



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1742

Özeti: Hava Kirliliğini Önleme Komisyonu


Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/66'ncı maddesini teşkil eden Hava Kirliliğini Önleme Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Komisyonumuz kuruluşunu müteakiben çalışmalarına başlamış, hava kirliliği konusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Marmara Temiz Hava Merkezi Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, ilgili Belediyeler, Akademik Odalar, Üniversitenin yetkilileri ile toplantı ve inceleme faaliyetlerine başlayarak konuyu her açıdan sebeplerini araştırma, çözüm yolları konusunda çalışmalarına başlamıştır. Bu bağlamda çalışmalarımızda paydaş olan kurum ve kuruluşlara katkılarından dolayı teşekkür ederiz.

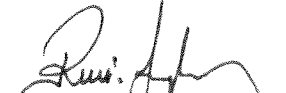
Raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Serpil ŞAHİN
Meclis II. Başkanı

25.12.2023


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

HAVA KİRLİLİĞİ ÖNLEME KOMİSYONU RAPORU

Hızla artan nüfus, yanlış kentleşme, tarım ilaçlarının kullanımının artması, kullanılan kimyasallar hava kirliliği nedenleri arasında gösterilmektedir. Ayrıca motorlu araçların egzoz gazları ve fabrika bacalarından salınan dumanlar da kirlilik üzerine büyük etkiye sahiptir. Şehrimiz topoğrafik yapısı gereği de dezavantajlı durumdadır. Güneyde Uludağ kuzeyden gelen kirleticiler için bariyer oluşturmakta ve kirlilik şehir üzerinde yoğunlaşmaktadır. Kentte 17 tane Organize Sanayi bölgesi bulunmaktadır. Sanayi alanları şehri çeper gibi sarmakta ve emisyonları ağırlıklı olarak kuzeyden esen rüzgarla şehir üzerine yayılmaktadır.

Hava kirliliğine neden olan ve insanların faaliyetleri sonucu oluşan hava kirleticileri, ısıtma amacıyla konutlarda/iş yerlerinde yakıt kullanımı, ulaşım, sanayi ve diğer kaynaklar olarak sınıflandırılabilir. Ev ve işyerlerinde ısıtma amacıyla kullanılan katı (kömür), sıvı (fuel oil) ve gaz (doğal gaz) yakıtların yanması sonucu hava kirleticileri ortaya çıkmaktadır. Isınma sistemlerinden kaynaklanan hava kirliliği yakıt özelliğine ve yakma sistemine bağlı değişiklik göstermektedir. Ortaya çıkan bu kirleticiler, yerleşim alanlarında yaşanan hava kirliliğinin önemli bir bölümünden sorumludur. Yakma sistemlerinden kaynaklanan kirleticiler, yaşadığımız kentlerde özellikle kış mevsiminde önemli bir hava kirliliği sorunu oluşturmaktadır. Karbon monoksit (CO), kükürt dioksit (SO₂), azot oksitler (NO₂, NO, NO_x), ozon (O₃) ve partikül madde (PM) başlıca hava kirleticileridir.

Hava kirleticilerini tespiti amacıyla ilimizde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Marmara Temiz Hava Merkezi Müdürlüğü'ne ait 8 adet hava kalitesi ölçüm istasyonu bulunmaktadır. Bu istasyonlar;

1 Bursa Uludağ Üniversitesi 2. Kültürpark 3. Beyazıt 4. Kestel 5. İnegöl 6. Bursa 7. Gürsu 8. Kestel-Hilal Parkı istasyonlarıdır. Ayrıca Nilüfer Belediyesine ait Hava kalitesi ölçüm istasyonu verileri hava izleme.gov.tr adresinde online yayınlanmaktadır.



α

R.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hava kalitesi izleme istasyonlarından elde edilen verilerin bir noktada toplanması ve kamuoyu bilgisine sunulması amacıyla Ulusal Hava Kalitesi İzleme Ağı (UHKİA) oluşturulmuştur. Ağa bağlı olan hava kalitesi istasyonlarında hava kirlenici parametreler ölçülmekte olup, Marmara Temiz Hava Merkezi Müdürlüğü tarafından veriler üzerinde veri doğrulamaları (validasyon) yapılarak Yıllık Hava Kalitesi Değerlendirme Raporları hazırlanmakta Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine düzenli olarak gönderilmekte ve elde edilen ölçümler eş zamanlı olarak www.havaizleme.gov.tr adresinde kamuoyu ile paylaşılmaktadır.

Bursanın Hava Kalitesi İndeks değerlerine bakıldığında, Temel kirlenicilerde Partikül Madde (PM) değerlerinin ulusal sınır değerlerinin üzerinde seyrettiği , CO ve SO2 ve O3 kirlenicilerinin Ulusal sınır değerlerin altında kaldığı, NOx değerinin ise sınır değerlerin üzerine çıkma eğiliminde olduğu görülmektedir. Bu nedenle de özellikle PM değerlerinin azaltılmasına yönelik önlemler şehrimiz için önem arz etmektedir.

Hava kirliliği ile mücadelede planlanan ve yapılacak çalışmalarda ilave kirlilik yükü oluşturulmaması esas alınmalı, mevcut kirlilik yükünün azaltılmasına yönelik ciddi, kararlı ve somut adımlar hızla atılmalıdır.

Bugüne kadar Bursa özelinde Hava Kalitesinin iyileştirmesine Yönelik olarak bir Çok Çalışma Yapılmıştır.

Hazırlanan Yayınlar;

- 1- Temiz Hava Eylem Planlarının – Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
- 2- Bursada Hava Kirliliğinin Nedenleri ve Çözüm Önerileri-Büyükşehir Belediyesi
- 3- Bursa Hava Kalitesi Değerlendirme Raporu- TMOBB Çevre Mühendisleri Odası Bursa Şubesi
- 4- Bursada Hava Kirliliği – Bursa Tabipler Odası

İMÇK Kararları:

- 1- Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer, Kestel, Gürsu, İnegöl, Mudanya, Gemlik, Orhangazi, İznik ve Yenişehir İlçelerinin mahallelerinde doğalgaz isale hattının ulaştığı bölgelerdeki ev ve işyerlerinde (kamu binaları, lojmanları, hastane ve okullarda dahil olmak üzere) ısınma amaçlı olarak katı ve sıvı yakıt kullanımının sonlandırılarak alternatif temiz yakıt (doğalgaz, güneş, jeotermal, ısı pompaları, yenilenebilir enerji kaynakları vb.) kullanımına geçilmesine
- 2- OSB sınırları dışında yeni Tekstil boyahanesi kurulmasına ve kurulu olanların kapasite artışlarına izin verilmemesi
- 3- Nilüfer, Yıldırım, Osmangazi, Gürsu, Kestel ve İnegöl ilçelerimizde yerleşim alanlarına yakın ve görülebilir konumda (coğrafik çanak içerisinde) yeni kırma-eleme (konkasör) ve taş ocağı tesislerinin kurulmasına ve mevcut tesislerin kapasite artışlarına izin verilmemesi

α 2.

4- Polyester içerikli Tekstil Boyahanelerinde ön fikse yapan RAM Makinalarına filtre zorunluluğu getirilmiştir

5- PM10 değerlerinin yükselmesinin önlenmesi amacıyla (yol, inşaat çalışmaları, toprak araziler vb.) Belediyeler tarafından yolların toz temizliklerinin sık periyotlar ve vakum sistemine sahip araçlarla yapılması ile toprak olan yol kenarlarının yeşillendirilerek meteorolojik şartlarla toz oluşumunun engellenmesi

6- Tekstil sektöründe faaliyet gösteren ve ısı yayarak emisyon çıkışı sağlayan tüm makine bacalarından havaya atılan yağ vb kirleticilerin emisyon kapasitesine göre planlanarak monte edilmiş %90 verimle çalışan filtreden geçirilmesine, yine organik buhar ve gaz emisyonları için tüm kirleticiler toplam birinci, ikinci ve üçüncü sınıf VOC ve/veya TOC azaltımı yönünden %80 verimle çalışacak bir filtreden geçirilerek atmosfere verilmesi

KOMİSYON ÇALIŞMALARI

Şehrimizde oluşan Hava Kirliliğinin sebeplerinin tespiti, halk sağlığı üzerine olan etkilerinin ortaya konması ve Hava kalitesinin iyileştirilmesine yönelik stratejilerin belirlenmesi amacıyla Bursa Büyükşehir Belediye Meclis bünyesinde oluşturulan Hava Kirliliği Önleme Komisyonu olarak,

-Uludağ Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği bölümü

-Uludağ Üniversitesi Tıp Fakültesi Halk Sağlığı Ana Bilim Dalı

-Bursa Teknik Üniversitesi Çevre Mühendisliği Bölümü

-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

- BBB Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

-İl Sağlık Müdürlüğü

-Çevre Mühendisleri Odası Bursa Şubesi temsilcilerinin de katılımı ile 3 Nisan 2023 tarihinde ilk toplantısını gerçekleştirmiştir. Toplantıda Kurumlar Hava Kirliliği konusunda yapmış olduğu çalışmaları aktarmış ve daha sonraki toplantılarda sunumlarını yapmaları istenmiştir.



L R.

YAPILAN SUNUM ÖZETLERİ

1- HAVA KİRLİLİĞİ VE SAĞLIK ETKİLERİ (Prof. Dr. Alpaslan TÜRKKAN Bursa Tabip Odası Temsilcisi)

Hava Kirliliği Kaynakları	Önemli Kirlenme Etkenleri	İnsan sağlığı için zararları	Çevresel Etkileri
Yakıt gazları	Hidrojen klorür, Hidrojen florür	Cilt, göz, boğaz, burun ve solunum yollarında tahriş.	Asit yağmurları, ekollerde ve ormanlarda hasar.
Araba ve kamyonlar	F 3, 7, 8- tetrahaloeroclenin (TCDD)	Mide ve bağırsık sistemi için olası kanserojen. Üreme, endokrin ve bağışıklık sistemine etki.	İçmek, göl ve okyanuslara yerleşerek balıkları ve yabani hayatı etkilemek. Balık zincirinde birikme.
Özelle	Metalizasyon	Beşin, sinir sistemi, böbrek ve karaciğer hasarı. Nörolojik ve gelişimsel doğum kusurlarına neden olma.	Balıkları ve yabani hayatı etkilemek. Balık zincirinde birikme.
Özelle (sıvı metalürji ve benzerleri) (Dünya Sağlık Örgütü)	Antimon, arsenik, berilyum, kadmium, kobalt, selenyum, manganez, kurşun	Akciğer, mesane, böbrek ve cilt için kanserojen. Sinir, kalp/damar, cilt, solunum ve bağırsık sistemini olumsuz etkileyebilir.	Toprakta ve çökeltilerde birikim. Çözünür formun su sistemlerini kirlitebilir.
Polüatörlü aromatik hidrokarbonlar	Benzo-a-antracen Benzo-a-pyren Fluoranthen Kriksen, Dibenz-a-antracen	Olası kanserojen. Küçük partikül maddelere geçerek akciğerlere yerleşebilir. Karaciğer, böbrek ve testisi etkileyebilir. Spermatozoa etkileyerek üreme sağlığı sorunlarına yol açabilir.	Buzlar ya da partikül macihte bulunur. Toprakta ve çökeltilerde birikme.
Radionüklidler	Radyum Uranyum	Akciğer ve kemik için kanserojen. Bronkopnömoni, kansızlık ve boyun ağrısı. Akciğer ve lenfatik sistem için kanserojen. Böbrek hasarı.	İçmek, göl ve okyanuslara yerleşerek balıkları ve yabani hayatı etkilemek. Toprak, çökeltiler ve besin zincirinde birikme.
Özelle (sıvı metalürji ve benzerleri)	Benzen de diğer aromatik hidrokarbonlar, xylene, etilbenzen ve toluen	Cilt, göz, burun ve boğazda tahriş; solunum zorluğu, akciğer fonksiyonlarında azalma, görsel uyarılara gecikmiş yanıt, bellek kaybı, mide rahatsızlığı ve karaciğer ile böbreğe etki. Sinir sistemini olumsuz etkileyebilir. Benzen kanserojendir.	Toprak ve çökeltilerde birikme.
	Formaldehid çözeltiler	Akciğer ve nazofarenks için olası kanserojen. Göz, burun ve boğaz tahriş, solunum belahatleri.	

Tablo 1 Hava Kirlenmelerinin çevre ve sağlık etkileri

Hava kirliliğinin doğrudan ve dolaylı etkileri:

- Erken ölümlerde artış;
- Bebek ölümlerinde artış (Özellikle solunum sistemi sorunları nedeniyle ölümler);
- Hastalanmada artış;
 - Solunum sistemi hastalıkları
 - Astım
 - Kronik tıkaçıcı akciğer hastalığı
 - Alerjik solunum sistemi hastalıkları
 - Diğer hastalıklar
 - Kalp-damar sistemi hastalıkları
 - Kanseler
 - Akciğer kanseri
 - Üriner sistem / mesane kanseri
- Sağlık kuruluşlarına başvuruda artış;
- Hastanede yatışlarda artış;
- Anne karnında gelişme geriliği olgularında artış;
- Erken (prematüre) doğumlarda artış;
- Yeni doğanlarda düşük doğum ağırlığında artış;
- Yaşam kalitesinde azalma;
- Solunum fonksiyonlarında azalma;
- Sinir sisteminin olumsuz etkilenmesi;
- Zihinsel fonksiyonlarda azalma;
- Öğrenmede güçlük;
- Bellekle ilgili sorunlarda artış;
- Okula devamsızlık;
- Ekonomik kayıplar;
 - İşe devamsızlık.

Tablo 2 . Hava kirliliğinin doğrudan ve dolaylı etkileri

Dünya Sağlık Örgütü 2013 yılında hava kirliliğini kansere yol açan etmenler listesine aldı. Hava kirliliğinin özellikle Akciğer kanserinin nedeni ve Mesane kanseri riskini artırdığı tespit edildi.

Özellikle,

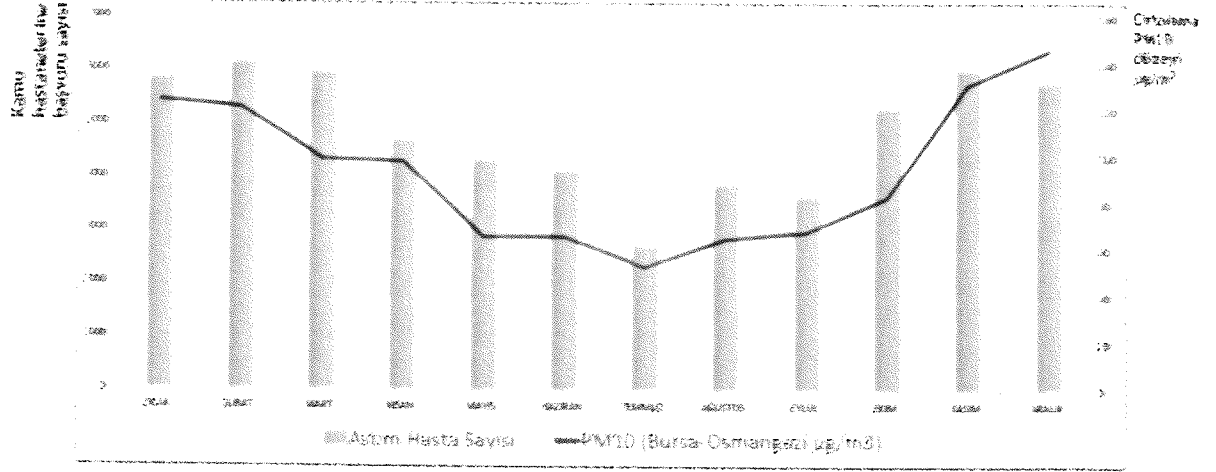


Hava Kirliliğinden en çok etkilenen dezavantajlı gruplardır.

2016 yılında yapılan incelemede aylara göre tanı konulan astım ve akut bronşit hasta sayısı ile aylık ortalama PM10 düzeyi arasında grafiklerde görüldüğü gibi doğrusal bir ilişki vardır.

2 2

Bursa'da 2016 yılında aylara göre tanı konulan astım hasta sayısı ile aylık ortalama PM₁₀ düzeyi

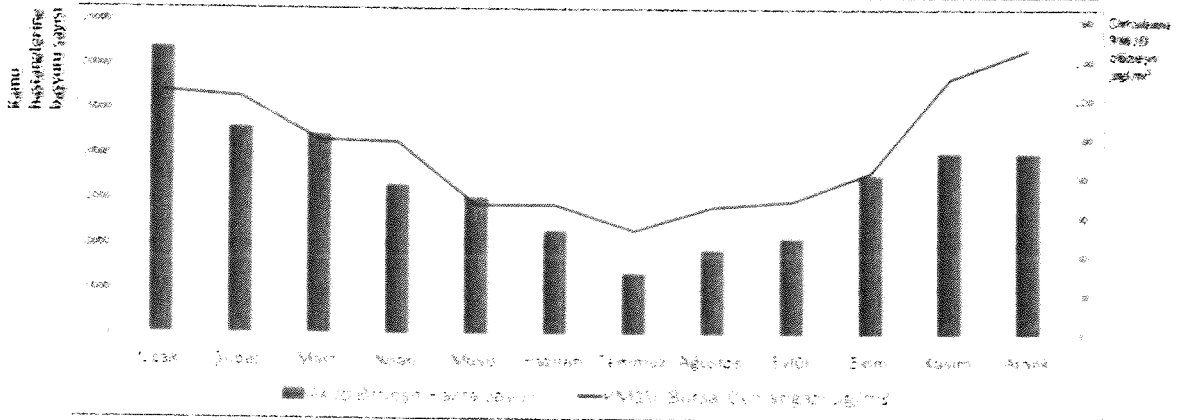


Ülkemizde Risk Faktörüne göre ölüm sayılarının verisine göre hava kirliliğine bağlı ölüm 5. sıradadır

Grafik:1
PM10
düzeyi ile
Astım
hastası

sayısı ilişkisi

Bursa'da 2016 yılında aylara göre tanı konulan akut bronşit hasta sayısı ile aylık ortalama PM₁₀ düzeyi



Grafik 2- PM10 düzeyi ile Akut Bronşit hastası sayısı ilişkisi

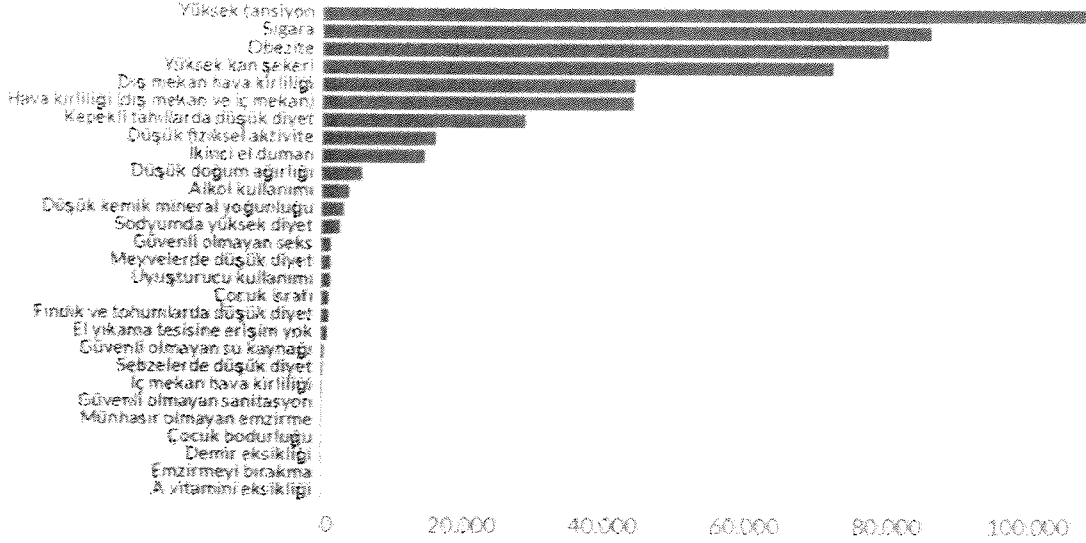
T. R.

Risk faktörüne göre ölüm sayısı, Türkiye, 2019

Risk faktörüne göre yıllık toplam ölüm sayısı tüm yaş gruplarında ve her iki cinsiyete dağılmıştır.

Our World
in Data

Ölkeyi değiştir



Kaynak: IHME, KÜresel Hastalık Yükleme 2019

OurWorldinData.org causes-of-death • CC BY

Grafik-3 Risk faktörlerine göre ölüm sayısı

2019 yılında yapılan çalışma Bursa'nın uzun süreli PM_{2,5} maruziyetine bağlı erken ölümden %16 ile en yüksek iller içinde ilk sıradadır.

PM_{2,5} maruziyetine atfedilen ölüm sayısının en yüksek ve en düşük olduğu iller

	30 yaş üstü nüfus (n)	30 yaş ve üzeri yaralanmalar ve zehirlenme hariç ölüm sayısı (n)	PM _{2,5} maruziyetine		
			Atfedilen Ölüm Riski (100.000'de)	Atfedilen Erken Ölüm Sayısı (n)	Atfedilen Ölüm (%)
İstanbul	9.083.134	58.736	64,61	5869	9,99
Ankara	3.374.213	24.245	80,3	2709	11,18
Bursa	1.856.991	15.438	136,43	2534	16,41
İzmir	2.788.278	25.690	72,38	2018	7,86
Bayburt	44.556	436	69,24	31	7,08
Ardahan	56.030	598	101,83	57	9,54
Nevşehir	180.314	1831	40,11	72	3,95
Rize	215.367	2292	35,25	76	3,31

TÜRKİYE'DE UZUN SÜRELİ PM_{2,5}'E BAĞLI ERKEN ÖLÜMLER VE ÖLÜMLERİN SOSYOEKONOMİK DÜZEYLE İLİŞKİSİ (2019)

Tablo-3 PM_{2,5} maruziyetine bağlı ölüm sayıları ve oranları

α 2.

Bursa'da PM10 ölçümleri sıklıkla ulusal ve uluslararası değerleri aşmaktadır. Bursanın havasındaki doğrudan olumsuz etkisi bilinen PM10 un azaltılması için zaman yitirmeden önlem alınmalıdır.

2- BURSA İLİ 2022 YILI HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME RAPORU (Marmara Temiz Hava Merkezi Müdürlüğü)

Günümüzde, her geçen gün artan çevre sorunlarının başında gelen hava kirliliği, geleceğin dünyasını ciddi bir şekilde tehdit etmekte, insanlığı çeşitli sorunlar ile karşı karşıya bırakmaktadır. Dünya nüfusunun hızla artmasına paralel olarak artan enerji kullanımı, endüstrinin gelişimi ve şehirleşmeyle ortaya çıkan hava kirliliği, insan sağlığı ve diğer canlılar üzerinde olumsuz etkiler meydana getirmektedir. Türkiye'de hava kirliliği genel olarak ısınmadan, sanayiden ve motorlu taşıtlardan kaynaklanmaktadır. Hava kirliliği, ülkemizde özellikle 1950'lerden sonra, hızlı nüfus artışı, hızlı kentleşme ve sanayileşmeye bağlı olarak artan fosil yakıt (kömür, fuel-oil, petrol, vb.) kullanımı sonucu bir sağlık problemi olarak ortaya çıkmıştır. Petrol, kömür (düşük kaliteli linyit) gibi fosil yakıtların aşırı tüketimi nedeniyle özellikle İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyük şehirlerde hava kirliliği dönem dönem ciddi seviyelere ulaşmıştır. Bunların yanında büyük şehirlerimizde çarpık kentleşme, şehirlerin coğrafi yapısı, atmosferik şartlar (inversiyon) ve meteorolojik parametreler (rüzgâr hızı vb.), bina ve nüfus yoğunluğu gibi etkenler de özellikle kış sezonunda kirliliğin artmasına katkıda bulunmaktadır. İnsanların hava kirliliğinden olumsuz yönde etkilenmemeleri amacıyla, kirlilik seviyesinin en kısa sürede belirlenmesi ve eyleme geçilmesi gereklidir. Bu çalışmamızda, Bursa İl'indeki kirlilik seviyelerinin belirlenebilmesi ve değerlendirilmesi amacıyla, Marmara Temiz Hava Merkezi Müdürlüğü'ne ait Kültürpark, Beyazıt Caddesi, Kestel, İnegöl, Uludağ Üniversitesi ve Bursa hava kalitesi ölçüm istasyonları tarafından Bursa 'da 2022 yılında (01 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022) ölçülen kirletici değerleri istatistiksel yöntemlerle analiz edilmiştir. Kirleticilere ait sınır değer aşımaları tespit edilmiş ve grafiklerle gösterilmiştir. Ayrıca günlük hava kalitesi seviyelerinin belirlenebilmesi amacıyla Hava Kalitesi İndeksleri hazırlanmıştır.

HAVA KİRLİLİĞİ NEDİR?

Canlıların sağlığını olumsuz yönde etkileyen, doğayı kirleten ve çeşitli maddi zararlar meydana getirebilen yabancı maddelerin, havada normalin üzerinde miktarlara ulaşmasına hava kirliliği denilmektedir.

HAVA KİRLİLİĞİ NEDENİ İLE ORTAYA ÇIKAN YEREL, BÖLGESEL ve KÜRESEL SORUNLAR

1. İklim Değişikliği

Dünya ikliminde meydana gelen doğal değişiklikler bulunmakla beraber, son yıllarda bu değişikliğe insan aktivitelerinin ciddi etkisi olduğu sonucu kabul görmektedir. Güneşten gelen radyasyonun dünya atmosferinde bulunan sera gazları tarafından tutulup dünyaya yeniden yansıtılmasıyla sera etkisi ortaya çıkmakta, insan aktiviteleri sonucu sera gazlarının miktarındaki artış bu etkiyi daha da arttırmakta ve "Küresel Isınma" kavramı ile dile getirilen sorunu ortaya çıkarmaktadır. Yoğun fosil yakıt kullanımı, ormansızlaşma, insan ihtiyaçları için kaynakların yoğun kullanımı hava kirliliğine sebep olmaktadır. Bütün bunlar küresel ısınmanın sonuçları olarak karşımıza çıkmaktadır.

9 2

2 .Ozon Tabakasının İncelmesi

Ozon tabakası insanların hayatını sürdürebilmesi için önemli katmanlardan bir tanesidir. Bu tabaka, dünyayı zararlı ultraviyole radyasyondan korumaktadır. Özellikle CFC'lerin atmosfere

emisyonu ozon tabakasını inceltmektedir. Ozon tabakasının incelmesinin temel kaynakları;

- Kloroflurokarbonlar (CFCs) ve hidroflorokarbonlar(HFCFs),
- Soğutma, aerosol ve solventler,
- Metil bromide, tarım ve biokütle yanması olarak sıralanabilir.

3. Asit Yağmurları

Günümüzde insanlar araçlarda ve ısınma amaçlı olarak yoğun şekilde fosil yakıtlar kullanmaktadırlar. Fosil yakıtların aşırı kullanımı nedeniyle atmosferdeki kükürtdioksit ve azot oksitlerin miktarlarında artış gerçekleşmektedir. Atmosferdeki su buharı ile birleşen bu kirleticiler asidik özellik kazanmaktadır. Asit damlaları halinde yağış olarak yeryüzüne düşmelerine asit yağmurları denilmektedir.

Asit yağmurların temel sebepleri;

- Kükürtdioksit (SO₂) ve Azotoksitler (NO_x),
- Fosil yakıtların yakılması,
- Amonyak(NH₃),
- Tarımsal faaliyetler

Asit yağmurlarının temel etkileri olarak;

- Balık ve bitki ölümleri,
- Binaların aşındırıcı etki ile zarar görmesi,
- Ağır metal ve nitrat benzeri kirleticiler ile yer altı sularının kirlenmesi olarak sıralanabilir.

HAVA KİRLİLİĞİ KAYNAKLARI

Hava kirletici maddeler, insan faaliyetleri sonucu (ısınma, motorlu taşıtlar, sanayi) ve doğal kaynaklardan doğrudan atmosfere karışırlar. Hava kirliliği kaynaklarına göre dörde ayırabilir:

1. Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği

Ülkemizde özellikle ısınma amaçlı, düşük kalorili ve kükürt oranı yüksek kömürlerin (linyit) yaygın olarak kullanılması ve yanlış yakma tekniklerinin uygulanması hava kirliliğine yol açmaktadır.

2. Motorlu Taşıtlardan Kaynaklanan Hava Kirliliği

α 2.

Nüfus artışı ve gelir düzeyinin yükselmesine paralel olarak, sayısı hızla artan motorlu taşıtlardan çıkan egzoz gazları, hava kirliliğinde önemli bir faktör oluşturmaktadır.

3. Sanayiden Kaynaklanan Hava Kirliliği

Sanayi tesislerinin kuruluşunda yanlış yer seçimi, çevre korunması açısından gerekli tedbirlerin alınmaması (baca filtresi, arıtma tesisi olmaması vb.), uygun teknolojilerin kullanılmaması, enerji üreten yakma ünitelerinde vasıfsız ve yüksek kükürtlü yakıtların kullanılması, hava kirliliğine sebep olan etkenlerin başında gelmektedir.

4. Doğal Kaynaklı Kirlilik

Çöl tozları, volkanların atmosfere püskürttüğü kül, toz ve gazlar, orman yangınları sonucu ortaya çıkan dumanlar ve rüzgarların yerden kaldırıp havalandırdığı toz ve kum parçacıkları doğal kaynaklara örnek olarak gösterilebilir. Kuzey Afrika'daki Sahra Çölü'nde oluşan ve dönem dönem rüzgarlarla ülkemize taşınan çöl tozları doğal kaynaklı bir kirliliktir.

HAVA KİRLİTİCİLER

Hava kirliliğinin en önemli sebebi, yakıtların yanması sonucu atmosfere verilen partikül maddeler (PM10 ve PM2.5) ve atık gazlardır (SO2, NO2, CO). Yanma sıcaklığının gereğinden az veya çok oluşuna bağlı olarak tam olmayan yanma nedeniyle oluşan partikül madde, gaz ve buharlar, hava kirleticileri olarak tanımlanmaktadır.

1. Partiküler Madde (PM10 ve PM2.5)

Partiküler madde (PM) terimi, havada bulunan katı tanecikleri ve sıvı damlacıkları ifade eder. İnsan faaliyetleri sonucu ve doğal kaynaklardan doğrudan atmosfere karışırlar. Sanayi, ısınma, kömür ve maden ocakları, şantiyeler, hafriyat alanları, araç egzozlarından çıkan tanecikler ile lastiklerden ve yollardan kalkan tozlar, partikül madde değerlerini etkileyen başlıca faktörlerdir.

2. Kükürt dioksit (SO2)

SO2 renksiz, keskin kokulu bir gaz olup kömür, fuel-oil gibi kükürt içeren yakıtların yanması sırasında ve metal ergitme işlemleri ve diğer endüstriyel işlemler sonucu oluşur. Ana kaynakları, evsel ısınma, termik santraller ve endüstriyel kazanlardır. Genel olarak en yüksek SO2 konsantrasyonları, ısınmada düşük kaliteli kömürün kullanıldığı yerleşim yerlerinde ve büyük endüstriyel kaynakların yakınlarında ölçülmektedir.

3. Azot dioksit (NO2)

Kırmızımsı kahverengi renkli bir gaz olan NO2, azot monoksitin (NO) atmosferde oksijen ile birleşmesi sonucu oluşur. Ana kaynaklar, motorlu taşıt araçları ve termik santrallerdir. NO2, insan sağlığını en çok etkileyen azot oksit türü olması nedeniyle kentsel bölgelerdeki en önemli hava kirleticilerinden biridir.

4. Ozon (O3)

Ozon, 3 oksijen atomundan oluşan kokusuz ve renksiz bir gazdır. Hem yer seviyesinde (troposfer) hem de üst atmosferde (stratosfer) oluşabilen ozon, bulunduğu yere göre faydalı

veya zararlı olmaktadır. Atmosferdeki stratosfer tabakasında, yer kürenin 10-30 mil üzerinde doğal olarak oluşan ozon, koruyucu bir tabaka görevi görerek atmosferi güneşin zararlı ultraviyole ışınlarından korur. Yer yüzeyine yakın seviyede; motorlu taşıtlar, termik santraller, endüstriyel kazanlar, rafineriler ve kimyasal fabrikalardan atmosfere verilen NO₂ ve UOB kirleticileri, güneş ışınlarının mevcudiyetinde kimyasal olarak reaksiyona girerek ozonu oluştururlar. Zararlı bir kirletici olan yer seviyesindeki ozon, özellikle yaz mevsiminde güneşli havalarda ve yüksek sıcaklıkta oluşmaktadır.

5. Karbon monoksit (CO)

Kokusuz ve renksiz bir gaz olan karbonmonoksit, yakıtların yapısındaki karbonun tam yanmaması sonucu oluşur. Temel olarak trafikteki araçların egzozlarından, yangınlar gibi doğal kaynaklardan ve endüstriyel işlemlerdeki yakıtların yanması sonucu ortaya çıkar. CO konsantrasyonları, tipik olarak, soğuk mevsimde en yüksek değere ulaşır. Zira düşük sıcaklıklar eksik yanmaya neden olur ve kirleticilerin yer seviyesinde çökmesine sebep olur.

HAVA KALİTESİNİN İZLENMESİ

Hava kalitesinin iyileştirilebilmesi amacıyla, tüm gelişmiş ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de çeşitli yasal düzenlemeler yürürlüktedir. Bunların bir kısmı sanayi, ısınma, trafik gibi kirletici kaynakların kontrolüne yönelik, bir kısmı da soluduğumuz havanın kalitesine ilişkindir. Kirliliğin kontrolüne ilişkin düzenlemelerle hedeflenen, hava kirliliğinin insan sağlığı ve çevre üzerindeki zararlı etkilerini önlemek veya azaltmak için belirlenmiş hava kalitesi hedeflerini sağlamaktır. Sınır değerlerin üzerinde konsantrasyona sahip olan kirleticilerin, insanlar ve çevre üzerinde sürede kirlilik seviyesinin bilinerek eyleme geçilmesi gereklidir. Bu da ancak hava kirliliğini ölçen otomatik cihazlarla, sürekli olarak hava kalitesinin izlenmesi ile mümkündür.6 Haziran 2008 tarihli ve 26898 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ve bir yıl sonra Ek-IA'sında değişiklik yapılmasıyla 5 Mayıs 2009 tarihli ve 27219 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak revize edilen Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği (HKDYY) ile, Avrupa Birliği'nin hava kalitesi alanındaki mevzuatının, Türkiye hava kalitesi mevzuatına uyumlaştırılması hedeflenmiştir.

96/62/EC sayılı Hava Kalitesi Çerçeve Direktifi ve 99/30/EC, 2000/69/EC, 2002/3/EC ve 2004/107/EC sayılı kardeş direktifleri paralelinde hazırlanan bu yönetmelik, 13 farklı kirletici için mevzuat uyumu ve uygulama aşamalarında uygulama takvimlerini belirleyerek hava kirliliğinin kontrolü ve hava kalitesi alanlarında izleme, yaptırım ve kurumsal güçlendirmeyi amaçlamaktadır.

Bu raporda, ölçüm sonuçlarının kıyaslanabilir olması amacıyla veri değerlendirme çalışmalarında 2022 yılı sınır değerlerinin işaret ettiği ortalama süreler kullanılmıştır.

α 2.

Tablo-2: Ulkemiz, Avrupa Birliği ve Dünya Sağlık Örgütü'nün Sınır Değerleri

Kirletici	Periyot	Türkiye ^(a) Hava Kalitesi Yönergeleri	AB Direktif 2008/50/EC	WHO ^(b) Hava Kalitesi Kılavuz Değerleri (2021)
Partikül Madde (PM ₁₀) (µg/m ³)	24 saat	50 µg/m ³	50 µg/m ³	45 µg/m ³
	1 yıl	40 µg/m ³	40 µg/m ³	15 µg/m ³
Partikül Madde (PM _{2.5}) (µg/m ³)	24 saat	-	-	15 µg/m ³
	1 yıl	-	20 µg/m ³	5 µg/m ³
Azotdioksit (NO ₂) (µg/m ³)	1 saat	200 µg/m ³	200 µg/m ³	200 µg/m ³
	24 saat	-	-	25 µg/m ³
	1 yıl	40 µg/m ³	40 µg/m ³	10 µg/m ³
Kükürtdioksit (SO ₂) (µg/m ³)	1 saat	350 µg/m ³	350 µg/m ³	-
	24 saat	125 µg/m ³	125 µg/m ³	40 µg/m ³
	1 yıl	20 µg/m ³	-	-
Karbonmonoksit (CO) (mg/m ³)	8 saat	10 mg/m ³	10 mg/m ³	10 mg/m ³
	24 saat	-	-	4 mg/m ³
Ozon (O ₃) (µg/m ³)	8 saat – insan sağlığını koruma	120 µg/m ³	120 µg/m ³	100 µg/m ³
	En Yoğun Sezon	-	-	60 µg/m ³

^(a) Hava Kalitesi Değerlendirme ve İzleme Kurumu (HKİDİM) Sayısı
^(b) Dünya Sağlık Örgütü'nün 2021 Tarihli Yönergelerine Göre

Tablo-4 Kirleticilerin ulusal ve uluslararası standartlara göre sınır değerleri

HAVA KALİTESİ İNDEKSİ

Hava Kalitesi indeksi (HKİ), hava kalitesinin günlük olarak rapor edilmesi için kullanılan bir indekstir. Yaşadığımız bölgenin havasının ne kadar temiz veya kirli olduğu ve ne tür sağlık etkilerinin oluşabileceği konusunda bilgiler verir. Hava kalitesi indeksi, farklı hava kalitesi seviyeleri ile birlikte bunların genel halk sağlığı üzerindeki etkisini ve sağlıksız seviyeye yükseldiğinde alınması gereken kademeleri de belirler. Ulusal Hava Kalitesi İndeksi, EPA Hava Kalitesi İndeksini ulusal mevzuatımız ve sınır değerlerimize uyarlayarak oluşturulmuştur. 5 temel kirletici için hava kalitesi indeksi hesaplanmaktadır.

Bunlar; Kükürtdioksit (SO₂), Azotdioksit (NO₂), Karbonmonoksit (CO), Ozon (O₃) ve Partikül Madde (PM₁₀)'dir. Hava kalitesi indeksi 6 kategoriden oluşmaktadır. Matematiksel hesaplama yoktur, yalnızca sınıflandırmadır. En yüksek kirletici için belirlenen değer indeks değeridir.

(Handwritten signature)

Tablo 3. Ulusal Hava Kalitesi İndeksi

İndeks	HKİ	SO ₂ [µg/m ³]	NO ₂ [µg/m ³]	CO [µg/m ³]	O ₃ [µg/m ³]	PM10 [µg/m ³]
		1 Sa. Ort.	1 Sa. Ort.	8 Sa. Ort.	8 Sa. Ort.	24 Sa. Ort.
İyi	0 – 50	0-100	0-100	0-5.500	0-120 ^a	0-50
Orta	51 – 100	101-250	101-200	5.501-10.000	121-160	51-100
Hassas	101 – 150	251-500	201-500	10.001-16.000 ^a	161-180 ^b	101-260
Sağlıklı	151 – 200	501-850	501-1.000	16.001-24.000	181-240 ^c	261-400
Kötü	201 – 300	851-1.100	1.001-2.000	24.001-32.000	241-700	401-520
Tehlikeli	301 – 500	>1.101	>2.001	>32.001	>701	>521

Tablo 5- Ulusal Hava Kalitesi indeksi

Tablo 4. Ulusal Hava Kalitesi İndeksi (HKİ) Kesme Noktaları.

Hava Kalitesi İndeksi (AQI) Değerler	Sağlık Endişe Seviyeleri	Renkler	Anlamı
<i>Hava Kalitesi İndeksi bu aralıkta olduğunda..</i>	<i>..hava kalitesi koşulları..</i>	<i>..bu renkler ile sembolize edilir..</i>	<i>..ve renkler bu anlama gelir.</i>
0 - 50	İyi	Yeşil	Hava kalitesi memnun edici ve hava kirliliği az riskli veya hiç risk teşkil etmiyor.
51 - 100	Orta	Sarı	Hava kalitesi uygun fakat alışılmadık şekilde hava kirliliğine hassas olan çok az sayıdaki insanlar için bazı kirlleticiler açısından orta düzeyde sağlık endişesi oluşabilir.
101 - 150	Hassas	Turuncu	Hassas gruplar için sağlık etkileri oluşabilir. Genel olarak kamunun etkilenmesi olası değildir.
151 - 200	Sağlıklı	Beyaz	Herkes sağlık etkileri yaşamaya başlayabilir. Hassas gruplar için ciddi sağlık etkileri söz konusu olabilir.
201 - 300	Kötü	Mor	Sağlık açısından acil durum oluşturabilir. Nüfusun tamamının etkilenme olasılığı yüksektir.
301 - 500	Tehlikeli	Kahverengi	Sağlık alarmı: Herkes daha ciddi sağlık etkileri ile karşılaşabilir.

Tablo 6- Ulusal Hava Kalitesi İndeksi Kesme noktaları

α R.

HAVA KALİTESİ ÖLÇÜMLERİ

1. Çalışma Alanı ve Veri

Marmara Temiz Hava Merkezi Müdürlüğü'ne ait Bursa, Beyazıt Caddesi, İnegöl, Kestel, Kültürpark ve Uludağ Üniversitesi Hava Kalitesi Ölçüm İstasyonlarında 2022 Yılı (01 Ocak 2022–31 Aralık 2022) boyunca ölçülen saatlik kirlenici verilerinden ve meteorolojik verilerden yararlanılmıştır.

Tablo-8 Marmara Temiz Hava Merkezi Hava Kalitesi İzleme Ağı Bursa Hava Kalitesi İzleme İstasyonları

MARMARA TEMİZ HAVA MERKEZİ HAVA KALİTESİ İZLEME AĞI - BURSA														
NO	İL	İSTASYON	TİP	Enlem	Boylam	PM ₁₀	PM _{2.5}	NO ₂	SO ₂	O ₃	CO	BTX	LoVol	Met
1	BURSA	KÜLTÜRPAKİ	İSIRMA	40°11'44.70"N	29°02'46.28"E		1	1	1	1				1
2	BURSA	BEYAZIT CAD.	TRAFİK	40°11'58.34"N	29°04'49.78"E	1		1	1		1	1		
3	BURSA	ULUDAĞ ÜNİV.	İSIRMA	40°13'19.24"N	28°52'34.13"E		1	1	1	1				1
4	BURSA	KESTEL	SANAYİ	40°11'43.67"N	29°12'19.71"E	1		1	1	1				1
5	BURSA	İNEGÖL	SANAYİ	40°04'39.24"N	29°29'31.86"E	1		1	1					1
6	BURSA	BURSA	İSIRMA	40°12'59.06"N	29°02'07.02"E	1	1		1	1			1	1
Toplam Cihaz Sayısı						4	3	5	6	4	1	1	1	5

Cihazların Tanımları

PM₁₀: 10 mikrometreden küçük Partikül Madde (T02) ölçüm cihazı

PM_{2.5}: 2.5 mikrometreden küçük Partikül Madde (T02) ölçüm cihazı

NO₂: Azot dioksit (Trafik kaynaklı) ölçüm cihazı

SO₂: Sülfür dioksit (İsırma kaynaklı) ölçüm cihazı

O₃: Ozon (Özellikle yazın Güneş ışığının fazla olduğu zamanlarda) ölçüm cihazı

CO: Karbonmonoksit (Trafik kaynaklı) ölçüm cihazı

BTX: Uçucu Organik Bileşikler (Benzen-Toluen-Xilenol) ölçüm cihazı

LoVol: Ağır Metaller için Partikül Ölçümleme Cihazı (As, Ni, Cd, Pb)

Met: Meteorolojik Parametreler: Rüzgar Yönü, Rüzgar Hızı, Basınç, Sıcaklık, Nem

Tablo -7 Bursa Hava Kalitesi İzleme Ağı İstasyonları ve ölçülen parametreler

2. Meteorolojik Ölçümler

Meteorolojik koşullar, kirlenicilerin havadaki konsantrasyon seviyelerini önemli ölçüde etkilemektedir. Rüzgar, sıcaklık, yağmur, vb. meteorolojik olaylar kirlenicilerin havadaki konsantrasyon değerlerini önemli ölçüde etkileyen faktörlerdir. Örneğin, yatay hava hareketi olan rüzgarlar kirlenicilerin taşınması, dağılımı ve seyrelmesinde önemli bir rol oynamaktadır. Rüzgar hızının artması ve azalmasına bağlı olarak bir bölgedeki kirlenici konsantrasyonları önemli ölçüde değişmektedir. Ayrıca kirlenicilerin rüzgarlarla taşınması nedeniyle rüzgar yönü hava kalitesi değerlendirmesinde önemli bir rol oynamaktadır.

α 2.

Tablo-9: 2022 Yılı Bursa Hava Kalitesi İzleme İstasyonlarına Ait Aylık Ortalama Sıcaklık Verileri

SICAKLIK (°C)	Bursa	İnegöl	Kestel	Kültür Park	Uludağ Üniv.	ORTALAMA
OCAK	4,6	1,6	4,2	5,0	5,7	4,2
ŞUBAT	7,4	4,9	7,0	7,6	7,6	6,9
MART	5,1	3,4	4,8	5,5	5,9	4,9
NİSAN	14,8	13,5	14,3	15,2	14,5	14,5
MAYIS	18,8	17,0	17,8	18,5	18,1	18,1
HAZİRAN	23,3	21,1	22,7	22,9	22,7	22,5
TEMMUZ	24,9	22,1	23,5	24,8	24,3	23,9
AĞUSTOS	26,1	23,5	25,4	25,9	25,7	25,4
EYLÜL	21,3	19,0	21,4	21,1	21,0	20,8
EKİM	16,1	13,6	16,1	16,3	16,0	15,6
KASIM	13,3	10,3	13,4	13,6	13,1	12,8
ARALIK	10,3	7,5	10,2	10,8	10,3	9,8
ORTALAMA	15,5	13,1	15,1	15,6	15,4	14,9

Tablo 8- İstasyonlara ait aylık ortalama sıcaklık verileri



Grafik 4-2022 yılı Aylık Ortalama sıcaklık değişimi

(Handwritten signature)

RÜZGAR HIZI (m/s)	Bursa	İnegöl	Kestel	Kültür Park	Uludağ Üniv.	ORTALAMA
OCAK	1,8	1,5	2,5	1,0	1,8	1,7
ŞUBAT	1,9	1,6	2,6	1,1	1,8	1,8
MART	2,0	1,6	2,4	1,1	2,1	1,8
NISAN	2,2	1,5	2,8	1,0	2,1	1,9
MAYIS	2,1	1,5	2,6	0,7	2,0	1,8
HAZİRAN	2,3	1,5	2,4	0,7	2,1	1,8
TEMMUZ	2,8	1,6	2,9	0,9	2,8	2,2
AĞUSTOS	2,1	1,4	2,6	0,8	2,3	1,8
EYLÜL	1,6	1,2	2,4	0,6	1,9	1,6
EKİM	1,8	1,0	2,5	0,7	2,0	1,6
KASIM	1,9	1,0	2,4	0,8	1,8	1,5
ARALIK	1,8	1,5	2,6	0,9	1,7	1,7
ORTALAMA	2,0	1,4	2,6	0,9	2,0	1,8

Tablo 9- İstasyonlara ait Aylık rüzgar hızı verileri

3. Hava Kalitesi İzleme Verileri

Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği (HKDY), Avrupa Birliği ve Dünya Sağlık Örgütü'nün hava kalitesi alanındaki mevzuatındaki değerlendirmeler; Saatlik, 24 Saatlik ve Yıllık olarak yapıldığından dolayı bu çalışmada yapılan tüm değerlendirmeler ve analizler, 24 saatlik, aylık ve yıllık ortalamalar üzerinden yapılmıştır.

PARTİKÜL MADDE PM ₁₀ (µg/m ³)	Bursa	Beyazıt Cad.	İnegöl	Kestel	ORTALAMA
OCAK	69,1	73,5	119,9	54,0	79,1
ŞUBAT	61,4	65,1	86,6	49,5	65,6
MART	51,4	56,1	70,7	57,1	58,8
NISAN	52,7	51,2	76,5	83,7	66,0
MAYIS	41,4	42,3	49,3	55,2	47,0
HAZİRAN	32,3	33,8	39,2	65,2	42,6
TEMMUZ	29,6	25,6	39,4	34,1	32,2
AĞUSTOS	27,8	31,9	33,2	46,2	34,8
EYLÜL	31,3	35,8	45,5	57,5	42,6
EKİM	37,8	37,1	51,2	49,4	43,9
KASIM	66,0	62,0	96,2	88,2	78,1
ARALIK	74,7	66,1	83,7	80,6	76,3
ORTALAMA	47,9	48,4	66,0	60,1	55,6

Tablo 10- Aylık PM 10 verileri

Handwritten signature

PARTİKÜL MADDE PM _{2,5} (µg/m ³)	Bursa	Kültür Park	Uludağ Üniv.	ORTALAMA
OCAK	53,2	55,8	37,9	49,0
ŞUBAT	43,0	43,0	29,2	38,4
MART	32,2	38,6	26,0	32,3
NİSAN	25,2	23,9	18,5	22,5
MAYIS	17,6	17,9	13,5	16,3
HAZİRAN	13,4	17,7	15,7	15,6
TEMMUZ	13,9	15,4	12,3	13,9
AĞUSTOS	18,4	20,5	16,0	18,3
EYLÜL	23,9	19,7	15,1	19,5
EKİM	21,8	20,5	13,8	18,7
KASIM	38,3	38,6	24,1	33,7
ARALIK	56,2	51,5	31,6	46,4
ORTALAMA	29,8	30,3	21,1	27,0

Tablo 11- Aylık Pm 2,5 verileri

KÜKÜRTDİOKSİT SO ₂ (µg/m ³)	Bursa	Beyazıt Cad.	İnegöl	Kestel	Kültür Park	Uludağ Üniv.	ORTALAMA
OCAK	15,5	4,3	8,0	19,5	9,8	6,0	10,5
ŞUBAT	19,3	5,3	10,2	17,8	13,7	6,7	12,2
MART	11,7	4,7	11,6	21,5	11,0	5,4	11,0
NİSAN	9,8	5,1	16,5	15,7	8,0	4,6	10,0
MAYIS	9,6	3,5	12,1	9,0	5,7	4,1	7,4
HAZİRAN	6,2	3,3	10,1	6,8	4,0	3,4	5,6
TEMMUZ	8,6	4,3	12,1	5,6	6,3	3,6	6,8
AĞUSTOS	5,6	4,0	5,8	5,4	3,6	3,0	4,6
EYLÜL	8,7	4,5	14,0	9,6	5,9	3,0	7,6
EKİM	8,8	5,0	13,9	9,7	7,6	3,5	8,1
KASIM	11,6	6,3	13,1	12,2	7,5	3,8	9,1
ARALIK	11,1	9,1	14,9	11,3	10,1	4,9	10,2
ORTALAMA	10,5	5,0	11,8	12,0	7,8	4,3	8,6

2

Tablo 12- Aylık SO2 verileri

AZOTDİOKSİT NO ₂ (µg/m ³)	Beyazıt Cad.	İnegöl	Kestel	Kültür Park	Uludağ Üniv.	ORTALAMA
DİCAK	59,0	63,7	33,2	29,7	29,8	43,1
ŞUBAT	56,5	52,3	31,9	53,8	29,2	44,7
MART	56,8	40,7	27,2	51,9	22,6	39,8
NİSAN	60,1	40,4	31,9	42,0	21,0	39,1
MAYIS	70,0	27,8	26,4	33,7	17,3	35,0
HAZİRAN	50,1	22,3	23,3	25,2	11,1	26,4
TEMMLZ	45,4	22,9	15,6	26,2	8,9	23,8
AĞUSTOS	38,0	20,5	16,9	33,1	10,2	23,7
EYLÜL	56,6	30,1	29,1	49,3	15,5	36,1
EKİM	62,3	32,9	23,9	44,6	17,4	36,2
KASIM	71,5	49,4	34,9	52,2	19,2	45,4
ARALIK	70,3	46,8	31,9	50,4	18,7	43,6
ORTALAMA	58,0	37,5	27,2	41,0	18,4	36,4

Tablo 13- Aylık NO2 verileri

OZON O ₃ (µg/m ³)	Bursa	Kestel	Kültür Park	Uludağ Üniv.	ORTALAMA
DİCAK	17,7	18,5	15,3	23,3	18,7
ŞUBAT	23,6	21,5	28,1	35,6	27,2
MART		25,9	41,9	52,2	40,0
NİSAN	34,3	27,8	51,6	56,0	42,4
MAYIS	42,0	38,5	61,9	67,0	52,4
HAZİRAN	53,7	47,5	72,3	69,4	60,7
TEMMLZ	57,9	66,9	75,5	78,8	69,8
AĞUSTOS	54,6	66,8	74,9	71,5	67,0
EYLÜL	42,8	52,0	52,2	57,6	51,1
EKİM	27,3	36,3	30,0	39,7	33,3
KASIM	24,8	27,8	25,3	30,8	27,2
ARALIK	7,4	19,2	16,7	18,4	15,4
ORTALAMA	35,1	37,4	45,5	50,0	42,1

Tablo 14- Aylık O3 verileri

42

KARBONMONOKSİT CO (mg/m ³)	Beyazıt Cad.	ORTALAMA
OCAK	2,4	2,4
ŞUBAT	2,2	2,2
MART	2,1	2,1
NİSAN	2,3	2,3
MAYIS	1,9	1,9
HAZİRAN	1,8	1,8
TEMMUZ	1,7	1,7
AĞUSTOS	1,8	1,8
EYLÜL	1,8	1,8
EKİM	2,0	2,0
KASIM	2,3	2,3
ARALIK	2,7	2,7
ORTALAMA	2,1	2,1

Tablo 15- Aylık CO verileri

2. Bursa Hava Kalitesi İzleme İstasyonları Yıllık Ortalama Değerleri

Bursa'da bulunan hava kalitesi izleme istasyonları tarafından 2022 yılında (01.01.2022 -31.12.2022) tarihleri arasında yapılan ölçümlerin incelenmesi sonucunda aşağıda belirtilen sonuçlar ortaya çıkmıştır:

Partikül Madde (PM10) ölçüm sonuçlarında;

Yıllık ortalama en yüksek değerler sanayinin yoğun olduğu İnegöl İstasyonunda ortaya çıkmıştır. İkinci olarak en yüksek Partikül Madde (PM10) değerleri, Kestel İstasyonunda ortaya çıkmıştır. Kış dönemi (Ekim – Mart) boyunca meteorolojik koşulların da etkisiyle (PM10) değerleri yüksek seyretmiştir. Yıllık ortalama en düşük değerler ise Bursa İstasyonunda gözlenmiştir. Bursa İl geneli yıllık PM10 ortalaması 55,6 µg/m³'tür. En yüksek PM10 konsantrasyonu 119,9 µg/m³ ile 2022 yılının Ocak ayına aitken, en düşük ortalama ise 25,6 µg/m³ ile 2022 yılının Temmuz ayına aittir.

Partikül Madde (PM2.5) ölçüm sonuçlarında;

Yıllık ortalama en yüksek değerler Kültürpark İstasyonunda ortaya çıkmıştır. Bu durum, şehirleşmenin ve trafiğin Partikül Madde (PM2.5) konsantrasyonları üzerindeki etkisini ortaya koymaktadır. Aralık ve Ocak aylarında meteorolojik koşulların da etkisiyle (PM2.5) değerleri yüksek seyretmiştir. Yıllık ortalama en düşük değerler ise Uludağ Üniversitesi İstasyonunda gözlenmiştir. Bursa İl geneli yıllık PM2.5 ortalaması 27,0 µg/m³'tür. En yüksek

A. S.

PM2.5 konsantrasyonu 55,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ile 2022 yılının Ocak ayına aitken, en düşük ortalama ise 12,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ile 2022 yılının Temmuz ayına aittir.

Kükürtdioksit (SO₂) ölçüm sonuçlarında;

Yıllık ortalama en yüksek değerler Kestel İstasyonunda ortaya çıkmıştır. Bu durum, ısınma ve sanayi kaynaklı kirliliğin etkisini göstermektedir. İkinci olarak en yüksek Kükürtdioksit (SO₂) değerleri, İnegöl İstasyonunda ortaya çıkmıştır. Yıllık ortalama en düşük değerler ise Uludağ Üniversitesi İstasyonunda gözlenmiştir. Bursa İl geneli yıllık SO₂ ortalaması 8,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 'tür. En yüksek SO₂ konsantrasyonu 21,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ile 2022 yılının Mart ayına aitken, en düşük ortalama ise 3,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ile 2022 yılının Ağustos ve Eylül aylarına aittir.

Azotdioksit (NO₂) ölçüm sonuçlarında;

Yıllık ortalama en yüksek değerler trafik kaynaklı emisyonları ölçen Beyazıt Caddesi İstasyonu'nda ölçülmüştür. Bu durum, temel olarak araç egzozlarından ve yanma proseslerinden kaynaklanan Azotdioksit (NO₂) parametresinin trafikten ve sanayi bölgelerinden kaynaklandığını ortaya koymaktadır. Yıllık ortalama en düşük değerler ise Uludağ Üniversitesi İstasyonunda gözlenmiştir. Bursa İl geneli yıllık NO₂ ortalaması 36,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 'tür. En yüksek NO₂ konsantrasyonu 71,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ile 2022 yılının Kasım ayına aitken, en düşük ortalama ise 8,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ile 2022 yılının Temmuz ayına aittir.

Ozon (O₃) ölçüm sonuçlarında;

Yıllık ortalama en yüksek değerler Uludağ Üni. İstasyonunda ölçülmüştür. Yıllık ortalama en düşük değerler ise trafiğin daha yoğun olduğu Bursa İstasyonunda gözlenmiştir. Bursa İl geneli yıllık O₃ ortalaması 42,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 'tür. En yüksek O₃ konsantrasyonu 78,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ile 2022 yılının Temmuz ayına aitken, en düşük ortalama ise 7,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ile 2022 yılının Aralık ayına aittir.

Karbonmonoksit (CO) ölçüm sonuçlarında;

İl genelinde sadece Beyazıt Caddesi İstasyonu'nda yer alan ve trafikten kaynaklı emisyonları ölçen istasyonda Karbonmonoksit (CO) ölçülmektedir. Kış aylarında daha yüksek, yaz aylarında daha düşük Karbonmonoksit (CO) değerleri ölçülmüştür. Bursa İl geneli yıllık CO ortalaması 2,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 'tür. En yüksek CO konsantrasyonu 2,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ile 2022 yılının Aralık ayına aitken, en düşük ortalama ise 1,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ile 2022 yılının Temmuz ayına aittir.

Handwritten signature

BURSA HAVA KALİTESİ İZLEME İSTASYONLARI YILIK ORTALAMA DEĞERLERİ								
İSTASYON	DÖNEM	PARAMETRE						
		PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM2,5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	SO2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	NO ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	NO2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	O3 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	CO (mg/m^3)
BURSA	2017	99,8	-	5,9	-	-	-	-
	2018	99,2	-	3,4	-	-	-	-
	2019	83,8	30,4	6,2	-	-	40,4	-
	2020	52,5	28,1	-	-	-	38,1	-
	2021	47,6	28,8	5,8	-	-	39,4	-
	2022	47,9	29,8	10,5	-	-	35,1	-
BEYAZIT CD.	2017	81,8	-	10,6	62,3	72,8	-	1,4
	2018	81,7	-	9,1	54,5	62,7	-	2,6
	2019	59,1	-	9,5	60,4	71,2	-	1,1
	2020	51,4	-	4,8	56,3	60,4	-	1,8
	2021	47,0	-	4,8	52,8	56,6	-	1,7
	2022	48,4	-	5,0	65,6	58,0	-	2,1
İNEGÖL	2017	64,9	-	16,4	16,4	34,2	-	-
	2018	42,6	-	9,1	14,6	29,2	-	-
	2019	53,5	-	11,3	10,4	30,9	-	-
	2020	58,2	-	9,7	8,8	31,3	-	-
	2021	66,1	-	13,2	7,9	29,0	-	-
	2022	66,0	-	11,8	14,1	37,5	-	-
KESTEL	2017	68,1	-	18,6	8,9	32,7	-	-
	2018	-	-	-	-	-	-	-
	2019	42,9	-	17,6	10,6	30,2	46,5	-
	2020	41,0	-	10,5	9,7	25,8	41,9	-
	2021	44,0	-	12,1	13,8	26,5	43,4	-
	2022	60,1	-	12,0	10,9	27,2	37,4	-
KÜLTÜR PARK	2017	-	-	7,9	26,9	43,1	40,6	-
	2018	-	-	6,6	17,4	32,2	41,8	-
	2019	-	28,8	7,7	18,0	37,4	43,6	-
	2020	-	26,4	5,9	18,5	40,1	42,7	-
	2021	-	26,1	6,0	24,5	50,8	45,7	-
	2022	-	30,3	7,8	25,1	41,0	45,5	-
ULUDAĞ ÜNİV.	2017	-	28,7	4,6	12,5	30,9	54,5	-
	2018	-	27,2	3,7	9,2	11,0	56,1	-
	2019	-	26,0	4,9	7,3	18,2	60,0	-
	2020	-	23,9	3,6	9,0	19,6	52,5	-
	2021	-	23,7	4,5	9,2	17,2	55,1	-
	2022	-	21,1	4,3	10,6	18,4	50,0	-
İL GENELİ ORTALAMASI	2017	78,6	28,7	10,7	25,4	42,7	47,6	1,4
	2018	74,5	27,2	6,4	24,0	33,8	48,9	2,6
	2019	59,8	28,4	9,5	21,3	37,6	47,6	1,1
	2020	50,8	26,1	6,9	20,4	35,5	43,8	1,8
	2021	51,2	26,2	7,7	21,6	36,0	45,9	1,7
	2022	55,6	27,0	8,6	25,3	36,4	42,0	2,1

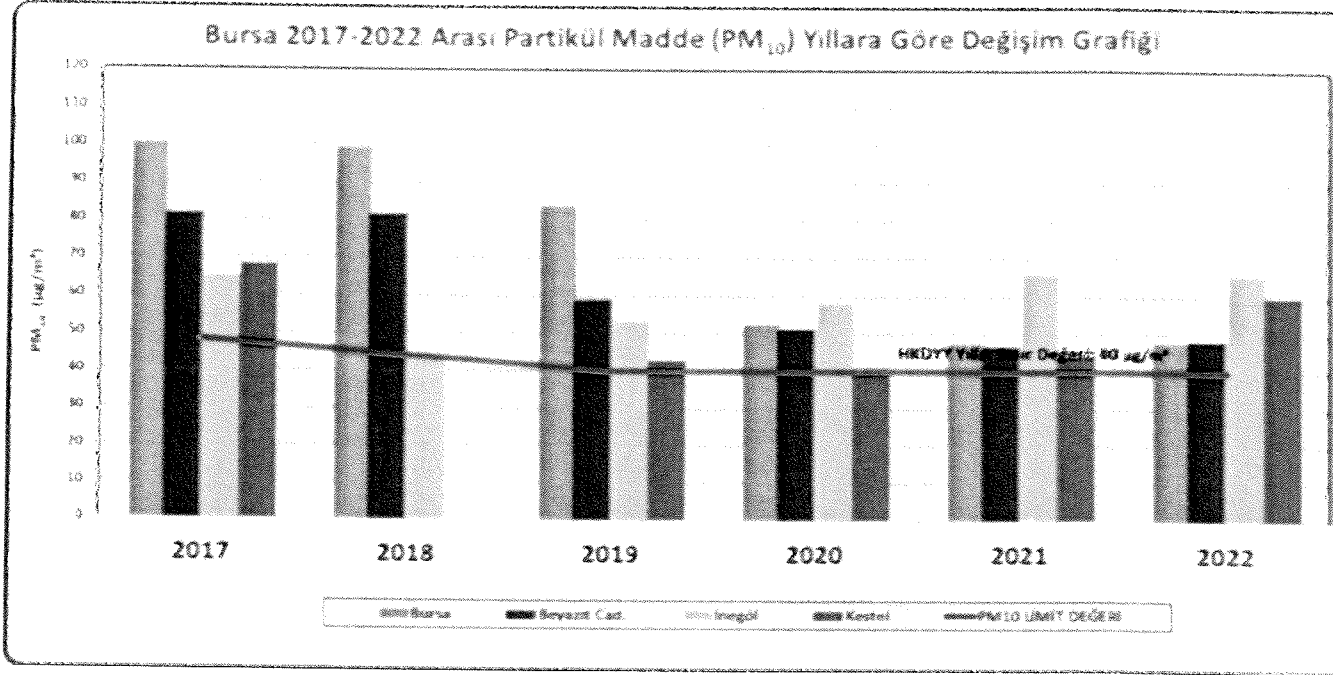
Tablo 16- İstasyonlarda ölçülen kirleticilere ait yıllık ortalama değerler

3. Hava Kirliliği İzleme Verilerinin Son 6 Yıla Ait Grafikleri

Bursa İli'ne ait 2017-2022 yılları arasında ölçülmüş olan yıllık ortalama PM10 konsantrasyonlarını incelendiğinde (Grafik 5), toz değerlerinin 2017 yılından bu yana düşme eğiliminde olduğu görülmektedir. 2022 yılında en yüksek PM10 değeri İnegöl İstasyonunda, en düşük toz değeri ise Bursa İstasyonunda ölçülmüştür. 2022 yılında Bursa

Handwritten signature

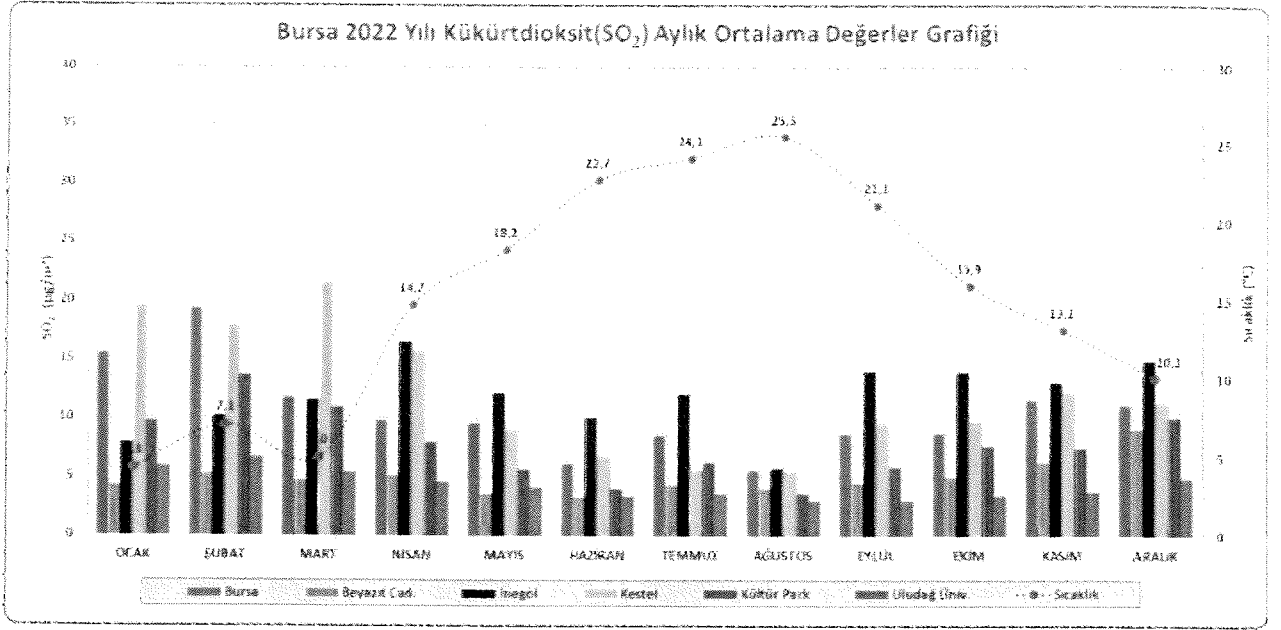
Hava Kalitesi Ölçüm İstasyonlarının tamamında, ölçülen yıllık ortalama PM10 değerleri sınır değer olan 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 'ün üstünde kalmıştır.



Grafik 5- 2017-2022 yılları arası Pm 10 Değişim Grafiği

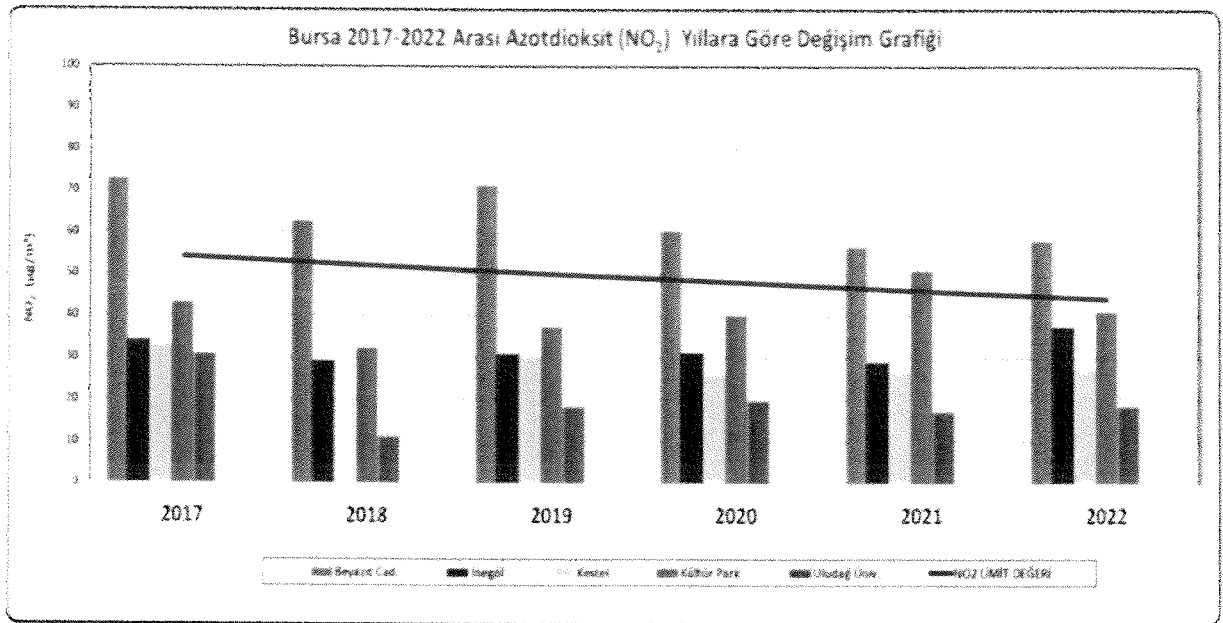
Bursa ili'ne ait 2017-2022 yılları arasında ölçülmüş olan yıllık ortalama SO₂ konsantrasyonlarını incelendiğinde (Grafik 6), 2022 yılına ait en yüksek değer Kestel İstasyonunda, en düşük değerise Uludağ Üniversitesi İstasyonunda ölçülmüştür. 2022 yılında Bursa'da ölçülen yıllık ortalama SO₂ değerleri sınır değer olan 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 'ün aşağısında kalmıştır.

2 R.



Grafik 6- 2022 yılı SO₂ aylık ortalama değerleri

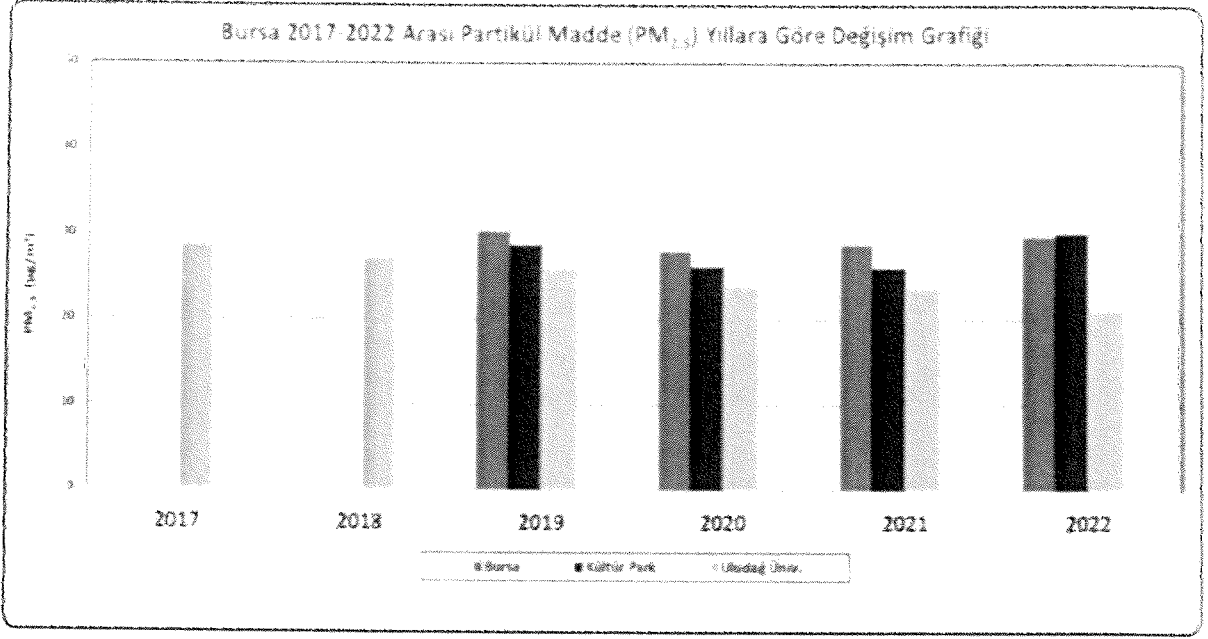
Bursa İl'ine ait 2017-2022 yılları arasında ölçülmüş olan yıllık ortalama NO₂ konsantrasyonlarını incelendiğinde (Grafik 7), 2022 yılına ait en yüksek NO₂ değeri Beyazıt Caddesi İstasyonunda, en düşük NO₂ değeri ise Uludağ Üniversitesi İstasyonunda ölçülmüştür. 2022 yılında Beyazıt caddesi İstasyonunda ölçülen yıllık ortalama NO₂ değerleri, sınır değer olan 44 µg/m³'ün üzerine çıkmıştır.



Grafik 7-2017 -2022 yılları arası NO₂ Yıllara göre değişim Grafiği

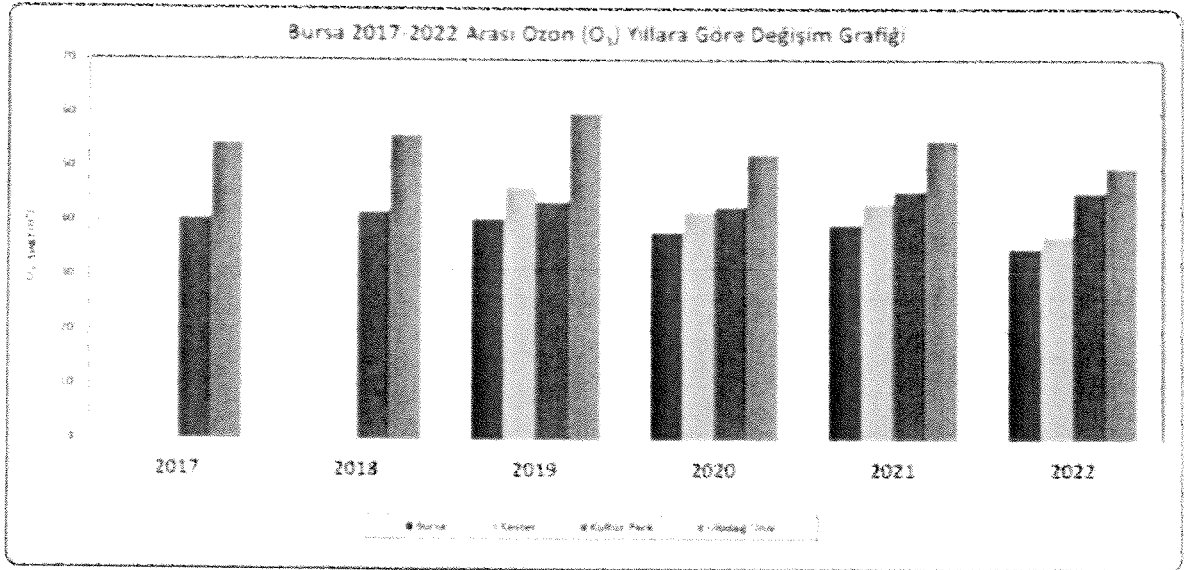
X Z.

Bursa'da 2017 - 2022 yılları arasında ölçülmüş olan yıllık ortalama PM_{2.5} konsantrasyonları incelendiğinde (Grafik 8), 2022 yılına ait en yüksek değer Kültürpark İstasyonunda, en düşük değer ise Uludağ Üniversitesi İstasyonunda ölçülmüştür.



Grafik 8-2017-2022 yılları arası Pm 2,5 yıllara göre değişim Grafiği

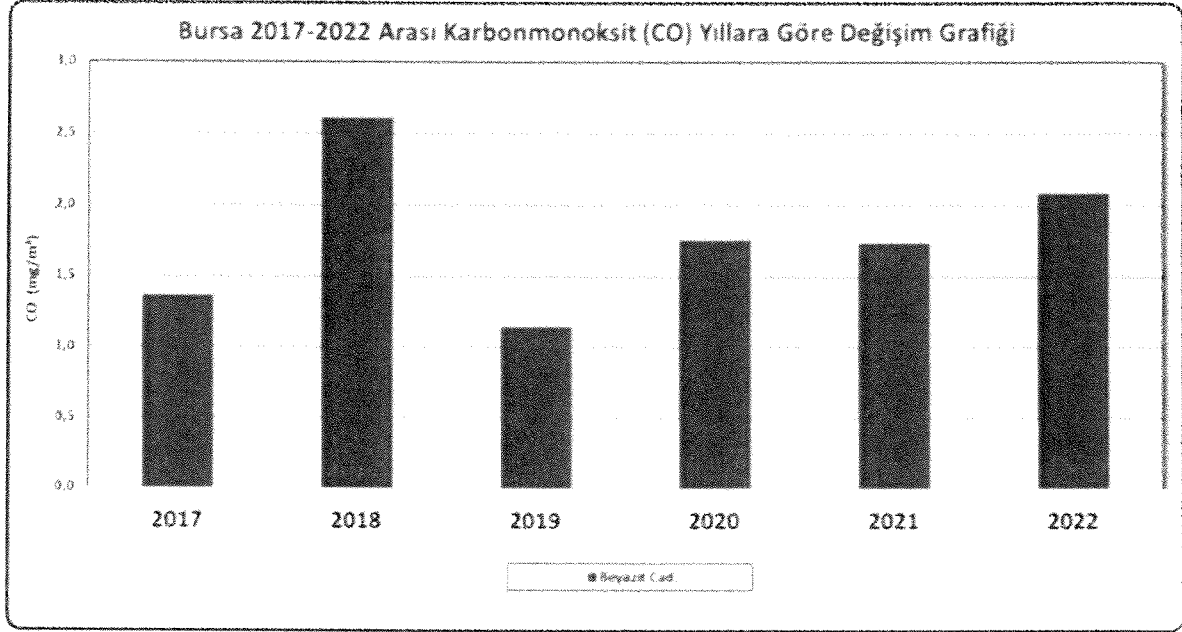
Bursa'da 2017-2022 yılları arasında ölçülmüş olan yıllık ortalama O₃ konsantrasyonları incelendiğinde (Grafik 9), O₃ değerlerinde 2017 yılından bu yana belirgin bir değişiklik olmadığı görülmektedir. En yüksek O₃ değerleri Uludağ Üniversitesi İstasyonunda gözlenmektedir.



Grafik 9- 2017-2022 yılları arası O3 yıllara göre değişim Grafiği

X 2.

Bursa'da 2017-2022 yılları arasında ölçülen yıllık ortalama CO konsantrasyonları incelendiğinde (Grafik 10), değerlerin son yıllarda belirgin bir değişiklik olmadığı görülmektedir.



Grafik 10-2017-2022 yılları arası CO yıllara göre Değişim Grafiği

5. Hava Kalitesi Sınır Değer Aşımaları

Bu bölümde, Bursa Hava Kalitesi İstasyonlarında 2022 yılı içerisinde ölçülmüş olan kirlenici değerlerinin, HKDYY'ye ait sınır değerlere göre analizi yapılmıştır.

2022 yılına ait 24 saatlik ortalama PM10 konsantrasyonlarının incelenmesi sonucunda,

Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği (HKDYY)'de 24 saatlik ortalama süre için verilen sınır değer (50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) Bursa İstasyonunda toplamda 117 gün, Beyazıt Caddesi İstasyonu'nda 112 gün, İnegöl İstasyonu'nda 179 gün ve Kestel İstasyonu'nda 189 gün aşılmış olduğu görülmektedir.

2022 yılına ait 24 saatlik ve saatlik ortalama SO2 konsantrasyonlarının incelenmesi sonucunda,

HKDYY'de 24 saatlik ortalama süre için verilen 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 'lük sınır değer ve 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 'lük saatlik sınır değer istasyonlarda hiç aşılmadığı görülmüştür.

2022 yılına ait saatlik NO2 konsantrasyonlarının incelenmesi sonucunda,

HKDYY'de verilen 220 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 'lük sınır değer Kestel istasyonunda 1 saat ve İnegöl istasyonunda ise 11 saat aşılmış olduğu görülmüştür.

(Handwritten signature)

PM ₁₀ LİMİT AŞIM GÜN SAYISI	Bursa	Beyazıt Cad.	İnegöl	Kestel
AYLAR	Limit Aşım Sayısı (Gün)	Limit Aşım Sayısı (Gün)	Limit Aşım Sayısı (Gün)	Limit Aşım Sayısı (Gün)
Ocak	19	22	26	15
Şubat	17	18	20	11
Mart	12	13	19	15
Nisan	15	10	22	23
Mayıs	7	5	14	15
Haziran	0	0	7	17
Temmuz	0	0	2	2
Ağustos	0	0	1	10
Eylül	2	2	14	19
Ekim	8	6	15	14
Kasım	19	19	22	25
Aralık	18	15	17	21
TOPLAM	117	112	179	189

Tablo 17- İstasyonlara ait Pm 10 Limit Aşım Gün sayısı Aylık verileri

HAVA KALİTESİ İNDEKSİ TABLOLARI

Bursa Hava Kalitesi İzleme İstasyonları 2022 Yılı Kükürtdioksit (SO₂) Saatlik Hava Kalitesi İndeks Tablosu

İndeks Renkleri	Bursa (Saat)	Beyazıt Cad. (Saat)	İnegöl (Saat)	Kestel (Saat)	Kültür Park (Saat)	Uludağ Üniv. (Saat)
İyi	8.622	8.388	8.296	8.417	8.585	8.573
Orta	0	0	32	42	0	0
Hassas Gruplar İçin Sağlıksız	0	0	0	0	0	0
Sağlıksız	0	0	0	0	0	0
Kötü	0	0	0	0	0	0
Tehlikeli	0	0	0	0	0	0

Tablo 18- 2022 yılına ait SO₂ saatlik Hava Kalitesi İndeksi

2.

Bursa Hava Kalitesi İzleme İstasyonları 2022 Yılı Partikül Madde (PM10) 24 Saatlik Hava Kalitesi İndeks Tablosu

İndeks Renkleri	Bursa (Gün)	Beyazıt Cad. (Gün)	İnegöl (Gün)	Kestel (Gün)
İyi	233	233	157	158
Orta	90	91	111	155
Hassas Gruplar İçin Sağlıksız	27	21	66	34
Sağlıksız	0	0	2	0
Kötü	0	0	0	0
Tehlikeli	0	0	0	0

Tablo 19 2022 yılına ait PM10 24 saatlik Hava Kalitesi İndeksi

Sonuç olarak, Bursa'da hava kirliliği mevsimsel özellikler göstermektedir. Şehirde özellikle kış ayları, sonbaharın geç dönemleri ile ilkbaharın erken dönemlerinde hissedilen ve tespit edilen bir hava kirliliği problemi mevcuttur. Özellikle partikül madde kirliliği (PM10 ve PM2.5) Bursa'da yüksek değerlere ulaşmaktadır. Bu durum Bursa'nın topografik özellikleriyle de alakalıdır. Uludağ'ın eteklerinde kurulmuş olması nedeniyle şehir merkezinde yoğunlaşan hava kirliliği dağılamayarak enverziyonun da etkisiyle birikmekte ve yüksek değerlere ulaşmaktadır. Bununla birlikte, İnegöl İlçesi'nde ortaya çıkan yüksek PM10 değerleri, Bursa'da sanayi kaynaklı hava kirliliğinin de önemli bir rol oynadığını ortaya koymaktadır. Bu durum, Bursa İli genelinde hava kirliliğinin başlıca sanayiden kaynaklı olmak üzere, ısınmadan ve motorlu taşıtlardan da kaynaklandığını göstermektedir.

3- "BURSA'DA HAVA KİRLİLİĞİNİN ANA SEBEPLERİNİN ORTAYA KONMASI ve ÇÖZÜM ÖNERİLERİNİN BELİRLENMESİ" PROJESİ (Prof.Dr.S.Siddik CİNDORUK-Uludağ Üniversitesi

Hava, atmosferi meydana getiren gazların karışımı olarak tanımlanabilir. Hava, insan ve canlıların yaşaması için hayati öneme sahiptir. Hava, su ve toprak gibi kirlenebilen bir ortamdır. Hava kirlenmesi parametrelerin hava ortamındaki konsantrasyon değerinin insan sağlığına ve ekolojik sisteme zarar vermeyecek miktarda, yoğunlukta ve sürede bulunmasıdır. Hava kirliliği

Handwritten signature

ise; söz konusu kirletici parametrelerin insan sağlığı ve ekolojik sisteme zarar verecek konsantrasyonda bulunması olarak tanımlanır.

Hava kirliliği, modern yaşamın bir sonucudur. Kentlerde; ulaşım, ısınma ve aydınlanma için gerekli enerji ve toplu üretimin artıkları, havayı yoğun gaz ve toz kalıntılarıyla doldurmaktadır. Ulaşım, ısınma, üretim ve güç temini gibi faaliyetler için gerekli olan enerjinin temel kaynağı yanma reaksiyonuna dayanmaktadır. Özellikle fosil yakıt olarak adlandırılan petrol, kömür ve gaz yakıtların yanması sonucu birçok yanma ürünü oluşmaktadır. Ancak yakıt içindeki safsızlıklara, oksijenin verilif oranına ve yanma sıcaklığına bağlı olarak birçok hava kirletici oluşmakta ve atmosfere verilmektedir. Yanma olayının dışında değişik proseslerden de kirleticilerin atmosfere deşarjı mümkündür.

Hızla artan nüfus ve motorlu taşıt sayısı, düzensiz kentleşme ve plansız endüstrileşmeye paralel olarak hava kirliliği bazı yerleşim birimlerinde tehlikeli boyutlara ulaşmıştır. Son yıllarda özellikle büyük şehirlerimizde kullanılan yüksek kaliteli yakıtlar hava kirliliğini önemli bir çevre sorunu olmaktan çıkarmıştır. Bursa bu yönüyle iyi bir örnektir çünkü endüstrileşme ve fazla göç alma sonucu yoğun kentleşmeye bağlı olarak ortaya çıkan hava kirliliği uzun yıllar Bursa için bir problem olmuştur.

Bu rapor Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Uludağ Üniversitesi Çevre Mühendisliği Bölümü ve Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü işbirliği ile oluşturulmuştur. Bu raporda, Bursa ilinin hava kalitesini arttırmak amacıyla; hava kirliliğinin ana sebepleri ortaya konulmuş ve çözüm önerileri, yapılan çalıştayın sonuçları ve akademik ve gri literatür de dikkate alınarak belirlenmiştir. Bu kapsamda; Gürsu, Kestel, Kükürtlü caddesi, Yıldırım caddesi, Soğanlı ve Uludağ Üniversitesi bölgelerindeki hava kirliliği izleme istasyonlarından elde edilen ölçüm verileri değerlendirilmiştir. 2013-2018 yılları arasındaki kükürt dioksit (SO₂), karbon monoksit (CO), azot oksitler (NO_x=NO+NO₂), partikül madde (PM) ve ozon (O₃) ölçüm sonuçlarını içeren bu rapor, kirleticilerin yıllık, mevsimlik ve saatlik değerifimlerini de ortaya koyarak irdelenmeye çalışılmıştır.

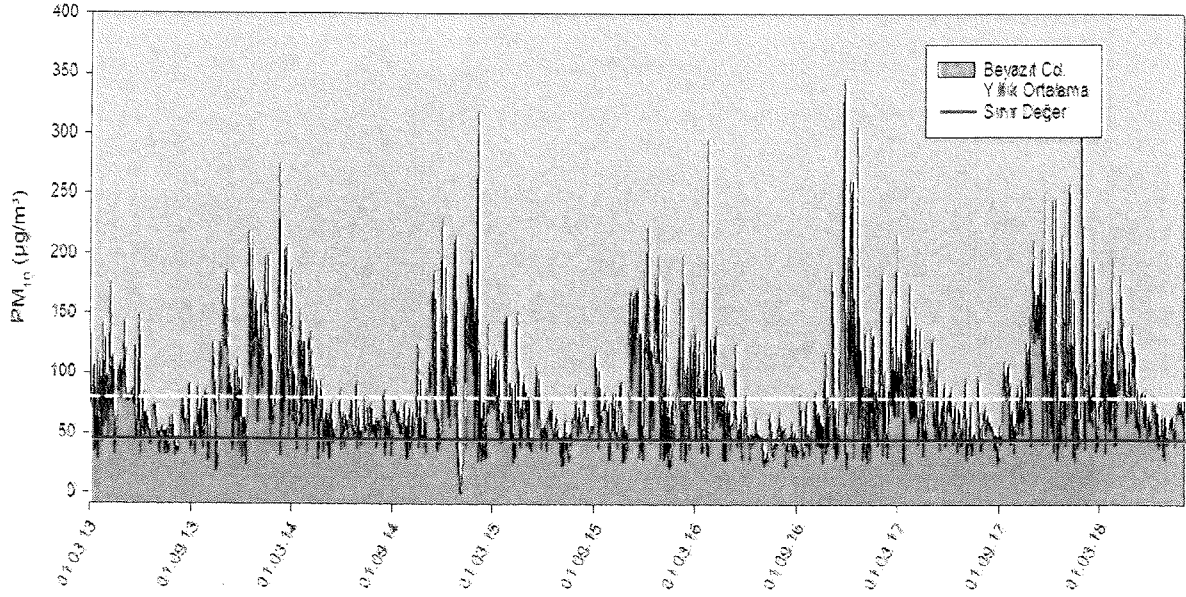
Projenin Amacı neydi?

- HAVA KİRLİLİĞİ GERÇEKTEN VAR MI?
- NE SEVİYEDE? KAYNAKLAR NELERDİR?
- YILLARDIR YAPILAN ÇALIşMALARLA RAĞMEN NİÇİN ÖNLENEMİYOR? (İLGİLİ KURUMLARLA ÇALIşTAY)
- ÇÖZÜM ÖNERİLERİ VE ÖNCELİKLERİ NELER OLMALIDIR?

Burada sadece Beyazıt istasyonuna ait veriler paylaşılmaktadır.

Beyazıt Caddesi bilindiği üzere Bursa'nın en eski caddelerinden birisidir. Burada binalar yüksek olup ana caddeye sınır teşkil etmekte ve trafik yükü caddenin genişliğinin düşük olması sebebiyle de oldukça yoğun seyretmektedir. Bölgede doğalgaz kullanımı büyük ölçüde yaygın olmasına rağmen kömür kullanımının da mevcut olduğu görülmektedir.

Beyazıt Caddesi (PM₁₀)



Grafik 11- PM10 Konsantrasyonu 5 Yıllık Değişim Grafiği

Kaynakları :

- Kömür
- Sanayi bacaları
- Dizel yakıt
- Kontrolsüz yakma

Sağlık Etkileri:

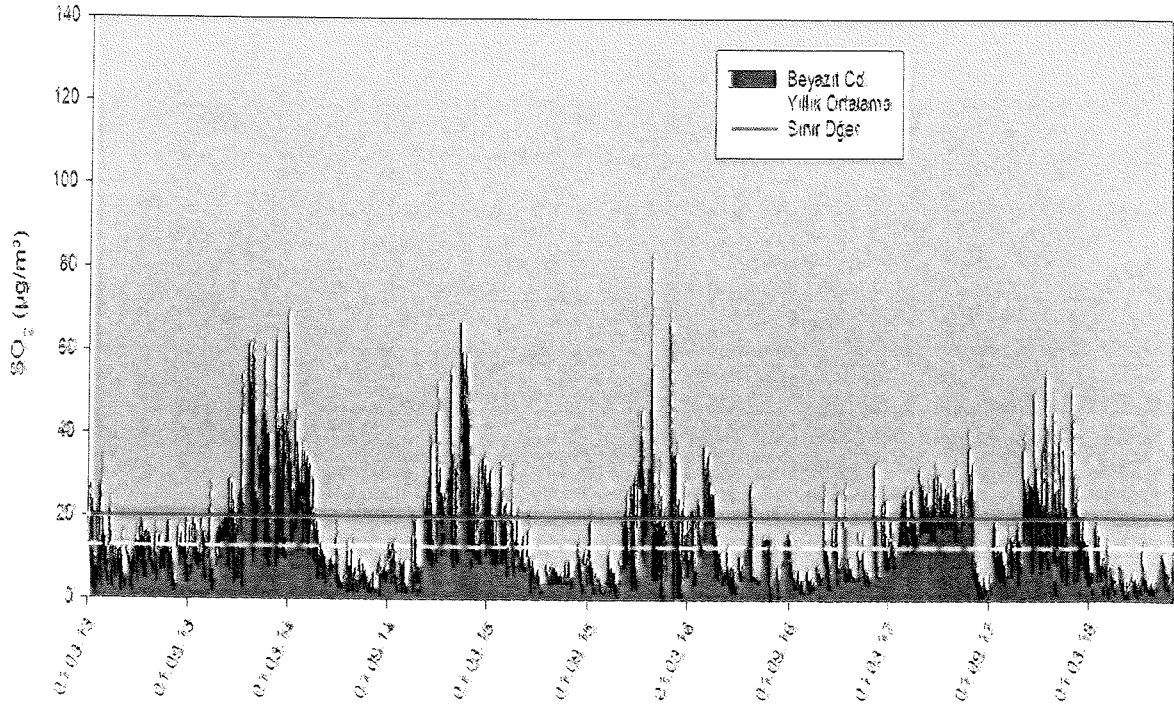
- Kanserojen kirletici içeriği
- Solunum yolu hastalıkları

PM10 yıllık ortalama değer sınır değerinin üzerindedir. Aynı tarihlerde ölçülen 5 yıllık verilerin ortalama PM10 konsantrasyonu $79,66 \pm 54,86 \mu\text{g}/\text{m}^3$ olarak belirlenmiştir. Bu ortalama değer yine sınır değer olan $44 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 'ün üzerindedir. Saatlik verilerin %72'si sınır değerinin aşarken %25'i ise yıllık ortalama değeri aşmıştır. Ölçülen PM10 konsantrasyonlarının %3,7'si ise $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ değerinin üzerinde kaydedilmiştir. Bu sonuçlardaki sınır aşmaları da özellikle kış aylarını işaret etmektedir. Şekil 4'te görüldüğü üzere Beyazıt Caddesinde özellikle Eylül-Mart dönemlerinde önemli miktarda PM10 kirliliği göze çarpmaktadır. Bölgenin hava hareketi ve dağılım koşulları fiziksel ve bina yapısından dolayı sınırlı olduğu zaman dilimlerinde bu kirliliğin seyrelmesinin zor olacağı ve episod koşullarının bazı dönemlerde önemli bir risk olduğu değerlendirilmektedir.

α 2.

Beyazıt Caddesi (SO₂)

2



Grafik 12- SO2 Konsantrasyonu 5 Yıllık Değişim Grafiği

Kaynakları :

- Kömür-Fuel oil
- Sanayi bacaları
- Kontrolsüz yakma (Plastik, Kauçuk)

Sağlık Etkileri:

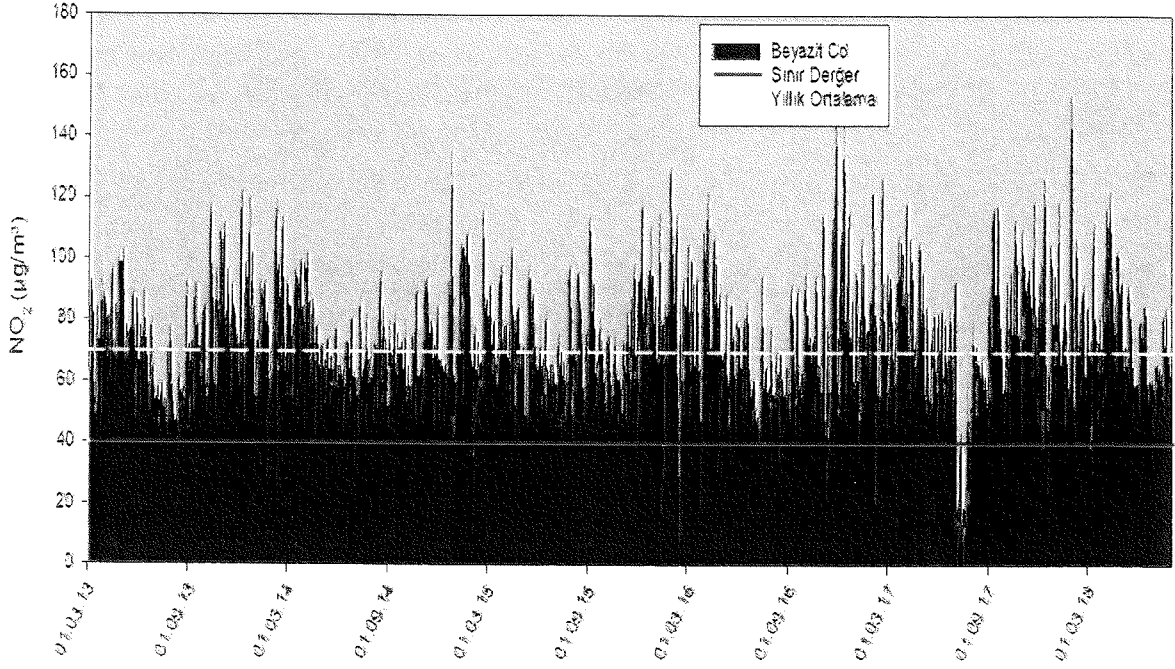
- Boğazda tahriş
- Asit yağmuru
- Solunum yolu hastalıkları

Yıllık ortalama değer sınır değerinin altındadır. Kükürt dioksitin havadaki kaynağı genellikle kükürt içeren yakıtların olduğu bilinmektedir. Beyazıt Caddesinde ölçülen 5 yıllık verilerin ortalama değeri $12,76 \pm 14,10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tespit edilmiştir (Şekil 11). Bu değer sınır değerinin altında kalmaktadır. Ancak Şekil 3'te de görüldüğü gibi zamanın bazı bölümlerinde bu değer aşılmış ancak HKDYY'deki saatlik sınır değer ($150 \mu\text{g}/\text{m}^3$) sadece 5 kere aşılmıştır. Saatlik verilerin %19'unda yıllık sınır değerinin ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$) aşıldığı belirlenmiş olup bu aşımaların da çoğunlukla kış aylarında gerçekleştiği tespit edilmiştir. Bölgede kullanılan yakıt cinsleri içinde kükürt içerikli olanların oranının dikkate alınacak düzeyde olduğu görülmüştür.

d 2.

Beyazıt Caddesi (NO₂)

2



Grafik 13- NO₂ Konsantrasyonu 5 Yıllık Değişim Grafiği

Kaynakları :

- Tüm yakma faaliyetleri (Doğalgaz, kömür, LPG)
- Sanayi bacaları
- Ulaşım araçları

Sağlık Etkileri:

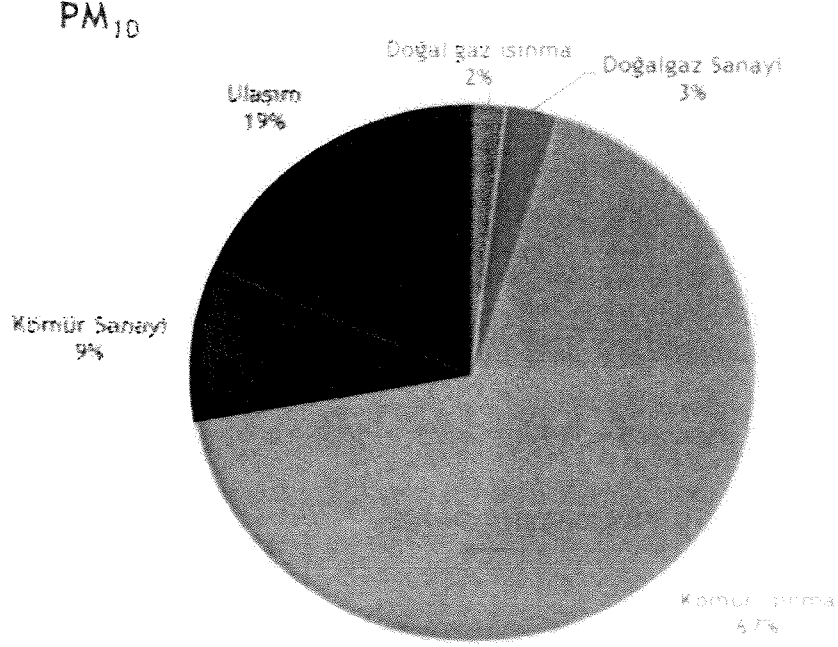
- Boğazda tahriş
- Asit yağmuru
- Solunum yolu hastalıkları

Yıllık ortalama değer sınır değerinin üzerindedir. Trafik yoğunluğunun yüksek olduğu ve dar caddeye sahip olan bu ölçüm noktasında kaydedilen verilerin yıllık ortalama değeri $69,75 \pm 27,77 \mu\text{g}/\text{m}^3$ olarak tespit edilmiştir. HKDYY'ye 2018 yılı için verilen $44 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 'lük sınır değerinin üzerindedir. Ölçülen saatlik veri setinin %80'i sınır değerinin üzerinde kaydedilmiştir. Ayrıca verilerin %45'inin ise ortalama değerinin üzerinde ölçüldüğü görülmüştür. Bu bölgedeki NO konsantrasyonları incelendiğinde, ortalama değerinin $63,86 \pm 71,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ değerinde olduğu görülmüştür ki bu NOx bileşiklerinin atmosfere deşarj edildiği kaynağın yakınlığını gösterir. Bu bölgede yanma ve araçlardan önemli miktarda NOx bileşiklerinin havaya verildiği tespit edilmiştir. NOx bileşikleri, özellikle ortamda hidrokarbon (HC) bileşiklerinin bulunması ve güneşli periyotlarda kanserojenik Peroksiasetil Nitrat (PAN) bileşiklerinin oluşmasına sebep olabilirler. Trafiğin yoğun olduğu saatlerde araçlardan 24 yanmamış HC'ların da atılması çok muhtemel olduğundan bu bölge için özellikle böyle bir riskin dikkate alınması gerekmektedir.

SONUÇLAR

22

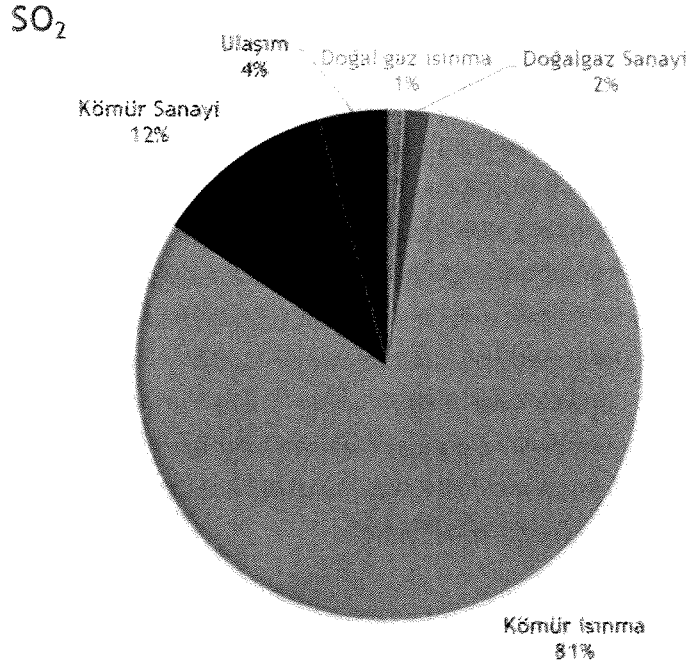
Havadaki partiküllerin önemli kaynaklarının başında %67 ile ısınma amaçlı kömür kullanımı gelmektedir. Bunu sırasıyla özellikle dizel motorlu araç emisyonları (%19) ve sanayide kullanılan kömür tüketimi (%9) takip etmektedir. Bu dağılım sadece antropojenik kaynaklar yönünden ortaya konmuş olup veri elde edilemeyen kaynaklar olan kontrolsüz yakma, yangınlar, inşaat faaliyetleri, maden ocakları, yollar, hafriyat taşıyan kamyonlardan tozular, rüzgar ve polenlerin etkisi dahil edilememiştir. Doğalgaz kullanımının havadaki PM10 konsantrasyonuna etkisi %5 düzeyinde olduğu görülmüştür



Grafik 14- PM 10 Konsantrasyonuna etki eden kaynaklar

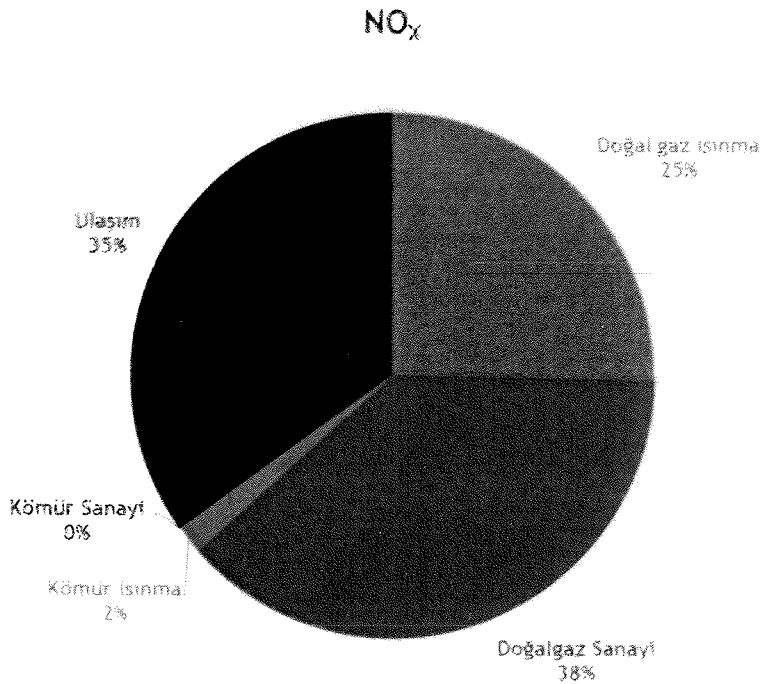
Şekil ... verilen dağılım ise SO₂'nin kaynak dağılım oranları görülmektedir. Kükürt özellikle fosil kaynaklı yakıtların temel bileşenlerinden biri olduğundan havadaki SO₂'nin en büyük kaynağını fosil yakıtlar teşkil etmektedir. Bu durum %81 oranla karşımıza çıkmaktadır. Ancak özellikle kamyon ve otobüslerde kullanılan yağ, kalitesiz motorin vb. petrol türevlerinin de önemli oranda SO₂ kaynağı olduğunun gözden kaçırılmaması gerekmektedir. Dolayısıyla kömür kullanımına aitmiş gibi görünen %81'lik oranın daha düşük seviyelerde olduğu, bunun aksine ulaşımdan kaynaklanan oranın çok daha yüksek seviyelerde olduğu değerlendirilmelidir. Bu durumun net bir şekilde ortaya konması detaylı araştırma gerektirmektedir.

4 2.



Grafik 15- SO2 Konsantrasyonuna etki eden kaynaklar

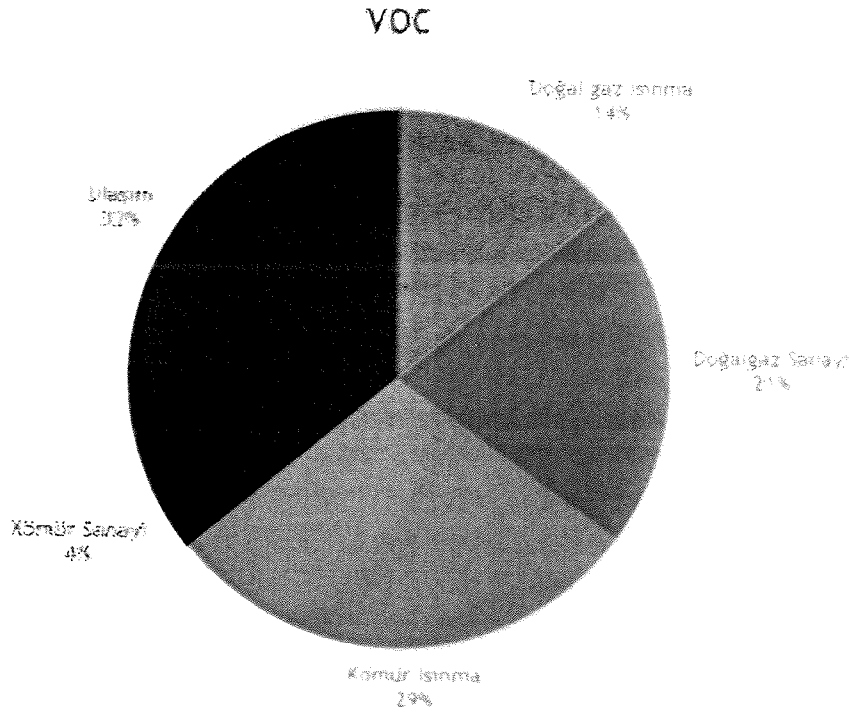
Yanma kökenli diğer önemli bir kirletici olan NO_x'in (NO+NO₂) Bursa kent merkezindeki kaynak profilleri Şekil 40'ta görülmektedir. NO_x'in en yüksek orana sahip kaynağının sanayide kullanılan doğalgaz (%38) olduğu, bunu da %35 oranla ulaşımın takip ettiği görülmektedir. Sırasıyla %25 oranla ısınma amaçlı kullanılan doğalgaz kullanımı ve ısınma amaçlı kullanılan kömür tüketimi (%2) de diğer kirletici kaynaklar olarak göze çarpmaktadır. NO_x'lerin hava kirliliğine katkısının %98 oranında doğalgaz ve ulaşımdan kaynaklandığı görülmüştür.



Grafik 16- NOx Konsantrasyonuna etki eden kaynaklar

(Handwritten signature)

Önemli ölçüde yanma, sanayi prosesleri, ulaşım, akaryakıt istasyonları ve kirlenmiş yüzeylerden kaynaklanan ancak MTHM tarafından ölçülmeyen diğer bir kirlenici grup VOC'lerdir (Uçucu organik bileşik). Elde edilen sonuçlar içinde akaryakıt istasyonlarından meydana gelen kaçak buharlaşmalar bulunmamasına rağmen ulaşım %32 ile en yüksek kaynak grubunu oluşturmuştur. Bunu takiben ısınmada kullanılan kömür (%29), sanayide kullanılan doğalgaz (%21), ısınma amaçlı kullanılan doğalgaz (%14) ve sanayide kullanılan kömür (%4) gelmektedir. Son yıllarda araç sayısındaki artışla kaynak paylaşımındaki payın ulaşım yönünde daha da artış gösterdiği tahmin edilmektedir. Bu bileşiklerin sağlık etkileri literatürde geniş yer bulmakta olmasına rağmen ölçümlerinin diğer klasik hava kirlenicilere göre daha zor olmasından dolayı atmosferik seviyeleri hakkında daha az bilgi üretilmektedir. Burada geçen kirlenici yükler ton/yıl üzerinden hesaplandığından atmosferik konsantrasyonların belirlenmesi ancak detaylı örnekleme ve analiz gerektirmektedir.

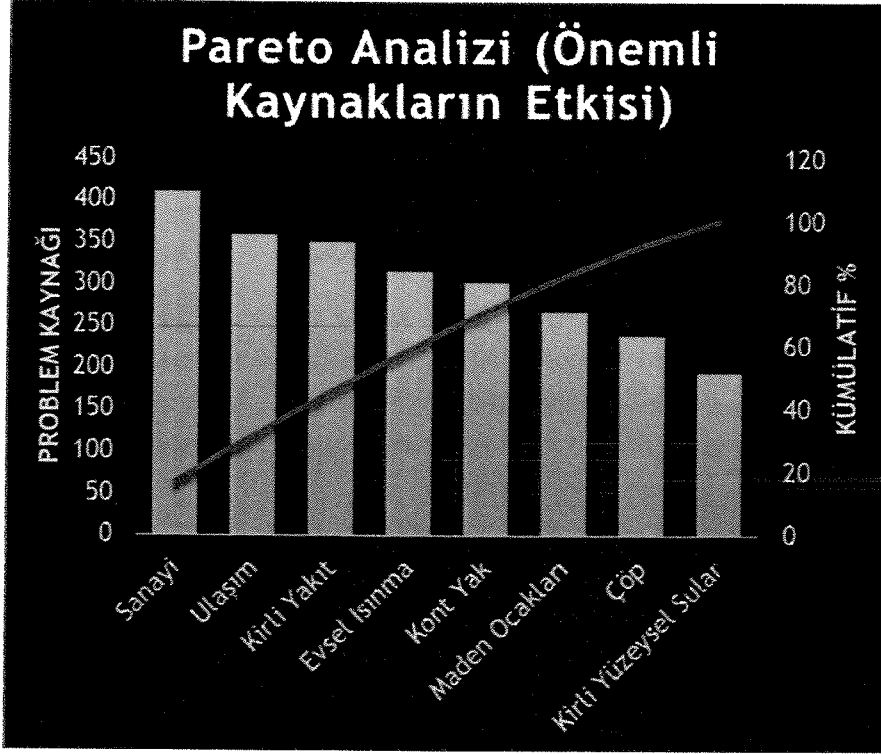


Grafik 17- VOC Konsantrasyonuna etki eden kaynaklar

ÇÖZÜM ÇALIŞTAYI ve SONUÇARI

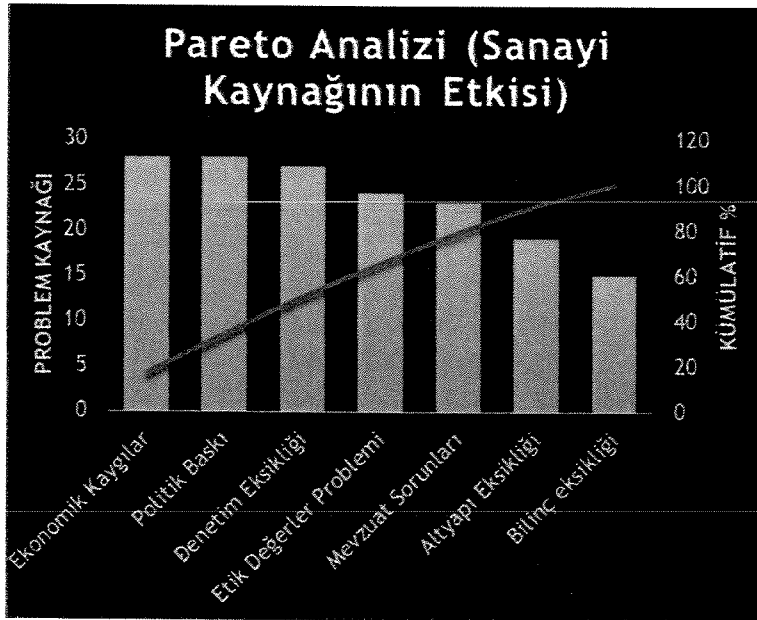
Bu çalışmada Bursa'da hava kirliliği konusunda doğrudan ilgili kişilerle yapılan değerlendirmelerden elde edilen sonuçlar Pareto analizine tabi tutulmuştur. Şekil 78'de Bursa'daki hava kirliliğinin oluşumuna öncelikle hangi kaynakların ne kadar katkıda bulunduğu görülmektedir.

X 2.



Tablo 20- Önemli Kaynakların etkisi

Sanayiden kaynaklanan emisyonların temel sebepleri olarak ekonomik kaygılar ve politik baskının ilk sıralarda yer aldığı görülmektedir (Şekil 79). Bunu denetim eksikliği, etik değerlerdeki problemler ve mevzuat sorunları takip etmektedir. Tüm bu problemlerin toplamı sanayiden kaynaklanan problemin %80'ini açıklamaktadır. Özellikle ekonomik kaygılardan dolayı arıtma ünitesi yaptırmama, mevcut arıtma tesisini işletmeme veya yeterli verimde çalışıp çalışmadığına özen göstermeme gibi davranışların önemli bir sorun olarak karşımıza çıktığı görülmüştür. Ayrıca yapılan periyodik denetimlerde veya ani denetimlerde sorunun tespit edilmesinin de her zaman mümkün olmadığı anlaşılmaktadır.



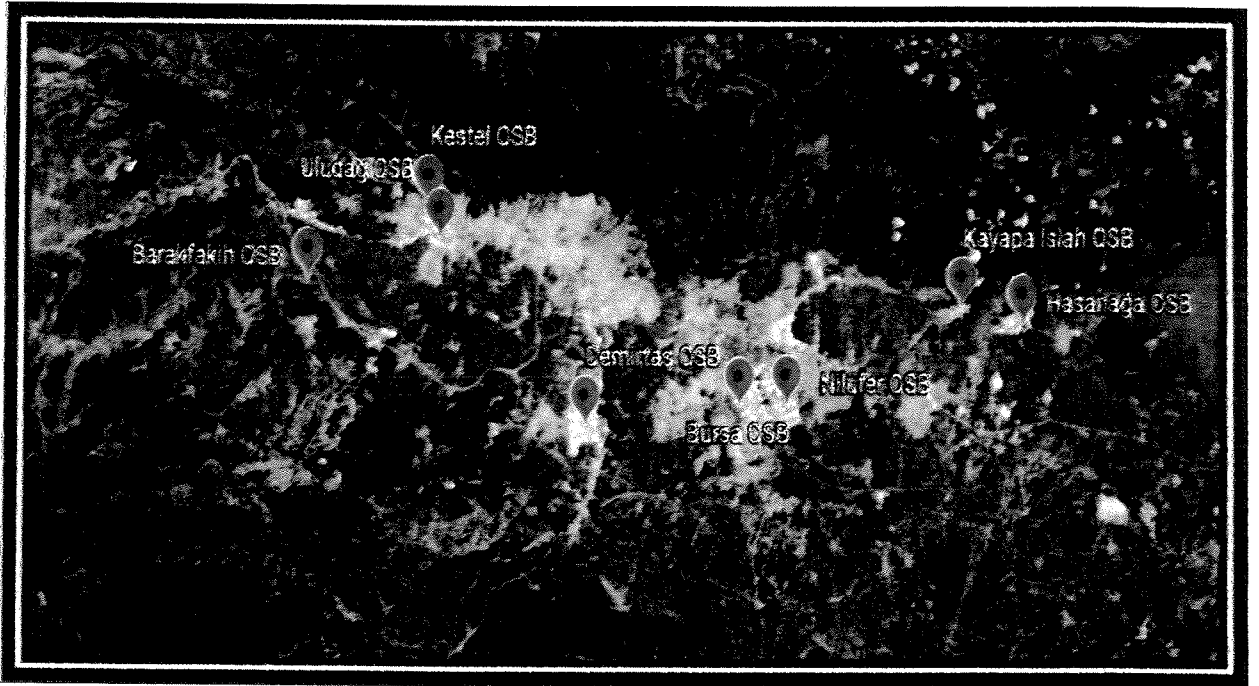
Tablo 21- Sanayi Kaynağının Etkisi

L R.

4- TMMOB ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI BURSA ŞUBESİ –

Bursa 18 adet OSB ile iç içe olan, hakim rüzgar yönünün kuzey doğu olduğu ve güneyinin 2546 m Uludağ ile çevrili olduğu 3.5 milyon nüfuslu bir metropoldür.

İlimizin kuzeyinde Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi, kuzey batısında Bursa ve Nilüfer Organize Sanayi Bölgeleri doğusunda Kestel, Uludağ ve Barakfakih Sanayi Bölgeleri, batısında ise Hasanağa ve Kayapa Sanayi Bölgeleri bulunmaktadır. İlimizin 3 tarafında sanayi bölgeleri yer almaktadır. Hakim rüzgarlar ile kirleticilerin kaynaklardan şehre taşınması hava kalitemizi etkilemektedir.



Polyester iplik üretiminde ağırlıkça %3 - %11 arasında yağ kullanılmaktadır. Tekstil üretimi aşamalarında yüksek sıcaklıklarda fikse, ön fikse, apre vb. ısıl işlemler uygulanmaktadır. Bu işlemler sırasında VOC, yanma gazlarının yanı sıra yağ buharı emisyonları da oluşmaktadır.

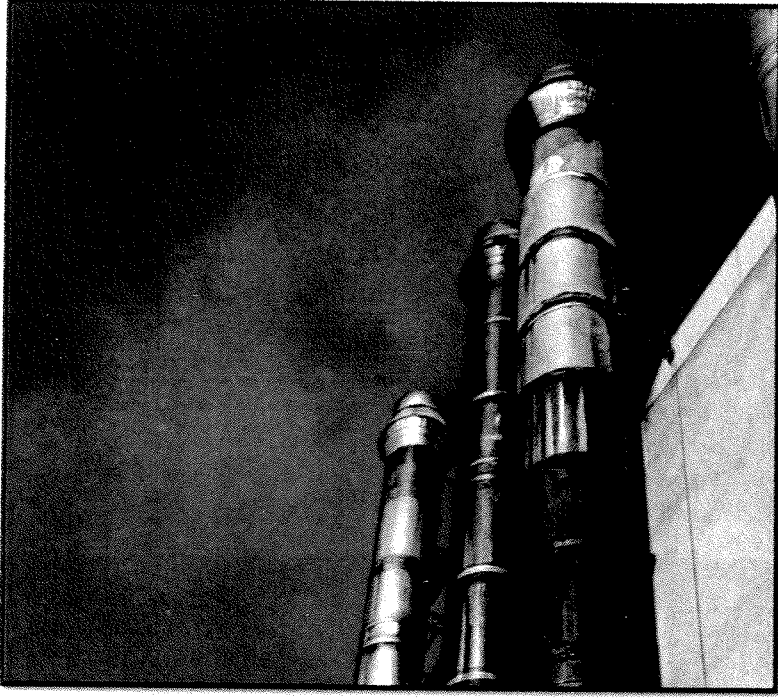
Söz konusu yağ buharlarında; uçucu organik bileşikler, aldehit, poliaromatik hidrokarbonlar, ve güçlü kanserojen maddeler olan karbonil bileşikleri bulunmaktadır.

Bursa'dan ihraç edilen polyester kumaş : 26.645 ton/ay

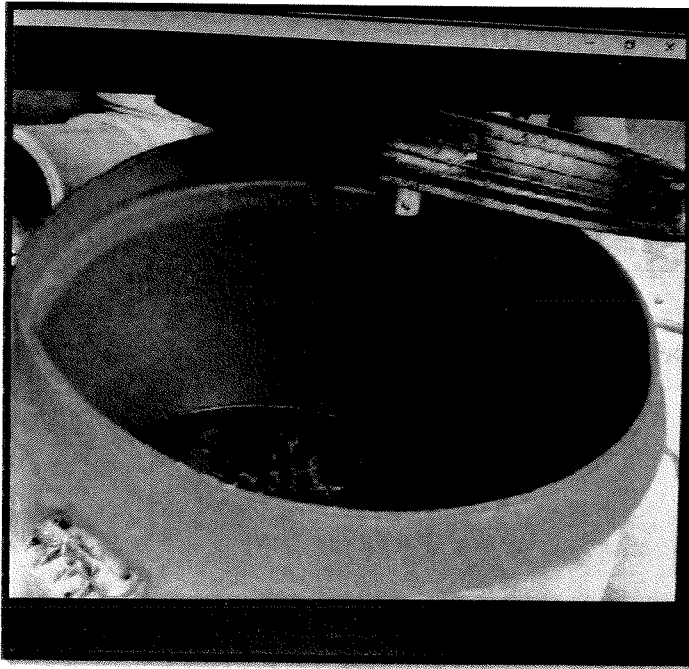
%8 yağ içeriği olduğunda günlük min 9,29 ton yağ buharı emisyonu Ortalama 71,06 ton

Yurt dışında yapılan bir çalışmada filtre sisteminin 58 kg/h yağ geri kazandığı ortaya konmuş

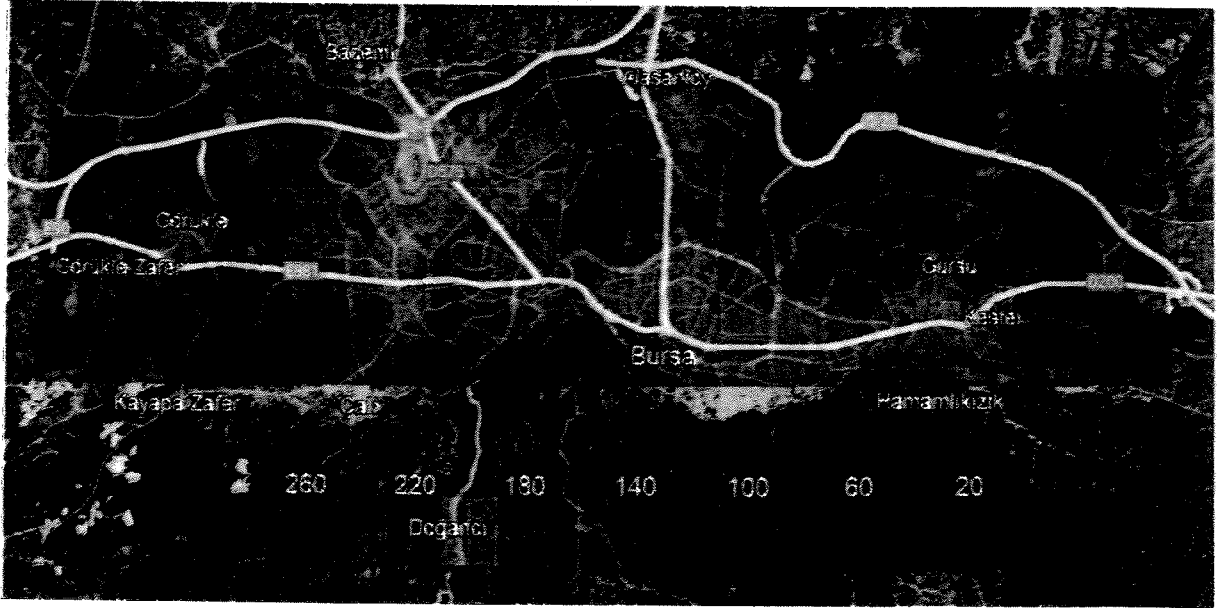
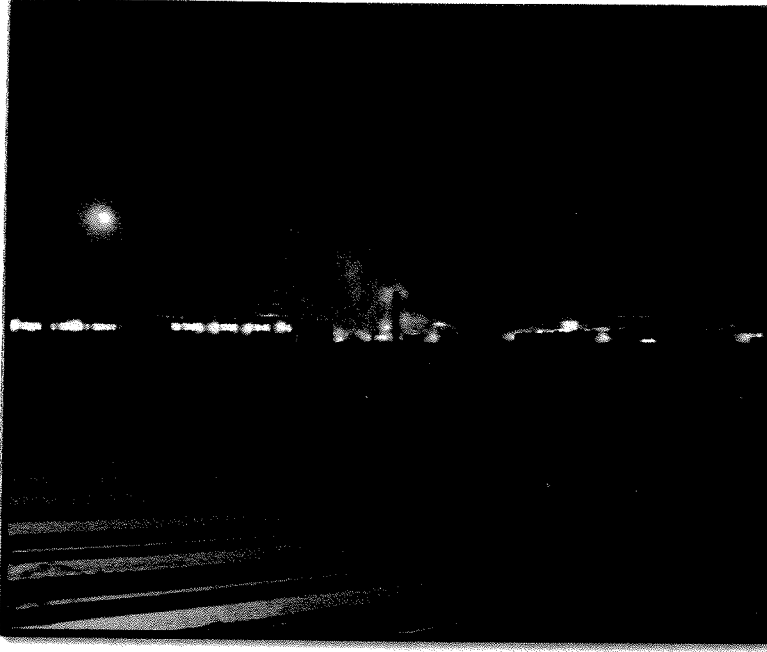
12.



Yağ buharı emisyonu
oluşturan bacalara ait
görüntüler



1 2.



BURSA'DA HAVA KİRLİLİĞİNİN ÖNLENMESİ ADINA ÖNERİLER (BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI)

Avrupa Komisyonu Bakış Açısı



A. B.

AB temiz hava politikası, çevreyi ve insan sağlığını korumak için ortam hava kalitesini iileştirmeyi ve hava kirliliğiyle mücadele etmeyi amaçlamaktadır

Hava kirliliğiyle mücadele etmek için AB'nin üç maddeye dayanan kapsamlı bir temiz hava politikası vardır:

- ortam hava kalitesi standartları,
- hava kirliliği emisyonlarının azaltılması,
- başlıca kirlilik kaynakları için emisyon standartları,

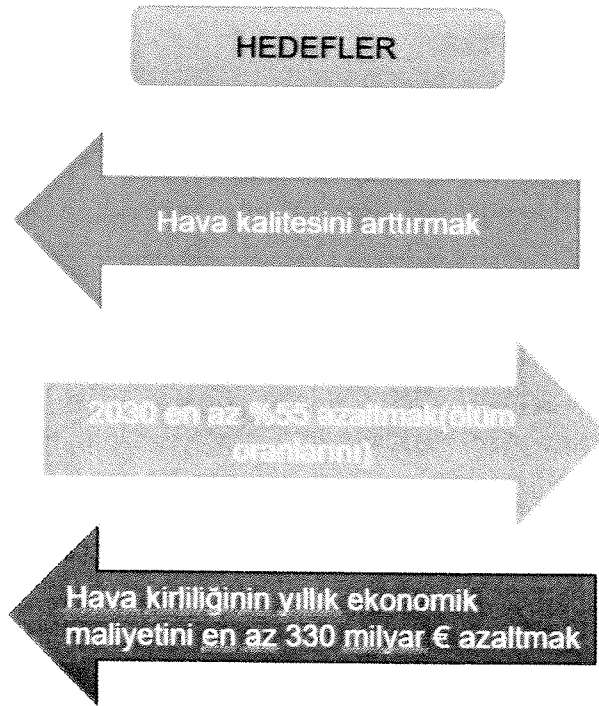
Avrupa Komisyonu

26 Ekim 2022 Basın Açıklaması

Temiz hava ve su, insanların ve ekosistemlerin sağlığı için gereklidir.

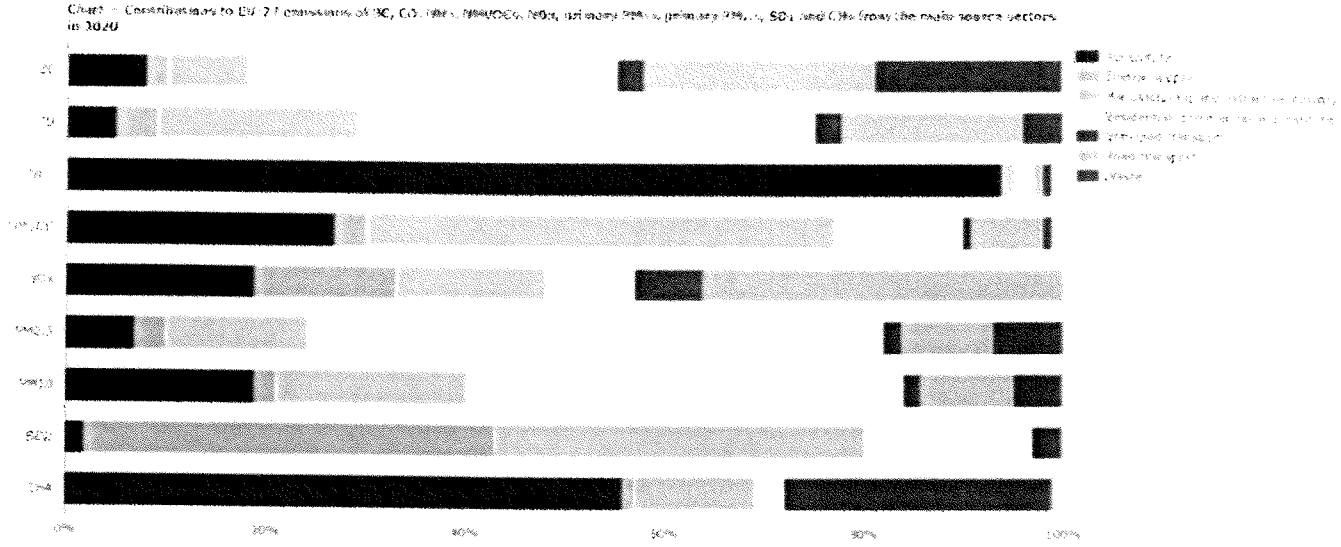
Tek başına hava kirliliği, her yıl yaklaşık 300.000 Avrupalının erken ölmesi anlamına geliyor ve önerilen regülasyonlar, ana kirlenici PM2.5'in Dünya Sağlık Örgütü yönergelerinin üzerindeki seviyelerinden kaynaklanan ölümleri on yıl içinde %75'ten fazla azaltacak.

Havada ve suda, tüm yeni regülasyonların net bir yatırım getirisi sağlayacağı görüşü mevcuttur (Sağlık, enerji tasarrufu, gıda üretimi, endüstri ve biyolojik çeşitlilikteki faydalar sayesinde)



A R.

AB HAVA KİRLİLİĞİ KAYNAKLARI VE SEKTÖREL İLİŞKİSİ



Yukarıdaki şekilde 2020'de sektörlerden kaynaklanan BC, CO, NH3, NMVOCs, NOx, birincil PM10, birincil PM2.5, SO2 ve CH4'ün emisyonlara katkılarını görüyoruz.

Bursa'da imalat sanayinin yoğun olduğunu düşündüğümüzde öne çıkan emisyon kirlilikleri:

İmalat ve maden çıkarma sanayi sektörü, emisyonların %47'sinden sorumlu olan VOC'lerin ana kaynağıydı. Tarım, %27 ile ikinci en büyük katkıyı sağladı.

Konut, ticari ve kurumsal sektördeki enerji tüketimi, toplam emisyonların sırasıyla %46 ve %37'sine katkıda bulunan CO ve BC emisyonlarının ana kaynağıydı.

AB'de emisyonların %37'sinden sorumlu olan azot oksitlerin başlıca kaynağı karayolu taşımacılığıydı. 2020 yeşil ulaşım projeleri ile %48 azalma yakalandı. Bursa'nın karayolu kullanımının yoğun olduğunu düşünerek benzer proje sayıları artırılabilir.

(Yoğun kentsel alanlar gibi, hükümetlerin toplu taşımadan kaynaklanan emisyonları azaltma taahhüdü verdiği yerlerde, elektrikli otobüs satışları daha yüksek paylara ulaştı. Toplu taşımalarda yakıt tankı değişimi CNG kullanımına geçen tedarikçiler var. Mercedes-Benz vb)

Temiz Üretim Genelgesi madde 1.3.1 TOC değerlerinin 20 mg/Nm3 değerini aşmaması konusunda tekstil firmalarının karşılaştığı iki problem halen devam etmektedir. Bu sorunların tekrar ele alınması ve bu konularda işbirliği çalışmaları yapılması.

Firma içi yapılan çalışmalar sonucu:

Baca emisyon ölçümlerine ve araştırılan filtre firmalarına istinaden istenilen değerleri sağlayabilen filtre çalışmasının mevcut olmadığını belirtiyorlar.

Kimyasal ve üretim prosesi değişikliğine gidildiğinde kimyasalların içerdiği VOC/TOC miktarlarının tespiti edilemediği ve bu yetkinlikte laboratuvar olmadığı için içerikleri öğrenemediklerini belirtiyorlar.

[Handwritten signature]

Bu geri bildirimlere bağılı olarak uygun filtre teknoloji ve danışmanlığı için firmaların desteklenmesi (yol haritası oluşturulması)

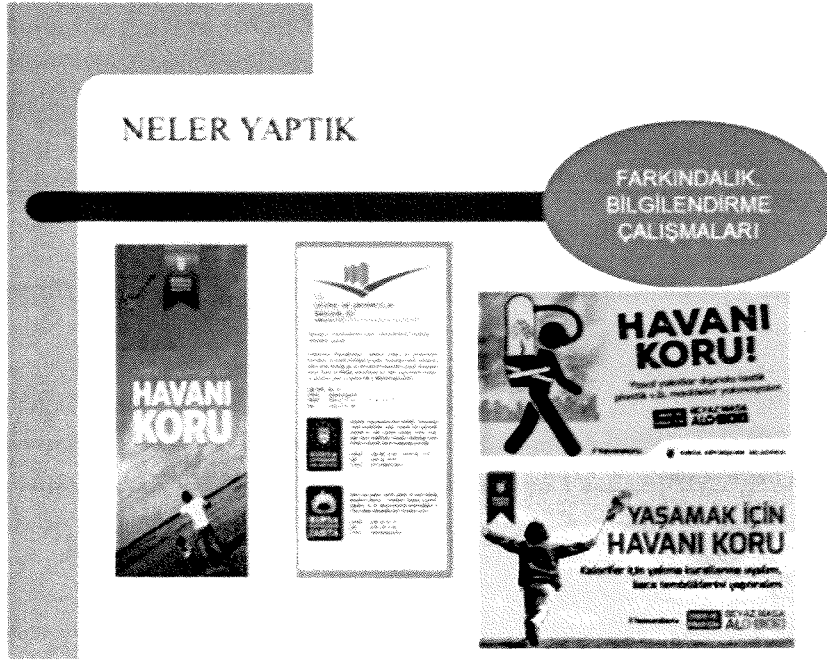
Kimyasal ve üretim prosesi değişikliğine gidildiğinde kimyasalların içerdiği VOC/TOC miktarlarının tespiti için yetkin laboratuvar sayılarının arttırılması gerekmektedir.

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI ÇALIŞMALARI

Büyükşehir Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca yapılan çalışmalar;

1- FARKINDALIK VE BİLGİLENDİRME ÇALIŞMALARI

Halkın bilgilendirilmesi ve farkındalık oluşturulması amacıyla broşürler hazırlanmış ve kış dönemi süresince şehrin muhtelif noktalarında temiz havanın korunmasına ilişkin bilgilendirme amaçlı reklam panoları kullanılmıştır.

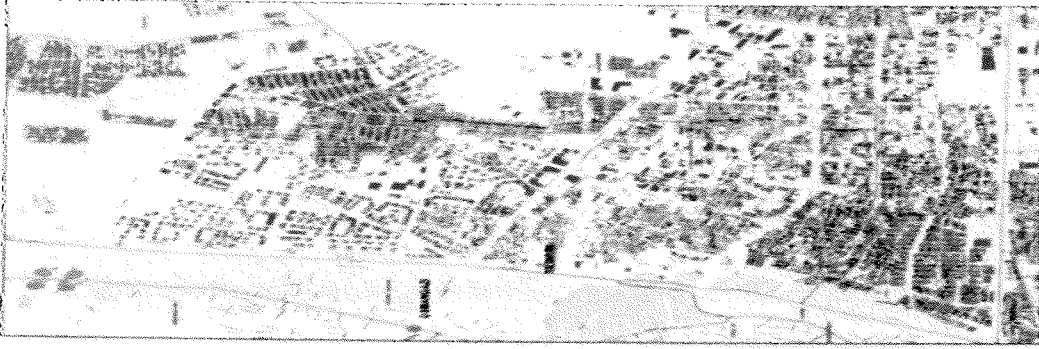


2-DENETİM ÇALIŞMALARI

1-Büyükşehir Belediyemizce Isınmadan Kaynaklı Hava Kirliliği Yetki Devri çerçevesinde mahrukatçılarda, sitelerde, ev, işyeri ve binalarda ısınma kaynaklı kömür denetimleri yapılmış Mahalli Çevre Kurulu Kararı gereğince bacasında yoğun duman çıkaran sitelere filtre taktırılmıştır.

2-Ayrıca Doğalgaz hattının geçtiği bölgelerdeki ev ve işyerlerinde doğalgaz kullanımına geçilmesine ilişkin İMÇK kararı gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Bursagaz A.Ş. arasında yapılan veri alışverişi sonucunda Bursa il sınırları içinde, özellikle merkez ilçelerde

noktasal yakıt kullanımı tespit çalışmaları yapılmış doğalgaz kullanmadığı tespit edilen sitelerde doğalgaz dönüşümüne ilişkin tebligatlar yapılmış ve sitelerin doğalgaza geçişi sağlanmıştır. Bu kapsamda denetim çalışmalarımız devam etmektedir.



Kırmızı noktalar – doğalgaz kullanan binalar

Mavi noktalar – doğalgaz dışı veya hiç yakıt kullanamayan binalar

3-Kaçak kömür kullanımının önüne geçmek, yerine Torbalı ve izinli kömür kullanılmasını sağlamak için kış döneminde Mahrukatçılarda denetimler yapılmaktadır. Çünkü izin belgesi olmayan kömürlerin, halk arasında tercih sebebi olmasının nedenlerinden biri ucuz olmasıdır. Denetimlerde kazan ve baca temizliklerinin de zamanında yapılıp yapılmadığını kontrol edilmektedir. En az senede 1 kere yapılacak olan baca temizlikleri sonucu, bacalarda kurum birikmesi önlenecek ve hava kirliliği azaltılmış olmaktadır. Konutlarda denetim yaparken aynı zamanda yakıt yakma teknikleri hakkında bilgilendirme yapılmaktadır.

4-“Doğalgaz teşvikleri ile kömür kullanımının azaltılması ve Hava Kalitesinin İyileştirilmesi” Projesi

Hava Kalitesinin iyileştirmesine yönelik olarak, Ülkemizde “Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi (HKDY) Yönetmeliği mevcut hava kalitesi sınır değerlerinin 01/01/2024 tarihine kadar kademeli olarak azaltılmasını ve o tarihten sonra Avrupa Birliği hava kalitesi limit değerleri artı tolerans değerlerine başlanarak kademeli bir geçiş ile AB limit değerlerine uyum sağlanması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda; yaşanabilir bir Bursa için 2020-2024 yıllarını kapsayan Temiz Hava Eylem Planı hazırlanmış ve ilimizde yer alan kurum/kuruluşlardan oluşturulan komisyonda Bursa Büyükşehir Belediyesi de yer alarak gerekli taahhütlerde bulunmuştur. Bu kapsamda katı yakıt kullanan konutların doğalgaz kullanımına geçişinin sağlanması belediyemiz faaliyetleri arasında yer almaktadır.

Avrupa Birliği Belediye Başkanları İklim - Enerji Sözleşmesi ve Paris İklim Anlaşmasına katılmamız sebebiyle de hava kirliliğinin giderilmesi için gerekli önlemlerin alınmasında ve proje uygulamalarının planlanmasında görev alma yükümlülüklerimizin yanı sıra Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca “Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğinin” uygulanması konusunda Belediye Başkanlığımıza yetki devri yapılmıştır.

Görev, yetki ve sorumluluklarımız çerçevesinde; “Doğalgaz teşvikleri ile kömür kullanımının azaltılması ve Hava Kalitesinin İyileştirilmesi” ile ilgili proje Belediye

(Handwritten signature)

Başkanlığımızca hayata geçirilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca proje için ,Çevre Geliri Karşılığında 10.000.000,00 TL nakdi yardım yapılmıştır.

2023/885 dosya numaralı encümen kararımız ile Çevre Kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesinde ve temizlenmesinde nakdi yardım yapılmasına ihtiyaç duyulduğu ile karara bağlanmış ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında protokol ile taahhütname imzalanmıştır.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımız öncülüğünde ; Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Akıllı Şehircilik ve İnovasyon Dairesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ve BURSAGAZ A.Ş. söz konusu proje hakkında birçok toplantılar yapılmıştır.

Yapılan toplantılarda; 06.09.2019 tarih ve 90 No'lu İMÇK Kararı,(doğalgaz isale hattının ulaştığı bölgelerdeki ev ve işyerlerinde (kamu binaları, lojmanları, hastane ve okullarda dahil olmak üzere) ısınma amaçlı olarak katı ve sıvı yakıt kullanımının sonlandırılarak alternatif temiz yakıt (doğalgaz, güneş, jeotermal, ısı pompaları, yenilenebilir enerji kaynakları vb.) kullanımına geçilmesine karar verilmiştir.) , Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca oluşturulan 3 Boyutlu Ortamda Hava Kalitesi Değerlerinin Tespiti Yazılımı Projesi olan NEFES yazılımı projesi, BURSAGAZ A.Ş. verileri kapsamında yıldırım ilçesi doğalgaz kullanım verileri, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfından yoğunlukla hangi mahallelerde sosyal yardım yapıldığı, Proje alanımız ile ilgili ileriye dönük kentsel dönüşüm ve plan değişikliği olup olmadığı, bilgileri değerlendirilerek "HAVA KALİTESİNİN İYİLEŞTİRİLMESİ" proje alanının Yıldırım İlçesi VAKIF ve ÇELEBİMEHMET mahalleleri olması kararı alınmıştır. Belirlenen bölgede BURSAGAZ A.Ş.' den gelen bilgilerde doğalgaz bağlantısı yapılamayan konutların çoğunlukta olduğu görülmektedir.

Saha tespit çalışmaları ile 773 konut incelenmiş ve 150 asil ve 50 yedek olmak üzere hem teknik olarak uygulanabilir hem de ihtiyaç sahibi haneler listelenmiştir.

Projede şu an için Çelebi Mehmet mahallesinde 63 , Vakıf Mahallesinde 35 hanenin tesisat işi tamamlanmış, 29 hane ise doğalgaz kullanımına başlamıştır. Bağlantı ve abonelik işlemleri hızlıca devam etmektedir.

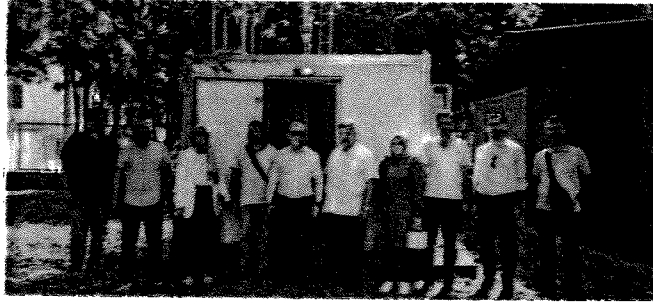
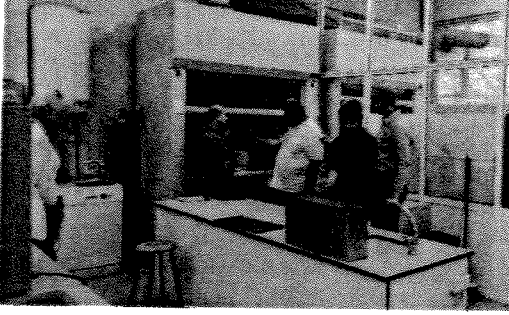
Projenin ilk aşamasının tamamlanması ile birlikte Bakanlıktan alınacak destekler doğrultusunda hava kirliliğinin yoğun hissedildiği diğer bölgelerde de uygulamaya devam etmeyi planlamaktayız. Bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 4.000.000 TL Şartlı nakdi yardım yapılacağı bildirilmiş akabinde 45 konutluk 2. Etap çalışmaları hızlıca başlatılmıştır.

Ayrıca; Belirlenen alanda hava kalitesinde meydana gelen iyileşmeyi tespit etmek amacıyla Uludağ Üniversitesi Çevre Mühendisliği Bölümü ile belirlenen uygun alanlara hava kalitesi ölçüm sensörleri yerleştirilmiştir.

A Z.

HAVA KİRLİLİĞİ ÖNLEME KOMİSYONU SAHA ÇALIŞMALARI

1-ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ LABORATUVAR VE HAVA KALİTESİ ÖLÇÜM İSTASYONU İNCELEMESİ
(05.09.2023)



KESTEL BÖLGESİNDE BULUNAN FABRİKALARDA KOMİSYON İNCELEMESİ

Hava Kalitesi izleme İstasyonu verileri incelendiğinde son dönemlerde Kestel bölgesinde kirletici parametrelerin değerinde artışlar gözlenmesi üzerine 21.11.2023 tarihinde özellikle gece saatlerinde artan kirliliği yerinde görmek için bölgede saha incelemesine gidilmiştir.

1 2



Bütün bu çalışmaların sonucunda Tüm kaynaklar dikkate alındığında aşağıda belirtilen tedbirlerin alınmasına yönelik çalışmalar acilen başlatılmalıdır.

HAVA KİRLİLİĞİNİN ÖNLENMESİNE YÖNELİK TEDBİRLER

TRAFİK

1-Trafiğe yönelik olarak Yıldırım, Osmangazi, Nilüfer, Kestel, Gürsu, İnegöl , Gemlik Mudanya ilçelerinde bulunan taksi ve dolmuşların elektrikli araca dönüşümü sağlanması yönünde (KDV ve ÖTV istisnası sağlanarak teşvik verilmesi) çalışma başlatılmalıdır.

2-Trafik ışıklarını azaltacak ve araçların seyirlerini kesintisiz olarak düzenleyecek şekilde ana güzergahlarda planlama yapılmalıdır ve acilen alternatif yol güzergahları planlanarak şehir içindeki trafik yükü azaltılmalıdır.

3-15 yaş üzeri araçların Hafta içi 8:00-17.00 saatleri içerisinde şehir trafiğine çıkışları yasaklanmalıdır.

X 2.

4- Merkezde bulunan 6 ilçede kullanılan servis ve özel otobüslerde 10 yaş üstü toplu taşıma araçlarının trafiğe çıkışı yasaklanmalı, Diğerlerinin ise Euro-5 ve üzeri standardında yakıt kullanımı zorunlu olmalıdır. Şehrin doğu bölgesi minibüslerin kaldırılarak toplu taşımının(otobüs, raylı sistem) kullanımı arttırılmalıdır.

5-Kentimizin doğu ve kuzey güzergahlarından kent meydanına gelen minibüs güzergahları; Bursa Ray güzergahına dik olacak şekilde yeniden düzenlenmelidir.

6-Özel ve Kamu Toplu Taşıma araçlarında şehir içinde hibrit ve elektrikli araç kullanımı teşviki ve zorunluluğu getirilmelidir.

7- Araç kapasitelerinin üzerinde yolcu ve yük taşınmamalı, özellikle kış dönemi tek kişilik araç yolculuğuna izin verilmeyecek uygulamaya geçilmelidir.

8-Metro yaygınlaştırılarak sefer sayısı artırılmalı, toplu taşımaya önem verilmeli ve şehir içi trafiği azaltılmalıdır.

9-Bisiklet yolları artırılarak, Bisiklet kullanımının teşvik edilmesine yönelik projeler geliştirilmelidir.

SANAYİ

10-Hava Kirliliğinin yüksek olduğu Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer, Kestel, Gürsu ve İnegöl İlçe Merkezlerinde yeni bacalı sanayi tesisi kurulmasına izin verilmemelidir.

11-Tekstil Sektörü için İl Mahalli Çevre Kurulu kararları ile alınan Yağ buharı ve Toplam Organik karbon sınırlamasına yönelik kararların uygulanması yönünde daha etkin çalışmalar yapılmalı ve Ulusal mevzuata girmesi yönünde Bakanlık nezdinde girişimde bulunulmalıdır.

12-Tekstil haricindeki diğer sektörler (Kauçuk, kataforez yüzey kaplama v.b.) için de VOC yönünden çalışma yapılmalı ve gerekli filtre kurulumları sağlanmalıdır,

13-Organize Sanayi Bölgelerinin ve Endüstri Bölgelerinin etrafı tamamen ağaçlandırılmalı ve 50 metrelik sağlık koruma bandı mesafesi değiştirilmeyecek şekilde sağlık koruma bantlarına ilişkin düzenlemeler yeniden ele alınmalıdır,

14-Sanayi Bölgeleri olarak belirlenmiş alanların etrafında konut imarına izin verilmemeli, uygun sağlık koruma bandı belirlenerek, İmar planlarında bu alanlar korunmalıdır.

15- 6 İlçe Merkezi için İl Mahalli Çevre Kurulunda alınan "sanayiye yönelik katı yakıt kullanımının yasaklanması" kararının uygulanması acilen sağlanmalı ve süre uzatımı yapılmamalıdır.

16-Hava kirliliğinin yoğun olduğu alanlarda parametre ve tesis bazında "hassas kirlenme bölgesi" tanımlaması ve bölgeye özel emisyon kısıtlaması getirmek üzere çalışma yapılmalıdır. Bu bölgelerde, yine de tesis kurulacaksa, mevcut en iyi tekniklerin kullanılması zorunlu olmalı, temiz üretim teşvik edilmelidir.

17-İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı ile Coğrafi Çanak içerisine (koordinatları belirlenen, hava kirliliğinin yoğun olduğu alan) getirilen Taş Ocağı ve Kıрма Eleme Tesislerine yönelik kısıtlama



kararına tabi işletmelerin 5 yıl içerisinde faaliyeti sonlandırılmalı, buna ilişkin tedbirler alınmalıdır.

18- İMÇK kararları dâhilinde getirilen polyester içerikli tekstil boyahanelerinde ısı yayan tüm RAM makinalarına filtre zorunluluğu kapsamında mevcut kurulu olan filtrelerin ve yeni kurulacak olan filtrelerin çalışmasının takibi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından kontrolünün sağlanması için online sistemler (30.12.2022-20 sayılı Genelge ile zorunlu hale gelmiştir) ile izlenmelidir.

ISINMA

19-6 İlçe merkezinde sosyal yardımlaşma amaçlı kömür kullanımını ve dağıtımını sonlandırılarak doğalgaz desteği sağlanmalıdır.

20-90 sayılı İMÇK kararı doğrultusunda konutların doğalgaza geçişinin sağlanmasına yönelik denetimler etkin bir şekilde devam ettirilmelidir.

21-Yeni yapılarda, hava hareketlerini engelleyici yüksek katlı binalar yerine yatay yapılaşmaya gidilerek şehrin merkezindeki insan dağılımı yayılmalıdır.

22- Şehir içerisinde bölgesel ısı merkezlerinin kurulması, yenilenebilir enerji, jeotermal ve atık ısının kullanılmasına yönelik projeler geliştirilmelidir.

DİĞER

23-Bina yıkım çalışmalarında sulu perdeleme sistemleri kullanılarak oluşan tozların tutulumu sağlanmalı ve İMÇK kararı gereği 4 Yönlü pulvarize toz bastırma uygulanmalıdır. Uygulamalar tüm Belediyelerce etkin bir şekilde denetlenmelidir.

24-Tarım arazilerinde pulvarize ilaçlama ile ilgili Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ile çalışmalar yapılarak daha az toz salınımı yönünde uygulama geliştirilmelidir.

25-İlimizde süpürme yöntemiyle toz temizliği yapılmamalı, vakumlu araçlarla ıslak temizlik yapılmalıdır.

26- Şehir içinde partikül maddeye sebep olan toprak alanlar ilgili ilçe belediye öncülüğünde yeşillendirme çalışmaları yapılmalıdır.

27-Kurumlarca yapılan altyapı çalışmaları sonucu kazılan alanlarda, asfalt ve/veya beton kaplama ivedilikle yapılarak toz yayılımı engellenmelidir.

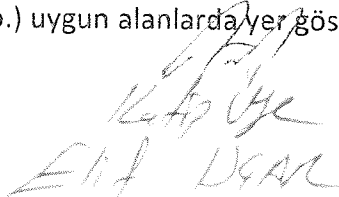
28-Kentsel dönüşüm alanlarında ve kent planlamalarında elektrik üretim santrallerinden ve büyük yakma sistemlerinden atık ısının konutlarda ısınma ve sıcak su ihtiyacının karşılanması için kullanılmasına yönelik projeler geliştirilmelidir.

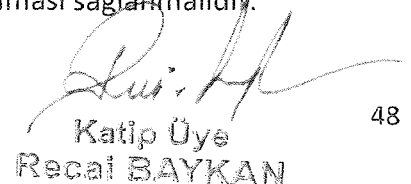
29-Hava kirliliği konusunda çalışan kurumların idari yapılarının personel sayılarının ve mali kaynaklarının artırılarak, bölgedeki hava kalitesi yönetimi çalışmalarında ve denetimlerinde etkin ve yol gösterici olması sağlanmalıdır.

30-Hava kirleticilerinin sağlık etkileri ve maliyeti konuları ilgili üniversiteler ile işbirliği halinde çalışılmalıdır.



- 31-Yalıtım, yağmur suyu toplama, iklim duyarlı yapılar gibi çevre dostu uygulamalar için mevzuatta düzenlemeler yapılarak, kentsel dönüşüm faaliyetleri ve kent planlama çalışmalarında hava kirliliğini azaltma amacı dikkate alınmalıdır.
- 32-İşyeri ruhsatı verirken işletme sahibinden ağaçlandırma yapması zorunluluğu getirilmeli, şehir içindeki yeşil doku arttırılmalıdır.
- 33-Çevre izin ve Lisanslar hakkındaki yönetmelik kapsamı dışında kalan ve ısınma dışında faaliyeti gereği yakma sistemi kullanan (fırın, pastane, hamam, restoran) yerler için mevzuatta tanımlama getirilmeli filtre kullanımı zorunlu hale getirilmelidir.
- 34- Binaların alt kısmında ticaret olarak planlanan ve işyeri olarak kullanılacak alanlarda baca mimari projede yer almalı ve yükseklikleri belirlenmelidir. Buna ilişkin İmar mevzuatında düzenleme yapılmalıdır.
- 35- Hava Kirliliğinin yoğun olduğu alanlarda hava temizleme kulelerinin kurulumu ile ilgili üniversiteler ile örnek çalışmalar yapılarak etkinliğinin araştırılması,
- 36-Bitkilendirme uygulamalarında hava temizleme özelliği yüksek olan ağaçlar tercih edilmelidir.
- 37- Bursa ilinde hali hazırda bulunan hava kalitesi izleme istasyonlarında, PM2.5 parametresinin ölçülmediği İnegöl ve Gürsu istasyonlarında PM2.5 parametresinin ölçülmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nezdinde gerekli girişimler yapılmalıdır.
- 38-Sanayinin yoğun olduğu yerlerde (Gürsu, Kestel, İnegöl gibi) VOC/BTEX/Ağır Metal analizinin yapılması için herhangi bir akredite laboratuvara gerekli her türlü ekipman, malzeme ve maddi destek sağlanmalıdır,
- 39-Bursa'daki OSB'lerin bir araya gelerek seyyar hava kalitesi ölçüm aracı temin etmesi, dönüşümlü olarak OSB'lerde ölçüm yapması sağlanmalıdır.
- 40-Mobil Hava Kalitesi ölçümü için sensörlerle donatılmış izleme araçları ile istasyonu olmayan ve yoğun kirletici etkisi olan alanlarda (kayapa, Hasanağa Osb , Akçalar v.b.)hava kalitesi izlemesi yapılmalıdır.
- 41-Yeni kurulacak toplu konut, fabrika otel v.b. yapılarda yenilenebilir enerji kaynakları (Güneş Panelleri) zorunlu hale getirilmelidir.
- 42-Hava Kirliliğine sebep olan etkenlerden biri de plansız ve kaçak olarak inşa edilen yapılar ve bunların denetlenemez şekilde atölye, depo, imalathane, hurda depolama alanı vb. olarak kullanılması ve bu yapılarda ısınma ve diğer amaçlar ile zararlı kirleticilerin yakılmasıdır. Ayrıca plansız ve kaçak yapılaşma zamanla sanayi bölgesi, konut alanı ayrımını da ortadan kaldırmaktadır. Plansız ve kaçak yapılaşma ile etkin, istisnasız ve kararlı mücadele edebilmek için yetki ve sorumluluk Belediyelerden alınarak Mülki İdare'ye (Valilik) verilmeli, bu yönde düzenlemeler yapılmalıdır.
- 43- Şehir içerisinde kalan küçük ölçekli işletmelere (Kaplamacı, Plastik Granül İmalatçısı, hurdacı v.b.) uygun alanlarda yer gösterilerek kısa vadede taşınması sağlanmalıdır.


Ertan Döğal


Katip Üye
Recai BAYKAN



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1743

Özeti : Kestel ilçesi, Ümitalan Mahallesi, 107-110-132 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Ümitalan (Kestel) Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/67'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1731 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Kestel Belediye Meclisinin, 07.05.2021 tarihli ve 134 sayılı kararı ile uygun görülen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.08.2021 tarihli ve 1144 sayılı kararı ile onaylanan Ümitalan Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Bursa 1. İdare Mahkemesinin, Esas No:2022/1259 – Karar No:2023/1289 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. İptal Kararı ile plansız kalan yerleşim alanında, iptale ilişkin mahkeme kararında belirtilen hususların giderilmesi ve 3402 sayılı Kanun'un 22-a uygulaması ile kadastro güncelleme çalışmaları neticesinde kadastro parsellerinin yüz ölçüm, koordinat sistemi ve geometrilerinin değişmesinden kaynaklı İmar Planı uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış, üst ölçekli planlar ile uyumlu olabilmesi amacıyla 107-110-132 adalar muhtelif parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

107 ada, 20-21-23-24-102-104-105 parsellerin bulunduğu bölgede devamlılığı olmayan 10 metre genişliğindeki Yol Nazım İmar Planından kaldırılarak Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ile Park ve Yeşil Alanın imar hatlarında yeniden düzenlemeler yapılmış, 110 ada, 3-4-13-53-54-55 parsellerin bulunduğu bölgede Spor Alanı önerilmiş, Park ve Yeşil Alanın konumu değiştirilerek Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmiş, 132 ada, 16-17-20 parsellerin bulunduğu bölgede Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alanın imar hatlarında düzenlemeler yapılarak imar adaları ve Donatı Alanlarının geometrik formları değiştirilmiştir.

Söz konusu düzenlemelerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden **uygun olduğuna**; komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 07.05.2021 tarihli ve 134 sayılı kararı ile uygun görülen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.08.2021 tarihli ve 1144 sayılı kararı ile onaylanan Ümitalan Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Bursa 1. İdare Mahkemesinin, Esas No:2022/1259 – Karar No:2023/1289 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. İptal Kararı ile plansız kalan yerleşim alanında, iptale ilişkin mahkeme kararında belirtilen hususların giderilmesi ve 3402 sayılı Kanun'un 22-a uygulaması ile kadastro güncelleme çalışmaları neticesinde kadastro parsellerinin yüz ölçüm, koordinat sistemi ve geometrilerinin değişmesinden kaynaklı İmar Planı uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış, üst ölçekli planlar ile uyumlu olabilmesi amacıyla 107-110-132 adalar muhtelif parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

(Handwritten signatures)

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1743

Özeti : Kestel ilçesi, Ümitalan Mahallesi, 107-110-132 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Ümitalan (Kestel) Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

107 ada, 20-21-23-24-102-104-105 parsellerin bulunduğu bölgede devamlılığı olmayan 10 metre genişliğindeki Yol Nazım İmar Planından kaldırılarak Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ile Park ve Yeşil Alanın imar hatlarında yeniden düzenlemeler yapılmış, 110 ada, 3-4-13-53-54-55 parsellerin bulunduğu bölgede Spor Alanı önerilmiş, Park ve Yeşil Alanın konumu değiştirilerek Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmiş, 132 ada, 16-17-20 parsellerin bulunduğu bölgede Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alanın imar hatlarında düzenlemeler yapılarak imar adaları ve donatı alanlarının geometrik formları değiştirilmiştir.

Söz konusu düzenlemelerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil SAHİN
Meclis Başkanı

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1745

Özeti : Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321
ada, 28 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/69'uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1712 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 28 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 'Park ve Yeşil Alan' içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parselin tapu bilgilerinde riskli yapı şerhi bulunduğu görülmüştür. I. Hukuk Müşavirliğinin, 04.12.2023 tarih ve 227256 sayılı yazısı ve eki, Protokol ile Harita Şube Müdürlüğünün, söz konusu Protokolün imar planlarına ilişkin maddelerinin tetkik edilmesi hakkındaki 12.12.2023 tarih ve 233790 sayılı yazısı incelenmiştir.

Bu doğrultuda Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 28 parselin '350 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı'na alınması ve parselle ilişkin eklenen 'Park ve Yeşil Alan kullanımında alt ölçekli planlarda etkinlik ve meydan düzenlemesi yapılabilir' plan notunun kaldırılmasına dair 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 28 parselin "350 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı"na alınması ve parselle ilişkin eklenen "Park ve Yeşil Alan kullanımında alt ölçekli planlarda etkinlik ve meydan düzenlemesi yapılabilir" plan notunun kaldırılmasına dair 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Hatide Serpil SAHİN
Meclis Başkanı V.

Enif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1746

Özeti : Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321
ada, 28 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/70'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1712 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 28 parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Meydan Alanı ve Otopark Alanı’ içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parselin tapu bilgilerinde riskli yapı şerhi bulunduğu görülmüştür. I. Hukuk Müşavirliğinin, 04.12.2023 tarih ve 227256 sayılı yazısı ve eki, Protokol ile Harita Şube Müdürlüğünün, söz konusu Protokolün imar planlarına ilişkin maddelerinin tetkik edilmesi hakkındaki 12.12.2023 tarih ve 233790 sayılı yazısı incelenmiştir.

Bu doğrultuda Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 28 parselin E:1.20 Yençok:9.50 m yapılaşma koşullu ‘Yerleşik Konut Alanı’na alınması, Konut Alanının her cephesinden 3 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması ve Konut Alanının kuzey ve güneyinin ‘Yol Alanı’na ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 28 parselin E:1.20 Yençok:9.50 m yapılaşma koşullu “Yerleşik Konut Alanı”na alınması, Konut Alanının her cephesinden 3 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması ve Konut Alanının kuzey ve güneyinin “Yol Alanı”na ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil SAHİN
Meclis N. Başkanı-V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1747

Özeti : Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Gedelek Mahallesi Küçük Sanayi Sitesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/71'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“14.12.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarih ve 1555 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, önerge dosyası incelenmiş olup;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Gedelek Mahallesi Küçük Sanayi Sitesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Gedelek Mahallesi Küçük Sanayi Sitesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil ŞAHİN
Meclis İl. Başkan V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1748

Özeti : Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/72'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023 tarih ve 549 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parsel, onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında 'Bölge Parkı Alanında' kalmaktadır. BUSKİ Genel Müdürlüğünün, 01.03.2022 tarih ve 78473 sayılı yazısı ile Kestel-Gürsu ilçelerinden kaynaklanan evsel/kentsel atık suların arıtılması ile birlikte kent açısından zorunlu bir altyapı hizmetinin sağlanması amacıyla söz konusu parselde Atık Su Arıtma Tesisi Alanı yapılması planlanmaktadır. Söz konusu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 03.02.2023 tarih ve 5695194 sayılı yazısında belirtildiği üzere söz konusu Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parsel «Atık Su Arıtma Tesisi Alanı» olarak kullanılmak üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (BUSKİ Genel Müdürlüğü) tahsisi uygun görülmüştür.

Sonuç olarak yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda, Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parselin 'Teknik Altyapı Alanı' olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parselin "Teknik Altyapı Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil SAHİN
Meclis 4. Başkan V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1749

Özeti : Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1
parcele ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/73'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023 tarih ve 549 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında 'Bölge Parkı Alanında' kalmaktadır. BUSKİ Genel Müdürlüğünün, 01.03.2022 tarih ve 78473 sayılı yazısı ile Kestel-Gürsu ilçelerinden kaynaklanan evsel/kentsel atık suların arıtılması ile birlikte kent açısından zorunlu bir altyapı hizmetinin sağlanması amacıyla söz konusu parselde Atık Su Arıtma Tesisi Alanı yapılması planlanmaktadır. Söz konusu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 03.02.2023 tarih ve 5695194 sayılı yazısında belirtildiği üzere söz konusu Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parsel «Atık Su Arıtma Tesisi Alanı» olarak kullanılmak üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (BUSKİ Genel Müdürlüğü) tahsisi uygun görülmüştür.

Sonuç olarak yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda, Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parselin 'Teknik Altyapı Alanı' olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parselin "Teknik Altyapı Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Şerife ŞAHİN
Meclis B. Başkan V.
25.12.2023


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1750

Özeti : Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündeminin 3/74'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023 tarih ve 549 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

BUSKİ Genel Müdürlüğünün, 01.03.2022 tarih ve 78473 sayılı yazısı ile Kestel-Gürsu ilçelerinden kaynaklanan evsel/kentsel atık suların arıtılması ile birlikte kent açısından zorunlu bir altyapı hizmetinin sağlanması amacıyla söz konusu parselde Atık Su Arıtma Tesisi Alanı yapılması planlanmaktadır. Söz konusu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 03.02.2023 tarih ve 5695194 sayılı yazısında belirtildiği üzere söz konusu Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parsel «Atık Su Arıtma Tesisi Alanı» olarak kullanılmak üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (BUSKİ Genel Müdürlüğü) tahsisi uygun görülmüştür. Bahse konu alanın onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Sonuç olarak yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda, Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parselin 'Yençok:9.50 m. Emsal:0.50 yapılaşma koşuluna sahip Atık Su Arıtma Tesisi Alanı ve Yol Alanı' olarak ve 'Onaylı projesine göre uygulama yapılacaktır' plan notu ilavesi ile planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi, 2673 ada, 1 parselin "Yençok:9.50 m. Emsal:0.50 yapılaşma koşuluna sahip Atık Su Arıtma Tesisi Alanı ve Yol Alanı" olarak ve "Onaylı projesine göre uygulama yapılacaktır" plan notu ilavesi ile planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil SAHİN
Meclis H. Başkanı V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1751

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/75'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1.Oturumunda 14.12.2023/1701 sayılı kararıyla Kasım Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023 tarih ve 1171 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 06.09.2023 tarihli ve 461 sayılı kararının, Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.03.1997 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının, 23.05.1997 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi Küçükbalıklı-Zafer-Atıcılar, Küçükbalıklı-Doğanevler Yerleşimi Arası İmar Planı-İslah İmar Planında 'Gelişme ve Yenileme Konut Alanı' içerisinde kaldığı tespit edildiğinden **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 06.09.2023 tarihli ve 461 sayılı kararının Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.03.1997 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının, 23.05.1997 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi Küçükbalıklı-Zafer-Atıcılar, Küçükbalıklı-Doğanevler Yerleşimi Arası İmar Planı-İslah İmar Planında "Gelişme ve Yenileme Konut Alanı" içerisinde kaldığı tespit edildiğinden **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın İŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK, Serhat SAVCI 9 çekimser- **BAĞIMSIZ**; Ferit GÜRSOY 1 ret- 46 kabul) ile karar verilmiştir.

Halil Serpil SAHİN
Meclis Başkanı

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1752

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/76'ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2022 tarihli ve 1156 sayılı kararı, 16.11.2023 tarihli ve 1158 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 06.11.2023 tarihli ve 489 sayılı kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

2) 12.09.2022 tarihli ve 431 sayılı kararının; daha önce onaylanan Nilüfer Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli ve 645 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin iptal edilerek, çekme mesafelerinin kuzey cephesinde 20 mt. batı cephesinden 7.5 mt. doğu ve güney cephelerinden ise yönetmeliğe tabi olacak şekilde belirlendiği ve Emsal=1.90 Yençok= 27.50 mt olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3) 12.09.2022 tarihli ve 432 sayılı kararının; daha önce onaylanan Nilüfer Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarihli ve 155 sayılı kararı ile uygun bulunan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli ve 645 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin iptal edilerek, çekme mesafelerinin ön bahçeden 20 mt yan bahçe 4 mt. arka bahçeden yönetmeliğe tabi olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 06.11.2023 tarihli ve 489 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 12.09.2022 tarihli ve 431 sayılı Meclis Kararının" daha önce onaylanan Nilüfer Belediye Meclisinin, 10.01.2022 tarihli ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.05.2022 tarihli ve 645 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin iptal edilerek, çekme mesafelerinin kuzey cephesinde 20 mt. batı cephesinden 7.5 mt. doğu ve güney cephelerinden ise yönetmeliğe tabi olacak şekilde belirlendiği ve Emsal=1.90 Yençok= 27.50 mt olarak düzenlendiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayı DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – **MHP;** Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK, Serhat SAVCI 9 ret- **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret-**BAĞIMSIZ;** Ferit GÜRSOY 1 ret- 39 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1752

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek Uygun bulunan kararlar içinde 3. sırada yer alan 12.09.2022 tarihli ve 432 sayılı Meclis Kararının” daha önce onaylanan Nilüfer Belediye Meclisinin, 06.04.2022 tarihli ve 155 sayılı kararı ile uygun bulunan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.05.2022 tarihli ve 645 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin iptal edilerek, çekme mesafelerinin ön bahçeden 20 mt yan bahçe 4 mt. arka bahçeden yönetmeliğe tabi olacak şekilde mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK, Serhat SAVCI 9 ret- **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret-**BAĞIMSIZ**; Ferit GÜRSOY 1 ret- 39 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü **OLAGAN** toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil SAHİN
Meclis Başkanı V

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1753

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/77'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023/1532, 14.12.2023/1704 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.11.2023 tarihli ve 63 sayılı kararının
- 2) 06.12.2023 tarihli ve 66 sayılı kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 01.11.2023 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – **MHP;** Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK, Serhat SAVCI 9 ret--**BAĞIMSIZ;** Ferit GÜRSOY 1 ret- 46 kabul) ile **uygun olduğuna,**

06.12.2023 tarihli ve 66 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil SAHİN
Meclis B. Başkanı V

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1754

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/78'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“14.12.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Kasım Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023/1144, 12.10.2023/1353 ve 14.12.2023/1704 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

1) 01.09.2023 tarih ve 172 sayılı Meclis Kararının; Mudanya Belediyesi Meclisinin, 06.09.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.10.2022 tarihli ve 1283 sayılı kararı ile onaylanan Hasköy Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 01.09.2023 tarihli ve 172 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

2) 06.10.2023 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararının; Mudanya Belediyesi Meclisinin, 06.09.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.10.2022 tarih ve 1283 sayılı kararı ile onaylanan Çağrısan Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 06.10.2023 tarihli ve 207 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek-3 maddesi ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 6. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 01.09.2023 tarihli ve 172 sayılı Meclis Kararının; Mudanya Belediyesi Meclisinin, 06.09.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.10.2022 tarihli ve 1283 sayılı kararı ile onaylanan Hasköy Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 01.09.2023 tarihli ve 172 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

06.10.2023 tarihli ve 207 sayılı Meclis Kararının; Mudanya Belediyesi Meclisinin, 06.09.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.10.2022 tarih ve 1283 sayılı kararı ile onaylanan Çağrısan Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 06.10.2023 tarihli ve 207 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek-3 maddesi ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 6. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil SAHİN
Meclis Başkanı V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1755

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/79'uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 /1704 sayılı ve 14.12.2023/1731 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.11.2023 tarihli ve 129 sayılı kararı,
- 2) 04.12.2023 tarihli ve 148 sayılı kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

3) 02.11.2023 tarihli ve 130 sayılı kararında, plan notlarındaki Rekreasyon Alanlar başlığı altında tanımlanan ‘Emsal =0,10’ değerinin ‘Emsal =0,05’ olarak yeniden tanımlanması şekli ile Kayacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 02.11.2023 tarihli ve 129 sayılı Meclis Kararı ile 04.12.2023 tarihli ve 148 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

02.11.2023 tarihli ve 130 sayılı kararında, plan notlarındaki Rekreasyon Alanlar başlığı altında tanımlanan “Emsal =0,10” değerinin “Emsal =0,05” olarak yeniden tanımlanması şekli ile Kayacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Şenel ŞAHİN
Meclis H. Başkanı V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1756

Özeti: Yenişehir Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/80'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 /1734 sayılı ve 14.12.2023/1735 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yenişehir Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 07.12.2023 tarihli ve 106 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.12.2023 tarihli ve 107 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenişehir Belediye Meclisinin, 07.12.2023 tarihli ve 106, 107 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil SAHİN
Meclis B. Başkan V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1757

Özeti: Orhangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/81'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarihli ve 1740 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Orhangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 12.09.2023 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.


Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi Belediye Meclisinin, 12.09.2023 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Sevil SAHİN
Meclis H. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1758

Özeti: İznik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/82'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1705 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İznik Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 01.12.2023 tarih ve 118 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden;
oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

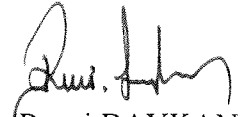
Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İznik Belediye Meclisinin, 01.12.2023 tarihli ve 118 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret -**İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret-**BAĞIMSIZ**; Ferit GÜRSOY 1 ret- 48 kabul) ile karar verilmiştir.


Halide Serpil SAHİN
Meclis B. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1759

Özeti: Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/83'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023/1739 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 11.12.2023 tarihli ve 229 sayılı kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 11.12.2023 tarihli ve 229 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Hâlide Serpil ŞAHİN
Meclis B. Başkanı V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1760

Özeti : Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1965 ada, 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00`da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55`inci, 5`inci dönemin 11`inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/84`üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023/1164 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu - Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna ortak havale edilen Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1965 ada, 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Onaylı 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planında Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1965 ada, 1 ve 2 sayılı parsellere ayrık nizam 5 katlı Emsal=1.25 ön cepheden 5 m arka ve yan cephelerinden 4 m çekme mesafesi bırakılacak şekilde Ticaret Alanında kaldığı görülmektedir.

Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1965 ada, 1 ve 2 sayılı parsel ile ilişkin öneri 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliğinde Emsal=1.60 Yençok=24.50 m her cepheden 5 m çekme mesafesi bırakılarak Ticaret Alanına alındığı şekliyle;

1-) Riskli Yapı Şerhi Alındığından Dolayı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun`un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı konut için 35,00 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 22,45 m² olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0,35 emsalin tamamı ticaret alanı olarak 0 m² hesaplanmıştır.

3-) Emsale konu inşaat alanının tamamı ticaret olarak kullanılacaktır.

4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (Park ve Yol Alanı) kamu eline geçmeden yapı ruhsatı düzenlenemez. Kamuya terk edilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır` plan notunun eklendiği 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

[Handwritten signature]



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1760

Özeti : Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1965 ada, 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1965 ada, 1 ve 2 sayılı parsel ile ilişkin öneri 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliğinde Emsal=1.60 Yençok=24.50 m her cepheden 5 m çekme mesafesi bırakılarak Ticaret Alanına alındığı şekliyle;

1-) Riskli Yapı Şerhi Alındığından Dolayı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı konut için 35,00 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 22,45 m² olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0,35 emsalin tamamı ticaret alanı olarak 0 m² hesaplanmıştır.

3-) Emsale konu inşaat alanının tamamı ticaret olarak kullanılacaktır.

4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (Park ve Yol Alanı) kamu eline geçmeden yapı ruhsatı düzenlenemez. Kamuya terk edilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır' plan notunun eklendiği 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK, Serhat SAVCI 9 ret- **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret–**BAĞIMSIZ**; Ferit GÜRSOY 1 ret- 39 kabul) ile karar verilmiştir.

Halide Serpil ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1761

Özeti: İnegöl ilçesi, Turgutalp Mahallesi, 15,3 hektarlık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/85'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarih ve 1485 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İnegöl ilçesi, Turgutalp Mahallesi, 15,3 Hektarlık Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

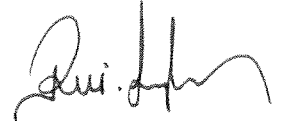
TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubasının, 03.11.2023 tarihli ve 16.23.1159 sayılı itirazı ile 580 ada, 9 parsel maliklerinin 01.11.2023 tarihli itirazının İnegöl Belediye Başkanlığının, 10.11.2023 tarihli 59/13905 sayılı görüşü doğrultusunda **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Ehf UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1762

Özeti: İnegöl ilçesi, Turgutalp Mahallesi, 15,3 hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/86'ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarih ve 1485 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İnegöl ilçesi, Turgutalp Mahallesi 15,3 Hektarlık Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

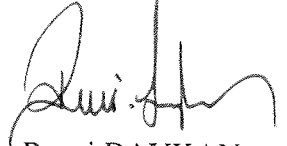
TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubasının, 03.11.2023 tarihli ve 16.23.1159 sayılı itirazı ile 580 ada, 9 parsel maliklerinin 01.11.2023 tarihli itirazının İnegöl Belediye Başkanlığının, 10.11.2023 tarihli 59/13905 sayılı görüşü doğrultusunda **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Eriş UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1763

Özeti: Orhangazi ilçesi, Gemiç Mahallesi, 121
ada, 9 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/87'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararı ile Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023/1553 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu - Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna ortak havale edilen Orhangazi ilçesi, Gemiç Mahallesi, 121 ada, 9 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebine ait önerenin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal=0.25 Hmax=6.50 mt. yapılaşma koşulları olan Zeytin, Turşu, Depolama, İşleme ve Paketleme Tesisi Alanının, fonksiyon değişikliği olmadan Emsal=0.37,5 Yençok=15.50 mt. yapılaşma koşullarının artırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, 26. maddesinde belirtilen 'İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.' maddesine aykırı olduğundan **uygun olmadığına,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Ekif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

28...12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1764

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarih ve 1285 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer ilçesi, Gökçeköy Mahallesi, muhtelif parseller kapsamında öngörülen Toplu Konut İdaresi Başkanlığının projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/88'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1674 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarih ve 1285 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer ilçesi, Gökçeköy Mahallesi, muhtelif parseller kapsamında öngörülen Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine, askı süreci kapsamında Nilüfer Belediye Başkanlığı tarafından itiraz edildiği tespiti yapılmıştır.

Nilüfer Belediye Başkanlığının, 06.11.2023 tarih ve 180483 sayılı yazısında ifade edilen itiraz ile; '...Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olması, yapı yoğunluğunu artırıcı olması, parçacıl olarak yapılması ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle...' denilerek, söz konusu düzenleme hususunda gereği talep edilmektedir.

Yapılan incelemede: İlgili düzenlemenin olumlu kurum görüş ve izinleri doğrultusunda, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayalı olarak yapıldığı, Plan Açıklama Raporları ile Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporlarında ifade edilen nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının sağlanmış olduğu tespitleri yapılmıştır.

Yukarıda ifade edilen tespit ve gerekçeler doğrultusunda söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine yapılan askı itirazının **uygun olmadığına** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın İŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret-**İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret-**BAĞIMSIZ**; Ferit GÜRSOY 1 ret-48 kabul) ile karar verilmiştir.

Halide Serpil ŞAHİN
Meclis H. Başkanı V.

Erif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1765

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarih ve 1286 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer ilçesi, Gökçeköy Mahallesi, muhtelif parseller kapsamında öngörülen Toplu Konut İdaresi Başkanlığının projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/89'uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1674 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarih ve 1286 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer ilçesi, Gökçeköy Mahallesi, muhtelif parseller kapsamında öngörülen Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine, askı süreci kapsamında Nilüfer Belediye Başkanlığı tarafından itiraz edildiği tespiti yapılmıştır.

Nilüfer Belediye Başkanlığının, 06.11.2023 tarih ve 180637 sayılı yazısında ifade edilen itiraz ile; '...Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olması, yapı yoğunluğunu artırıcı olması, parçacıl olarak yapılması ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle...' denilerek, söz konusu düzenleme hususunda gereği talep edilmektedir.

Yapılan incelemede: İlgili düzenlemenin olumlu kurum görüş ve izinleri doğrultusunda, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayalı olarak yapıldığı, Plan Açıklama Raporları ile Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporlarında ifade edilen nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının sağlanmış olduğu tespitleri yapılmıştır.

Yukarıda ifade edilen tespit ve gerekçeler doğrultusunda söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yapılan askı itirazının **uygun olmadığına** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın İŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret-**İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret-**BAĞIMSIZ**; Ferit GÜRSOY 1 ret- 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Halide Sarpil ŞAHİN
Meclis Başkanı V.
25.12.2023

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1766

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1381 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 1-44-46 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/90'uncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1672 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1381 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 1-44-46 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2023 tarih ve 1381 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 1-44-46 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin, Av. Amaç BURSALI ve Av. Müjde KAYA'nın 21.11.2023 tarih ve 217425 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 27.11.2023 tarih ve 202370 sayılı yazısı ile Doğu Atıksu Arıtma Tesisi Kapasite Artışı Projesinin iptal edilerek ileriki yıllarda Doğu AAT'ye gelmesi öngörülen fazla debinin yeni yapılacak atıksu hatlarıyla Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesi'nde yapılması planlanan Kestel Gürsu Atıksu Arıtma Tesisi'ne (AAT) yönlendirilmesine karar verilmiş olduğu belirtildiğinden **uygun olmadığına,**


5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1767

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1382 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 1-44-46 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/91'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1672 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1382 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 1-44-46 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2023 tarih ve 1382 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, 1-44-46 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin, Av. Amaç BURSALI ve Av. Müjde KAYA'nın 21.11.2023 tarih ve 217425 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, 27.11.2023 tarih ve 202370 sayılı yazısı ile Doğu Atıksu Arıtma Tesisi Kapasite Artışı Projesinin iptal edilerek ileriki yıllarda Doğu AAT'ye gelmesi öngörülen fazla debinin yeni yapılacak atıksu hatlarıyla Yıldırım ilçesi, Vakıf Mahallesinde yapılması planlanan Kestel Gürsu Atıksu Arıtma Tesisi'ne (AAT) yönlendirilmesine karar verilmiş olduğu belirtildiğinden uygun olmadığına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Serpil Sahin
Meclis Başkanı V.



Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1768

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1383 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/92'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1672 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1383 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1383 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi ilçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3192 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Av. Amaç BURSALI ve Av. Müjde KAYA'nın 21.11.2023 tarih ve 217425 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, 27.11.2023 tarih ve 202370 sayılı yazısı ile Doğu Atık Su Arıtma Tesisi Kapasite Artışı Projesinin iptal edilerek ileriki yıllarda Doğu AAT'ye gelmesi öngörülen fazla debinin yeni yapılacak atıksu hatlarıyla Yıldırım ilçesi Vakıf Mahallesinde yapılması planlanan Kestel Gürsu Atık Su Arıtma Tesisine (AAT) yönlendirilmesine karar verilmiş olduğu belirtildiğinden **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil ŞAHİN
Meclis H. Başkanı V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.../12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1769

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.09.2023 tarih ve 1186 sayılı kararıyla onaylanan Mudanya ilçesi, Çepni Mahallesi, 137 ada, 43 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/93'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarih ve 1568 sayılı kararı ve 14.12.2023 tarih ve 1673 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.09.2023 tarih ve 1186 sayılı kararı ile onaylanan Mudanya ilçesi, Çepni Mahallesi, 137 ada, 43 parselin 'Kırsal Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Enerji Depolama Alanı ve Yol Alanına' ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesinin, 03/11/2023 tarih ve 205459 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Halide Serpil ŞAHİN
Meclis H. Başkanı V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1770

Özeti: Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3660 ada, 12 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/94'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 14.12.2023 tarih ve 1701 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarihli ve 1675 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1390 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3660 ada, 12 sayılı parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1390 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde vatandaşlar tarafından yapılan 48 adet askı itirazının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret – **MHP;** Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK, Serhat SAVCI 9 ret- **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret- **BAĞIMSIZ;** Ferit GÜRSOY 1 ret- 39 kabul) ile karar verilmiştir

Halide Serpil SAHİN
Meclis Başkanı V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1771

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1384 sayılı kararıyla onaylanan Mudanya ilçesi, Çağrısan ve Göynüklü Kırsal Yerleşme Alanlarında yoğunlukların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/95'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1670 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1384 sayılı kararıyla onaylanan Çağrısan ve Göynüklü Kırsal Yerleşme Alanlarında yoğunlukların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazların ekli listedeki şekliyle **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1384 sayılı kararıyla onaylanan Çağrısan ve Göynüklü Kırsal Yerleşme Alanlarında yoğunlukların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazların ekli listedeki şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil ŞAHİN
Meclis Başkanı V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1772

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1385 sayılı kararıyla onaylanan Mudanya ilçesi, Çağrıışan- Göynüklü Bölgesi Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planı kapsamında muhtelif alanlarda uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/96'ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1669 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1385 sayılı kararıyla onaylanan Çağrıışan- Göynüklü Bölgesi Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planı kapsamında muhtelif alanlarda uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazların ekli listedeki şekliyle **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1385 sayılı kararıyla onaylanan Çağrıışan- Göynüklü Bölgesi Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planı kapsamında muhtelif alanlarda uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazların ekli listedeki şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Serpil ŞAHİN
Meclis H. Başkanı


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1773

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yıldırım ilçesi, Davutkadı Mahallesi, 174 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Muallimzade Kültür Merkezi Binasının sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/97'nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘İl Sağlık Müdürlüğünün, 07/11/2023 tarihli ve 206623 (KEP) sayılı yazısında mülkiyeti Belediyemize ait olan Yıldırım ilçesi, Davutkadı Mahallesi, 174 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Muallimzade Kültür Merkezi binasının sağlık hizmet sunumunda kullanılmak üzere tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu Yıldırım ilçesi, Davutkadı Mahallesi, 174 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Muallimzade Kültür Merkezi binasının, süresinin 25 yılı geçmemek üzere Meclis tarafından belirlenerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi uyarınca sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yıldırım ilçesi, Davutkadı Mahallesi, 174 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Muallimzade Kültür Merkezi binasının, 5 yıl süre ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddelerine istinaden sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddeleri uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yıldırım ilçesi, Davutkadı Mahallesi, 174 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Muallimzade Kültür Merkezi binasının, 5 yıl süre ile sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25.12.2023


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1774

Özeti: Yıldırım, Osmangazi ve Nilüfer ilçelerinde faaliyet gösteren araçlar için her bir ilçede yer alan ilgili duraklara geçiş yapılabilmesi amacıyla Duraklar Arası Geçiş Devir Ücretinin belirlenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/98'inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘UKOME Kurulunun, 03.11.2023 tarih ve 2023/280 sayılı kararı ile ‘...Mevcut Taksi Durağı dışında faaliyet göstermek isteyen taksi araçları için düzenleme yapılması talebinin görüşülmesi kapsamında; Bursa kent geneli yapılan denetim faaliyetlerinde merkez bölge dediğimiz Yıldırım, Osmangazi ve Nilüfer ilçelerinde özellikle 2018 yılı öncesinde kurulmuş olan taksi duraklarında; şehir merkezinin kayması, iş potansiyelinin düşmesi veyahut kendi taksi durağındaki diğer çalışma arkadaşları ile anlaşamaması sebebi ile farklı taksi durağında çalışma faaliyetinde bulunmak isteyen çok sayıda ticari taksi aracı olduğu gözlenmektedir. Söz konusu ticari taksi araçlarının disiplin ve kontrol altında faaliyet göstermeleri amacıyla merkez 3 ilçedeki (Yıldırım, Osmangazi ve Nilüfer) ticari taksi araçlarını kapsayacak şekilde, 2018 yılı öncesinde kurulmuş olan taksi duraklarında faaliyet gösteren ticari taksi araçlarının duraklar arası geçiş yapmak isteyen araç sahipleri için aşağıdaki değerlendirme hususlarını sağlayanlar hakkında düzenleme yapılmasının uygun olduğuna, *Duraklar arası geçiş yapmak isteyen ticari taksi araçlarından başvuru esnasında aranan şartlar;*

- Belediye çalışma ruhsatı fotokopisi (Kontrol işlemleri amacıyla aslı başvuru sırasında getirilecektir),
- Çalışma ruhsatında kayıtlı olduğu taksi durağındaki ve geçiş yapmak istediği taksi durağındaki tüm araç sahiplerinden geçiş işlemine yönelik rızaları olduğunu gösterir noter onaylı çift taraflı muvafakatname, değerlendirme aşamasında her bir başvuru UKOME Kurulu tarafından incelenecek olup, geçiş konu taksi duraklarının kuruluş yılları, kapasiteleri ve ihtiyaçları göz önünde bulundurulacaktır. UKOME Kurulu tarafından duraklar arası geçiş işlemi uygun görülen araçlara ilişkin, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından belirlenmiş olan ‘Duraklar Arası Geçiş Devir Ücreti’ belediye veznelerine yatırılacak ve makbuzlar Zabıta Dairesi Başkanlığınca kontrol edilerek yeni çalışma ruhsatı düzenlenecektir. Zabıta Dairesi Başkanlığından yeni çalışma ruhsatı alacak araçlarda; Bursa Büyükşehir Belediyesi Taksi - Dolmuş – Minibüs - Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği şartları aranacak ve şartları sağlamayanlara Belediye çalışma ruhsatı düzenlenmeyecektir.’ kararı verilmiştir.

2023/280 sayılı UKOME Kurul kararının uygulanabilmesi; Yıldırım, Osmangazi ve Nilüfer ilçelerinde faaliyet gösteren araçlar için her bir ilçede yer alan ilgili duraklara geçiş yapılabilmesi amacıyla, ‘Duraklar Arası Geçiş Devir Ücreti’nin belirlenmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

[Handwritten signature]



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1774

Özeti: Yıldırım, Osmangazi ve Nilüfer ilçelerinde faaliyet gösteren araçlar için her bir ilçede yer alan ilgili duraklara geçiş yapılabilmesi amacıyla Duraklar Arası Geçiş Devir Ücretinin belirlenmesi

-2-

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 2023/280 sayılı UKOME Kurul kararının uygulanabilmesi; Bursa merkez bölgesi olarak kabul edilen Yıldırım, Osmangazi ve Nilüfer ilçelerinde faaliyet gösteren; söz konusu T serisinden Ticari Tahditli Plakalara ilişkin 2023-2024 yılı güncel taksi duraklar arası geçiş muhammen bedelinin aşağıdaki tabloda ‘Gösterilen Değerler + KDV’ olarak belirlenmesinin ve yürütülmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

İLÇELER	YILDIRIM	OSMANGAZİ	NİLÜFER
YILDIRIM	200.000-TL	500.000-TL	500.000-TL
OSMANGAZİ	500.000-TL	300.000-TL	500.000-TL
NİLÜFER	500.000-TL	500.000-TL	400.000-TL

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 2023/280 sayılı UKOME Kurul kararının uygulanabilmesi; Bursa merkez bölgesi olarak kabul edilen Yıldırım, Osmangazi ve Nilüfer ilçelerinde faaliyet gösteren; söz konusu T serisinden Ticari Tahditli Plakalara ilişkin 2023-2024 yılı güncel taksi duraklar arası geçiş muhammen bedelinin aşağıdaki tabloda “Gösterilen Değerler + KDV” olarak belirlenmesine ve yürütülmesine;

İLÇELER	YILDIRIM	OSMANGAZİ	NİLÜFER
YILDIRIM	200.000-TL	500.000-TL	500.000-TL
OSMANGAZİ	500.000-TL	300.000-TL	500.000-TL
NİLÜFER	500.000-TL	500.000-TL	400.000-TL

ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret -56 kabul) ile karar verilmiştir.


Halide Serpil SAHİN
Meclis Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1775

Özeti: TARIMAŞ (Bursa Tarım Hayvancılık Peyzaj Çevre İnş. San. Tic. A.Ş.)'ın faaliyetlerinde kullanılmak üzere gayri nakdi kredi kullanılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/99'uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘TARIMAŞ (Bursa Tarım Hayvancılık Peysaj Çevre İnş. San. Tic. A.Ş.)'nin faaliyetlerinde kullanılmak üzere bankalardan gayri nakdi krediye ihtiyaç duymaktadır. Bu kapsamda uygun görülen bankadan 200.000.000,00-TL (ikiyüzmilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur AKTAŞ'ın yetkili kılınmasına, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için TARIMAŞ Genel Müdürü Semih POLAT'ın yetkili kılınmasının Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz eder.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden; TARIMAŞ (Bursa Tarım Hayvancılık Peysaj Çevre İnş. San. Tic. A.Ş.)'nin faaliyetlerinde kullanılmak üzere bankalardan gayri nakdi krediye ihtiyaç duymaktadır. Bu kapsamda uygun görülen bankadan 200.000.000,00-TL (ikiyüzmilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur AKTAŞ'ın yetkili kılınmasına, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için TARIMAŞ Genel Müdürü Semih POLAT'ın yetkili kılınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden; TARIMAŞ (Bursa Tarım Hayvancılık Peysaj Çevre İnş. San. Tic. A.Ş.)'nin faaliyetlerinde kullanılmak üzere bankalardan gayri nakdi krediye ihtiyaç duymaktadır. Bu kapsamda uygun görülen bankadan 200.000.000,00-TL (ikiyüzmilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur AKTAŞ'ın yetkili kılınmasına, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için TARIMAŞ Genel Müdürü Semih POLAT'ın yetkili kılınmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret - **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret-**BAGIMSIZ**; Ferit GÜRSOY 1 ret- 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Hâlîde Kerpil SAHİN
Meclis II. Başkan V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1776

Özeti: Osmangazi ve Nilüfer ilçe sınırları içerisinde yer alan, Geçit Kavşağı ile Özdilek Kavşağı arasında ve Sanayi Caddesi üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol Alanında kalan taşınmazların kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık Kamulaştırma İmar Programına Ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/100'üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘İlimiz, Osmangazi ve Nilüfer ilçe sınırları içerisinde yer alan, Geçit Kavşağı ile Özdilek Kavşağı arasında ve Sanayi Caddesi üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol Alanında kalan taşınmazların kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınması hususunda bir karar almak üzere evrakın Meclise havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; İlimiz, Osmangazi ve Nilüfer ilçe sınırları içerisinde yer alan, Geçit Kavşağı ile Özdilek Kavşağı arasında ve Sanayi Caddesi üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol Alanında kalan taşınmazların kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; İlimiz, Osmangazi ve Nilüfer ilçe sınırları içerisinde yer alan, Geçit Kavşağı ile Özdilek Kavşağı arasında ve Sanayi Caddesi üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol Alanında kalan taşınmazların kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Serpil SAHİN
Meclis İl. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1777

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Yıldırım ilçesi, 8108 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ve Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 11583 ada, 11 parsel sayılı taşınmazlar ile Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 33 adet taşınmazın takasının yapılması


Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/101'inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
“Önergede;

‘Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Yıldırım ilçesi, 8108 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ve Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 11583 ada, 11 parsel sayılı taşınmazlar ile Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 33 adet taşınmazın takasının yapılması hakkında karar alınması için önerenin Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Yıldırım ilçesi, 8108 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ve Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 11583 ada, 11 parsel sayılı taşınmazlar ile Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki tabloda yer alan 33 adet taşınmazın takasının yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Yıldırım ilçesi, 8108 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ve Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 11583 ada, 11 parsel sayılı taşınmazlar ile Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki tabloda yer alan 33 adet taşınmazın takasının yapılmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Serpil SAHİN
Meclis II. Başkan V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1778

Özeti: İlimizde hafriyat taşıyan araçların Hafriyat Taşıma İzin Belgesi başvurusunda istenen taahhütnamenin güncellenmesi ve hafriyat taşıyan araçların kasa ve/veya dorselerine araç veya dorse plakalarının yazılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/102'nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 01/04/2014 tarihli ve 51148829-020-108 sayılı Oluru ile Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde, hafriyat atıklarının denetimi ve idari yaptırım kararı verme konusunda, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun (Değişik madde: 26.04.2006-5491 S.K/9. mad) 12. maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza yetki devri yapılmış olup alınan yetki devri kapsamında gerek izinsiz alanlara yapılan dolgular gerekse **Hafriyat Toprağı ile İnşaat/Yıkıntı Atıkları İzin Belgesi** denetimleri gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca 18 Mart 2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **‘Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği’nin Hafriyat Toprağı ile İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıyıcılarının İzin Alma Zorunluluğu** başlıklı 24. maddesinde *‘Hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarını taşımak isteyen kişi veya kuruluşlar mücavir alan sınırları içinde ilgili belediyeye, dışında ise mahallin en büyük mülki amirine başvurarak ‘Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi’ almakla yükümlüdürler. Bu amaçla yapılacak başvurularda istenecek belge ve bilgiler ilgili belediye tarafından belirlenir. ...’* denilmektedir.

Denetimlerin etkin ve verimli olması ve çevre kirliliğinin önüne geçilmesi amacı ile söz konusu yönetmelik maddesi hükmü gereği;

Hafriyat Toprağı ile İnşaat/Yıkıntı Atıkları İzin Belgesi almak için Belediye Başkanlığımıza başvuru yapacak araçlar ile mevcutta izin belgesi bulunan araçların 01.02.2024 tarihine kadar kasa veya dorselerinin her iki tarafına ekte gönderilen taahhütnamede belirtilen ölçülerde olacak şekilde plakalarının yazdırılması, süre sonuna kadar işlem yaptırmayan firmaların Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgelerinin pasif konuma alınması ve taahhütnamenin ekte gönderilen şekilde güncellenmesi konularının görüşülmek ve karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Hafriyat Toprağı ile İnşaat/Yıkıntı Atıkları İzin Belgesi almak için Belediye Başkanlığımıza başvuru yapacak araçlar ile mevcutta izin belgesi bulunan araçların 01.02.2024 tarihine kadar kasa veya dorselerinin her iki tarafına ekte gönderilen taahhütnamede belirtilen ölçülerde olacak şekilde plakalarının yazdırılması, süre sonuna kadar işlem yaptırmayan firmaların Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgelerinin pasif konuma alınması ve taahhütnamenin ekte gönderilen şekilde güncellenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

A 2 2.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1778

Özeti: İlimizde hafriyat taşıyan araçların Hafriyat Taşıma İzin Belgesi başvurusunda istenen taahhütnamenin güncellenmesi ve hafriyat taşıyan araçların kasa ve/veya dorselerine araç veya dorse plakalarının yazılması

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Hafriyat Toprağı ile İnşaat/Yıkıntı Atıkları İzin Belgesi almak için Belediye Başkanlığımıza başvuru yapacak araçlar ile mevcutta izin belgesi bulunan araçların 01.02.2024 tarihine kadar kasa veya dorselerinin her iki tarafına ekte gönderilen taahhütnamede belirtilen ölçülerde olacak şekilde plakalarının yazdırılması, süre sonuna kadar işlem yaptırmayan firmaların Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgelerinin pasif konuma alınması ve taahhütnamenin ekte gönderilen şekilde güncellenmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Serpil ŞAHİN
Meclis U. Başkanı V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1779

Özeti: Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden “Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni” amacı ile tahsis edilen Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesi sınırlarında kalan 72.775,81 m²’lik alan ile Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 45.264,24 m²’lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin Belediyemiz iştiraklerinden BURKENT A.Ş tarafından yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00’da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55’inci, 5’inci dönemin 11’inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/103’üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

08.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği’ne göre, ilimizde hafriyat ve inşaat yıkıntı atıklarının kontrollü olarak geri kazanılması, depolanması ve denetimi Bursa Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunmaktadır. Söz konusu yönetmeliğin Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. maddesinde ‘il belediye mücavir alanı içerisinde il ve ilçe belediyeleri, büyükşehirlerde büyükşehir belediyeleri, büyükşehir belediyeleri dışında ise ilçe belediyeleri sorumludur.’ denilmekte olup, 8. maddenin b) bendinde ‘Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Tesisleri ile Depolama Sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle yükümlüdür.’ hükmü yer almaktadır.

Ayrıca; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun, 7 (i) maddesine göre; ‘Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ... **hafriyat toprağı,** moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; Büyükşehir Katı Atık Yönetim Planını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynağa toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve **hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurtmak, işletmek veya işlettirmek;** sanayi ve tıbbi atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurtmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.’ Büyükşehir Belediyemizin görevleri arasındadır.

Aynı Kanununun 26. maddesinde ise; ‘..... **Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını,** toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.’ denmektedir.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1779

Özeti: Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesi sınırlarında kalan 72.775,81 m²'lik alan ile Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 45.264,24 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin Belediyemiz iştiraklerinden BURKENT A.Ş tarafından yapılması

-2-

Ayrıca 27.10.2021 tarihli ve 1788 Karar Nolu Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararının 1. maddesinde 'metreküp miktarı fark etmeksizin verilecek tüm depolama/dolgu/rehabilitasyon başvurularının BURKENT A.Ş adına izinlendirilmesi ilçe Belediye Başkanlıkları tarafından depolama/dolgu/rehabilitasyon amacı ile yapılacak başvurularda Büyükşehir Belediyemizin uygun görmesi halinde Gelir Tarifesi doğrultusunda izin Belgesinin ilçe Belediye Başkanlığı adına düzenlenmesinin' kararı alınmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Kanunu'nun 16. maddesinin Uygulama Yönetmeliği kapsamında, doğal yapısı bozulmuş Orman Alanları, hafriyat toprağı ile doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile Orman Bölge Müdürlüğünden talep edilmektedir.

Bu kapsamda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden;

-Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesi sınırlarında kalan 72.775,81 m²'lik alan ile Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 45.264,24 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılması,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile her saha için ayrı ayrı olmak üzere protokol yapılması,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılması,

-Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesi,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senedinde belirtilen şartlardan sorumlu olması,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılması konularının görüşülerek, Büyükşehir Belediyemizin karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini olurlarınıza arz ederim.' denilmekte olup;

A.Ş.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1779

Özeti: Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesi sınırlarında kalan 72.775,81 m²'lik alan ile Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 45.264,24 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin Belediyemiz iştiraklerinden BURKENT A.Ş tarafından yapılması

-3-

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca;

-Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden "Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni" amacı ile tahsis edilen Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesi sınırlarında kalan 72.775,81 m²'lik alan ile Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 45.264,24 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılmasına,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile her saha için ayrı ayrı olmak üzere protokol yapılmasına,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasına,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesine,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senedinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasına,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca;

-Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden "Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni" amacı ile tahsis edilen Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesi sınırlarında kalan 72.775,81 m²'lik alan ile Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 45.264,24 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılmasına,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1779

Özeti: Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesi sınırlarında kalan 72.775,81 m²'lik alan ile Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 45.264,24 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin Belediyemiz iştiraklerinden BURKENT A.Ş tarafından yapılması

-4-

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile her saha için ayrı ayrı olmak üzere protokol yapılmasına,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasına,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesine,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senesinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasına,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Serpil ŞAHİN
Meclis H. Başkanı V.


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1780

Özeti : Gemlik Belediye Meclisinin, 11.12.2023 tarihli ve 154 sayılı "Ek Bütçe" hakkındaki Meclis Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/104'üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;

'Gemlik Belediyesi Meclis Kararında;

Gemlik Belediye Meclisinin, 11.12.2023 günlü Aralık Ayı Olağan toplantısının 2. Birleşiminde görüşülen gündemin 1/21. maddesini teşkil eden;

2023 Yılı Ek Gelir Gider Bütçesi ile ilgili konu 06.12.2023 tarihli Olağan Meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

07.12.2023 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;

TALEP: Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2023 Yılı Ek Gelir Gider Bütçesi ile ilgili yazısı.

ACIKLAMA VE KARAR: Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda 2023 mali yılında Belediyemizin ihtiyacı oluşmuş, Ek Bütçe harcama birimleri ile görüşülerek oluşturulmuş olan, aşağıdaki listede belirtilen Gelir ve Gider Ek Bütçesinin bütçe kalemlerine aktarma yapılması Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

2023 Yılı Ek Bütçe (GİDER)

Özel Kalem Müdürlüğü		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	500.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
03.2.2.01	Su Alımları	500.000,00
03.2.3.01	Yakacak Alımları	850.000,00
03.2.3.03	Elektrik Alımları	4.000.000,00
03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	1.100.000,00
05.3.1.01	Dernek, Birlik Kurum, Kuruluş Sandık,	600.000,00
05.8.9.51	İller Bankasına Verilen Paylar	350.000,00
Kültür İşleri Müdürlüğü		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
03.2.1.05	Baskı ve Cilt Giderleri	320.000,00
03.5.1.01	Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	500.000,00
03.5.1.08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	1.000.000,00
Yazı İşleri Müdürlüğü		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
03.5.1.08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	350.000,00
Hukuk İşleri Müdürlüğü		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
03.5.1.08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	200.000,00

Handwritten signature/initials



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1780

Özeti : Gemlik Belediye Meclisinin, 11.12.2023 tarihli ve 154 sayılı "Ek Bütçe" hakkındaki Meclis Kararı

-2-

Sağlık İşleri Müdürlüğü		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
03.5.1.08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	1.900.000,00
Temizlik İşleri Müdürlüğü		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
03.5.1.08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	18.000.000,00
01.3.2.01	Sürekli İşçilerin Kıdem ve İhbar Tazminatları	2.700.000,00
Zabıta Müdürlüğü		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
03.5.1.08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	1.750.000,00
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
03.5.1.08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	550.000,00
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
03.5.1.08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	1.280.000,00

2023 Yılı Ek Bütçe (Gelir)		
Bütçe Ödenek Kodu	Bütçe Ödenek Adı	Talep Edilen Bütçe Ödeneği
05.2.2.51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	36.450.000,00

denilmekte olup;

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne.

Gemlik Belediye Meclisinin, 11.12.2023 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 11.12.2023 tarih ve 154 sayılı 36.450.000,00-TL (otuzaltımilyondörtüüzellibin-TL) "Ek Bütçe" hakkındaki Meclis Kararının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi uyarınca Komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız" denilmekte olup;

[Handwritten signature]

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1780

Özeti : Gemlik Belediye Meclisinin, 11.12.2023 tarihli ve 154 sayılı "Ek Bütçe" hakkındaki Meclis Kararı

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 11.12.2023 tarihli ve 154 sayılı 36.450.000,00-TL (otuzaltımilyondört yüzellibin-TL) "Ek Bütçe" hakkındaki Meclis Kararının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi uyarınca uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Serpil ŞAHİN
Meclis Başkanı
25.12.2023


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1781

Özeti: Yıldırım ilçesi, Yiğitler Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı devam eden Yiğitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan isimsiz yola ABDÜLKADİR MERAGİ isminin verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/105'inci maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Yıldırım ilçesi, Yiğitler Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı devam eden Yiğitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Erdoğan Caddesi bitimindeki kavşaktan başlayıp ekteki krokide de belirtildiği üzere orman sınırına kadar uzanan isimsiz yola Daire Teklifi doğrultusunda ABDÜLKADİR MERAGİ isminin verilmesi talebinin değerlendirilmek ve karar alınmak üzere evrakın MECLİS’e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. madde (g) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ile 81. maddesi uyarınca; Büyükşehir Belediyesinin yetki alanında bulunan ve ekli krokide belirtilen, Yıldırım ilçesi Yiğitler Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı devam eden Esenevler Mahallesi ile Yiğitler Mahallesi sınırındaki kavşaktan başlayıp ekteki krokide de belirtildiği üzere Yiğitler Mahallesi, Değirmenönü Mahallesinden geçerek Karapınar Mahallesi Kestel ilçe sınırına kadar uzanan isimsiz yola ABDÜLKADİR MERAGİ isminin verilmesi komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. madde (g) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ile 81. maddesi uyarınca; Büyükşehir Belediyesinin yetki alanında bulunan ve ekli krokide belirtilen, Yıldırım ilçesi Yiğitler Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı devam eden Esenevler Mahallesi ile Yiğitler Mahallesi sınırındaki kavşaktan başlayıp ekteki krokide de belirtildiği üzere Yiğitler Mahallesi, Değirmenönü Mahallesinden geçerek Karapınar Mahallesi Kestel ilçe sınırına kadar uzanan isimsiz yola ABDÜLKADİR MERAGİ isminin verilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12./2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1782

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi Taksi-Dolmuş-
Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma
Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/106'ncı maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

İlgi: a) (UKOME) Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulunun, 28.10.2022 tarihli ve 2022/251 sayılı kararı.

b) (UKOME) Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulunun, 02.06.2023 tarihli ve 2023/120 sayılı kararı.

İlgi (a) (UKOME) Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulunun, 28.10.2022 tarihli ve 2022/251 sayılı kararı, ‘*Vatandaşların minibüs hatlarında bilgilendirilmesinin arttırılabilmesi amacıyla, minibüs araçlarının ön ve arka kısımlarında sadece durak isimlerinin, Bursa Büyükşehir Belediyesi Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliğinde yapılacak düzenleme sonrasında yazılmasının uygun olduğuna, oybirliği ile karar verilmiştir.*’ (Ek-1) şeklinde alınmıştır.

İlgi (b) (UKOME) Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulunun, 02.06.2023 tarihli ve 2023/120 sayılı kararı, ‘*B.B.B. Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliğinin 11. maddesinin (f) fıkrasının ‘Minibüslerin şoför dahil oturma yeri en çok 17 olmalıdır’ olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.*’ (Ek-2) şeklinde alınmıştır.

İlgi (a) ve (b) (UKOME) Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulu Kararları ve İl Trafik Komisyon Kararı (Ek-3) ile belirlenmiş ancak, yönetmelikte bulunmaması nedeniyle karşılaşılan bazı noksanlıkların giderilmesi amacıyla, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 28/03/2018 tarih ve 851 sayılı kararıyla kabul edilen, Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan Yönetmelik Taslağı (Ek-4) yazımız ekinde sunulmuş olup,

Görüşülerek karar alınmak üzere Meclis’e havale edilmesi hususunu, tensiplerinize arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b-18/m maddeleri uyarınca; Ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği’nin 11. maddesinin c), f) fıkraları, 12. maddesinin m) fıkrası ile 13. maddesinin c) fıkrasında değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. ” denilmekte olup;

Handwritten signature and initials.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1782

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b- 18/m maddeleri uyarınca; Ekte sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin 11. Maddesinin c), f) fıkraları, 12. maddesinin m) fıkrası ile 13. maddesinin c) fıkrasında değişiklik yapılmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Halide Serpil SAHİN
Meclis H. Başkanı V.

25.12/2023


Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1783

Özeti: Kentimizin en büyük değerlerinden biri olan sanatçı Zeki Müren'e ait koleksiyonu Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesindeki Bursa Kent Müzesi'nde bir yıl süre ile sergilemek amacıyla Türk Eğitim Vakfı (TEV) ve TSK Mehmetçik Vakfı ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/107'nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

'Bursa Büyükşehir Belediyesi olarak kent değerlerini korumak, tanıtmak ve gelecek kuşaklara aktarmak amacıyla çok sayıda çalışma yapılmaktadır. Çalışmalarımıza bir yenisini eklemek adına kentimizin en büyük değerlerinden biri olan sanatçı Zeki Müren'e ait bir sergiyi Bursaya kazandırma yönünde çalışmalar sürdürülmektedir.

Bu kapsamda vasiyeti gereği tüm malvarlığını Türk Eğitim Vakfı (TEV) ve TSK Mehmetçik Vakfına bağışlayan sanatçıya ait koleksiyonu, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesindeki Bursa Kent Müzesinde bir yıl süre ile sergilemek istenmektedir.

Söz konusu serginin açılması, Türk Eğitim Vakfı (TEV) ve TSK Mehmetçik Vakfı ile protokol imzalanması için Sayın Alınur AKTAŞ'ın yetkilendirilmesi yönünde karar alınabilmesi hususunda, evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; Kentimizin en büyük değerlerinden biri olan vasiyeti gereği tüm malvarlığını Türk Eğitim Vakfı (TEV) ve TSK Mehmetçik Vakfına bağışlayan sanatçı Zeki MÜREN'e ait koleksiyonu, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesindeki Bursa Kent Müzesinde bir yıl süre ile sergilemek için Büyükşehir Belediyesi ile Türk Eğitim Vakfı (TEV) ve TSK Mehmetçik Vakfı ile protokol imzalanmasının müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; Kentimizin en büyük değerlerinden biri olan vasiyeti gereği tüm malvarlığını Türk Eğitim Vakfı (TEV) ve TSK Mehmetçik Vakfına bağışlayan sanatçı Zeki MÜREN'e ait koleksiyonu, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesindeki Bursa Kent Müzesinde bir yıl süre ile sergilemek için Büyükşehir Belediyesi ile Türk Eğitim Vakfı (TEV) ve TSK Mehmetçik Vakfı ile protokol imzalanmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil Şahin
Meclis İl. Başkanı V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1784

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait, Osmangazi ilçesi, Maksem Mahallesi, 5486 ada, 1 parsel sayılı "Darphane Kültür Merkezi" isimli taşınmazın HASENE Vakfı kullanımına verilmesi ve HASENE Vakfı ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/108'inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'HASENE VAKFI Bursa Şubesi 05/12/2023 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz, Osmangazi ilçesi, Maksem Mahallesi, 5486 ada, 1 parsel sayılı Darphane Kültür Merkezi isimli taşınmazın 4-6 yaş grubu çocukların eğitimlerinde kullanılmak üzere vakıfları adına tahsisini talep etmektedir.

03/04/2023 tarih ve 7026 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile vergi muafiyeti tanınan Vakfa söz konusu taşınmazı Belediyemiz ile yapılacak Ortak Hizmetler çerçevesinde eğitim, kültür ve sosyal hizmetlerde kullanılmak üzere aylık 500,00-TL iz bedel ile 10 yıl süre ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi kapsamında kullanımlarına verilmesi ve protokol imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz, Osmangazi ilçesi, Maksem Mahallesi, 5486 ada, 1 parsel sayılı Darphane Kültür Merkezi isimli taşınmazın Belediyemiz ile yapılacak Ortak Hizmetler çerçevesinde eğitim, kültür ve sosyal hizmetlerde kullanılmak üzere aylık 500,00-TL iz bedel ile 5 yıl süre ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi kapsamında HASENE VAKFI Bursa Şubesinin kullanımına verilmesinin ve HASENE VAKFI Bursa Şubesi ile Belediyemiz arasında protokol imzalamasının müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz, Osmangazi ilçesi, Maksem Mahallesi, 5486 ada, 1 parsel sayılı Darphane Kültür Merkezi isimli taşınmazın Belediyemiz ile yapılacak Ortak Hizmetler çerçevesinde eğitim, kültür ve sosyal hizmetlerde kullanılmak üzere aylık 500,00-TL iz bedel ile 5 yıl süre ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi kapsamında HASENE VAKFI Bursa Şubesinin kullanımına verilmesinin ve HASENE VAKFI Bursa Şubesi ile Belediyemiz arasında protokol imzalamasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret- **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret-**BAĞIMSIZ**; Ferit GÜRSOY 1 ret- 48 kabul) ile karar verilmiştir..

Halide Serpil SAĞIN
Meclis U. Başkanı

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1785

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/109'uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1725-1726 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

1) 11.12.2023 tarihli ve 147 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 08.11.2021 tarih ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Büyükkumla Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 11.12.2023 tarih ve 147 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

2) 11.12.2023 tarihli ve 148 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 28.12.2022 tarih ve 187 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 29.12.2022 tarih ve 1740 sayılı kararı ile onaylanan Cihatlı Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 11.12.2023 tarih ve 148 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3) 11.12.2023 tarihli ve 149 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 08.11.2021 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Engürücük Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 11.12.2023 tarih ve 149 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

4) 11.12.2023 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 08.11.2021 tarih ve 178 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 11.12.2023 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

[Handwritten signature]

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1785

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

5) 11.12.2023 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 28.12.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 29.12.2022 tarih ve 1740 sayılı kararı ile onaylanan Kurtul Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 11.12.2023 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

6) 18.12.2023 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 08.11.2021 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Güvenli Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 18.12.2023 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

7) 18.12.2023 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 06.09.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2021 tarih ve 1681 sayılı kararı ile onaylanan Şükriye Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 18.12.2023 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

8) 18.12.2023 tarih ve 157 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 06.09.2021 tarih ve 129 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Hamidiye Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 18.12.2023 tarih ve 157 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

9) 18.12.2023 tarih ve 160 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 06.09.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Fevziye Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 18.12.2023 tarih ve 160 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

[Handwritten signature]

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1785

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

10) 18.12.2023 tarih ve 161 sayılı Meclis Kararında, Narlı Kırsal Yerleşik Alan Sınırına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek-3 maddesine ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 6. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 11.12.2023 tarihli ve 147 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 08.11.2021 tarih ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Büyükkumla Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 11.12.2023 tarih ve 147 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

11.12.2023 tarihli ve 148 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 28.12.2022 tarih ve 187 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 29.12.2022 tarih ve 1740 sayılı kararı ile onaylanan Cihatlı Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 11.12.2023 tarih ve 148 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

11.12.2023 tarihli ve 149 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 08.11.2021 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Engürücük Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 11.12.2023 tarih ve 149 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

11.12.2023 tarihli ve 150 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 08.11.2021 tarih ve 178 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 11.12.2023 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Kα 2.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1785

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-4-

11.12.2023 tarihli ve 151 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 28.12.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 29.12.2022 tarih ve 1740 sayılı kararı ile onaylanan Kurtul Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 11.12.2023 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

18.12.2023 tarihli ve 155 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 08.11.2021 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Güvenli Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 18.12.2023 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

18.12.2023 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 06.09.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2021 tarih ve 1681 sayılı kararı ile onaylanan Şükriye Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 18.12.2023 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

18.12.2023 tarihli ve 157 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 06.09.2021 tarih ve 129 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Hamidiye Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 18.12.2023 tarih ve 157 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

18.12.2023 tarihli ve 160 sayılı Meclis Kararında Gemlik Belediyesi Meclisinin, 06.09.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Fevziye Kırsal Yerleşik Alan Sınırının aynen korunması ve 18.12.2023 tarih ve 160 sayılı Meclis Kararı ile ilave edilen alanlardan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

18.12.2023 tarih ve 161 sayılı Meclis Kararında, Narlı Kırsal Yerleşik Alan Sınırına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar da dahil olmak üzere konut alanı olarak kullanılan parselleri içine alacak şekilde ve bu kararın onaylandığı tarih itibariyle boş olan parsellerin çıkartılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1785

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-5-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek-3 maddesi ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 6. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Halide Sevil SAHİN
Meclis Üyesi Başkan V.

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

25.12/2023