, otobüs, kamyon, iş makineleri ve diğer tüm menkul ve gayrimenkul malların,
4. Gayrimenkullerden elde edilecek tüm kira gelirlerinin,
5. Belediyemizce muhtelif hisse miktarları ile ortak olunmuş/olunacak şirketlerdeki hisselerimiz ile belediyemize isabet edecek kar payları ile bircümle hak ve menfaatlerimizin,
6. Üçüncü şahıslardaki ve icra dosyasındaki her türlü alacaklarımızın,
7. Büyükşehir Belediyesine ait menkul ve gayrimenkul mallar satıldığında bunlara ait bedellerin tümünün mecburi kamu hizmetlerinde kullanılması hususunda karar verilmesi için evrakın Meclis'e havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin son bendinde '*Belediye proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.*' denilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinde zikredilen mecburi kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi için belediye malları ve gelirlerinin bu hizmetlerde kullanılması gerekmektedir. Bu doğrultuda;

1. Vergi, resim ve harç gelirlerinin tahsili için açılmış olan T. Vakıflar Bankası T.A.O'da bulunan TR11 0001 5001 5800 7265 2494 01, TR37 0001 5001 5800 7299 5193 24, TR25 0001 5001 5800 7299 5193 46, TR10 0001 5001 5800 7300 2142 33, TR87 0001 5001 5800 7296 3164 54, TR82 0001 5001 5804 8010 2352 81, Halk Bankası A.Ş.'de bulunan TR98 0001 2009 6280 0045 0000 02, TR31 0001 2009 6280 0007 0000 03, TR04 0001 2009 6280 0007 0000 04, TR15 0001 2009 6280 002L 1001 55, TR85 0001 2009 6280 002L 1001 56, TR60 0001 2009 6280 0055 0001 25, T. C. Ziraat Bankası A.Ş.'de bulunan TR88 0001 0020 4737 2190 7150 88, TR61 0001 0020 4737 2190 7150 89, TR20 0001 0020 4737 2190 7151 48, TR14 0001 0020 4737 2190 7151 59, Denizbank A.Ş.'de bulunan TR19 0013 4000 0000 4298 3000 55, TR10 0013 4000 0000 4298 3000 23, İller Bankası A.Ş.'de bulunan TR63 0000 4000 0193 3000 0999 99, Türkiye Emlak Katılım Bankası'nda TR93 0021 1000 0005 1888 4001 01, Yapı ve Kredi Bankası Setbaşı Şubesi TR30 0006 7010 0000 0030 3988 73 no.lu hesapların,
2. Muhtelif kanunlar gereği oluşturulan fon, proje, borçlanma ve maaş ödemeleri için açılmış olan T. Vakıflar Bankası T.A.O'da bulunan TR39 0001 5001 5800 7303 5063 76, TR55 0001 5800 7295 3991 19, TR81 0001 5001 5800 7287 4545 45, TR74 0001 5001 5800 7295 7195 56, TR30 0001 5001 5800 7300 2142 61, TR24 0001 5001 5800 7300 2142 72, TR47 0001 5001 5800 7304 6233 81, TR94 0001 5001 5800 7306 8850 60, TR78 0001 5001 5800 7308 6111 72, TR09 0001 5001 5800 7310 0034 91, TR64 0001 5001 5800 7310 0704 01, TR68 0001 5001 5800 7307 3666 48, TR40 0001 5001 5800 7307 6252 69, TR56 0001 5001 5800 7308 3531 60, TR51 0001 5001 5800 7319 4354 03, Halk Bankası A.Ş.'de bulunan, TR19 0001 2009 6280 0007 0000 25, TR89 0001 2009 6280 0007 0000 26, TR71 0001 2009 6280 0045 0000 03, TR92 0001 2009 2990 0045 0000 09, TR44 0001 2009 6280 0045 0000 04, TR81 0001 2009 6280 0045 0000 17, TR03 0001 2009 6280 0007 0000 22, TR46 0001 2009 6280 0007 0000 24, TR58 0001 2009 6280 0058 0006 62, TR84 0001 2009 6280 0058 0006 79, TR57 0001 2009 6280 0058 0006 80, TR06 0001 2009 6280 0058 0005 31, TR26 0001 2009 6280 0058 0005 59, TR85 0001 2009 6280 0058 0005 64, TR18 0001 2009 6280 0058 0006 06, TR60 0001 2009 6280 0058 0003 35, TR18 0001 2009 6280 0058 0003 15, TR86 0001 2009 6280 0058 0006 43, TR81 0001 2009 6280 0073 0000 37, TR38 0001 2009 6280 0058 0006 34, TR08 0001 2009 6280 0007 0000 29, TR78 0001 2009 6280 0007 0000 30, T. C. Ziraat Bankası A.Ş.'de bulunan TR90 0001 0020 4737 2190 7151 49, TR09 0001 0020 4737 2190 7151 52, TR91 0001 6037 2190 7151 53, TR25 0001 0020 4737 2190 7151 55, TR53 0001 0000 6037 2190 7151 58, T. İş Bankası A.Ş.'de bulunan TR68 0006 4000 0012 1980 0403 36, TR92 0006 4000 0012 1980 0406 80, Anadolubank A.Ş.'de bulunan TR76 0013 5000 0000 7112 4400 02, Denizbank A.Ş.'de bulunan TR37 0013 4000 0000 4298 3000 22, TR92 0013 4000 0000 4298 3000 02, ICBCBANK Turkey A.Ş.'de bulunan TR77 0010 9000 1200 5385 3900 01, Türkiye Finans Katılım Bankası'nda bulunan TR98 0020 6000 8100 5595 8300 01, Türkiye Emlak Katılım Bankası'nda TR77 0021 1000 0005 1888 4000 01 bulunan no.lu hesapların,

./ ...



Karar No :183

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özeti: Belediye Mallarının ve Gelirlerinin Mecburi
Kamu Hizmetlerinde Kullanılması

-3-

3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait tüm otomobil, otobüs, kamyon, iş makineleri ve diğer tüm menkul ve gayrimenkul malların,
4. Gayrimenkullerden elde edilecek tüm kira gelirlerinin,
5. Belediyemizce muhtelif hisse miktarları ile ortak olunmuş/olunacak şirketlerdeki hisselerimiz ile belediyemize isabet edecek kar payları ile bircümle hak ve menfaatlerimizin,
6. Üçüncü şahıslardaki ve icra dosyasındaki her türlü alacaklarımızın,
7. Büyükşehir Belediyesine ait menkul ve gayrimenkul mallar satıldığında bunlara ait bedellerin tümünün mecburi kamu hizmetlerinde kullanılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi, 15. maddesinin 1. fıkrasının 6. bendi ve 18. maddesinin (e) bendi uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :184

Özeti: Mudanya ilçesi, Ömerbey Mahallesi, 1496 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mudanya Sosyal Tesislerinin müştemilatıyla birlikte taşınmazda bulunan 1/5 hissemizin belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a işletme hakkının 10 (on) yıl süre ile devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘İlimiz, Mudanya ilçesi, Ömerbey Mahallesi, 1496 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mudanya Sosyal Tesislerinin müştemilatı ile birlikte taşınmazdaki 4/5 hisselik kısmının 15.09.2023 tarihi itibari ile BUSKİ İhale Yönetmeliğine göre BURFAŞ A.Ş.’ye yıllık 120.000,00-TL+KDV bedel ile kiraya verildiği BUSKİ Genel Müdürlüğünün, 04.02.2023 tarih ve E.203878 sayılı yazıları ile belediyemize bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazda bulunan 1/5 hissemizin yıllık 50.000,00-TL+KDV bedel ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine istinaden Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ’a işletme hakkının devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın meclis gündemine havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mudanya ilçesi, Ömerbey Mahallesi, 1496 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mudanya Sosyal Tesislerinin müştemilatı ile birlikte taşınmazda bulunan 1/5 hissemizin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine istinaden yıllık 50.000 TL (ellibin)+ KDV bedel ve 10 yıl süre ile işletme hakkının Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ’a devir edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya ilçesi, Ömerbey Mahallesi, 1496 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mudanya Sosyal Tesislerinin müştemilatı ile birlikte taşınmazda bulunan 1/5 hissemizin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine istinaden yıllık 50.000 TL (ellibin)+ KDV bedel ve 10 yıl süre ile işletme hakkının Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ’a devir edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :185

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi Afet Koordinasyon Merkezi (AKOM) Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Belediyemiz, Afet Koordinasyon Merkezi (AKOM) Çalışma Usul ve Esaslarına ilişkin mevcut yönetmeliğin yeniden düzenlenmesi amacıyla, ‘Bursa Büyükşehir Belediyesi Afet Koordinasyon Merkezi (AKOM) Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Afet Koordinasyon Merkezi (AKOM) Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Afet Koordinasyon Merkezi (AKOM) Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :186

Özeti: Afet İşleri Dairesi Başkanlığının
Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına
İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Dairesi Başkanlığımızın Görev, Yetki ve Sorumluluklarının belirlendiği ‘Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :187

Özeti: Ulaşım Dairesi Başkanlığı Görev,
Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin
Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Büyükşehir Belediyesi teşkilatı ve norm kadro esaslarını belirleyen 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi kapsamında, Bursa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarını belirlemek üzere hazırlanmış olan yönetmelik taslağının incelenerek bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Ulaşım Dairesi Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Ulaşım Dairesi Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği'nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :188

Özeti: İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Eğitim Şube Müdürlüğünün isminin Personel Geliştirme Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve İş ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğünün kurulması ile ilgili 17.10.2024 tarihli ve 958 sayılı Meclis Kararına istinaden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği revize edilmiş, Personel Geliştirme Şube Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve İş ve Meslek Edindirme Şube Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik oluşturularak ekte sunulmuştur.

Konu ile ilgili karar alınması için evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :189

Özeti: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına
İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ve bağlı Şube Müdürlüklerinin görev, yetki ve sorumluluk esaslarına ilişkin yönetmelik düzenlenmiş olup,

Konu ile ilgili karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi arz olunur.’
denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Yönetmelik taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Yönetmeliği’nin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :190

Özeti: Bursa ilimizde faaliyet gösteren dar gelirli çiftçilerimizin desteklenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19. maddesini teşkil eden Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Bursa ilimizde faaliyet gösteren dar gelirli çiftçilerimizin üretim maliyetlerini destekleyerek kırsalda sosyal yaşamın sürdürülebilirliğinin artırılması için, ihtiyaç sahibi kriterleri önceden belirlenmiş çiftçilerimizin (fidan, fide, tohum, gübre, mazot, yem ve tarımsal alet – makine) desteklenmesi;

Bursa’da üretim faaliyetleri gösteren çiftçilerimizin istisnai durumlarda ürünlerin pazarlama satışı konusunda alıcı bulamayan mağduriyet yaşayan çiftçilerin desteklenmesi konusunda;

Konularının Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan toplantı sonucunda; Bursa ilimizde faaliyet gösteren dar gelirli çiftçilerimizin üretim maliyetlerini destekleyerek kırsalda sosyal yaşamın sürdürülebilirliğinin artırılması için kriterleri önceden belirlenmiş (Tarımsal Kayıt Sistemleri ‘ÇKS, AKS vb.’, arazi büyüklüğü, gelir beyannamesi, ikametgah vb.) ihtiyaç sahibi çiftçilerimizin bitkisel üretim, hayvan yetiştiriciliği, tarımsal teknoloji, tarımsal eğitim, coğrafi işaret vb. (fidan, fide, tohum, gübre, mazot, yem ve tarımsal alet – makine) proje başlıklarında desteklenmesi, Bursa’da üretim faaliyetleri gösteren çiftçilerimizin istisnai durumlarda ürünlerin pazarlama satışı konusunda alıcı bulamayan, mağduriyet yaşayan ve mücbir (Yangın, sel, dolu ve doğal afet vb.) sebeplerden kaynaklanan ihtiyaçlarının desteklenmesi ve arz-talep zincirindeki yapısal sorunlardan kaynaklanan piyasadaki fiyatlanmalarda, regülatif tedbirlerin alınarak fiyat dengelenmesinin sağlanmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ilimizde faaliyet gösteren dar gelirli çiftçilerimizin üretim maliyetlerini destekleyerek kırsalda sosyal yaşamın sürdürülebilirliğinin artırılması için kriterleri önceden belirlenmiş (Tarımsal Kayıt Sistemleri “ÇKS, AKS vb.”, arazi büyüklüğü, gelir beyannamesi, ikametgah vb.) ihtiyaç sahibi çiftçilerimizin bitkisel üretim, hayvan yetiştiriciliği, tarımsal teknoloji, tarımsal eğitim, coğrafi işaret vb. (fidan, fide, tohum, gübre, mazot, yem ve tarımsal alet – makine) proje başlıklarında desteklenmesi, Bursa’da üretim faaliyetleri gösteren çiftçilerimizin istisnai durumlarda ürünlerin pazarlama satışı konusunda alıcı bulamayan, mağduriyet yaşayan ve mücbir (Yangın, sel, dolu ve doğal afet vb.) sebeplerden kaynaklanan ihtiyaçlarının desteklenmesi ve arz-talep zincirindeki yapısal sorunlardan kaynaklanan piyasadaki fiyatlanmalarda, regülatif tedbirlerin alınarak fiyat dengelenmesinin sağlanmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :191

Özeti: Afet öncesi, afet anı ve sonrası için sosyal içerikli çalışmaların araştırılması ve yürütülmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20. maddesini teşkil eden Sosyal İşler ve Turizm Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Afetler oluş zamanı belli olmayan durumlar olduğundan, her an sürekli hazır olmayı gerektirmektedir. Bu durumlarda ilk önce vatandaşta farkındalık ve gönüllülük esasını oluşturmak, afet ve krizlerde duruma göre sosyal ve psikolojik destek vermek için gerekli çalışmaların ve planlamaların yapılması önem arz etmektedir.

Afet öncesi, afet anı ve sonrası için sosyal içerikli çalışmaların araştırılması ve yürütülmesini arz ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Depremin kaçınılmaz bir gerçek olduğunu düşünürsek bu kapsamda Büyükşehir Belediyesi ve ilçe Belediyeleri tarafından afet gönüllüleri gruplarının oluşturulması, AFAD, Kızılay vb. STK ve Kurumlar ile ortak çalışmaların ilgili Daire Başkanlığı tarafından yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediyesi ve ilçe Belediyeleri tarafından afet gönüllüleri gruplarının oluşturulmasına, AFAD, Kızılay vb. STK ve Kurumlar ile ortak çalışmaların ilgili Daire Başkanlığı tarafından yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :192

Özeti: Bütçe Ödenek Devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/1. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Mustafa BOZBEY'in verdiği (I. Hukuk Müşavirliğinin, 11.02.2025 tarih ve E-85786358-105.02.01.-29414 sayılı yazısı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“Daire Teklifinde;

‘Belediyemiz I. Hukuk Müşavirliği, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca, 06.02.2025 tarihli Kamulaştırma Komisyonu toplantısında alınan karar gereğince, **‘kamulaştırmaz el atma davalarına ilişkin vekâlet ücreti ve yargılama giderlerinin bundan böyle Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasına’** karar verilmiştir.

Bu doğrultuda, Hukuk Müşavirliği bütçesinin 03.04.02.90 kodlu hesabından Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı bütçesinin 03.04.02.90 kodlu hesabına 10.000.000,00-TL (OnMilyonTürkLirası) tutarının aktarılması hususunda gerekli işlemlerin başlatılması için, karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini OLURLARINIZA arz ederim.’ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince; I. Hukuk Müşavirliği bütçesinin 03.04.02.90 kodlu hesabından Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı bütçesinin 03.04.02.90 kodlu hesabına 10.000.000,00 (OnMilyonTürkLirası)-TL bütçe ödenek devrinin **uygun olduğuna** Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13/02/2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 193

Özeti: Birimlerin Kurulması, Kaldırılması
ve Birleştirilmesi İle Kadro Cetvelleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/2. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Mustafa BOZBEY'in (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 12.02.2025 tarih ve E-94139169-105.02.01-30624 sayılı yazısı) verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“Daire Teklifinde;

‘5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesinde ‘Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediyesi Meclisinin kararı ile olur.’ denilmektedir.

Bu nedenle;

-**Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının kurularak**, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı **Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü** ile **Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü**nün personeli ve bütçeleriyle birlikte **Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanması**,

-Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığına bağlı Kudeb Koruma, Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün isminin **Koruma, Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)** olarak **değiştirilmesi**,

-Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Kırsal Hizmetler Şube Müdürlüğü'nün isminin **Tarımsal Hizmetler Şube Müdürlüğü** olarak **değiştirilmesi**,

-Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Makine İşletme Şube Müdürlüğü'nün kaldırılması, görevlerinin **Makine Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğüne devredilmesi**,

-Ayniyat Şube Müdürlüğü'nün kaldırılması, görevlerinin **Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğüne devredilmesi**,

8 Nisan 2020 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan ‘Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’e istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekindeki cetveller, kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklere göre hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili karar alınması için evrakın Meclise havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesi uyarınca; **Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının kurularak**, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı **Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü** ile **Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü**nün personeli ve bütçeleriyle birlikte Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanmasına,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 193

Özeti: Birimlerin Kurulması, Kaldırılması,
Birleştirilmesi İle Kadro Cetvelleri

-2-

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığına bağlı Kudeb Koruma, Uygulama Denetim Şube Müdürlüğünün isminin **Koruma, Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)** olarak **değiştirilmesine,**

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Kırsal Hizmetler Şube Müdürlüğünün isminin **Tarımsal Hizmetler Şube Müdürlüğü** olarak **değiştirilmesine,**

-Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Makine İşletme Şube Müdürlüğünün kaldırılması, görevlerinin **Makine Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğüne devredilmesine,**

-Ayniyat Şube Müdürlüğünün kaldırılması, görevlerinin **Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğüne devredilmesine,**

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden ekli listede belirtilen Kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklerin uygun olduğuna ve önerenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 194

Özeti: Ruhsat ve Denetim Şube
Müdürlüğünün kurulması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/3. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Mustafa BOZBEY’in verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesinde ‘Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediyesi Meclisinin kararı ile olur.’ hükmüne dayanılarak;

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; **Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğünün kurulması** için önergenin Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesi uyarınca; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; **Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğünün** kurulmasına ve önergenin kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 243

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 11., 2. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/52. maddesini teşkil eden Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 tarih ve 130 sayılı Meclis Kararı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

“Raporda;

‘16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024/1032 sayılı ve 11.12.2024/1286 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.11.2024 tarih ve 538 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 06.11.2024 tarih ve 539 sayılı Meclis Kararının,
- 3) 06.11.2024 tarih ve 540 sayılı Meclis Kararının,
- 4) 06.11.2024 tarih ve 541 sayılı Meclis Kararının,
- 5) 06.11.2024 tarih ve 542 sayılı Meclis Kararının,
- 6) 06.11.2024 tarih ve 543 sayılı Meclis Kararının,
- 7) 06.11.2024 tarih ve 544 sayılı Meclis Kararının,
- 8) 06.11.2024 tarih ve 545 sayılı Meclis Kararının,
- 9) 06.11.2024 tarih ve 546 sayılı Meclis Kararının,
- 10) 06.11.2024 tarih ve 547 sayılı Meclis Kararının,
- 11) 06.11.2024 tarih ve 548 sayılı Meclis Kararının,
- 12) 06.11.2024 tarih ve 549 sayılı Meclis Kararının,
- 13) 06.11.2024 tarih ve 550 sayılı Meclis Kararının,
- 14) 06.11.2024 tarih ve 551 sayılı Meclis Kararının,
- 15) 06.11.2024 tarih ve 552 sayılı Meclis Kararının,
- 16) 04.12.2024 tarih ve 612 sayılı Meclis Kararının,
- 17) 04.12.2024 tarih ve 613 sayılı Meclis Kararının,
- 18) 04.12.2024 tarih ve 616 sayılı Meclis Kararının,
- 19) 04.12.2024 tarih ve 617 sayılı Meclis Kararının,
- 20) 04.12.2024 tarih ve 619 sayılı Meclis Kararının,
- 21) 04.12.2024 tarih ve 628 sayılı Meclis Kararının,
- 22) 04.12.2024 tarih ve 629 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

23) 09.10.2024 tarih ve 469 sayılı Meclis Kararında 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Kuzeyi-Yenikent Mahallesi, Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ‘Ticaret+Konut Alanlarında zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir.’ plan notunun ‘Konut yoğunluğunun %60’ı geçmeyecek şekilde korunduğu zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir.’ şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 243

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Uygun Bulunmayan Karar:

24) 04.12.2024 tarih ve 630 sayılı Meclis Kararının uygun olmadığına,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden;
oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 06.11.2024 tarihli ve 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552 sayılı Meclis Kararları ile 04.12.2024 tarihli ve 612, 613, 616, 617, 619, 628, 629 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

09.10.2024 tarihli ve 469 sayılı Meclis Kararında 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Kuzeyi-Yenikent Mahallesi, Uygulama İmar Planı kapsamında kalan "Ticaret+Konut Alanlarında zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir." plan notunun "Konut yoğunluğunun %60'ı geçmeyecek şekilde korunduğu zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir." şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Uygun bulunmayan kararlar içerisinde 24. sırada yer alan 04.12.2024 tarihli ve 630 sayılı Meclis Kararının" **ilçesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna; şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir." denilmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; "Osmangazi Belediye Meclisinin, Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar içinde 23. sırada yer alan 09.10.2024 tarihli ve 469 sayılı Meclis Kararında 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Kuzeyi-Yenikent Mahallesi, Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 'Ticaret+Konut Alanlarında zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir.' plan notunun 'Konut yoğunluğunun %60'ı geçmeyecek şekilde korunduğu zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir.' şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,"** ifadesinin **ilçe Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna; şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca Meclis Kararının kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025