



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/40,113

Karar No : 254

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alemdar Mahallesi, 5359 ada, 4 ve 6 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/68 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15.02.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 15.02.2022 tarih ve 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarihli ve 64 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup,

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda 'Özel Sağlık Tesis Alanı' olarak tanımlı 5359 ada, 6 parsel ile 'Ticaret - Konut Alanı' olarak tanımlı 5359 ada, 4 parselin, 'Ticaret - Turizm Alanı' olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin prensipte **uygun olduğuna,**

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda, 'E:1.60, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu 'Ticaret - Konut Alanı' olarak planlı 5359 ada, 4 parsel ile 'TAKS: Serbest, E:1.50, Yençok:5 Kat yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesis Alanı' olarak planlı 5359 ada, 6 parselin, 'TAKS:0.60, E:1.60, Yençok:6 Kat' yapılaşma koşullu 'Ticaret - Turizm Alanı' olarak düzenlenmesi ve 5359 ada, 4 ve 6 parsellere yönelik olarak '1. Ticaret-Turizm Alanı: Bu alanda, Termal Turizm Tesisleri, Konaklama Tesisleri, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Tesisleri, Tıbbi Tesisler yer alabilir. 2. Ticaret Turizm Alanları'nda emsal alanlarının en fazla %10'u ticaret kullanımını yapılaşacaktır. 3. Ticaret Turizm Alanı'nda TAKS:0.60, E:1.60, Yençok:6 kattır. 4. Tabi zemin veya düzenlenmiş zemin altında yapılacak olan bodrum kat imar uygulamasından sonra oluşacak parsel sınırına 3 metreden fazla yaklaşamaz. 5. Termal Tesislerde, planda belirlenen bina yüksekliğini geçmemek ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 'Kat Yükseklikleri' başlıklı 28. maddesinde belirtilen kat yüksekliklerinin altında kalmamak şartı ile kat yüksekliği serbesttir. 6. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 'Subasman' başlıklı 14. maddesi, 'bahçe tesviyelerine ilişkin esaslar' başlıklı 15. maddesi 'Ön Bahçelerin Tesviyeleri' başlıklı 16. maddesi şartları aranmaz. 7. İmar Planında belirtilen bina yüksekliğinin 'Çatılar' başlıklı 40. maddesi şartları aranmaz.' plan notlarının ilave edildiği şekli ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin prensipte **uygun olduğuna,**

İlgili 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliklerinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında onaylanmak üzere yetkili İdarelere iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak tanımlı 5359 ada, 6 parsel ile "Ticaret - Konut Alanı" olarak tanımlı 5359 ada, 4 parselin, "Ticaret - Turizm Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin prensipte **uygun olduğuna,**

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda, "E:1.60, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu "Ticaret - Konut Alanı" olarak planlı 5359 ada, 4 parsel ile "TAKS: Serbest, E:1.50, Yençok:5 Kat yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak planlı 5359 ada, 6 parselin, "TAKS:0.60, E:1.60, Yençok:6 Kat" yapılaşma koşullu "Ticaret - Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi ve 5359 ada, 4 ve 6 parsellere yönelik olarak "1. Ticaret-Turizm Alanı: Bu alanda, Termal Turizm

*(Handwritten signatures and marks)*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/40,113

Karar No : 254

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alemdar Mahallesi, 5359 ada, 4 ve 6 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Tesisleri Konaklama Tesisleri, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Tesisleri, Tıbbi Tesisler yer alabilir. 2. Ticaret Turizm Alanları'nda emsal alanlarının en fazla %10'u ticaret kullanımlı yapılaşacaktır. 3. Ticaret Turizm Alanı'nda TAKS:0.60, E:1.60, Yençok:6 kattır. 4. Tabii zemin veya düzenlenmiş zemin altında yapılacak olan bodrum kat imar uygulamasından sonra oluşacak parsel sınırına 3 metreden fazla yaklaşamaz. 5. Termal Tesislerde, planda belirlenen bina yüksekliğini geçmemek ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 'Kat Yükseklikleri' başlıklı 28. maddesinde belirtilen kat yüksekliklerinin altında kalmamak şartı ile kat yüksekliği serbesttir. 6. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 'Subasman' başlıklı 14. maddesi, "bahçe tesviyelerine ilişkin esaslar" başlıklı 15. maddesi "Ön Bahçelerin Tesviyeleri" başlıklı 16. maddesi şartları aranmaz. 7. İmar Planı'nda belirtilen bina yüksekliğinin 'Çatılar' başlıklı 40. maddesi şartları aranmaz." plan notlarının ilave edildiği şekli ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin prensipte **uygun olduğuna**,

İlgili 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliklerinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında onaylanmak üzere yetkili İdarelere iletilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/114

Karar No : 255

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/69 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarihli ve 223 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişiklik talebi incelenmiş olup,

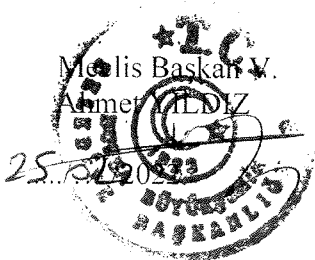
Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parselin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı'nda kalan alanın 'Spor Tesisi Alanı'na ve Spor Tesis Alanı'nın batısının 'Belediye Hizmet Alanı'na (Sosyal Hizmet Merkezi)'na alınmasının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parselin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı'nda kalan alanın “Spor Tesisi Alanı”na ve Spor Tesis Alanı'nın batısının “Belediye Hizmet Alanı'na (Sosyal Hizmet Merkezi)” alınmasının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/114

Karar No : 256

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üneü, 4 üneü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/70 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarihli ve 223 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

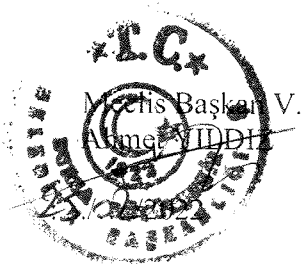
Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ‘Açık Spor Tesisi Alanı’na, E:1.00, Yençok:12,50 m yapılaşma koşullu Kapalı Spor Tesis Alanı’na ve E: 0,60, Yençok:3 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı’na (Sosyal Hizmet Merkezi)’ alınmasının plan değişiklik paftasındaki şekliyle **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Açık Spor Tesisi Alanı’na, E:1.00, Yençok:12,50 m yapılaşma koşullu Kapalı Spor Tesis Alanı’na ve E: 0,60, Yençok:3 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı’na (Sosyal Hizmet Merkezi)” alınmasının plan değişiklik paftasındaki şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/36,113

Karar No : 257

Özeti: Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2396 ada, 9 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/71 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarihli ve 61 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2396 ada, 9 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişiklik talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2396 ada, 9 parselin plan değişikliğine konu kısmı; Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Ağaçlandırılacak Alan'da kalmaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 12.01.2022 tarih ve 6431 sayılı yazısıyla talep edilen; Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2396 ada, 9 parselin batısında yaklaşık 4250 m<sup>2</sup> alanın sosyal hizmetlerde kullanılmak üzere 'Belediye Hizmet Alanı'na, geri kalan kısmının ise 'Rekreasyon Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2396 ada, 9 parselin batısında yaklaşık 4250 m<sup>2</sup> alanın sosyal hizmetlerde kullanılmak üzere “Belediye Hizmet Alanı”na, geri kalan kısmının ise “Rekreasyon Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/36,113

Karar No : 258

Özeti: Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2396 ada, 9 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/72 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;  
**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarihli ve 61 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2396 ada, 9 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik talebi incelenmiş olup,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2396 ada, 9 parselin plan değişikliğine konu olan kısmı; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Revizyon Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan'da kalmaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 12.01.2022 tarih ve 6431 sayılı yazısı ile talep edilen; Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2396 ada, 9 parselin batısında yaklaşık 4250 m<sup>2</sup> alanın sosyal hizmetlerde kullanılmak üzere ayırık nizam 3 kat, E:0,60 yapılaşma koşullu 'Belediye Hizmet Alanı'na (Sosyal Hizmet Merkezi), geri kalan kısmının ise 'Rekreasyon Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2396 ada, 9 parselin batısında yaklaşık 4250 m<sup>2</sup> alanın sosyal hizmetlerde kullanılmak üzere ayırık nizam 3 kat, E:0,60 yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı”na (Sosyal Hizmet Merkezi), geri kalan kısmının ise “Rekreasyon Alanı”na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/914

Karar No : 259

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 642 ada ve batısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/73 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarih ve 188 sayılı Kararı ile komisyona iade edilen Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 642 ada ve batısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

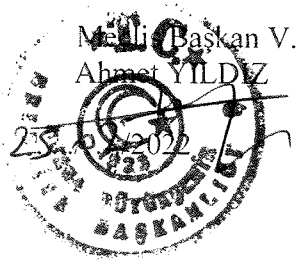
Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında 642 ada, 2 parsel ile batısında bulunan Tescil Harici Alanı kapsayan alanda ‘Belediye Hizmet Alanı’ olan kısmın ‘Park Alanı’ ve ‘Park Alanı’ olan kısmın ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 642 ada, 2 parsel ile batısında bulunan Tescil Harici Alanı kapsayan alanda “Belediye Hizmet Alanı” olan kısmın “Park Alanı” ve “Park Alanı” olan kısmın “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOC

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/582-2022/113

Karar No : 260

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/74 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15.02.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1225 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 02.12.2021 tarihli ve 61787 sayılı yazısı doğrultusunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında 'Teknik Altyapı Alanı', kısmen 'Park ve Dinlenme Alanı', kısmen 'Ağaçlandırılacak Alan' olarak planlı olup 'Taşkına Maruz Alanlar' kapsamında kalan Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2246 ada, 2, 5, 6, 7, 8, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 91, 142, 144, 146 ve 2248 ada, 1 parsel ile 2250 ada, 1 parsellerin, 'Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Teknik Hizmet Alanı)'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile E: 0.10, Yençok: 11 m yapılaşma koşullu 'Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Teknik Hizmet Alanı)'nda 'Çekme mesafesi minimum 3 m olarak uygulanacaktır.' plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında "Teknik Altyapı Alanı", kısmen "Park ve Dinlenme Alanı", kısmen "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlı olup "Taşkına Maruz Alanlar" kapsamında kalan Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2246 ada, 2, 5, 6, 7, 8, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 91, 142, 144, 146 ve 2248 ada, 1 parsel ile 2250 ada, 1 parsellerin, "Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Teknik Hizmet Alanı)"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile E: 0.10, Yençok: 11 m yapılaşma koşullu "Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Teknik Hizmet Alanı)"nda "Çekme mesafesi minimum 3 m olarak uygulanacaktır." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/582-2022/113

Karar No : 260

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/659-2021/803  
2022/113

Karar No : 261

Özeti: Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 59, 60, 61, 62 sayılı parsellere ilişkin Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/75 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15.02.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 15.02.2022 tarih ve 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.11.2021 tarihli ve 1916 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 59, 60, 61, 62 sayılı parsellere ilişkin kuzey-kuzey doğu kısımlarından 7 mt. 'Yol Alanı', parselin batı kısmından 12 mt. 'Yol Alanı' ve parsellerin güneydoğu kısmında 'Park Alanı', diğer kısımların ise 'Kırsal Turizm Alanı'na alınmasına ilişkin plan paftasında belirtildiği şekliyle,

- 1- 2634 sayılı 'Turizm Teşvik Kanunu' ve 'Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır.
- 2- Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Bölgenin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle; Agro (çiftlik) turizm, klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kayak, kuş gözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü vb. etkinlikleri için uygun alanlar bilimsel yöntemlerle belirlenecek ve çevreye olumsuz etki yapmayacak şekilde planlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.
- 3- Yapılacak olan inşaatların temel ve taşıyıcı sistemlerinde taş veya ahşap kazık temel sistemi uygulanacak olup, betonarme ve çelik kullanılmayacaktır. Çatı kaplamasında kiremit kullanılacaktır. Shingle, trapez sac, sandviç panel vb. çatı kaplama malzemeleri kullanılamaz.
- 4- Bu alanlarda kırsal turizme yönelik çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri vb. konaklama kullanımları ile aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir. En az parsel büyüklüğü: 20.000 m<sup>2</sup>, min. terk oranı: %10 en fazla emsal: 0,20, yençok: 6,50 m. (2 kat) dir. Konaklama birimlerinde yapılacak tesiste tek bağımsız bölüm oluşturulacak olup, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilemez. Parsel içinde yer alacak her konaklama birimi için; maksimum İnşaat Alanı 45m<sup>2</sup> 'dir. Ticari birimler emsale dahil olup, konaklama birimleri için kullanılan toplam emsalin %10'unu geçemez.
- 5- 'Yer altı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', 'İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik' ve 'Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır.
- 6- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
- 7- BUSKİ 'İçme Suyu Havzaları Koruma Yönetmeliği' ve 'Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği'ne uyulacaktır.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/659-2021/803  
2022/113

Karar No : 261

Özeti: Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 59, 60, 61, 62 sayılı parsellere ilişkin Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

-2-

- 8- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ncei 04.12.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüd Raporu Hükümlerine uyulacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna,  
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.  
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 59, 60, 61, 62 sayılı parsellere ilişkin kuzey-kuzey doğu kısımlarından 7 mt. "Yol Alanı", parselin batı kısmından 12 mt. "Yol Alanı" ve parsellerin güneydoğu kısmında "Park Alanı", diğer kısımların ise "Kırsal Turizm Alanı"na alınmasına ilişkin plan paftasında belirtildiği şekliyle,

- 1- 2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" ve "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Bölgenin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle; Agro (çiftlik) turizm, klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kayak, kuş gözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü vb. etkinlikleri için uygun alanlar bilimsel yöntemlerle belirlenecek ve çevreye olumsuz etki yapmayacak şekilde planlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.
- 3- Yapılacak olan inşaatların temel ve taşıyıcı sistemlerinde taş veya ahşap kazık temel sistemi uygulanacak olup, betonarme ve çelik kullanılmayacaktır. Çatı kaplamasında kiremit kullanılacaktır. Shingle, trapez sac, sandviç panel vb. çatı kaplama malzemeleri kullanılamaz.
- 4- Bu alanlarda kırsal turizme yönelik çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri vb. konaklama kullanımları ile aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir. En az parsel büyüklüğü:20.000 m<sup>2</sup>, min. terk oranı: %10 en fazla emsal: 0,20, yengeç: 6,50 m. (2 kat) dir. Konaklama birimlerinde yapılacak tesiste tek bağımsız bölüm oluşturulacak olup, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilemez. Parsel içinde yer alacak her konaklama birimi için; Maksimum İnşaat Alanı 45m<sup>2</sup> 'dir. Ticari birimler emsale dahil olup, konaklama birimleri için kullanılan toplam emsalin %10'unu geçemez.
- 5- "Yer altı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 6- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
- 7- BUSKİ "İçme Suyu Havzaları Koruma Yönetmeliği" ve "Atık suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği"ne uyulacaktır.
- 8- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, 04.12.2018 tarihinde onaylanan İmar Planı'na Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüd Raporu Hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın uygun olduğuna,

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/659-2021/803  
2022/113  
Karar No : 261

Özeti: Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 59, 60, 61, 62 sayılı parsellere ilişkin Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

-3-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TERMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 6 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/283-2022/113

Karar No : 262

Özeti: 3194 Sayılı İmar Kanunu 8 (ğ) maddesine istinaden Mudanya İlçesi'ne ait Kırsal Özelliği devam eden yerleşimlerin tespiti

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/76 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15.02.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 15.02.2022 tarih ve 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.04.2021/573 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (ğ) bendinde yer alan; "*Büyükşehir Belediyesi sınırının İl sınırı olması nedeniyle Mahalleye dönüşen ve nüfusu 5.000'in altında kalan yerlerin, kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmediğine Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karar verilir. Büyükşehir Belediye Meclisi'nce aksine bir karar alınmadıkça, Uygulama İmar Planı yapılıncaya kadar bu alanlardaki uygulamalar 27 nci madde hükümlerine göre yürütülür. 27 nci maddede belirtilen projeler, İlçe Belediyesince onaylanır ve muhtarlığa bildirilir.*" hükümleri gereğince;

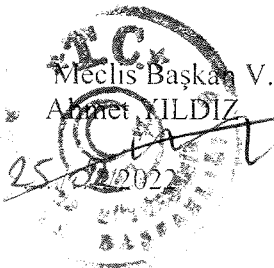
17 İlçede tespit edilen, 6360 sayılı Kanun kapsamında Mahalleye dönüşen, nüfusu 5000'in altında olup planı bulunmayan ve kırsal özelliği devam eden yerleşimlerin, İlçe bazında karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi Gündemi'ne alınması talep edildiği görülmüştür.

Buna göre; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (ğ) bendi gereğince Mudanya Belediye Başkanlığı'nın, 22.11.2021/26960 ve 07.02.2022/33715 sayılı yazılarında belirtilen **Mudanya İlçesinde** tespiti yapılan **26 mahallenin** (Akköy, Altıntaş, Balabancık, Çamlık, Çayönü, Çekrice, Çepni, Çınarlı, Dedeköy, Dereköy, Emirleryenicesi, Esence, Evciler, Göynüklü, Hançerli, İpekyayla, Kaymakoba, Kumyaka, Küçükyenice, Mesudiye, Mirzaoba, Orhaniye, Söğütöinar, Yalıçiftlik, Yaman, Yaylacık ve Yörükyenicesi) **kırsal özelliğinin devam ettiğine;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (ğ) maddesine istinaden karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (ğ) bendi gereğince Mudanya Belediye Başkanlığı'nın, 22.11.2021/26960 ve 07.02.2022/33715 sayılı yazılarında belirtilen **Mudanya İlçesinde** tespiti yapılan **26 mahallenin** (Akköy, Altıntaş, Balabancık, Çamlık, Çayönü, Çekrice, Çepni, Çınarlı, Dedeköy, Dereköy, Emirleryenicesi, Esence, Evciler, Göynüklü, Hançerli, İpekyayla, Kaymakoba, Kumyaka, Küçükyenice, Mesudiye, Mirzaoba, Orhaniye, Söğütöinar, Yalıçiftlik, Yaman, Yaylacık ve Yörükyenicesi) **kırsal özelliğinin devam ettiğine** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/543-2022/113

Karar No : 263

Özeti: Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, Uzuntarla Mevki, 63, 64, 65, 66, 81, 82, 83, 84, 85 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/77 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“15.02.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 15.02.2022 tarih ve 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1272 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Orhangazi İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, Uzuntarla Mevki 63, 64, 65, 66, 81, 82, 83, 84, 85 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Orhangazi İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, Uzuntarla Mevki, 63, 64, 65, 66, 81, 82, 83, 84, 85 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ilgili parsellerin ‘Ticaret Alanı, Özel Sağlık Tesisi Alanı, Özel Sosyal Altyapı Alanı, Yol Alanı’ olarak planlanmasının **uygun olduğuna**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Orhangazi İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, Uzuntarla Mevki, 63, 64, 65, 66, 81, 82, 83, 84, 85 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ilgili parsellerin “Ticaret Alanı, Özel Sağlık Tesisi Alanı, Özel Sosyal Altyapı Alanı, Yol Alanı” olarak planlanmasının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – 60 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2022/142

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 264

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/78 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarih ve 251 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

1- 09.02.2022 tarihli ve 191 sayılı Meclis Kararı,

2- 09.02.2022 tarihli ve 192 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

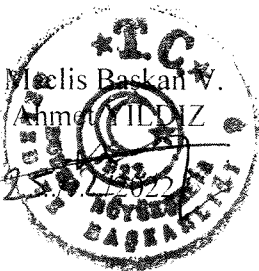
Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.02.2022 tarih ve 191, 192 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2022/57,113

Özeti: Yıldırım Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 265

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/79 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15 Şubat 2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.01.2022 tarih ve 115 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Yıldırım Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar:**

1-11.01.2022 tarihli ve 55 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 11.01.2022 tarih ve 55 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne;**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2021/735, 822, 910  
2022/113  
Karar No : 266

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/80 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15 Şubat 2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.10.2021/1714, 11.11.2021/1893, 15.12.2021/2118 tarihli ve sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

1-06.10.2021 tarihli ve 375 Kararı,

2-03.11.2021 tarihli ve 428 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

3-06.12.2021 tarihli ve 504 sayılı Kararının; Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 991 'ada, 2 parselde Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal olan 'Belediye Hizmet Alanı' olarak tanımlı kısmının E: 1.00 Yençok: 9.50 m, 2 kat yapılaşma koşullu 'Festival Alanı'na, 'Rekreasyon Alanı' olarak tanımlı kısmının ise E:1.00, Yençok: 12.50 m, 3 kat yapılaşma koşullu 'Özel Kapalı Spor Alanı' olarak düzenlenmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 06.10.2021 tarih ve 375 sayılı Meclis Kararı ile 03.11.2021 tarih ve 428 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

06.12.2021 tarihli ve 504 sayılı Kararının; Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 991 ada, 2 parselde Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal olan "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlı kısmının E: 1.00 Yençok: 9.50 m, 2 kat yapılaşma koşullu "Festival Alanı"na, "Rekreasyon Alanı" olarak tanımlı kısmının ise E:1.00, Yençok: 12.50 m, 3 kat yapılaşma koşullu "Özel Kapalı Spor Alanı" olarak düzenlenmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

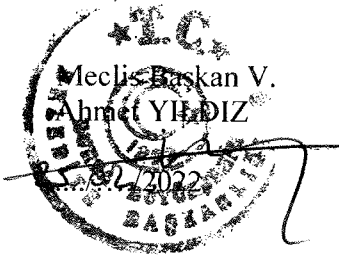
Esas No : 2021/735, 822, 910  
2022/113  
Karar No : 266

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2022/54, 113, 140

Özeti: Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 267

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/81 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15.02.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 15.02.2022 tarih ve 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022/ 79 ve 15.02.2022/249 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

1-10.01.2022 tarihli ve 28 sayılı Meclis Kararı,

2-10.01.2022 tarihli ve 29 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Belediyesine İadesi Uygun Bulunan Karar:**

1-10.01.2022 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 10.01.2022 tarih ve 28, 29 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

10.01.2022 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2021/924-2022/113

Özeti: Orhaneli Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 268

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/82 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15 Şubat 2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2021/2132 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Orhaneli Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

1- 01.12.2021 tarihli ve 100 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu İmar Plan'ında 'Acil durumlarda kullanılmak üzere 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi, itfaiye araçlarının kullanımı amacıyla Yol Alanı olarak düzenlenecektir.' Plan hükmü ilavesi ile birlikte yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m. olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

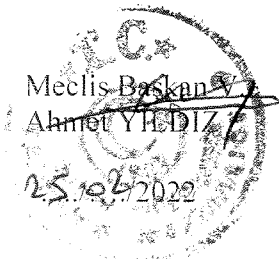
Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Orhaneli Belediye Meclisi'nin, 01.12.2021 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararının; Söz konusu İmar Plan'ında "Acil durumlarda kullanılmak üzere 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi, itfaiye araçlarının kullanımı amacıyla Yol Alanı olarak düzenlenecektir." Plan hükmü ilavesi ile birlikte yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m. olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TERMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 6 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2022/141

Özeti: Kestel Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 269

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/83 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022/250 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Kestel Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar:**

1-04.01.2022 tarihli ve 21 sayılı Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

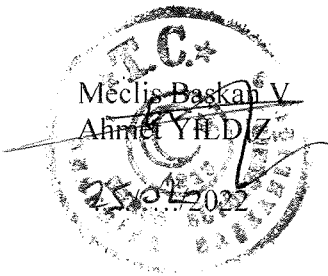
Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Kestel Belediye Meclisi'nin, 04.01.2022 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2022/72, 113

Özeti: Orhangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 270

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/84 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15.02.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 15.02.2022 tarih ve 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarihli ve 100 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Orhangazi Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Belediyesine İadesi Uygun Bulunan Kararlar;**

1- 11.01.2022 tarihli ve 5 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Plan değişikliği konusu hakkında Meclis Kararı alınmasına gerek olmadığından **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

2- 11.01.2022 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararının, İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

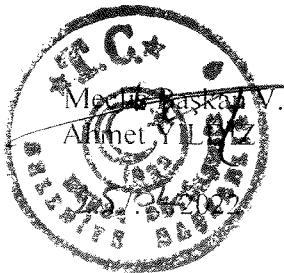
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Orhangazi Belediye Meclisi'nin, 11.01.2022 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararının; Söz konusu plan değişikliği konusu hakkında Meclis Kararı alınmasına gerek olmadığından **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Orhangazi Belediye Meclisi'nin, "Belediyesine iadesi Uygun bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 11.01.2022 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararının" **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2021/891-2022/113

Karar No : 271

Özeti: Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 179 ada, 1  
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/85 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

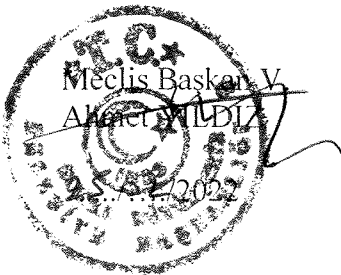
“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2021 tarih ve 2098 sayılı Kararı ile komisyonlarımıza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında ‘300 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı’ olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 179 ada, 1 parselin ‘Ticaret+ Konut Alanı’ olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında “300 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı” olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 179 ada, 1 parselin “Ticaret+ Konut Alanı” olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TERMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 6 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599, 986  
2021/891-2022/113

Özeti: Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 179 ada, 1  
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

Karar No : 272

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/86 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2021 tarih ve 2098 sayılı Kararı ile komisyonlarımıza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında A-5 E:1,25 yollardan 5 metre, komşu parsellerden 4 metre çekme mesafeli Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 179 ada, 1 parselin; Ticaret Konut Alanı'na (TİCK) alınması, E=1,75 Yençok=24,50 metre, yollardan 5 metre, Otopark Alanı'ndan 4 metre çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma koşullarında 'Ticaret-Konut Alanı' olarak planlanması ile '1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda Plan değişikliği yapılmıştır. 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 22,45 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0,50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak 0 m<sup>2</sup> hesaplanmıştır. 3) Emsal konu İnşaat Alanı'nın %71,43'ü konut, %28,57'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (İlave alınan 0,50 emsalin tamamı ticaret olarak kullanılacaktır.) 4)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır. 5)Havaalanı Mania Yükseklik Değerlerine uyulacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında A-5 E:1,25, yollardan 5 metre, komşu parsellerden 4 metre çekme mesafeli Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 179 ada, 1 parselin; Ticaret Konut Alanı'na (TİCK) alınması, E=1,75, Yençok=24,50 metre, yollardan 5 metre, Otopark Alanı'ndan 4 metre çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma koşullarında "Ticaret-Konut Alanı" olarak planlanması ile "1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda Plan değişikliği yapılmıştır. 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 22,45 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0,50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak 0 m<sup>2</sup> hesaplanmıştır.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599, 986  
2021/891-2022/113

Özeti: Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 179 ada, 1  
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

Karar No : 272

-2-

3) Emsale konu İnşaat Alanı'nın %71,43'ü konut, %28,57'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (İlave alınan 0,50 emsalin tamamı ticaret olarak kullanılacaktır.) 4) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır. 5) Havaalanı Mania Yükseklik Değerlerine uyulacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TERMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 6 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/436,591,714,859  
2022/113

Karar No : 274

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.10.2021 tarih ve 1750 sayılı kararıyla onaylanan Orhaneli İlçesi, Göynükbelen Mahallesi, 433 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/88 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15 Şubat 2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2021 tarih ve 2046 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.10.2021 tarih ve 1750 sayılı Kararı ile onaylanan Orhaneli İlçesi, Göynükbelen Mahallesi, 433 ada, 1 parsel ile ilişkin Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na, askı süresi içinde TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi tarafından parsel bazında olması yönünde 01.12.2021 tarih ve 2021-1041 sayılı itirazının, parsel çevresinin Orman Alanları ile çevrili olmasından dolayı **uygun olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – 60 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/117-2022/98,113

Karar No : 275

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarihli ve 1130 sayılı kararıyla onaylanan Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5871-5873 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Palangalar Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/89 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“15.02.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 217 sayılı kararla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarih ve 176 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 2 adet askı itirazı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1130 sayılı Kararıyla onaylanan Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5871-5873 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Palangalar Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na ilişkin askı sürecince vatandaşa ait 20.12.2021/194106 ve 28.12.2021/199512 tarih sayılı dilekçeler ile 2 adet askı itirazı yapılmıştır. Söz konusu plan değişikliği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün, 25.12.2015 tarih ve 5247 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığından askı itirazlarının **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/106

Karar No : 276

Özeti: İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 663 ada, 16 parsel ile Süleymaniye Mahallesi, 254 adanın kuzeyinde bulunan Park Alanı'nın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/90 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarih ve 184 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 663 ada, 16 parsel ile Süleymaniye Mahallesi, 254 adanın kuzeyinde bulunan Park Alanı'nın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Osmangazi Emlak Müdürlüğü'nün, bila tarihli ve 2852892 sayılı yazısı ve İnegöl Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği'nin, bila tarih ve 2852208 sayılı yazıları ile yapılan askı itirazları incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Söz konusu askı itirazlarının Teknik Raporunda 663 ada, 16 parselin terke konu edilemeyeceğine dair plan notunun eklenmesi ve 663 ada, 16 taşınmaz numaralı parselde ilerleyen süreçte İmar Uygulaması yapılması halinde 18. madde uyarınca İmar Uygulamasının yapılması hususunda plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

Bahse konu askı itirazları ile talep edilen plan notu 18. madde İmar Uygulamasına yönelik olduğundan yapılan askı itirazlarının **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TERMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 6 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/175-2021/393,522  
2022/102

Karar No : 277

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.08.2021 tarih ve 1317 - 1318 sayılı kararları ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Veyselkarani Mahallesi ve Küçükbalıklı Mahallesi muhtelif adalar ve parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 03.01.2022 tarih ve 44705 sayılı yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/91 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarihli ve 180 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.08.2021 tarih ve 1317 ve 1318 sayılı Kararları ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Veyselkarani Mahallesi ve Küçükbalıklı Mahallesi muhtelif adalar ve parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 09.11.2020 tarih ve 59233 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.08.2021 tarih ve 1317 ve 1318 sayılı Kararları ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TERMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 6 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/563-2022/110, 45

Karar No : 279

Özeti : Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kapsamında Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4202 ada, 1-3-27 parselleri, 4218 ada, 3-52 parselleri ve 4224 ada, 129 parseli (Kısmen) kapsayan yaklaşık 1,52 ha. büyüklüğündeki alanda tüm iş ve işlemler için Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAGAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/93 üncü maddesini teşkil eden Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“ Önergede;**

‘Afet riski taşıyan, düzensiz gelişmiş, kritik yoğunluklu alanların tespiti, planlanması ve uygulama programının hazırlanması ile nitelikli, sağlıklı ve yaşanılabilir çevreler oluşturulması hedefiyle, Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen proje çalışmaları kapsamında; Yıldırım İlçesi, Yiğitler- Esenevler 75. Yıl Mahallelerinde, 3 ayrı bölge olarak sınırları belirlenen yaklaşık 6,19 ha. alan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1439 sayılı kararı ile ‘Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı’ ilan edilmiştir.

Aynı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı'nın 3. Bölge olarak belirtilen kısmında 73. madde kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinin 3. fıkrasına istinaden Yıldırım Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Yıldırım İlçesi, Yiğitler- Esenevler- 75. Yıl Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kapsamında, 1. Bölge içinde yer alan ve ekli paftada sınırları işaretlenmiş, 75. Yıl Mahallesi, 4202 ada, 1, 3, 27 parselleri ve 4218 ada, 3-52 ve 4224-129 parseli (Kısmen) kapsayan yaklaşık 1,52 ha. büyüklüğündeki alanda, 73. madde kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 73. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesi konusunda önergemizin Gündem'e alınması arz olunur.” denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Yiğitler- Esenevler- 75. Yıl Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kapsamında, 1. Bölge içinde yer alan ve ekli paftada sınırları işaretlenmiş, 75. Yıl Mahallesi, 4202 ada, 1, 3, 27 parselleri ve 4218 ada, 3-52 ve 4224-129 parseli (Kısmen) kapsayan yaklaşık 1,52 ha. büyüklüğündeki alanda, 73. madde kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 73. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesinin, komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuz, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/563-2022/110, 45

Karar No : 279

Özeti : Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kapsamında Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4202 ada, 1-3-27 parselleri, 4218 ada, 3-52 parselleri ve 4224 ada, 129 parseli (Kısmen) kapsayan yaklaşık 1,52 ha. büyüklüğündeki alanda tüm iş ve işlemler için Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesi

-2-

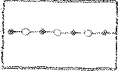
**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Yiğitler- Esenevler- 75. Yıl Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kapsamında, 1. Bölge içinde yer alan ve ekli paftada sınırları işaretlenmiş, 75. Yıl Mahallesi, 4202 ada, 1, 3, 27 parselleri ve 4218 ada, 3-52 ve 4224-129 parseli (Kısmen) kapsayan yaklaşık 1,52 ha. büyüklüğündeki alanda, 73. madde kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 73. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

## GOSTERİM

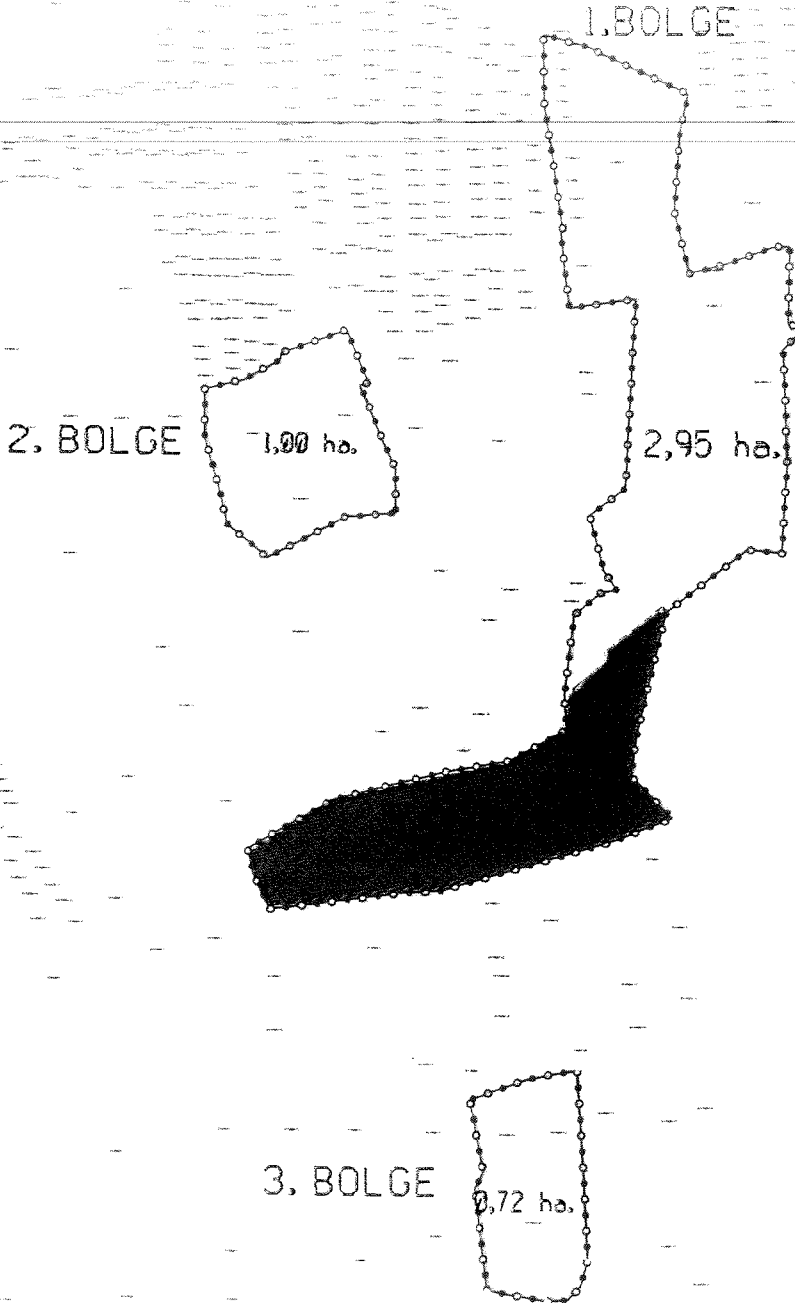


YILDIRIM İLÇESİ YIGİTLER-ESENEVLER-75. YIL MAHALLELERİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI



5393 SAYILI KANUNUN 73.MADDESİNE GÖRE YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
YETKİ DEVRİ YAPILMASI TALEP EDİLEN ALAN

K



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/110, 13

Karar No : 280

Özeti : Mülkiyeti Orhangazi Belediyesi'ne ait Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 516 ada, 6,7,8,25 ve 26 parseller ile 524 ada, 1 parsel, Muradiye Mahallesi, 115 ada, 8 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kalan Şehit Erhan Öztürk Parkı ve devamında bulunan Mehmet Turgut Ünlü Amfi Tiyatrosu ve yine devamında mevcut bulunan Park ve Yeşil Alanlar ile Nadır Deresi üzerinde bulunan Rekreasyon Alanlarının Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/94 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Orhangazi Belediye Meclisi’nin, 09.11.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile mülkiyeti Orhangazi Belediyesi adına kayıtlı bulunan İlimiz, Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 516 ada, 6, 7, 8, 25 ve 26 parseller ile 524 ada, 1 parsel, Muradiye Mahallesi, 115 ada, 8 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kalan Şehit Erhan Öztürk Parkı ve devamında bulunan Mehmet Turgut Ünlü Amfi Tiyatrosu ve yine devamında mevcut bulunan Park ve Yeşil Alanlar ile Nadır Deresi üzerinde bulunan Rekreasyon Alanları'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Belediyemize tahsis edilmiştir.

Bu itibarla; Mülkiyeti Orhangazi Belediyesi'ne ait ve 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Belediyemize tahsisine karar verilen yukarıda yazılı taşınmazların plan amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Belediyemiz tasarrufuna alınmasının uygun olup olmadığı, tahsisin uygun bulunması halinde taşınmazların Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılmak üzere tahsis edilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) bendi uyarınca; Mülkiyeti Orhangazi Belediyesi'ne ait ve 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Belediyemize tahsisine karar verilen Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 516 ada, 6, 7, 8, 25 ve 26 parseller ile 524 ada, 1 parsel, Muradiye Mahallesi, 115 ada, 8 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kalan Şehit Erhan Öztürk Parkı ve devamında bulunan Mehmet Turgut Ünlü Amfi Tiyatrosu ve yine devamında mevcut bulunan Park ve Yeşil Alanlar ile Nadır Deresi üzerinde bulunan Rekreasyon Alanları'nın plan amacı doğrultusunda Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılmak üzere Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) bendi uyarınca; Mülkiyeti Orhangazi Belediyesi'ne ait ve 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Belediyemize tahsisine karar verilen Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 516 ada, 6, 7, 8,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

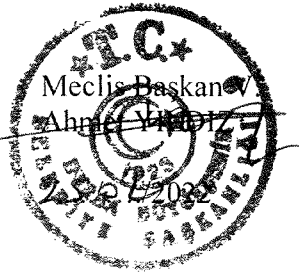
Esas No : 2022/110, 13

Karar No : 280

Özeti : Mülkiyeti Orhangazi Belediyesi'ne ait Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 516 ada, 6,7,8,25 ve 26 parseller ile 524 ada, 1 parsel, Muradiye Mahallesi, 115 ada, 8 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kalan Şehit Erhan Öztürk Parkı ve devamında bulunan Mehmet Turgut Ünlü Amfi Tiyatrosu ve yine devamında mevcut bulunan Park ve Yeşil Alanlar ile Nadır Deresi üzerinde bulunan Rekreasyon Alanlarının Belediyemize tahsisi

-2-

25 ve 26 parseller ile 524 ada, 1 parsel, Muradiye Mahallesi, 115 ada, 8 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kalan Şehit Erhan Öztürk Parkı ve devamında bulunan Mehmet Turgut Ünlü Amfi Tiyatrosu ve yine devamında mevcut bulunan Park ve Yeşil Alanlar ile Nadır Deresi üzerinde bulunan Rekreasyon Alanları'nın plan amacı doğrultusunda Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılmak üzere Belediyemize tahsisine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TERMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 6 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/110, 43

Özeti : Yıldırım İlçesi, Teferrüç Mahallesi, 768 ada,  
16 nolu parselde bulunan taşınmazın satışı

Karar No : 281

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü. 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/95 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Önergede;**

**'Daire Teklifinde;**

Bursa İli Yıldırım İlçesi, Teferrüç Mahallesi, 768 ada, 16 nolu parselin satışı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale usulü ile satılması, elde edilecek gelirin, Belediyemizin çeşitli yatırımlarında kullanılması ve gereğinin ilgili Daire Başkanlığınca yapılması hususunda;

Konunun tetkiki ile bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesi arz olunur." denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Bursa İli Yıldırım İlçesi, Teferrüç Mahallesi, 768 ada, 16 nolu parselin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale usulü ile satılmasına, elde edilecek gelirin, Belediyemizin çeşitli yatırımlarında kullanılmasına ve gereğinin ilgili Daire Başkanlığınca yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa İli Yıldırım İlçesi, Teferrüç Mahallesi, 768 ada, 16 nolu parselin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale usulü ile satılmasına, elde edilecek gelirin, Belediyemizin çeşitli yatırımlarında kullanılmasına ve gereğinin ilgili Daire Başkanlığınca yapılmasına ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – 60 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/110, 44

Karar No : 282

Özeti : Mülkiyeti Orhangazi Belediyesi'ne ait olan, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, Şehit Erhan Öztürk Parkı ve devamında bulunan Park ve Yeşil Alanlar ile Nadır Deresi üzerinde bulunan Rekreasyon Alanları'nın Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisi ve İşletme (taslak) Protokolünün imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/96 ncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

**‘Daire Teklifinde;**

Mülkiyeti Orhangazi Belediyesi'ne ait olan, Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, Şehit Erhan Öztürk Parkı ve devamında bulunan Park ve Yeşil Alanlar ile Nadır Deresi üzerinde bulunan Rekreasyon Alanları'nın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden bedelsiz olarak, belirtilen alanlar üzerinde bulunan 5 (beş) adet ticari ünite (3 adet çay bahçesi, 1 adet kafeterya ve 1 adet dükkan) ise aylık 1.000,00- TL bedelle Orhangazi Belediye Meclisi'nin, 09.11.2021 tarih ve 68 sayılı Kararı ile Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmiştir.

Orhangazi Belediye Meclisi'nin, 09.11.2021 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı'nın kabulü ve ekte gönderilen Taslak Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda bir karar alınması için dosyanın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca; Mülkiyeti Orhangazi Belediyesi'ne ait olan, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, Şehit Erhan Öztürk Parkı ve Nadır Deresi üzerinde bulunan 5 (beş) adet ticari ünite (3 adet çay bahçesi, 1 adet kafeterya ve 1 adet dükkan) yıllık TÜFE oranında arttırılarak aylık 1.000,00 (bin)-TL bedel ve 25 yıl süre ile Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne işletmesinin devrinin uygun olduğuna,

Orhangazi Belediye Başkanlığı ve Belediyemiz arasında ‘Orhangazi İlçesi Şehit Erhan Öztürk Parkı tahsis ve işletme (Taslak) Protokolü’ nün imzalanmasının uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca; Mülkiyeti Orhangazi Belediyesi'ne ait olan, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, Şehit Erhan Öztürk Parkı ve Nadır Deresi üzerinde bulunan 5 (beş) adet ticari ünite (3 adet çay bahçesi, 1 adet kafeterya ve 1 adet dükkan) yıllık TÜFE oranında arttırılarak aylık 1.000,00 (bin)-TL bedel ve 25 yıl süre ile Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne işletmesinin devrinin uygun olduğuna,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/110, 44

Karar No : 282

Özeti : Mülkiyeti Orhangazi Belediyesi'ne ait olan, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, Şehit Erhan Öztürk Parkı ve devamında bulunan Park ve Yeşil Alanlar ile Nadır Deresi üzerinde bulunan Rekreasyon Alanları'nın Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisi ve İşletme (taslak) Protokolünün imzalanması

-2-

Orhangazi Belediye Başkanlığı ve Belediyemiz arasında “Orhangazi İlçesi Şehit Erhan Öztürk Parkı tahsis ve işletme (Taslak) Protokolü” nün imzalanmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TERMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 6 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 18/02/2022  
No: 283

**Konu :**Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi (BUSKİ) Genel Müdürlüğü'nün Kullanacağı Ek Krediye Garanti Vermesi

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi (BUSKİ) Genel Müdürlüğünün **Büyükorhan Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için **10.000.000.- ( onmilyon ) TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur AKTAŞ'a yetki verilmesine 18/02/2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



**Katip Üye**  
Elif KOÇ

**Katip Üye**  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/81

Karar No : 284

Özeti : 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin 35. maddesinin A bendinde bulunan "Hayvanat Bahçesi Ziyaretçi Giriş Ücretleri"nde değişiklik yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/98 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Daire Teklifinde;**

'Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'na bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin 35. maddesinin A bendinde bulunan Hayvanat Bahçesi ziyaretçi giriş ücretlerinde değişiklik yapılarak Çarşamba günlerinin %50 indirimli Halk Günü olarak belirlenmesi konusunun Meclis'e havale edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca; Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'na bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin 35. maddesinin A bendinde bulunan Hayvanat Bahçesi ziyaretçi giriş ücretlerinde değişiklik yapılarak Çarşamba günlerinin %50 indirimli Halk Günü olarak belirlenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca; Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'na bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin 35. maddesinin A bendinde bulunan Hayvanat Bahçesi ziyaretçi giriş ücretlerinde değişiklik yapılarak Çarşamba günlerinin %50 indirimli Halk Günü olarak belirlenmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/82

Özeti : 1 adet aracın BURULAŞ tarafından  
Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza hibe edilmesi

Karar No : 285

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/99 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Daire Teklifinde;**

İlgi : BURULAŞ'ın 18.01.2022 tarih ve BRL.MM.6/2022/272-4 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıya istinaden; BURULAŞ tarafından 16BVH21 plakalı, (1) adet Mercedes Benz marka O345 Conetto C otobüs Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak hibe etmek istemektedir.

Uygun görüldüğü takdirde; BURULAŞ tarafından hibe edilecek aracın, Taşınır Mal Yönetmeliği 16/1 maddesi gereğince Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak devir alınıp/alınmayacağı, bedelsiz olarak devir alınacaksa söz konusu aracın, Belediyemiz kayıtlarına alınması hususunda karar ittihazi için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** BURULAŞ tarafından 16BVH21 plakalı, (1) adet Mercedes Benz marka O345 Conetto C otobüsün Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devrine ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 16/1 maddesi gereğince; Belediyemiz kayıtlarına alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** BURULAŞ tarafından 16BVH21 plakalı, (1) adet Mercedes Benz marka O345 Conetto C otobüsün Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devrine ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 16/1 maddesi gereğince; Belediyemiz kayıtlarına alınmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/84

Karar No : 286

Özeti Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 6219 ada, 118 ve 119 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde bulunan (Pınarbaşı Mahallesi, 1. Zindankapı Sk. No:57) yapıda yer alan müze kafeteryası ve hediyelik eşya alanının Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a kiralanması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/100 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

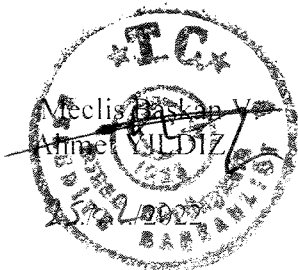
**"Daire Teklifinde;**

'Kentimizde kullanılmış tek zindan olma özelliğine sahip Zindankapı, Daire Başkanlığımıza bağlı Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesinde dijital interaktif istasyonlara sahip bir müze ve Bursa'nın ilk çağdaş Sanat Galerisi olarak fonksiyonlandırılarak hizmete açılmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Pınarbaşı Mahallesi, 6219 ada, 118 ve 119 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde bulunan (Pınarbaşı Mahallesi, 1. Zindankapı Sok. No:57) yapıda yer alan müze kafeteryası ve hediyelik eşya alanının 250,00 (ikiyüzelli)TL bedelle Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a 10 (on) yıllığına kiralanması ve bu süre içerisinde aynı Şirkete, alanda ücretli etkinlik ve faaliyet düzenleme hakkı tanınması yönünde karar alınması hususunda, evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 6219 ada, 118 ve 119 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde bulunan (Pınarbaşı Mahallesi, 1. Zindankapı Sok. No:57) yapıda yer alan müze kafeteryası ve hediyelik eşya alanının 250,00 (ikiyüzelli)TL bedelle Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a 10 (on) yıllığına kiralanmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 6219 ada, 118 ve 119 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde bulunan (Pınarbaşı Mahallesi, 1. Zindankapı Sok. No:57) yapıda yer alan müze kafeteryası ve hediyelik eşya alanının 250,00 (ikiyüzelli)TL bedelle Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a 10 (on) yıllığına kiralanmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/87

Karar No : 287

Özeti : Mülkiyeti Nilüfer Belediyesi adına kayıtlı; Nilüfer İlçesi, Fadıllı Mahallesi, 1613 parsel sayılı ve 1.396,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/101 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Daire Teklifinde;**

İlimiz, Nilüfer İlçesi, Fadıllı Mahallesi, 1613 parsel sayılı ve 1.396,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz Nilüfer Belediyesi adına kayıtlı olup, mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin talep edilmesi neticesi;

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 05.01.2022 tarih ve 16 sayılı Kararı ile bahse konu taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda bahse konu taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Nilüfer İlçesi, Fadıllı Mahallesi, 1613 parsel sayılı ve 1.396,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Nilüfer İlçesi, Fadıllı Mahallesi, 1613 parsel sayılı ve 1.396,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/88

Karar No : 288

Özeti : Mülkiyeti Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı; Osmangazi İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 10216 ada, 1 parsel sayılı ve 26.376,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/102 nei maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘İlimiz, Osmangazi İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 10216 ada, 1 parsel sayılı ve 26.376,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı olup, mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin talep edilmesi neticesi;

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.01.2022 tarih ve 4 sayılı Kararı ile bahse konu taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda bahse konu taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Osmangazi İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 10216 ada, 1 parsel sayılı ve 26.376,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Osmangazi İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 10216 ada, 1 parsel sayılı ve 26.376,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/89

Karar No : 289

Özeti : Mülkiyeti Nilüfer Belediyesi adına kayıtlı Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi, 122 ada, 143 parsel sayılı ve 3.055,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/103 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

İlimiz, Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi, 122 ada, 143 parsel sayılı ve 3.055,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Nilüfer Belediyesi adına kayıtlı olup, mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin talep edilmesi neticesi;

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 05.01.2022 tarih ve 45 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda bahse konu taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi, 122 ada, 143 parsel sayılı ve 3.055,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Nilüfer İlçesi, Tahtalı Mahallesi, 122 ada, 143 parsel sayılı ve 3.055,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/91

Karar No : 290

Özeti : Mülkiyeti ve hüküm/tasarrufu Belediyemize ait olan; Yıldırım İlçesi, Adnan Kahveci Parkı - Osmangazi İlçesi, Emek Çamlık Parkı - Nilüfer İlçesi, Üçevler Parkı ve Göçmen Konutları-2 Parkı'nda belirtilen alanların kafeterya yapımı ve işletilmesi için BURFAŞ'a devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/104 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Mülkiyeti ve hüküm/tasarrufu Belediyemize ait olan; ‘Bursa Büyükşehir Belediyesi Görev, Yetki ve Sorumluluk Alanları İçerisinde Park Yapımı ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ’ kapsamında ihale edilmiş ve yapım işi çalışma mahallinde yer alan ek krokide belirtilen alanlara kafeterya yapımı planlanmıştır.

Söz konusu yapım işi kapsamında hazırlanan projelerine göre kafeteryaların kapalı ve açık alanlarının her türlü imalatlarının projesine göre yapılması şartı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre 10 (on) yıla kadar aylık;

a) Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1321 ada, 1 parsel içerisinde bulunan Adnan Kahveci Parkı için 3.000,00-TL+KDV,

b) Osmangazi İlçesi, Emek Adnan Menderes Mahallesi, 517 ada, 3 parsel içerisinde bulunan Emek Çamlık Parkı için 3.000,00-TL+KDV,

c) Nilüfer İlçesi, Üçevler Mahallesi, 3354 ada içindeki Tescil Harici Alan'da bulunan Üçevler Parkı için 3.500,00-TL+KDV,

d) Nilüfer İlçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5751 ada içindeki Tescil Harici Alan'da bulunan Göçmen Konutları-2 Parkı için 1.000,00-TL+KDV bedellerle Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a işletilmesinin devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere dosyanın Meclis'e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre, Mülkiyeti ve hüküm/tasarrufu Belediyemize ait olan;

a) Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1321 ada, 1 parsel içerisinde bulunan Adnan Kahveci Parkı için aylık 3.000,00-TL+KDV,

b) Osmangazi İlçesi, Emek Adnan Menderes Mahallesi, 517 ada, 3 parsel içerisinde bulunan Emek Çamlık Parkı için aylık 3.000,00-TL+KDV,

c) Nilüfer İlçesi, Üçevler Mahallesi, 3354 ada içindeki Tescil Harici Alan'da bulunan Üçevler Parkı için aylık 3.500,00-TL+KDV,

d) Nilüfer İlçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5751 ada içindeki Tescil Harici Alan'da bulunan Göçmen Konutları-2 Parkı için aylık 1.000,00-TL+KDV bedellerle Bursa Büyükşehir Belediyesi Görev, Yetki ve Sorumluluk Alanları İçerisinde Park Yapımı ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ kapsamında hazırlanan projelerine göre kafeteryaların kapalı ve açık alanlarının her türlü imalatlarının Belediyemizce onaylı projesine göre yapılması şartı ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a 10 yıl süre ile işletilmesinin devredilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/91

Karar No : 290

Özeti : Mülkiyeti ve hüküm/tasarrufu Belediyemize ait olan; Yıldırım İlçesi, Adnan Kahveci Parkı - Osmangazi İlçesi, Emek Çamlık Parkı - Nilüfer İlçesi, Üçevler Parkı ve Göçmen Konutları-2 Parkı'nda belirtilen alanların kafeterya yapımı ve işletilmesi için BURFAŞ'a devredilmesi

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre, Mülkiyeti ve hüküm/tasarrufu Belediyemize ait olan;

- Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1321 ada, 1 parsel içerisinde bulunan Adnan Kahveci Parkı için aylık 3.000,00-TL+KDV,
- Osmangazi İlçesi, Emek Adnan Menderes Mahallesi, 517 ada, 3 parsel içerisinde bulunan Emek Çamlık Parkı için aylık 3.000,00-TL+KDV,
- Nilüfer İlçesi, Üçevler Mahallesi, 3354 ada içindeki Tescil Harici Alan'da bulunan Üçevler Parkı için aylık 3.500,00-TL+KDV,
- Nilüfer İlçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5751 ada içindeki Tescil Harici Alan'da bulunan Göçmen Konutları-2 Parkı için aylık 1.000,00-TL+KDV bedellerle Bursa Büyükşehir Belediyesi Görev, Yetki ve Sorumluluk Alanları İçerisinde Park Yapımı ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşleri kapsamında hazırlanan projelerine göre kafeteryaların kapalı ve açık alanlarının her türlü imalatlarının Belediyemizce onaylı projesine göre yapılması şartı ile Belediyemiz iştiraklerinden BURFAŞ'a 10 yıl süre ile işletilmesinin devredilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/92

Karar No : 291

Özeti : Mülkiyeti Belediyemize ait, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 2. Çardak Sokak No:3 adresinde bulunan Çekirge Katlı Otoparkı'nın Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/105 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Mülkiyeti Belediyemize ait olan; Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 2.Çardak Sokak No:3 adresinde 950 m<sup>2</sup> kapalı alanı olan 144 adet araç kapasiteli Çekirge Katlı Otoparkı bulunmaktadır. Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'ın 29.12.2021 tarih ve E.200071 sayılı dilekçeleri ile söz konusu otoparkın işletmesinin kendilerine verilmesini talep etmektedirler.

Söz konusu yer için 10.06.2020 tarih ve E.84239 sayılı Başkanlık Olur'u ile oluşturulan ‘Kira-Kullanım Bedeli Tespit Komisyonu’ tarafından aylık 2.160,00-TL+ KDV muhammen bedel tespit edilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden tespit edilen muhammen bedelden az olmamak kaydı ile 10 (on) yıllığına Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere dosyanın Meclis'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 2. Çardak Sokak No:3 adresinde 950 m<sup>2</sup> kapalı alanı olan 144 adet araç kapasiteli Çekirge Katlı Otoparkı'nın 2.160,00 (ikibinyüzaltmış)-TL+KDV bedel ile 10 (on) yıllığına Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 2. Çardak Sokak No:3 adresinde 950 m<sup>2</sup> kapalı alanı olan 144 adet araç kapasiteli Çekirge Katlı Otoparkı'nın 2.160,00 (ikibinyüzaltmış)-TL+KDV bedel ile 10 (on) yıllığına Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ'a otopark işletmeciliğinin devir edilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/365-2022/32,93

Özeti : Osmangazi İlçesi, Şehreküstü Mahallesi,  
6002 ada, 6 parsel sayılı ve 9.622,33 m2  
yüzölçümlü taşınmaz hakkındaki iş ve işlemler

Karar No : 292

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/106 ncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Daire Teklifinde;**

'İlimiz, Osmangazi İlçesi, Şehreküstü Mahallesi, 6002 ada, 6 parsel sayılı ve 9.622,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın (181305/957411) hissesi Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlıdır.

Bu itibarla, bahse konu taşınmaz üzerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8 ve 26 ncı maddeleri ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanun'un 18/e maddelerine istinaden gerekli işlemlerin yapılabilmesi için, Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.01.2022 tarih ve 113 sayılı Meclis Kararında "PLAN PAFTASINDA A İLE İŞARETLİ TİCARET ALANINDA KALAN İMAR ADASINA YÖNELİK BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA ONAYLANAN 'HANLAR BÖLGESİ ÇARŞIBAŞI KENTSEL TASARIM PROJESİNE' GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.' denilmekte olup;

A Lejantıyla belirtilen yerde mevcut binanın Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasına, anlaşma sağlanamaması durumunda ise satın alınmasına veya takas suretiyle kamulaştırılmasına, söz konusu gerekli işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.01.2022 tarih ve 113 sayılı Meclis Kararında "PLAN PAFTASINDA A İLE İŞARETLİ TİCARET ALANINDA KALAN İMAR ADASINA YÖNELİK BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA ONAYLANAN 'HANLAR BÖLGESİ ÇARŞIBAŞI KENTSEL TASARIM PROJESİNE' GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR." denilmekte olup;

A Lejantıyla belirtilen yerde mevcut binanın Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasına, anlaşma sağlanamaması durumunda ise satın alınmasına veya takas suretiyle kamulaştırılmasına, söz konusu gerekli işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/94

Karar No : 293

Özeti : Mülkiyeti Mudanya Belediyesi'ne ait, Mudanya İlçesi, Hasköy Mahallesi, 516 parsel sayılı ve 12.300,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve 650 parsel sayılı ve 5.700,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/107 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Daire Teklifinde;**

İlimiz, Mudanya İlçesi, Hasköy Mahallesi, 516 parsel sayılı ve 12.300,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve 650 parsel sayılı ve 5.700,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar Mudanya Belediyesi adına kayıtlı olup, mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin talep edilmesi neticesi;

Mudanya Belediye Meclisi'nin, 07.01.2022 tarih ve 07 sayılı Kararı ile bahse konu taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda bahse konu taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Mudanya İlçesi, Hasköy Mahallesi, 516 parsel sayılı ve 12.300,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve 650 parsel sayılı ve 5.700,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Mudanya İlçesi, Hasköy Mahallesi, 516 parsel sayılı ve 12.300,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve 650 parsel sayılı ve 5.700,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/95

Karar No : 294

Özeti: Bursa Ulu Cami Taşıyıcı Sistem Özelliklerinin İncelenmesi konusunda TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, Bursa Uludağ Üniversitesi, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyemiz arasında protokol imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/108 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi ve Uludağ Üniversitesi’nden gelen proje teklifi ile Bursa Ulu Cami taşıyıcı sistem özelliklerinin incelenerek, günümüz Yönetmeliklerine göre değerlendirilmesi için Bursa Büyükşehir Belediyesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, Bursa Uludağ Üniversitesi ve Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında yapılacak olan taslak protokolün imzalanması konusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Alınur AKTAŞ’a yetki verilmesi hususunun;

Meclis’e havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi uyarınca; TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi ve Uludağ Üniversitesi’nden gelen proje teklifi ile Bursa Ulu Cami taşıyıcı sistem özelliklerinin incelenerek, günümüz Yönetmeliklerine göre değerlendirilmesi için Bursa Büyükşehir Belediyesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, Bursa Uludağ Üniversitesi ve Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında yapılacak olan taslak protokolün imzalanmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi uyarınca; TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi ve Uludağ Üniversitesi’nden gelen proje teklifi ile Bursa Ulu Cami taşıyıcı sistem özelliklerinin incelenerek, günümüz Yönetmeliklerine göre değerlendirilmesi için Bursa Büyükşehir Belediyesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, Bursa Uludağ Üniversitesi ve Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında yapılacak olan protokolün imzalanmasına ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/112

Karar No : 295

Özeti: BURFAŞ'ın 10.000.000,00-TL tutarında gayrinakdi kredi kullanılması için BURFAŞ Genel Müdürü Ömer Furkan BANAZ'ın yetkili kılınması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/109 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetleri Turizm, Özel Yurt İşletmeciliği İnşaat, Basın, Yayın, İlan Matbaacılık, Reklamcılık San. Tic. A.Ş (BURFAŞ) 11.02.2022 tarihli ve 191 sayılı yazısı ile 2022 yılında katılacağı ihalelerde geçici ve kesin teminat mektubu taleplerinin karşılanabilmesi adına uygun görülen bankadan 10.000.000,00-TL (Onmilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması için BURFAŞ Genel Müdürü Ömer Furkan BANAZ'ın yetkili kılınması konusunun Meclis Gündemi'ne alınarak görüşülmesini talep etmektedir. Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetleri Turizm, Özel Yurt İşletmeciliği İnşaat, Basın, Yayın, İlan Matbaacılık, Reklamcılık San. Tic. A.Ş (BURFAŞ)'nin 2022 yılında katılacağı ihalelerde geçici ve kesin teminat mektubu taleplerinin karşılanabilmesi adına uygun görülen bankadan 10.000.000,00-TL (Onmilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması için BURFAŞ Genel Müdürü Ömer Furkan BANAZ'ın yetkili kılınması konusunun Meclis Gündemi'ne alınarak görüşülmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden; Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetleri Turizm, Özel Yurt İşletmeciliği İnşaat, Basın, Yayın, İlan Matbaacılık, Reklamcılık San. Tic. A.Ş (BURFAŞ)'nin 2022 yılında katılacağı ihalelerde geçici ve kesin teminat mektubu taleplerinin karşılanabilmesi adına uygun görülen bankadan 10.000.000,00-TL (Onmilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması için BURFAŞ Genel Müdürü Ömer Furkan BANAZ'ın yetkili kılınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden; Bursa Park Bahçe Sosyal ve Kültürel Hizmetleri Turizm, Özel Yurt İşletmeciliği İnşaat, Basın, Yayın, İlan Matbaacılık, Reklamcılık San. Tic. A.Ş (BURFAŞ)'nin 2022 yılında katılacağı ihalelerde geçici ve kesin teminat mektubu taleplerinin karşılanabilmesi adına uygun görülen bankadan 10.000.000,00-TL (Onmilyon) tutarında gayri nakdi kredi kullanılması için BURFAŞ Genel Müdürü Ömer Furkan BANAZ'ın yetkili kılınmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret-60 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/890-2022/110

Karar No : 296

Özeti: Gürsu Belediye Meclisi'nin, 01.12.2021 tarih ve 227 sayılı "Zafer Meydanı, Fevzi Çakmak Caddesi'nde otopark giriş-çıkışlarının yasaklanması" hakkındaki Meclis Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 ne OLĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/110 uncu maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Önergede;**

**'Gürsu Belediyesi Meclis Kararında;**

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 01/12/2021 tarihli ARALIK ayı Olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumu için Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 22 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Ak Parti Meclis Üyesi Köksal Erdem tarafından verilen ve oylanarak gündeme alınan yazılı önergede ;

'Yürürlükte bulunan Otopark Yönetmeliği'nin Genel Esaslar başlığı altında 'Madde 4- 1 a) Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, bu fıkranın (e) bendinde belirtilen durumlar haricinde zorunludur.' şeklinde hüküm belirtilmektedir. Zafer Meydanı, Fevzi Çakmak Caddesi'nde yapılacak yapılarda otopark giriş - çıkışının trafik açısından durumu Zabıta Müdürlüğü tarafından rapor (Ek-1) altına alınmıştır. İlgili raporda trafiğin Fevzi Çakmak Caddesi'nden Zafer Caddesi'ne tek yön olduğu belirtilmiş olup bu cadde üzerinde yapılacak binalarda Otopark giriş çıkışlarının trafik güvenliği açısından tehlike oluşturacağı aşikar olup, bu cadde de binalara Otopark giriş çıkışlarının yasaklanması konusunda karar alınmak üzere konunun Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.' denilmekte olup;

**(Ek-1) Zabıta Müdürlüğüne ait Rapor;**

'İlçemiz Zafer Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde trafik akışı Dere Sokak istikametinden Zafer Meydanı yönüne doğru tek yön olarak uygulanmakta olup; Gerekli trafik işaret levhaları bulunmaktadır. İş bu rapor tarafımızca yerinde tanzim edilerek imza altına alınmıştır.'

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Zafer Meydanı, Fevzi Çakmak Caddesi'nde yapılacak yapılarda otopark giriş - çıkışlarının trafik açısından durumu ile ilgili Zabıta Müdürlüğü tarafından (Ek-1) rapor ile 'Trafik akışının Zafer Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde, Dere Sokak istikametinden Zafer Meydanı Yönüne doğru tek yön olduğu belirtilmiştir.' Buna istinaden; belirtilen cadde üzerinde yapılacak binalarda Otopark giriş- çıkışlarının trafik güvenliği açısından tehlike oluşturacağı sebebiyle; Sözü edilen Caddedeki binaların otopark giriş ve çıkışlarının yasaklanmasının kabulüne mevcudun oyçokluğu ile (CHP Meclis Üyeleri Gökhan Berber, Hasan Orhan, Derya Köse, Orhan Saltürk, Mikail Erdayamış ve İyi Parti Meclis Üyesi Ersal Kaya "emsal teşkil edeceği ve komisyona havle edilmesi gerektiği" gerekçesi ile ret oyu kullanmışlar olup) (işaretle oylamada 17 kabul – 6 ret oy) karar verildi." denilmekte olup;

1...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/890-2022/110

Karar No : 296

Özeti: Gürsu Belediye Meclisi'nin, 01.12.2021 tarih ve 227 sayılı 'Zafer Meydanı, Fevzi Çakmak Caddesi'nde otopark giriş-çıkışlarının yasaklanması' hakkındaki Meclis Kararı

-2-

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi'nde, Fevzi Çakmak Caddesi, Dere Sokak istikametinden Zafer Meydanı yönünde trafik akışının yoğun olduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple halihazırda tek yön olarak kullanılmaktadır.

Yol kesitinin dar olması, trafik yoğunluğunun fazla olması, yaya trafiğinin güvenliği açısından tehlikeli olması sebebiyle sözü edilen caddedeki binalara otopark giriş ve çıkışlarının ulaşım açısından kapanmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi'nde, Fevzi Çakmak Caddesi, Dere Sokak istikametinden Zafer Meydanı yönünde trafik akışının yoğun olduğundan, halihazırda tek yön olarak kullanılmaktadır. Yol kesitinin dar olması, trafik yoğunluğunun fazla olması, yaya trafiğinin güvenliği açısından tehlikeli olması sebebiyle sözü edilen caddedeki binalara otopark giriş ve çıkışlarının ulaşım açısından kapanmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/808-2022/108

Özeti: Gemlik İlçesi'nde faaliyet göstermek üzere S  
Plaka Satışı

Karar No : 297

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/111 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk-Ulaşım Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**  
**“Önergede;**

‘UKOME Kurulu’nun 27/10/2021 tarih ve 2021/197 sayılı Kararında; ‘2020/105 sayılı Kurul Kararı ile 50 adet Gemlik İlçesi için ‘S’ serisinden plaka satış kararı verilmesi, bu 50 adet plakadan bugüne kadar 33 adet satılmış olması, hali hazırda satılabilir 17 adet ‘S’ serisinden plakanın olması nedeniyle bu 17 adet plaka satıldıktan sonra ihtiyaç analizinin güncellenerek değerlendirilmesine, Gemlik İlçesi'nde çalışmak üzere satılacak 17 adet plaka için güncel rayiç bedelinin TÜFE doğrultusunda 339.000,00-TL (üçyüzotuzdokuzbin)-TL + KDV olarak belirlenmesine ilişkin değerlendirmenin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yapılmasına şeklinde karar alınmış olup, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin, 22.11.2021 tarih ve 2021/808 Esas 1959 sayılı Kararı kapsamında; 2021/197 sayılı Kurul Kararı ile Gemlik İlçesi için halihazırda satılabilir 17 adet ‘S’ serisinden plakanın olması nedeniyle söz konusu ‘S’ serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin rayiç bedelin TÜFE oranında 339.000,00 (üçyüzotuzdokuzbin)-TL + KDV olarak rayiç bedelin belirlenmesine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre Belediye Encümeni'ne satış yetkisi verilmesine ve raporun aynen kabulüne ... şeklinde karar alınmıştır.

Söz konusu Gemlik İlçesi'nde faaliyet göstermek üzere, elimizde hali hazırda satılabilir 17 adet ‘S’ serisinden plakanın olması nedeniyle, söz konusu ‘S’ serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında ‘443.000,00 (dört yüz kırk üç bin)-TL + KDV’ olarak rayiç bedelinin belirlenmesinin ve ihale işlemlerini yürütmesi adına Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce Belediye Encümeni'ne satış yetkisinin verilmesinin değerlendirilmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** 2021/197 sayılı Kurul Kararı ile Gemlik İlçesi için hali hazırda satılabilir 17 adet ‘S’ serisinden plakanın olması nedeniyle söz konusu S serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 443.000,00 (dört yüz kırk üç bin)-TL +KDV olarak rayiç bedelin belirlenmesinin ve ihale işlemlerini yürütmesi adına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre Belediye Encümeni'ne satış yetkisinin verilmesinin komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/808-2022/108

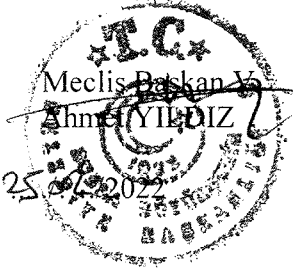
Özeti: Gemlik İlçesi'nde faaliyet göstermek üzere S  
Plaka Satışı

Karar No : 297

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; "2022 Yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 443.000,00 (dört yüz kırk üç bin)-TL +KDV" ifadesinin "2022 Yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 420.000,00 (dört yüz yirmibin)-TL +KDV" şeklinde değiştirilerek;

2021/197 sayılı Kurul Kararı ile Gemlik İlçesi için hali hazırda satılabilir 17 adet "S" serisinden plakanın olması nedeniyle söz konusu S serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 420.000,00 (dört yüz yirmibin)-TL +KDV olarak rayiç bedelin belirlenmesine ve ihale işlemlerini yürütmesi adına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre Belediye Encümeni'ne satış yetkisinin verilmesine ve raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/447,554-2022/109  
2021/348  
Karar No : 298

Özeti: Orhangazi ve İnegöl İlçeleri'nde faaliyet göstermek üzere S Plaka Satışı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/112 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk-Ulaşım Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

a) UKOME Kurulu'nun, 25/02/2021 tarih ve 2021/42 sayılı kararında; *‘Orhangazi İlçesi Servis Analiz Raporu – 2021 kapsamında, Orhangazi İlçesi'nde ‘S’ serisinden ticari tahditli plaka ihtiyaç olduğunun belirlenmesi nedeniyle kısa ve orta dönem için gerekli olabilecek 30 adet ‘S’ plaka satışının yapılmasının uygun olduğuna, şeklinde karar alınmış olup, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından alınan 2021/849 sayılı Kararında, Orhangazi İlçesinde faaliyet göstermek üzere ticari servis plakası satış rayiç bedeli ‘250.000-TL + KDV’ olarak belirlenmiş, ihale prosedürünün ilgili Kanun ve Yönetmelikler kapsamında ‘Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale Şube Müdürlüğü’nce yürütülmesinin uygun olduğu yönünde karar alınmıştır.*

Yapılan ihale işlemleri sonucunda hali hazırda satılabilir 25 adet ‘S’ serisinden plakanın olması nedeniyle, söz konusu S serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında *‘370.000-TL (üçyüzyetmişbin)-TL +KDV’* olarak rayiç bedelinin belirlenmesinin ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce Belediye Encümeni'ne satış yetkisinin verilmesinin değerlendirilmesini arz ederim.

b) UKOME Kurulu'nun, 25/03/2021 tarih ve 2021/63 sayılı kararında; *‘İnegöl İlçesi'nde faaliyet göstermek üzere 70 adet ticari tahditli (S) plaka satışı yapılması talebinin görüşülmesi ve ‘İnegöl İlçesi Servis Analiz Raporu-2021’ kapsamında, İnegöl İlçesi'nde ‘S’ serisinden ticari tahditli plaka ihtiyaç olduğunun belirlenmesi nedeniyle kısa ve orta dönem için gerekli olabilecek 100 adet ‘S’ plaka satışının yapılmasının uygun olduğuna’* şeklinde karar alınmış olup, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından alınan 2021/849 sayılı Kararında, İnegöl İlçesi'nde faaliyet göstermek üzere ticari servis plakası satış rayiç bedeli *‘335.000-TL + KDV’* olarak belirlenmiş, ihale prosedürünün ilgili Kanun ve Yönetmelikler kapsamında *‘Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale Şube Müdürlüğü’nce yürütülmesinin uygun olduğu yönünde karar alınmıştır.*

Yapılan ihale işlemleri sonucunda hali hazırda satılabilir 91 adet ‘S’ serisinden plakanın olması nedeniyle, söz konusu S serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında *‘490.000-TL (dörtüzyedoksanbin)-TL +KDV’* olarak rayiç bedelinin belirlenmesinin ve ihale işlemlerini yürütmesi adına Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce Belediye Encümeni'ne satış yetkisinin verilmesinin değerlendirilmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** 2021/42 sayılı Kurul Kararı ile Orhangazi İlçesi için hali hazırda satılabilir 25 adet “S” serisinden plakanın olması nedeniyle söz konusu S serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 370.000,00 (üçyüzyetmişbin)-TL +KDV olarak rayiç bedelin belirlenmesinin ve ihale işlemlerini yürütmesi adına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre Belediye Encümeni'ne satış yetkisinin verilmesine,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/447,554-2022/109  
2021/348  
Karar No : 298

Özeti: Orhangazi ve İnegöl İlçeleri'nde faaliyet göstermek üzere S Plaka Satışı

-2-

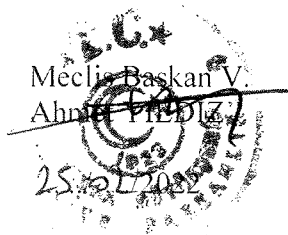
2021/63 sayılı Kurul Kararı ile İnegöl İlçesi için hali hazırda satılabilir 91 adet "S" serisinden plakanın olması nedeniyle söz konusu S serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 490.000,00 (dörtüzdoksanbin)-TL +KDV olarak rayiç bedelin belirlenmesinin ve ihale işlemlerini yürütmesi adına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre Belediye Encümeni'ne satış yetkisinin verilmesinin komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle birlikte raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; "Orhangazi İlçesi için S serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 370.000,00 (üçyüzyetmişbin)-TL +KDV" ifadesinin "2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 360.000,00 (üçyüzaltmışbin)-TL +KDV" **şeklinde değiştirilerek;**

"İnegöl İlçesi için S serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 490.000,00 (dörtüzdoksanbin)-TL +KDV" ifadesinin "2022 yılı güncel rayiç bedelin 445.000,00 (dörtüzyüksekbeşbin)-TL +KDV" **şeklinde değiştirilerek;**

2021/42 sayılı Kurul Kararı ile Orhangazi İlçesi için hali hazırda satılabilir 25 adet "S" serisinden plakanın olması nedeniyle söz konusu S serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 360.000,00 (üçyüzaltmışbin)-TL +KDV olarak rayiç bedelin belirlenmesinin ve ihale işlemlerini yürütmesi adına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre Belediye Encümeni'ne satış yetkisinin verilmesine,

2021/63 sayılı Kurul Kararı ile İnegöl İlçesi için hali hazırda satılabilir 91 adet "S" serisinden plakanın olması nedeniyle söz konusu S serisinden ticari tahditli plakalara ilişkin 2022 yılı güncel rayiç bedelin TÜFE oranında 445.000,00 (dörtüzyüksekbeşbin)-TL +KDV olarak rayiç bedelin belirlenmesine ve ihale işlemlerini yürütmesi adına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre Belediye Encümeni'ne satış yetkisinin verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN