



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :124

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi,
2712 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli
Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarih ve 1129 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında; Spor Alanında kalan Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 1 parselin ‘Sosyal Tesis Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında; Spor Alanında kalan Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 1 parselin “Sosyal Tesis Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :125

Özeti: Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Tabakhane Mahallesi, 320 ada, 1 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1279 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı kapsamında; Rekreasyon Alanında kalan Yenişehir ilçesi, Tabakhane Mahallesi, 320 ada, 1 parselin ‘Sokak Hayvanları Barınağı Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı kapsamında; Rekreasyon Alanında kalan Yenişehir ilçesi, Tabakhane Mahallesi, 320 ada, 1 parselin “Sokak Hayvanları Barınağı Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :126

Özeti: Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Tabakhane Mahallesi, 320 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile Ocak Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1279 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; Rekreasyon Alanında kalan Yenişehir ilçesi, Tabakhane Mahallesi, 320 ada, 1 parselin 'Sokak Hayvanları Barınağı Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; Rekreasyon Alanında kalan Yenişehir ilçesi, Tabakhane Mahallesi, 320 ada, 1 parselin "Sokak Hayvanları Barınağı Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :127

Özeti: Bursa ili, İnegöl ilçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 123 ada, 18, 19 ve 20 parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.03.2023 tarih ve 389 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı üst ölçek 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan kapsamında ‘Kırsal Yerleşimler Alanında kalan İnegöl ilçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 123 ada, 18, 19 ve 20 parsellerin ‘**İbadet Alanı**’, **100 kişi/ha düşük yoğunlukta ‘Gelişme Konut Alanı**’, **‘İkinci Derece Yol’** ve **‘Park ve Yeşil Alanı’**na alınmasına,

1. 05.11.2024 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

2. UEDAŞ 19.12.2022 tarih, 25569 sayı ve ‘Kurum Görüşü Hk. (Hasanpaşa 123 ada, 18-19-20 parseller’ konulu yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.’ şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı üst ölçek 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan kapsamında “Kırsal Yerleşimler Alanında kalan İnegöl ilçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 123 ada, 18, 19 ve 20 parsellerin ‘**İbadet Alanı**’, **100 kişi/ha düşük yoğunlukta ‘Gelişme Konut Alanı**’, **‘İkinci Derece Yol’** ve **‘Park ve Yeşil Alanı’**na alınmasına,

1. 05.11.2024 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

2. UEDAŞ 19.12.2022 tarih, 25569 sayı ve ‘Kurum Görüşü Hk. (Hasanpaşa 123 ada, 18-19-20 parseller’ konulu yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :128

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 ada, 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 5. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024 tarih ve 882 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 ada, 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge ve ekleri incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında '250 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'nda kalan Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 ada, 11 parsel ve 'kısmen 250 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, kısmen Tali İş Merkezi'nde kalan Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 ada, 12 parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında "250 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı"nda kalan Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 ada, 11 parsel ve "kısmen 250 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, kısmen Tali İş Merkezi"nde kalan Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 795 ada, 12 parselin "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :129

Özeti: , Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alemdar Mahallesi, Sıcaksu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 6. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık- Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1263 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; Osmangazi ilçesi, Alemdar Mahallesi Sıcaksu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' ilan edilen sahada UEDAŞ'ın 27.12.2024 tarih 34038 sayılı yazısıyla iletilen talebi doğrultusunda 11754 ada, 3 nolu parselin doğusunda yer alan 'Park' olarak planlı alanın bölgedeki mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri ve yeni taleplere cevap verebilmesi amacı ile 40 metrekarelik kısmının 'Trafo Alanı' olarak ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 7/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilan edilen sahada UEDAŞ'ın, 27.12.2024 tarih 34038 sayılı yazısıyla iletilen talebi doğrultusunda 11754 ada, 3 nolu parselin doğusunda yer alan “Park” olarak planlı alanın bölgedeki mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri ve yeni taleplere cevap verebilmesi amacı ile 40 metrekarelik kısmının “Trafo Alanı” olarak ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c - 7/e maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 130

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 7. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024 / 1032 sayılı ve 11.12.2024 / 1286 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.11.2024 tarih ve 538 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 06.11.2024 tarih ve 539 sayılı Meclis Kararının,
- 3) 06.11.2024 tarih ve 540 sayılı Meclis Kararının,
- 4) 06.11.2024 tarih ve 541 sayılı Meclis Kararının,
- 5) 06.11.2024 tarih ve 542 sayılı Meclis Kararının,
- 6) 06.11.2024 tarih ve 543 sayılı Meclis Kararının,
- 7) 06.11.2024 tarih ve 544 sayılı Meclis Kararının,
- 8) 06.11.2024 tarih ve 545 sayılı Meclis Kararının,
- 9) 06.11.2024 tarih ve 546 sayılı Meclis Kararının,
- 10) 06.11.2024 tarih ve 547 sayılı Meclis Kararının,
- 11) 06.11.2024 tarih ve 548 sayılı Meclis Kararının,
- 12) 06.11.2024 tarih ve 549 sayılı Meclis Kararının,
- 13) 06.11.2024 tarih ve 550 sayılı Meclis Kararının,
- 14) 06.11.2024 tarih ve 551 sayılı Meclis Kararının,
- 15) 06.11.2024 tarih ve 552 sayılı Meclis Kararının,
- 16) 04.12.2024 tarih ve 612 sayılı Meclis Kararının,
- 17) 04.12.2024 tarih ve 613 sayılı Meclis Kararının,
- 18) 04.12.2024 tarih ve 616 sayılı Meclis Kararının,
- 19) 04.12.2024 tarih ve 617 sayılı Meclis Kararının,
- 20) 04.12.2024 tarih ve 619 sayılı Meclis Kararının,
- 21) 04.12.2024 tarih ve 628 sayılı Meclis Kararının,
- 22) 04.12.2024 tarih ve 629 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

23) 09.10.2024 tarih ve 469 sayılı Meclis Kararında 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Kuzeyi-Yenikent Mahallesi, Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ‘Ticaret+Konut Alanlarında zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir.’ plan notunun ‘Konut yoğunluğunun %60’ı geçmeyecek şekilde korunduğu zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir.’ şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 130

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Uygun Bulunmayan Karar:

24) 04.12.2024 tarih ve 630 sayılı Meclis Kararının uygun olmadığına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 06.11.2024 tarihli ve 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552 sayılı Meclis Kararları ile 04.12.2024 tarihli ve 612, 613, 616, 617, 619, 628, 629 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

09.10.2024 tarihli ve 469 sayılı Meclis Kararında 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Kuzeyi-Yenikent Mahallesi, Uygulama İmar Planı kapsamında kalan "Ticaret+Konut Alanlarında zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir." plan notunun "Konut yoğunluğunun %60'ı geçmeyecek şekilde korunduğu zemin kat Ticaret, üst katlar Konut yapılabilir." şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Uygun bulunmayan kararlar içerisinde 24. sırada yer alan 04.12.2024 tarihli ve 630 sayılı Meclis Kararının" **ilçesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna; şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
AYDIN

Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN

Katip Üye

Ahmet Alperen

Katip Üye

.../.../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 131

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1288 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.12.2024 tarih ve 333 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.12.2024 tarih ve 334 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.12.2024 tarih ve 335 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 04.12.2024 tarihli ve 333, 334, 335 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
AYDIN

Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN

Katip Üye

Ahmet Alperen

Katip Üye

.../.../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 132

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 9. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024 tarih ve 182 sayılı kararı, 11.12.2024 tarih ve 1287 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.01.2024 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 02.10.2024 tarihli ve 395 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 02.10.2024 tarihli ve 398 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.12.2024 tarihli ve 509 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 09.12.2024 tarihli ve 546 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 09.12.2024 tarihli ve 548 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

7) 04.12.2024 tarihli ve 508 sayılı Meclis Kararında, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı hükümlerinin 3.4. Akaryakıt İstasyonları ve LPG İkmal İstasyonu başlığında; ‘*Bu alanlarda en fazla olmak üzere inşaat alanı kat sayısı, Emsal: 0.40, yapı yüksekliği hmax: 6.50 metre olacaktır.*’ şeklinde belirtildiğinden, E:0.40 Yençok: 8.50 m olarak belirlenen yapılaşma koşullarının E:0.40, Yençok:6.50 metre şeklinde düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Kararlar:

- 8) 08.01.2024 tarihli ve 45 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 08.07.2024 tarihli ve 308 sayılı Meclis Kararının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 08.01.2024 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (MHP; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Hasan İNCE 6 ret - 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 132

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 02.10.2024 tarihli ve 395 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (**MHP; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Hasan İNCE** 6 ret - 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 3. sırada yer alan 02.10.2024 tarihli ve 398 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

04.12.2024 tarihli ve 509 sayılı Meclis Kararı ile 09.12.2024 tarihli ve 546, 548 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek uygun bulunan kararlar içinde 7. sırada yer alan 04.12.2024 tarihli ve 508 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

08.01.2024 tarihli ve 45 sayılı Meclis Kararının **uygun olmadığına,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun bulunmayan kararlar içinde 9. sırada yer alan 08.07.2024 tarihli ve 308 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
AYDIN

Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN

Katip Üye

Ahmet Alperen

Katip Üye

.../.../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 133

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 10. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 / 352, 17.10.2024 / 1035, 16.12.2024 / 1306 ve 11.12.2024 / 1285 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1. 01.03.2024 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı,
2. 04.10.2024 tarih ve 226 sayılı Meclis Kararı,
3. 01.11.2024 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararı,
4. 06.12.2024 tarih ve 270 sayılı Meclis Kararı,
5. 06.12.2024 tarih ve 273 sayılı Meclis Kararı,
6. 06.12.2024 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararı,
7. 06.12.2024 tarih ve 277 sayılı Meclis Kararı,
8. 06.12.2024 tarih ve 278 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Karar:

9) 04.10.2024 tarih ve 227 sayılı Kararının; söz konusu plan değişikliği, parsel bazında nüfusu ve yapı yoğunluğunu arttıran nitelikte olduğundan **uygun olmadığına,** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 01.03.2024 tarihli ve 37 sayılı Meclis Kararı, 04.10.2024 tarihli ve 226 sayılı Meclis Kararı, 01.11.2024 tarihli ve 246 sayılı Meclis Kararı ile 06.12.2024 tarihli ve 270, 273, 274, 277, 278 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

04.10.2024 tarihli ve 227 sayılı Meclis Kararının; söz konusu plan değişikliği, parsel bazında nüfusu ve yapı yoğunluğunu arttıran nitelikte olduğundan **uygun olmadığına,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 133

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
AYDIN
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen
Katip Üye

.../.../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 134

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024 tarih ve 878 sayılı, 11.12.2024 tarih ve 1289 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.09.2024 tarihli ve 149 sayılı Kararı,
- 2) 03.12.2024 tarihli ve 226 sayılı Kararının **uygun olduğuna**,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden;
oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 03.09.2024 tarihli ve 149 sayılı Meclis Kararı ile 03.12.2024 tarihli ve 226 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
AYDIN

Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN

Katip Üye

Ahmet Alperen

Katip Üye

.../.../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 135

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 12. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1284 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 09.12.2024 tarihli ve 273 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 09.12.2024 tarihli ve 273 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
AYDIN

Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN

Katip Üye

Ahmet Alperen

Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 136

Özeti: Orhaneli Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 13. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025/95 tarih ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Orhaneli Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 02.01.2025 tarihli ve 10 sayılı Meclis Kararı ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve 4424084 sayılı kurum görüşü doğrultusunda ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı taslağında belirtildiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhaneli Belediye Meclisinin, 02.01.2025 tarihli ve 10 sayılı Meclis Kararı ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve 4424084 sayılı kurum görüşü doğrultusunda ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı taslağında belirtildiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
AYDIN

Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN

Katip Üye

Ahmet Alperen

Katip Üye

.../.../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 137

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.11.2024 tarih ve 1198 sayılı Kararı ile onaylı Orhaneli ilçesi, Belenoluk Mahallesi, 109 ada, 13 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan askı itirazının değerlendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 14. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarih ve 86 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen askı itirazı incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.11.2024 tarih ve 1198 sayılı kararı ile onaylı Orhaneli ilçesi, Belenoluk Mahallesi, 109 ada, 13 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkında Belenoluk Mahalle Muhtarlığının, 23.12.2024 tarih ve 232468 sayılı askı **itirazının kısmen uygun olduğu**, yapılan askı itirazı doğrultusunda ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinden gösterildiği şekliyle değiştirilerek **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.11.2024 tarih ve 1198 sayılı kararı ile onaylı Orhaneli ilçesi, Belenoluk Mahallesi, 109 ada, 13 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkında Belenoluk Mahalle Muhtarlığının, 23.12.2024 tarih ve 232468 sayılı askı **itirazının kısmen uygun olduğu**, yapılan askı itirazı doğrultusunda ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinden gösterildiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
AYDIN

Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN

Katip Üye

Ahmet Alperen

Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :138

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.09.2019 tarih ve 1205 sayılı Kararı ile onaylanan Keles ilçesi, Çukur Mahallesi, 36 ada, 11 parsel (yeni 444 ada, 9 parsel) ile Sofular Mahallesi, 42 ada (yeni 324 ada) 11, 12, 13, 14, 15 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 15. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.11.2020 tarih ve 1698 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün, 27.01.2020 tarih ve 3625 sayılı yazısında belirtilen ve yeniden değerlendirme talebine konu olan söz konusu düzenlemelere ilişkin **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur”. denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :139

Özeti:Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4115 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 16. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.10.2019 tarih ve 1672 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4115 ada, 4 parselin ‘Günöbirlik Tesis Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi dosyasının, ‘Bursa Büyükşehir Belediyesine Sunulan Plan/Plan Değişikliği Teklif Dosyasında ve E-Plan Otomasyon Sisteminde Bulunması Gereken Bilgi Belgeler’ açısından eksik olması sebebiyle **yapılacak işlem olmadığına,**

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur”. denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :140

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1871 ada, 2-4 parseller, 1867 ada, 1 parsel ve 1865 ada, 2-3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 23.07.2015 tarih ve 1433 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1871 ada, 2-4 parseller, 1867 ada, 1 parsel ve 1865 ada, 2-3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği talebi dosyasının, ‘Bursa Büyükşehir Belediyesine Sunulan Plan/Plan Değişikliği Teklif Dosyasında ve E-Plan Otomasyon Sisteminde Bulunması Gereken Bilgi Belgeler’ açısından eksik olması sebebiyle **yapılacak işlem olmadığına**,

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur”.denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :141

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Çatalağıl Mahallesi, ulaşım bağlantılarına yönelik 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve Çatalağıl-Karacaoba Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 18. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 28.05.2018 tarih ve 1497 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çatalağıl Mahallesi, ulaşım bağlantılarına yönelik 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği ve Çatalağıl-Karacaoba Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi dosyasının, ‘Bursa Büyükşehir Belediyesine Sunulan Plan/Plan Değişikliği Teklif Dosyasında ve E-Plan Otomasyon Sisteminde Bulunması Gereken Bilgi Belgeler’ açısından eksik olması sebebiyle **yapılacak işlem olmadığına,**

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur”. denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :142

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Beşyol Kavşağı ve Çevresi Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024/1030 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Osmangazi ilçesi, Beşyol Kavşağı ve Çevresi Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğine ilişkin önerge ve ekleri incelenmiş olup ;

Söz konusu alanın Altınova, Fatih ve Yeşilova Mahalleri Beşyol Kavşağı ve Çevresi Rezerv Yapı Alanı içerisinde kaldığı tespit edildiğinden ve rezerv alanlara ilişkin plan onaylama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan **yapılacak işlem olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur”. denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
AYDIN

Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN

Katip Üye

Ahmet Alperen

Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :143

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, İsmetiye Mahallesi, 4045 ada, 144 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 20. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"16.01.2025 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.11.2021/1891 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Osmangazi ilçesi, İsmetiye Mahallesi, 4045 ada, 144 parselin 'BHA'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup ;

Söz konusu talebe ilişkin Bursa Tarım İl Müdürlüğü'nün, 5586954 sayılı görüş yazısına istinaden Osmangazi ilçesi, İsmetiye Mahallesi, 4045 ada, 144 parselin 'BHA' na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur". denilmekte olup

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 144

Özeti: BURFAŞ'ın gayri nakdi kredi kullanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 21. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetleri Turizm, Özel Yurt İşletmeciliği İnşaat, Basın, Yayın, İlan Matbaacılık, Reklamcılık San. Tic. A.Ş (BURFAŞ) 2025 yılında kurumlara verilmesi gereken teminatlar, katılacağı ihalelerde geçici ve kesin teminat mektubu taleplerinin karşılanabilmesi adına uygun görülen bankalardan 50.000.000,00-TL (Ellimilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması için Bursa Büyükşehir Belediyesince kefalet verilmesi, kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY’in yetkili kılınması, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkanı Yalçın İŞIKYILDIZ'ın ve Genel Müdür Muhammet Erhan PINAR'ın yetkili kılınması konularında karar alınabilmesi için konunun Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetleri Turizm, Özel Yurt İşletmeciliği İnşaat, Basın, Yayın, İlan Matbaacılık, Reklamcılık San. Tic. A.Ş (BURFAŞ) 2025 yılında kurumlara verilmesi gereken teminatlar, katılacağı ihalelerde geçici ve kesin teminat mektubu taleplerinin karşılanabilmesi, leasing işlemlerinin yapılabilmesi adına uygun görülen bankalardan 50.000.000,00-TL (Ellimilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması için Bursa Büyükşehir Belediyesince kefalet verilmesinin, kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınmasına, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkanı Yalçın İŞIKYILDIZ'ın ve Genel Müdür Muhammet Erhan PINAR'ın yetkili kılınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetleri Turizm, Özel Yurt İşletmeciliği İnşaat, Basın, Yayın, İlan Matbaacılık, Reklamcılık San. Tic. A.Ş (BURFAŞ) 2025 yılında kurumlara verilmesi gereken teminatlar, katılacağı ihalelerde geçici ve kesin teminat mektubu taleplerinin karşılanabilmesi, leasing işlemlerinin yapılabilmesi adına uygun görülen bankalardan 50.000.000,00-TL (Ellimilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması için Bursa Büyükşehir Belediyesince kefalet verilmesine, kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınmasına, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkanı Yalçın İŞIKYILDIZ'ın ve Genel Müdür Muhammet Erhan PINAR'ın yetkili kılınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2025



Karar No : 145

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özeti: Orhaneli Termik Santralinde
incelemeler yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 22. maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Çelikler Orhaneli Elektrik Üretim AŞ. ünvanı ile faaliyet gösteren Orhaneli Termik Santrali’nin bacasından çıkan kara duman ile ilgili bölgeden çok fazla şikayet gelmektedir. Geçmişte tesisi ziyaret eden Büyükşehir Çevre ve Sağlık Komisyonu tesiste aşağıdaki tespitlerde bulunmuştur:

1. 2018 tarihi itibarıyla işletmenin Çevre İzin belgesi bulunmamaktaydı.

2. İşletmenin 2018 tarihi itibarıyla 1. sınıf Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı bulunmamaktaydı.

3. İşletme ÇED Yönetmeliğinden önce kurulduğu için kapsam dışıydı.

4. 2018 tarihi itibarıyla olumsuz itfaiye raporuna sahipti.

5. EPDK’dan aldığı muafiyet nedeniyle işletmeye ceza uygulanamıyordu.

6. İşletmenin ilk ateşlemeyi sağlayarak kazanı belirli ısıya getirmek için FUEL OİL kullanılması nedeniyle bacadan siyah duman çıktığı işletme yöneticisi tarafından ifade edilmişti.

7. Baca gazı ölçüm cihazında yenilemeye gidileceği için baca gazı emisyon ölçümleri yapılmamaktaydı.

Bu bulguların ışığında Bursa Büyükşehir Meclisi karar alarak işletmenin eksik olan tüm belgelerinin, ruhsatın alınmasına ve çevreye zararlı olan baca proseslerinde iyileştirici tüm tedbirlerin alınmasına ilişkin karar almış, ilk ateşlemede fuel oil yerine doğalgaz kullanılmasını önermiştir. Aynı zamanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına yazılarak işletmeye EPDK kapsamında verilen muafiyetlerle ilgili sürenin uzatılmaması yönünde istekte bulunulmuştur.

2018 tarihli bu kararın ardından geçen sürede yukarıdaki bulgularla ilgili işletmenin ne gibi tedbirler aldığı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından hangi sıklıkla denetlendiği, Müdürlüğün tespitleri ve gelen şikayetler hususlarında, Orhaneli Termik Santrali’nde incelemeler yapmak, işletmeden bilgi almak, ilgili kurumlarla görüşmek, öneriler sunma ile ilgili çalışma yapmak üzere önerenin Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesini arz ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Komisyonumuz tarafından 10.01.2025 tarihinde Orhaneli Termik Santrali’ne inceleme ziyareti düzenlenmiş olup;

1. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından İşletmeye 29.12.2021 tarihinde Çevre İzin Belgesi 5 yıl süre ile düzenlenmiş olup bahse konu belge ek’te sunulmuştur.

2. İşletme Bursa Büyükşehir Belediyesine 1. sınıf Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı yoktur.

3. Termik Santral Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği EK-I ÇED Uygulanacak Projeler Listesi 2 (a) maddesi ‘Toplam Isıl Gücü 200 MW ve daha fazla olan termik güç santralleri ile diğer yakma sistemleri’ kapsamında kaldığı, ancak tesisin 1977 yılında yatırım programında alındığı, 1992 yılında da faaliyete başlaması nedeniyle, ÇED Yönetmeliği’nin geçici 3. maddesi kapsamında değerlendirildiği ve faaliyetin türü ve kapasitesi değişmediği sürece geçerli olduğu Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün, 56607814.2020.03/21175 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

4. Bursa Büyükşehir Belediyesinin, 05.10.2023 tarihli ve 183993 sayılı yazısı ile İşletme, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik gereği incelenmiş olup olumlu itfaiye raporu düzenlenmiştir.

5. İşletmeye EPDK tarafından tanınan muafiyetler kaldırılmış, halihazırda herhangi bir muafiyet işlemine tabi tutulmadığı gibi çevre ile ilgili konularda ilgili Bakanlık birimlerince ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında denetimlere tabi tutulmaktadır.

./ ...



Karar No : 145

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özeti: Orhaneli Termik Santralinde incelemeler yapılması

-2-

6. İşletmenin ilk ateşlemeyi sağlayarak kazanı belirli ısıya getirmek için FUEL OİL kullanılması nedeniyle bacadan siyah duman çıkmasının engellenmesi maksadıyla 12.01.2021 tarihli ve OTES 2021/270 sayılı yazısı ile BURSAGAZ A.Ş.'ye yakıcı revizyonlarının yapılarak ateşleme sisteminde “doğalgaz” kullanılması yönünde talep yazısı bulunmaktadır.

7. Baca gazı ölçüm maksatlı ek'te bilgileri sunulan cihazlar İşletme tarafından yenilenmiş olup Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği gereği bacada bulunan Sürekli Emisyon ölçüm Sistemleri ile veriler anlık olarak takip edilmekte ve her 15 dakikada bir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Sürekli İzleme Merkezine veri gönderilmektedir.

Elde edilen bu bilgi ve belgeler eşliğinde raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2025



Karar No : 146

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özeti: Kentsel Dönüşüm kapsamında asbestle ilgili alınan kararların tüm Bursa'da uygulanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 23. maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Bursa Büyükşehir Belediyesi Bursa Kent Dinamikleri ile birlikte Bursa'nın sürdürülebilir geleceğini planlamak adına 2050 Çevre Düzeni Planı üzerinde çalıştığı gibi Bursa'yı dirençli kent haline getirmek için de kimi ilçe ve bölgelerde kentsel dönüşüm planlamaktadır.

Kentsel dönüşüm ve Çevre Düzeni Planı ile şekillenecek Yeni Bursa'nın, geçmişte aldığı ve küresel ısınmayla mücadele etmek, kentte temiz, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını yaygınlaştırmak üzere 2016'da imzaladığı Başkanlar Sözleşmesi'ni temel alarak dizayn edilmesi beklenmektedir. Bu bağlamda binalarda yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını yaygınlaştırmak üzere kararlar alınması, yeşil alanların artırılması gibi iklim dostu bir kent olmanın önünü açan konularda düzenlemeler yapılması gerekmektedir.

Aynı zamanda, 2017 yılında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi özellikle Kentsel Dönüşüm kapsamında yıkılan yapıların, halk ve çevre sağlığı sorununa yol açan asbestten temizlenmesinin ardından yıkım ruhsatının verilmesi yönünde bir Meclis Kararı ile ilçe belediyelerine de aynı yönde karar alınmasını tavsiye etmiş, bunun üzerine de bazı Belediye Meclislerimiz bu kararı alarak, uygulamaya başlamışlardır. Fakat Kentsel Dönüşüm Bursa'nın tümünü kapsayacağı için asbestle ilgili alınan kararın tüm Bursa'da uygulanması gerekmektedir.

Yukarıdaki hususlarla ilgili karar alabilmek için önerenin Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesinin Meclis gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik; 13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe girmiş olup;

‘Madde 16- Yıkımda asbest ve diğer tehlikeli atıkların tespiti ve sökülmesi;

(1) Yıkıma başlanılmadan önce asbestli imalatın var olup olmadığı, varsa asbest içeren imalatlar için asbestin türünü, miktarını ve yerini belirlemeye yönelik envanter çalışması yapılması zorunludur. Envanter çalışması sırasında katı numune alma ve analiz işlemleri, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından katı numunede asbest tür tayini parametresinden yetkilendirilmiş bir laboratuvar tarafından yapılır. Asbest ve diğer tehlikeli maddeleri içeren imalatlar, yıkım faaliyetinden önce belirlenerek sökülür, ayrı olarak toplanır ve Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre bertaraf edilir.

(2) Asbest sökülme işlemleri, TS 13895 Asbest İçeren Malzemelerin Sökümü ve Asbest Bertaraf Yöntemleri Kılavuzuna uygun olarak yapılır.

(3) Yıkım ve sökülme işlemleri sırasında, 25/1/2013 tarihli ve 28539 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmeliğe uyulur.’ şeklinde düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi 20.04.2017 tarihli ve 923 sayılı ‘Bursa ili sınırları içinde devam eden Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında yapılan yıkımlardaki asbest tehlikesi’ konulu Meclis Kararında;

‘Bursa Büyükşehir Belediyesi yetki ve sınırları içerisinde yapılacak tüm yıkım işlemlerinde talep edilen ek’te sunulan ‘Yıkım Ruhsatı İçin İstenen Evraklar’ belgesi’ Madde 12- Asbest Raporu;



Karar No : 146

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özeti: Kentsel Dönüşüm kapsamında asbestle ilgili alınan kararların tüm Bursa'da uygulanması

-2-

Yıkıma başlanılmadan önce asbestli imalatın var olup olmadığı, varsa asbest içeren imalatlar için asbest türü, miktarı ve yerine yönelik yetkili laboratuvarından alınan veriler ile hazırlanır.' şeklinde karar verilmiş olup bu karara uygun olarak verilen tüm yıkım ruhsatı işlemlerinde uygulanmakta ve kaydı tutulmaktadır. Rapor sonucuna göre asbest içerdiği tespit edilen envanterlerin yıkım öncesinde söküm işlemi yapılarak ilgili yönetmelik gereğince atık sahasına kontrollü şekilde ulaştırılması sağlanmakta bilgisi Büyükşehir Belediyesi ilgili Daire Başkanlıklarından gelen personel tarafından belirtilmiştir.

Ekim 2024 tarihinde çalışmalarına başlanan 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planı'nın 2026 yılı Ocak yılı içerisinde tamamlanması planlanan çalışmada Bursa ilinde yapılacak Kentsel Dönüşüm Çalışmalarında enerji verimliliği ve yeşil alan düzenlemelerinin dikkate alınacak hususlardan olduğu İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından Komisyonumuza bildirilmiştir.

Bu görüş ve edinilen bilgilerle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2025



Karar No : 147

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özeti: Karacabey ilçesi, Canbalı Mahallesi, Çapraz Çayında yaşanan balık ölümlerinin araştırılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 24. maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Geçtiğimiz günlerde Karacabey ilçesi, Canbalı Mahallesi, Çapraz Çayı’nda toplu balık ölümleri olmuştur. Daha önce de birçok kez aynı sorun yaşanmıştır. Tarımsal alanların sulanmasında kullanılan suyun temin edildiği Çay’da gerçekleşen balık ölümleri endişe yaratmıştır. Halk ve çevre sağlığı açısından önem taşıyan sorunun nedenlerini araştırmak, çözümü için ilgili kurumlarla çalışmak üzere konunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesinin Meclis gündemine alınmasını arz ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 15.01.2025 tarihinde Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilen Çevre ve Sağlık Komisyonu toplantısı, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü, Karacabey Belediye Başkanlığı ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından görevlendirilen ilgili birimlerinin yapılan davet yazısı gereğince ilgili personellerin katılımıyla gerçekleştirilmiş olup;

1. Karacabey Belediyesi yetki ve sınırları içerisinde bulunan alan ile ilgili Kuruma gelen şikayetleri ilgili birimlerince değerlendirip diğer Kamu Kuruluşları ile koordineli olarak çalışmalarına devam etmektedir.

2. DSİ 1. Bölge Müdürlüğü tarafından ‘Nehir Su Kütleleri Susurluk Havzası Tedbirler Programı’ kapsamında ek’te haritada belirtilen Çapraz Çayı’nı besleyen tüm kol ve kaynaklar detaylıca belirtilmiş ve incelemeye tabi tutulmuştur. Susurluk Havzası Tedbirler Programı Özet Raporunda derenin kirlenmesine sebep olan kaynaklar tespit edilerek alınan numuneler tahlil edilmiş, kirlenme unsurları, parametreler ve oransal değerleri açıklanmıştır. Bu çerçevede Su Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından 2019 yılında müteakip 6 yılda geçerli olacak Susurluk Havzası Tedbirler Programı hazırlanmıştır.

3. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından görevlendirilen personelce belirli periyotlarda Çapraz Çayı’ndan alınan numunelerle izlendiği, yerinde ve laboratuvar ortamında yapılan incelemeler sonucunda konunun bölgede tarımsal faaliyet sürdüren bölge halkının tarımsal ilaçlamada kullanılan tanker ve aletlerinin temizlenmesinden oluşan kirliliğin, belirli dönemlerde suyun debisinin azalması ve o noktadaki su geçiş havzasının genişlemesi nedeniyle m³ başına düşen su kirliliği yoğunluğunun artması ve suyun içerisinde bulunan O² miktarının azalması nedeniyle de dönemsel balık ölümlerinin oluşabileceği yönünde görüş belirtilmiştir.

Elde edilen bu bilgi ve belgeler eşliğinde raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2025



Karar No : 148

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanımı hakkının-yetkisinin (istasyonların mevcut isimleri korunarak ekleme yapılabilmesine) BURULAŞ 'a 5 yıl süre ile tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 25. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Türkiye’nin beş büyüklerinden biri, Bursa’mızın en büyük marka değeri ve şehrimizin tanıtımında büyük rol oynayan Bursaspor’umuzun eski günlerine tekrar kavuşması için her zaman yanında olduğumuzu göstermek adına;

Bursa Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının (isim hakkı bir başka tüzel/gerçek kişiye devredilmeyen tüm istasyonların) isim hakkı kullanımının/devir hakkının-yetkisinin (istasyonların mevcut isimlerinin sabit kalması şartı ile) şehrimizin kamu yararına spor kulübü vasfındaki Bursaspor Kulübü’ne 5 yıl süre ile verilmesi hususundaki önergemizi Meclisimizin takdirlerine sunmaktayız.

Talebin değerlendirilmesi için Meclis gündemine alınmasını bilgilerinize arz ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanımı hakkının-yetkisinin (istasyonların mevcut isimleri korunarak ekleme yapılabilmesine) BURULAŞ’a 5 yıl süre ile toplam 100.000,00 (yüzbin)-TL bedel ile tahsisinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanımı hakkının-yetkisinin (istasyonların mevcut isimleri korunarak ekleme yapılabilmesine) BURULAŞ’a 5 yıl süre ile toplam 100.000,00 (yüzbin)-TL bedel ile tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye