



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 01

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısına ait gündemin 1'inci maddesini teşkil eden;

Okunan 14.12.2023 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimi, 19.12.2023 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ  
Meclis Başkanı

Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye

17.10.1/2024



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 02

Özeti : Denetim Komisyonu Üyelerinin seçimle belirlenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/1'inci maddesini teşkil eden Başkanlık Makamının, 03.01.2024 tarih ve E-46159092-105.02.01-1636 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Belediye Meclisi her yıl Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3 kişiden az, 5 kişiden çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturulması şartını getirmiştir.

Denetim Komisyonununun 3 (üç) üyeden oluşturulmasına yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 10 ret – İYİ Parti; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 5 ret – 65 kabul) ile karar verilmiştir.

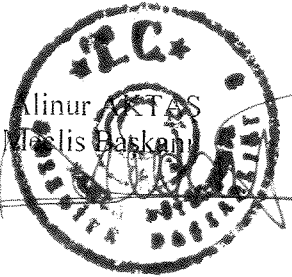
Denetim Komisyonu'nda yer alacak 3 (üç) üyeden oluşacak Denetim Komisyonu Üyeliği için adaylardan liste oluşturularak seçim yapılmasına geçilmiştir.

Denetim Komisyonu Üyeliğine Tarık KÖSE aday gösterilmiş olup; yapılan gizli oylama sonunda 62 kabul oyu ile Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

Denetim Komisyonu Üyeliğine Ergül AYDIN aday gösterilmiş olup; yapılan gizli oylama sonunda 60 kabul oyu ile Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

Denetim Komisyonu Üyeliğine Galip GÜR aday gösterilmiş olup; yapılan gizli oylama sonunda 28 kabul oyu ile Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

İş bu tutanağın düzenlenmesine ve gerekli bildirim yapılması için Başkanlığa verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde karar verilmiştir.



11/01/2024

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 03

Özeti : Komisyon Üyeliği seçimi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/2'nci maddesini teşkil eden Başkanlık Makamının, 28.12.2023 tarih ve E-46159092-105.02.01-246348 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Başkanlık Teklifinde;**

“Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince;

‘Komisyon Üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir’ denildiğinden;

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu ve Hava Kirliliğini Önleme Komisyonunda İYİ Parti Meclis Üyesi eksildiğinden, boşalan İhtisas Komisyonlarına yeni bir üyenin açık oylama ile belirlenmesini arz ederim.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince;

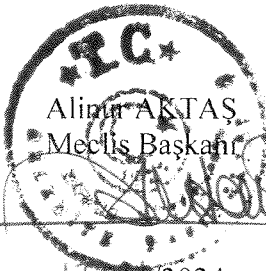
“Komisyon Üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir” denildiğinden;

İYİ Parti Meclis Üyesi Ferit GÜRSOY’un 12.12.2023 tarihinde Partisinden istifası nedeniyle;

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunda İYİ Parti Meclis Üyesi eksildiğinden, boşalan İhtisas Komisyonu Üyesinin yerine Mehmet TEMİRTAŞ’ın seçilmesine,

Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonunda İYİ Parti Meclis Üyesi eksildiğinden, boşalan İhtisas Komisyonu Üyesinin yerine Oğuz HANÇER’in seçilmesine,

Hava Kirliliğini Önleme Komisyonunda İYİ Parti Meclis Üyesi eksildiğinden, boşalan İhtisas Komisyonu Üyesinin yerine Ahmet KOÇINALI’nın seçilmesine ve Başkanlık Teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



1.E./B.1./2024

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 04

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı "Memur Güvenlik Personelinin 2024 yılına dair Maktu Mesai Ücretlerinin belirlenmesi" ile ilgili Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/3'üncü maddesini teşkil eden Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı Kararı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararında;**

"5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51. maddesinde; '.....Belediye itfaiye, zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.' denilmektedir.

31.12.2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7489 sayılı 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ekli K Cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı 1. maddesinde; 'Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanun'da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (Destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclis Kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

-10.000'e kadar olanlar için 1.333,00 Türk Lirasını,

-10.001'den 50.000' e kadar olanlar için 1.426,00 Türk Lirasını,

-50.001'den 100.000' e kadar olanlar için 1.575,00 Türk Lirasını,

-100.001'den 250.000' e kadar olanlar için 1.780,00 Türk Lirasını,

-250.001'den 1.000.000' e kadar olanlar için 2.125,00 Türk Lirasını,

-1.000.001' den fazla olanlar için 2.470,00 Türk Lirasını,

-Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 2.470,00 Türk Lirasını,

-'Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki için 3.280,00 Türk Lirasını, geçemez.' hükmü yer almaktadır.

K cetvelinde, zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele Belediye Meclis Kararı ile tespit edilen tutarın fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödeneceği belirtilmekle birlikte, koruma ve güvenlik görevlisi personele yer verilmemiştir. Ancak Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2014/1343 Esas ve 2015/1162 nolu kararı gereğince, Genel Müdürlüğümüzde görev yapan 657 sayılı Kanuna tabi Koruma ve Güvenlik Görevlisi personele maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51. maddesi ve Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin anılan kararı gereğince, Genel Müdürlüğümüzde 657 sayılı kanuna tabi olarak görev yapan koruma ve güvenlik görevlisi personele ödenmesi gereken maktu fazla çalışma ücretinin K Cetvelinde zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele ödenecek tutarlar dikkate alınarak belirlenmesi için yazımız ve eklerinin Genel Kurula sevk edilmek üzere Yönetim Kuruluna havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim." denilmekte olup,

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 04

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı "Memur Güvenlik Personelinin 2024 yılına dair Maktu Mesai Ücretlerinin belirlenmesi" ile ilgili Kararı

-2-

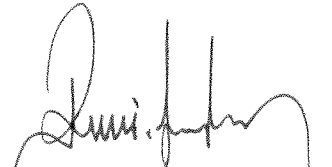
Yönetim Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda; Daire yazısında belirtilen bilgiler doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51. maddesi ve Bursa 1. İdare Mahkemesinin anılan kararı gereğince, Genel Müdürlüğümüzde 657 sayılı Kanuna tabi olarak görev yapan koruma ve güvenlik görevlisi personele, 2024 yılında ödenmesi gereken maktu fazla çalışma ücretinin (K) Cetvelinde zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele ödenecek tutarlar dikkate alınarak belirlenmesi hususunun görüşülüp bir karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmasına, 2560 sayılı Kanun'un 9 uncu maddesine istinaden 02.01.2024 günlü toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51. maddesi ve Bursa 1. İdare Mahkemesinin anılan kararı gereğince, BUSKİ Genel Müdürlüğü'nde 657 sayılı Kanuna tabi olarak görev yapan Koruma ve Güvenlik Görevlisi personele, 2024 yılında aylık fazla çalışma ücreti olarak 2.470,00 (ikibindörtüzyüzyetmiş) TL ödenmesine Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



17/01/2024

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 05

Özeti : Zabıta ve İtfaiye Personeli aylık maktu fazla çalışma ücretleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/4'üncü maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 04.01.2024 tarih ve E-41060235-105.02.01-3105 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Daire Teklifinde;**

"31/12/2023 tarihli ve 32416 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7489 sayılı 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'a ekli K Cetvelinin, III. Fazla Çalışma Ücreti (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Bölümünde; 'Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre Belediye nüfusu;

-10.000'e kadar olanlar için 1.333- Türk Lirasını,

-10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 1.426- Türk Lirasını,

-50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 1.575- Türk Lirasını,

-100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 1.780- Türk Lirasını,

-250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 2.125- Türk Lirasını,

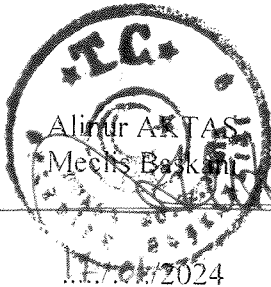
-1.000.001'den fazla olanlar için 2.470- Türk Lirasını,

-Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 2.470- Türk Lirası,

- ...ödenir.' hükmü yer almaktadır.

Buna göre, yukarıda belirtilen kanun hükmü doğrultusunda aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin 01 Ocak 2024 tarihi itibari ile Belediyemizde İtfaiye ve Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele ödenmesi amacıyla belirlenmesi için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 2024 Mali Yılı İtfaiye ve Zabıta Personeline Fazla Mesai Ücreti olarak 2.470,00- (ikibindörtüzyüzetmiş) TL ödenmesine, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 37

Özeti : Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi,  
4659 ada, 1 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer  
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarihli ve 1362 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2016 tarih ve 76 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında 'Özel Sağlık Tesis Alanı'nda kalan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 4659 ada, 1 sayılı parselin söz konusu Plan değişikliğinden önceki hali olan 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2016 tarih ve 76 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "Özel Sağlık Tesis Alanı"nda kalan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 4659 ada, 1 sayılı parselin söz konusu Plan değişikliğinden önceki hali olan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Alınur AKTAŞ  
Meclis Başkanı

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye

17.01/2024



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 38

Özeti : Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütöinar  
1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2023 gün ve 957 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce- Söğütöinar Mahallesi, 248 ha alanı kapsayan Planlama Alanı içerisindeki;

- Planlama Alanının Eğerce Mahallesi ve civarındaki Konut Alanları için mevcut ve gelişme Konut Alanlarında ‘120 kişi/hektar’, Söğütöinar ve Esence Mahalleleri kırsal nitelik taşımadığından mevcut durumdaki yapılaşmaların yoğunluğu ve yürürlükteki Planda bu bölgelerde tanımlanan fonksiyonlar değerlendirildiğinde brüt yoğunluğu ‘150 kişi/hektar orta yoğunluklu Konut Alanı’ olarak belirlenmiştir.
- Esence-Söğütöinar-Eğerce Revizyon Planda küçük alt merkezler oluşturularak donatılar etrafında ‘Ticaret Alanı’ olarak planlanmış ve ‘Ticaret-Turizm-Konut Alanı’ Esence Mahallesinde Planlama Alanının doğu tarafında belirlemiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden kurum görüşü ile temin edilen Kıyı Kenar Çizgisine göre, kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50 metrede bulunan sahil şeridinde Park Alanı ve Yol Alanı, ikinci 50 metrede bulunan sahil şeridinde ise Günöbirlik Tesis Alanları olacak şekilde planlanmıştır.
- Onaylı Nazım İmar Planında eğim açısından açılması mümkün olmayan ya da sıkıntılı olan imar yolları yeniden irdelenerek bazı bölgelerde ada formlarında ve yol akslarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır.
- Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Esence-Eğerce-Söğütöinar Uygulama İmar Planı kapsamında onaylı ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuzluklarının giderilmesi için Mevcut –Gelişme Konut Alanları, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Ticaret-Turizm-Konut Alanı-Turizm Alanı, Günöbirlik Turizm Alanı, Açık ve Yeşil Alanlar, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Spor Alanı, Sağlık Alanı, Genel Otopark, Otopark ve ulaşım bağlantılarının bütöncöl şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Esence-Eğerce-Söğütöinar Revizyon Nazım İmar Planının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ekli paftadaki şekliyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa ili, Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütöinar Mahallesi, 248 ha alanı kapsayan Planlama Alanı içerisindeki;

- Planlama Alanının Eğerce Mahallesi ve civarındaki Konut Alanları için mevcut ve gelişme Konut Alanlarında “120 kişi/hektar”, Söğütöinar ve Esence Mahalleleri kırsal nitelik taşımadığından mevcut durumdaki yapılaşmaların yoğunluğu ve yürürlükteki Planda bu bölgelerde tanımlanan fonksiyonlar değerlendirildiğinde brüt yoğunluğu “150 kişi/hektar orta yoğunluklu Konut alanı” olarak belirlenmiştir.

*(Handwritten signature)*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 38

Özeti : Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütpınar  
1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

-2-

- Esence-Söğütpınar-Eğerce Revizyon Planda küçük alt merkezler oluşturularak donatılar etrafında “Ticaret Alanı” olarak planlanmış ve “Ticaret-Turizm-Konut Alanı” Esence Mahallesiinde Planlama Alanının doğu tarafında belirlenmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden kurum görüşü ile temin edilen Kıyı Kenar Çizgisine göre, kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50 metrede bulunan sahil şeridinde Park Alanı ve Yol Alanı, ikinci 50 metrede bulunan sahil şeridinde ise Günübirlik Tesis Alanları olacak şekilde planlanmıştır.
- Onaylı Nazım İmar Planında eğim açısından açılması mümkün olmayan ya da sıkıntılı olan imar yolları yeniden irdelenerek bazı bölgelerde ada formlarında ve yol akslarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır.

Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Esence-Eğerce-Söğütpınar Uygulama İmar Planı kapsamında onaylı ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuzluklarının giderilmesi için Mevcut –Gelişme Konut Alanları, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Ticaret-Turizm-Konut Alanı-Turizm Alanı, Günübirlik Turizm Alanı, Açık ve Yeşil Alanlar, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Spor Alanı, Sağlık Alanı, Genel Otopark, Otogar ve ulaşım bağlantılarının bütüncül şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Esence-Eğerce-Söğütpınar Revizyon Nazım İmar Planının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ekli paftadaki şekliyle **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Alınur AKTAŞ  
Meclis Başkanı  
17.01/2024

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 39

Özeti : Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütpınar  
1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2023 gün ve 957 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup; Mudanya ilçesi, Esence-Söğütpınar-Eğerce Mahalleleri 248 ha alan kapsamında 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı talep edilmiştir.

- Planlama Alanının Eğerce Mahallesi ve civarındaki konut alanları için meskun ve gelişme konut alanlarında ‘Düşük Yoğunluklu Mevcut ve Gelişme Konut Alanı’, Söğütpınar ve Esence Mahallesinde brüt yoğunluğu ‘Orta Yoğunluklu Mevcut ve Gelişme Konut Alanı’ olarak belirlenmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden kurum görüşü ile temin edilen Kıyı Kenar Çizgisine göre, kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50 metrede bulunan sahil şeridinde Park Alanı ve Yol Alanı, ikinci 50 metrede bulunan sahil şeridinde ise Günübirlik Tesis Alanları olacak şekilde planlanmıştır.
- Onaylı Nazım İmar Planında eğim açısından açılması mümkün olmayan ya da sıkıntılı olan imar yolları yeniden irdelenerek bazı bölgelerde ada formlarında ve yol akslarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır.
- Mevcut –Gelişme Konut Alanları, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Ticaret-Turizm-Konut Alanı-Turizm Alanı, Günübirlik Turizm Alanı, Açık ve Yeşil Alanlar, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Spor Alanı, Sağlık Alanı, Genel Otopark, Otogar ve ulaşım bağlantılarının bütüncül şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Esence-Eğerce-Söğütpınar Revizyon Nazım İmar Planının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ekli paftadaki şekliyle uygun olduğuna 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya ilçesi, Esence-Söğütpınar-Eğerce Mahalleleri 248 ha alan kapsamında 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı talep edilmiştir.

- Planlama Alanının Eğerce Mahallesi ve civarındaki konut alanları için meskun ve gelişme konut alanlarında “Düşük Yoğunluklu Mevcut ve Gelişme Konut Alanı”, Söğütpınar ve Esence Mahallesinde brüt yoğunluğu “Orta Yoğunluklu Mevcut ve Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden kurum görüşü ile temin edilen Kıyı Kenar Çizgisine göre, kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50 metrede bulunan sahil şeridinde Park Alanı ve Yol Alanı, ikinci 50 metrede bulunan sahil şeridinde ise Günübirlik Tesis Alanları olacak şekilde planlanmıştır.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 39

Özeti : Mudanya ilçesi, Esence-Eğerce-Söğütöinar  
1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

-2-

- Onaylı Nazım İmar Planında eğim açısından açılması mümkün olmayan ya da sıkıntılı olan imar yolları yeniden irdelenerek bazı bölgelerde ada formlarında ve yol akslarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır.
- Mevcut –Gelişme Konut Alanları, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Ticaret-Turizm-Kont Alanı-Turizm Alanı, Günöbirlik Turizm Alanı, Açık ve Yeşil Alanlar, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Spor Alanı, Sağlık Alanı, Genel Otopark, Otogar ve ulaşım bağlantılarının bütöncöl şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Esence-Eğerce-Söğütöinar Revizyon Nazım İmar Planının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ekli paftadaki şekliyle uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlö OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliğı ile karar verilmiştir.

  
Alimur AKTAS  
Meclis Başkanı

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye

17.01/2024



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 40

Özeti : Gürsu ilçesi, Kazıklı Mahallesi, 3017 ada, 34 parselin "Kırsal Yerleşme Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.03.2021 tarih ve 354 sayılı Kararı ile havale edilmiş Bursa 4. İdare Mahkemesinin, 2020/545 E. 2020/934 K. sayılı ve 17.11.2020 tarihli iptal kararı incelenmiş olup;

Gürsu ilçesi, Kazıklı Mahallesi, 3017 ada, 34 parselin Kırsal Yerleşme Alanından Tarım Alanına alınmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 31.08.2016 tarih ve 1733 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğine açılan davada Bursa 4. İdare Mahkemesinin, 2020/545 E. 2020/934 K. sayılı ve 17.11.2020 tarihli Kararı ile iptal edildiği görülmüştür.

Mahkeme Kararı doğrultusunda; Gürsu ilçesi, Kazıklı Mahallesi, 3017 ada, 34 parselin "Kırsal Yerleşme Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gürsu ilçesi, Kazıklı Mahallesi, 3017 ada, 34 parselin Kırsal Yerleşme Alanından Tarım Alanına alınmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 31.08.2016 tarih ve 1733 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğine açılan davada Bursa 4. İdare Mahkemesinin, 2020/545 E. 2020/934 K. sayılı ve 17.11.2020 tarihli Kararı ile iptal edildiği görülmüştür.

Mahkeme Kararı doğrultusunda; Gürsu ilçesi, Kazıklı Mahallesi, 3017 ada, 34 parselin "Kırsal Yerleşme Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Alınur AKTAŞ  
Meclis Başkanı

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye

13.01.2024



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 41

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarih ve 1574 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 08.11.2023 tarihli ve 605 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.11.2023 tarihli ve 606 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 08.11.2023 tarihli ve 607 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 08.11.2023 tarihli ve 608 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.11.2023 tarihli ve 610 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 08.11.2023 tarihli ve 611 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.11.2023 tarihli ve 605, 606, 607, 608 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 5. sırada yer alan 08.11.2023 tarihli ve 610 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 10 ret – **İYİ Parti;** Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 5 ret – 65 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 6. sırada yer alan 08.11.2023 tarihli ve 611 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 10 ret – **İYİ Parti;** Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 5 ret – 65 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

*(Handwritten signatures)*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 41

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 42

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6'ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023/ 1736 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.12.2023 tarihli ve 434 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.12.2023 tarihli ve 437 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.12.2023 tarihli ve 438 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.12.2023 tarihli ve 439 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 06.12.2023 tarihli ve 440 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 11.12.2023 tarihli ve 469 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 11.12.2023 tarihli ve 470 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 11.12.2023 tarihli ve 471 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 11.12.2023 tarihli ve 472 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 11.12.2023 tarihli ve 473 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım Belediye Meclisinin, 06.12.2023 tarihli ve 434, 437, 438, 439, 440 sayılı Meclis Kararları ile 11.12.2023 tarihli ve 469, 470, 471, 472, 473 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 44

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarih ve 1559 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.11.2023 tarih ve 132 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.11.2023 tarih ve 135 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.11.2023 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

- 4) 06.11.2023 tarih ve 133 sayılı Meclis Kararı,

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan uygulama imar planında Emsal E:0.10 olacak şekilde, **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik Belediye Meclisinin, 06.11.2023 tarihli ve 132, 135, 136 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek Uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 06.11.2023 tarih ve 133 sayılı Meclis Kararı;" Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan uygulama imar planında Emsal E:0.10 olacak şekilde mevcudun oyçokluğu (MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK, Serhat SAVCI 8 ret – İYİ Parti; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 5 ret – 67 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Efif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 45

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9'uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023 / 1144 ve 14.12.2023 / 1718 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 07.12.2023 tarih ve 270 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.12.2023 tarih ve 271 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

3) 01.09.2023 tarih ve 177 sayılı Meclis Kararının Belediye'ye iadesine,  
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya Belediye Meclisinin, 07.12.2023 tarihli ve 270, 271 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

01.09.2023 tarihli ve 177 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 46

Özeti: Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/10'uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarih ve 1561 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.11.2023 tarihli ve 212 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.11.2023 tarihli ve 215 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

3) 06.10.2023 tarihli ve 216 sayılı kararının, söz konusu talebin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 21. ve 48. maddelerine aykırılık teşkil ettiğinden yeniden değerlendirilmek üzere **belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 06.11.2023 tarihli ve 212 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın İŞIKYILDIZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 10 ret – 70 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 06.11.2023 tarihli ve 215 sayılı Meclis Kararının” “Emsal 0,50 mt. yükseklik 8 mt.” şeklinde **ilavesiyle değiştirilerek uygun olduğuna,**

06.10.2023 tarihli ve 216 sayılı Meclis Kararının, söz konusu talebin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 21. ve 48. maddelerine aykırılık teşkil ettiğinden yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

*(Handwritten signatures)*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 46

Özeti: Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

- 2 -

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 47

Özeti: Gürsu Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1723 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gürsu Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar:**

1) 06.12.2023 tarihli ve 155 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,  
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden;  
oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gürsu Belediye Meclisinin, 06.12.2023 tarihli ve 155 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın İŞIKYILDIZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 10 ret – 70 kabul) ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ  
Meclis Başkanı

17/01/2024

Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 48

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4161 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 577,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının İl Müftülüğüne tahsisi ve protokol imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12'nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

İlimiz, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4161 ada, 1 parsel sayılı ve 15.604,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak tanımlıdır.

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 1/1000 ölçekli Süleyman Çelebi Çelik Palas İmar Planında, Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun, 17.02.2021 tarih ve 19 sayılı kararıyla ‘Nitelikli Doğal Koruma Alanı’ olarak uygun bulunan 4161 ada, I, 2, 4, 5, 6, 23, 24 parselleri içeren ‘Millet Bahçesi’ lejantlı plan değişikliği kapsamında; Türkiye Diyanet Vakfı, Belediyemize ait 4161 ada, 1 parselde yer alan ve projesi hazırlanan Süleyman Çelebi Mescidinin yapım işinin Türkiye Diyanet Vakfı Bursa Şubesi tarafından yürütülmesi ile proje kapsamında belirlenen 577,00 m<sup>2</sup> 'lik (147 m<sup>2</sup> mescit alanı ile 430 m<sup>2</sup> avlu alanı) kısmının, 20 yıl süre ile tahsisini talep etmektedir.

Bu nedenle mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4161 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 577,00 m<sup>2</sup> 'lik kısmının, süresinin Meclis tarafından belirlenerek 25 yıla kadar Bursa İl Müftülüğüne tahsisi hususunda bir karar alınması ve bu karar doğrultusunda ekte sunulan protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Sayın Alınur AKTAŞ'a yetki verilmesi hususundaki önergemizin Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.11.2023 tarih ve 1609 sayılı Meclis Kararı alındığından Komisyonumuzca yapılacak bir işlem olmayacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.11.2023 tarih ve 1609 sayılı Meclis Kararı alındığından yapılacak bir işlem olmadığına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir...



  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 49

Özeti: 6 adet muhtelif hibe araçlar

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13'üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Gelen talepler doğrultusunda; ekli listede plaka bilgileri ve hibe edilecek kurumların belirtildiği araçların, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31/1. maddesi gereğince bedelsiz devrinin yapılabilmesi hususunda karar ittihazi için yazımızın;

Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

HİBE YAPILACAK ARAÇ BİLGİLERİ				
S.	VERİLECEK KURUM	PLAKA	CİNSİ	MODEL
1	Harmancık Belediyesi	16 BH 204	Kamyon	1997
2	Kars Arpaçay Belediyesi	16 H 5400	İtfaiye	1990
3	Orhangazi Belediyesi	16 KH 361	Kamyon	1995
4	Orhangazi Belediyesi	16 EED 16	Otobüs	1995
5	Karacabey Belediyesi	16 BS 448	Kamyon	1998
6	M.Kemalpaşa Belediyesi	16 E 1694	Kamyon	1991

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;**

HİBE YAPILACAK ARAÇ BİLGİLERİ				
S.No.	VERİLECEK KURUM	PLAKA	CİNSİ	MODEL
1	Harmancık Belediyesi	16 BH 204	Kamyon	1997
2	Kars Arpaçay Belediyesi	16 H 5400	İtfaiye	1990
3	Orhangazi Belediyesi	16 KH 361	Kamyon	1995
4	Orhangazi Belediyesi	16 EED 16	Otobüs	1995
5	Karacabey Belediyesi	16 BS 448	Kamyon	1998
6	M.Kemalpaşa Belediyesi	16 E 1694	Kamyon	1991

Yukarıda belirtilen araçların, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31/1. maddesi gereğince ilgili Belediyelere bedelsiz devrinin yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 49

Özeti: 6 adet muhtelif hibe araçlar

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;

HİBE YAPILACAK ARAÇ BİLGİLERİ				
S.No.	VERİLECEK KURUM	PLAKA	CİNSİ	MODEL
1	Harmancık Belediyesi	16 BH 204	Kamyon	1997
2	Kars Arpaçay Belediyesi	16 H 5400	İtfaiye	1990
3	Orhangazi Belediyesi	16 KH 361	Kamyon	1995
4	Orhangazi Belediyesi	16 EED 16	Otobüs	1995
5	Karacabey Belediyesi	16 BS 448	Kamyon	1998
6	M.Kemalpaşa Belediyesi	16 E 1694	Kamyon	1991

Yukarıda belirtilen araçların, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31/1. maddesi gereğince ilgili Belediyelere bedelsiz devrinin yapılmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir



17.01.2024

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 50

Özeti: Mülkiyeti Gemlik Belediyesi adına kayıtlı olan Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 185 ada, 121 parsel sayılı ve 8.942,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Termal Turizm Tesis Alanı" projesi kapsamındaki taşınmazda Belediyemizce yapılacak işlemler

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14'üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Daire Teklifinde;**

İlimiz, Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 185 ada, 121 parsel sayılı ve 8.942,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Gemlik Belediyesi adına kayıtlı olup, imar planında 'Termal Turizm Tesis Alanı' olarak tanımlıdır.

Gemlik Belediye Başkanlığı, 8.11.2023 tarihli ve 71610 sayılı yazısında; 13.12.2022 tarih ve 2022/181 sayılı Meclis Kararı ile 'belediyemizce inşa edilmekte olan Termal Turizm Tesisinin tamamlanması sonrası işletmesinin Bursa Büyükşehir Belediyesi veya bağlı iştiraklerince yapılması ya da Bursa Büyükşehir Belediyesi veya iştiraklerince ancak ve yalnızca Gemlik Belediyesine işletilmesinin devri şartıyla 25 yıl süre ile belediyemize tahsisinin uygun bulunduğu, tahsis süresinin bitimine kadar 3. şahıs yada şirketlere işletme devrinin mümkün bulunmadığı ve bu sürenin dolmasına müteakip bedelsiz olarak tesisin Gemlik Belediyesine devrinin uygun bulunduğu' karar verilmiştir.

Konu hakkında yapılacak işlemlere esas bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; İlimiz, Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 185 ada, 121 parsel sayılı ve 8.942,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Gemlik Belediyesi adına kayıtlı olup, imar planında 'Termal Turizm Tesis Alanı' olarak tanımlıdır.

Gemlik Belediye Başkanlığının, 08.11.2023 tarihli ve 71610 sayılı yazısında; 13.12.2022 tarih ve 2022/181 sayılı Meclis Kararı ile 'belediyemizce inşa edilmekte olan Termal Turizm Tesisinin tamamlanması sonrası işletmesinin Bursa Büyükşehir Belediyesi veya bağlı iştiraklerince yapılması ya da Bursa Büyükşehir Belediyesi veya iştiraklerince ancak ve yalnızca Gemlik Belediyesine işletilmesinin devri şartıyla 25 yıl süre ile belediyemize tahsisinin uygun bulunduğu, tahsis süresinin bitimine kadar 3. şahıs yada şirketlere işletme devrinin mümkün bulunmadığı ve bu sürenin dolmasına müteakip bedelsiz olarak tesisin Gemlik Belediyesine devrinin uygun olduğu görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.' denilmekte olup;

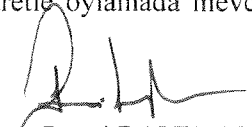
Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; İlimiz, Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 185 ada, 121 parsel sayılı ve 8.942,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Gemlik Belediyesi adına kayıtlı olup, imar planında 'Termal Turizm Tesis Alanı' olarak tanımlıdır.

Gemlik Belediye Başkanlığının, 08.11.2023 tarihli ve 71610 sayılı yazısında; 13.12.2022 tarih ve 2022/181 sayılı Meclis Kararı ile "belediyemizce inşa edilmekte olan Termal Turizm Tesisinin tamamlanması sonrası işletmesinin Bursa Büyükşehir Belediyesi veya bağlı iştiraklerince yapılması ya da Bursa Büyükşehir Belediyesi veya iştiraklerince ancak ve yalnızca Gemlik Belediyesine işletilmesinin devri şartıyla 25 yıl süre ile belediyemize tahsisinin uygun bulunduğu, tahsis süresinin bitimine kadar 3. şahıs yada şirketlere işletme devrinin mümkün bulunmadığı ve bu sürenin dolmasına müteakip bedelsiz olarak tesisin Gemlik Belediyesine devrine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



11/01/2024

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 51

Özeti: Mülkiyeti Hazineye ait ve Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisi yapılan Kestel ilçesi, Gözede Mahallesi, 137 ada, 28 parsel sayılı ve 131,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile 137 ada, 29 parsel sayılı ve 308 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların Belediyemizce "hizmet binası ve çevre düzenlemesi projesi" yapılmak üzere Belediyemiz tasarrufuna alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15'inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Daire Teklifinde;**

'Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca Kestel ilçesi, Gözede Mahallesinde projelendirilen '**Mahalle Hizmet Binası ve Çevre Düzenlemesi Projesi**' kapsamında mülkiyeti hazineye ait ilimiz, Kestel ilçesi, Gözede Mahallesi, 137 ada, 28 parsel sayılı ve 131,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile 137 ada, 29 parsel sayılı ve 308 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların belediyemiz adına tahsisi talep edilmesi neticesi;

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 15.11.2023 tarih ve 7690426 sayılı yazısı ile bahse konu iki adet taşınmazın '2021/14 sayılı ile 2022/15 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri uyarınca tasarruf tedbirleri kapsamında gerekli izinlerin alınması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddesine göre işlem yapılması kaydıyla, 5018 sayılı Kanun'un 47'nci maddesi ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca '**hizmet binası ve çevre düzenlemesi projesi yapılmak üzere**' Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

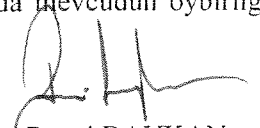
Bu itibarla; mülkiyeti hazineye ait ve belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisi yapılan taşınmazların belediyemizce '**hizmet binası ve çevre düzenlemesi projesi yapılmak üzere**' belediyemiz tasarrufuna alınmasının uygun olup olmadığı hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri uyarınca bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri uyarınca; Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisi yapılan mülkiyeti Hazineye ait ilimiz, Kestel ilçesi, Gözede Mahallesi, 137 ada, 28 parsel sayılı ve 131,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile 137 ada, 29 parsel sayılı ve 308 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, belediyemizce '**hizmet binası ve çevre düzenlemesi projesi yapılmak üzere**' belediyemiz tasarrufuna alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri uyarınca; Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisi yapılan mülkiyeti Hazineye ait ilimiz, Kestel ilçesi, Gözede Mahallesi, 137 ada, 28 parsel sayılı ve 131,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile 137 ada, 29 parsel sayılı ve 308 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, belediyemizce "**hizmet binası ve çevre düzenlemesi projesi yapılmak üzere**" belediyemiz tasarrufuna alınmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 52

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 32 parsel sayılı ve 92.503,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın imar planında Spor Alanında kalan 15.198,30 m<sup>2</sup>'lik kısmının Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16'ncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Milli Emlak Dairesi Başkanlığının, 23/11/2023 tarihli ve 219554 (KEP) sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 32 parsel sayılı 92.503,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın İmar Planında Spor Alanında kalan 15.198,30 m<sup>2</sup>'lik kısmının Spor Tesisi olarak Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 20/11/2023 tarihli ve 7976218 sayılı yazısı ile tarafımıza 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisi uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi İlçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 32 parsel sayılı 92.503,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın İmar Planında Spor Alanında kalan 15.198,30 m<sup>2</sup>'lik kısmının Spor Tesisi olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süre ön tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e-75/d maddeleri uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 32 parsel sayılı, 92.503,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın İmar Planında Spor Alanında kalan 15.198,30 m<sup>2</sup>'lik kısmının Spor Tesisi olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e-75/d maddeleri uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6428 ada, 32 parsel sayılı, 92.503,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın İmar Planında Spor Alanında kalan 15.198,30 m<sup>2</sup>'lik kısmının Spor Tesisi olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir



Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 53

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 424 parsel sayılı 159.580,87 m<sup>2</sup> taşınmazın 116.673 m<sup>2</sup>'lik kısmının Park Alanı, 27.107 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17'nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Uludağ Emlak Müdürlüğünün, 21/11/2023 tarihli ve 217100 (KEP) sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 424 parsel sayılı, 159.580,87 m<sup>2</sup> taşınmazın tarafımızca talep edilen 116.673,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Park Alanı, 27.107,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 20/11/2023 tarihli ve 7976106 sayılı yazısı ile Belediyemize 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 424 parsel sayılı, 159.580,87 m<sup>2</sup> taşınmazın tarafımızca talep edilen ve ekli krokide gösterilen 116.673 m<sup>2</sup>'lik kısmının Park Alanı, 27.107 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine istinaden Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e-75/d maddeleri uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 424 parsel sayılı, 159.580,87 m<sup>2</sup> taşınmazın tarafımızca talep edilen ve ekli krokide gösterilen 116.673 m<sup>2</sup>'lik kısmının Park Alanı, 27.107 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süre ön tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e-75/d maddeleri uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 424 parsel sayılı 159.580,87 m<sup>2</sup> taşınmazın tarafımızca talep edilen ve ekli krokide gösterilen 116.673 m<sup>2</sup>'lik kısmının Park Alanı, 27.107 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir



Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye

17/01/2024



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 54

Özeti: Büyükşehir Belediye Meclisinin, 02.03.2020 tarihli ve 532 sayılı kararı ile 31.12.2028 tarihine kadar Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a tahsis edilen Reşat Oyal Kültür Parkı içerisinde bulunan 'Macera Parkı, Sportif Oyun Alanları ve Hediyelik Eşya Satış Üniteleri' ile 'Paten Pisti, Drift Scooter ve Kafeterya' alanlarının işletme hakkının iptal edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18'inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Önergede;**

'Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, muhtelif yerlerinde bulunan 48 adet işletmenin işletme hakkı, Belediyemiz Meclisinin, 02/03/2020 tarih ve 532 sayılı kararı ile 31/12/2028 tarihine kadar iştiraklerimizden BURFAŞ'a tahsis edilmiştir.

Söz konusu Meclis Kararı ekinde yer alan ve Reşat Oyal Kültür Parkı içerisinde bulunan 'Macera Parkı, Sportif Oyun Alanları ve Hediyelik Eşya Satış Üniteleri' ile 'Paten Pisti ve Drift Scooter ve Kafeterya Alanlarının' işletme hakkının iptal edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere önerenin Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun Hukuk Komisyonu ile müştereken görüşülmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Konunun Hukuk Komisyonu ile müştereken görüşülmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



17.01.2024

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 55

Özeti: İstanbul Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında yürütülen çalışmalarda Belediyemizle sözleşme imzalayan hak sahiplerinden kira yardım süresi dolan hak sahiplerine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından illere göre belirlenen kira yardım miktarı baz alınarak İdare tarafından kira yardımı yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19'uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yalova Yolu Güzergahı, kuzeyde Nilüfer Deresi, güneyde İzmir-Ankara Yoluna kadar uzanan yaklaşık 160 hektarlık alan, 5393 sayılı Kanun’un 73. maddesine istinaden, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.11.2007 tarih ve 720 sayılı Kararı ile ‘İstanbul Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı’ ilan edilmiştir. Proje ve uygulama çalışmalarını daha etkin ve verimli bir şekilde yürütmek ve hızlı bir şekilde tamamlamak amacıyla, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.04.2021 tarih ve 564 sayılı Meclis Kararı ile Beşyol Kavşağı ve çevresini kapsayan yaklaşık 22,17 ha. büyüklüğündeki alan I. Uygulama Etabı olarak belirlenmiştir.

Söz konusu alanda yürütülen çalışmalarda Belediyemizle sözleşme imzalayan hak sahiplerinin 6306 sayılı Kanun kapsamında, riskli yapı tespiti sonucu, 18 ay boyunca almış oldukları kira yardımı sona ermiştir.

Hak sahiplerinin mağdur edilmemeleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından illere göre belirlenen kira yardım miktarı baz alınarak, kira yardım süresi dolan hak sahiplerine 6 ay boyunca İdare tarafından kira yardımı yapılması konusunda önergemizin Gündeme alınarak, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** İstanbul Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı, I. Uygulama Etabında, Belediyemizce sözleşme imzalayan ve 6306 sayılı Kanun Kapsamında riskli yapı tespiti sonucu, kira yardımı başvurusu yaparak, 75 adet bağımsız bölüm için 18 ay boyunca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından kira yardımı alan 66 adet hak sahibine, 6306 sayılı Kanun, Yönetmelik ve Kılavuz Hükümlerine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından illere göre belirlenen kira yardım miktarı esas alınarak, en fazla 6 ay olmak üzere İdare tarafından kira yardımı yapılmasının müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 55

Özeti: İstanbul Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında yürütülen çalışmalarda Belediyemizle sözleşme imzalayan hak sahiplerinden kira yardım süresi dolan hak sahiplerine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından illere göre belirlenen kira yardım miktarı baz alınarak İdare tarafından kira yardımı yapılması

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** İstanbul Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı, I. Uygulama Etapında, Belediyemizce sözleşme imzalayan ve 6306 sayılı Kanun Kapsamında riskli yapı tespiti sonucu, kira yardımı başvurusu yaparak, 75 adet bağımsız bölüm için 18 ay boyunca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında kira yardımı alan 66 adet hak sahibine, 6306 sayılı Kanun, Yönetmelik ve Kılavuz Hükümlerine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından illere göre belirlenen kira yardım miktarı esas alınarak, en fazla 6 ay olmak üzere İdare tarafından kira yardımı yapılmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye

17/01/2024



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 56

Özeti : Sözleşmeli Sanatçılar

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20'nci maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Alınur AKTAŞ'ın verdiği (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 09.01.2024 tarih ve E-94139169-105.02.01-6215 sayılı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“Daire Teklifinde;

‘Kurumumuz bünyesinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu’nun Ek Geçici 13'üncü ve 16'ncı maddeleri ile 07.05.1987 tarih ve 87-11782 sayılı Kararnameye ekli ‘Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmalarına Dair Esaslar’ın 14'üncü ve 15'inci maddeleri gereğince istihdam edilen Sanatçı ve Stajyer Sanatçılar ile ilgili 10.07.2009 gün ve 27284 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 5917 sayılı Bütçe Kanunlarında Yer Alan Bazı Hükümlerin İlgili Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelere Eklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun’un 16. maddesinde ‘...Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat uygulatıcısı ve sahne uygulatıcılarının sözleşmeli personel olarak istihdamı için kullanılacak olan pozisyonların unvanı ve sayısı ile tip sözleşmeleri ve ücretleri için Maliye Bakanlığında vize alınması yönünde yılı bütçe kanunları dâhil ilgili mevzuatında düzenlenmiş olan hükümler, bu madde kapsamına girenler hakkında uygulanmaz.’ denilmektedir.

Kurumumuz bünyesinde 2023 yılında istihdam edilen ve 2024 yılında da çalıştırılması düşünülen ekte isimleri bulunan 19 Sözleşmeli Sanatçının 2023 yılı mevcut puanlarını gösteren tablo yazımız ekinde sunulmuştur.

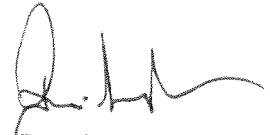
Buna göre; Bahsi geçen Sözleşmeli Sanatçılara 2024 yılında uygulanacak sözleşme ücretleri ile sözleşme örneğinin onaylanması için evrakın Meclise havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kurumumuz bünyesinde görev yapmakta olan 19 Sözleşmeli Sanatçının 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında Sanatçı olarak istihdamları ile ücret puanlarını gösteren tabloya istinaden ekli listede karşılarında gösterilen aylık brüt sözleşme ücreti ile çalıştırılmaya devam edilmesine, 2024 yılında imzalanacak sözleşme örneğinin onaylanmasına ve önergenin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



11/01/2024

  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 57

Özeti : Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/21'inci maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Alınur AKTAŞ'ın verdiği (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 09.01.2024 tarih ve E-94139169-105.02.01-6211 sayılı) yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“Daire Teklifinde;

“Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel statüsünde görev yapmakta olan personele 01/01/2024 tarihinden sonra ödenecek ücretlerin tespiti için Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından 05.01.2024 tarihinde yayımlanan Genelgenin 2'nci maddesinde ‘5393 sayılı Kanun’un 49'uncu maddesi çerçevesinde çalıştırılacak sözleşmeli personel için 01/01/2024 tarihinden itibaren geçerli olan aylık net ücret tavanları yukarıda belirtilen katsayı rakamları dikkate alınmak suretiyle unvanlar itibarıyla hesaplanmış ve ekli (1) Sayılı Cetvelde gösterilmiştir.

Buna göre;

a) Belediyeler ve İl Özel İdareleri ile Mahalli İdare Birliklerinin Meclisleri veya Büyükşehir Belediyeleri bağlı kuruluşlarının Yönetim Kurulları, 5393 sayılı Kanun'un 49'uncu maddesi çerçevesinde 01/01/2024 tarihinden sonra da çalıştırılmaya devam olunacak veya 2024 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personel için ekli (1) sayılı cetvelde gösterilen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla net ücret tespitine yetkilidir.

Genelgenin 2'nci maddesinin (b) fıkrasının 2'nci bendinde ise ‘Ayrıca, 5393 sayılı Kanun’un 49'uncu maddesi çerçevesinde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel istihdamına ilişkin uygulamaların ilgili Meclis veya Yönetim Kurulu Kararı ile verilen izin amacına uygun olarak yürütülüp yürütülmediğinin tespiti için, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel istihdamına yönelik olarak alınacak Meclis veya Yönetim Kurulu Kararlarında her bir kadro unvanı için kaç adet Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel istihdamına izin verildiği de açıkça karara bağlanacaktır.’ denilmektedir.


Bu nedenle; Yukarıda belirtilen Genelge ile yayımlanan (Ek-1) tablo ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası gereğince, 2023 yılında çalışanlardan 01/01/2024 tarihinden sonra çalıştırılmaya devam edileceklerin sayısını gösterir (Ek-2) tablo ekte sunulmuştur.

Konu ile ilgili karar alınması için evrakın Meclise havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi gereğince; 2023 yılında çalışanlardan 01/01/2024 tarihinden sonra çalıştırılmaya devam edilecekler için ödemesi önerilen net aylık tutarlarını ve kişi sayılarını gösterir (Ek-2) Cetvelinde belirtilen 2024 yılında 1 Tercüman (Yükseköğrenim mezunu) 17.177,65-TL, 1 Sosyal Çalışmacı (Yükseköğrenim mezunu) 19.099,62-TL, 1 Mimar 24.154,52-TL, 1 Tekniker 19.621,76-TL ödenmesine ve önergenin aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



  
Elif UÇAR  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye

11/01/2024