



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1085

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısına ait gündemin 1. maddesini teşkil eden;

Okunan 17.10.2024 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zabıt ile 22.10.2024 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

.../.../2024



Karar No :1086

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özeti: 28.10.2024 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesinin verdiği yetki ile tekrar görüşülmek üzere Meclise gerekçesi ile iade edilen 22.10.2024 tarihli, 1083 Karar Nolu "Büyükşehir Belediyesinin 2025-2029 Stratejik Planının" görüşülmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden 28.10.2024 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesinin verdiği yetki ile tekrar görüşülmek üzere Meclise gerekçesi ile iade edilen 22.10.2024 tarihli, 1083 Karar Nolu "Büyükşehir Belediyesinin 2025-2029 Stratejik Planının" görüşülmesi ile ilgili yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi gereği Bursa Büyükşehir Belediyesinin 2025-2029 Stratejik Plan Taslağı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi gereği ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesinin 2025-2029 Stratejik Plan Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız."denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi gereği ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesinin 2025-2029 Stratejik Planının uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**AK Parti;** Oktay YILMAZ, Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Bekir AYDIN, Ferhat EROL, Kağan Mehmet USTA, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Kamil TURHAN, Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan MERTOĞLU TAN, Bülent KANDEMİR, Hamit ŞENOCAK, Şahin BİBA, Mehmet Akif KILIÇ, Ali TOPRAK, Halide Serpil ŞAHİN, Selim Emre AYDIN, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, Arif Kamil ÖZEN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Armağan ELÇİN, Faruk TÜRE, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Ali ZEYBEK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Murat ASLAN, Yunus KAYA 42 çekimser – 50 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1120

Özeti: TARIMAŞ'ın gayri nakdi
kredi kullanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/1. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘TARIMAŞ (Bursa Tarım Hayvancılık Peyzaj Çevre İnş. San. Tic. A.Ş.) nin faaliyetlerinde kullanılmak üzere bankalardan gayri nakdi krediye ihtiyaç duymaktadır. Bu kapsamda uygun görülen bankadan 500.000.000,00-TL (Beşyüzmilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması, kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınmasına, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için TARIMAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Aydın SALDIZ ve Genel Müdürü Sedat AKAR'ın yetkili kılınmasının Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden TARIMAŞ (Bursa Tarım Hayvancılık Peyzaj Çevre İnş. San. Tic. A.Ş.) nin faaliyetlerinde kullanılmak üzere bankalardan gayri nakdi krediye ihtiyaç duyulduğundan, uygun görülen bankadan 500.000.000,00 (Beşyüzmilyon)-TL tutarında gayri nakdi kredi kullanılması, kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınmasına, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için TARIMAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Aydın SALDIZ ve Genel Müdürü Sedat AKAR'ın yetkili kılınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden TARIMAŞ (Bursa Tarım Hayvancılık Peyzaj Çevre İnş. San. Tic. A.Ş.) nin faaliyetlerinde kullanılmak üzere bankalardan gayri nakdi krediye ihtiyaç duyulduğundan, uygun görülen bankadan 500.000.000,00 (Beşyüzmilyon)-TL tutarında gayri nakdi kredi kullanılması, kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınmasına, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için TARIMAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Aydın SALDIZ ve Genel Müdürü Sedat AKAR'ın yetkili kılınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1121

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesinin, hissesine istinaden aynı sermaye artışı için Bursa 3. Asliye Ticaret Mahkemesinin kararında belirtilen, Orhaneli ilçesi, Söğüt Mahallesi, 148 ada, 1-45-46-47-48-49 parseller ve 147 ada 1-2 parsel sayılı taşınmazların tamamının BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşıım İşletmeciliği Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.) adına devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/2. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşıım İşletmeciliği Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.)’nin özkaynaklarını sermayesini artırmak için Bursa Büyükşehir Belediyesinin hissesine istinaden aynı sermaye artışı için Bursa 3. Asliye Ticaret Mahkemesinin, 03/09/2024 tarih 2024/201 Esas ve 2024/805 nolu mahkeme kararında belirtilen Orhaneli ilçesi, Söğüt Mahallesi, 148 ada, 1-45-46-47-48-49 parseller ve 147 ada, 1-2 parsel taşınmazlar belirlenmiştir.

Bu doğrultuda Bursa Büyükşehir Belediyesinin hissesine istinaden aynı sermaye artışı için Bursa 3. Asliye Ticaret Mahkemesinin, 03/09/2024 tarih 2024/201 Esas ve 2024/805 nolu mahkeme kararında belirtilen Orhaneli ilçesi, Söğüt Mahallesi, 148 ada, 1-45-46-47-48-49 parseller ve 147 ada, 1-2 parsel sayılı taşınmazların tamamının **12.280.000,00-TL** bedel ile BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşıım İşletmeciliği Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.) adına devri hakkında bir karar alınmak üzere evrakın MECLİSE havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konunun yeniden değerlendirilmek üzere Dairesine iadesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Konunun yeniden değerlendirilmek üzere Dairesine iadesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1122

Özeti: Nilüfer ilçesi, Badırğa Mahallesi, 3613 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi adına bedelsiz tapu devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/3. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Badırğa Mahallesi, 3613 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmaz 03/06/2014 tarihinde Belediyemiz adına tescil olmuştur.

Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi tarafından 21/08/2024 tarih ve 555 sayılı dilekçede taşınmazın Bursa İl Özel İdaresi tarafından 22/09/2011 tarih ve 26940 yevmiye ile kamulaştırıldığı ve tapuda Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi adına devir işlemi yapılması gerekirken 03/06/2014 tarih ve 17586 yevmiye ile Belediyemiz adına kurumlar arası devir yapıldığı belirtilmiştir.

Bahse konu Badırğa Mahallesi, 3613 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın tapu kaydı ve belgelerin incelenmesi neticesinde, taşınmazın Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi adına bedelsiz tapu devirlerinin yapılması hususunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİSE havale edilmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi uyarınca; Badırğa Mahallesi, 3613 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi adına bedelsiz tapu devirlerinin yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi uyarınca; Badırğa Mahallesi, 3613 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi adına bedelsiz tapu devirlerinin yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1123

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilimiz geneli 52 lokasyona 133 adet ATM cihazı konulmasına ilişkin ATM kabinlerinin “Yapılması-İşletilmesi ve İşletme Süresi Sonunda Belediyeye Devredilmesi” kaydıyla 10 yıl süre ile kiralınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/4. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Bursa ili genelinde muhtelif lokasyonlarda ATM Cihazı konulması ile ilgili ilimizde yaşayan vatandaşlarımız, muhtarlar ve bankalar tarafından farklı zamanlarda yazılı ve sözlü olarak yoğun şekilde talepler Belediyemize iletilmiştir.

Daire Başkanlığımız tarafından il genelinde yapılan çalışmalar neticesinde toplumsal ihtiyacı karşılamak için Belediyemiz mülkiyeti, hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin tespit çalışmaları tamamlanmıştır.

Bu bağlamda; ekli listede gönderilen 52 lokasyona 133 adet ATM cihazı konulmasına ilişkin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ATM Kabini Yapılması-İşletilmesi ve İşletme Süresi Sonunda Belediyemize Devredilmesi kaydı ile 10 (on) yıla kadar kiralınması hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havale edilmesi arz olunur.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Ekli listede gönderilen 52 lokasyona 133 adet ATM cihazı konulmasına ilişkin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ATM Kabini Yapılması-İşletilmesi ve İşletme Süresi Sonunda Belediyemize Devredilmesi kaydı ile 10 (on) yıl süre ile kiralınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.’ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Ekli listede gönderilen 52 lokasyona 133 adet ATM cihazı konulmasına ilişkin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ATM Kabini Yapılması-İşletilmesi ve İşletme Süresi Sonunda Belediyemize Devredilmesi kaydı ile 10 (on) yıl süre ile kiralınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1124

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait, Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesiinde bulunan Hikmet Şahin Kent Toptancı Hali ile İnegöl ilçesi, Orhaniye Mahallesiinde bulunan İnegöl Toptancı Hali'nin işletme hakkının Belediyemiz iştiraklerinden Tarım A.Ş.'ye 10 yıl süre ile devir edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/5. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Mülkiyeti Belediyemize ait olan; İlimiz, Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesiinde bulunan Hikmet Şahin Kent Toptancı Hali ile İnegöl ilçesi, Orhaniye Mahallesiinde bulunan İnegöl Toptancı Hali, iştiraklerimizden Tarım A.Ş. tarafından işletilmekte olup sözleşme süresi 30.11.2024 tarihinde sona ermektedir.

Bu sebeple; mülkiyeti Belediyemize ait olan Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesiinde bulunan Hikmet Şahin Kent Toptancı Hali ile İnegöl ilçesi, Orhaniye Mahallesiinde bulunan İnegöl Toptancı Hali'nin işletme hakkının; 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayandırılarak çıkarılan 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesinin 1. fıkrasına göre ‘Belediye toptancı halleri belediyeler, özel toptancı halleri ise işletmecileri tarafından işletilir. **Belediyeler, kurdukları toptancı hallerinin işletilmesini belediye meclisince belirlenecek süre, bedel ve koşullarda devredebilir.** Devir, belediyenin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.’ hükmüne istinaden 10 yıl süre ile aylık 100.000,00 TL + KDV (yüzbin) bedel ve hal hasılatının net karının %60'ının gelir payı olarak Belediyemize ödenmesi şartı ile işletme hakkının iştiraklerimizden Tarım A.Ş.ye devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere dosyanın Meclis'e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesiinde bulunan Hikmet Şahin Kent Toptancı Hali ile İnegöl ilçesi, Orhaniye Mahallesiinde bulunan İnegöl Toptancı Hali'nin işletme hakkının; 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayandırılarak çıkarılan 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesinin 1. fıkrasına göre “Belediye toptancı halleri belediyeler, özel toptancı halleri ise işletmecileri tarafından işletilir. **Belediyeler, kurdukları toptancı hallerinin işletilmesini belediye meclisince belirlenecek süre, bedel ve koşullarda devredebilir.** Devir, belediyenin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.” hükmüne istinaden 10 yıl süre ile aylık 100.000,00 TL + KDV (yüzbin) bedel ve hal hasılatının net karının %60'ının gelir payı olarak Belediyemize ödenmesi şartı ile işletme hakkının iştiraklerimizden Tarım A.Ş.ye üçüncü bir şahıs ve kurumlara devir yapılmaması şartıyla devir edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.’ denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1124

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait, Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesiinde bulunan Hikmet Şahin Kent Toptancı Hali ile İnegöl ilçesi, Orhaniye Mahallesiinde bulunan İnegöl Toptancı Hali'nin işletme hakkının Belediyemiz iştiraklerinden Tarım A.Ş.'ye 10 yıl süre ile devir edilmesi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesiinde bulunan Hikmet Şahin Kent Toptancı Hali ile İnegöl ilçesi, Orhaniye Mahallesiinde bulunan İnegöl Toptancı Hali'nin işletme hakkının; 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayandırılarak çıkarılan 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesinin 1. fıkrasına göre "*Belediye toptancı halleri belediyeler, özel toptancı halleri ise işletmecileri tarafından işletilir. Belediyeler, kurdukları toptancı hallerinin işletilmesini belediye meclisince belirlenecek süre, bedel ve koşullarda devredebilir. Devir, belediyenin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.*" hükmüne istinaden 10 yıl süre ile aylık 100.000,00 TL + KDV (yüzbin) bedel ve hal hasılatının net karının %60'ının gelir payı olarak Belediyemize ödenmesi şartı ile işletme hakkının iştiraklerimizden Tarım A.Ş.ye üçüncü bir şahıs ve kurumlara devir yapılmaması şartıyla devir edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1125

Özeti: Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 191 ada, 1 parsel sayılı (1600.00) m2 lik tarla vasıflı taşınmazın Mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemize Hibe edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/6. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İlimiz Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 191 ada, 1 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın tamamı 25270230506 TC kimlik numaralı İsmet YAZAR adına kayıtlı olup; 07.10.2024 tarih 176872 sayılı dilekçesi ile taşınmazı ‘Mezarlık’ olarak kullanılmak üzere Belediyemize Hibe yapılmak istediğinden;

Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 191 ada, 1 parsel sayılı (1600.00) m2. lik tarla vasıflı taşınmazı Mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe edilmesi ve ilgili tapu müdürlüğünde Belediyemiz adına tescil edilmesi konusunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden; Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 191 ada, 1 parsel sayılı ve 1600.00 m² lik tarla vasıflı taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe edilmesinin ve ilgili Tapu Müdürlüğünde Belediyemiz adına tescil edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.’ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden; Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 191 ada, 1 parsel sayılı ve 1600.00 m² lik tarla vasıflı taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe edilmesinin ve ilgili Tapu Müdürlüğünde Belediyemiz adına tescil edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1126

Özeti: İşletimi BURULAŞ üzerinde bulunan hatlarda mikrobüs tipi ve 9 metre uzunluğundaki otobüslerin çalıştırılması işi ihale sürecinin BURULAŞ tarafından takip edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/7. maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede;**

'Bursa Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araç Yönetmeliğinde mikrobüs olarak tanımlı ve yönetmelikte aranan şartları taşıyan toplam 9 adet 9 m. ve 10 adet mikrobüs tipi araçlarla 35C, 35B, 19C, 1A, D3 ve 29A hatlarında hizmet alınması 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulüyle 24/10/2022 tarihinde Gerçekleştirilen 'İşletimi BURULAŞ Üzerinde Bulunan Hatlarda Mikrobüs Tipi ve 9 metre uzunluğundaki Otobüslerin Çalıştırılması İş'i' ihalesinin yapılmasına ilişkin ihale işlemlerine devam edebilmemiz için takdiri yüce Meclise ait olmak üzere; **5216 sayılı Yasanın 7. maddesinde yer alan '(Ek üç cümle: 16/5/2018-7144/14 md.) Büyükşehir Belediyeleri,** birinci fıkranın (p) bendinin ikinci cümlesinde yer alan kriterler esas alınarak Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya **kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir.** Bu durumda ihaleye katılacaklarda ve kullanılacak taşıma araçlarında aranacak şartlar Belediyelerce belirlenir.' şeklindeki düzenleme kapsamında 'elektronik bilet sisteminin yaygınlaştırılması ve entegre taşımacılık faaliyetlerinin geliştirilmesi amacı ile bölgede faaliyet gösteren tek kooperatifin 'S.S. Bursa Minibüsçüler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi' olduğu bu nedenle **tek hizmet sağlayıcı** özelliği bulunduğundan 4734 sayılı Kanun'un 22/a maddesi kapsamında anılan kooperatiften hizmet alımı yapılmasına, lastik tekerlekli toplu taşıma sisteminin işletim hakkının 20.09.2018 tarih ve 2162 sayılı Meclis Kararı ile BURULAŞ'a devredilmiş olması nedeni ile ihale sürecinin BURULAŞ tarafından takip ve neticelendirilmesi hususunda yetkili kılınmasının Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.09.2018 tarihli, 2162 sayılı Meclis Kararı ile Bursa Büyükşehir Belediyesinde işletilecek/işlettirilecek bütünleşik bilet sistemi içerisinde çalışacak olan tüm lastik tekerlekli toplu taşıma hatlarının (BURULAŞ, Özel Halk Otobüsü, İlçe İşletmeleri, Minibüsler vs.) işletim hakkının ve otobüs duraklarının imalatı, montajı, bakımı, onarımı, temizlenmesi ve duraklarda yolcu bilgilendirmesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi ve ilgili maddelerine istinaden net satış hasılatından %0,5 (Binde beş) bedelinin her ay Büyükşehir Belediyesi adına tahakkuk etmesi koşulu ile 10 yıllığına BURULAŞ'a devredildiğinden komisyonumuzca **yapılacak işlem olmayacağı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1126

Özeti: İşletimi BURULAŞ üzerinde bulunan hatlarda mikrobüs tipi ve 9 metre uzunluğundaki otobüslerin çalıştırılması işi ihale sürecinin BURULAŞ tarafından takip edilmesi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1127

Özeti: İşletimi BURULAŞ üzerinde bulunan Doğu Grubu Hatlarında 28 adet mikrobüs tipi otobüslerin çalıştırılması işi ihale sürecinin BURULAŞ tarafından takip edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/8. maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘Bursa Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araç Yönetmeliğinde mikrobüs olarak tanımlı ve yönetmelikte aranan şartları taşıyan toplam 28 adet araçla 24B, 24D, 27A, 28A ve 19D hatlarında hizmet alınmasına ilişkin 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulüyle 24/10/2022 tarihinde gerçekleştirilen ‘İşletimi BURULAŞ Üzerinde Bulunan Doğu Grubu Hatlarında 28 Adet Mikrobüs Tipi Otobüslerin Çalıştırılması İşİ’ ihalesinin yapılmasına ilişkin BURULAŞ Yönetim Kurulunun, 18/10/2022 tarih ve 40 karar sıra no.lu kararının, 19/10/2022 tarihli ihale onay kararının ve 25/10/2022 tarihli İhale Komisyonu kararının iptali istemiyle açılan iptal davasında, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 01/11/2023 tarih ve E:2023/659, K:2023/1487 sayılı kararı ile ‘ .. gerek ihale onay belgesinde gerekse ihalenin diğer aşamalarında kapalı teklif usulünün tercih edilmeyerek pazarlık usulü ile ihaleye çıkılmasını gerektirir neden olarak ileri sürülen; ‘seferlerin aksaması’ ve artan yolcu taleplerine ilişkin gerekçenin işin ivediliği için yeterli bir sebep olarak kabul görmeyeceği, yine ihalenin açık veya kapalı teklif usulüyle gerçekleşmesi hâlinde daha çok katılımcının ihaleye katılabileceği ve muhammen bedelden daha avantajlı teklifle ihalenin sonuçlanabileceği, böylece idareye daha fazla yarar sağlanabileceği dikkate alındığında, ihalenin pazarlık usulü ile yapılabileceğine ilişkin geçerli bir nedenin idarece ortaya konulmadığı, bu durumda, kullanım özelliği, idareye yararlılığı, ivedilik ile kapalı ve açık teklif yöntemlerine uygun olmaması bakımından kabul edilebilir bir gerekçe olmaksızın, olağan ihale usulünden uzaklaşarak, katılımı azaltan ve dolayısıyla rekabeti kısıtlayan pazarlık usulü ile ihaleye çıkılmasında ve ihalenin bu şekilde sonuçlandırılmasına ilişkin dava konusu işlemlerde hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır.’ gerekçesi ile iptal kararı verilmiştir. Anılan kararın temyiz edilmesi üzerine; Danıştay 13. Dairesi E:2024/239 – K:2024/2359 karar sayılı kararı ile ‘Aktarılan hususlar birlikte değerlendirildiğinde, belediye otobüslerinde kullanılacak otobüs biletlerine ait **ücretin akıllı kartlar yoluyla BURULAŞ’ın uhdesinde kalacağı**, taşıma bedelinden elde edilecek hasılatın yolcu binişlerindeki ücret tarifelerine ve biniş yapılan kart tiplerine bakılmaksızın, aylık toplam 900.000 binişe kadar biniş başına 6,39-TL, 900.000 binişi aşan her biniş başına 3,99-TL'nin ihaleyi alan yükleniciye ödeneceği, **parasal kaynağın Belediyenin kullanımında olan bir kaynak olduğu ve bu kaynaktan ihale yüklenicisine ödeme yapılacağı, bu durumda, uyuşmazlığa konu ihalenin Belediyenin harcama yapmasını gerektiren bir ihale olduğu anlaşılmaktadır.**’ şeklindeki ek gerekçe ile dava konusu ihalenin 2886 sayılı yasa kapsamında yapılamayacağı, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılması gerektiğine karar vermiştir.

Bu bağlamda ihale işlemlerine devam edebilmemiz için takdiri yüce Meclise ait olmak üzere;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1127

Özeti: İşletimi BURULAŞ üzerinde bulunan Doğu Grubu Hatlarında 28 adet mikrobüs tipi otobüslerin çalıştırılması işi ihale sürecinin BURULAŞ tarafından takip edilmesi

-2-

5216 sayılı Yasanın 7. maddesinde yer alan ‘(Ek üç cümle: 16/5/2018-7144/14 md.) Büyükşehir Belediyeleri, birinci fıkranın (p) bendinin ikinci cümlesinde yer alan kriterler esas alınarak Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya **kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir.** Bu durumda ihaleye katılacaklarda ve kullanılacak taşıma araçlarında aranacak şartlar belediyelerce belirlenir.’ şeklindeki düzenleme kapsamında ‘**elektronik bilet sisteminin yaygınlaştırılması ve entegre taşımacılık faaliyetlerinin geliştirilmesi amacı** ile bölgede faaliyet gösteren tek kooperatifin ‘S.S. Bursa Özel Halk Otobüsçüleri Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi’ olduğu bu nedenle **tek hizmet sağlayıcı** özelliği bulunduğundan 4734 sayılı Kanun’un 22/a maddesi kapsamında anılan kooperatiften hizmet alımı yapılmasına, lastik tekerlekli toplu taşıma sisteminin işletim hakkının 20.09.2018 tarih ve 2162 sayılı Meclis Kararı ile BURULAŞ’a devredilmiş olması nedeni ile ihale sürecinin BURULAŞ tarafından takip ve neticelendirilmesi hususunda yetkili kılınmasının Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.09.2018 tarihli, 2162 sayılı Meclis Kararı ile Bursa Büyükşehir Belediyesince işletilecek/işlettirilecek bütünleşik bilet sistemi içerisinde çalışacak olan tüm lastik tekerlekli toplu taşıma hatlarının (BURULAŞ, Özel Halk Otobüsü, İlçe İşletmeleri, Minibüsler vs.) işletim hakkının ve otobüs duraklarının imalatı, montajı, bakımı, onarımı, temizlenmesi ve duraklarda yolcu bilgilendirmesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi ve ilgili maddelerine istinaden net satış hasılatından %0,5 (Binde beş) bedelinin her ay Büyükşehir Belediyesi adına tahakkuk etmesi koşulu ile 10 yıllığına BURULAŞ’a devredildiğinden komisyonumuzca **yapılacak işlem olmayacağı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1128

Özeti: Yıldırım ilçesi, Çelebi Mehmet Mahallesinde, tehlikeli olan güzergahlara hız kesici, kasis vb. gerekli trafik güvenlik tedbirlerinin alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/9. maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Yıldırım ilçemizde sonradan yeni mahalle statüsü kazanan Çelebi Mehmet Mahallesinde, yeni planlamalar ile oluşan Cadde veya Sokaklardan;

Öncelikli olarak 2. Ceylan Sk., 2 Atasever Sk., 1. Aza Sk. ve 3. Karanfil Sokaklar yeni haliyle hem okul bölgesinde yer almakta olup, hem de yerinde uzun ve geniş güzergahlar üzerinde hız kesici, kasis vb. tedbirlerin bulunmaması sebebiyle mahalle sakinlerinde trafik güvenlik sorunları oluşmaya başlamıştır. Bu konuyla ilgili sonuncusu 457820 sayılı 31.05.2024 tarihli olmak üzere, daha önce başvurularda bulunulmasına rağmen red cevabı alınmış, herhangi bir girişimde bulunulmamıştır.

Süreç içerisinde ihmalsizlik sebebiyle mahallemizin çocuklarından Muhammed Eren KARDAŞ 28.05.2024, Üveys SAĞIN ise 02.06.2024 tarihlerinde aşırı hız sebebiyle araç altında kalmış, maalesef ömürlerinin baharında hayatlarını kaybetmiş iki evladımızdır. Bu ve buna benzer yaralamalı kazalar ise sıklıkla devam etmektedir.

Söz konusu ehemmiyet arz eden bu acı hadiselerin önüne geçmek adına, ek’inde mahalle sakinlerinden sayısı 100 (yüz)’ü aşkın kişinin de başvurumuza destek amaçlı imzasının bulunduğu bu önergeye istinaden;

Çelebi Mehmet Mahallemizde yukarıda öncelikli belirtilen ve yerinde yapılacak çalışma ile tehlikeli olduğu tespit edilen güzergahlara; hız kesici, kasis vb. gerekli görülen trafik güvenlik tedbirlerin alınması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Yıldırım ilçesi, Çelebi Mehmet Mahallesi, 2. Ceylan Sk., 2. Atasever Sk., 1. Aza Sk. ve 3. Karanfil Sokaklarda tehlikeli olduğu tespit edilen güzergahlara; hız kesici, kasis vb. gerekli görülen trafik güvenlik tedbirlerin alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; “yapılacak işlem yoktur, UKOME Kararını oluşturulmak üzere Dairesine gönderilmesine” **şeklinde düzeltilerek kabulüne** Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1129

Özeti: Bursa –Bilecik Devlet Yolu yapımı kapsamında Devlet Yolu ağı dışına çıkarılan Yenişehir İlçesi, Atatürk, İznik, Alican ve Bursa Caddelerinin Büyükşehir Belediyesince devir alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/10. maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘Bursa-Bilecik Devlet yolunun yapımı kapsamında; Yenişehir Kuzey Çevre Yolu da tamamlanarak hizmete açılmıştır. Karayolları Genel Müdürlüğünün, 03.07.2019 tarihli yazısı ile İznik-Yenişehir Karayolunun çevre yolu ile Yenişehir ilçe merkezi arasında kalan kısmının devlet yolu ağı dışına çıkarıldığı ile yine Karayolları Genel Müdürlüğünün, 24.09.2024 tarihli yazısıyla; Bursa-Bilecik Karayolunun Yenişehir ilçe merkezinden geçen çevre yolu kavşakları arasındaki kısmının devlet yolu ağından çıkarıldığı bildirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesinin (g) fıkrasında belirtilen hükümler doğrultusunda; devlet yolu ağı dışına çıkarılan ilçenin Atatürk Caddesi, İznik Caddesi, Alican Caddesi ve Bursa Caddelerinin Büyükşehir Belediyesince devir alınması hususunda önergemizin Meclis Gündemine alınarak gerekli incelemenin yapılması amacıyla ilgili komisyona havalesini arz ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konunun incelenmek üzere Ulaşım Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız;” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Konunun incelenmek üzere Ulaşım Dairesi Başkanlığına gönderilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1130

Özeti: Nilüfer ilçesi, İnegazi Mahallesi, 124 hektarlık alan üzerine kurulması planlanan Taş Ocağı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/11. maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede**

'Nilüfer ilçesi, İnegazi Mahallesinde 124 hektarlık alan üzerine kurulması planlanan Taş Ocağı, bölge halkı tarafından tepkiyle karşılanmıştır. Öncelikle taş ocağının halkın yaşama alanına mesafesi 400 metredir. Kayapa ve gelecekte içme suyu ihtiyacını karşılayacak Yaylacık Barajına yakın mesafededir. Bu, içme sularının kirleneceği anlamına gelmektedir. Taş Ocağı çıkarımı sırasında oluşacak toz, bölgede tarım faaliyetlerini etkileyecektir. Bölgenin trafik yükü artacaktır. Konuyla ilgili, kurumlarla, bölge halkı ile görüşülerek, araştırmalar yapılarak bu projeye izin verilmemesi için gerekli çalışmalar yapılması hususunun Meclis gündemine alınmasını arz ederiz.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Nilüfer Belediyesi Zabıta Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, BUSKİ Genel Müdürlüğü, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü personelinin gerekli bilgiler komisyonumuzca alınmış olup, söz konusu faaliyetin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. bendine göre projeye ilişkin format bedeli süresi içinde yatırılmadığından ÇED süreci sonlandırılmıştır. Önergede yer alan içme suyu kaynakları, tarım faaliyetleri, bölge trafik yükü açısından proje sonlandırıldığı bilgisi komisyonumuza verilmiştir, herhangi bir çevresel etki sorunu kalmamıştır.

Komisyonumuzca **yapılacak işlem olmadığı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1131

Özeti: Nilüfer ilçesi, Altınşehir, 23 Nisan ve Ertuğrul Mahallelerini etkileyen beton santrali

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/12. maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede**

'Nilüfer ilçesi Altınşehir, 23 Nisan ve Ertuğrul Mahallelerini aylardır etkileyen beton santrali, ruhsatsız, kaçak olmasına ve Nilüfer Belediyesi tarafından defalarca mühürlenmesine rağmen faaliyetine devam etmektedir. İmar planında spor alanı olarak geçen ve çok mülkiyetli bir parsel üzerine firma tarafından kaçak olarak kurulan bu santrale DSİ tarafından da mühürleme işlemi yapılmıştır. Nilüfer Belediyesi defalarca mühürleme yapmış, firma mührü sökerek faaliyetine devam etmiştir. Belediye mühür fekki davası da açmıştır. Konutlara çok yakın olan bu santralin yarattığı çevre kirliliği nedeniyle halk pencerelerini dahi açamamakta, sağlık sorunları yaşamaktadırlar. Beton santralinin araçları vatandaşın kullandığı yollarda çalışarak trafik sorununa yol açmaktadır.

Kaçak ruhsatsız beton santrali ile ilgili çevre ve sağlık sorunları, trafik etki değerlendirmesi konularında; Bursa'daki devlet kurumlarıyla, ilgili Büyükşehir daire başkanlığıyla araştırmalar yapılması, yerinde, muhtar ve mahalle halkıyla incelemelerde bulunulması, gerekli cezaların uygulanması, kaçak santralin faaliyetlerine son verilmesi ile ilgili çalışmalar yapılması hususunda, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesinin Meclis gündemine alınmasını arz ederiz.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Nilüfer Belediyesi Zabıta Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, BUSKİ Genel Müdürlüğü, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü personelinden gerekli bilgiler komisyonumuzca alınmış olup, iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan söz konusu tesisin kapatıldığı ve taşıma işlemlerinin başlamasından dolayı komisyonumuzca **yapılacak işlem olmadığı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1132

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 08.10.2024 tarih ve 628 sayılı “Harita Bilgi ve Belgeleri Kullanım Yönetmelik Değişikliği” hakkındaki Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/13. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararında;

‘Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Genel Müdürlük Makamının, 04/10/2024 tarih ve 258189 sayılı yazıları ile İç Denetim Birimine havale edilen daire teklifi çerçevesinde, İç Denetim Birimi tarafından yapılan incelemeler ve 1. Hukuk Müşavirliğinin hukuki uygunluk görüşleri neticesinde BUSKİ Harita Bilgi ve Belgeleri Kullanım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağına son hali verilmiş ve ilgili yöneticilerin koordinesi alınmak suretiyle yazımız ekinde sunulmuştur.

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Harita Bilgi ve Belgeleri Kullanım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının tetkiki ile uygun görüldüğü takdirde, Yönetim Kurulunca karar alınmak üzere yazımızın Genel Kurula havalesini, Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup,

Yönetim Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Harita Bilgi ve Belgeleri Kullanım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının görüşülüp bir karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, 2560 sayılı Kanun’un 9 uncu maddesine istinaden 08.10.2024 günlü toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b-18/m maddeleri uyarınca; Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Harita Bilgi ve Belgeleri Kullanım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının ekteki şekliyle uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b-18/m maddeleri uyarınca; Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Harita Bilgi ve Belgeleri Kullanım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğinin ekteki şekliyle uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1133

Özeti: Teftiş Kurulu Yönetmeliği'nin 7. ve 18. maddelerinde yapılan değişiklikler

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/14. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

İlgi: a) Teftiş Kurulu Başkanlığının, 22.07.2024 tarihli ve E-61784237-663.06-124692 sayılı yazısı.
b) Teftiş Kurulu Başkanlığının, 19.08.2024 tarihli ve E-61784237-010.03-144660 sayılı yazısı.
c) Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün, 24.09.2024 tarih ve E.45730004-010.03-10454085 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve ilgi (b) yazılar ile; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2022 tarih ve 775 sayılı Kararı ile Belediye Web sayfasında yayımlanarak yürürlüğe giren Teftiş Kurulu Yönetmeliğimizin 7. ve 18. maddelerinde **üst norma uygunluk yönünden** yapılması planlanan değişikliklere ilişkin çerçeve taslak metni ve bu değişikliklerin yasal dayanağı olan açıklamaların, Belediyeye Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 12. maddesi doğrultusunda **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın**a uygun görüş alınmak üzere gönderilmesi sonucunda ilgi (c) yazı ekinde Kurulumuza gönderilen ve son şekliyle **olumlu mütalaa edilen yönetmelik taslağının** Belediye Meclisinde görüşülerek kabulünden sonra ve 3011 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanacak olan Yönetmelikler Hakkında Kanun'un 2 nci maddesi hükmü doğrultusunda yayımının yapılarak, Bakanlığa bilgi verilmesi istenmiştir.

Bu itibarla, **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca olumlu mütalaa edilen** Bursa Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliğinin 7 nci ve 18 nci maddelerinde **üst norma uygunluk yönünden** yapılması planlanan değişikliklerin kabulü ve web sayfasında yayımlanarak yürürlüğe girmesinin sağlanması için karar alınmak üzere konunun Belediye Meclisine havalesini takdirlerinize arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b-18/m maddeleri uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmelik Taslağının ekteki şekliyle uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b-18/m maddeleri uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliğinin ekteki şekliyle uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1134

Özeti: Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
Görev Yetki ve Sorumluluk Esaslarına
İlişkin Yönetmelik

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/15. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teşkilat yapısı değiştiğinden müdürlüklerin çalışma yönetmeliği ekteki gibi revize edilmiş olup konunun Mecliste görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.’denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b-18/m maddeleri uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının ekteki şekliyle uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.”denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b-18/m maddeleri uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin ekteki şekliyle uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1135

Özeti: İtfaiye hizmetlerinin yürütülmesinde Barakfakih Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/16. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun esaslarına göre, Büyükşehir sınırları içerisinde bulunan tüm itfaiye hizmetleri İtfaiye Dairesi Başkanlığımızca yürütülmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7/u maddesinde: ‘İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.’ denilmekte,

5393 sayılı Belediye Kanunu 53.maddesinde: ‘Belediye; yangın, sanayi kazaları, deprem ve diğer doğal afetlerden korunmak veya bunların zararlarını azaltmak amacıyla beldenin özelliklerini de dikkate alarak gerekli afet ve acil durum plânlarını yapar, ekip ve donanımı hazırlar. Acil durum plânlarının hazırlanmasında varsa il ölçeğindeki diğer acil durum plânlarıyla da koordinasyon sağlanır ve ilgili bakanlık, kamu kuruluşları, meslek teşekkülleriyle üniversitelerin ve diğer mahallî idarelerin görüşleri alınır. Plânlar doğrultusunda halkın eğitimi için gerekli önlemler alınarak ikinci fıkrada sayılan idareler, kurumlar ve örgütlerle ortak programlar yapılabilir. Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir.’ denilmekte,

Belediye İtfaiye Yönetmeliği’nin 6. maddesinin (g) bendinde; ‘Kamu ve özel kuruluşlara ait itfaiye birimleri ile gönüllü itfaiye personelinin eğitim ve yetiştirilmesine yardım etmek; bunların bina, araç-gereç ve donanımlarının itfaiye standartlarına uygunluğunu denetlemek ve bu birimlere yangın yeterlilik belgesi vermek ve gerektiğinde bu birimlerle işbirliği yapmak’ denilmekte,

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği’nin 132. maddesinde; ‘İtfaiye teşkilâtı bulunan belediyeler, kamu kurum ve kuruluşları ve özel kuruluşlar ile Türk Silahlı Kuvvetleri, meydana gelebilecek yangınlarda karşılıklı yardımlaşma ve işbirliği amacıyla aralarında protokol düzenler.

Protokolde; personelin eğitimi, bilgi değişimi, kullanılan araç, gereç ve malzemenin standart hâle getirilmesi, müşterek tatbikatların yapılması ve muhtemel yangınlara müdahalenin hangi şartlarda yapılacağı hususları yer alır. Protokol düzenlenmeden evvel bu kurumların ve itfaiyelerin sorumluluk bölgelerinde diğer itfaiyenin yardımını gerektirecek büyüklükte bir yangın meydana gelirse, yardım talebini alan itfaiye teşkilâtı kendi bölgesinde meydana gelebilecek diğer yangınlara karşı zafiyet yaratmamak koşuluyla yardım isteyen itfaiyeye gerekli ve yeterli desteği göndermek zorundadır.’ denilmektedir.

./ ...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1135

Özeti: İtfaiye hizmetlerinin yürütülmesinde Barakfakih Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması

-2-

Yukarıda bahsedilen kanun ve yönetmelik esasları doğrultusunda; büyükşehir sınırlarımız içerisindeki Barakfakih Organize Sanayi Bölgesi ve bölge etrafındaki yerleşim alanlarına yönelik itfaiye hizmetlerinin daha etkin bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla yer temini, itfaiye binası yapılması, itfaiye aracı alınması Barakfakih Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından; İtfaiye personeli ile itfaiye hizmetlerinin yürütülmesi ise Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak şekilde Barakfakih Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği yapılmasına ilişkin düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; Büyükşehir sınırlarımız içerisindeki Barakfakih Organize Sanayi Bölgesi ve bölge etrafındaki yerleşim alanlarına yönelik itfaiye hizmetlerinin daha etkin bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla yer temini, itfaiye binası yapılması, itfaiye aracı alınması Barakfakih Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından; İtfaiye personeli ile itfaiye hizmetlerinin yürütülmesi ise Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak şekilde Barakfakih Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği yapılmasına ilişkin düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesinin komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız."denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; Büyükşehir sınırlarımız içerisindeki Barakfakih Organize Sanayi Bölgesi ve bölge etrafındaki yerleşim alanlarına yönelik itfaiye hizmetlerinin daha etkin bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla yer temini, itfaiye binası yapılması, itfaiye aracı alınması Barakfakih Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından; İtfaiye personeli ile itfaiye hizmetlerinin yürütülmesi ise Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak şekilde Barakfakih Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği yapılmasına ilişkin düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY'e yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1137

Özeti: Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.11.2015 tarihli ve 2015/891 Esas 2261 no.lu "10.000 m²'nin altında bulunan kapalı ve açık otopark olan yerlerin iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının ilçe belediyelerince verilmesi" hakkındaki Kararının iptali

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/18. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk-Ulaşım Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'Büyükşehir ilçe Belediyelerinin, 30.12.2020 tarihli ve 31350 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7261 sayılı Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'dan önce otoparklara ruhsat verme yetkisi bulunmadığından dolayı oluşan yetki karmaşasını engellemek için Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından düzenlemeye gidilmiştir. İlgili Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.11.2015 tarihli ve 2015/891 Esas 2261 No'lu Kararında, '5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinde bulunan 'Büyükşehir Belediyeleri birinci fıkranın (l), (s), (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini Belediye Meclisi Kararı ile İlçe Belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler.' hükmü doğrultusunda 10.000 m²'nin altında bulunan Kapalı ve Açık Otoparkların (UKOME Kararı alınmak şartıyla) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının İlçe Belediyelerince verilmesinin uygun olduğuna, ... karar verilmiştir.' hükmüne yer verilerek, 10.000 m²'nin altında bulunan kapalı ve açık otoparkların işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının ilçe Belediyelerince, 10.000 m²'nin üzerinde bulunan iş yerlerine ise Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsat düzenleneceği kararlaştırılmıştır.

Konuya ilişkin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 'Büyükşehir ve ilçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları' başlıklı 7 nci maddesinin birinci fıkrasında;

...

(d) Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan veya işletilen alanlardaki işyerlerine Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan alanlarda işletilecek yerlere ruhsat vermek ve denetlemek.

...

(f) Büyükşehir Ulaşım Ana Plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

...

k) Büyükşehir Belediyesinin yetkili olduğu veya işlettiği alanlarda zabıta hizmetlerini yerine getirmek.

l) Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işletirmek veya ruhsat vermek.' hükümlerinin Büyükşehir Belediyelerince yerine getirileceği belirtilmiştir.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1137

Özeti: Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.11.2015 tarihli ve 2015/891 Esas 2261 no.lu "10.000 m²'nin altında bulunan kapalı ve açık otopark olan yerlerin iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının ilçe belediyelerince verilmesi" hakkındaki Kararının iptali

-2-

Öte yandan, 7261 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Kanun'un 7 nci maddesinin ilçe Belediyelerinin görev ve yetkilerini düzenleyen 3 üncü fıkrasının (d) bendinde yapılan değişiklikten sonra 'Birinci fıkrada belirtilen hizmetlerden; 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nda Belediyelere verilen yetkileri kullanmak, (...) spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; mabetler ile sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihî dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak; bölge otoparkı, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek.' görev ve yetkileri Kanun'un yayım tarihinden itibaren ilçe Belediyelerince yerine getirileceği belirlenmiştir.

Ayrıca, 5216 sayılı Kanun'un 'Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon' başlıklı 27'nci maddesinin son fıkrası da "(Ek fıkra:12/11/2012-6360/11 md.) (Değişik fıkra:24/12/2020-7261/31md.) İmar mevzuatı uyarınca belediyelerin otoparkla ilgili olarak elde ettikleri gelirler beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında bölge otoparkı için gerekli arsa alımları ile inşasında kullanılır. Bu gelirler bu fıkrada belirtilen amaç dışında kullanılamaz.' şeklinde değiştirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 'Otoparklar' başlıklı 37 nci maddesinde 'İmar planlarının tanziminde planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçlar göz önünde tutularak lüzumlu otopark yerleri ayrılır.

Otopark ihtiyacı bulunan bina ve tesislere lüzumlu otopark yeri tefrik edilmedikçe yapı izni, otopark tesis edilmedikçe de kullanma izni verilmez.

Kullanma izni alındıktan sonra otopark yeri, plana ve yönetmelik hükümlerine aykırı olarak başka maksatlara tahsis edilemez. Bu fıkra hükmüne aykırı hareket edildiği takdirde ilgili idarece yapılacak tebligat üzerine en geç üç ay içerisinde bu aykırılık giderilir. Mülk sahibi tebligata rağmen müddeti içerisinde gerekli düzeltmeyi yapmaz ise Belediye Encümeni veya İl İdare Kurulu kararı ile bu hizmet ilgili idarece yapılır ve masrafı mal sahibinden tahsil edilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/11 md.) Yapılaşmamış parseller, parsel maliklerinin muvafakati, araç giriş ve çıkışlarının trafiği aksatmaması ve ilgili idaresinden izin alınmak kaydıyla, zemini geçirimli malzeme ile kaplanarak ve gerekli işaretlemeler yapılarak, yapı kapsamına girmeyecek şekilde açık otopark olarak işletilebilir.' denilmek suretiyle otopark yeri ayrılması ve uygulamada dikkat edilmesi gereken hususlar düzenlenmiştir.

Yukarıda yer alan mevzuat hükümleri ve açıklamalar çerçevesinde; Büyükşehir ilçe Belediyelerinin daha önce yalnızca otopark yapma yetkisi bulunmakta iken, 7261 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Kanun'da yapılan değişiklik üzerine bu idarelere 3194 sayılı Kanun'un 37 nci maddesi ve Otopark Yönetmeliği kapsamında bölge otoparkı yapma yetkisi ve sorumluluğu verilmiş olup ayrıca bu idarelerin sınırları içinde

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1137

Özeti: Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.11.2015 tarihli ve 2015/891 Esas 2261 no.lu "10.000 m²'nin altında bulunan kapalı ve açık otopark olan yerlerin iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının ilçe belediyelerince verilmesi" hakkındaki Kararının iptali

-3-

kapalı ve açık otoparkları yapma, yaptırma, işletme, işletirme veya sıhhi müessese kapsamında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında kapalı ve açık otoparkları ruhsatlandırma ve denetleme yetkisinin de bulunduğu, ilçe belediyelerinin sayılan görev, yetki ve sorumluluklar bakımından birinci derecede ve genel yetkili idareler olduğu, öte yandan Büyükşehir Belediyelerinin de Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan, işletilen veya sorumluluğunda bulunan alanlarda aynı yetkileri özel olarak haiz olduğu anlaşılmaktadır.

Bu itibarla, 7261 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikten önce alınmış olan mezkûr Meclis Kararı'nın, mevcut mevzuat hükümlerine uygun olmadığı anlaşılmaktadır. Bu durum, özellikle Belediyemizin mülkiyetinde bulunmayan alanlarda denetim ve kontrol zafiyetine yol açabilmektedir. Ayrıca, vatandaşların ruhsat süreçlerini tek bir yerden yürütme ihtiyacı göz önüne alındığında, ilgili belediyeden ruhsat süreçlerinin takip edilmesi gerekliliği doğmaktadır. Bu hususlar, denetim ve kontrol süreçlerinin etkinliği ile vatandaşların hizmete kolay erişimi açısından büyük önem arz etmektedir.

Dolayısıyla, Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un yürürlüğe girmesiyle birlikte bu yasal değişiklikler ışığında mevcut Meclis Kararının yürürlükten kaldırılması gerekmektedir. Böylece, Kanunla belirlenen yeni yetki ve sorumluluk dağılımına uygun bir şekilde denetim ve kontrol faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesi mümkün olacaktır. Aynı zamanda, vatandaşların ruhsat işlemlerini tek bir Belediyeden takip edebilmesi, bürokratik süreçlerin kolaylaştırılması ve hizmet kalitesinin artırılması açısından da büyük bir avantaj sağlayacaktır.

Bu bağlamda, mevcut durumun hukuki ve operasyonel zorlukları dikkate alınarak, 30.12.2020 tarihli ve 31350 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun'la belirlenen yeni düzenlemelere uyum sağlanması ve yetki karmaşasının giderilmesi için daha önce alınmış olan ilgili Meclis Kararının iptali hususunda karar alınmak üzere, yazımızın ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.11.2015 tarihli ve 2015/891 Esas, 2261 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin müşterek komisyonlarımızca **uygun olmayacağı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız."denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**BAŞKAN;** Mustafa BOZBEY 1 ret – **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Sinan NERGİZ, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna IŞIKDOĞAN, Arzu KARATAŞ, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Sedat ÖKTEN, Gökhan METİN, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 34 ret – 57 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1139

Özeti: Bursa ili, Kestel ilçesi, Dudaklı Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Dudaklı Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/20. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024 tarih ve 876 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Kestel Belediyesinin talebi ile Bursa ili, Kestel ilçesi, Dudaklı Mahallesi, 138 ada, 1 no.lu parsel, 137 ada, 21, 22, 23, 24, 25 no.lu parseller, 136 ada, 4, 5 no.lu parseller ile tescil harici sahalardan bulunduğu alana ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliği hazırlandığı, onaylı 1/5000 ölçekli Dudaklı Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planında, plan değişikliğine konu alanların ‘Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (100 Kişi/Ha), Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı ve Meydan Alanı’ olarak planlanmış olduğu, 138 ada, 1 no.lu parselde bulunan taşınmazda ve yolda yer alan halihazırdaki caminin kolonlarının 21.06.2020 tarihindeki yoğun yağış nedeniyle gerçekleşen sel ve su baskınları sırasında zarar gördüğü, bu nedenle de yeni camii inşa edilmesi planlandığından, Kooperatif ve Belediye mülkiyetindeki taşınmazların, kible yönü de dikkate alınarak, İbadet Alanı olarak yeniden tanımlanmaları gerektiği tespitleri yapılmıştır.

Söz konusu parseller ile tescil harici sahalardan ‘Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı ve Park Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Dudaklı Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediyesinin talebi ile Bursa ili, Kestel ilçesi, Dudaklı Mahallesi, 138 ada, 1 no.lu parsel, 137 ada, 21, 22, 23, 24, 25 no.lu parseller, 136 ada, 4, 5 no.lu parseller ile tescil harici sahalardan bulunduğu alana ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliği hazırlandığı, onaylı 1/5000 ölçekli Dudaklı Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planında, plan değişikliğine konu alanların “Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı (100 Kişi/Ha), Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı ve Meydan Alanı” olarak planlanmış olduğu, 138 ada, 1 no.lu parselde bulunan taşınmazda ve yolda yer alan halihazırdaki caminin kolonlarının 21.06.2020 tarihindeki yoğun yağış nedeniyle gerçekleşen sel ve su baskınları sırasında zarar gördüğü, bu nedenle de yeni camii inşa edilmesi planlandığından, Kooperatif ve Belediye mülkiyetindeki taşınmazların, kible yönü de dikkate alınarak, İbadet Alanı olarak yeniden tanımlanmaları gerektiği tespitleri yapıldığından;

Söz konusu parseller ile tescil harici sahalardan “Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı ve Park Alanı”na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Dudaklı Mahallesi (Kestel) Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1140

Özeti: İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 552 ada, 4 ve 5 parsellerin “ Ticaret Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/21. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024 tarih ve 865 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 552 ada, 4 ve 5 parseller mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında ‘Gelişme Konut Alanı’ndan ‘Ticaret Alanı’na alınması ve ‘1-Planlı Alanda belirtilmeyen hususlarda İnegöl Revizyon İlave Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.’ şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 552 ada, 4 ve 5 parseller mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı”ndan “Ticaret Alanı”na alınması ve “1-Planlı Alanda belirtilmeyen hususlarda İnegöl Revizyon İlave Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1141

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/22. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024 tarih ve 1032 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.10.2024 tarih ve 468 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 09.10.2024 tarih ve 474 sayılı Meclis Kararının,
- 3) 09.10.2024 tarih ve 477 sayılı Meclis Kararının,
- 4) 09.10.2024 tarih ve 479 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 09.10.2024 tarihli ve 468, 474, 477, 479 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1142

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/23. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024 tarih ve 1050 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.10.2024 tarih ve 261 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 02.10.2024 tarih ve 263 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 02.10.2024 tarih ve 264 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 02.10.2024 tarih ve 265 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 02.10.2024 tarih ve 266 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 02.10.2024 tarih ve 268 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 10.10.2024 tarih ve 292 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 02.10.2024 tarihli ve 261, 263, 264, 265, 266, 268 sayılı Meclis Kararları ile 10.10.2024 tarihli ve 292 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1143

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/24. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2024 tarih ve 1016 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 03.07.2024 tarih ve 2024/45 sayılı Meclis Kararında, Akhisar Mahallesi, 136 ada, 1 parselin ‘20 metrelik yola cephe ön bahçe çekme mesafesinin 10 metre olacak şekliyle’ **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, 03.07.2024 tarih ve 2024/45 sayılı Meclis Kararında, Akhisar Mahallesi, 136 ada, 1 parselin “20 metrelik yola cephe ön bahçe çekme mesafesinin 10 metre olacak şekliyle” **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1144

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/25. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **11.07.2024/745, 12.09.2024/878, 17.10.2024/1052** sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Kestel Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.07.2024 tarihli ve 128 sayılı Kararı,
- 2) 03.09.2024 tarihli ve 153 sayılı Kararı,
- 3) 03.09.2024 tarihli ve 155 sayılı Kararı,
- 4) 03.09.2024 tarihli ve 156 sayılı Kararı,
- 5) 02.10.2024 tarihli ve 174 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 02.07.2024 tarihli ve 128 sayılı Kararı, 03.09.2024 tarihli ve 153, 155, 156 sayılı Kararları ile 02.10.2024 tarihli ve 174 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1145

Özeti: Gürsu Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/26. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024/1031 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gürsu Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.10.2024 tarih ve 133 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 02.10.2024 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisinin, 02.10.2024 tarihli ve 133, 134 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2024