



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 748

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'nı OLAĞAN toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden;

Okunan; 18.05.2023 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zaptın; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023 tarihli ve 645 sayılı "Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri" hakkındaki Meclis Kararında; "Yıldırım Belediye Meclis Karar tarihlerinin 05.04.2023 **şeklinde düzeltilerek** kabulüne,

23.05.2023 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



22/06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 773

Özeti: Osmangazi ilçesi, Nilüferköy Mahallesi, 7606 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1'inci maddesine teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023 tarih ve 558 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen plan değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Nilüferköy Mahallesi, 7606 ada, 3 parselin ‘Konut Alanı’ndan ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Nilüferköy Mahallesi, 7606 ada, 3 parselin “Konut Alanı”ndan “Ticaret Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 56 kabul) ile karar verilmiştir.



22.06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 774

Özeti: Yıldırım ilçesi, Yıldırım Mahallesi, 2720 ada, 2-3-5-6-7-23-24-25 parseller ile 2721 ada, 1-2-3-7-8 parsellerin "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023 tarihli 694 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yıldırım Mahallesi, 2720 ada, 2, 3, 5, 6, 7, 23, 24, 25 parseller ile 2721 ada, 1, 2, 3, 7, 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği önergesi incelenmiş olup;

1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı"nda ve Konut Alanı"nda kalan Yıldırım Mahallesi, 2720 ada, 2, 3, 5, 6, 7, 23, 24, 25 parseller ile 2721 ada, 1, 2, 3, 7, 8 parsellerin "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **prensipte uygun olduğuna;**

2863 sayılı yasa gereği "Koruma Alanı ve Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanı"nda kalan plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, "Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanı" içerisinde kalması ve onay yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığında olması nedeniyle onaylanmak üzere Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesinin uygun olduğuna; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı"nda ve "Konut Alanı"nda kalan Yıldırım ilçesi, Yıldırım Mahallesi, 2720 ada, 2, 3, 5, 6, 7, 23, 24, 25 parseller ile 2721 ada, 1, 2, 3, 7, 8 parsellerin "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **prensipte uygun olduğuna;**

2863 sayılı yasa gereği "Koruma Alanı ve Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanı"nda kalan plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, "Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanı" içerisinde kalması ve onay yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığında olması nedeniyle onaylanmak üzere Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serpil ŞAHİN
Meclis Başkanı



Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye

22/06/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 775

Özeti: Yıldırım ilçesi, Yiğitler Mahallesi, 2594 ada, 8-9 parseller, 2595 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 parseller ve 5298 ada, 1-2-3-4-5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2022 tarih ve 823 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Yıldırım ilçesi, Yiğitler Mahallesi, 2595 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller ve 5298 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsellerin ve 2594 ada, 8, 9 parsellerin bir kısmının ‘Ticaret-Konut Alanı’ndan ‘300 kişi/ha yoğunluklu Meskun Konut Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım ilçesi, Yiğitler Mahallesi, 2595 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller ve 5298 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsellerin ve 2594 ada, 8, 9 parsellerin bir kısmının “Ticaret-Konut Alanı”ndan “300 kişi/ha yoğunluklu Meskun Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



22/06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 776

Özeti: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Mütareke (Karafatma) Mahallesi, 1061 ada, 5 parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023 tarihli 508 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen talep incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.09.2022 tarih ve 1196 sayılı kararı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 01.12.2022 tarih ve 11870 sayılı kararıyla onaylanarak 'Ticaret-Konut Alanı'na alınan Mudanya ilçesi, Mütareke (Karafatma) Mahallesi, 1061 ada, 5 parselin küçük bir kısmının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması nedeniyle, Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünün, 14.03.2023 tarih ve E.5799773 sayılı yazısına istinaden kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalan kısmının plan onama sınırı dışına çıkarılmasına ve '*BKVKBK tarafından uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.*' Plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

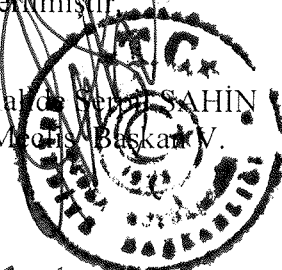
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.09.2022 tarih ve 1196 sayılı kararı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 01.12.2022 tarih ve 11870 sayılı kararıyla onaylanarak "Ticaret-Konut Alanı"na alınan Mudanya ilçesi, Mütareke (Karafatma) Mahallesi, 1061 ada, 5 parselin küçük bir kısmının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması nedeniyle, Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünün, 14.03.2023 tarih ve E.5799773 sayılı yazısına istinaden kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalan kısmının plan onama sınırı dışına çıkarılmasına ve "*BKVKBK tarafından uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.*" Plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Feri SAHİN
Meclis Başkanı



Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye

22/06/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 777

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023/128 tarihi/sayılı, 13.04.2023/545 tarihi/sayılı ve 18.05.2023/667 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.01.2023 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 05.04.2023 tarihli ve 227 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.05.2023 tarihli ve 294 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.05.2023 tarihli ve 295 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.04.2023 tarihli ve 227 sayılı Meclis Kararı ile 03.05.2023 tarihli ve 294, 295 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 04.01.2023 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Haliye Serpil ŞAHİN
Meclis Başkanı

22/06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 778

Özeti : Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6'ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.02.2021/273, 24.05.2021/785, 13.04.2023/571, 13.06.2022/822, 18.05.2023/668 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.06.2022 tarihli ve 228 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 05.04.2023 tarihli ve 126 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.05.2023 tarihli ve 169 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.05.2023 tarihli ve 170 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.05.2023 tarihli ve 171 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 6) 03.02.2021 tarihli ve 66 sayılı Meclis kararının Yıldırım Belediye Başkanlığının, 17.04.2023 tarih ve 5025 sayılı yazısına istinaden 870 ada, 7 parselin plan değişikliği dışına çıkarılarak eski haliyle planlanmasına; 877 ada, 1 parsel ile 878 ada, 1-2 parsellerin '5m çekme mesafeli ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanına ve Yol Alanına' alınması ve Plan notlarından '4. parselde yapılacak yapılar en az iki ayırık kütle olarak yapılacaktır. Bu durumda yapılar arasından ilgili yönetmeliğin ön gördüğü kadar mesafe bırakabilir, 5. Birinci bodrum katı tamamen, ikinci bodrum katı otopark, sığınak, depo vb. ortak alan olarak kullanılmak kaydıyla kısmen açığa çıkabilir. Kademe şartı aranmaz. 6. + 0.00 kotunun altında olup kısmen veya tamamen açığa çıkan kısımlardan çekme/yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında, gömülü kısımlarından ise parselin tamamında yapı yapılabilir.' kısmının kaldırıldığı ve 'Toplam İnşaat Alanı 2486 m²'yi geçemez.' plan notunun eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

- 7) 09.03.2021 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmek üzere **belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 778

Özeti : Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 01.06.2022 tarihli ve 228 sayılı Meclis Kararı, 05.04.2023 tarihli ve 126 sayılı Meclis Kararı ile 03.05.2023 tarihli ve 169, 170,171 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisinin Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 6. sırada yer alan 03.02.2021 tarihli ve 66 sayılı Kararının Yıldırım Belediye Başkanlığının, 17.04.2023 tarih ve 5025 sayılı yazısına istinaden 870 ada, 7 parselin plan değişikliği dışına çıkarılarak eski haliyle planlanmasına; 877 ada, 1 parsel ile 878 ada, 1-2 parsellerin “5 m çekme mesafeli ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanına ve Yol Alanına” alınması ve Plan notlarından “4. parselde yapılacak yapılar en az iki ayırık kütle olarak yapılacaktır. Bu durumda yapılar arasından ilgili yönetmeliğin ön gördüğü kadar mesafe bırakılabilir, 5. Birinci bodrum katı tamamen, ikinci bodrum katı otopark, sığınak, depo vb. ortak alan olarak kullanılmak kaydıyla kısmen açığa çıkabilir. Kademe şartı aranmaz. 6. + 0.00 kotunun altında olup kısmen veya tamamen açığa çıkan kısımlardan çekme/yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında, gömülü kısımlarından ise parselin tamamında yapı yapılabilir.” kısmının kaldırıldığı ve “Toplam İnşaat Alanı 2486 m²’yi geçemez.” plan notunun eklendiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 56 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisinin, 09.03.2021 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide SEMİSAHİN
Meclis Başkanı

22.06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 779

Özeti : Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023 tarihli ve 684 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.05.2023 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararı
- 2) 03.05.2023 tarih ve 198 sayılı Meclis Kararı
- 3) 03.05.2023 tarih ve 199 sayılı Meclis Kararı
- 4) 08.05.2023 tarih ve 228 sayılı Meclis Kararı
- 5) 08.05.2023 tarih ve 229 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 03.05.2023 tarihli ve 197, 198, 199 sayılı Meclis Kararları ile 08.05.2023 tarihli ve 228, 229 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halil İbrahim ÇAMIN
Meclis Başkanı V.

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye

22.06/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 780

Özeti : Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023/689 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen karar incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:

1. 08.05.2023 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 08.05.2023 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



22/06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 781

Özeti : Mudanya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9'uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2022/797, 15.12.2022/1677 ve 18.05.2023/680 tarihli sayılı kararlar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

- 1) 03.06.2022 tarihli ve 102 sayılı kararı
- 2) 03.06.2022 tarihli ve 103 sayılı kararı
- 3) 02.12.2022 tarihli ve 197 sayılı kararı
- 4) 05.05.2023 tarihli ve 75 sayılı kararı

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 03.06.2022 tarihli ve 102, 103 sayılı Meclis Kararları, 02.12.2022 tarihli ve 197 sayılı Meclis Kararı ile 05.05.2023 tarihli ve 75 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



22.06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 782

Özeti : Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/10'uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023/683, 17.11.2022/1537 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Kestel Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 02.11.2022 tarih ve 136 sayılı kararı

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 03.05.2023 tarih ve 74 sayılı kararda:

Kestel Belediye Meclisinin, 23.05.2022 tarih ve 87 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 27.10.2022 tarih ve 1382 sayılı Kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planı düzenlemelerine ait askı sürecinde 15 adet itirazda bulunduğu, söz konusu itirazlara yönelik 14 adet itirazın reddedildiği, Kestel Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılan 1 adet itirazın kabul edildiği kararlar olarak Meclis Karar ekli tablonun 10 numaralı başlığında ifade edilen plan notları kapsamındaki;

B. Yapılanma Hükümleri Bölümünün 2.3. 'T1' ve 'T2' Rumuzlu Ticaret Alanları Maddesinin 2.3.1. Bendinde belirtilen '2.3.1. Plandaki emsal, yükseklik ve yapı yaklaşma mesafelerine göre uygulama yapılacaktır.' plan notunun '2.3.1. Plandaki emsal, yükseklik ve yapı yaklaşma mesafelerine göre uygulama yapılabilir.' şeklinde değiştirilerek uygun bulunduğu belirlenmiş,

İlgili plan notunun '2.3.1. Plandaki emsal, yükseklik ve yapı yaklaşma mesafelerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 782

Özeti : Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 02.11.2022 tarihli ve 136 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Kestel Belediye Meclisinin “Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 03.05.2023 tarihli ve 74 sayılı Kararının”; “Ekteki imzalı çizime göre 415 ada, 1, 2, 3 parselleri de revizyon içerisine alınması” **şeklinde düzeltilerek;**

Kestel Belediye Meclisinin, 23.05.2022 tarih ve 87 sayılı sayılı Kararı ile uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 27.10.2022 tarih ve 1382 sayılı Kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Kestel (Bursa) Revizyon Uygulama İmar Planı düzenlemelerine ait askı sürecinde 15 adet itirazda bulunduğu, söz konusu itirazlara yönelik 14 adet itirazın reddedildiği, Kestel Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılan 1 adet itirazın kabul edildiği kararlar olarak Meclis Karar ekli tablonun 10 numaralı başlığında ifade edilen plan notları kapsamındaki;

B. Yapılanma Hükümleri Bölümünün 2.3. “T1” ve “T2” Rumuzlu Ticaret Alanları Maddesinin 2.3.1. Bendinde belirtilen “2.3.1. Plandaki emsal, yükseklik ve yapı yaklaşma mesafelerine göre uygulama yapılacaktır.” plan notunun “2.3.1. Plandaki emsal, yükseklik ve yapı yaklaşma mesafelerine göre uygulama yapılabilir.” şeklinde değiştirilerek **uygun bulunduğu belirlenmiş,**

İlgili plan notunun “2.3.1. Plandaki emsal, yükseklik ve yapı yaklaşma mesafelerine göre uygulama yapılacaktır.” şekliyle;

Ekteki imzalı çizime göre 415 ada, 1, 2, 3 parselleri de revizyon içerisine alınarak **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın İŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 56 kabul) ile karar verilmiştir.

Halide Sertmiş HİN
Meclis Başkanı
22/06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 783

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023/554 ve 18.05.2023/704 tarihli ve sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 10.04.2023 tarih ve 82 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 08.05.2023 tarih ve 93 sayılı Meclis kararı
- 3-) 08.05.2023 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

4-) 08.05.2023 tarih ve 94 sayılı Meclis Kararında yapılaşma koşulunun Yençok: 6.50 m'den Yençok:4.50 m'ye değiştirilmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 08.05.2023 tarihli ve 93 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 10.04.2023 tarih ve 82 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içerisinde 3. sırada yer alan 08.05.2023 tarihli ve 95 sayılı Meclis Kararının" "Ekte imzalı bulunan plan değişikliğinin ekine göre yerinde uygulama yapılacaktır" **şeklinde ilavesiyle** mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 56 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 783

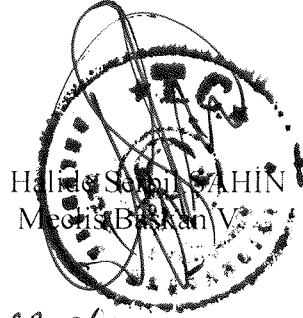
Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

08.05.2023 tarihli ve 94 sayılı Meclis Kararında yapılaşma koşulunun Yençok: 6.50 m'den Yençok:4.50m'ye değiştirilmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



22.06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 784

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023/693 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gürsu Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1-) 03.05.2023 tarihli ve 79 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.05.2023 tarihli ve 79 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



22.06.2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 785

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.03.2023 tarih ve 446 sayılı kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesi, 1119, 2660, 2662, 2764, 2812, 2814, 2815, 2824, 2826, 2925 ve 2926 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Güllüce Nazım İmar Planına yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023 tarih ve 640 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.03.2023 tarih ve 446 sayılı Kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesi, 1119, 2660, 2662, 2764, 2812, 2814, 2815, 2824, 2826, 2925 ve 2926 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Güllüce Nazım İmar Planına askı sürecinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesinin, 02.05.2023 tarih ve 2023/385 sayılı yazısı, TMMOB Ziraat Mühendisler Odası Bursa Şubesinin, 02.05.2023 tarih ve 2023/8 sayılı yazısı ve TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin, 02.05.2023 tarih ve 0432 sayılı yazısı ile yapılan askı itirazlarının, itiraza konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Kamu Yararı Kararı, Bursa İl Toprak Koruma Kurulunun, 19.02.2021 tarih ve 2021/02-141/12 sayılı uygun Kararı, Tarım ve Orman 2. Bölge Müdürlüğünün ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün olumlu Kurum Görüşü ve Makam Oluru doğrultusunda ve ilgili kurumların olumlu kurum görüşleri doğrultusunda değerlendirildiğinden, yapılan askı itirazlarının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Halime Şenol SAHİN
Meclis Başkanı

22/06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 786

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 27.10.2022 tarihli ve 1372 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet, Yeni, Ahmetvefikpaşa, Kale ve Esentepe Mahalleleri, muhtelif parseller kapsamındaki 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.02.2023 tarih ve 203 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 27.10.2022 tarihli ve 1372 sayılı Kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet, Yeni, Ahmetvefikpaşa, Kale ve Esentepe Mahalleleri, muhtelif parseller kapsamındaki 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine askı süreci kapsamında Mimarlar Odası Bursa Şubesi ve Bursa Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafınca itiraz edildiği tespitleri yapılmıştır.

Mimarlar Odası Bursa Şubesinin, 08.12.2022 tarih ve 214858 evrak kayıt nolu yazısında yapılan itiraz ile;

'...Söz konusu Plan değişikliği ile Yıldırım ilçe sınırlarından gelen 30 metrelik yolun Kestel ilçe sınırlarından itibaren 20 metreye düşürülmesinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 2. Fıkrasındaki 'İmar Planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki İmar Planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren Plan değişikliği yapılamaz.' ve 6a fıkrasındaki 'Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.' İbarelere aykırı olduğu...', ilaveten ilgili diğer düzenlemelerin de 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine aykırı olduğu' ifade edilerek,

İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 01.12.2022 tarih ve 210488 evrak kayıt nolu yazısında yapılan itiraz ile de;

'...mevcut Sağlık Alanlarının İmar Planlarında Sağlık Tesisi Alanı olarak korunması, ilçenin ihtiyacı için her 12.000 nüfus için bir Aile Sağlığı Merkezi için yeteri kadar Sağlık Tesisi Alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 12. maddesi dikkate alınarak söz konusu planlarda ayrılması...' denilerek, söz konusu düzenlemeler hususunda gereği talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Planlama Alanı içerisindeki uygulanabilirlik konuları ile Planlama Alanı ve bölgedeki kamusal ihtiyaçlar çerçevesinde, Donatı Alanlarına ilişkin yer seçim kararları ve büyüklükleri ile alt ölçek ve üst ölçek Plan Kararlarının uyumluluğu hususlarında yeniden değerlendirme yapılması ihtiyacının ortaya çıktığı tespitler yapılmış;

Yapılan değerlendirmeler neticesinde Plan değişikliği yapılan alandaki Ulaşım Kararları ve Donatı Alanları ile Sağlık Tesislerine ait alanların yer ve büyüklük olarak yeniden tanımlanabileceği, ilgili düzenlemelerin mevcut ulaşım projeleri doğrultusunda düzenlendiği, mevcut planlarda ayrılması gereken Sağlık Tesis Alanlarının da zaten planlanmış olduğu tespitleri yapılmıştır.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 786

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 27.10.2022 tarihli ve 1372 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet, Yeni, Ahmetvefikpaşa, Kale ve Esentepe Mahalleleri, muhtelif parseller kapsamındaki 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

-2-

Yukarıda ifade edilen gerekçeler doğrultusunda söz konusu askı itirazlarının, **uygun olmadığına**, Kestel Belediyesi tarafından talep edilen ve askı itirazlarının değerlendirildiği 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden ekli Plan paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Planlama Alanı içerisindeki uygulanabilirlik konuları ile Planlama Alanı ve bölgedeki kamusal ihtiyaçlar çerçevesinde, Donatı Alanlarına ilişkin yer seçim kararları ve büyüklükleri ile alt ölçek ve üst ölçek Plan Kararlarının uyumluluğu hususlarında yeniden değerlendirme yapılması ihtiyacının ortaya çıktığı tespitler yapılmıştır;

Yapılan değerlendirmeler neticesinde Plan değişikliği yapılan alandaki Ulaşım Kararları ve Donatı Alanları ile Sağlık Tesislerine ait alanların yer ve büyüklük olarak yeniden tanımlanabileceği, ilgili düzenlemelerin mevcut ulaşım projeleri doğrultusunda düzenlendiği, mevcut planlarda ayrılması gereken Sağlık Tesis Alanlarının da zaten planlanmış olduğu tespitleri yapılmıştır.

Yukarıda ifade edilen gerekçeler doğrultusunda söz konusu askı itirazlarının, **uygun olmadığına**, Kestel Belediyesi tarafından talep edilen ve askı itirazlarının değerlendirildiği 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliklerinin, ekli Plan paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL 8 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Halide Sevil SAHİN
Meclis Başkanı

Abdullah ÇALI
Kadın

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye

22/06/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 787

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 27.10.2022 tarihli ve 1373 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet, Yeni, Ahmetvefikpaşa, Kale ve Esentepe Mahalleleri, muhtelif parseller kapsamındaki 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.02.2023 tarih ve 203 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 27.10.2022 tarihli ve 1373 sayılı Kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet, Yeni, Ahmetvefikpaşa, Kale ve Esentepe Mahalleleri, muhtelif parseller kapsamındaki 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğine askı süreci kapsamında Mimarlar Odası Bursa Şubesi ve Bursa Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafınca itiraz edildiği tespitleri yapılmıştır.

Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin, 08.12.2022 tarih ve 214858 evrak kayıt nolu yazısında yapılan itiraz ile;

'...Söz konusu Plan değişikliği ile Yıldırım ilçe sınırlarından gelen 30 metrelik yolun Kestel ilçe sınırlarından itibaren 20 metreye düşürülmesinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 2. fıkrasındaki 'İmar Planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki İmar Planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren Plan değişikliği yapılamaz.' ve 6a fıkrasındaki 'Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.' İbarelere aykırı olduğu..', ilaveten ilgili diğer düzenlemelerin de 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine aykırı olduğu' ifade edilerek,

İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 01.12.2022 tarih ve 210488 evrak kayıt nolu yazısında yapılan itiraz ile de;

'...mevcut Sağlık Alanlarının İmar Planlarında Sağlık Tesisi Alanı olarak korunması, ilçenin ihtiyacı için her 12.000 nüfus için bir Aile Sağlığı Merkezi için yeteri kadar Sağlık Tesisi Alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 12. maddesi dikkate alınarak söz konusu Planlarda ayrılması...' denilerek, söz konusu düzenlemeler hususunda gereği talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Planlama Alanı içerisindeki uygulanabilirlik konuları ile Planlama Alanı ve bölgedeki kamusal ihtiyaçlar çerçevesinde, Donatı Alanlarına ilişkin yer seçim kararları ve büyüklükleri ile alt ölçek ve üst ölçek Plan Kararlarının uyumluluğu hususlarında yeniden değerlendirme yapılması ihtiyacının ortaya çıktığı tespitler yapılmış;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 787

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 27.10.2022 tarihli ve 1373 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet, Yeni, Ahmetvefikpaşa, Kale ve Esentepe Mahalleleri, muhtelif parseller kapsamındaki 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

-2-

Yapılan değerlendirmeler neticesinde Plan değişikliği yapılan alandaki Ulaşım Kararları ve Donatı Alanları ile Sağlık Tesislerine ait alanların yer ve büyüklük olarak yeniden tanımlanabileceği, ilgili düzenlemelerin mevcut ulaşım projeleri doğrultusunda düzenlendiği, mevcut Planlarda ayrılması gereken Sağlık Tesis Alanlarının da zaten planlanmış olduğu tespitleri yapılmıştır.

Yukarıda ifade edilen gerekçeler doğrultusunda söz konusu askı itirazlarının, **uygun olmadığına**, Kestel Belediyesi tarafından talep edilen ve askı itirazlarının değerlendirildiği 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliklerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddelerine istinaden ekli plan paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Planlama Alanı içerisindeki uygulanabilirlik konuları ile Planlama Alanı ve bölgedeki kamusal ihtiyaçlar çerçevesinde, Donatı Alanlarına ilişkin yer seçim kararları ve büyüklükleri ile alt ölçek ve üst ölçek Plan Kararlarının uyumluluğu hususlarında yeniden değerlendirme yapılması ihtiyacının ortaya çıktığı tespitler yapılmıştır;

Yapılan değerlendirmeler neticesinde Plan değişikliği yapılan alandaki Ulaşım Kararları ve Donatı Alanları ile Sağlık Tesislerine ait alanların yer ve büyüklük olarak yeniden tanımlanabileceği, ilgili düzenlemelerin mevcut ulaşım projeleri doğrultusunda düzenlendiği, mevcut Planlarda ayrılması gereken Sağlık Tesis Alanlarının da zaten planlanmış olduğu tespitleri yapılmıştır.

Yukarıda ifade edilen gerekçeler doğrultusunda söz konusu askı itirazlarının, **uygun olmadığına**, Kestel Belediyesi tarafından talep edilen ve askı itirazlarının değerlendirildiği 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliklerinin ekli plan paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL 8 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersan KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Halime Serpil SAHİN
Meclis Başkanı

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye

22.10.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :788

Özeti: Osmangazi ilçesi, Aksungur Mahallesi,
10091 ada, 429 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16'ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2022/793 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale Osmangazi ilçesi, Aksungur Mahallesi, 10091 ada, 429 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ait önerenin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Osmangazi ilçesi, Aksungur Mahallesi, 10091 ada, 429 parselin ‘Tarım Alanı’ndan ‘Orman Alanı(Özel Orman)’ alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talep edilmektedir.

Yapılan incelemede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK1c ve EK1ç de tanımlı lejand, renk, tarama ve tabaka yapısında hazırlanan plan teklifleri çizim ve gösterim şartlarına uygun olmadığından ve 6831 sayılı Orman Kanunu'nun ‘Hususi Ormanlar ve Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlar Yönetmeliği’ doğrultusunda uygulama yapılabileceğinden söz konusu plan değişikliği talebinin **uygun olmadığına**, oybirliği /oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye

22.06/2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :789

Özeti: Osmangazi ilçesi, Aksungur Mahallesi,
10091 ada, 467 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günü saat 15.00’de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50’nci, 5’nci dönemin 6’ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17’ nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

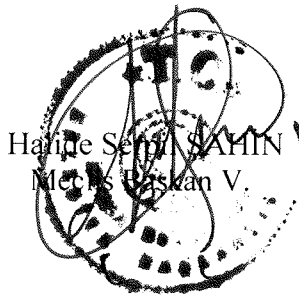
“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2022/795 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale Osmangazi ilçesi, Aksungur Mahallesi, 10091 ada, 467 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ait önerenin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Osmangazi ilçesi, Aksungur Mahallesi, 10091 ada, 467 parselin ‘Tarım Alanı’ ve ‘Orman Alanı’ndan ‘Orman Alanı (Özel Orman)’ alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talep edilmektedir.

Yapılan incelemede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK1c ve EK1ç de tanımlı lejand, renk, tarama ve tabaka yapısında hazırlanan plan teklifleri çizim ve gösterim şartlarına uygun olmadığından ve 6831 sayılı Orman Kanunu’nun ‘Hususi Ormanlar ve Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlar Yönetmeliği’ doğrultusunda uygulama yapılabileceğinden söz konusu plan değişikliği talebinin **uygun olmadığına**, oybirliği /oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye

22.06.2023



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :790

Özeti: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 1277 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

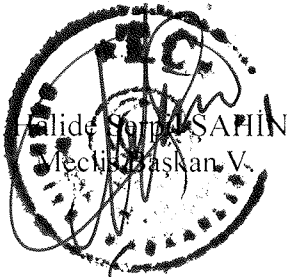
“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023 tarihli 621 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı kapsamında ‘Orman Alanı’nda kalan Mudanya ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 1277 parselin ‘Konut Alanı’ ve ‘Park Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – 64 kabul) ile karar verilmiştir.



22.06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 792

Özeti: Hafriyat Döküm Ücretleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20'nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği’ne göre, ilimizde hafriyat ve inşaat yıkıntı atıklarının kontrollü olarak geri kazanılması, depolanması ve denetimi Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin sorumluluğunda bulunmaktadır. Söz konusu yönetmeliğin Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. maddesinde ‘İl Belediye Mücavir Alanı içerisinde il ve ilçe Belediyeleri, büyükşehirlerde Büyükşehir Belediyeleri, Büyükşehir Belediyeleri dışında ise ilçe Belediyeleri sorumludur.’ denilmekte olup, 8. maddenin (b) bendinde ‘Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Tesisleri ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle yükümlüdür.’ hükmü yer almaktadır.

Ayrıca; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun, 7 (i) maddesine göre; ‘Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak Çevrenin, Tarım Alanlarının ve Su Havzalarının korunmasını sağlamak; ... **hafriyat toprağı**, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynağa toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; sanayi ve tıbbi atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.’ Büyükşehir Belediyemizin görevleri arasındadır.

Aynı Kanununun 26. maddesinde ise; ‘..... Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı Kuruluşlarının % 50 'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.’ denmektedir.

Ayrıca 27.10.2021 tarihli ve 1788 karar nolu Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararının 1. maddesinde ‘metreküp miktarı fark etmeksizin verilecek tüm depolama/dolgu/rehabilitasyon başvurularının BURKENT A.Ş adına izinlendirilmesi İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından depolama/dolgu/rehabilitasyon amacı ile yapılacak başvurularda Büyükşehir Belediyesinin uygun görmesi halinde Gelir Tarifesi doğrultusunda izin belgesinin İlçe Belediye Başkanlığı adına düzenlenmesinin’ kararı alınmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Kanunu'nun 16. maddesinin Uygulama Yönetmeliği kapsamında, doğal yapısı bozulmuş Orman Alanları, hafriyat toprağı ile doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile Orman Bölge Müdürlüğünden talep edilmektedir.

Bu kapsamda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden;

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 792

Özeti: Hafriyat Döküm Ücretleri

-2-

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen İnegöl ilçesi, Şehitler Mahallesi sınırlarında kalan 19.118,98 m²'lik sahanın Orman Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılması,

- Tahsis sonrası sahanların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılması,

- BURKENT A.Ş tarafından sahanın işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılması,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesi,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senedinde belirtilen şartlardan sorumlu olması,

- BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir Tarifesinde belirtilen izin bedellerinin işyeri teslim tarihinden sonra 15 gün içerisinde Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılması konularının görüşülerek, Büyükşehir Belediyesince karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim." denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğü'nden 'Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen İnegöl ilçesi, Şehitler Mahallesi sınırlarında kalan 19.118,98 m²'lik sahanın Orman Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılmasının,

-Tahsis sonrası sahanların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılmasının,

- BURKENT A.Ş tarafından sahanın işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasının,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğü'ne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesinin,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senedinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasının,

- BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre

(Handwritten signature and initials)

...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 792

Özeti: Hafriyat Döküm Ücretleri

-3-

Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir Tarifesinde belirtilen izin bedellerinin işyeri teslim tarihinden sonra 15 gün içerisinde Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen İnegöl ilçesi, Şehitler Mahallesi sınırlarında kalan 19.118,98 m²'lik sahanın Orman Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılmasına,

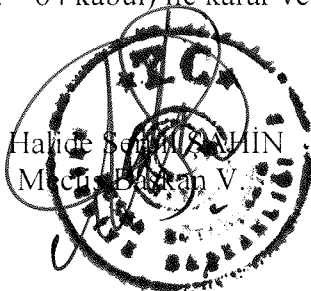
- Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılmasına,

- BURKENT A.Ş tarafından sahanın işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasına,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesine,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senedinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasına,

- BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir Tarifesinde belirtilen izin bedellerinin işyeri teslim tarihinden sonra 15 gün içerisinde Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – 64 kabul) ile karar verilmiştir.



22.06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 793

Özeti: İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 403 ada, 3 parsel sayılı 37.406,67 m² yüzölçümlü taşınmazın İnegöl Belediye Başkanlığının kullanımına verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/21'inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

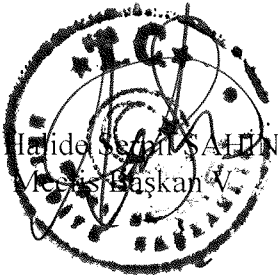
‘Daire Teklifinde;

İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 403 ada, 3 parsel sayılı 37.406,67 m² yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ‘Spor Alanı’ planlı olup, ilgili parselde Spor Merkezi yapılması planlandığından, tesisin faaliyete geçmesine yönelik ilgili parsel, İnegöl Belediye Başkanlığının, 06/07/2022 tarihli ve 67 sayılı Meclis Kararı ile Bursa Büyükşehir Belediyesine 10 yıl müddetle tahsis edilmiştir.

İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 403 ada, 3 parsel sayılı 37.406,67 m² yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemizce yapılan tesisin faaliyete geçmesine yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi uyarınca 10 yıl süre ile Belediyemize tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ve 75/d maddeleri uyarınca; İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 403 ada, 3 parsel sayılı 37.406,67 m² yüzölçümlü taşınmazın, aylık 1000-TL bedel ve 5 yıl süre ile İnegöl Belediye Başkanlığının kullanımına verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ve 75/d maddeleri uyarınca; İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 403 ada, 3 parsel sayılı 37.406,67 m² yüzölçümlü taşınmazın, aylık 1000-TL bedel ve 5 yıl süre ile İnegöl Belediye Başkanlığının kullanımına verilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir



22/06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 794

Özeti: Osmangazi İlçesi, Acemler Mahallesi'nden başlayıp Yunuseli Mahallesine doğru devam eden "Alman Kanalı" olarak bilinen kanalın isminin "Yunuseli Kanalı" olarak değiştirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/22'nci maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'İlimiz, Acemler Mahallesiyle başlayıp, Yunuseli Mahallesine doğru devam eden ve 'Alman Kanalı' diye bilinen Kanalın adının 'Yunuseli Kanalı' olarak değiştirilmesini arz ederiz.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (g) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ile 81. maddesi uyarınca; Osmangazi ilçesi, Acemler Bölgesinden başlayıp Yunuseli Mahallesine doğru devam eden ve Alman Kanalı olarak bilinen isimsiz kanala Yunuseli Kanalı isminin verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (g) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi ile 81. maddesi uyarınca; Osmangazi ilçesi, Acemler Bölgesinden başlayıp Yunuseli Mahallesine doğru devam eden ve Alman Kanalı olarak bilinen isimsiz kanala Yunuseli Kanalı isminin verilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir



22/06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 795

Özeti: 17. Yüzyılda ilk kez Bursa'da 4. Murat'a servis edilmiş olduğu bilinen "Hünkar Beğendi" yemeği konusunda coğrafi işaret alınması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/23'üncü maddesini teşkil eden Sosyal İşler ve Turizm Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Kentimizin önemli kimliklerinden biri de Bursa'nın Turizm Kenti olmasıdır. Özellikle Gastronomi Turizmi'nin önemli duraklarından biri olma özelliğine sahip olan Bursamızın bu yönünün eksik kaldığını üzülererek görmekteyiz. Bu nedenle 17. yy'da ilk kez Bursa'da 4. Murat'a servis edilmiş olduğu bilinen 'Hünkar Beğendi' yemeği konusunda coğrafi işaret alınmalı ve benzer çalışmaların diğer potansiyele sahip olan ürünlerde de sürdürülmesini dileriz. Bilgilerinize arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 2005 senesinden günümüze kadar Bursa'ya ait 25 adet ürünün coğrafi işaretinin alındığı ve bunlardan 20 adedinin gastronomi ürünü olduğu (Ek 1);

Bir adedi 2020 ve diğerleri 2022 olmak üzere 18 adet ürünün coğrafi işaret için hali hazırda başvuru süreçlerinin devam ettiği ve bu ürünlerden 15'inin gastronomi ürünü olduğu (Ek 2);

Ayrıca 'Hünkar Beğendi' yemeği için coğrafi işaret başvurusunun Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasının uygun olacağı görüşü ile raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; "Hünkar Beğendi" yemeği için coğrafi işaret başvurusunun Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir



22.06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKCI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 845

Özeti : Yıldırım Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/73'üncü maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2023 tarih ve 645 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

“Raporda;

‘Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023/571 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen Yıldırım Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 13.04.2023 tarihli ve 127 sayılı Meclis Kararı,
- 2-) 13.04.2023 tarihli ve 128 sayılı Meclis Kararı,
- 3-) 13.04.2023 tarihli ve 129 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

4-) 13.04.2023 tarihli ve 130 sayılı Meclis Kararında İlköğretim Alanının yapılaşma koşullarının ‘E: 1.50, Yençok: 14.50 m’ olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.’ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 13.04.2023 tarih ve 127, 128, 129 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

13.04.2023 tarihli ve 130 sayılı Meclis Kararında İlköğretim Alanının yapılaşma koşullarının ‘E: 1.50, Yençok: 14.50 m’ olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 18/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmekte olup;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 845

Özeti : Yıldırım Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararında; “Yıldırım Belediye Meclis Karar tarihlerinin 05.04.2023 **şeklinde düzeltilerek;**

Yıldırım Belediye Meclisinin, 05.04.2023 tarih ve 127, 128, 129 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

05.04.2023 tarihli ve 130 sayılı Meclis Kararında İlköğretim Alanının yapılaşma koşullarının “E: 1.50, Yençok: 14.50 m” olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca Meclis Kararının kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmekte olup;



22/06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye