



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 355

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 25 ve 26 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/47. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarih ve 338 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğünün, 01.03.2023 tarih ve 39135 sayılı ve 21.07.2023 tarih ve 131568 sayılı yazıları doğrultusunda onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanında yer alan Osmangazi ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 5375 ada, 25 ve 26 parsellerin ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğünün, 01.03.2023 tarih ve 39135 sayılı ve 21.07.2023 tarih ve 131568 sayılı yazıları doğrultusunda onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanında yer alan Osmangazi ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 5375 ada, 25 ve 26 parsellerin “Belediye Hizmet Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26...03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 356

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 5375 ada, 25 ve 26 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/48. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarih ve 338 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğünün, 01.03.2023 tarih ve 39135 sayılı ve 21.07.2023 tarih ve 131568 sayılı yazıları doğrultusunda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında yer alan Osmangazi ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 5375 ada, 25 ve 26 parsellerin ‘Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Tesis Alanı)’ olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Osmangazi Belediyesi, Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğünün, 01.03.2023 tarih ve 39135 sayılı ve 21.07.2023 tarih ve 131568 sayılı yazıları doğrultusunda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında yer alan Osmangazi ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 5375 ada, 25 ve 26 parsellerin “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Tesis Alanı)” olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Osmangazi Belediyesi, Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




ERTUĞRUL UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 357

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 292 adaya ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/49. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024/328 sayılı kararıyla Şubat Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Meclisinin, 11.01.2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında ‘Tali İş Merkezi’ ve ‘Meskun Konut Alanı’ içerisinde kalmakta olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 292 adanın ‘Ticaret-Konut Alanına’ alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında “Tali İş Merkezi” ve “Meskun Konut Alanı” içerisinde kalmakta olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 292 adanın “Ticaret-Konut Alanına” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 12 ret – **İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret – 44 kabul) ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis Başkanı


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 358

Özeti: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Değirmenönü Mahallesi, 2782 ada, 57 parselin doğusunda bulunan Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/50. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024/328 sayılı kararıyla Şubat Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Meclisinin, 14.12.2023/1714 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Değirmenönü Mahallesi, 2782 ada, 57 parselin doğusunda bulunan Tescil Harici Alanın ‘Mezarlık Alanına’ alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Değirmenönü Mahallesi, 2782 ada, 57 parselin doğusunda bulunan Tescil Harici Alanın “Mezarlık Alanına” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



26.03/2024


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 359

Özeti: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Değirmenönü Mahallesi, 2782 ada, 57 parselin doğusunda bulunan Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/51. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024/328 sayılı kararıyla Şubat Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Meclisinin, 14.12.2023/1714 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Değirmenönü Mahallesi, 2782 ada, 57 parselin doğusunda bulunan Tescil Harici Alanın ‘Mezarlık Alanına’ alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Değirmenönü Mahallesi, 2782 ada, 57 parselin doğusunda bulunan Tescil Harici Alanın “Mezarlık Alanına” alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



26.03/2024


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 360

Özeti: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 665 ada, 7 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/52. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarihli 326 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 665 ada, 7 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği önergesi incelenmiş olup;

1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında ‘Meskûn Konut Alanı’ olarak planlı olan Yıldırım ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 665 ada, 7 parselin; ‘Kültürel Tesis Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa gereği ‘Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı’ bulunan plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında “Meskûn Konut Alanı” olarak planlı olan Yıldırım ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 665 ada, 7 parselin; “Kültürel Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa gereği “Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” bulunan plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 361

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 578 parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ile Balkan Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkili 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/53. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarihli ve 335 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı ve onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı kapsamında ‘Toplu İş Yeri Alanı’nda kalan Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 578 parsel ile Balkan Mahallesi, muhtelif parsellerin ‘Belediye Hizmet Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı ve onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı kapsamında “Toplu İş Yeri Alanı”nda kalan Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 578 parsel ile Balkan Mahallesi, muhtelif parsellerin “Belediye Hizmet Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 12 ret – **İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret – **MHP**; Mustafa Engin KARGILI, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL 3 ret – 41 kabul) ile karar verilmiştir.



26.03/2024


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 362

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Akçalar Mahallesi, 168 ada, 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/54. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarih ve 333 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

BURSAGAZ'ın 12.05.2022 tarih ve 2023/2914 sayılı yazısı doğrultusunda, Nilüfer ilçesi, Akçalar Mahallesi, 168 ada, 6 parselin bir kısmının 'Regülatör Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Aktopralık Höyük Açık hava Müzesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; BURSAGAZ'ın 12.05.2022 tarih ve 2023/2914 sayılı yazısı doğrultusunda, Nilüfer ilçesi, Akçalar Mahallesi, 168 ada, 6 parselin bir kısmının “Regülatör Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Aktopralık Höyük Açık hava Müzesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Enif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 363

Özeti: Bursa ili, İnegöl ilçesi, Eskikaracakaya Mahallesi, 1893 ada, 4 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/55. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarih ve 351 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, önerge dosyası incelenmiş olup;

Bursa ili, İnegöl ilçesi Eskikaracakaya Mahallesi, 1893 ada, 4 parselin ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına’ alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, İnegöl ilçesi Eskikaracakaya Mahallesi, 1893 ada, 4 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis T. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 364

Özeti : Bursa ili, Gemlik ilçesi, Eşref Dinçer ve Yeni Mahalle sınırları içerisindeki muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/56. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024 tarih ve 237 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

'Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırlarında yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına, Gemlik Belediye Başkanlığının, 06.02.2024 tarih ve 76877 sayılı yazısı ile yapılan askı itirazı neticesinde Gemlik Belediye Başkanlığınca 'Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırlarında yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği' hazırlanmıştır. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı arasındaki plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla Gemlik Belediye Başkanlığınca hazırlanan 'Gemlik ilçesi, Küçükkumla, Osmaniye (Eşref Dinçer) ve Yeni Mahalle sınırları içerisindeki muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporda, "Gemlik ilçesi, Küçükkumla, Osmaniye (Eşref Dinçer) ve Yeni Mahalle sınırları içerisindeki muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği" ifadesinin "Gemlik ilçesi, Eşref Dinçer ve Yeni Mahalle sınırları içerisindeki muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği" şeklinde düzeltilerek;

Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırlarında yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına, Gemlik Belediye Başkanlığının, 06.02.2024 tarih ve 76877 sayılı yazısı ile yapılan askı itirazı neticesinde Gemlik Belediye Başkanlığınca "Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle Sınırlarında Yer Alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği" hazırlanmıştır. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı arasındaki plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla Gemlik Belediye Başkanlığınca hazırlanan "Gemlik ilçesi, Eşref Dinçer ve Yeni Mahalle sınırları içerisindeki muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin" **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



EKF UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 366

Özeti : Bursa ili, Mudanya ilçesi, Eğitim Mahallesi, 1995, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2029, 2040 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/58. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarihli ve 1547 sayılı, kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planında 'Ticaret Alanı, 200 ve 250 k/ha yoğunluklu mevcut Konut Alanında, 250 k/ha, 150 k/ha ve 75 k/ha Gelişme Konut Alanında, Park Alanında, Özel Sosyal Tesis Alanında' kalan yaklaşık 18,17 ha alanda; alanda imar hatların düzenlenmesi, DSİ görüşü doğrultusunda dere hattının planlara işlenmesi, UKOME görüşü doğrultusunda yol bağlantısının düzenlenmesi ve alanın 'Ticaret - Konut Alanı, 250 k/ha ve 75 k/ha yoğunluklu mevcut Konut Alanı, 250 k/ha, 150 k/ha ve 75 k/ ha Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Özel Eğitim Alanı ve Özel Sosyal Altyapı Alanına' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı, 200 ve 250 k/ha yoğunluklu mevcut Konut Alanında, 250 k/ha, 150 k/ha ve 75 k/ha Gelişme Konut Alanında, Park Alanında, Özel Sosyal Tesis Alanında" kalan yaklaşık 18,17 ha alanda; alanda imar hatların düzenlenmesi, DSİ görüşü doğrultusunda dere hattının planlara işlenmesi, UKOME görüşü doğrultusunda yol bağlantısının düzenlenmesi ve alanın "Ticaret- Konut Alanı, 250 k/ha ve 75 k/ha yoğunluklu mevcut Konut Alanı, 250 k/ha, 150 k/ha ve 75 k/ ha Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Özel Eğitim Alanı ve Özel Sosyal Altyapı Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 367

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/59. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 346 sayılı Kararı ve 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı Kararlarıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.01.2024 tarih ve 89 sayılı ve 15.02.2024 tarih ve 239 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 07.02.2024 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararı,
- 2-) 07.02.2024 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararı,
- 3-) 07.02.2024 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı,
- 4-) 07.02.2024 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı,
- 5-) 07.02.2024 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı,
- 6-) 07.02.2024 tarih ve 70 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

7-) 03.01.2024 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararında ‘Zemin katlarda ticaret yapılabilir’ Plan Notunun ‘Zemin katta ticari birimler yer alacaktır.’ şeklinde değiştirildiği haliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.02.2024 tarihli ve 63, 64, 66, 67, 68, 70 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek Uygun bulunan kararlar içinde 7. sırada yer alan “03.01.2024 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararında” “Zemin katlarda ticaret yapılabilir” Plan Notunun “Zemin katta ticari birimler yer alacaktır.” şeklinde değiştirildiği haliyle mevcudun oyçokluğu (CHP; Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 12 ret – **İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret – 44 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

(Handwritten signatures in blue ink)

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 367

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 368

Özeti : Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/60. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024/328 sayılı Kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023/107, 15.02.2024/238 ve 14.03.2024/354 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1-) 07.02.2024 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı,

2-) 06.03.2024 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

3-) 07.02.2024 tarihli ve 35 sayılı Meclis Kararının 3. maddesinde belirtilen ‘2)Ticaret Adalarında ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında’ şeklindeki Plan Notunun ‘Ticaret Adalarında’ şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

4-) 04.01.2023 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 06.03.2024 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 07.02.2024 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 12 ret – **İYİ Parti;** Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret – 44 kabul) **uygun olduğuna,**

07.02.2024 tarihli ve 35 sayılı Meclis Kararının 3. maddesinde belirtilen “2)Ticaret Adalarında ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında” şeklindeki Plan Notunun “Ticaret Adalarında” şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

(Handwritten signature)



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 368

Özeti : Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

04.01.2023 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkanı V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 369

Özeti : Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/61. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarihli ve 353 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1-) 11.03.2024 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden;
oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 11.03.2024 tarihli ve 126 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



26.03/2024


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 370

Özeti : İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/62. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024/336, 14.03.2024/340 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1-) 07.02.2024 tarihli ve 8 sayılı Kararı

2-) 07.02.2024 tarihli ve 9 sayılı Kararı

3-) 07.02.2024 tarihli ve 10 sayılı Kararı

4-) 06.03.2024 tarihli ve 13 sayılı Kararı

5-) 06.03.2024 tarihli ve 14 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, 07.02.2024 tarihli ve 8 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

İnegöl Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 07.02.2024 tarih ve 9 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL 5 ret – 57 kabul) ile **uygun olduğuna,**

İnegöl Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 3. sırada yer alan 07.02.2024 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL 5 ret – 57 kabul) ile **uygun olduğuna,**

İnegöl Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 06.03.2024 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 12 ret – **MHP;** Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL 5 ret- **İYİ Parti;** Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret – 39 kabul) **uygun olduğuna,**

İnegöl Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 5. sırada yer alan 06.03.2024 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**MHP;** Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL 5 ret – 57 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 370

Özeti : İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



26.03/2024


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 371

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/63. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024/328 sayılı Kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024/228 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1-) 12.02.2024 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararının;

‘a) Tarım ve Hayvancılık Gelişme Alanında minimum parsel büyüklüğü 1500 m², minimum parsel cephesi 15 m. olacak şekilde ifraz edilebilir. Bu şartları karşılamayan ifraz işlemlerine izin verilemez. İfraz, tevhit işlemi yapılmadan sadece yola terk işlemi yapmak isteyen kadastral parsellerde minimum parsel büyüklüğü ve cephe şartları aranmaz.’ Plan Notunda belirtilen 1500m² ifraz şartının 5000 m² olarak değiştirilmesi,

‘b) Emsal=0.30, bakıcı evi için Yençok=7.50 m, tarımsal yapılar için Yençok=8.50 m'dir.’ Plan Notunda Emsal değerinin 0.20 olarak, bakıcı evi için Yençok değerinin 6.50 m olarak değiştirilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 12.02.2024 tarihli ve 29 sayılı Meclis Kararının;

‘a) Tarım ve Hayvancılık Gelişme Alanında minimum parsel büyüklüğü 1500 m², minimum parsel cephesi 15 m. olacak şekilde ifraz edilebilir. Bu şartları karşılamayan ifraz işlemlerine izin verilemez. İfraz, tevhit işlemi yapılmadan sadece yola terk işlemi yapmak isteyen kadastral parsellerde minimum parsel büyüklüğü ve cephe şartları aranmaz.’ Plan Notunda belirtilen 1500m² ifraz şartının 5000 m² olarak değiştirilmesi,

‘b) Emsal=0.30, bakıcı evi için Yençok=7.50 m, tarımsal yapılar için Yençok=8.50 m'dir.’ Plan Notunda Emsal değerinin 0.20 olarak, bakıcı evi için Yençok değerinin 6.50 m olarak değiştirilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Öktay YILMAZ
Meclis Başkanı

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 372

Özeti : Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/64. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı Kararıyla Mart Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023/1144 sayılı Kararı ve 12.10.2023/1353 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1-) 01.09.2023 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararının;

- Plan onama sınırı içerisine dahil edilmeyen 20 metrelik Taşıt Yolunun, 2727 ada, 7 ve 9 parsel ile Tescil Harici Alanda kalacak şekilde kaydırılarak plan onama sınırına dahil edilmesi,
- ‘1. Plan kapsamında bulunan özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında 21/03/2014 tarih ve 482-4260 sayılı ‘Kamu Yararı Kararına’ istinaden ‘Kamulaştırılma işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.’ Plan notunun, ‘1. Plan kapsamında bulunan özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında 21/03/2017 tarih ve 10962-689 sayılı ‘Kamu Yararı Kararına’ istinaden Kamulaştırılma işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.’ şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,
- ‘8. Tesis için ihtiyaç duyulan suyun, yer altı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa Uyarınca D.S.İ 25. Bölge Müdürlüğünden izin alınması gereklidir.’ Plan notunun, ‘8. Tesis için ihtiyaç duyulan suyun, yer altı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa Uyarınca D.S.İ 1. Bölge Müdürlüğünden izin alınması gereklidir.’ şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,
- ‘13. Planlama Alanına ilişkin olarak 13.09.2017 tarihinde Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylı ‘Plan Yapımına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunda’ belirtilen hususlara uyulacaktır.’ Plan notunun, ‘13. Planlama Alanına ilişkin olarak 14.10.2020 tarihinde Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylı ‘Plan Yapımına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporunda’ belirtilen hususlara uyulacaktır.’ şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

2-) 06.10.2023 tarih ve 202 sayılı Meclis Kararının;

- 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 ve 2008 sayılı adalarda yer alan Gelişme Konut Alanlarında TAKS=0,40 olacak şekilde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 372

Özeti : Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 01.09.2023 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararının;

- Plan onama sınırı içerisine dahil edilmeyen 20 metrelik Taşıt Yolunun, 2727 ada, 7 ve 9 parsel ile Tescil Harici Alanda kalacak şekilde kaydırılarak plan onama sınırına dahil edilmesi,
- "1. Plan kapsamında bulunan özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında 21/03/2014 tarih ve 482-4260 sayılı "Kamu Yararı Kararına" istinaden "Kamulaştırılma işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez." Plan notunun, "1. Plan kapsamında bulunan özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında 21/03/2017 tarih ve 10962-689 sayılı "Kamu Yararı Kararına" istinaden Kamulaştırılma işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez." şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- "8. Tesis için ihtiyaç duyulan suyun, yer altı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa Uyarınca D.S.İ 25. Bölge Müdürlüğünden izin alınması gereklidir." Plan notunun, "8. Tesis için ihtiyaç duyulan suyun, yer altı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa Uyarınca D.S.İ 1. Bölge Müdürlüğünden izin alınması gereklidir." şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- "13. Planlama Alanına ilişkin olarak 13.09.2017 tarihinde Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylı "Plan Yapımına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hususlara uyulacaktır." Plan notunun, "13. Planlama Alanına ilişkin olarak 14.10.2020 tarihinde Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylı "Plan Yapımına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporunda" belirtilen hususlara uyulacaktır." şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

2-) 06.10.2023 tarih ve 202 sayılı Meclis Kararının;

- 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 ve 2008 sayılı adalarda yer alan Gelişme Konut Alanlarında TAKS=0,40 olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 373

Özeti : Harmancık Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/65. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024/328 sayılı Kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024/226 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Harmancık Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Belediyesine İade Edilen Karar:

1-) 01.02.2024 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararının, Meclis Kararında belirtilen 'Planlama Alanı için 17 kurumdan olumlu görüş alınmıştır. Tarım görüşü ise Toprak Koruma Kuruluna girecektir. Tarım görüşünün alınması ve jeolojik etüd raporunun onaylanması kaydıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uygun görülmüştür.' ifadesi doğrultusunda, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Harmancık Belediye Meclisinin, 01.02.2024 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararının, Meclis Kararında belirtilen "Planlama Alanı için 17 kurumdan olumlu görüş alınmıştır. Tarım görüşü ise Toprak Koruma Kuruluna girecektir. Tarım görüşünün alınması ve jeolojik etüd raporunun onaylanması kaydıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uygun görülmüştür." ifadesi doğrultusunda, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



EHİT UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 374

Özeti : Orhangazi ilçesi, Cihanköy ve Muradiye Mahalleleri muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/66. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarih ve 304 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.09.2023 tarih ve 1183 sayılı Kararı ile onaylanan Orhangazi ilçesi, Cihanköy ve Muradiye Mahalleleri, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, Ayşe Nur Hananel V. Av. Zeynep ŞANVER tarafından E-Plan Otomasyon Sistemi üzerinden yapılan 01.11.2023 tarihli başvuru (06.03.2024-48811 sayılı dilekçe) ile yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcut oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis L. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 375

Özeti : Bursa ili, Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan KİOS Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/67. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarih ve 302 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarihli ve 1281 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 20.12.2023 tarih ve 12988 sayılı kararı ile onaylanan ‘Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırlarında yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına, Gemlik Belediye Başkanlığının, 06.02.2024 tarih ve 76877 sayılı yazısı ile yapılan askı itirazının ve bu kapsamda Gemlik Belediye Başkanlığınca hazırlanan ‘Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırlarında yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarihli ve 1281 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 20.12.2023 tarih ve 12988 sayılı kararı ile onaylanan “Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle sınırlarında yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı”na, Gemlik Belediye Başkanlığının, 06.02.2024 tarih ve 76877 sayılı yazısı ile yapılan askı itirazının ve bu kapsamda Gemlik Belediye Başkanlığınca hazırlanan “Gemlik ilçesi, Osmaniye, Kayhan ve Yeni Mahalle Sınırlarında yer alan Kios Antik Kenti 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarının İşlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin” **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkanı V.

Eli UÇAR
Katip Üye



Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 376

Özeti : Bursa ili, Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi,
1946 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli
Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/68. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarih 337 sayı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında ‘Tali İş Merkezleri Alanı’ olarak tanımlanan Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1946 ada, 1 sayılı parselin ‘Ticaret + Konut Alanı’ olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin,

6306 sayılı Kanun’un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye aykırı olması nedeniyle **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 377

Özeti : Bursa ili, Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1946 ada, 1 sayılı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/69. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 tarih 337 sayılı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planında ayrı nizam 5 katlı E:1.25 ön cephesinden 5 mt. yan bahçeden 4 mt. çekme mesafesi yapılaşma koşulu olan Konut Alanından , E:1.75 Yençok:27.50 mt ayrı nizam 9 katlı Ticaret + Konut Alanına alınması ile “1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı konut için 35 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 22,45 m² olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0,50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacağından dolayı 0 m² hesaplanmıştır. 3) Emsale konu İnşaat Alanının %16,6 (Ticaret) , %83,4 (Konut) Alanı olarak kullanılacaktır. 4)Planda Kamuya Terk Edilen Alanlar (Park ve Yol Alanı) Kamu eline geçmeden yapı ruhsatı düzenlenemez. Kamuya terk edilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 5)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.” şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye aykırı olması nedeniyle **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 378

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.08.2021 tarih ve 1135 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Ümitalan Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/70. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarih ve 1081 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 3787902 sayılı yazısında belirtilen ve yeniden değerlendirme talebine konu olan söz konusu düzenlemelere ilişkin **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkan V.


Enif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.08/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 379

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.10.2021 tarih ve 1757 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Yeni Mahallesi, 377 ada, 33 sayılı parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/71. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarih ve 1082 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 14.03.2024 tarih ve 3812985 sayılı yazısında belirtilen ve yeniden değerlendirme talebine konu olan söz konusu düzenlemelere ilişkin **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcut oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 12 ret – **İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret – 44 kabul) ile karar verilmiştir.



26.03/2024


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 380

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.08.2021 tarih ve 1134 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Narlıdere Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/72. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarih ve 1080 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 14.03.2024 tarih ve 4142967 sayılı yazısında belirtilen ve yeniden değerlendirme talebine konu olan söz konusu düzenlemelere ilişkin **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis B. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.08/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 381

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.12.2022 tarih ve 1707 sayılı kararı ile onaylanan Mudanya ilçesi, Çağrısan Mahallesi, 149 ada, 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 150 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller, 151 ada, 1,2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.06.2022 tarihli ve 6568038 sayılı yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/73. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.07.2023 tarihli ve 897 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen;

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 01.06.2022 tarihli ve 6568038 sayılı yazısı ekinde belirtilen ve yeniden değerlendirme talebine konu olan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.12.2022 tarih ve 1707 sayılı kararı ile onaylanan Mudanya ilçesi, Çağrısan Mahallesi, 149 ada, 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 150 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller, 151 ada, 1,2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği hakkında **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 382

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25.07.2023 tarih ve 991 sayılı kararı ile onaylanan Mudanya ilçesi, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planına ait Plan Notu değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 22.11.2023 tarihli ve 8009141 sayılı yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/74. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1.Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024 tarihli ve 168 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen;

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 22.11.2023 tarihli ve 8009141 sayılı yazısı ekinde belirtilen ve yeniden değerlendirme talebine konu olan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25.07.2023 tarih ve 991 sayılı kararı ile onaylanan Mudanya ilçesi, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planına ait plan notu değişikliği hakkında **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 12 ret – 50 kabul) ile karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 383

Özeti: Mudanya ilçesi, Çağrısan Mahallesi,
164 ada, 3 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli
Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/75. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1.Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023 tarihli ve 1154 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda önerge ekinde plan değişikliğine ilişkin hiçbir bilgi ve belge bulunmaması nedeniyle yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 384

Özeti: Mudanya ilçesi, Göynüklü Mahallesi,
290 ve 866 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli
Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/76. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.10.2022 tarihli ve 1344 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda önerge ekinde plan değişikliğine ilişkin hiçbir bilgi ve belge bulunmaması nedeniyle yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 385

Özeti: Mudanya ilçesi, Göynüklü Mahallesi, 321 parsel ve Çağrısan Mahallesi, 1714 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/77. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı Kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.10.2022 tarihli ve 1343 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda önerge ekinde plan değişikliğine ilişkin hiçbir bilgi ve belge bulunmaması nedeniyle yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 386

Özeti: Mudanya ilçesi, Çağrısan Mahallesi, 1832, 1526, 530, 531, 529, 528, 526, 1219, 524, 523, 1665, 1659 ve 1578 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/78. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı Kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023 tarihli ve 1153 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup; Yapılan inceleme sonucunda önerge ekinde plan değişikliğine ilişkin hiçbir bilgi ve belge bulunmaması nedeniyle yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis İ. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 387

Özeti: 1/1000 ölçekli Çağrısan - Göynüklü Bölgesi Revizyon+ İlave (Çağrısan- Göynüklü- Aydınpınar Yerleşim Bölgeleri Dışında Kalan Alan) Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Mudanya Belediye Meclisinin, 02.06.2023 tarih ve 106 sayılı Meclis Kararının Mudanya Belediye Başkanlığına iade edilmesi talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/79. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı Kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023 tarihli ve 1145 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda önergeye konu olan Mudanya Belediye Meclisinin, 02.06.2023 tarih ve 106 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Çağrısan- Göynüklü Bölgesi Revizyon+İlave (Çağrısan- Göynüklü- Aydınpınar Yerleşim Bölgeleri Dışında Kalan Alan) Uygulama İmar Planı değişikliği; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.01.2023 tarih ve 1401 sayılı Kararıyla değiştirilerek uygun bulunmuş olup; Kararın iadesine ilişkin talep hakkında yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktaç YILMAZ
Meclis T. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 388

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 28.03.2018 tarih ve 906 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/80. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda

Raporda;

"14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı Kararıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.01.2021 tarih ve 20 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, önerge dosyası incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 28.03.2018 tarih ve 906 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği İl Müdürlüğünün, 21.12.2020 tarih ve E.67933 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 28.03.2018 tarih ve 906 sayılı Kararı ile onaylanan, daha sonrasında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 29.09.2020 tarih ve 1419 sayılı Kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis L. Başkanı V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03.2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 389

Özeti Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1947 ada, 1 sayılı parsel ile ilgili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25.07.2023 tarih ve 1016 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25.07.2023 tarih ve 1017 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliklerine Bursa Valiliği, İdare ve Denetim İl Müdürlüğünün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/81. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.03.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı Kararıyla Mart Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarih ve 1475 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, önerge dosyası incelenmiş olup;

Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1947 ada, 1 sayılı parsel ile ilgili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25.07.2023 tarih ve 1016 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25.07.2023 tarih ve 1017 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklikleri hakkında Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 27.09.2023 tarih ve E.130225 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25.07.2023/1016 sayılı Kararı ve 25.07.2023/1017 sayılı Kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 12 ret – **İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret – 44 kabul) ile karar verilmiştir.



Oktay YILMAZ
Meclis Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 390

Özeti : Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 284 ada, 17 parsel sayılı taşınmazın "Kestel BUSMEK ve Anakucağı Binası Projesi" kapsamında kullanılmak üzere Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/82. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'Bursa ili, Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 284 ada, 17 parsel sayılı ve 828,65 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Kestel Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.)' olarak tanımlıdır.

Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca bahse konu taşınmaz üzerinde 'Kestel BUSMEK ve Anakucağı Binası Projesi' yapılması amacıyla taşınmazın tahsisini talebimiz neticesi;

03.01.2024 tarih ve 2024/18 sayılı Kestel Belediyesi Meclis Kararı uyarınca taşınmazın 5 yıl süre ile Belediyemize tahsisinin uygun bulunduğuna karar verilmiştir.

Bu itibarla bahse konu Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 284 ada, 17 parsel sayılı taşınmazın 'Kestel BUSMEK ve Anakucağı Binası Projesi' kapsamında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Kestel Belediyesi adına kayıtlı olan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 284 ada, 17 parsel sayılı taşınmazın 'Kestel BUSMEK ve Anakucağı Binası Projesi' kapsamında kullanılmak üzere İlçe Belediyesi Meclis Kararından itibaren 5 yıl süre ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Kestel Belediyesi adına kayıtlı olan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 284 ada, 17 parsel sayılı taşınmazın "Kestel BUSMEK ve Anakucağı Binası Projesi" kapsamında kullanılmak üzere İlçe Belediyesi Meclis Kararından itibaren 5 yıl süre ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Belediyemize tahsisine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 391

Özeti : Mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı ilimiz, Orhangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, 88 ada, 190 parsel sayılı taşınmaz ve üzerinde bulunan yapının "Gasilhane Binası" olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/83. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'İlimiz, Orhangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, 88 ada, 190 parsel sayılı ve 233,40 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz BUSKİ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup, Belediyemiz Mezarlıklar Şube Müdürlüğünce taşınmaz üzerindeki yapının 'Gasilhane Binası' olarak kullanılmak üzere tahsisi talep edilmiştir.

31.10.2023 tarih ve 707 sayılı BUSKİ Yönetim Kurulu Kararı uyarınca; taşınmaz üzerinde Belediyemizce yürütülecek hizmetlerin taşınmaza yakın halde bulunan içme suyu deposu, terfi merkezi, yeraltı kaynağı suları ve içme suyu kaynaklarını tehdit etmeyecek şekilde gerekli önlemlerin alınması ve binanın atık suları için de ayrıca önlem alınması hususlarının Meclis Kararında belirtilmesi şartı ile taşınmazın Belediyemize hizmeti süresince tahsisinin uygun bulunduğu karar verilmiştir.


Bu itibarla; mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı ilimiz, Orhangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, 88 ada, 190 parsel sayılı taşınmaz ve üzerinde bulunan yapının 'Gasilhane Binası' olarak kullanılmak üzere ve yukarıda belirtilen hususlarda gerekli önlemlerin alınması şartıyla Belediyemize tahsisinin uygun olup olmadığı hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) maddesi uyarınca bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) maddesi uyarınca; mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı ilimiz, Orhangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, 88 ada, 190 parsel sayılı taşınmaz ve üzerinde bulunan yapının taşınmaz üzerinde Belediyemizce yürütülecek hizmetlerin taşınmaza yakın halde bulunan içme suyu deposu, terfi merkezi, yeraltı kaynağı suları ve içme suyu kaynaklarını tehdit etmeyecek şekilde gerekli önlemlerin alınması ve binanın atık suları için de ayrıca önlem alınması 'Gasilhane Binası' olarak kullanılmak üzere 20 yıl süre ile Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) maddesi uyarınca; mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı ilimiz, Orhangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, 88 ada, 190 parsel sayılı taşınmaz ve üzerinde bulunan yapının taşınmaz üzerinde Belediyemizce yürütülecek hizmetlerin taşınmaza yakın halde bulunan içme suyu deposu, terfi merkezi, yeraltı kaynağı suları ve içme suyu kaynaklarını tehdit etmeyecek şekilde gerekli önlemlerin alınması ve binanın atık suları için de ayrıca önlem alınması "Gasilhane Binası" olarak kullanılmak üzere 20 yıl süre ile Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 392

Özeti : Demirtaş SİNPAŞ GYO Önü Tescil Harici Park Alanı içerisinde kalan ve mülkiyeti Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı Osmangazi ilçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 301 ada, 17 parsel sayılı ve 12.100,59 m² yüzölçümlü Yeşil Alan vasıflı taşınmaz ile 301 ada, 18 parsel sayılı ve 3.894,08 m² yüz ölçümlü Yeşil Alan vasıflı taşınmazların Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/84. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Belediyemiz Meclisinin, 20.09.2012 tarih ve 2012/983 sayılı Kararı ile 16.10.2014 tarih ve 2014/1053 sayılı Kararları ile ‘İmar Planlarında Kamu Sosyal Donatı Alanı olarak ayrılan; Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Pazaryeri, Otopark, Katlı Otopark, Spor ve Oyun Sahası, Fuar Alanı, Piknik - Eğlence ve Rekreasyon Alanı, **Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan, Bölge Parkı, Park Alanı, Çocuk Bahçesi** vb. alanların 10.000 m² ve üzeri yüzölçümlü olanlarının Kamulaştırma, düzenleme ve tasarruflarının Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından, 10.000 m² altı yüz ölçüme sahip olanlarının ise ilçe Belediyeleri tarafından yapılmasına, ...’ karar verilmiştir.

Osmangazi Belediye Başkanlığı, 7.12.2023 tarih ve 226153 sayılı yazısı ve 06.12.2023 tarih ve 683 sayılı Meclis Kararı ile Osmangazi ilçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 301 ada da bulunan Tescil Harici ve Park Alanı olarak tanımlı 38.328,06 m² yüz ölçümlü bölgenin Belediyemiz Meclis Kararları doğrultusunda hüküm ve tasarrufunun Belediyemizde olması gerektiğinden bahisle mülkiyeti evvelce Demirtaş Belde Belediyesi uhdesinde, kapanması sebebiyle ilçe Belediyesine devredilen Osmangazi Belediyesine ait 301 ada, 17 parsel sayılı ve 12.100,59 m² yüz ölçümlü Yeşil Alan vasıflı taşınmaz ile 301 ada, 18 parsel sayılı ve 3.894,08 m² yüz ölçümlü Yeşil Alan vasıflı taşınmazların da plan bütünlüğü çerçevesinde Belediyemize tahsis edildiğini bildirmektedir.

Osmangazi Belediye Başkanlığı tescil harici ve mülkiyetinde bulunan Park Alanı olarak tanımlı taşınmazlarla ilgili 25.05.2021 tarih ve 962 sayılı Encümen Kararı ile Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına taşınmazlar üzerinden geriye dönük 2016-2021 tarih dönemine ait 5 yıl süreli ecrimisil ihbarnamesi rücu ettirmiş ve toplam 1.688.625,00-TL sı bedelin tahsilatını gerçekleştirmiş olup; taşınmazların tahliyesi ile ilgili işlemler Osmangazi Belediyesince yürütülmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar eşliğinde Park Alanı içerisinde kalan ve Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı bahse konu taşınmazların Belediyemize tahsisi ve/veya devrine ilişkin bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; Demirtaş SİNPAŞ GYO Önü Tescil Harici Park Alanı içerisinde kalan ve mülkiyeti Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı Osmangazi ilçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 301 ada, 17 parsel sayılı ve 12.100,59 m² yüz ölçümlü Yeşil Alan vasıflı taşınmaz ile 301 ada, 18 parsel sayılı ve 3.894,08 m² yüz ölçümlü Yeşil Alan vasıflı taşınmazlarda fiili yapılaşma ve kullanıma yönelik devam etmekte olan hukuki sürecin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesi gerektiğinden tahsisinin komisyonumuzca uygun olmayacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Q a 2

... /



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 392

Özeti : Demirtaş SİNPAŞ GYO Önü Tescil Harici Park Alanı içerisinde kalan ve mülkiyeti Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı Osmangazi ilçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 301 ada, 17 parsel sayılı ve 12.100,59 m² yüzölçümlü Yeşil Alan vasıflı taşınmaz ile 301 ada, 18 parsel sayılı ve 3.894,08 m² yüz ölçümlü Yeşil Alan vasıflı taşınmazların Belediyemize tahsisi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; Demirtaş SİNPAŞ GYO Önü Tescil Harici Park Alanı içerisinde kalan ve mülkiyeti Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı Osmangazi ilçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 301 ada, 17 parsel sayılı ve 12.100,59 m² yüz ölçümlü Yeşil Alan vasıflı taşınmaz ile 301 ada, 18 parsel sayılı ve 3.894,08 m² yüz ölçümlü Yeşil Alan vasıflı taşınmazlarda fiili yapılaşma ve kullanıma yönelik devam etmekte olan hukuki sürecin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesi gerektiğinden tahsisinin uygun olmadığına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 393

Özeti : Orhangazi ilçesi, Hürriyet ve Çeltikçi Mahalleleri, "Onaylı Yol Projesi" güzergahında özel mülkiyette bulunan taşınmazlar ile ağaçların Kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/85. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 19/01/2024 tarihli ve 14699 sayılı yazısında, Orhangazi ilçesi, Hürriyet ve Çeltikçi Mahalleleri Bağlantı Yoluna ait Uygulama İmar Planının onaylandığı bildirilerek bu doğrultuda gerekli kamulaştırma işlemlerine başlanması talep edilmiştir.

Konunun tetkiki ile uygun görülmesi halinde, Orhangazi ilçesi, Hürriyet ve Çeltikçi Mahalleleri, 'Onaylı Yol Projesi' güzergahında özel mülkiyette bulunan taşınmazlar ile ağaçların kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; Orhangazi ilçesi, Hürriyet ve Çeltikçi Mahalleleri, 'Onaylı Yol Projesi' güzergahında özel mülkiyette bulunan taşınmazlar ile ağaçların Kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; Orhangazi ilçesi, Hürriyet ve Çeltikçi Mahalleleri, "Onaylı Yol Projesi" güzergahında özel mülkiyette bulunan taşınmazlar ile ağaçların Kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 394

Özeti : Mülkiyeti DSİ Genel Müdürlüğüne ait olan, Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesinde bulunan taşınmazların Belediyemiz iştiraklerinden BURKENT A.Ş.'ye işletme hakkının devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/86. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Mülkiyeti DSİ Genel Müdürlüğüne ait olan, ilimiz Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesinde bulunan ekli listedeki taşınmazların Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 20.02.2024 tarih ve 279 sayılı kararı ile 31.08.2025 tarihine kadar tahsisi alınmıştır.

Başkanlık Makamının 18.03.2022 tarih ve E.46143 sayılı Olur'ları ile oluşturulan Kira-Kullanım Bedeli Tespit Komisyonunca ekli listede bulunan taşınmazların aylık 10.000,00-TL + KDV bedel üzerinden BURKENT A.Ş.'ye işletme hakkının devredilmesi mütalaa edilmiştir.

Bu itibarla; yazı ekinde gönderilen taşınmazların 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden işletme hakkının Belediyemiz iştiraklerinden BURKENT A.Ş.'ye devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti DSİ Genel Müdürlüğüne ait olan, ilimiz Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesinde bulunan ekli listedeki taşınmazların 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden işletme hakkının Belediyemiz iştiraklerinden BURKENT A.Ş.'ye 5 yıl süre ile aylık 15.000,00 (onbeşbin)-TL + KDV bedelle işletme hakkının devir edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti DSİ Genel Müdürlüğüne ait olan, ilimiz Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesinde bulunan ekli listedeki taşınmazların 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden işletme hakkının Belediyemiz iştiraklerinden BURKENT A.Ş.'ye 5 yıl süre ile aylık 15.000,00 (onbeşbin)-TL + KDV bedelle işletme hakkının devir edilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 19/03/2024
No: 395

Konu: Nilüfer İlçesi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den ek kredi kullanılması.

05.03.2024 tarih ve 11/228 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 47.500.000- (kırkyedimilyonbeşyüzbin).-TL kredi tahsis edilen Nilüfer İlçesi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den **25.650.000-(yirmibeşmilyonaltıyüzellibin).-TL** ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanı Alınur AKTAŞ'ın yetkilendirilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Katip Üye
Elif UÇAR


Katip Üye
Recai BAYKAN



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 396

Özeti : Osmangazi ilçesi, Santral Garaj Mahallesi, Kent Meydanı Çevresi Düzenleme Çalışmaları kapsamında imalatı yapılan kafeteryanın Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/88. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan; İlimiz Osmangazi ilçesi, Santral Garaj Mahallesi, Kent Meydanı civarında bulunan ve yine ‘Kent Meydanı Çevresi Düzenleme Çalışmaları’ kapsamında imalatı yapılan kafeteryanın işletmesinin, 5216 sayılı Kanun’un 26. maddesine göre 10 (on) yıla kadar aylık 20.000,00-TL + KDV bedel ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesi için bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan; İlimiz Osmangazi ilçesi, Santral Garaj Mahallesi, Kent Meydanı civarında bulunan ve yine ‘Kent Meydanı Çevresi Düzenleme Çalışmaları’ kapsamında imalatı yapılan kafeteryanın işletmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine göre 5 yıl süre ile aylık 20.000,00. (yirmibin)-TL + KDV bedel ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan; İlimiz Osmangazi ilçesi, Santral Garaj Mahallesi, Kent Meydanı civarında bulunan ve yine “Kent Meydanı Çevresi Düzenleme Çalışmaları” kapsamında imalatı yapılan kafeteryanın işletmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine göre 5 yıl süre ile aylık 20.000,00. (yirmibin)-TL + KDV bedel ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği karar verilmiştir.



26.03/2024


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 397

Özeti: Osmangazi ilçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 73 parsel sayılı taşınmazda bulunan Bilim ve Teknoloji Merkezi içerisindeki kafeteryanın Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/89. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Mülkiyeti Belediyemize ait olan; İlimiz, Osmangazi ilçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 73 parsel sayılı taşınmazda bulunan Bilim ve Teknoloji Merkezi içerisindeki kafeteryanın işletme hakkının, 5216 sayılı Kanun’un 26. maddesine göre 10 (on) yıla kadar aylık 5000,00-TL + KDV bedel ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesi için bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan; İlimiz, Osmangazi ilçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 73 parsel sayılı taşınmazda bulunan Bilim ve Teknoloji Merkezi içerisindeki kafeteryanın işletme hakkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine göre 5 yıl süre ile aylık 5000,00. (beşbin)-TL + KDV bedel ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan; İlimiz, Osmangazi ilçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 73 parsel sayılı taşınmazda bulunan Bilim ve Teknoloji Merkezi içerisindeki kafeteryanın işletme hakkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine göre 5 yıl süre ile aylık 5000,00. (beşbin)-TL + KDV bedel ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a devir edilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 398

Özeti: Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 34 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Belediyemizce projesi tamamlanan Gülbahçe Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak planlanan kısmının Sağlık Bakanlığı, Bursa İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/90. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘İlimiz, Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi 1321 ada, 34 parsel sayılı taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlı olup, taşınmaz üzerine Belediyemizce ‘Gülbahçe Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu’ inşa edilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü 11.01.2024 tarih ve 234022266 sayılı yazısı ile bahse konu binanın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak planlanan kısmının Sağlık Bakanlığı adına tahsisini talep etmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz mülkiyetinde kalan ve üzerinde Belediyemizce ‘Gülbahçe Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu’ projesi tamamlanan taşınmazın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak planlanan kısmının Sağlık Bakanlığı Bursa İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri uyarınca bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri uyarınca; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 34 parsel sayılı taşınmazın üzerinde ‘Gülbahçe Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu’ projesi tamamlanan taşınmazın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak planlanan kısmının Sağlık Bakanlığı Bursa İl Sağlık Müdürlüğüne 5 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri uyarınca; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 34 parsel sayılı taşınmazın üzerinde “Gülbahçe Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu” projesi tamamlanan taşınmazın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak planlanan kısmının Sağlık Bakanlığı Bursa İl Sağlık Müdürlüğüne 5 yıl süre ile bedelsiz tahsisine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 399

Özeti: Avrupa Birliği tarafından fonlanan Erasmus+ hibe programı kapsamında "Disabled Entrepreneurs Empowerment Project (DEEP)-Engelli Girişimcileri Güçlendirme Projesi" kapsamında TÜİK ile Belediyemiz arasında protokol yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/91. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'Avrupa Birliği tarafından fonlanan Erasmus + hibe programı kapsamında 'Disabled Entrepreneurs Empowerment Project (DEEP)-Engelli Girişimcileri Güçlendirme Projesi' fonlanmaya uygun görülmüştür.

Projenin hedeflenen çıktılarında biri engelli girişimcilerin Türkiye'deki durumunu ortaya koyan bir ulusal rapor hazırlanmasıdır. Bu doğrultuda öncelikle Ekte yer alan veri kümeleri olması kaydıyla paylaşılmaya uygun tüm verilerin tarafımızla paylaşılması amacıyla TÜİK ile protokol yapılması hususunun görüşülerek karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; Avrupa Birliği tarafından fonlanan Erasmus + hibe programı kapsamında 'Disabled Entrepreneurs Empowerment Project (DEEP)-Engelli Girişimcileri Güçlendirme Projesi' ile hedeflenen çıktılarında biri engelli girişimcilerin Türkiye'deki durumunu ortaya koyan bir ulusal rapor hazırlanması amacıyla öncelikle Ekte yer alan veri kümeleri olması kaydıyla paylaşılmaya uygun tüm verilerin Akıllı Şehircilik ve İnovasyon Dairesi Başkanlığı ile paylaşılması amacıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi ile TÜİK arasında protokol yapılmasının müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; Avrupa Birliği tarafından fonlanan Erasmus + hibe programı kapsamında "Disabled Entrepreneurs Empowerment Project (DEEP)-Engelli Girişimcileri Güçlendirme Projesi" ile hedeflenen çıktılarında biri engelli girişimcilerin Türkiye'deki durumunu ortaya koyan bir ulusal rapor hazırlanması amacıyla öncelikle Ekte yer alan veri kümeleri olması kaydıyla paylaşılmaya uygun tüm verilerin Akıllı Şehircilik ve İnovasyon Dairesi Başkanlığı ile paylaşılması amacıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi ile TÜİK arasında protokol yapılmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir



Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 400

Özeti: Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 2990 ada, 111 parsel sayılı taşınmazın, deprem arama kurtarma eğitim alanı ve lojistik merkezi olarak kullanılmak üzere Belediyemiz ile Anda Eğitim Araştırma Yardımlaşma ve Arama Kurtarma Derneği arasında ortak iş birliği protokolü yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/92. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

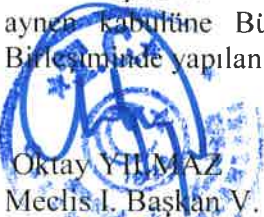
‘Daire Teklifinde;

Anda Eğitim Araştırma Yardımlaşma ve Arama Kurtarma Derneğinin, 04/03/2024 tarihli ve 2024/37 sayılı dilekçesinde Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3288 ada, 23 parsel sayılı taşınmazda Gökdere Millet Bahçesi içinde uygun görülen alanın tahsis edilmesini aynı zamanda ilgili yer yapılarına kadar kullanmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 2990 ada, 111 parsel sayılı taşınmazın tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3288 ada, 23 parsel sayılı taşınmazda Gökdere Millet Bahçesi içinde planlanacak olan alanın tahsisi yapılarına kadar, Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 2990 ada, 111 parsel sayılı taşınmazın, Deprem Arama Kurtarma Eğitim Alanı ve Lojistik Merkezi olarak kullanımına yönelik, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin u) fırcasına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) bendine istinaden Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Anda Eğitim Araştırma Yardımlaşma ve Arama Kurtarma Derneği arasında ortak işbirliği protokolünün yapılması için bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3288 ada, 23 parsel sayılı taşınmazda Gökdere Millet Bahçesi içinde planlanacak olan alanın tahsisi yapılarına kadar, Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 2990 ada, 111 parsel sayılı taşınmazın, Deprem Arama Kurtarma Eğitim Alanı ve Lojistik Merkezi olarak kullanımına yönelik, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin u) fırcasına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) bendine istinaden Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Anda Eğitim Araştırma Yardımlaşma ve Arama Kurtarma Derneği arasında ortak işbirliği protokolünün yapılmasının müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi ilçesi, Zafer Mahallesi, 3288 ada, 23 parsel sayılı taşınmazda Gökdere Millet Bahçesi içinde planlanacak olan alanın tahsisi yapılarına kadar, Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 2990 ada, 111 parsel sayılı taşınmazın, Deprem Arama Kurtarma Eğitim Alanı ve Lojistik Merkezi olarak kullanımına yönelik, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin u) fırcasına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) bendine istinaden Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Anda Eğitim Araştırma Yardımlaşma ve Arama Kurtarma Derneği arasında ortak işbirliği protokolünün yapılmasına ve raporun aynı kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir


Oktay YILMAZ
Meclis İl. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

26.03/2024