



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1226

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısına ait gündemin 1. maddesini teşkil eden;

Okunan 14.11.2024 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimi, 19.11.2024 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimi ile 29.11.2024 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 3. Birleşimine ait Zaptın kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

.../.../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1228

Özeti : Birleşmiş Milletler MCR 2030 Programına başvuru sürecinin başlatılması ve Şehirleri Dayanıklı Hale Getirme Taahhüt Mektubunun imzalanması konusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/2. maddesini teşkil eden Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, 02.12.2024 tarih ve E-39069232-105.02.01-217114 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“Bursa Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından; doğal afetlerin yönetimi ve koordinasyonunda küresel çapta etkinliği ve mücadeleyi arttırmak amacıyla Birleşmiş Milletler, Afet Risk Azaltma Ofisi tarafından başlatılan ‘Making Cities Resilience / Şehirleri Dirençli Hale Getirmek 2030 (MCR2030) Programına başvuru yapılacaktır. Bu program aracılığı ile kentsel dirençlilik alanındaki deneyimler ile kentlerin dayanıklılığını arttırmak için ihtiyaç duyulan araçlara erişim ve ortaklarla etkili iletişim sağlanması hedeflenmektedir. ‘Birleşmiş Milletler MCR 2030 Programına’ başvuru sürecinin başlatılması ve ‘Şehirleri Dayanıklı Hale Getirme Taahhüt Mektubunun’ imzalanması konusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sn: Mustafa BOZBEY’e yetki verilmesi hususunun;

Meclise havalesi arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından; Doğal afetlerin yönetimi ve koordinasyonunda küresel çapta etkinliği ve mücadeleyi arttırmak amacıyla Birleşmiş Milletler, Afet Risk Azaltma Ofisi tarafından başlatılan “Making Cities Resilience / Şehirleri Dirençli Hale Getirmek 2030 (MCR2030) Programı” aracılığı ile kentsel dirençlilik alanındaki deneyimler ile kentlerin dayanıklılığını arttırmak için ihtiyaç duyulan araçlara erişim ve ortaklarla etkili iletişim sağlanması hedeflendiğinden “Birleşmiş Milletler MCR 2030 Programına” başvuru sürecinin başlatılmasına ve “Şehirleri Dayanıklı Hale Getirme Taahhüt Mektubunun” imzalanması konusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sn: Mustafa BOZBEY’e yetki verilmesine ve Daire teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1229

Özeti : Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde tahsis talebi yapılan 1.512,20 m² lik kısmına isabet eden Belediyemiz hissesinin Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/3. maddesini teşkil eden Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, 27.11.2024 tarih ve E-28722469-105.02.01-213962 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“İlimiz, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel sayılı ve 22.573,51 m² yüzölçümlü taşınmazın 1852886/2257351 hissesi (18.528,86 m²) Belediyemiz adına, 404465/2257351 hissesi (40444,65 m²) Gürsu Belediyesi adına kayıtlı olup, taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak tanımlıdır.

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 15.11.2024 tarih ve 265980 sayılı yazısında; Bursa ili, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesinde Genel Müdürlük hizmetlerinin yürütülebilmesi için BUSKİ Bakım Onarım ve Şantiye Alanına ihtiyaç duyulduğunu ve bu amaçla yapılan araştırma ve inceleme neticesinde mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Gürsu Belediyesine ait Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel sayılı ve 22,573,51 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.512,20 m² lik kısmının İdareleri adına tahsisini talep etmektedir.

Bu itibarla; hissedarı olduğumuz İlimiz, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde tahsis talebi yapılan 1.512,20 m² lik kısmına isabet eden Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri uyarınca Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesi arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesinde Genel Müdürlük hizmetlerinin yürütülebilmesi için BUSKİ Bakım Onarım ve Şantiye Alanına ihtiyaç duyulduğunu ve bu amaçla yapılan araştırma ve inceleme neticesinde mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Gürsu Belediyesine ait Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel sayılı ve 22,573,51 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.512,20 m² lik kısmının İdareleri adına tahsisini talep ettiğinden;

Hissedarı olduğumuz İlimiz, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde tahsis talebi yapılan 1.512,20 m² lik kısmına isabet eden Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri uyarınca Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ve Daire teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1239

Özeti: Osmangazi ilçesi, Panayır Mahallesi, Deliçay Deresine Sanayiden ve Yeşil Çevre Atıksu Arıtma Tesisinden gelen kirli su deşarjları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1. maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede**

'Osmangazi ilçesi, Panayır Mahallesi, Deliçay Deresinde, sanayiden kirli su deşarjları ve Yeşil Çevre Atıksu Arıtma Tesisinden gelen kirli su nedeniyle büyük bir kirlilik yaşanmaktadır. Dere katran rengine akmaktadır. Yeşil Çevre Arıtma Tesisi kuruluş amaçlarından biri tarımsal sulamaya yönelik su sağlamaktır. Fakat tesisin deşarjında kirli su çıkışı olduğu görülmektedir. Sorunla ilgili bölgede Yeşil Çevre Atıksu Arıtma Tesisinde incelemeler yapmak, dereyi kirleten sanayi kuruluşlarını saptamak, çözüm önerileri geliştirmek üzere konunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesini arz ederiz.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Yeşil Çevre Atıksu Arıtma Tesisi 07.11.2024 tarihinde yerinde komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan incelemede, uygulanan işlemlerde Bakanlıkça ek'te sunulan Tablo 19 kriterlerine uygun olarak arıtmanın yapıldığı, 15 dakikada 1 numunelerin alındığı görülmüştür. Bu numunelerin Bakanlıkça sürekli ölçüm izleme sistemi ile denetlendiği tespit edilmiştir. Söz konusu önergede belirtilenin aksine Yeşil Çevre Atıksu Arıtma Tesisi'nin dereye uygun kriterlerde arıtılmış suyu deşarj ettiği görülmüştür. Dereyi kirletici diğer kaynakların Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgili şubeleri tarafından denetlenip kaçak deşarjların önlenmesi ve gerekli işlemlerin yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Dereyi kirletici diğer kaynakların Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgili şubeleri tarafından denetlenip kaçak deşarjların önlenmesi ve gerekli işlemlerin yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1240

Özeti: İnegöl ilçesi, Eymir, Sülüklügöl, Kurşunlu, Süpürtü, Babaoğlu, Küçükyenice Mahallelerini etkileyen alanda altın madeni sondaj araştırmaları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2. maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede

‘İnegöl ilçesi, Eymir, Sülüklügöl, Kurşunlu, Süpürtü, Babaoğlu, Küçükyenice Mahallelerini etkileyen alanda, bir firma tarafından yürütülen altın madeni sondaj araştırmaları başlatılmıştır. Bölgede yoğun biçimde tarım yapılmaktadır. Bölge halkı gelecekte geçim kaynakları olan tarım faaliyetlerinin etkileneceği, dinamitle patlatmalar neticesinde su kaynaklarının azalacağı, altın çıkarımı sırasında siyanür kullanılacağı kaygısıyla tarafımıza ulaşmışlardır. Bölgede, halk, proje sahibi firma, kurumlar ile gerekli görüşmelerin yapılması hususunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesinin Meclis gündemine alınmasını arz ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İnegöl ilçesi, Eymir, Sülüklügöl, Kurşunlu, Süpürtü, Babaoğlu, Küçükyenice Mahallelerini etkileyen alanda yürütülen faaliyetin enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü tarafından yapıldığı, faaliyetin Maden Kanunu çerçevesinde 2017’den beri devam eden arama ve etüt çalışması olduğu belirlenmiştir. MTA yetkilileri tarafından alandaki rezervlerin ekonomik değeri olup olmadığının tespiti için arama çalışmalarının yürütüldüğü, rezerv tespiti yapıldıktan sonra çalışmanın Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne devrinin yapılacağı ifade edilmiştir. Arama faaliyetine ilişkin, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında yapılan değerlendirmede faaliyetin kapsam dışı olduğu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün, 10.01.2020 tarih ve E 1484 sayılı yazılarında belirtilmektedir. Yapılan işlemlere ilişkin Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinler alınmıştır. Ayrıca sondaj çalışmaları için Devlet Su İşlerinden ve BUSKİ Genel Müdürlüğünden görüşlerin de alındığı görülmüştür. Çalışma alanında yüzeyde açılan havuzların siyanür havuzu değil günlük hayatta da kullanılan kedi kumu gibi muhtevası kil madeni olan bentonit’in çökertme havuzu olduğu belirtilmiştir. Aynı zamanda MTA; ‘Maden arama faaliyetleri sırasında başta siyanür olmak üzere çevreye ve doğaya zarar verebilecek herhangi bir kimyasal madde kullanmadığını, yapılan çalışmaların amacı yer altındaki jeolojik oluşumların tespiti için sondajlı arama faaliyeti gerçekleştirmek olduğu. MTA Genel Müdürlüğü’nün, gerçekleştirdiği faaliyetlerin tamamı gerek Kurum içi ve gerekse Kurum dışı denetçiler tarafından sürekli olarak takip edilmekte ve denetlenmekte olduğunu’ ifade etmiştir. Bu görüş ve edinilen bilgilerle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Başkan;** Mustafa BOZBEY 1 ret – **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Sefa YILMAZ, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna IŞIKDOĞAN, Nilso SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Derya Deniz KANAR, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Sedat ÖKTEN, Vahap AKA, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 29 ret, **İYİ Parti;** Ercan ÖZEL, Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 4 ret – 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1241

Özeti : Poliklinik Ruhsatı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3. maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

“Belediyemiz Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Müdürlüğümüz bünyesinde Bursa Büyükşehir Belediyesi Merkez Polikliniği; Zafer Mah. Namık Kemal Cadde No:2CA Osmangazi/BURSA açık adresinde 09.02.2016 tarihinden itibaren hizmet vermektedir. Polikliniğimizin ruhsatlandırma belgeleri için; **‘20.09.2019 tarih ve 30894 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kamu Sağlık Tesisleri Ruhsatlandırma Yönetmeliğinin’** ruhsat ön izin başvuru belgeleri arasında; ‘Ek-3 Sağlık Tesisinin kuruluşuna ait Belediye Meclisi Kararı’ talep edilmektedir. Poliklinik Ruhsatlandırma işleminin gerçekleştirilmesi hususunda;

‘Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Zafer Mahallesi, Namık Kemal Cadde No:2CA Osmangazi/BURSA açık adresinde 09.02.2016 tarihinden itibaren hizmet veren Bursa Büyükşehir Belediyesi Merkez Polikliniğinin ruhsatlandırma belgeleri için; **‘20.09.2019 tarih ve 30894 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kamu Sağlık Tesisleri Ruhsatlandırma Yönetmeliği’nin’** ruhsat ön izin başvuru belgeleri arasında; ‘Ek-3 Sağlık Tesisinin kuruluşuna ait Belediye Meclisi Kararı’ talep edildiğinden, Poliklinik Ruhsatlandırma işleminin gerçekleştirilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Zafer Mahallesi, Namık Kemal Cadde No:2CA Osmangazi/BURSA açık adresinde 09.02.2016 tarihinden itibaren hizmet veren Bursa Büyükşehir Belediyesi Merkez Polikliniğinin ruhsatlandırma belgeleri için; **‘20.09.2019 tarih ve 30894 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kamu Sağlık Tesisleri Ruhsatlandırma Yönetmeliği’nin’** ruhsat ön izin başvuru belgeleri arasında; “Ek-3 Sağlık Tesisinin kuruluşuna ait Belediye Meclisi Kararı” talep edildiğinden, Poliklinik Ruhsatlandırma işleminin gerçekleştirilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1242

Özeti: Nilüfer ilçesi, Üçevler Mahallesi içerisinde yer alan 3379 ada, 2 parselin Güneyinde kalan ve 3379 ada, 2 parselin Batısında kalan 2 adet tescil harici Park Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 tarih ve 1159 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale imar planı değişikliği incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediyesi, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının, 10.07.2024 tarih ve 116836 sayılı yazısında Nilüfer ilçesi, Üçevler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3379 ada, 2 parselin güneyinde kalan ve 3379 ada, 2 parselin batısında kalan 2 adet tescil harici parselde park projesi planlandığı belirtilerek imar planı değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu parseller onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Uygulama İmar Planı'nda yaya yolu ile ikiye bölünmüş ‘Park Alanı’ olarak tanımlı olup, alanın talepte bahsedilen park projesine istinaden daha verimli kullanmak adına yaya yolunun kaldırılarak Park Alanlarının birleştirilmesi ve ‘1. Bursagaz Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Tic. ve Taahhüt A.Ş. 'nin, 01.08.2024 tarih ve 4632 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 2. Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 08.08.2024 tarih ve 248001 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.’ plan notları ilave edilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının, 10.07.2024 tarih ve 116836 sayılı yazısında Nilüfer ilçesi, Üçevler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3379 ada, 2 parselin güneyinde kalan ve 3379 ada, 2 parselin batısında kalan 2 adet tescil harici parselde park projesi planlandığı belirtilerek imar planı değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu parseller onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Uygulama İmar Planında yaya yolu ile ikiye bölünmüş “Park Alanı” olarak tanımlı olup, alanın talepte bahsedilen park projesine istinaden daha verimli kullanmak adına yaya yolunun kaldırılarak Park Alanlarının birleştirilmesi ve “1. Bursagaz Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Tic. ve Taahhüt A.Ş. 'nin, 01.08.2024 tarih ve 4632 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 2. Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 08.08.2024 tarih ve 248001 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.” plan notları ilave edilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

.../.../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1243

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi,
2712 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarih ve 1129 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E: 0.60 Yançok: 6.50 metre olan yapılaşma koşuluna sahip Kapalı Spor Tesis Alanı'nda kalan Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 1 parselin Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün, Depo ve Lojistik Alanına alınmasına ilişkin plan değişikliği talep edildiği görülmüştür. Aynı alana ilişkin Afet Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün, 26.08.2024 tarih ve 149703 sayılı yazısında Afet Hizmet Birimleri oluşturulması amacıyla plan değişikliği talebinde bulunduğu görülmüştür.

Afet Koordinasyon Şube Müdürlüğü talebi doğrultusunda söz konusu parselin 'E:0.60 Yançok:10.50 metre yapılaşma koşulunda Kapalı Spor Tesis Alanı' şeklinde düzenlenmesi ve 'Afet Lojistik ve İtfaiye Hizmetlerine ilişkin idari tesisler yer alabilir.' plan notunun ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun “Kapalı Spor Tesis Alanı” ifadesinin “Sosyal Tesis Alanı” olması ve “Afet Lojistik ve İtfaiye Hizmetlerine ilişkin idari tesisler yer alabilir.” plan notunun kaldırılması **şeklinde düzeltilerek;**

Afet Koordinasyon Şube Müdürlüğü talebi doğrultusunda Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 1 parselin E:0.60 Yançok:10.50 metre yapılaşma koşulunda “Sosyal Tesis Alanı” şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

..../..../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1244

Özeti: Bursa ili, Karacabey ilçesi, Karakoca Mahallesi, 24, 25, 42, 46, 123 ve 5348 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024 tarihli ve 1053 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün, talebi ile ‘348 kV Bursa Batı Trafo Merkezi’ ve bağlantı yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı, alanın kamulaştırılması yönünde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Yönetim Kurulunca 08.12.2021 tarihli ve 36-2 sayılı Kamu Yararı Kararı alınmış olduğu ve bu kararın Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı/Strateji Geliştirme Başkanlığının, 27.12.2021 tarihli ve 96154 sayılı Bakanlık Makamı Olur’u ile onaylanmış olduğu görülmüştür.

Onaylı Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda ‘Tarım Alanları’nda kalan Karacabey ilçesi, Karakoca Mahallesi 24, 25, 42, 46, 123 ve 5348 parsellerin ‘Enerji Depolama Alanı’ ve ‘Yol Alanı’na alınmasına ve ‘1- Planlama alanına ait Trafo Merkezi Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez. 2-Tesisinin yapımı aşamasında ilgili statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir. 3-Tesisinin inşaat ve işletmesinde ‘Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’ne istinaden gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır. 4-Planlama alanına ilişkin olarak 29.08.2023 tarihinde Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünce onaylı ‘İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda’ belirtilen hususlara uyulacaktır. 5-Bursa Valiliği, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü’nün 16.12.2022 tarih ve 8160145 sayılı yazısında belirtildiği üzere yazı eki toprak koruma projesine ve DSİ’nin 11.10.2021 tarih ve 1640123 sayılı yazısı ve eklerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 6-‘Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’ ile ‘Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik’ hükümlerine uyulacaktır. 7-Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda konusu ve ilgisine göre; -3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgi yönetmelik hükümleri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı hükümlerine, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. -3154 sayılı ‘Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun’, -08.11.1983 tarih 18215 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2942 sayılı ‘Kamulaştırma Kanunu’, -‘Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.’ şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1244

Özeti: Bursa ili, Karacabey ilçesi, Karakoca Mahallesi, 24, 25, 42, 46, 123 ve 5348 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanları"nda kalan Karacabey ilçesi, Karakoca Mahallesi 24, 25, 42, 46, 123 ve 5348 parsellerin "Enerji Depolama Alanı" ve "Yol Alanı"na alınmasına ve "1-Planlama alanına ait Trafo Merkezi Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez. 2-Tesisin yapımı aşamasında ilgili statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir. 3-Tesisin inşaat ve işletmesinde 'Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne istinaden gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır. 4-Planlama alanına ilişkin olarak 29.08.2023 tarihinde Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce onaylı 'İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporunda' belirtilen hususlara uyulacaktır. 5-Bursa Valiliği, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün, 16.12.2022 tarih ve 8160145 sayılı yazısında belirtildiği üzere yazı eki toprak koruma projesine ve DSİ'nin, 11.10.2021 tarih ve 1640123 sayılı yazısı ve eklerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 6-'Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği' ile 'Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır. 7-Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda konusu ve ilgisine göre; -3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgi yönetmelik hükümleri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı hükümlerine, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. -3154 sayılı 'Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun', -08.11.1983 tarih 18215 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2942 sayılı 'Kamulaştırma Kanunu', -'Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1245

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 1182 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 11.11.2024 tarih ve 328 sayılı Meclis Kararı,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 11.11.2024 tarih ve 327 sayılı Meclis Kararında, trafo alanının, önerildiği Park Alanı'nın doğusuna ötelenmesi ve yola cephesinden 2 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlanacak şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

1) 11.11.2024 tarih ve 298 sayılı Meclis Kararı,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 11.11.2024 tarihli ve 328 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

11.11.2024 tarih ve 327 sayılı Meclis Kararında, trafo alanının, önerildiği Park Alanı'nın doğusuna ötelenmesi ve yola cephesinden 2 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlanacak şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

11.11.2024 tarih ve 298 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iade edilmesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1246

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.11.2024/1176 tarih ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.11.2024 tarihli ve 448 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.11.2024 tarihli ve 449 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.11.2024 tarihli ve 450 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 11.11.2024 tarihli ve 487 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 11.11.2024 tarihli ve 488 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 11.11.2024 tarihli ve 490 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

7) 11.11.2024 tarihli ve 486 sayılı Meclis Kararı ile E:0.60 Yençok:8.50 m yapılaşma koşullu ‘Özel Sağlık Tesisi Alanı’ olarak belirlenen 3387 ada, 4 parsel ile 3387 ada, 5 parselin bir kısmının; ‘Sağlık Tesisi Alanı’ olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Karar:

8) 07.02.2024 tarihli ve 54 sayılı Meclis Kararının **uygun olmadığına,** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 06.11.2024 tarihli ve 448, 449, 450 sayılı Meclis Kararları ile 11.11.2024 tarihli ve 487, 488, 490 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

11.11.2024 tarihli ve 486 sayılı Meclis Kararı ile E:0.60 Yençok:8.50 m yapılaşma koşullu “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak belirlenen 3387 ada, 4 parsel ile 3387 ada, 5 parselin bir kısmının; “Sağlık Tesisi Alanı” olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

07.02.2024 tarihli ve 54 sayılı Meclis Kararının **uygun olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1247

Özeti: Karacabey Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024 tarihli ve 1042 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Karacabey Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 02.10.2024 tarihli ve 76 sayılı Meclis Kararında; ‘Sit Etkileşim Geçiş Alanı’ olarak düzenlenen sınırın Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 22.07.2024 tarihli ve 13485 sayılı kararında belirtildiği şekliyle ‘Cami Korunma Alanı Sınırı’ olarak düzenlenmesi ve plan hükümlerine ‘2-Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilecektir. 3-130 ada, 6, 7, 8, 33, 34, 15, 16, 17, 18 parsellerde yapılacak yeni yapılanma uygulamalarında Saçak Kotu (Yençok):9.50 m olacaktır. 4-132 ada, 4, 19, 21, 24 parseller ile 141 ada, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde yapılacak yeni yapılanma uygulamalarında Saçak Kotu (Yençok):12.50 m olacaktır.’ eklenmesi, 2863 ve 5226 sayılı Kanunlar gereği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey Belediye Meclisinin, 02.10.2024 tarihli ve 76 sayılı Meclis Kararında; “Sit Etkileşim Geçiş Alanı” olarak düzenlenen sınırın Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 22.07.2024 tarihli ve 13485 sayılı kararında belirtildiği şekliyle “Cami Korunma Alanı Sınırı” olarak düzenlenmesi ve plan hükümlerine “2-Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilecektir. 3-130 ada, 6, 7, 8, 33, 34, 15, 16, 17, 18 parsellerde yapılacak yeni yapılanma uygulamalarında Saçak Kotu (Yençok):9.50 m olacaktır. 4-132 ada, 4, 19, 21, 24 parseller ile 141 ada, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde yapılacak yeni yapılanma uygulamalarında Saçak Kotu (Yençok):12.50 m olacaktır.” eklenmesi, 2863 ve 5226 sayılı Kanunlar gereği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1248

Özeti: Bursa ili, İnegöl ilçesi, Alanyurt Mahallesi, 2811 sayılı parsele ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.09.2024 tarih ve 937 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile 17.09.2024 tarih ve 938 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/10. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 tarih ve 1116 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu - Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına önerge ile ortak havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Alanyurt Mahallesi, 2811 sayılı parsele ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.09.2024 tarih ve 937 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile 17.09.2024 tarih ve 938 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazının **uygun olmadığına**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

.../.../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1249

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.09.2024 tarih ve 929 sayılı kararı ile onaylanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, 7699 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 tarih ve 1119 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen askı itirazı incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.09.2024 tarih ve 929 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, 7699 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan Bursa Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü'nün, 11.10.2024 tarihli ve 10651719 sayılı askı itirazı değerlendirilerek

Askı itirazına konu edilen plan değişikliği ile alanın Özel Sosyal Tesis Alanına alınması halinde parsel kamusal niteliğini yitireceğinden, yapılan askı itirazının **uygun olmadığına**,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.09.2024 tarih ve 929 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Plan değişikliğinin iptal edilerek plan değişikliği öncesi halinin yürürlüğünün devam etmesine,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Askı itirazına konu edilen plan değişikliği ile alanın Özel Sosyal Tesis Alanına alınması halinde parsel kamusal niteliğini yitireceğinden, yapılan askı itirazının **uygun olmadığına**,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.09.2024 tarih ve 929 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Plan değişikliğinin iptal edilerek plan değişikliği öncesi halinin yürürlüğünün devam etmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1250

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25.06.2024 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan Orhangazi ilçesi, Arapzade Mahallesi, 849 ada, 2 ve 28 parsellere ait TOKİ 5.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024 tarih ve 827 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen askı itirazı incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25.06.2024 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylı Orhangazi ilçesi, Arapzade Mahallesi, 849 ada, 2, 287 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkında TMMOB Bursa Mimarlar Odasının, 08.08.2024 tarih ve 2024-0522 sayılı askı itirazı;

-İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün, 13829845 sayılı yazısı ve 18.09.2023 tarihli etüt raporu ile planlama alanının Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olduğu belirtildiğinden,

-TOKİ tarafından 18.08.2023 tarih onaylı Bursa ili, Arapzade Mahallesi, 166 adet Konut Projesi Zemin ve Temel Etüdü Raporunda Bina ve Deprem Yönetmeliği-2018 tanımına göre bütün profillerin ZC sınıfında bulunduğu ayrıca Plan Açıklama Raporunun Depremsellik bölümünde Planlama alanının AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen ve Resmi Gazetede yayımlanmış olan 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlikesi Haritasına göre 0.2 – 0.3 aralığında orta tehlikeye yakın olduğu belirtildiğinden askı itirazının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1251

Özeti: Osmangazi ilçesi, Alemdar Mahallesi, 2792 ada 5-6-8-9-10-11 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.01.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi, Alemdar Mahallesi, 2792 ada 5-6-8-9-10-11 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talep Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.10.2021 tarih ve 1753 sayılı kararı ile daha önce değerlendirildiğinden **yapılacak işlem olmadığına**,

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1252

Özeti: Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 292 ada, 1-2-3-4-5-6-16-18-24-27-28-29-32 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarih ve 1361 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 292 ada 1-2-3-4-5-6-16-18-24-27-28-29-32 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliği talebi Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 tarih ve 357 sayılı kararı ile daha önce değerlendirildiğinden **yapılacak işlem olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1253

Özeti: Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561, 3562, 3564, 3565, 3566 adalara ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 tarih ve 112 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561, 3562, 3564, 3565, 3566 adalara ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği talebi Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 tarih ve 36 sayılı kararı ile daha önce değerlendirildiğinden **yapılacak işlem olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1254

Özeti: Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561 ve 3565 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.09.2021 tarih ve 1564 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561 ve 3565 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi Osmangazi Belediye Başkanlığının 06.09.2023 tarih ve 469 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarih ve 1287 sayılı kararı ile onaylandığından **yapılacak işlem olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1255

Özeti: Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi sınırları içinde bulunan Başköy Ticaret Merkezi Planı kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.11.2020 tarih ve 1697 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,
Söz konusu önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından talebe ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**
Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1256

Özeti: Nilüfer ilçesi, Çalı Mahallesi, 5860
ada, 14 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Çalı
Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.09.2019 tarih ve 1311 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Nilüfer ilçesi, Çalı Mahallesi, 5860 ada 14 parselin ‘Tarım Alanı’ndan ‘Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı değişikliği talebi dosyasında kurum görüşlerinin güncel olmaması sebebiyle **yapılacak işlem olmadığına**,

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1257

Özeti: Nilüfer ilçesi, Çatalağıl Mahallesi,
1127 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar
Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.12.2019 tarih ve 2157 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,
Nilüfer ilçesi, Çatalağıl Mahallesi, 1127 parselin ‘Tarım Alanı’ndan ‘Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği talebi dosyasında kurum görüşlerinin güncel olmaması sebebiyle **yapılacak işlem olmadığına**,
Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1258

Özeti: Nilüfer ilçesi, Demirci Mahallesi, 3056 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.10.2022 tarih ve 1326 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,
Söz konusu önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından talebe ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**
Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1259

Özeti: Yenişehir ilçesi, Burcun Mahallesi muhtelif parselleri kapsayan alana ilişkin onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin; Bursa İl Genel Meclisinin, 09.10.2008 tarihli 251 sayılı kararına, 08.01.2010 tarihli 25 sayılı kararına ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.11.2009 tarihli 713 sayılı kararına açılan iptal davaları ve I. Hukuk Müşavirliğinin Hukuki Görüşleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/21. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 23.07.2020/989, 11.03.2021/369, 11.11.2021/1844, 17.10.2024/978 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen mahkeme kararları ve hukuk görüşleri komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Yenişehir ilçesi, Burcun Mahallesi, muhtelif parseller hakkında; onaylanan 1/100.000 ÇDP Planı Hakkında Bursa İl Genel Meclisinin 09.10.2008 tarihli 251 sayılı kararına 1. İdare Mahkemesinin 2012/1338 E. Sayılı İptal Kararı ve 1. İdare Mahkemesinin 2014/950 E. Sayılı İptal Kararı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2009 tarihli 713 sayılı kararına 2. İdare Mahkemesinin 2010/396 E. Sayılı İptal Kararı ve 2. İdare Mahkemesinin 2012/430 E. Sayılı İptal Kararı, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Bursa İl Genel Meclisinin 08.01.2010 tarihli 25 sayılı kararına 2. İdare Mahkemesinin 2012/396 E. Sayılı İptal Kararı, onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Planına ilişkin Bursa İl Genel Meclisinin 09.10.2008 tarihli 251 sayılı kararına ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2009 tarihli 713 sayılı kararına 2. İdare Mahkemesinin 2010/455 E. Sayılı kararı incelenmiştir.

Söz konusu planların yürürlükte olup olmadığına ilişkin alınan I. Hukuk Müşavirliğinin 17.03.2021 tarihli ve E-41529 sayılı yazısı ve 10.09.2024 tarihli ve E-159505 sayılı yazısı bulunmaktadır.

Yenişehir ilçesi, Burcun Mahallesi muhtelif parselleri kapsayan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal kararlarının Danıştay bozma kararı sonrasında yapılan yeniden yargılama neticesinde dava konusu işlemin konusu bakımından kısmen reddine karar verildiğinden ve kararın kesinleşmiş olduğu görüldüğünden ve Mahkeme kararları hakkında **yapılacak işlem olmadığına**,

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1260

Özeti: Nilüfer ilçesi, Görükle Dumlupınar Mahallesi, 5507 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/22. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024 tarihli ve 868 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı kapsamında ‘350 kişi/ha Gelişme Konut Alanı’nda kalan Nilüfer ilçesi, Görükle Dumlupınar Mahallesi, 5507 ada, 2 parselin ‘Turizm Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin; parçacıl ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması gerekçesiyle **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1261

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 6489 ada, 1 parselin batısı ve 6492 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/23. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024 tarih ve 244 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında; Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 6489 ada, 1 parselin batısında kalan alan Park Alanında, 6492 ada, 1 parsel ise Spor Alanında kalmaktadır. 6492 ada, 1 parseldeki spor alanının bir kısmının 6489 ada, 1 parselin batısındaki alana taşınarak, 6489 ada, 1 parselin batısındaki alanda yer alan park alanının bir kısmının ise 6492 ada, 1 parsel ile taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olmadığına**, Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1262

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 1163 ada, 2 parsel, 1164 ada, 2 parsel ve 1165 ada, 2 parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/24. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.11.2019 tarih ve 1929 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 1163 ada, 2 parsel, 1164 ada, 2 parsel ve 1165 ada, 2 parsellere ilişkili 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği talebi incelenmiş olup, plan değişiklik talebine konu Ertuğrul Mahallesi, 1165 ada, 2 parselin dahil olduğu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Bursa 2. İdare Mahkemesinin 30.10.2017 tarih ve 2016/1225 E., 2017/1702 K. sayılı kararı ile iptal edildiği görülmektedir.

Plan değişiklik teklifi; Bursa 2. İdare Mahkemesinin 30.10.2017 tarih ve 2016/1225 E., 2017/1702 K. sayılı kararında belirtilen iptal gerekçelerini karşılamadığından 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği talebinin **uygun olmadığına**,

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024