



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 613

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden;

Okunan 14.04.2022 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zabıt ile 19.04.2022 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/291

Özeti: Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi

Karar No : 615

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/2 nci maddesini teşkil eden Başkanlık Makamı'nın, 27.04.2022 tarih ve E-46159092-105.02.01-71470 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Başkanlık Teklifinde;

“5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine istinaden Belediye Meclisi'nin hangi ayda tatile gireceğinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Mecliste görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Başkanlık Teklifinin; “Meclis Tatil ayının Ağustos Ayı olması” şeklinde ilavesiyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

25.05.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/293

Karar No : 617

Özeti: Çevre Koruma, Kontrol ve İklim Değişikliği Dairesi Başkanlığı'nın isminin "Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı" olarak değiştirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 28.04.2022 tarih ve E-94139169-105.03-73055 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesinde 'Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; Norm kadro esaslarına uygun olarak Genel Sekreterlik, Daire Başkanlıkları ve Müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması ve birleştirilmesi Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, kararı ile olur' denilmektedir.

Bu nedenle; Belediyemiz Organizasyon Şemasında bulunan, Çevre Koruma, Kontrol ve İklim Değişikliği Dairesi Başkanlığı'nın isminin 'Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı' olarak değiştirilmesi ile ilgili bir karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi uyarınca; Çevre Koruma, Kontrol ve İklim Değişikliği Dairesi Başkanlığı'nın isminin "Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı" olarak değiştirilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/315

Özeti: Kadro İhdası

Karar No : 618

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 19.04.2022 tarih ve E-94139169-105.03-66212 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"8 Nisan 2020 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan 'Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'e istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekindeki cetveller, Kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklere göre hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Konu ile ilgili karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden ekli listede belirtilen Kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklerin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (1) fıkrası gereğince Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur EKİDAS
Meclis Başkanı
25.05/2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/295

Karar No : 620

Özeti: Almanya'nın Hannover Şehrinde 19-26 Haziran 2022 tarihleri arasında düzenlenecek "Hannover-ALMANYA INTERSCHUTZ 2022 Uluslararası Yangın, Kurtarma Hizmetleri ve Güvenlik Sistemleri Fuarı"na katılım için yurtdışı görevlendirme

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/7 nci maddesini teşkil eden Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, 05.05.2022 tarih ve E-98104140-105.02.01-75053 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"İlgi : İtfaiye Müdahale Şube Müdürlüğü'nün, 27.04.2022 tarihli ve E-21006520-929-71922 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıya istinaden; Hannover-ALMANYA INTERSCHUTZ 2022 Uluslararası Yangın, Kurtarma Hizmetleri ve Güvenlik Sistemleri Fuarının 19-26 Haziran 2022 tarihleri arasında Almanya'nın Hannover şehrinde düzenlenecek olup, fuarda sergilenecek yeni teknoloji ekipmanları, araçları ve yardımcı malzemelerini gözlemlemek, projenin tanıtım ve yaygınlaştırma çalışmaları ile karşılıklı istişarede bulunmak üzere ilgili yazılardaki firmaların Daire Başkanlığımızdan katılım sağlayacak personelleri davet ettikleri belirtilmiştir. Katılımcıların ulaşım ve konaklama ücretleri, davetiye sahibi firmalar ve AB projesi (Digifire) bütçesi tarafından karşılanacağı bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 21/04/2021 tarih ve 841354 sayılı, 2021/6 nolu Genelgesinin Belediye personelinin yurt dışı görevlendirilmesi başlıklı maddesinin üçüncü fıkrasında "Görevlendirmeler için Belediye Meclisi'nden karar alınacaktır" hükmü gereğince Belediyemizi temsilen aşağıda isim, ünvan ve T.C. bilgileri bulunan yönetici ve personellerin 19-26 Haziran 2022 tarihleri arasında görevlendirilmeleri hususunda karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Almanya'nın Hannover Şehrinde 19-26 Haziran 2022 tarihleri arasında düzenlenecek "Hannover-ALMANYA INTERSCHUTZ 2022 Uluslararası Yangın, Kurtarma Hizmetleri Ve Güvenlik Sistemleri Fuarı"nda Belediyemizi temsilen ekte isim, ünvan ve T.C. bilgileri bulunan yönetici ve personellerin görevlendirilmelerine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Aminur AKTAS
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

25.10.2022



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/296

Karar No : 621

Özeti: 06-10 Haziran 2022 tarihleri arasında İspanya'da Universidad De Castilla-La Mancha Kampüsünde gerçekleştirilecek "Okulun Ötesinde Projesi"ne katılım için yurtdışı görevlendirme

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, 09.05.2022 tarih ve E-98104140-105.02.01.02-76219 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"İlgi : Müzeler Şube Müdürlüğü'nün, 05.05.2022 tarih ve 75229 sayılı yazısı.

İlgi yazıya istinaden; Erasmus + Programı kapsamında Türkiye Ulusal Ajansı tarafından hibelenen, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünü üstlendiği ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Müzeler Şube Müdürlüğü'nün ortak olduğu 2020-1-TR01-KA201-094622 numaralı "Okulun Ötesinde" projesinin İspanyol ortağı Castilla-La Mancha Üniversitesi tarafından, 06-10 Haziran 2022 tarihleri arasında İspanya'da Universidad De Castilla-La Mancha kampüsünde eğitim öğretim faaliyeti gerçekleştirilecektir. Proje sözleşmesi gereği Kurumumuzdan personellerin ilgili eğitim-öğretim faaliyetine katılması (ek-1) yazı ile tarafımıza bildirilmiş olup, tüm masrafları bahsi geçen proje bütçesinden karşılanacak olan eğitim-öğretim faaliyetlerine katılım sağlanması planlanmaktadır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın, 21/04/2021 tarih ve 841354 sayılı, 2021/6 nolu Genelgesinin, Belediye personelinin yurtdışı görevlendirilmesi başlıklı maddesinin üçüncü fıkrasında "Görevlendirmeler için Belediye Meclisi'nden karar alınacaktır" hükmü gereğince; Belediyemizi temsilen İspanya'da gerçekleştirilecek eğitim- öğretim programına 6-8 Haziran 2022 tarihleri arasında, Müzeler Şube Müdür Vekili Nazım Enes ALTAN, 6-10 Haziran 2022 tarihleri arasında Müzeler Şube Müdürlüğü personelleri Murat BAKAN, Dilek YILDIZ KARAKAŞ ve Sinan IŞIK'ın görevlendirilmeleri hususunda karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İspanya'da Universidad De Castilla-La Mancha kampüsünde gerçekleştirilecek olan Erasmus + Programı kapsamında Türkiye Ulusal Ajansı tarafından hibelenen, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünü üstlendiği ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Müzeler Şube Müdürlüğü'nün ortak olduğu 2020-1-TR01-KA201-094622 numaralı "Okulun Ötesinde" projesine 6-8 Haziran 2022 tarihleri arasında, Müzeler Şube Müdür Vekili Nazım Enes ALTAN, 6-10 Haziran 2022 tarihleri arasında Müzeler Şube Müdürlüğü personelleri Murat BAKAN, Dilek YILDIZ KARAKAŞ ve Sinan IŞIK'ın görevlendirilmelerine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAS
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

25.05.2022



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/298

Karar No : 623

Özeti: Batı ve Güney Katı Atık Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi ve Muhtelif İlçelerin Belediye Atıklarının Katı Atık Depolama Alanlarına Nakliyesi Hizmet İşi ihalesi


Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Çevre Koruma, Kontrol ve İklim Değişikliği Dairesi Başkanlığı'nın, 19.04.2022 tarih ve E-42819669-105.02.01-65969 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

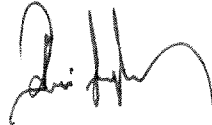
"Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İhale Komisyonu'nun, 10.01.2020 tarih ve 100/1 sayılı kararı ile AYPARK İŞLETME YÖNETİM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne ihale olunan 2019/393727 ihale kayıt nolu 12.405.755,71.-TL sözleşme bedelli 'Batı Katı Atık Aktarma İstasyonu'nun İşletilmesi ve Muhtelif İlçelerin Belediye Atıklarının Katı Atık Depolama Alanları'na Nakliyesi İşi'nin süresi 26.11.2022 tarihinde son bulacaktır.

Bu doğrultuda 'Batı ve Güney Katı Atık Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi ve Muhtelif İlçelerin Belediye Atıklarının Katı Atık Depolama Alanlarına Nakliyesi Hizmet İşi'nin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre 674 (AltıYüzYetmişDört) takvim günü süre ile ihale edilmesine esas olmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onay verilmesi ve ihale için Çevre Koruma, Kontrol ve İklim Değişikliği Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesi arz olunur." denilmekte olup;

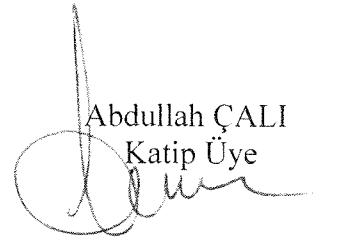
Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi uyarınca; **Batı ve Güney Katı Atık Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi ve Muhtelif İlçelerin Belediye Atıklarının Katı Atık Depolama Alanlarına Nakliyesi Hizmet İşi'nin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre, 674 (AltıYüzYetmişDört) takvim günü süre ile ihale edilmesine, ihale için Çevre Koruma, Kontrol ve İklim Değişikliği Dairesi Başkanı'na yetki verilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**


Alınır AKTAS
Meclis Başkanı
25.5.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye



Abdullah ÇALI
Katip Üye





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/736-2022/135

Karar No : 640

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, 29 Ekim Mahallesi,
2378 ada, 8-9-10-17 parsellere ilişkin 1/5000
ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.10.2021 tarihli 1715 sayılı kararı ve 15.02.2022 tarihli 244 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Bursa İli, Nilüfer İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2378 ada, 8-9-10-17 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 'Belediye Hizmet Alanı' olarak tanımlı 29 Ekim Mahallesi, 2378 ada, 8 parselin 'Park ve Dinlenme Alanı'na, 2378 ada, 9 ve 10 parsellerin 'Özel Sosyal Tesis Alanı'na alınması, 'Özel Sosyal Tesis Alanı'nda kalan 2378 ada, 17 parselin ise 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda “Belediye Hizmet Alanı” olarak tanımlı 29 Ekim Mahallesi, 2378 ada, 8 parselin “Park ve Dinlenme Alanı”na, 2378 ada, 9 ve 10 parsellerin “Özel Sosyal Tesis Alanı”na alınması, “Özel Sosyal Tesis Alanı”nda kalan 2378 ada, 17 parselin ise “Belediye Hizmet Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



[Handwritten signature]

Recai BAYKAN
Katip Üye

[Handwritten signature]

Abdullah ÇALI
Katip Üye

[Handwritten signature]



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/264

Karar No : 641

Özeti : Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1977 ada, 1 parsel, 1978 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller ile 1979 ada, 2-3-4-5-6 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.04.2022 tarih ve 545 sayılı kararı ile komisyona havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1977 ada, 1 parsel, 1978 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller ile 1979 ada, 2-3-4-5-6 parseller onaylı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı kapsamında ‘Ticaret-Turizm Alanı ve Yol Alanı’ olarak tanımlı kısımlarının ‘Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1977 ada, 1 parsel, 1978 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller ile 1979 ada, 2-3-4-5-6 parseller onaylı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı kapsamında “Ticaret-Turizm Alanı ve Yol Alanı” olarak tanımlı kısımlarının “Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

25.10.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/133

Karar No : 642

Özeti : Orhaneli İlçesi, Gazipaşa Mahallesi, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238 adalar, 239 ada, 1 parsel, 240 ada, 1 parsel, 241 ada, 1 parsel, 242 ada, 1 parsel, 243 ada, 1 parsel, 244 ada, 1 parsel, 245 ada, 1 parsel, 246 ada, 1 parsel, 6 ada, 104 parsel ve 6 ada, 106 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarih ve 242 sayılı kararı ile komisyona havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Orhaneli İlçesi, Gazipaşa Mahallesi, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238 adalar, 239 ada, 1 parsel, 240 ada, 1 parsel, 241 ada, 1 parsel, 242 ada, 1 parsel, 243 ada, 1 parsel, 244 ada, 1 parsel, 245 ada, 1 parsel, 246 ada, 1 parsel, 6 ada, 104 parsel ve 6 ada, 106 parsellerin; Onaylı 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı kapsamında "Özel Proje Alanı, Otopark Alanı ve Konut Alanı" olarak tanımlı kısımlarının "Park Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhaneli İlçesi, Gazipaşa Mahallesi, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238 adalar, 239 ada, 1 parsel, 240 ada, 1 parsel, 241 ada, 1 parsel, 242 ada, 1 parsel, 243 ada, 1 parsel, 244 ada, 1 parsel, 245 ada, 1 parsel, 246 ada, 1 parsel, 6 ada, 104 parsel ve 6 ada, 106 parsellerin; onaylı 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı kapsamında "Özel Proje Alanı, Otopark Alanı ve Konut Alanı" olarak tanımlı kısımlarının "Park Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alinur AKTAS
Meclis Başkanı

25/05/2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/268

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Plan değişiklikleri

Karar No : 643

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.04.2022 tarih ve 549 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 06.04.2022 tarihli ve 257 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 06.04.2022 tarihli ve 258 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 06.04.2022 tarihli ve 259 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 06.04.2022 tarihli ve 260 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 06.04.2022 tarihli ve 262 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.04.2022 tarih ve 257, 258, 260, 262 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 3. sırada yer alan 06.04.2022 tarih ve 259 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 60 kabul) uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

15/05/2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/265

Özeti : Yıldırım Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Plan değişiklikleri

Karar No : 644

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.04.2022 tarih ve 546 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Yıldırım Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1-) 06.04.2022 tarihli ve 144 sayılı Meclis Kararı

2-) 06.04.2022 tarihli ve 146 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisi'nin, 06.04.2022 tarih ve 146 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Yıldırım Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 06.04.2022 tarih ve 144 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 10 ret- 75 kabul) **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKYAS
Meclis Başkanı

25.05.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/65, 270, 271

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Plan değişiklikleri

Karar No : 645

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarihli 92 sayılı kararı, 14.04.2022 tarihli 551 ve 552 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 10.01.2022 tarihli ve 61 sayılı
- 2-) 07.03.2022 tarihli ve 140 sayılı
- 3-) 06.04.2022 tarihli ve 154 sayılı
- 4-) 06.04.2022 tarihli ve 155 sayılı
- 5-) 06.04.2022 tarihli ve 157 sayılı
- 6-) 06.04.2022 tarihli ve 158 sayılı
- 7-) 11.04.2022 tarihli ve 189 sayılı
- 8-) 11.04.2022 tarihli ve 190 sayılı
- 9-) 11.04.2022 tarihli ve 191 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 10.01.2022 tarih ve 61 sayılı meclis Kararı, 07.03.2022 tarih ve 140 sayılı Meclis Kararı, 06.04.2022 tarih ve 154, 155, 157, 158 sayılı Meclis Kararları ile 11.04.2022 tarih ve 189, 190, 191 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

25.10.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/191

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Plan değişiklikleri

Karar No : 646

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2022/381 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik Belediye Meclisi'nin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1-) 07.03.2022 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararının

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisi'nin, 07.03.2022 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKT
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

25.05.2022





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/134

Özeti : Orhaneli Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Plan değişiklikleri

Karar No : 647

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022/243 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Orhaneli Belediye Meclisi'nin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1-) 09.02.2022 tarihli ve 22 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden;
oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhaneli Belediye Meclisi'nin, 09.02.2022 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alinur AKTAŞ
Meclis Başkanı

25/05/2022



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/269

Özeti : Mudanya Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Plan değişiklikleri

Karar No : 648

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.04.2022/550 tarihli sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Mudanya Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Belediyesine İade Edilen Karar:

1-) 01.04.2022 tarihli ve 69 sayılı Kararı

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'ne istinaden yapılan Kırsal Mahalle tespitinin; Mekânsal olarak düzenlenmediği ve söz konusu Meclis Karar ekinde sınır tespitinin yer almaması nedeniyle Belediye'ye iadesine karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisi'nin, 01.04.2022 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararının; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'ne istinaden yapılan Kırsal Mahalle tespitinin; Mekânsal olarak düzenlenmediği ve söz konusu Meclis Karar ekinde sınır tespitinin yer almaması nedeniyle **Belediyesine iadesine,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alinur AKIŞ
Meclis Başkanı

25.05.2022



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/130,347,510
2021/513,517
2022/244
Karar No : 650

Özeti :Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarih ve 40 sayılı kararıyla onaylanan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, 1897 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarih ve 40 sayılı Kararıyla onaylanan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, 1897 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliğine TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin, 03.03.2022 tarih ve 36691 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25.10.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/643

Karar No : 651

Özeti : Mudanya İlçesi, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Plan Notlarına ilave Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.09.2021 / 1539 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Mudanya İlçesi, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Plan Notlarına ilave plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ait önerenin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Plan Notlarına '1.6.5.1.5. 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda 'Kırsal Yerleşim Alanı'nda kalıp Köy Yerleşik Alanı sınırı dışında kalan yerlerde yapı nizamı serbest nizam, en fazla Emsal: 0.30, Yençok: 6.50 metre, yükseklik 2 kattır. Maksimum yapı inşaat alanı=250 m² olup, h=6.50 m. ve 250 m²' ye kadar olan depo, ahır, samanlık vb. yapılar ile beraber toplam İnşaat Alanı 500 m²'yi geçemez. Tarımsal ve hayvancılığa yönelik tesis yapacak olan S.S. Köy Kalkınma Kooperatifleri için bu şartlar aranmaz.' şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği talebinin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanları'nda kalan ancak kırsal yerleşim özelliğini kaybeden alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılması gerekliliği, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Plan Notlarında yer alan '1.6.2. Planı olmayan Kırsal Yerleşme Alanları'nda; Mevcut ve gelişme alanlarında brüt yoğunluk en fazla 100 kişi/hektardır. Bu alanlarda köylerin özgün dokusu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli planlar yapılacaktır. Nüfusun gerektirdiği Sosyal ve Teknik Donatı Alanları da bu planlarda önerilecektir. 1.6.3. Bu alanlarda konut, tarımsal depolama yapıları (soğuk hava deposu dahil) ile Tarım ve Hayvancılık faaliyetlerinin gerektirdiği diğer yapılar yer alabilir.' şeklinde plan notu ve Mudanya Belediye Başkanlığı'nın, 12.04.2022 tarih ve 40079 sayılı Kurum görüşüne istinaden **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

25.12.2022



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :2022/64,246

Karar No : 652

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi,
991 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer
Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarih ve 187 sayılı Kararıyla onaylanan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 991 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Cahit TAŞANGİL vekili Av. Hasan UŞEN'in, 14.03.2022 tarih ve 431114 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının uygun olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25.05.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/552

Karar No : 653

Özeti : Gemlik İlçesi, Gençali Mahalle sınırları kapsamında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarihli ve 1281 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen Gemlik İlçesi, Gençali Mahalle sınırları kapsamında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebine ilişkin önerge incelenmiş olup,

Gemlik İlçesi, Gençali Mahalle sınırları kapsamında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebine ilişkin önerge ekinde plan değişikliği dosyası olmadığından yapılacak işlem olmadığına,

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alişur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

25.10.2022



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/528

Karar No : 654

Özeti : Gemlik İlçesi, Gençali Mahallesi, Kumsaz ve Harmanlık Mevkilerine ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

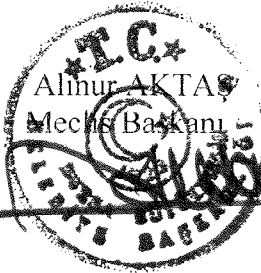
Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarihli ve 1255 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen Gemlik İlçesi, Gençali Mahallesi, Kumsaz ve Harmanlık Mevkilerine ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebine ilişkin önerge incelenmiş olup,

Gemlik İlçesi, Gençali Mahallesi, Kumsaz ve Harmanlık Mevkilerine ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebine ilişkin önerge ekinde plan değişiklik dosyası olmadığından yapılacak işlem olmadığına,

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25.05.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/90

Karar No :655

Özeti: Osmangazi İlçesi, Emek Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, 520/1 - 291/3 ada/parseller arasında kalan 36.800 m² Park ve Mesire Alanı içinde 231,21 m² alandaki Çamlık Mescidi'nin Osmangazi İlçe Müftülüğü'ne tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16 ncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

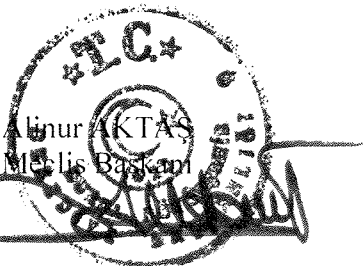
“Daire Teklifinde;

‘İl Müftülüğü’nün, 12/07/2021 tarihli ve 102598 sayılı yazısında Emek Adnan Menderes Mh. Yavuz Sultan Selim Caddesi, Büyük Çamlık Parkı içindeki Çamlık Cami’nin, İlçe Belediyesi tarafından Osmangazi Müftülüğü’ne tahsisinin yapıldığı, ancak 36.800 m² Park ve Mesire Alanı Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilmiş olduğundan Park Alanı içindeki Caminin tahsisinin iptal edildiği, yeni tahsis işleminin tarafımızca yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Bu nedenle bahse konu Osmangazi İlçesi, Emek Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, 520/1-291/3 ada/parseller arasında kalan 36.800 m² Park ve Mesire Alanı içinde ekli koordinatlı durum haritasında gösterilen 231,21 m² alandaki Çamlık Mescidi’nin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesine göre, süresinin 25 yılı geçmemesi koşulu ile Meclis tarafından belirlenerek, Osmangazi İlçe Müftülüğü’ne tahsisi için evrakın Meclis’e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Osmangazi İlçesi, Emek Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, 520/1-291/3 ada/parseller arasında kalan 36.800 m² Park ve Mesire Alanı içinde ekli koordinatlı durum haritasında gösterilen 231,21 m² alandaki Çamlık Mescidi’nin 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Mescit olarak kullanılmak üzere Osmangazi İlçe Müftülüğü’ne tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Osmangazi İlçesi, Emek Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, 520/1-291/3 ada/parseller arasında kalan 36.800 m² Park ve Mesire Alanı içinde ekli koordinatlı durum haritasında gösterilen 231,21 m² alandaki Çamlık Mescidi’nin 10 yıl süre ile bedelsiz olarak mescit olarak kullanılmak üzere Osmangazi İlçe Müftülüğü’ne tahsine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25.05.2022

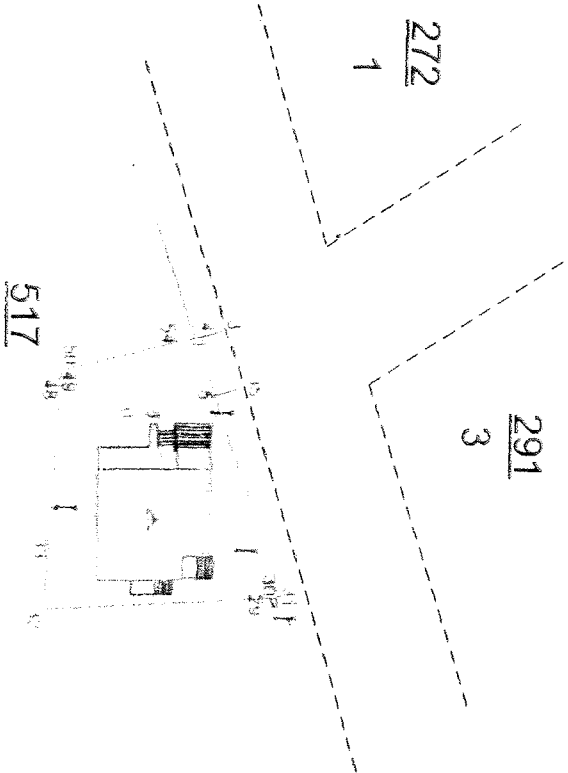
Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HARİTA ŞEBE MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 01/01/2022

DURUM HARİTASI



YESİLALAN

İŞLEM KONUSU PARSELİN

İŞLEMİ YAPAN SORUMLU

İLİLCESİ BURSA / OSMANGAZI

2001/2022

MÜHÜRLEŞİ

EMEK

Uğur METİN
Harita Teknikeri

ADA/PARSEL NO 517 - YEŞİLALAN

Mescid ve Bahçesi: 231.21m²

Recai BAYCAN

Katip İyrc

Abdullah GACI
Katip İyrc



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/115

Karar No :656

Özeti: Keles İlçesi, Belenören Mahallesi, 138 ada, 37 ve 46 parsel sayılı taşınmazların kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. 5 Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

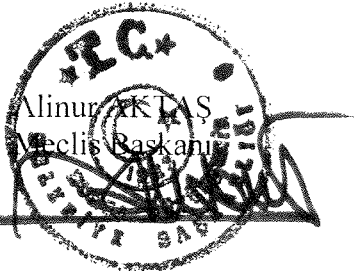
Raporda;

“Önergede;

‘Keles İlçesi, Belenören Mahallesi, kiraz ve vişne ticareti konusunda oldukça hareketli bir mahalledir. Sezon içinde çok sayıda ağır tonajlı araç mahalleye geliyor ancak mahalle içi yolun darlığından dolayı büyük sıkıntılar yaşanmakta ve trafik kazaları meydana gelmektedir. Bu nedenle Keles İlçesi, Belenören Mahallesi, 138 ada, 37 ve 46 parsel sayılı taşınmazların kamulaştırmak üzere XII. 5 Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunda gereğini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konu ile ilgili komisyonumuzca yapılacak işlem olmadığından evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'na iade edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25.05.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/218

Karar No :657

Özeti: Huzurevi Şube Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Fethiye Dörtçelik ve Hacı Bulduk Çelik Hizmet Binalarının müştemilatı ile birlikte Bursa Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne devir işlemleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

İlgi : a) 7.09.2021 tarih ve 130764 sayılı yazımız.

b) Bursa Valiliği'nin, 14.03.2022 tarih ve 2661796 sayılı yazısı.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Diğer Kuruluşlarla İlişkiler' başlıklı 75/d maddesindeki Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.' hükmü kapsamında Daire Başkanlığımız Huzurevi Şube Müdürlüğü bünyesinde, Değirmenlikızık Mahallesi, Huzurevi Caddesi, No: 54/1A adresinde faaliyet gösteren Fethiye Dörtçelik ve Hacı Bulduk Çelik binalarında kalan yaşlıların ve mevcut hizmetin yürütülmekte olduğu hizmet binalarının müştemilatı ile birlikte Bursa Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne devredilmesi yönünde protokol imzalanması konusunun Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi uyarınca; Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Huzurevi Şube Müdürlüğü bünyesinde, Değirmenlikızık Mahallesi, Huzurevi Caddesi, No: 54/1A adresinde faaliyet gösteren Fethiye Dörtçelik ve Hacı Bulduk Çelik binalarında yürütülmekte olan hizmet ve mevcut hizmetin yürütülmekte olduğu binalarının müştemilatı ile birlikte Bursa Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne 25 yıllığına devredilmesi yönünde protokol imzalanmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız;" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi uyarınca; Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Huzurevi Şube Müdürlüğü bünyesinde, Değirmenlikızık Mahallesi, Huzurevi Caddesi, No: 54/1A adresinde faaliyet gösteren Fethiye Dörtçelik ve Hacı Bulduk Çelik binalarında yürütülmekte olan hizmet ve mevcut hizmetin yürütülmekte olduğu binalarının müştemilatı ile birlikte Bursa Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne 25 yıllığına devredilmesi yönünde protokol imzalanmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

25.05/2022



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/221

Karar No :658

Özeti: Mülkiyeti Kestel Belediyesi adına kayıtlı, Kestel İlçesi, Serme Mahallesi, 313 parsel sayılı ve 7.200,00 m² yüzölçümlü Mezarlık vasıflı taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘İlimiz Kestel İlçesi, Serme Mahallesi, 313 parsel sayılı ve 7.200,00 m² yüzölçümlü Mezarlık vasıflı taşınmaz Kestel Belediyesi adına kayıtlı olup, Mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin talep edilmesi neticesi;

Kestel Belediye Meclisi'nin, 02.02.2022 tarih ve 24 sayılı Kararı ile bahse konu taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda bahse konu taşınmazın, Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Kestel İlçesi, Serme Mahallesi, 313 parsel sayılı ve 7.200,00 m² yüzölçümlü Mezarlık vasıflı taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Kestel İlçesi, Serme Mahallesi, 313 parsel sayılı ve 7.200,00 m² yüzölçümlü Mezarlık vasıflı taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

2.5./a 5/2022



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/546-294
2022/222

Karar No :659

Özeti: BUSKİ'ye devredilen Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi'nde bulunan 230 adet parseldeki hisseler ile Adalet Mahallesi'nde bulunan 5458 ada, 255 nolu parselin Belediyemize iade edilmesi talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BUSKİ) tarafından yapılan yağmur suyu uzaklaştırma çalışmalarına ait harcamalardan mahsup edilmek üzere BUSKİ'ye devredilen Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi'nde bulunan 230 adet parseldeki hisseler ile Adalet Mahallesi'nde bulunan 5458 ada, 255 nolu parseli, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 08.03.2022 tarih ve 181 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Belediyemize iade edilmesine karar verilmiştir.

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize iade edilmesi kararlaştırılan taşınmazlarla ilgili bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih, 689 sayılı ve 29.09.2020 tarih, 1435 sayılı Meclis Kararları ile Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne devredilen Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi'nde bulunan 230 adet parseldeki hisseler ile Adalet Mahallesi'nde bulunan 5458 ada, 255 nolu parselin Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize iade edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih, 689 sayılı ve 29.09.2020 tarih, 1435 sayılı Meclis Kararları ile Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne devredilen Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi'nde bulunan 230 adet parseldeki hisseler ile Adalet Mahallesi'nde bulunan 5458 ada, 255 nolu parselin Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize iade edilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Aminur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

25/05/2022



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/225

Karar No :660

Özeti: İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada, 168 ve 209 sayılı parsellerde, Belediyemize ait düzenli depolama ve katı atık ayrıştırma hizmetleri verildiğinden bahse konu parsellerin özel mülkiyete tabi olan kısımlarında kamulaştırma yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/21 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

“Belediyemiz, Çevre Koruma, Kontrol ve İklim Değişikliği Dairesi Başkanlığı, Sıfır Atık ve İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü'nün, 15/03/2022 tarih ve E. 43105 sayılı yazısında, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi'nde 101 ada, 168 ve 209 sayılı parsellerde, Belediyemize ait Düzenli Depolama ve Katı Atık Ayrıştırma hizmetleri verildiğinden bahse konu parsellerin özel mülkiyete tabi olan kısımlarında kamulaştırma yapılması talep edilmiştir. Konunun görüşülmek üzere Meclis'e havalesi arz olunur.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi'nde 101 ada, 168 ve 209 sayılı parsellerde, Belediyemize ait Düzenli Depolama ve Katı Atık Ayrıştırma hizmetleri verildiğinden bahse konu parsellerin özel mülkiyete tabi olan kısımlarının Belediyemiz XII. 5 Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi'nde 101 ada, 168 ve 209 sayılı parsellerde, Belediyemize ait Düzenli Depolama ve Katı Atık Ayrıştırma hizmetleri verildiğinden bahse konu parsellerin özel mülkiyete tabi olan kısımlarının Belediyemiz XII. 5 Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25.05/2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/118

Karar No : 661

Özeti : Kestel İlçesi, Narlıdere Köyü'ndeki derenin renginin bozulması, kötü kokusu ve dere içinde yaşayan canlıların ölümü ile alakalı çalışma yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/22 nci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Kestel İlçesi'nde bulunan Kayacık ve Ağlaşan Köyünde büyükbaş hayvan çiftlikleri vardır. Bu çiftliklerin foseptik çukurları bulunmakta olup tasfiyesinin genelde cumartesi veya pazar günleri gece yarısından sonra Narlıdere Köyü'nün deresine boşaltılmakta olduğu tespit edilmiştir. Bundan dolayı Narlıdere Köyü sakinlerinin çevrenin rahatsız edici boyutta kötü kokması ve derenin renginin kokusunun ve berraklığının kaybolduğu ayrıca derenin içinde yaşayan canlıların ölümü ile alakalı halkın şikayetleri vardır. Şikayetleri defalarca gerekli mercilere yapmış olmalarına rağmen konu ile alakalı gereği yapılmamıştır.

Konu ile ilgili Çevre Komisyonu'nca ve ilgili makamlarca rapor hazırlanıp gereğinin yapılmasını arz ederiz.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konu Komisyonumuz gündemine gelmiş olup, komisyonumuzca yapılan ve tüm tarafların katıldığı toplantılar ve yerinde yapılan incelemeler, Kurumlardan komisyonumuzun istediği raporlar ışığında aşağıdaki raporumuz hazırlanmıştır.

Toplantı ve incelemelere Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ekipleri, DSİ I. Bölge Müdürlüğü yetkilileri, Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ekipleri, BUSKİ Genel Müdürlüğü yetkilileri, Ağlaşan ve Narlıdere Muhtarları ile Sulama Birliği Kooperatifi Başkanı da katılmıştır.



2. * **

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/118

Karar No : 661

Özeti : Kestel İlçesi, Narlıdere Köyü'ndeki derenin renginin bozulması, kötü kokusu ve dere içinde yaşayan canlıların ölümü ile alakalı çalışma yapılması

-2-

HASBEG Çiftliği tarafından mail yolu ile iletilen proje özetinde; çiftliğin 2019 yılı itibariyle Bursa Kestel İlçesi, Ağlaşan Mahallesi'nde 26.000 metrekare alan üzerine kurulduğu, 450 büyükbaş ve 1000 küçükbaş hayvan barındırma kapasitesine sahip olduğu, Bursa'nın en modern kesimhane, güneş enerji santrali ve konaklamasıyla hayvan pazarıyla Türkiye'ye örnek modern bir proje olarak hizmete verildiği, besi çiftliği olarak faaliyete geçildiği, Hayvan gübreleri için gübre tankları ve 2 adet 750 tonluk standartlara uygun şekilde gübre çukurları bulunduğu, mevcut ahırların içerisinde padokların önünden otomatik sıyrıcılar yardımıyla sıyrılan gübrelerin gübre çukurlarında bekletilerek belli dönemlerde başta çiftlik çevresinde bulunan 30.000 metrekarelik kendi arsalarına ve köy halkının talepleri doğrultusunda bedelsiz olarak tarlalarına döküldüğü beyan edilmektedir.

İNCELEME BULGULARI:

Kestel İlçesi, Ağlaşan Mahallesi'nde bulunan HASBEG unvanlı hayvan besi çiftliğinde yapılan incelemede; çiftlikte büyükbaş hayvanların bulunduğu, iki adet gübre tankının olduğu, çiftlik etrafında yapılan incelemede çiftlik arazisi içerisinde atılmış şekilde dağınık halde hayvan atıklarının bulunduğu tespit edilmiştir.



İ. X



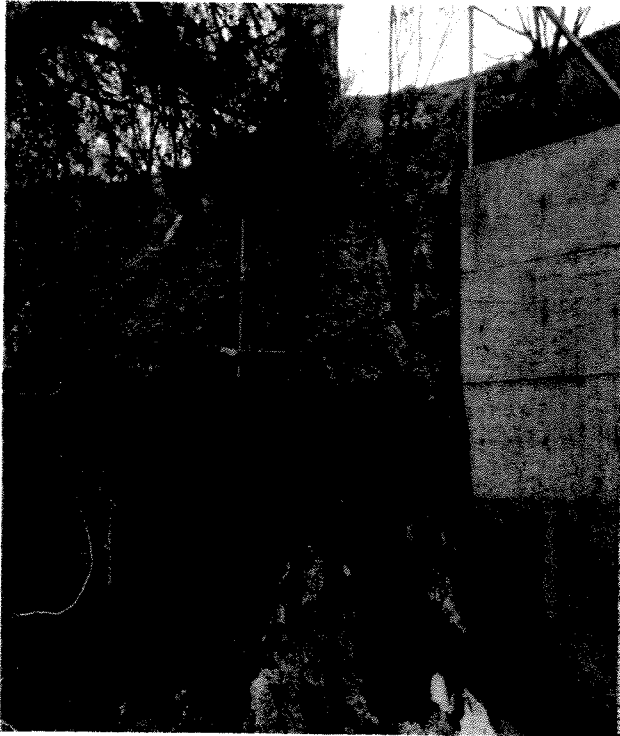
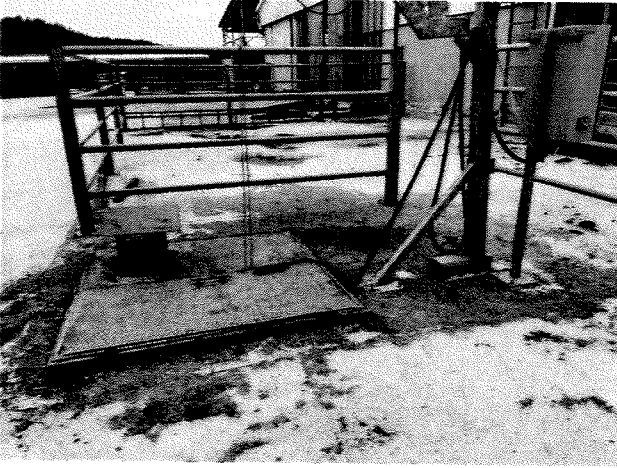
T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/118

Karar No : 661

Özeti : Kestel İlçesi, Narlıdere Köyü'ndeki derenin renginin bozulması, kötü kokusu ve dere içinde yaşayan canlıların ölümü ile alakalı çalışma yapılması

-3-



R. X H /...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/118

Karar No : 661

Özeti : Kestel İlçesi, Narlıdere Köyü'ndeki derenin renginin bozulması, kötü kokusu ve dere içinde yaşayan canlıların ölümü ile alakalı çalışma yapılması

-4-



İ. Y. T.



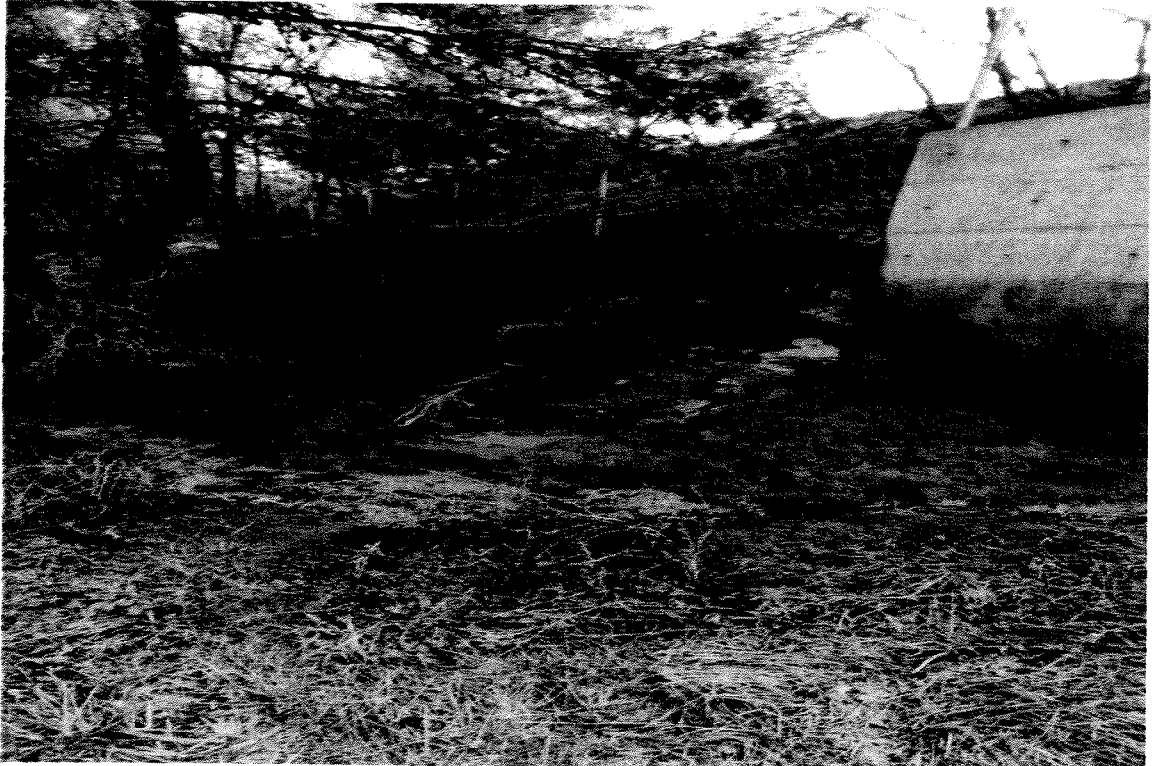
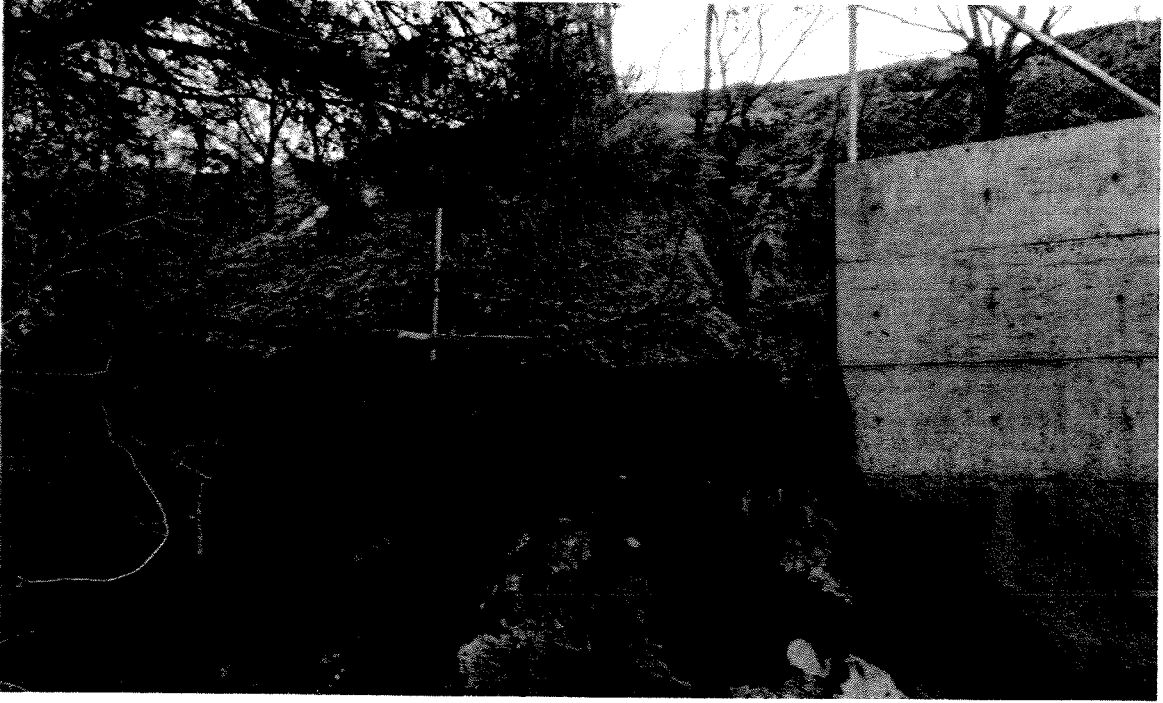
T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/118

Karar No : 661

Özeti : Kestel İlçesi, Narlıdere Köyü'ndeki derenin renginin bozulması, kötü kokusu ve dere içinde yaşayan canlıların ölümü ile alakalı çalışma yapılması

-5-



[Handwritten signature]



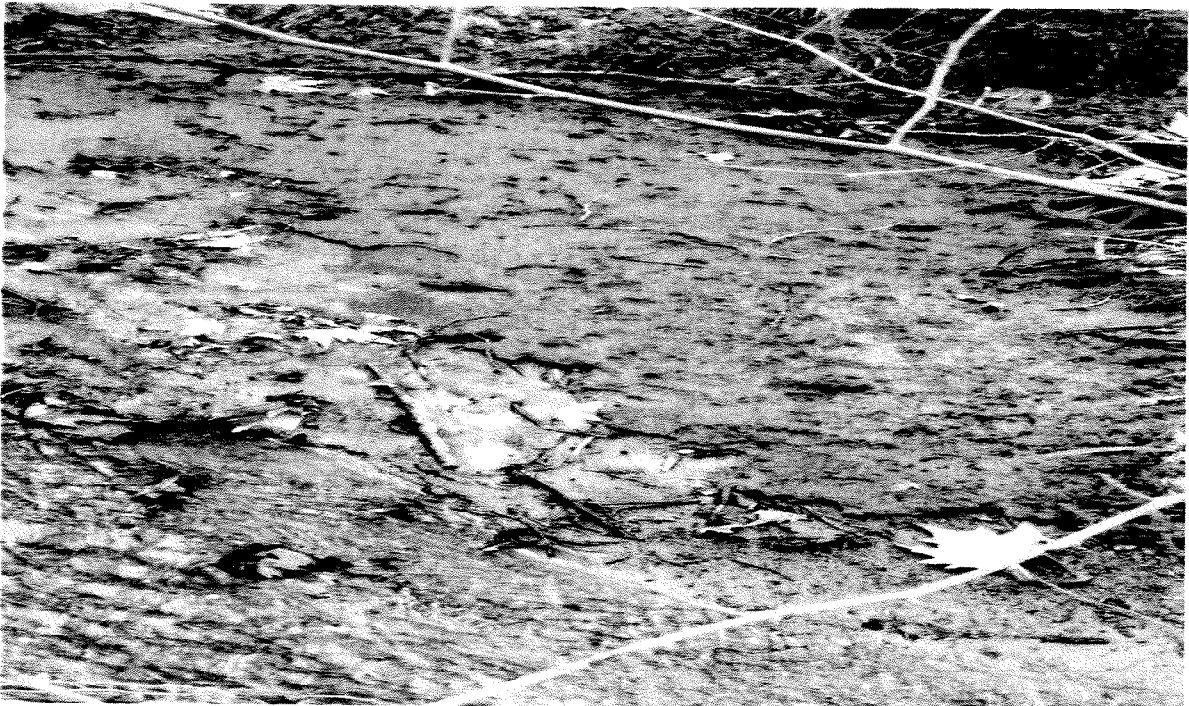
T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/118

Karar No : 661

Özeti : Kestel İlçesi, Narlıdere Köyü'ndeki derenin renginin bozulması, kötü kokusu ve dere içinde yaşayan canlıların ölümü ile alakalı çalışma yapılması

-6-



[Handwritten signature]



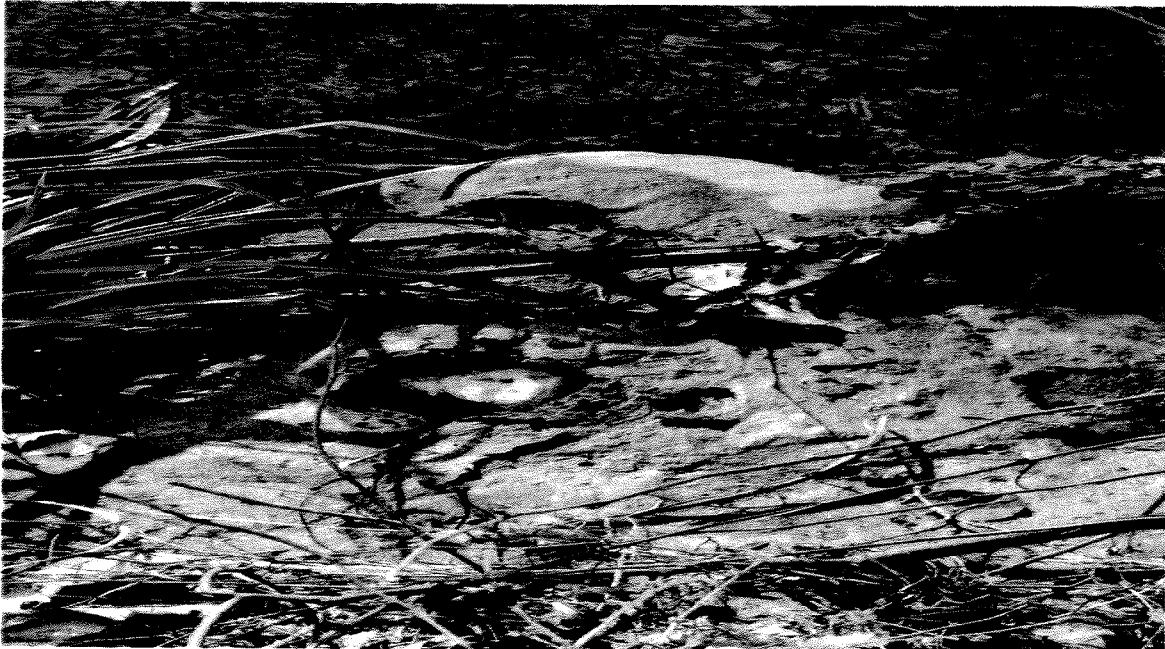
T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/118

Karar No : 661

Özeti : Kestel İlçesi, Narlıdere Köyü'ndeki derenin renginin bozulması, kötü kokusu ve dere içinde yaşayan canlıların ölümü ile alakalı çalışma yapılması

-7-



2. ✖ ✖



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/118

Karar No : 661

Özeti : Kestel İlçesi, Narlıdere Köyü'ndeki derenin renginin bozulması, kötü kokusu ve dere içinde yaşayan canlıların ölümü ile alakalı çalışma yapılması

-8-



Narlıdere de yapılan incelemede dere renginde değişim olduğu görülmüştür.

SONUÇ:

Mevzuatlar gereği alıcı ortam deşarjlarının tespiti ve idari yaptırım konusunda yetki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğündedir. Gerek İl Müdürlüğü gerek Jandarma Komutanlığı ve Zabıta ekiplerinin de bölgede inceleme yaptıkları belirtilmiştir. Ayrıca söz konusu işletmeler İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında 2. veya 3. Sınıf Gayrisıhhi müessese kapsamında kalmakta olup, ilgili İlçe Belediyesi'nce Ruhsat yönünden de irdelenmelidir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ekipleri tarafından ilimiz Kestel İlçesi, Narlıdere Mahallesi'ndeki dere kirliliği şikayetine istinaden yapılan denetimde; Ağlaşan Mahallesi'nde faaliyet gösteren HASBEG Hayvancılık Tarım ve Enerji Ltd. Şti firmasında büyükbaş hayvan çiftliği olarak faaliyette olduğu, katı ve sıvı gübrelerin sıyırıldıktan sonra seperatörde ayrıldığı ve tarımsal gübre amaçlı olarak kullanıldığı, denetim esnasında işletmeden kaynaklı olumsuz bir atık veya atıksu deşarjı olmadığı ancak Köy Yerleşik Alanı içerisinde farklı yerlerde tarımda kullanılmak üzere köylülere ait gübrelerin yığıldığı ve bunlarında yağmurların etkisiyle derelere ulaşabileceği hususları tespit edilmiş olup işletme yetkilileri ve Köy Muhtarlığı'na gerekli bilgilendirme ve uyarılar yapılmıştır.

2. * —

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/118

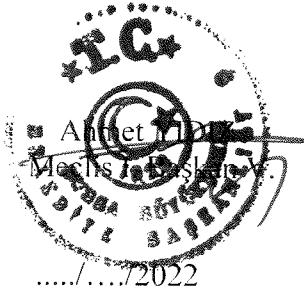
Karar No : 661

Özeti : Kestel İlçesi, Narlıdere Köyü'ndeki derenin renginin bozulması, kötü kokusu ve dere içinde yaşayan canlıların ölümü ile alakalı çalışma yapılması

-9-

Komisyonumuzun yerinde yapmış olduğu tespitler sonucunda Narlıdere Köyü'nün içerisinde geçen Dere yatağına hayvan çiftliği gübre ve atıklarının karıştığı tespit edilmiştir. Muhtemel atık kaynağı olarak inceleme yaptığımız hayvan çiftliğinden, şiddetli yağmurlar esnasında gübre çukurunun taşması sonucu istem dışı bir deşarjin meydana geldiği izlenimine varılmıştır. Ayrıca incelememize dahil olan Kestel Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Ekipleri de söz konusu çiftliğe daha önceki zamanlarda yaptıkları denetimlerden elde ettikleri bilgi ve fotoğrafları komisyonumuza ilemişlerdir. Komisyonumuzun huzurunda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Ekipleri ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yetkililerince çiftlik sahip ve yöneticilerine gerekli yasal uyarılar yapılmış, tekerrürü halinde cezai işlem uygulanacağı kendilerine tebliğ edilmiştir. Bu derenin ayrıca Bursa İli, içme su kaynağı olarak şöyle bir önemi vardır ki; DSİ I. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülen projede Gölbaşı Barajına kaynak olarak öngörülmekte ve artan içme suyu ihtiyacının karşılanmasında önemli bir rezerv teşkil ettiği DSİ I. Bölge Müdürlüğü tarafından komisyonumuza ifade edilmiştir. Bu nedenledir ki hiç bir temiz su kaynağına kirletici atıkların deşarj edilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmamakta ve bu su kaynaklarının korunması konusunda her türlü tedbirin alınması gerektiği kanaatimizle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne saygılarımızla arz ederiz." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye