



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1068

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 17/06/2021 günlü OLAĞAN Toplantısının 1. Birleşimine ait Zaptın aynen kabulüne,

22/06/2021 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın; "Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1002 sayılı 'Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği askı itirazı' hakkındaki Meclis Kararının 'Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı,' ifadesi ile başlayan paragraf sonrası, Mehmet ERDEM vd vekili Av. Cumhuriyet ÖZCAN'ın 07.07.2020 tarih ve 98265 sayılı askı itirazının 7283 ada, 7 parselin kısmen Merkezi İş Alanı'na alınması talebi yönünden **uygun olduğuna**, askı itirazının diğer parsellere ilişkin kısmı yönünden **uygun olmadığına**" ifadesinin eklenmesi **şeklinde düzeltilerek;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1004 sayılı 'Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazlara ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği' hakkındaki Meclis Kararının '3. paragrafta yer alan 'Nazım İmar Planına Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazların; ifadesinden sonra 'Meydan Alanı' yerine 'Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı'na ifadesinin eklenmesi şeklinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**" şeklinde **düzeltilerek;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1005 sayılı 'Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği' hakkındaki Meclis Kararının 'Meclis Kararının; "3.paragrafta yer alan 'Nazım İmar Planına Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı

1 2.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1068

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

-2-

(Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,12,13, 14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazların; ifadesinden sonra 'Meydan Alanı' yerine 'Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı'na ifadesinin eklenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**" şeklinde **düzeltilerek**;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1021 sayılı 'Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellerdeki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri' hakkındaki Meclis Kararının 'mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret- İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret-50 kabul) ile karar verilmiştir." ifadesinin, "mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir." şeklinde **düzeltilerek** kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23...08./2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/458

Karar No : 1069

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu'nun, 29.06.2021 tarih ve 357 sayılı "Norm Kadro Değişikliği" ile ilgili Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu'nun, 29.06.2021 tarih ve 357 sayılı Kararı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararında;**

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri uyarınca; Genel Müdürlüğümüzde Memur dolu-boş kadro değişikliği için hazırlanan cetveller yazımız ekinde sunulmuştur.

Ekli cetvellerin, 2560 sayılı İSKİ Kanunu'nun, 6. maddesinin d fıkrası ile 9. maddesinin b fıkrası kapsamında, Yönetim Kurulunca görüşülerek onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.' denilmekte olup,

**Yönetim Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri uyarınca; Genel Müdürlüğümüzde Memur dolu-boş kadro değişikliği için hazırlanan cetvellerin, görüşülüp bir karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmasına, 2560 sayılı Kanun'un 6. maddesinin (d) fıkrası ile 9. maddesinin (b) fıkrasına istinaden 29.06.2021 günlü toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri uyarınca; BUSKİ Genel Müdürlüğünde Memur dolu-boş kadro değişikliği için hazırlanan cetvellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (1) fıkrası gereğince kabulüne ve Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu'nun, 29.06.2021 tarih ve 357 sayılı Kararının uygun olduğuna Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Eli KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınır AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İnceleminin Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

2021/08/12  
Alınır AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

( II ) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

İLİ : BURSA  
İLÇESİ : OSMANGAZI  
KURUMU : BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				ALINMAK İSTENEN KADRONUN						
UNVAN KODU*	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8790	T.H.	TEKNİSYEN	3	1	8555	T.H.	KİMYAGER	4	1	Hizmet Gereği
8790	T.H.	TEKNİSYEN	3	1	8555	T.H.	KİMYAGER	6	1	Hizmet Gereği

\* Norm kadro standartları unvan kütüğünde yer verilmeyen unvanlar için unvan kodu "0" olarak yazılacaktır.



Medits Başkanı

Katip

ELİF KOÇ

Katip

Recai BAYKAN

Di. Baykan

( III ) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

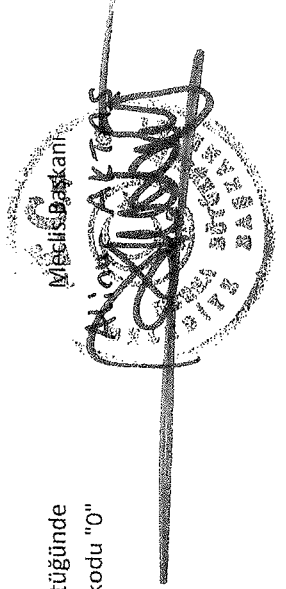
İLİ : BURSA  
İLÇESİ : OSMANGAZİ  
KURUMU : BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ ( MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				ALINMAK İSTENEN KADRONUN						
UNVAN KODU*	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU*	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8555	T.H.	KİMYAGER	4	1	8555	T.H.	KİMYAGER	3	1	a)Personelin müktesebi
7820	G.İ.H.	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	6	2	7820	G.İ.H.	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	5	2	b)Personelin öğrenim düzeyi c)Personelin hizmet süresi d)Dolu kadro değişiklik gerekçesi
										Personelin müktesebi
										Personelin müktesebi

\* Norm kadro standartları unvan kütüğünde  
yer verilmeyen unvanlar için unvan kodu "0"  
olarak yazılacaktır.



Katip

ELİF KOÇ

Katip

Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/462

Karar No : 1073

Özeti: Belediyemiz tarafından yürütülen “Bursa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kültür, sanat, imar, sağlık, çevre, sosyal hizmetler, eğitim, itfaiye, gençlik ve spor hizmetleri altyapı, ulaşım vb. birçok alanda hizmete sunulacak projeler ve hizmetlerimizin tanıtımı, halka duyurusu, bilinirliğinin yaygınlaştırılması ve farkındalık oluşturulması amacıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne ait proje, yatırım ve hizmetlerinin kamuoyuna duyurulması hizmeti alım işi” gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesi ihalesi

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 12/08/2021 günü saat 15.00’de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı’nın, 05.08.2021 tarih ve E-63187325-105.02.01-112601 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Daire Teklifinde;**

“Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığımıza bağlı Basın ve Yayın Şube Müdürlüğü bünyesinde, mücavir alan sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi’nin görev, yetki ve sorumlulukları içerisinde kurum faaliyetleri ile doğrudan ilgili olan ve basın, yayın ve kitle haberleşme araçları ile yapılan faaliyetlerin/hizmetlerin/projelerin tanıtımı, halka duyurulması, kamuoyunda bilinirliğinin artırılması ve yaygınlaştırılması ile ilgili çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda, Bursa Büyükşehir Belediyesi proje, yatırım ve hizmetlerinin kamuoyunun bilgisine sunulması, halkı bilgilendirme çalışmalarının etkin ve planlı yapılabilmesi, kurum faaliyetleri kapsamında organizasyonların gerçekleştirilebilmesi; Ayrıca sosyal, kültürel ve sportif alanda şehrimize katkı sağlayacak işbirliğinde gerçekleştirilecek çalışmalarla ilgili kamuoyunun bilgilendirilmesi çalışmalarının ihale sözleşmesinin sona ermesi ve hizmetlerimizin tanıtımının devamlılığının sağlanabilmesi nedeni doğrultusunda gelecek yıllara yaygın hizmet alım işinin 30 aylık süreye kadar yapılması planlanmıştır.

Bu kapsamda Kurum tarafından gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri için Belediye Meclisi’nden izin alınması hükmü doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 67. maddesinde belirtildiği üzere ‘*Belediyede Belediye Meclisi’nin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı tamiri, araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri, makine-teçhizat bakım ve onarım işleri, bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri, fuar, panayır ve sergi hizmetleri, baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler, kanal bakım ve temizleme, altyapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler, toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri, sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.*’ denilmektedir. İlgili hüküm uyarınca;

Belediyemiz tarafından yürütülen ‘Bursa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kültür, sanat, imar, sağlık, çevre, sosyal hizmetler, eğitim, itfaiye, gençlik ve spor hizmetleri altyapı, ulaşım vb. birçok alanda hizmete sunulacak projeler ve hizmetlerimizin tanıtımı, halka duyurusu, bilinirliğinin yaygınlaştırılması ve farkındalık oluşturulması amacıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne ait proje, yatırım ve hizmetlerinin kamuoyuna duyurulması hizmeti alım işi’ gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesi ihalesinin 30 aylık süreye kadar yapılmasına ilişkin karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi’ne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.” denilmekte olup;

..../....



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/462

Karar No : 1073

Özeti: Belediyemiz tarafından yürütülen “Bursa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kültür, sanat, imar, sağlık, çevre, sosyal hizmetler, eğitim, itfaiye, gençlik ve spor hizmetleri altyapı, ulaşım vb. birçok alanda hizmete sunulacak projeler ve hizmetlerimizin tanıtımı, halka duyurusu, bilinirliğinin yaygınlaştırılması ve farkındalık oluşturulması amacıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne ait proje, yatırım ve hizmetlerinin kamuoyuna duyurulması hizmeti alım işi” gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesi ihalesi

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 67. maddesi uyarınca; Belediyemiz tarafından yürütülen “Bursa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kültür, sanat, imar, sağlık, çevre, sosyal hizmetler, eğitim, itfaiye, gençlik ve spor hizmetleri altyapı, ulaşım vb. birçok alanda hizmete sunulacak projeler ve hizmetlerimizin tanıtımı, halka duyurusu, bilinirliğinin yaygınlaştırılması ve farkındalık oluşturulması amacıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne ait proje, yatırım ve hizmetlerinin kamuoyuna duyurulması hizmeti alım işi” gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesi ihalesinin 30 aylık süreye kadar yapılmasına ve Daire Teklifinin aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22/08/2021  
Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/463

Karar No : 1074

Özeti: Almanya'nın Frankfurt Şehrinde düzenlenecek "7. Frankfurt Türk Tiyatro Festivali"ne katılmak üzere yurtdışı görevlendirme

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/6 ncı maddesini teşkil eden Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, 05.08.2021 tarih ve E-98104140-105.02.01-112644 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Daire Teklifinde;**

"Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 21/04/2021 tarih ve 841354 sayılı, 2021/6 nolu Genelgesi'nin Belediye personelinin yurtdışı görevlendirilmesi başlıklı maddesinin üçüncü fıkrasında 'Görevlendirmeler için Belediye Meclisi'nden karar alınacaktır.' denilmektedir.

T.C. Frankfurt Başkonsolosluğu himayesinde 'Tiyatro Frankfurt' organizasyonu kapsamında 1-7 Eylül 2021 tarihleri arasında '7. Frankfurt Türk Tiyatro Festivali' düzenlenecektir. Almanya Frankfurt'ta düzenlenecek '7. Frankfurt Türk Tiyatro Festivali'ne Bursa Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarının sahneye koyduğu 'Misafir' adlı oyunu Türk ve Alman tiyatro severlerle buluşturmak üzere alınan davet mektubunda 01-05 Eylül 2021 tarihleri arasında gidecek heyetin konaklama, yemek ve şehir içi transferlerinin festival komitesi tarafından karşılanacağı belirtilmiş olup ayrıca tiyatro ekibinin uçak bilet bedelleri Türk Hava Yolları tarafından karşılanacaktır.

Bu kapsamda ekli listede belirtilen heyetin görevlendirilmesi hususunda karar alınmak evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** T.C. Frankfurt Başkonsolosluğu himayesinde "Tiyatro Frankfurt" organizasyonu kapsamında 1-7 Eylül 2021 tarihleri arasında Almanya Frankfurt'ta düzenlenecek "7. Frankfurt Türk Tiyatro Festivali"ne Bursa Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarının sahneye koyduğu "Misafir" adlı oyunu Türk ve Alman tiyatro severlerle buluşturmak üzere 01-05 Eylül 2021 tarihleri arasında ekli listede belirtilen 17 kişilik heyetin görevlendirilmesine ve Daire Teklifinin kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Erf KOC

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20.1.08/2021  
Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı




T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı  
Protokol ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü




01-05 EYLÜL 2021 TARİHİNDE ALMANYA- FRANKFURT ŞEHRİNDE  
GERÇEKLEŞTİRELECEK OLAN 7. FRANKFURT TÜRK TİYATRO FESTİVALİNE  
KATILACAK HEYET

1-Şaban Fethi YILDIZ	Meclis Üyesi/Encümen Üyesi
2-Zafer YILDIZ	Meclis Üyesi/Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi
3-Faruk ADIYAMAN	Meclis Üyesi/Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi
4-Aslıhan KÖSE	Meclis Üyesi/İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyesi
5- Mehmet Ali AÇIL	Oyuncu
6- Altuğ GÖRGÜ	Oyuncu
7-Serdar SOYER	Oyuncu
8- Volkan YILDIZ	Oyuncu
9- Sergen BÖLÜK	Oyuncu
10- Faruk OĞUR	Oyuncu
11- Murat LİMAN	Oyuncu
12- Anıl Aşkîner SAPER	Müziyen
13- Cem DOLMACI	Ses Teknisyeni
14- Serdar SOLUM	Işık Teknisyeni
15- Ferdi SUNA	Işık Teknisyeni
16- Gürkan SARGIN	Sahne Amiri
17. Nuray ÇELİK	Tercüman / Organizasyon Sorumlusu

  
Abdülkerim BAŞTÜRK  
Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/207,2021/465

Özeti: Bursa Kültür Turizm ve Tanıtma Birliği'ne üye seçimi

Karar No : 1076

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, 05.08.2021 tarih ve E-99293956-105.02.01-112817 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Daire Teklifinde;**

- “İlgi : a) Yazı İşleri ve Kararlar Şube Müdürlüğü'nün, 27.07.2021 tarihli ve E-46159092-105.99-107523 sayılı yazısı.  
b) Bursa Kültür Turizm ve Tanıtma Birliği Başkanlığı'nın, 15.06.2021 tarihli ve Z-95740400-105.01- 69 sayılı yazısı.

Bursa Kültür Turizm ve Tanıtma Birliği'nin ilgi (b) yazısında Birlik Tüzüğü'nün, 07.08.2019 tarihinde Birlik Meclisi'nin onayı ile değiştiği ve yeni tüzükte Birlik Meclisi'nin oluşumunda nüfus kriterleri getirildiği bildirilmiştir.

Hali hazırda Belediyemizi temsilen Bursa Kültür Turizm ve Tanıtma Birliği'nde görev yapan 5 Meclis Üyesi bulunmakta, Yedek Üye ise bulunmamaktadır. Birlik Tüzüğü'nün, 15. maddesinin 4'üncü fıkrasının (d) bendi gereği, Belediyemizi temsilen 4 Asil Meclis Üyesi ve 2 Yedek Meclis Üyesi belirlenmesi için konunun Meclis Gündemi'ne alınarak görüşülmesi için evrakın Meclis'e havale edilmesini arz ederim.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Kültür Turizm ve Tanıtma Birliği'nde Belediyemizi temsil edecek (Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur AKTAŞ Doğal Üye olmak üzere) Asil Üyeliğe; Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Ş. Fethi YILDIZ, Ayşegül SEYRAN, Ali MERSİN ve Ahmet ERASLAN'ın;

Yedek Üyeliğe; Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Abdullah ÇALI ve Recai BAYKAN'ın seçilmelerine, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20.08.2021  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/117

Karar No : 1130

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5871-5873 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Palangalar Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021 tarih ve 229 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 25.12.2015 tarih ve 5247 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu alanın '3. Derece Arkeolojik Sit Alanı' olarak belirlenerek, 'Gelişme Konut Alanı (200 ki/ha)' ve 'Yol Alanı'nın 'Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Çalı Mahallesi, Palangalar Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın; '1- Arkeolojik Sit Sınırları kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun, 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları geçerlidir. 2-Bu sınırlar kapsamında her türlü işlem ile fiziki uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. 3-Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir. 4-Planın BKVKBK'nca uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.' plan notlarının eklenerek **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 25.12.2015 tarih ve 5247 sayılı kararı doğrultusunda Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5871-5873 ada, muhtelif parsellere ilişkin alanın “3. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak belirlenerek, “Gelişme Konut Alanı (200 ki/ha)” ve “Yol Alanı”nın “Park ve Dinlenme Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Çalı Mahallesi, Palangalar Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının; “1- Arkeolojik Sit Sınırları kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları geçerlidir. 2-Bu sınırlar kapsamında her türlü işlem ile fiziki uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. 3-Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir. 4-Planın BKVKBK'nca uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.” plan notlarının eklenerek **uygun olduğuna,**

/...

1

2



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/117

Karar No : 1130

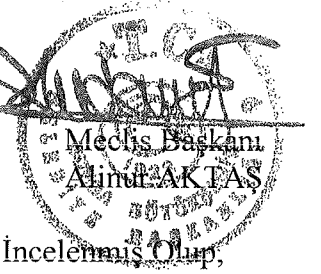
Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5871-5873 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Palangalar Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,  
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/808

Özeti: Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi Revizyon  
Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 1131

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020 tarih ve 1712 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırları dikkate alınarak hazırlanan, Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırları dikkate alınarak hazırlanan, Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Erf KOC

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/808-2021/424

Özeti: Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi Revizyon  
Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 1132

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;


**Raporda;**


“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020/1712 ve 17.06.2021/951 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;  
Onaylı Köy Yerleşik Alan sınırları dikkate alınarak hazırlanan, Kestel İlçesi Kozluören Mahallesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,  
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.  
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Köy Yerleşik Alan sınırları dikkate alınarak hazırlanan, Kestel İlçesi Kozluören Mahallesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/313

Özeti: Kestel İlçesi, Sayfiye Mahallesi Revizyon  
Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 1133

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.04.2021 tarih ve 593 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı Köy Yerleşik Alan sınırları dikkate alınarak hazırlanan, Kestel İlçesi, Sayfiye Mahallesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Köy Yerleşik Alan sınırları dikkate alınarak hazırlanan, Kestel İlçesi, Sayfiye Mahallesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Eli KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/808

Özeti : Kestel İlçesi, Narlıdere Mahallesi Revizyon  
Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 1134

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020 tarih ve 1712 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırları dikkate alınarak hazırlanan, Kestel İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırları dikkate alınarak hazırlanan, Kestel İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Enif KOÇ

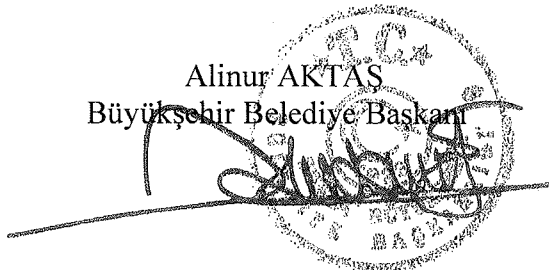
Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/423

Özeti: Kestel İlçesi, Ümitalan Mahallesi Nazım İmar  
Planı değişikliği

Karar No : 1135

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021 tarih ve 950 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırları dikkate alınarak hazırlanan, Kestel İlçesi, Ümitalan Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırları dikkate alınarak hazırlanan, Kestel İlçesi, Ümitalan Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/439

Karar No : 1136

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükumla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırları Düzeltilmesi amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021 tarih ve 968 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik Belediyesi, Küçükumla Mahallesi, Karayolu Kuzeyi Orman Sınırları düzeltilmesi amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Yapılan plan değişikliği ile Karayolu Kamulaştırma Sınırı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nden elde edilen Karayolu Projesi, Kurum görüşü ile elde edilen dere güzergahları ve Orman Bölge Müdürlüğü'nden Kurum görüşü ile elde edilen Orman Alanları ve Orman Alanı olarak tahsisli bölgede, Kurum görüşlerinden alınan bilgi ve belgelere istinaden planda düzenlenmiştir. Yürürlükteki İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Spor Alanı, Askeri Alan, Turizm İkincil Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Rekreasyon Alanı olan bölgelerin sınırları bu Kurumlardan elde edilen veriler doğrultusunda değiştirilmiştir. Yapılan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir;

- Alanın kuzeyinde yer alan ancak içinden dere güzergâhının geçtiği belirlenen alanda can ve mal güvenliğini korumak adına düzenleme yapılmış ve yerleşilebilecek olan alanlar Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış ve dere güzergâhının olduğu bölge Park Alanı olarak değiştirilmiştir. Yürürlükteki İmar Planı'nda Spor Alanı olarak planlı alan da arazi topografyasından dolayı Park Alanı değiştirilmiştir. Tüm değişiklikler yapılırken Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırlarına göre de düzenlemeler yapılmıştır.
- Yine alanın kuzeyinde yer alan ancak Karayolu Kamulaştırma Sınırı içinde kalan alanlarda yürürlükteki İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış alanlardaki Konut Alanları kaldırılmıştır ve alan Yol Alanı olarak planlanmıştır. Tüm değişiklikler yapılırken Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırlarına göre de düzenlemeler yapılmıştır.
- Yürürlükteki İmar Planı'nda Askeri Alan olarak planlı alan Karayolu Kamulaştırma Sınırı içinde kalması ve Orman Alanı içinde bulunması nedeniyle kaldırılmış ve bu alan Orman Alanı olarak planlanmış ve yol projesi de alana işlenmiştir. Ayrıca da bu bölgedeki Orman Alanları da güncellenmiştir.
- Karayolu 14. Bölgeden Kurum görüşü ile alınan yeni karayolu projesine göre Gemlik tarafından gelen Gemlik-Armutlu Yolu için düşünülen viyadükte öneri plan işlenmiştir. Ayrıca da bu bölgedeki Orman Alanları da güncellenmiştir.
- Alanın güney batısında yer alan yürürlükteki İmar Planı'nda Eğitim Tesisi Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlı bölgede Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan Orman Alanları ve orman olarak tahsisli yerler ile Karayolları Kamulaştırma Sınırı göz önünde bulundurularak düzenlemeler yapılmıştır.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/439

Karar No : 1136

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırları Düzeltilmesi amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

- Alanın ortasında yer alan yürürlükteki İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak planlı alan kamulaştırma ile elde edilmesi mümkün bir alan olmadığından ilgili Kanun ve Yönetmeliklere istinaden karayolu tarafında Özel Ağaçlandırılacak Alan, arka tarafta Park Alanı planlanmıştır. Bu planlamalar yapılırken de Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırları göz önünde bulundurulmuştur. Alanın doğusunda yer alan yürürlükteki İmar Planında Turizm İkincil Konut Alanı olarak planlı olsa da alt ölçekli planlarda Konut Alanı olarak planlıdır ve mevcutta bu bölgede yapılaşmalar da bulunmaktadır. Bu bölgede de Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırları göz önünde bulundurulmuş ve alanın kullanımı 100 kişi/ha yoğunluğa sahip Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve İbadet Alanı olarak değiştirilmesi şeklinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,  
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.  
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik Belediyesi, Küçükkuşla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırları düzeltilmesi amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan değişikliği ile Karayolu Kamulaştırma Sınırı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nden elde edilen Karayolu Projesi, Kurum görüşü ile elde edilen dere güzergahları ve Orman Bölge Müdürlüğü'nden Kurum görüşü ile elde edilen Orman Alanları ve Orman Alanı olarak tahsisli bölgede, Kurum görüşlerinden alınan bilgi ve belgelere istinaden planda düzenlenmiştir. Yürürlükteki İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Spor Alanı, Askeri Alan, Turizm İkincil Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Rekreasyon Alanı olan bölgelerin sınırları bu Kurumlardan elde edilen veriler doğrultusunda değiştirilmiştir. Yapılan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir;

- Alanın kuzeyinde yer alan ancak içinden dere güzergahının geçtiği belirlenen alanda can ve mal güvenliğini korumak adına düzenleme yapılmış ve yerleşilebilecek olan alanlar Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış ve dere güzergahının olduğu bölge Park Alanı olarak değiştirilmiştir. Yürürlükteki İmar Planı'nda Spor Alanı olarak planlı alan da arazi topografyasından dolayı Park Alanı değiştirilmiştir. Tüm değişiklikler yapılırken Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırlarına göre de düzenlemeler yapılmıştır.
- Yine alanın kuzeyinde yer alan ancak Karayolu Kamulaştırma Sınırı içinde kalan alanlarda yürürlükteki İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış alanlardaki Konut Alanları kaldırılmıştır ve alan Yol Alanı olarak planlanmıştır. Tüm değişiklikler yapılırken Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırlarına göre de düzenlemeler yapılmıştır.
- Yürürlükteki İmar Planı'nda Askeri Alan olarak planlı alan Karayolu Kamulaştırma Sınırı içinde

7

8

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/439

Karar No : 1136

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırları Düzeltilmesi amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-3-

kalması ve Orman Alanı içinde bulunması nedeniyle kaldırılmış ve bu alan Orman Alanı olarak planlanmış ve yol projesi de alana işlenmiştir. Ayrıca da bu bölgedeki Orman Alanları da güncellenmiştir.

- Karayolu 14. Bölgeden Kurum görüşü ile alınan yeni karayolu projesine göre Gemlik tarafından gelen Gemlik-Armutlu Yolu için düşünülen viyadükte öneri plan işlenmiştir. Ayrıca da bu bölgedeki Orman Alanları da güncellenmiştir.
- Alanın güney batısında yer alan yürürlükteki İmar Planı'nda Eğitim Tesisi Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlı bölgede Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan Orman Alanları ve Orman olarak tahsisli yerler ile Karayolları Kamulaştırma Sınırı göz önünde bulundurulularak düzenlemeler yapılmıştır.
- Alanın ortasında yer alan yürürlükteki İmar Planı'nda Rekreasyon Alanı olarak planlı alan kamulaştırma ile elde edilmesi mümkün bir alan olmadığından ilgili Kanun ve Yönetmeliklere istinaden karayolu tarafında Özel Ağaçlandırılacak Alan, arka tarafta Park Alanı planlanmıştır. Bu planlamalar yapılırken de Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırları göz önünde bulundurulmuştur. Alanın doğusunda yer alan yürürlükteki İmar Planında Turizm İkincil Konut Alanı olarak planlı olsa da alt ölçekli planlarda Konut Alanı olarak planlıdır ve mevcutta bu bölgede yapılaşmalar da bulunmaktadır. Bu bölgede de Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırları göz önünde bulundurulularak düzenlemeler yapılmış ve alanın kullanımı 100 kişi/ha yoğunluğa sahip Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve İbadet Alanı olarak değiştirilmesi şeklinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Ahmet AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/439

Karar No : 1137

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırları Düzeltmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021 tarih ve 968 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik Belediyesi, Küçükkuşla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırları düzeltilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan değişikliği incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Yapılan plan değişikliği ile Karayolu Kamulaştırma Sınırı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nden elde edilen Karayolu Projesi, Kurum görüşü ile elde edilen dere güzergahları ve Orman Bölge Müdürlüğü'nden Kurum görüşü ile elde edilen Orman Alanları ve Orman Alanı olarak tahsisli bölgede, Kurum görüşlerinden alınan bilgi ve belgelere istinaden planda düzenlenmiştir. Yürürlükteki İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Spor Alanı, Askeri Alan, Turizm İkincil Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Rekreasyon Alanı olan bölgelerin sınırları bu Kurumlardan elde edilen veriler doğrultusunda değiştirilmiştir. Yapılan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir;

- Alanın kuzeyinde yer alan ancak içinden dere güzergâhının geçtiği belirlenen alanda can ve mal güvenliğini korumak adına düzenleme yapılmış ve yerleşilebilecek olan alanlar Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış ve dere güzergâhının olduğu bölge Park Alanı olarak değiştirilmiştir. Yürürlükteki İmar Planında, Spor Alanı olarak planlı alan da arazi topografyasından dolayı Park Alanı değiştirilmiştir. Tüm değişiklikler yapılırken Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırlarına göre de düzenlemeler yapılmıştır.
- Yine alanın kuzeyinde yer alan ancak Karayolu Kamulaştırma Sınırı içinde kalan alanlarda yürürlükteki İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış alanlardaki Konut Alanları kaldırılmıştır ve alan Yol Alanı olarak planlanmıştır. Tüm değişiklikler yapılırken Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırlarına göre de düzenlemeler yapılmıştır.
- Yürürlükteki İmar Planında Askeri Alan olarak planlı alan Karayolu Kamulaştırma Sınırı içinde kalması ve Orman Alanı içinde bulunması nedeniyle kaldırılmış ve bu alan Orman Alanı olarak planlanmış ve yol projesi de alana işlenmiştir. Ayrıca da bu bölgedeki Orman Alanları da güncellenmiştir.
- Karayolu 14. Bölgeden Kurum görüşü ile alınan yeni karayolu projesine göre Gemlik tarafından gelen Gemlik-Armutlu Yolu için düşünülen viyadükte öneri plan işlenmiştir. Ayrıca da bu bölgedeki Orman Alanları da güncellenmiştir.
- Alanın güney batısında yer alan yürürlükteki İmar Planında Eğitim Tesisi Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlı bölgede Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan Orman Alanları ve orman olarak tahsisli yerler ile Karayolları Kamulaştırma Sınırı göz önünde bulundurularak düzenlemeler yapılmıştır.

...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/439

Karar No : 1137

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırları Düzeltilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

- Alanın ortasında yer alan yürürlükteki İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak planlı alan kamulaştırma ile elde edilmesi mümkün bir alan olmadığından ilgili Kanun ve Yönetmeliklere istinaden karayolu tarafında Özel Ağaçlandırılacak Alan, arka tarafta Park Alanı planlanmıştır. Bu planlamalar yapılırken de Karayolu Kamulaştırma Sınırına ve Orman Sınırları göz önünde bulundurulmuştur.
- Alanın doğusunda yer alan yürürlükteki İmar Planında Turizm İkincil Konut Alanı olarak planlı olsa da alt ölçekli planlarda Konut Alanı olarak planlıdır ve mevcutta bu bölgede yapılaşmalar da bulunmaktadır. Bu bölgede de Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırları göz önünde bulundurulmuş ve alanın kullanımı 100 kişi/ha yoğunluğa sahip Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve İbadet Alanı olarak değiştirilmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,  
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.  
Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;  
**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa İli, Gemlik Belediyesi, Küçükkuşla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırları Düzeltilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Karayolu Kamulaştırma Sınırı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nden elde edilen Karayolu Projesi, Kurum görüşü ile elde edilen dere güzergahları ve Orman Bölge Müdürlüğü'nden Kurum görüşü ile elde edilen Orman Alanları ve Orman Alanı olarak tahsisli bölgede, Kurum görüşlerinden alınan bilgi ve belgelere istinaden planda düzenlenmiştir. Yürürlükteki İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Spor Alanı, Askeri Alan, Turizm İkincil Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Rekreasyon Alanı olan bölgelerin sınırları bu Kurumlardan elde edilen veriler doğrultusunda değiştirilmiştir. Yapılan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir:
- Alanın kuzeyinde yer alan ancak içinden dere güzergâhının geçtiği belirlenen alanda can ve mal güvenliğini korumak adına düzenleme yapılmış ve yerleşilebilecek olan alanlar Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış ve dere güzergâhının olduğu bölge Park Alanı olarak değiştirilmiştir. Yürürlükteki İmar Planı'nda, Spor Alanı olarak planlı alan da arazi topografyasından dolayı Park Alanı değiştirilmiştir. Tüm değişiklikler yapılırken Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırlarına göre de düzenlemeler yapılmıştır.
- Yine alanın kuzeyinde yer alan ancak Karayolu Kamulaştırma Sınırı içinde kalan alanlarda yürürlükteki İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış alanlardaki Konut Alanları kaldırılmıştır ve alan Yol Alanı olarak planlanmıştır. Tüm değişiklikler yapılırken Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırlarına göre de düzenlemeler yapılmıştır.
- Yürürlükteki İmar Planı'nda Askeri Alan olarak planlı alan Karayolu Kamulaştırma Sınırı içinde kalması ve Orman Alanı içinde bulunması nedeniyle kaldırılmış ve bu alan Orman Alanı olarak planlanmış ve yol projesi de alana işlenmiştir. Ayrıca da bu bölgedeki Orman Alanları da güncellenmiştir.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/439

Karar No : 1137

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırları Düzeltilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-3-

- Karayolu 14. Bölgeden Kurum görüşü ile alınan yeni karayolu projesine göre Gemlik tarafından gelen Gemlik-Armutlu Yolu için düşünülen viyadükte öneri plan işlenmiştir. Ayrıca da bu bölgedeki Orman Alanları da güncellenmiştir.
- Alanın güney batısında yer alan yürürlükteki İmar Planı'nda Eğitim Tesisi Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlı bölgede Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan Orman Alanları ve orman olarak tahsisli yerler ile Karayolları Kamulaştırma Sınırı göz önünde bulundurularak düzenlemeler yapılmıştır.
- Alanın ortasında yer alan yürürlükteki İmar Planı'nda Rekreasyon Alanı olarak planlı alan kamulaştırma ile elde edilmesi mümkün bir alan olmadığından ilgili Kanun ve Yönetmeliklere istinaden Karayolu tarafında Özel Ağaçlandırılacak Alan, arka tarafta Park Alanı planlanmıştır. Bu planlamalar yapılırken de Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırları göz önünde bulundurulmuştur.
- Alanın doğusunda yer alan yürürlükteki İmar Planı'nda Turizm İkincil Konut Alanı olarak planlı olsa da alt ölçekli planlarda Konut Alanı olarak planlıdır ve mevcutta bu bölgede yapılaşmalar da bulunmaktadır. Bu bölgede de Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Orman Sınırları göz önünde bulundurularak düzenlemeler yapılmış ve alanın kullanımı 100 kişi/ha yoğunluğa sahip Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve İbadet Alanı olarak değiştirilmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/361

Karar No : 1138

Özeti: Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi,  
238 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey  
Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2021 tarih ve 790 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı'nda 'Pazar Alanı'nda kalan Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 238 ada 1 parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Pazar Alanı"nda kalan Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 238 ada 1 parselin "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret- İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret- 58 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Ahmet AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Ahmet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/63

Karar No : 1139

Özeti: Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 827 ada, 15 parsel ve çevresindeki Tescil Harici Alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 88 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Planlama Alanı onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı'nda 'Tarım Alanları'nda kalmakta olup, Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 827 ada, 15 parsel ve kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın 'Sanayi Alanı'na, çevresindeki Tescil Harici Alan'ların 'Yol Alanı'na alınmasına ve '1-2863 sayılı Yasa'nın 4. maddesine göre uygulama yapılacaktır. 2-Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hususlara uyulacaktır. 3- Ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, akarsu ve dere yataklarının korunması, oluşacak her türlü atığın depolanması, taşınması ve bertaraf aşamalarında ilgili mevzuata uyulacaktır. 4- Bölgedeki BUSKİ'ye ait altyapı projeleri dikkate alınarak uygulama yapılacaktır. 5- Yer seçimi ve tesis kurma izni amacıyla Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı alınması gerekmektedir. 6- 7269 sayılı 'Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun', 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik', 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır. 7-Planlama Alanı ile sedde arasından geçen drenaj kanalına herhangi bir müdahalede bulunulmaz. Bölgede oluşabilecek drenaj sorunlarına karşı tedbir alınacaktır. Subasman kotu uygulaması yapılacaktır. İmar ve yapı çalışmaları, yapı inşası aşaması, personel ve işletme kaynaklı her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi amacıyla sızdırmazlık sağlanacaktır. Atıkların depolanması ve ilgili tüm Yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi ve yeraltı suyu kirlenmesini önleyici bütün tedbirlerin alınarak kaynak/kaynaklar veyahut yeraltı suyuna karışır şekilde müdahale edilmemesi amacıyla 'Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik' ve 'Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır. Tespit edilmiş ya da sonradan tespit edilecek çeşme, kaynak vb. su yapılarına veyahut yeraltı suyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zarar ilgiliden temin edilecektir. Engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda yapılaşmanın iptal edilmesi koşulları geçerli olacaktır. 8- Planlama alanı Yer Altı Suyu (YAS) işletme sahası içerisinde kalmakta olup yeraltısuyu tahsis edilemez. 9- Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün, 22.06.2021 tarih, 1751350 sayılı görüşüne istinaden; Planlama Alanı içerisinde yapılacak tesisin ÇED kapsamında olması, durumunda, 827 ada, 15 parsel içerisinde sulak alan bulunmamasıyla birlikte parselde yaklaşık 100 metre mesafede parselin kuzeyinde çapraz çayı geçtiğinden özellikle akarsu yatağının korunması, planlamanın çapraz çayını olumsuz

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/63

Karar No : 1139

Özeti: Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 827 ada, 15 parsel ve çevresindeki tescil harici alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

etkilemeyecek şekilde (her türlü atığın ilgili Mevzuata göre depolanması, taşınması ve bertarafının sağlanması, dere yatağına müdahale edilmemesi, su kullanımı vb.) yapılması ve planlama sonrası alanda yapılacak faaliyetler öncesinde, kurum görüşü alınacaktır.' şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultunda **uygun olduğuna;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Planlama Alanı onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanları"nda kalmakta olup, Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 827 ada, 15 parsel ve kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın "Sanayi Alanı"na, çevresindeki Tescil Harici Alan'ların "Yol Alanı"na alınmasına ve "1-2863 sayılı Yasa'nın 4. maddesine göre uygulama yapılacaktır. 2-Yatay ve dikey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hususlara uyulacaktır. 3- Ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, akarsu ve dere yataklarının korunması, oluşacak her türlü atığın depolanması, taşınması ve bertaraf aşamalarında ilgili Mevzuata uyulacaktır. 4- Bölgedeki BUSKİ'ye ait altyapı projeleri dikkate alınarak uygulama yapılacaktır. 5- Yer seçimi ve tesis kurma izni amacıyla Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı alınması gerekmektedir. 6- 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. 7-Planlama Alanı ile sedde arasından geçen drenaj kanalına herhangi bir müdahalede bulunulmaz. Bölgede oluşabilecek drenaj sorunlarına karşı tedbir alınacaktır. Subasman kotu uygulaması yapılacaktır. İmar ve yapı çalışmaları, yapı inşası aşaması, personel ve işletme kaynaklı her türlü katı ve sıvı atıkların tabi zemin ile temasının kesilmesi amacıyla sızdırmazlık sağlanacaktır. Atıkların depolanması ve ilgili tüm Yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi ve yeraltı suyu kirlenmesini önleyici bütün tedbirlerin alınarak kaynak/kaynaklar veyahut yeraltı suyuna karışır şekilde müdahale edilmemesi amacıyla "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır. Tespit edilmiş ya da sonradan tespit edilecek çeşme, kaynak vb. su yapılarına veyahut yeraltı suyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zarar ilgiliden temin edilecektir. Engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda yapılaşmanın iptal edilmesi koşulları geçerli olacaktır. 8- Planlama alanı Yer Altı Suyu (YAS) işletme sahası içerisinde kalmakta olup yeraltısuyu tahsis edilemez. 9- Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün, 22.06.2021 tarih, 1751350 sayılı görüşüne istinaden; Planlama Alanı içerisinde yapılacak tesisin ÇED kapsamında olması, durumunda, 827 ada, 15 parsel içerisinde sulak alan bulunmamakla

1

2

3



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/63

Karar No : 1139

Özeti: Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 827 ada, 15 parsel ve çevresindeki tescil harici alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

-3-

birlikte parsele yaklaşık 100 metre mesafede parselin kuzeyinde çapraz çayı geçtiğinden özellikle akarsu yatağının korunması, planlamanın çapraz çayını olumsuz etkilemeyecek şekilde (her türlü atığın ilgili Mevzuata göre depolanması, taşınması ve bertarafının sağlanması, dere yatağına müdahale edilmemesi, su kullanımı vb.) yapılması ve planlama sonrası alanda yapılacak faaliyetler öncesinde, kurum görüşü alınacaktır.” şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultunda uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret- 65 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Enf KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/635

Karar No : 1140

Özeti: Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 575 ada, 43 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1331 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 575 ada 43 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli Yenişehir İlçesi Nazım İmar Planı Sayısallaştırma ve Revizyonunda 'Resmi Kurum Alanları' olarak planlı olan Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 575 ada, 43 parselin; 'Ticaret-Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/5000 ölçekli Yenişehir İlçesi Nazım İmar Planı Sayısallaştırma ve Revizyonunda "Resmi Kurum Alanları" olarak planlı olan Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 575 ada, 43 parselin; "Ticaret-Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/880-2021/449

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1141

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.12.2020 tarih ve 1943 sayılı Kararı, 17.06.2021 tarih ve 982 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 09.12.2020 tarihli ve 653 sayılı Meclis Kararı
- 2) 09.06.2021 tarihli ve 292 sayılı Meclis Kararı
- 3) 09.06.2021 tarihli ve 297 sayılı Meclis Kararı
- 4) 09.06.2021 tarihli ve 301 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.12.2020 tarih ve 653 sayılı Meclis Kararı ile 09.06.2021 tarih ve 292, 297, 301 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcut oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/802-2021/358

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1142

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020/1702 ve 24.05.2021/787 sayılı Kararlarıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosyalar incelenmiş olup;

**Uygun Bulunan Karar:**

1- 21.05.2021 tarih ve 90 sayılı Kararı,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

2- 09.11.2020 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararının, plan notlarının

**'GENEL HÜKÜMLER**

1)BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

2)3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA İSTİNADEN YAPILACAK UYGULAMA SONRASINDA DONATI ALANLARINDA KALACAK YAPILAR MALİKLERİNCE BİLABEDEL YIKILMADAN DAĞITIM SONRASI OLUŞAN YENİ İMAR PARSELLERİ İÇİN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ. YENİ İMAR PARSELİNE İLİŞKİN İMAR DURUMU BELGELERİNDE BU HUSUS AYRICA BELİRTİLİR.

3)APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR ESASTIR. İMAR ADALARINDA KADASTRAL SINIRLARA İLİŞKİN 1 METREYE KADAR OLUŞACAK KAYIKLIKLARDA SIKINTIYI GİDERMEK ADINA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

4)PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN VE YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI, KOROZİF VE TOKSİK MADDE ÜRETEN, KULLANAN VE DEPOLAYAN KULLANIMLARIN KAPASİTE GELİŞİMİNE VE YENİ TESİS YAPIMINA İZİN VERİLMEMEYİ OLUP BU GİBİ ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYECEK OLAN KÖMÜR, KROM, KURŞUN, BAKIR, ÇİNKO, MAGNEZYUM VB MADDELERİN DEPOLANMASI YAPILMAYACAKTIR.

5)VAZİYET PLANI HAZIRLANIRKEN; 'PLAN VE KESİTLERİ, ARSANIN CEPHELERİNDEKİ YOL VE BİTİŞİK ARSA KOTLARINI DA KAPSAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENİP, 1,50M'DEN FAZLA KOT FARKI OLAN BÖLÜMLERDE, İLGİLİ YÖNETMELİKLERE VE STANDARTLARA UYGUN ŞEKİLDE İSTİNAT YAPILARI PROJELENDİRİLECEK, İLGİLİ BELEDİYESİNCE RUHSAT EKİ OLARAK ONAYLANACAKTIR.' BU MADDE KAPSAMINDA EĞİMLİ ARAZİLERİN BAHÇE DUVARI, ÖN BAHÇE DÜZENLEMESİ VE İSTİNAT ÇÖZÜMLERİNDE UYULACAK ESASLAR ŞÖYLEDİR;

5.1.YENİ YAPILAŞMA PROJELERİNDE, PARSELLERİN ÖN BAHÇELERİ YOL EĞİMİNE GÖRE KALDIRIM SEVİYESİNDE DÜZENLENEBİLİR.

5.2.EĞİMLİ ARAZİLERDE (%15 VE %15'DEN FAZLA EĞİMLİ):

5.2.1.PARSELİN YOL CEPHESİNDEKİ KÖŞE KOTLARININ ORTALAMASININ YOL KOTUNUN ÜZERİNDE OLDUĞU DURUMLARDA, YENİ YAPILAŞMA PROJELERİNDE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE YOL CEPHESİNDE PARSEL SINIRINDA EN FAZLA 2,5 M İSTİNAT YAPILABİLİR.

1

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/802-2021/358

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1142

-2-

5.2.2.PARSELDE YAPILMASI PLANLANAN BİNANIN KÖŞE KOTLARININ ORTALAMASININ YOL KOTUNUN ALTINDA OLDUĞU DURUMLARDA, YENİ YAPILAŞMA PROJELERİNDE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE ÖN BAHÇE, YOL KOTUNUN ALTINDA YAĞMUR VE SEL BASKINLARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI VE ÖN BAHÇENİN YEŞİLLENDİRMESİ KOŞULUYLA YOL CEPHELİ PARSEL SINIRINDA EN FAZLA 2,5 M'YE KADAR İSTİNAT YAPILARAK DÜZENLENEBİLİR.

6)%15 VE %15'DEN DAHA FAZLA EĞİMLİ ARAZİLERDE, İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE ARAZİ EĞİMİNDEN FAYDALANMAK İÇİN TRAFİK ÖNLEMLERİ ALINARAK, ÖN BAHÇEDE ÜZERİ YEŞİL BAHÇE (EN AZ 30CM TOPRAĞA GÖMÜLÜ) YAPILMAK ŞARTI İLE ÖN BAHÇE MESAFESİNDE PARSELİN HER CEPHESİNDEN, HER 25 M GENİŞLİK İÇİN EN FAZLA 1 ADET GİRİŞ 1 ADET ÇIKIŞ OLMAK KAYDI İLE KAPALI OTOPARK DÜZENLENEBİLİR.

7)PARSEL ÖN CEPHESİNE 3M'DEN DAHA YAKIN KAPALI OTOPARK ALANI DÜZENLENEMEZ. ANCAK BU ALAN OTOPARK İÇİN MANEVRA VE BAĞLANTI YOLU OLARAK KULLANILABİLİR.

8)YOL CEPHESİNDEN GÖRÜNEN DUVAR YÜKSEKLİĞİ 2,5 M'DEN FAZLA OLAMAZ.

9)YAN VE ARKA BAHÇELERİN TESVİYESİNDE, YÖNETMELİKTE TANIMLANAN DOLGU VE HAFRİYAT KOTU HİZASINDA, PARSEL SINIRI İLE ÇEKME MESAFESİ ARASINDA KALAN ALANLARDA DA, AYNI KOT SEVİYESİNDE PARSEL SINIRINA KADAR DÜZENLEME YAPILABİLİR. BU KOTA KADAR İSTİNAT DUVARI YAPILMASI VE RUHSATLANDIRILMASI ZORUNLUDUR.

10)AYRIK NİZAMA TABİ BİNALARDA KOT VERİLMESİ:

10.1.BİNANIN SIFIR KOTU, BİNANIN KÖŞE NOKTALARININ ORTALAMASINDAN ALINACAKTIR.

10.2.ÜZERİNDE BİR DEN FAZLA YAPI YAPILMASI MÜMKÜN OLAN PARSELLERDE, HER BİNANIN SIFIR KOTU, AYNI DÜZLEMDE BERABER ELE ALINACAK BİNALARIN ORTALAMA SIFIR KOTUNDAN 1,20M'DEN AZ YA DA FAZLA OLMAMAK KAYDI İLE İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE; BERABER KOT DEĞERLENDİRMESİ YAPILAN BİNALARIN KÖŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASI ALINARAK BULUNUR. TÜM PARSELE TEK BİR SIFIR KOTU BELİRLENMEK İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE DE AYNI KOŞUL ARANIR

10.3.İKİNCİ BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKAMAZ.

11)BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ GEMLİK NAZIM İMAR PLANI VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ KUMLA NAZIM İMAR PLANINDA GEÇEN TANIMLAR VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12)19.02.2016 ONAYLI "BURSA İLİ GEMLİK İLÇESİ 1. ETAP 1276 HEKTARLI ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/802-2021/358

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1142

-3-

13) PLAN EKİNDEKİ BİLGİ PAFTASINDA GÖSTERİLEN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SAHASI SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA YAPILMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ. ANCAK BELİRLENEN SINIRLARI DÜZENLEME İLE DEĞİŞTİRMEYE BELEDİYE ENCÜMENİ YETKİLİDİR.

14) ŞUYULANDIRMA SINIRI DIŞINDA KALAN PARSELLERDE İMAR KANUNUNUN 15. VE 16. MADDELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASI HALİNDE ZAYİAT ORANI %45 OLARAK HESAPLANACAKTIR. EK İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ UYARINCA İMAR UYGULAMASI GÖRMEMİŞ PARSELELDRDEN GELEN YAPI RUHSATI BAŞVURULARINDA DA PLAN ZAYİAT BEDELİ ÖDENMESİ ZORUNLUDUR. ZAYİAT BEDELİ ÖDENMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.

15) KAMUYA AİT TRAFÖ, REGÜLATÖR ALANI GİBİ TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE RUHSAT DÜZENLENEBİLİR. YAPI TAKS VE KAKS KISITLAMASI ARANMAZ. ANCAK YAPILAR TEK KATLI OLARAK YAPILABİLİR VE KAT YÜKSEKLİĞİ 3 M. Yİ GEÇEMEZ.

16) BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALMIŞ VE İNŞAATINA BAŞLANMIŞ OLAN YAPILARDA, İMAR PLANINDAKİ ŞARTLAR DEĞİŞMİŞ OLSA BİLE (TAKS, KAKS, KAT ADEDİ, ÇEKME MESAFESİ), RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ ŞARTLARA GÖRE (TAKS, KAKS, KAT ADEDİ, ÇEKME MESAFESİ) İNŞAATA DEVAM EDİLEBİLİR. YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ, KAT İRTİFAKI, KAT MÜLKİYETİ, ÇALIŞMA RUHSATI VB. BELGELER DÜZENLENEBİLİR.

17) YAPILARDA OTO PARK İHTİYACI, HER BİR KONUT BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ İÇİN ASGARİ 1 ARAÇ OLACAK ŞEKİLDE HESAPLANACAKTIR. ANCAK, BU HÜKMÜN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN ÖNCE YAPI RUHSATI ALMIŞ OLAN PARSELLERDE BU HÜKÜM UYGULANMAZ. OTO PARK İHTİYACI, OTO PARK YÖNETMELİĞİ'NE AYKIRI OLMAMAK KAYDI İLE BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OTO PARK YÖNETMELİĞİ'NİN UYGULANMASINA DAİR İLKE VE ESASLARDAKİ KOŞULLARA GÖRE PARSELİNDE ÇÖZÜLEMEDİĞİ DURUMLARDA OTO PARK BEDELİ ÖDENİR. BU BEDELLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

18) OTO PARK BEDELİ ÖDENMESİNE KARAR VERİLMİŞ PARSELLER İÇİN; PLAN EKİNDE YER ALAN BÖLGESEL OTO PARK ALANLARINI VE BÖLGESEL HİZMET ETKİ ALANLARINI GÖSTEREN BİLGİ PAFTASI'NA BAKILACAKTIR.

19) AYRIK NİZAMDA SU BASMAN KOTU EN FAZLA 1.20 M.'DİR. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN OTO PARK ALANINA İLİŞKİN TARİF ETTİĞİ SUBASMAN KOTU UYGULANMAZ.

20) KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATTA İSTEĞE BAĞLI (PAİY 19/F MADDESİNDE KONUT ALANLARI BAŞLIĞINDA TANIMLANAN) HALKIN GÜNÜBİRLİK İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YOL BOYU TİCARET KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

21) PLAN EKİNDEKİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SAHASI SINIRLARINI GÖSTEREN BİLGİ PAFTASINA BAKILMADAN İMAR DURUMU VERİLEMEZ.

1

1

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/802-2021/358

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1142

-4-

22)ALANDA YER ALAN AĞAÇLARA İLİŞKİN BELEDİYESİNCE PEYZAJ PROJESİ ONAYLANMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ. PEYZAJ PROJESİNDE, PLANDA VERİLEN TABAN ALANI BÜYÜKLÜĞÜ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA GEREKLİ OTOPARK ALANI İHTİYACI TOPLAMINDAN FAZLA ALANDA, AĞAÇ SÖKÜLMEMESİ VE KESİLMEMESİ ESASTIR.

23)KAMU ALANLARINDA İKAMETE YÖNELİK YAPI YAPILMAZ.

24)CUL-DE-SAC'LARDAN CEPHE ALINABİLİR.

25)PLANLANAN ALAN I.DERECE DEPREM KUŞAĞINDA KALDIĞINDAN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

26)KARAYOLUNA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE YAPI RUHSATI VERİLMEYEN ÖNCE, 3 BOYUTLU PROJE VE AVAN PROJESİ (ÖN OLUR PROJESİ) MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

27) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.

KONUT ALANLARI:

AYRIK NİZAM KONUT ALANLARI:

28) AYRIK NİZAM KONUT ALANLARINDA KAT SAYISI 2 KAT OLARAK TANIMLI ADALARDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500 M<sup>2</sup>, 3 KAT OLARAK TANIMLI ADALARDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M<sup>2</sup> DİR.

TİCARET ALANLARI:

29)T OLARAK TANIMLI TİCARET ALANLARINDA AYRIK NİZAM YAPILAŞMA GERÇEKLEŞECEKTİR. ASGARİ PARSEL CEPHESİ 20 M., PARSEL DERİNLİĞİ 20 M.DİR.

30)İKİ YA DA DAHA FAZLA YOLA CEPHELİ PARSELLERDE DERİNLİK ŞARTI ARANMAZ.

31)YAPI DERİNLİĞİ MAKSİMUM 20 M. DİR.

TİCARET-KONUT ALANLARI:

32)TİCK-2 OLARAK TANIMLI TİCARET- KONUT ALANLARINDA; EMSALİN MİNİMUM %50'Sİ TİCARET, MAKSİMUM %50'Sİ KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR. GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ ÖNLEME YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA SES İZOLASYONU YAPILMASI KAYDI İLE İSTENMESİ HALİNDE EMSALİN TAMAMI TİCARET ALANI OLARAK DA KULLANILABİLİR.

33)TİCK-3 OLARAK TANIMLI TİCARET-KONUT ALANLARINDA; EMSALİN MİNİMUM %40'I TİCARET, MAKSİMUM %60'I KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR. GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ ÖNLEME YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA SES İZOLASYONU YAPILMASI KAYDI İLE İSTENMESİ HALİNDE EMSALİN TAMAMI TİCARET ALANI OLARAK DA KULLANILABİLİR.

34)TİCARET-KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M<sup>2</sup>DİR.

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI:

35)GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA KAT ADEDİ 1(BİR), EMSAL=0,20, YENÇOK=4.50 M.DİR. BU ALANLARDA İFRAZ ŞARTI 1000 M<sup>2</sup>DİR. BU ALANLARDA KAMPİNG VE KONAQLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, KAFE, BÜFE, LOKANTA VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/802-2021/358

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1142

-5-

**AÇIK SPOR TESİSLERİ:**

36) AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANINDA SPORCULARIN SOYUNMA-GİYİNME, DUŞ, TUVALET, DİNLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK, HAKEM ODASI, İDARİ BİRİM GİBİ ZORUNLU İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE YAPI EMSALİ E=0,10 VE EN FAZLA YÜKSEKLİK YENÇOK=4,50 M YÜKSEKLİĞİNDE YAPI YAPILABİLİR.

**DİĞER HÜKÜMLER:**

37) 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNE İSTİNADEN BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUDUTLARI İÇERİSİNE ALINAN BÖLÜMLERİNDE KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULARAK YAPILAŞMA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. YAPILAŞAN ALAN DIŞINDA KALAN ZEYTİN AĞAÇLARI KORUNACAKTIR.” şeklinde düzenlenmesine,

Ayrıca plan revizyonunda Planlama Alanı'nın kuzeyinde ve doğusunda yer alan ve 'Özel Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı' olarak planlanmış alanların mevcutta zeytinliklerin olması ve halen tarımın devam ettiği düşünüldüğünden, bu alanlar ilgili Kanun ve Yönetmeliklere istinaden Tarımsal Nitelikli Alanlar olarak ve planlama alanının doğusunda yer alan 2001 yılı onaylı İmar Planından bu yana '5/A-2/3, 0.25/0.50' yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlı olan alanlarda da mevcutta zeytinlikler olması nedeniyle ilgili Yasa ve Yönetmelikler göz önünde bulundurularak, bahse konu Konut Alanları'nın yapılaşma koşulu '5/A-2/3, 0.10/0.30' olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik Belediye Meclisi'nin, 21.05.2021 tarih ve 90 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

09.11.2020 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararının Plan notlarının;

**“GENEL HÜKÜMLER**

1) BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

2) 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA İSTİNADEN YAPILACAK UYGULAMA SONRASINDA DONATI ALANLARINDA KALACAK YAPILAR MALİKLERİNCE BİLBEDEL YIKILMADAN DAĞITIM SONRASI OLUŞAN YENİ İMAR PARSELLERİ İÇİN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ. YENİ İMAR PARSELİNE İLİŞKİN İMAR DURUMU BELGELERİNDE BU HUSUS AYRICA BELİRTİLİR.

3) APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR ESASTIR. İMAR ADALARINDA KADASTRAL SINIRLARA İLİŞKİN 1 METREYE KADAR OLUŞACAK KAYIKLIKLARDA SIKINTIYI GİDERMEK ADINA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

4) PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN VE YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI, KOROZİF VE TOKSİK MADDE ÜRETEN, KULLANAN VE DEPOLAYAN

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/802-2021/358

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1142

-6-

KULLANIMLARIN KAPASİTE GELİŞİMİNE VE YENİ TESİS YAPIMINA İZİN VERİLMEMEYİ OLUP BU GİBİ ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYECEK OLAN KÖMÜR, KROM, KURŞUN, BAKIR, ÇİNKO, MAGNEZYUM VB MADDELERİN DEPOLANMASI YAPILMAYACAKTIR.

5)VAZİYET PLANI HAZIRLANIRKEN; "PLAN VE KESİTLERİ, ARSANIN CEPHELERİNDEKİ YOL VE BİTİŞİK ARSA KOTLARINI DA KAPSAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENİP, 1,50 M'DEN FAZLA KOT FARKI OLAN BÖLÜMLERDE, İLGİLİ YÖNETMELİKLERE VE STANDARTLARA UYGUN ŞEKİLDE İSTİNAT YAPILARI PROJELENDİRİLECEK, İLGİLİ BELEDİYESİNCE RUHSAT EKİ OLARAK ONAYLANACAKTIR." BU MADDE KAPSAMINDA EĞİMLİ ARAZİLERİN BAHÇE DUVARI, ÖN BAHÇE DÜZENLEMESİ VE İSTİNAT ÇÖZÜMLERİNDE UYULACAK ESASLAR ŞÖYLEDİR;

5.1.YENİ YAPILAŞMA PROJELERİNDE, PARSELLERİN ÖN BAHÇELERİ YOL EĞİMİNE GÖRE KALDIRIM SEVİYESİNDE DÜZENLENEBİLİR.

5.2.EĞİMLİ ARAZİLERDE (%15 VE %15'DEN FAZLA EĞİMLİ):

5.2.1.PARSELİN YOL CEPHESİNDEKİ KÖŞE KOTLARININ ORTALAMASININ YOL KOTUNUN ÜZERİNDE OLDUĞU DURUMLARDA, YENİ YAPILAŞMA PROJELERİNDE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE YOL CEPHESİNDE PARSEL SINIRINDA EN FAZLA 2,5 M İSTİNAT YAPILABİLİR.

5.2.2.PARSELDE YAPILMASI PLANLANAN BİNANIN KÖŞE KOTLARININ ORTALAMASININ YOL KOTUNUN ALTINDA OLDUĞU DURUMLARDA, YENİ YAPILAŞMA PROJELERİNDE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE ÖN BAHÇE, YOL KOTUNUN ALTINDA YAĞMUR VE SEL BASKINLARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI VE ÖN BAHÇENİN YEŞİLLENDİRMESİ KOŞULUYLA YOL CEPHELİ PARSEL SINIRINDA EN FAZLA 2,5 M'YE KADAR İSTİNAT YAPILARAK DÜZENLENEBİLİR.

6)%15 VE %15'DEN DAHA FAZLA EĞİMLİ ARAZİLERDE, İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE ARAZİ EĞİMİNDEN FAYDALANMAK İÇİN TRAFİK ÖNLEMLERİ ALINARAK, ÖN BAHÇEDE ÜZERİ YEŞİL BAHÇE (EN AZ 30 CM TOPRAĞA GÖMÜLÜ) YAPILMAK ŞARTI İLE ÖN BAHÇE MESAFESİNDE PARSELİN HER CEPHESİNDEN, HER 25 M GENİŞLİK İÇİN EN FAZLA 1 ADET GİRİŞ 1 ADET ÇIKIŞ OLMAK KAYDI İLE KAPALI OTOPARK DÜZENLENEBİLİR.

7)PARSEL ÖN CEPHESİNE 3 M'DEN DAHA YAKIN KAPALI OTOPARK ALANI DÜZENLENEMEZ. ANCAK BU ALAN OTOPARK İÇİN MANEVRA VE BAĞLANTI YOLU OLARAK KULLANILABİLİR.

8)YOL CEPHESİNDEN GÖRÜNEN DUVAR YÜKSEKLİĞİ 2,5 M'DEN FAZLA OLAMAZ.

9)YAN VE ARKA BAHÇELERİN TESVİYESİNDE, YÖNETMELİKTE TANIMLANAN DOLGU VE HAFRİYAT KOTU HİZASINDA, PARSEL SINIRI İLE ÇEKME MESAFESİ ARASINDA KALAN ALANLARDA DA, AYNI KOT SEVİYESİNDE PARSEL SINIRINA KADAR DÜZENLEME YAPILABİLİR. BU KOTA KADAR İSTİNAT DUVARI YAPILMASI VE RUHSATLANDIRILMASI ZORUNLUDUR.

10)AYRIK NİZAMA TABİ BİNALARDA KOT VERİLMESİ:

1

2.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/802-2021/358

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1142

-7-

10.1.BİNANIN SIFIR KOTU, BİNANIN KÖŞE NOKTALARININ ORTALAMASINDAN ALINACAKTIR.

10.2.ÜZERİNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMASI MÜMKÜN OLAN PARSELLERDE, HER BİNANIN SIFIR KOTU, AYNI DÜZLEMDE BERABER ELE ALINACAK BİNALARIN ORTALAMA SIFIR KOTUNDAN 1,20 M'DEN AZ YA DA FAZLA OLMAMAK KAYDI İLE İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE; BERABER KOT DEĞERLENDİRMESİ YAPILAN BİNALARIN KÖŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASI ALINARAK BULUNUR. TÜM PARSELE TEK BİR SIFIR KOTU BELİRLENMEK İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE DE AYNI KOŞUL ARANIR

10.3.İKİNCİ BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKAMAZ.

11)BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ GEMLİK NAZIM İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ KUMLA NAZIM İMAR PLANINDA GEÇEN TANIMLAR VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12)19.02.2016 ONAYLI "BURSA İLİ GEMLİK İLÇESİ 1. ETAP 1276 HEKTARLI ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13)PLAN EKİNDEKİ BİLGİ PAFTASINDA GÖSTERİLEN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SAHASI SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA YAPILMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ. ANCAK BELİRLENEN SINIRLARI DÜZENLEME İLE DEĞİŞTİRMEYE BELEDİYE ENCÜMENİ YETKİLİDİR.

14)ŞUYULANDIRMA SINIRI DIŞINDA KALAN PARSELLERDE İMAR KANUNUNUN 15. VE 16. MADDELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASI HALİNDE ZAYİAT ORANI %45 OLARAK HESAPLANACAKTIR. EK İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ UYARINCA İMAR UYGULAMASI GÖRMEMİŞ PARSELELRLDEN GELEN YAPI RUHSATI BAŞVURULARINDA DA PLAN ZAYİAT BEDELİ ÖDENMESİ ZORUNLUDUR. ZAYİAT BEDELİ ÖDENMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.

15)KAMUYA AİT TRAFÖ, REGÜLATÖR ALANI GİBİ TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE RUHSAT DÜZENLENEBİLİR. YAPI TAKS VE KAKS KISITLAMASI ARANMAZ. ANCAK YAPILAR TEK KATLI OLARAK YAPILABİLİR VE KAT YÜKSEKLİĞİ 3 M. Yİ GEÇEMEZ.

16)BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALMIŞ VE İNŞAATINA BAŞLANMIŞ OLAN YAPILARDA, İMAR PLANINDAKİ ŞARTLAR DEĞİŞMİŞ OLSA BİLE (TAKS, KAKS, KAT ADEDİ, ÇEKME MESAFESİ), RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ ŞARTLARA GÖRE (TAKS, KAKS, KAT ADEDİ, ÇEKME MESAFESİ) İNŞAATA DEVAM EDİLEBİLİR. YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ, KAT İRTİFAKI, KAT MÜLKİYETİ, ÇALIŞMA RUHSATI VB. BELGELER DÜZENLENEBİLİR.

17)YAPILARDA OTOPARK İHTİYACI, HER BİR KONUT BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ İÇİN ASGARİ 1 ARAÇ OLACAK ŞEKİLDE HESAPLANACAKTIR. ANCAK, BU HÜKMÜN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN ÖNCE YAPI RUHSATI ALMIŞ OLAN PARSELLERDE BU HÜKÜM UYGULANMAZ. OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NE AYKIRI

1

2

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/802-2021/358

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1142

-8-

*OLMAMAK KAYDI İLE BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OTO PARK YÖNETMELİĞİ'NİN UYGULANMASINA DAİR İLKE VE ESASLARDAKİ KOŞULLARA GÖRE PARSELİNDE ÇÖZÜLEMEDİĞİ DURUMLARDA OTO PARK BEDELİ ÖDENİR. BU BEDELLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.*

*18) OTO PARK BEDELİ ÖDENMESİNE KARAR VERİLMİŞ PARSELLER İÇİN; PLAN EKİNDE YER ALAN BÖLGESEL OTO PARK ALANLARINI VE BÖLGESEL HİZMET ETKİ ALANLARINI GÖSTEREN BİLGİ PAFTASINA BAKILACAKTIR.*

*19) AYRIK NİZAMDA SU BASMAN KOTU EN FAZLA 1.20 M.'DİR. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN OTO PARK ALANINA İLİŞKİN TARİF ETTİĞİ SUBASMAN KOTU UYGULANMAZ.*

*20) KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATTA İSTEĞE BAĞLI (PAİY 19/F MADDESİNDE KONUT ALANLARI BAŞLIĞINDA TANIMLANAN) HALKIN GÜNÜBİRLİK İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YOL BOYU TİCARET KULLANIMLARI YER ALABİLİR.*

*21) PLAN EKİNDEKİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SAHASI SINIRLARINI GÖSTEREN BİLGİ PAFTASINA BAKILMADAN İMAR DURUMU VERİLEMEZ.*

*22) ALANDA YER ALAN AĞAÇLARA İLİŞKİN BELEDİYESİNCE PEYZAJ PROJESİ ONAYLANMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ. PEYZAJ PROJESİNDE, PLANDA VERİLEN TABAN ALANI BÜYÜKLÜĞÜ VE OTO PARK YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA GEREKLİ OTO PARK ALANI İHTİYACI TOPLAMINDAN FAZLA ALANDA, AĞAÇ SÖKÜLMEMESİ VE KESİLMEMESİ ESASTIR.*

*23) KAMU ALANLARINDA İKAMETE YÖNELİK YAPI YAPILMAZ.*

*24) CUL-DE-SAC'LARDAN CEPHE ALINABİLİR.*

*25) PLANLANAN ALAN I. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA KALDIĞINDAN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.*

*26) KARAYOLUNA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE YAPI RUHSATI VERİLMEYEN ÖNCE, 3 BOYUTLU PROJE VE AVAN PROJESİ (ÖN OLUR PROJESİ) MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.*

*27) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.*

*KONUT ALANLARI:*

*AYRIK NİZAM KONUT ALANLARI:*

*28) AYRIK NİZAM KONUT ALANLARINDA KAT SAYISI 2 KAT OLARAK TANIMLI ADALARDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500 M<sup>2</sup>, 3 KAT OLARAK TANIMLI ADALARDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M<sup>2</sup> 'DİR.*

*TİCARET ALANLARI:*

*29) T OLARAK TANIMLI TİCARET ALANLARINDA AYRIK NİZAM YAPILAŞMA GERÇEKLEŞECEKTİR. ASGARİ PARSEL CEPHESİ 20 M., PARSEL DERİNLİĞİ 20 M.'DİR.*

*30) İKİ YA DA DAHA FAZLA YOLA CEPHELİ PARSELLERDE DERİNLİK ŞARTI ARANMAZ.*

*31) YAPI DERİNLİĞİ MAKSİMUM 20 M. 'DİR.*

*TİCARET-KONUT ALANLARI:*

*J.*

*./...*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/802-2021/358

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1142

-9-

32)TİCK-2 OLARAK TANIMLI TİCARET- KONUT ALANLARINDA; EMSALİN MİNİMUM %50'Sİ TİCARET, MAKSİMUM %50'Sİ KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR. GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ ÖNLEME YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA SES İZOLASYONU YAPILMASI KAYDI İLE İSTENMESİ HALİNDE EMSALİN TAMAMI TİCARET ALANI OLARAK DA KULLANILABİLİR.

33)TİCK-3 OLARAK TANIMLI TİCARET-KONUT ALANLARINDA; EMSALİN MİNİMUM %40'I TİCARET, MAKSİMUM %60'I KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR. GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ ÖNLEME YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA SES İZOLASYONU YAPILMASI KAYDI İLE İSTENMESİ HALİNDE EMSALİN TAMAMI TİCARET ALANI OLARAK DA KULLANILABİLİR.

34)TİCARET-KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M<sup>2</sup>'DİR.

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI:

35)GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA KAT ADEDİ 1(BİR), EMSAL=0,20, YENÇOK=4.50 M.DİR. BU ALANLARDA İFRAZ ŞARTI 1000 M<sup>2</sup>'DİR. BU ALANLARDA KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, KAFE, BÜFE, LOKANTA VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

AÇIK SPOR TESİSLERİ:

36)AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANINDA SPORCULARIN SOYUNMA-GİYİNME, DUŞ, TUVALET, DİNLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK, HAKEM ODASI, İDARİ BİRİM GİBİ ZORUNLU İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE YAPI EMSALİ E=0,10 VE EN FAZLA YÜKSEKLİK YENÇOK=4,50 M YÜKSEKLİĞİNDE YAPI YAPILABİLİR.

DİĞER HÜKÜMLER:

37)3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNE İSTİNADEN BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUDUTLARI İÇERİSİNE ALINAN BÖLÜMLERİNDE KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULARAK YAPILAŞMA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. YAPILAŞAN ALAN DIŞINDA KALAN ZEYTİN AĞAÇLARI KORUNACAKTIR.” şeklinde düzenlenmesine,

Ayrıca plan revizyonunda planlama alanının kuzeyinde ve doğusunda yer alan ve “Özel Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı” olarak planlanmış alanların mevcutta zeytinliklerin olması ve halen tarımın devam ettiği düşünüldüğünden, bu alanlar ilgili Kanun ve Yönetmeliklere istinaden Tarımsal Nitelikli Alanlar olarak ve planlama alanının doğusunda yer alan 2001 yılı onaylı İmar Planı'ndan bu yana “5/A-2/3, 0.25/0.50” yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlı olan alanlarda da mevcutta zeytinlikler olması nedeniyle ilgili Yasa ve Yönetmelikler göz önünde bulundurularak, bahse konu Konut Alanları'nın yapılaşma koşulu “5/A-2/3, 0.10/0.30” olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

1

2

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/802-2021/358

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1142

-10-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/440

Özeti: Karacabey Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1143

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021 tarihli ve 970 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Karacabey Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar:**

1) 02.06.2021 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Karacabey Belediye Meclisi'nin, 02.06.2021 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22/08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/290,422

Özeti : Kestel Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1144

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021/949 ve 15.04.2021/594 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Kestel Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar**

- 1) 02.04.2021 tarihli ve 99 sayılı Meclis Kararı
- 2) 17.05.2021 tarihli ve 134 sayılı Meclis Kararı
- 3) 17.05.2021 tarihli ve 138 sayılı Meclis kararı
- 4) 17.05.2021 tarihli ve 139 sayılı Meclis Kararı
- 5) 17.05.2021 tarihli ve 140 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;


**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Kestel Belediye Meclisi'nin, 02.04.2021 tarih ve 99 sayılı Meclis Kararı, 17.05.2021 tarih ve 134, 138, 139, 140 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret- 65 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Belediye Başkanı  
Alişur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021  
  
Alişur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/446

Özeti: Yenişehir Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1145

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021/978 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Yenişehir Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar:**

1) 21.05.2021 tarihli ve 57 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yenişehir Belediye Meclisi'nin, 21.05.2021 tarih ve 57 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcutun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelemiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021  
Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/76,157,353,354  
2020/603,604-2021/420

Özeti : Harmancık Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1146

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 17.06.2021 tarihli ve 943 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Harmancık Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararı komisyonumuzca incelenmiş olup,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

1- 01.04.2021 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde E=0.20, Yençok =8.50 mt. olarak belirtilen yapılaşma koşullarının E=0.20 , Yençok=6.50 mt. olacak şekliyle EkoTurizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı'na, Park ve Yol Alanı'na alınmasının; Plan değişikliğinde belirtilen 12 mt.'lik taşıt yolunun 10 mt. olarak düzenlenmesine, kadastral yol dikkate alınarak 114 sayılı parselden 10 mt. Yol Alanı'nın bırakılmasına, %10 terk oranının 114 parsel mülkiyetinden bırakıldığı ve her cepheden 5 mt. çekme mesafesi bırakılacak şekliyle;

1) 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

2) Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Bölgenin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle, agro (çiftlik) turizm, klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kayak, kuşgözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü vb. etkinlikler yapılabilir. Yapılacak olan inşaatların temel ve taşıyıcı sistemlerinde taş veya ahşap kazık temel sistemi uygulanacak olup, betonarme ve çelik kullanılmayacaktır. Çatı kaplamasında kiremit kullanılacaktır. Shingle, trapez saç, sandviç panel vb. çatı kaplama malzemeleri kullanılamaz. Turistik Tesis konaklama birimleri çatı kaplamasında yeşil çatı uygulama yapılabilir.

3) Planlama Alanı'nda; Kırsal Turizme yönelik çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri, hobit evleri vb. konaklama kullanımları ile, Aile İşletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir.

4) En fazla emsal=0.20 Yençok=6.50 mt. ( 2 kat) , terk oranı %10'dur.

5) Konaklama birimlerinde yapılacak tesiste tek bağımsız bölüm oluşturulacak olup, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilemez. Parsel içerisinde yer alacak her konaklama birimi için; maksimum İnşaat Alanı 45 m<sup>2</sup>'dir. Ticari Birimler emsale dahil olup, konaklama birimleri için kullanılan toplam emsalin %10'u geçemez.

6) Parsel içerisinde yer alan mevcut değirmen yapısı korunacak olup, Sosyal Tesis amaçlı düzenlenecektir.

7) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.02.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen hükümlerine uyulacaktır. Plan notlarının ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan önerisinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.10.2020 tarih ve 1488 sayılı kararıyla alınan '....Ayrıca, /...

2 7



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/76,157,353,354  
2020/603,604-2021/420

Özeti : Harmancık Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1146

-2-

28.01.2020/292 tarih, sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 6.2.13.1. Kırsal Turizm plan notlarından önce Büyükşehir Belediyesi'ne başvurusu olan Kırsal Turizm Amaçlı İmar Planı talepleri; 28.01.2020/292 tarih, sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 6.2.13.1. Kırsal Turizm plan notlarından önce 6.2.13. Turizm Alanları başlığı altında yer alan plan notları kapsamında değerlendirilecektir....' karar doğrultusunda **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Harmancık Belediye Meclisi'nin, 01.04.2021 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde E=0.20, Yençok =8.50 mt. olarak belirtilen yapılaşma koşullarının E=0.20, Yençok=6.50 mt. olacak şekliyle EkoTurizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı'na, Park ve Yol Alanı'na alınmasının; Plan değişikliğinde belirtilen 12 mt.'lik Taşıt Yolunun 10 mt. olarak düzenlenmesine, kadastral yol dikkate alınarak 114 sayılı parselden 10 mt. Yol Alanı'nın bırakılmasına, %10 terk oranının 114 parsel mülkiyetinden bırakıldığı ve her cepheden 5 mt. çekme mesafesi bırakılacak şekliyle;

1) 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

2) Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Bölgenin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle, agro (çiftlik) turizm, klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kayak, kuşgözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü vb. etkinlikler yapılabilir. Yapılacak olan inşaatların temel ve taşıyıcı sistemlerinde taş veya ahşap kazık temel sistemi uygulanacak olup, betonarme ve çelik kullanılmayacaktır. Çatı kaplamasında kiremit kullanılacaktır. Shingle, trapez saç, sandviç panel vb. çatı kaplama malzemeleri kullanılamaz. Turistik Tesis konaklama birimleri çatı kaplamasında yeşil çatı uygulama yapılabilir.

3) Planlama Alanı'nda; Kırsal Turizme yönelik çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri, hobit evleri vb. konaklama kullanımları ile, Aile İşletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir.

4) En fazla emsal=0.20 Yençok=6.50 mt. ( 2 kat) , terk oranı %10'dur.

5) Konaklama birimlerinde yapılacak tesiste tek bağımsız bölüm oluşturulacak olup, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilemez. Parsel içerisinde yer alacak her konaklama birimi için; maksimum İnşaat Alanı 45 m<sup>2</sup>'dir. Ticari Birimler emsale dahil olup, konaklama birimleri için kullanılan toplam emsalin %10'u geçemez.

./...

*(Handwritten signature and mark)*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/76,157,353,354  
2020/603,604-2021/420

Özeti : Harmancık Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1146

-3-

6) Parsel içerisinde yer alan mevcut değirmen yapısı korunacak olup, Sosyal Tesis amaçlı düzenlenecektir.

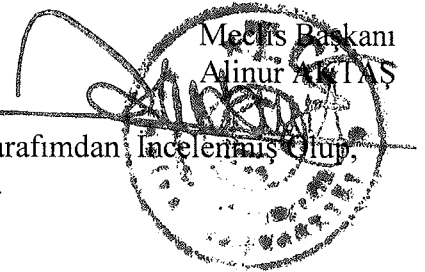
7) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.02.2020 tarihinde onaylanan İmar Planı'na esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen hükümlerine uyulacaktır. Plan notlarının ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan önerisinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.10.2020 tarih ve 1488 sayılı kararıyla alınan "...Ayrıca, 28.01.2020/292 tarih, sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 6.2.13.1. Kırsal Turizm plan notlarından önce Büyükşehir Belediyesi'ne başvurusu olan Kırsal Turizm Amaçlı İmar Planı talepleri; 28.01.2020/292 tarih, sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 6.2.13.1. Kırsal Turizm plan notlarından önce 6.2.13. Turizm Alanları başlığı altında yer alan plan notları kapsamında değerlendirilecektir...." karar doğrultusunda **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.10/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/743

Karar No : 1147

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9078  
ada, 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.07.2018 tarih ve 1805 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9078 ada, 1 parselin 'Park ve Dinlenme Alanı'ndan 'Eğitim Tesisi Alanı'na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü'nün, 20.03.2020 tarih ve 17479 sayılı Kurum görüşü yazısı olumsuz olduğundan plan değişikliği talebinin **uygun olmadığına**,

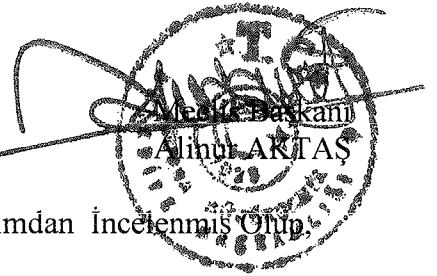
5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/155

Karar No : 1148

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1,2,3,4 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021 tarihli ve 268 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1,2,3,4 parsellerin 'Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 17.05.2021 tarih ve 1359018 sayılı yazısı ile Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 09.03.2021 tarih ve 376782 sayılı yazısında plan değişikliğine ilişkin olumsuz görüş olması nedeniyle **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/157

Karar No : 1149

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1,2,3,4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/21 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

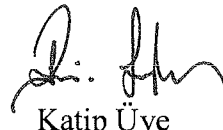
“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021 tarihli ve 270 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1,2,3,4 parsellerin 'Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planı değişikliğine İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 17.05.2021 tarih ve 1359018 sayılı yazısı ile Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 09.03.2021 tarih ve 376782 sayılı yazısında plan değişikliğine ilişkin olumsuz görüş olması nedeniyle **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/710-2020/38

Karar No : 1150

Özeti: Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2711 ada, 25 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1621 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2711 ada, 25 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında 'Bölge Parkı' olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2711 ada, 25 parselde Beton Santrali yapılması amacıyla 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.01.2020 tarih ve 291 sayılı kararıyla onaylanan 'İlgililerin Çevre Düzeni Planı ve/veya Nazım İmar Planı Tekliflerinde dosyasında bulunması gereken Evrak Listesi'ne uygun olmadığından, 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olmadığına**,

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında 'Bölge Parkı' olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi Ürünlü Mahallesi, 2711 ada, 25 parselde Beton Santrali yapılması amacıyla 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.01.2020 tarih ve 291 sayılı Kararıyla onaylanan 'İlgililerin Çevre Düzeni Planı ve/veya Nazım İmar Planı tekliflerinde dosyasında bulunması gereken evrak listesine uygun olmadığından, 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

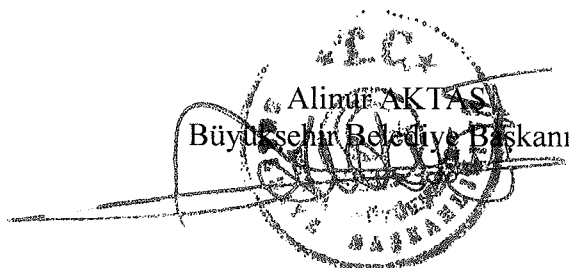
Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/454

Karar No : 1151

Özeti: Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi, 130 ada, 14-19-36-38-40 parsellerin "Depolama Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/23 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019 tarih ve 1035 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı'nda kalan Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi, 130 ada, 14-19-36-38-40 parsellerin 'Depolama Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 1620522 sayılı yazısında Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatına istinaden uygun olmadığı belirtildiğinden **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

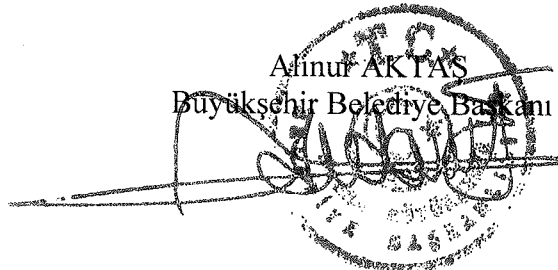
Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2013/74-2015/516-2016/45

Karar No : 1152

Özeti: Kestel İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 441 ada, 31 parselin "Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/24 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 /1449 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen Mahkeme Kararı ve 21.01.2016/190 sayılı Kararı ile havale edilen önerge incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı'nda Sağlık Alanı'nda kalan Kestel İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 441 ada, 31 parselin Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin, 26.11.2020 tarih ve 2020/507 E. 2020/832 Karar sayılı kararı ile davanın reddine karar verildiğinden, **uygun olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ehif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/311

Özeti : İznik İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 487 parsel  
yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Karar No : 1153

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/25 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.04.2021 tarihli ve 585 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Orman Alanı'nda kalan İznik İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 487 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Kırsal Turizm Alanı ve kısmen Otopark Alanı' olarak planlı olduğu görülmüş olup, 'Gelişme Konut Alanı, kısmen Park Alanı ve kısmen Otopark Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İznik İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 487 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yoğunluk artırıcı etkisi ve Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesine istinaden **uygun olmadığına**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınır AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınır AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/101,276,403  
2018/1281,1292  
Karar No : 1154

Özeti: Bursa İli, Mudanya İlçesi, Trafik Sirkülasyon Planı ve Tasarım Projesi Çalışması Kapsamında Şehit Hakan Tamaç ve İpar Caddesi Kesişiminde Yer Alan Kavşak Tasarım Projesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021 tarih ve 933 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2021 tarihli ve 644 sayılı Kararıyla onaylanan Bursa İli, Mudanya İlçesi, Trafik Sirkülasyon Planı Ve Tasarım Projesi Çalışması Kapsamında Şehit Hakan Tamaç ve İpar Caddesi Kesişiminde yer alan Kavşak Tasarım Projesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Mudanya Belediyesi'nin, 18.05.2021 tarihli ve 11120 sayılı askı itirazı dilekçesi ile yapılan inceleme neticesinde **uygun olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret- 65 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKKAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/742-2021/397

Karar No : 1155

Özeti: Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 233/235/1214 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.10.2020 tarih ve 1979 sayılı Kararı ile onaylanıp Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 25.03.2021 tarih ve 10337 sayılı Karar ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 233/235/1214 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.10.2020 tarih ve 1979 sayılı Kararı ile onaylanıp, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 25.03.2021 tarih ve 10337 sayılı karar ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na yapılan askı itirazları incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliğine 28.04.2021 tarih ve 65024 sayılı ve 28.04.2021 tarih ve 65038 sayılı dilekçeler ile yapılan **askı itirazlarının**, bahse konu plan değişikliğinin Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı olması ve ilgi dilekçelerde bahsedilen parsellerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kalması nedeniyle **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
ELİ KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/744-2021/343

Karar No : 1156

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 tarihli ve 381 sayılı Kararıyla onaylanan Karacabey İlçesi, Karacaahmet Mahallesi, 36 ada, 13, 29, 42, 43 parsellerin bir kısmına ve 48 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/28 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2021 tarihli ve 724 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 tarihli ve 381 sayılı Kararıyla onaylanan Karacabey İlçesi, Karacaahmet Mahallesi, 36 ada, 13, 29, 42, 43, 48 parsellere ilişkin, TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan 16.04.2021 tarihli ve 2021-0369 sayılı askı itirazında, Konut Alanı kullanımının arttığı, artan Konut Alanı'na yeterli Sosyal Donatı sağlanmadığı ve Yol Alanı kullanımının kaldırıldığı ifade edilmiştir. Ancak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021/381 tarih ve sayıyla onaylanan ilgili plan değişikliğinde Konut Alanı artırıcı ve Yol Alanı kaldırılmasına yönelik bir karar alınmamış olması sebebi ile itirazın **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/608

Karar No : 1157

Özeti: İnegöl İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1054 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/29 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.09.2019 tarih ve 1366 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; İnegöl İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1054 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon İlave Nazım İmar Planı'nda 'Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanları' olarak planlı olan İnegöl İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1054 ada, 1 nolu parselin; 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin İnegöl Belediyesi Başkanlığı'nın, 11.12.2019 tarih ve E.4554/14224 sayılı görüşü doğrultusunda **uygun olmadığına**,

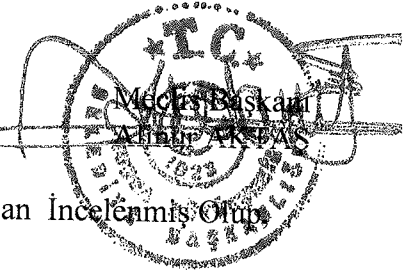
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

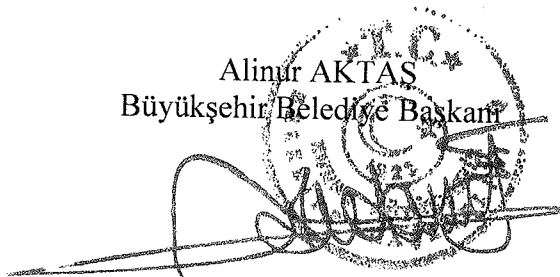
Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/944

Karar No : 1158

Özeti: İnegöl İlçesi, Sinanbey Mahallesi, 631 ada, 57 ve 80 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/30 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.12.2019 tarih ve 2142 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; İnegöl İlçesi, Sinanbey Mahallesi, 631 ada, 57 ve 80 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;


1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon İlave Nazım İmar Planı'nda 'Teknik Altyapı Alanları' olarak planlı olan İnegöl İlçesi, Sinanbey Mahallesi, 631 ada, 57 ve 80 nolu parsellerin; 'Kamu Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin İnegöl Belediyesi Başkanlığı'nın, 25.02.2020 tarih ve E.533/2473 sayılı görüşü doğrultusunda **uygun olmadığına**,


5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Alınur AKTAŞ



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/561,928 - 2018/285  
2018/739,892  
Karar No : 1159

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2018 tarih ve 2047 sayılı Kararı ile onaylanan İlimiz 17 İlçedeki Uygulama İmar Planlarında Plan Notu Değişikliği ve İlimiz Merkez 7 İlçedeki Uygulama İmar Planlarında Plan Notu Değişikliğine ilişkin askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/31 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 tarihli ve 2160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

İlgili itiraz dilekçesinin konu edildiği Plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2018 tarih ve 2047 sayılı kararı ile onaylanan değil, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 863 sayılı kararı ile onaylanıp, 13.08.2018-13.09.2018 tarih aralığında askıda ilan edilen plan değişikliği olduğu tespit edilmiştir.

Konuya ilişkin İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün, 29.06.2021 tarih ve 95378 sayılı yazısı ile Karacabey Belediye Başkanlığı'na bilgi verildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin yapılan itiraz başvurusu ilgili plan değişikliğini konu edinmediğinden ve başvuruya ilişkin işlem tesis edildiğinden **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08./2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1348 - 2021/16

Karar No : 1160

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.06.2019 tarih ve 869 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Köprüsü ve Ovaakça Mahallesi girişi arasında kalan 553 ha alanda 'Yalova Yolu (İstanbul Caddesi) 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.06.2019 tarih ve 869 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Köprüsü ve Ovaakça Mahallesi girişi arasında kalan 553 ha alanda 'Yalova Yolu (İstanbul Caddesi) 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 21.12.2020 tarih ve 67934 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

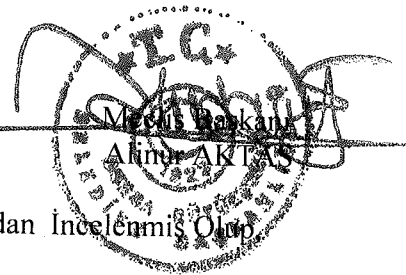
**Yapılan incelemede;** konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan imar planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.06.2019 tarih ve 869 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
EMF KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.08.2021

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1023 - 2020/798

Karar No : 1161

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.11.2018 tarih ve 2878 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 12 ve 294 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/33 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2020 tarihli ve 1698 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.11.2018 tarih ve 2878 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada 12 ve 294 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 09.11.2020 tarih ve 59233 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.11.2018 tarih ve 2878 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Erf KOC

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23.08./2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/453 - 2020/798

Karar No : 1162

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.12.2019 tarih ve 2063 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 298 ada, 9 parsel, 304 ada, 1 parsel ve 7728 ada, 1 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine ilişkin Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/34 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2020 tarihli ve 1698 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.12.2019 tarih ve 2063 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 298 ada, 9 parsel, 304 ada, 1 parsel ve 7728 ada, 1 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 09.11.2020 tarih ve 59233 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talebi görülmüştür.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.12.2019 tarih ve 2063 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına;** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
ERF KÖÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
ALINUR AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/11-223-346

Karar No : 1163

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarih ve 522 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/35 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019 tarihli ve 755 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarih ve 522 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 20.05.2019 tarih ve 20403 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

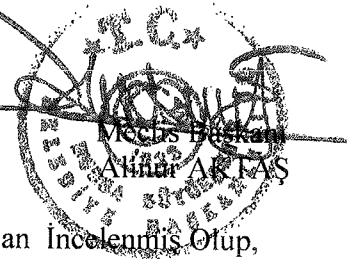
**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarih ve 522 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23/08/2021

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/11 - 250

Karar No : 1164

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarih ve 244 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği İl İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarihli ve 565 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;


Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, İl İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün, 26.04.2019 tarih ve 17179 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.



**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alihan AKTAS  


Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23/08/2021

  
Alihan AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı  




T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/125,791,794  
2020/857  
Karar No : 1165

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarihli ve 380 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneybatısı 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2019/770 E. sayılı ve 24.10.2019 tarihli "Yürütmenin Durdurulması" kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2019 tarihli ve 1770 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarihli ve 380 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneybatısı 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2019/770 E. sayılı ve 24.10.2019 tarihli 'Yürütmenin Durdurulması' incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

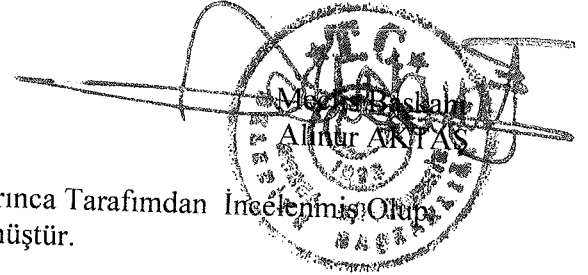
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarihli ve 380 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alanda, 22.12.2020/1975 tarih/sayılı ve 22.12.2020/1959 tarih/sayılı yeni Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararları alındığından yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

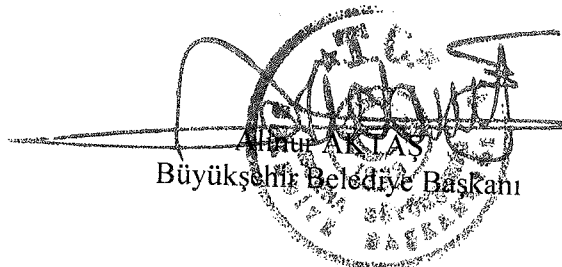
**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23/08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/125,794 - 2020/210-857

Karar No : 1166

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarihli ve 380 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneybatısı 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2019/770 E. sayılı ve 31.01.2020 tarihli "İptal Kararı"

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/38 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

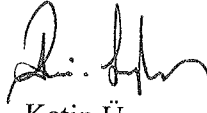
"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2020 tarihli ve 558 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarihli ve 380 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parselin güneybatısı 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2019/770 E. sayılı ve 31.01.2020 tarihli 'İptal Kararı' incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

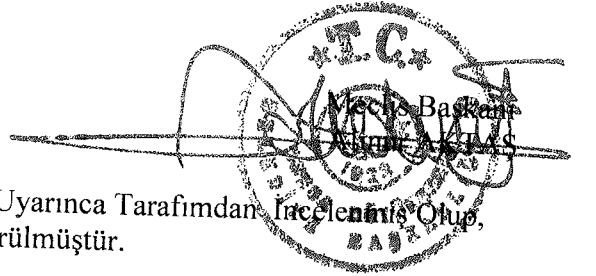
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarihli ve 380 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alanda, 22.12.2020/1975 tarih/sayılı ve 22.12.2020/1959 tarih/sayılı yeni Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararları alındığından yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

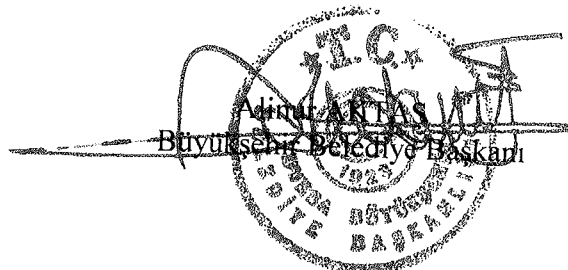
**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ekin KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23/08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/250 - 2020/798

Karar No : 1167

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2019 tarih ve 1406 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yenibağlar Mahallesi, 6967 ada, kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/39 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020 tarihli ve 1698 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2019 tarih ve 1406 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yenibağlar Mahallesi, 6967 ada, kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 09.11.2020 tarih ve 59233 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2019 tarih ve 1406 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ert KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınır AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23/08/2021

Alınır AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1634 – 2019/170  
2020/226  
Karar No : 1168

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.06.2019 tarih ve 868 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada, 549 sayılı parsel ile ilişkin 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/40 maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.03.2020 tarihli ve 574 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.06.2019 tarih ve 868 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada, 549 sayılı parsel ile ilişkin 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 25.12.2020 tarih ve 12076 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.06.2019 tarih ve 868 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Aminur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23/08/2021

Aminur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1227 - 2019/223

Karar No : 1169

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 8597 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/41 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.04.2019 tarihli ve 516 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 8597 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün, 05.04.2019 tarih ve 14099 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

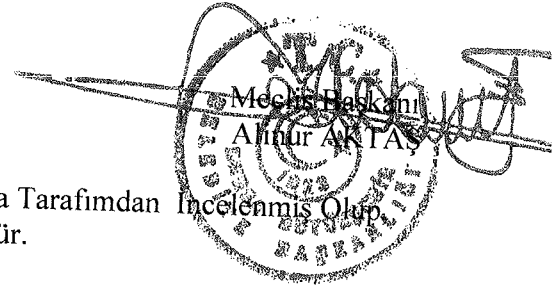
**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

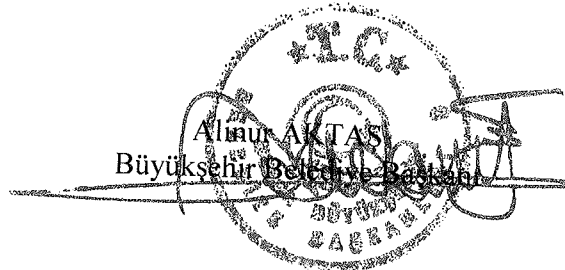
**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23.08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/667 - 2018/892  
2019/81  
Karar No : 1170

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2089 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi, 6343 ada, muhtelif parseller 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2017/503 E., 2018/763 K. sayılı ve 21.06.2018 tarihli "İptal Kararı"

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/42 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 tarihli ve 2160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2089 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi, 6343 ada, muhtelif parseller 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2017/503 E., 2018/763 K. sayılı ve 21.06.2018 tarihli iptal kararı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

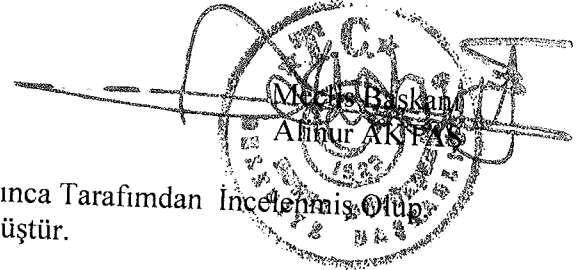
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2089 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine konu alanı da kapsayan ve ilgili Kurum görüşleri doğrultusunda bütüncül bir yaklaşımla revize edilerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1414 sayılı kararı ile Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi, yaklaşık 217 ha'lık Alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylandığından **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

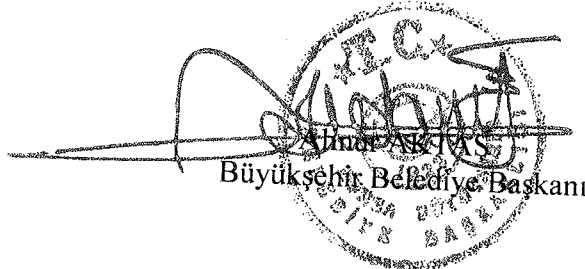
**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23/08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/317

Karar No : 1171

Özeti : Mülga Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. Maddesine 12.12.2014 tarih ve 1389 sayılı Kararı ile onaylanan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi, 6332 ada, muhtelif parseller ve Emek Mahallesi, 470 ada, 19 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/43 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.04.2015 tarihli ve 720 sayılı kararı ile komisyonumuza havale talep yazısı incelenmiş olup;


Mülga Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. maddesine 12.12.2014 tarih ve 1389 sayılı kararı ile onaylanan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi, 6332 ada, muhtelif parseller ve Emek Mahallesi, 470 ada, 19 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Bakanlık 17.03.2015 tarih ve 1071 sayılı yazı ile kesinleşmiş olduğu belirtilmektedir.

**Yapılan incelemede;** Mülga Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. maddesine 12.12.2014 tarih ve 1389 sayılı kararı ile onaylanan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi, 6332 ada, muhtelif parseller ve Emek Mahallesi, 470 ada, 19 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Bakanlık 17.03.2015 tarih ve 1071 sayılı yazı ile kesinleşmiş olduğu belirtilmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na işlenmiş olması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

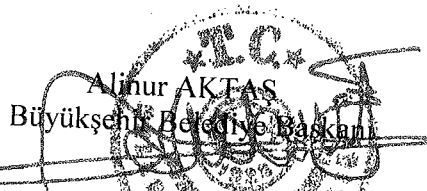
**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
EM KÖÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23/08/2021

  
Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı  




T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/515 - 2021/16

Karar No : 1172

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.06.2018 tarih ve 1737 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 271 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/44 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.06.2018 tarih ve 1737 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 271 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 29.12.2020 tarih ve 69554 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.06.2018 tarih ve 1737 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Ahmet AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08.2021

Ahmet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/784 - 2021/16

Karar No : 1173

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.02.2020 tarih ve 390 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Ovaakça Mahallesi, 7820 ada, 6 parsel ile ilgili 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/45 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.02.2020 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Ovaakça Mahallesi, 7820 ada, 6 parsel ile ilgili 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 23.12.2020 tarih ve 68530 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesini talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.02.2020 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1706 - 2021/16

Karar No : 1174

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 586 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2336 ada, 15 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 586 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2336 ada, 15 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 23.12.2020 tarih ve 68500 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 586 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
EHLİ KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/308

Karar No : 1175

Özeti : Osmangazi İlçesi, doğuda Gökdere, batıda Acemler BUSKİ Tesisleri, kuzeyde Yakın Çevre Yolu, güneyde Ankara İzmir Yolu arasında yaklaşık 1450 ha. büyüklüğündeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **14.04.2016 tarihli ve 833 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Osmangazi İlçesi, doğuda Gökdere, batıda Acemler BUSKİ Tesisleri, kuzeyde Yakın Çevre Yolu, güneyde Ankara - İzmir Yolu arasında yaklaşık 1450 ha büyüklüğündeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri talebine ilişkin komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, doğuda Gökdere, batıda Acemler BUSKİ Tesisleri, kuzeyde Yakın Çevre Yolu, güneyde Ankara - İzmir Yolu arasında yaklaşık 1450 ha büyüklüğündeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
ELİF KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1513

Karar No : 1176

Özeti : Osmangazi İlçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, 751 ada, 175-256 parseller ile Alaşar Mahallesi 4465 ada, 19 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/48 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.11.2017 tarihli ve 3310 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen;

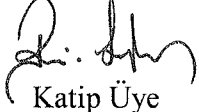
Osmangazi İlçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, 751 ada, 175-256 parseller ile Alaşar Mahallesi, 4465 ada, 19 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

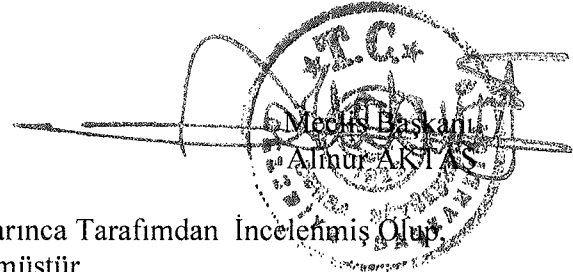
Talep sahibi Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi'nin, 23.01.2020 tarih ve 3589 sayılı yazısı ile plan değişikliğine ilişkin taleplerinin iptal edildiği tarafımıza iletildiğinden, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, 751 ada, 175-256 parseller ile Alaşar Mahallesi, 4465 ada, 19 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri hakkında, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
E. KOC

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23./08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/192,193,194,599  
2018/986,1189,1190  
2021/16

Karar No : 1177

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 tarih ve 3014 sayılı Kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 3787 ada, 10-11-12 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğine ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/49 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021/20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 tarih ve 3014 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 3787 ada, 10-11-12 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 21.12.2020 tarih ve 67934 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 tarih ve 3014 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ehif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelemiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1328,1459,1460  
2020/350 - 2021/340  
Karar No : 1178

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019 tarih ve 1780 sayılı Kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, 1837-1839-1840-1841-1842-1846-4885-4888 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/50 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2021/721 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019 tarih ve 1780 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, 1837-1839-1840-1841-1842-1846-4885-4888 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 15.01.2021 tarih ve 93916 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

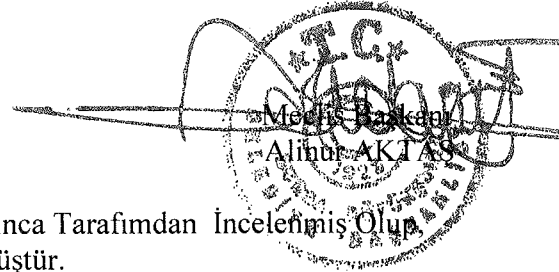
**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020 tarih ve 1665 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

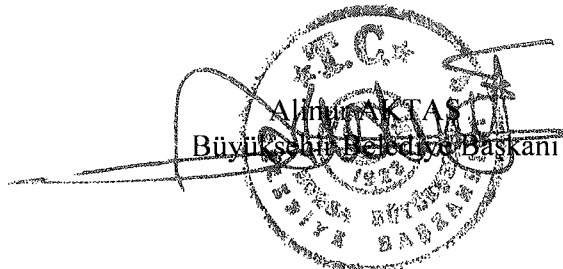
Katip Üye  
EM KOC

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08./2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/460 - 2021/16

Karar No : 1179

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.10.2020 tarih ve 1593 sayılı Kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 4311 ada, 18 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/51 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021/20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.10.2020 tarih ve 1593 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 4311 ada, 18 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 06.01.2021 tarih ve 24380 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.10.2020 tarih ve 1593 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
EMİ KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08./2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/641 - 2021/98

Karar No : 1180

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.11.2020 tarih ve 1772 sayılı Kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1650 ada, 4-9 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/52 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021/177 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.11.2020 tarih ve 1772 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1650 ada, 4-9 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 28.01.2021 tarih ve 181783 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.11.2020 tarih ve 1772 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
ELİFKOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.08/2021

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/237 - 2021/16

Karar No : 1181

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020 tarih ve 1005 sayılı Kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1298 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/53 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021/20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020 tarih ve 1005 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1298 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün, 30.12.2020 tarih ve 37813 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020 tarih ve 1005 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Emin KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08./2021

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/238 - 2021/16

Karar No : 1182

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020 tarih ve 1006 sayılı Kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1298 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/54 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021/20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

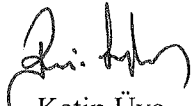
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020 tarih ve 1006 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1298 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün, 30.12.2020 tarih ve 37813 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020 tarih ve 1006 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

  
Alinur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1253

Karar No : 1183

Özeti : Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4202 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/55 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.09.2017/2720** tarihli/sayıtlı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4202 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/837

Karar No : 1184

Özeti : Yıldırım İlçesi, 152 Evler Mahallesi, 4420  
ada, 10 parsel ile 4419 ada, 1-10 parsellere ilişkin  
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/56 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.06.2017/1851** tarihli/sayıli karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, 152 Evler Mahallesi, 4420 ada, 10 parsel ile 4419 ada, 1-10 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Enf KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08.2021

Alinur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/105

Karar No : 1185

Özeti : Yıldırım İlçesi, Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Duaçınarı-Anadolu-Vatan Uygulama İmar Planı; Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı Plan notu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/57 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.02.2019/303** tarihli/sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Duaçınarı-Anadolu-Vatan Uygulama İmar Planı; Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı Plan notu değişikliği talep dosyasının eksik olması ve 03.03.2019 tarih ve 1215 sayılı Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın olumsuz görüşü bulunması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
ELİFKOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alinur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/367

Karar No : 1186

Özeti : Yıldırım İlçesi, Bursa Yakın Çevre Yolu-  
Otoyol Yıldırım Bağlantısı Kavşağı üzerinde  
hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/58 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019/817 tarihli/sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Bursa Yakın Çevre Yolu- Otoyol Yıldırım Bağlantısı Kavşağı üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KÖÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/489

Karar No : 1187

Özeti : Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 489 ada, 10-11-12-13-14-16-17-18-29-36-38-39-40-41-42 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/59 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018/1095 tarihli/sayıli karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 489 ada, 10-11-12-13-14-16-17-18-29-36-38-39-40-41-42 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Enf KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/966

Karar No : 1188

Özeti : Yıldırım İlçesi, Duaçımarı Mahallesi, 1789-1790-1791-1792 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/60 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.09.2018/2293** tarihli/sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

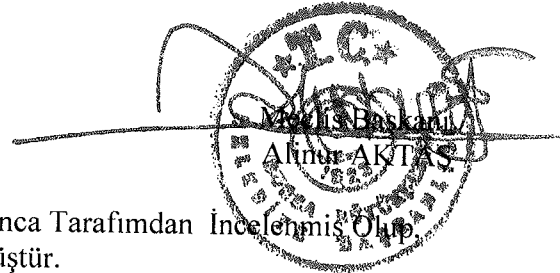
**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Duaçımarı Mahallesi, 1789-1790-1791-1792 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23./08./2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1227

Karar No : 1189

Özeti : Yıldırım İlçesi, Güllük Mahallesi, 1030 ada, 23 parselin "Otopark Alanı"ndan "Konut Alanı"na alınmasına ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/61 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018/2978 tarihli/sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Güllük Mahallesi, 1030 ada, 23 parselin 'Otopark Alanı'ndan 'Konut Alanı'na alınmasına ilişkin İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Eli KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Almur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Almur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/377

Karar No : 1190

Özeti : Yıldırım İlçesi, Hamamlıkızık Mahallesi, 2  
parseldeki Trafo Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/62 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.05.2016/967** tarihli/sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Hamamlıkızık Mahallesi, 2 parseldeki Trafo Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
EMR KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1007

Karar No : 1191

Özeti : Yıldırım İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 4647 ada, 9-10 parseller ile 4659 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/63 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018/2489 tarihli/sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 4647 ada, 9-10 parseller ile 4659 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
EMİRKOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.108/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1326

Karar No : 1192

Özeti : Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1626-1, 1627-1, 1629-1 ada ve parsellere ilişkin hazırlanan İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/64 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.09.2017/2793** tarihli/sayıtlı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

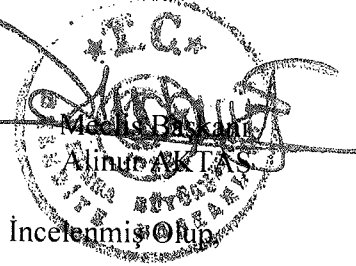
**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1626-1, 1627-1, 1629-1 ada ve parsellere ilişkin İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
ELFKOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.08./2021

Almur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1390

Karar No : 1193

Özeti : Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1645  
ada, 16 parselde "Trafo Alanı" düzenlenmesine  
ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/65 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.10.2017/3079 tarihli/sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1645 ada, 16 parselde 'Trafo Alanı' düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından yapılacak işlem olmadığına oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOC

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.10.2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2011/122

Karar No : 1194

Özeti : Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1646  
ada, 6 parselin "Spor ve Rekreasyon Alanı" olarak  
düzenlenmesine ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/66 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2011/242 tarihli/sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1646 ada, 6 parselin 'Spor ve Rekreasyon Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
EM KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08./2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2005/138 - 2016/941

Karar No : 1195

Özeti : Yıldırım İlçesi, Ankarayolu, İhtisas Kavşağı'nda 2098 ada, 10 parselin Akaryakıt+LPG İstasyonu Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 10.10.2016 tarih ve 2016/542 E. sayılı Yürütmenin Durdurulması Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/67 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016/2291 tarihli/sayıli karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Ankarayolu İhtisas Kavşağı'nda 2098 ada, 10 parselin Akaryakıt+LPG İstasyonu Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 10.10.2016 tarih ve 2016/542 E. sayılı Yürütmenin Durdurulması Kararı verilmiştir. Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 11.05.2017 tarih ve 2016/542 E. sayılı kararı ile söz konusu yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verildiğinden; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.06.2005 tarih ve 337 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin yürürlükte olduğu konusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin bilgilendirilmesine oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
EMİ KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Mehmet Başbakan  
Alihan AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23./08./2021

Alihan AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/677

Karar No : 1196

Özeti : Yıldırım İlçesi, Umurbey Mahallesi, 708 ada,  
22 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/68 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **17.09.2015/1608** tarihli/sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Umurbey Mahallesi, 708 ada, 22 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Eli KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/370 - 2021/16,17,104  
2021/158,276  
Karar No : 1197

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/69 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1518 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 21.12.2020 tarih ve 67933 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.11.2019 tarih 1518 ve 20.04.2021 tarih 647 sayılı kararları ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Ofis  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986 - 2019/370  
2021/16,17,104,159,276  
Karar No : 1198

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/70 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1523 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2089 ada, 14 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 29.12.2020 tarih ve 69554 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesini talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.11.2019 tarih 1523 sayılı ve 20.04.2021 tarih 648 sayılı kararları ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olunmuş  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/854

Karar No : 1199

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2167 ada, 5  
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar  
Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/71 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019 tarih ve 1926 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önergeler incelenmiş olup;

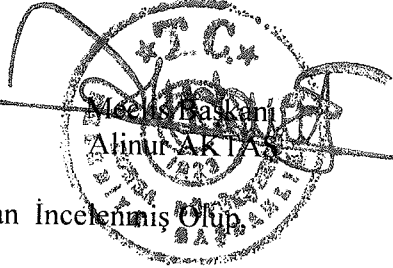
**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2167 ada, 5 parselde ait önergeler ekinde Nazım İmar Planı değişikliği talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/327 - 2021/19

Karar No : 1200

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/72 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih ve 733 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 27.11.2020 tarih ve 63575 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih ve 733 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Almu AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08./2021

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/911 - 2020/311

Karar No : 1201

Özeti : İnegöl İlçesi, Akhisar Mahallesi, 355 ada, 1 parsel ve 108 ada, 75 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/73 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarihli ve 706 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan, İnegöl İlçesi, Akhisar Mahallesi 355 ada, 1 parsel ve 108 ada, 75 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 09.03.2020 tarih ve 15047 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına;** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22/08/2021

Alihan AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/307

Karar No : 1202

Özeti : İnegöl İlçesi, Karahasanlar Mahallesi, 102  
ada, 114 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/74 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.04.2021 tarihli ve 579 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** İnegöl İlçesi, Karahasanlar Mahallesi, 102 ada, 114 parselle ait önerge ekinde Nazım İmar Planı talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ehif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08.2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/305

Karar No : 1203

Özeti : İnegöl İlçesi, Sülüklügöl Mahallesi, 119 ada,  
156 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı  
talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/75 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2021 tarihli ve 577 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** İnegöl İlçesi, Sülüklügöl Mahallesi, 119 ada, 156 parsel ile ilişkin Nazım İmar Planı talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/221 - 2020/310

Karar No : 1204

Özeti : İnegöl İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi muhtelif ada parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/76 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarihli ve 705 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2019 tarih ve 1424 sayılı kararı ile onaylanan İnegöl İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi, muhtelif ada parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 13.03.2020 tarih ve 16370 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2019 tarih ve 1424 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Enf KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınır AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08./2021

Alınır  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/363,791-2020/132

Karar No : 1205

Özeti : İnegöl İlçesi, Yenice Mahallesi, 513 ada, 2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/77 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019/1770, 20.02.2020/366 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019 tarih ve 933 sayılı kararı ile onaylanan İnegöl İlçesi, Yenice Mahallesi, 513 ada, 2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 24.10.2019 tarih ve 39427 sayılı yazısı ve 05.02.2020 tarih ve 7306 sayılı yazılar ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019 tarih ve 933 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ehf KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23..08./2021

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/309

Karar No : 1206

Özeti : İnegöl İlçesi, Yeniceköy Mahallesi, 1721-1723 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/78 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.04.2021 tarihli ve 583 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** İnegöl İlçesi, Yeniceköy Mahallesi, 1721-1723 parsellere ait önerge ekinde Nazım İmar Planı talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23./08./2021

Alinur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/604 - 2020/572

Karar No : 1207

Özeti : Yenişehir İlçesi, Beypınar Mahallesi, 126 ada, 40 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/79 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarihli ve 1215 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1215 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir İlçesi, Beypınar Mahallesi, 126 ada, 40 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 26.06.2020 tarih ve 30229 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesini talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.11.2019 tarih ve 1956 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/306

Karar No : 1208

Özeti : Yenişehir İlçesi, Toprakdere Mahallesi, 102  
ada, 353 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/80 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.04.2021 tarihli ve 578 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yenişehir İlçesi, Toprakdere Mahallesi, 102 ada, 353 parsel ile ilişkin önerge ekinde Nazım İmar Planı talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/628

Karar No : 1209

Özeti : Kestel İlçesi, Erdoğan Mahallesi, Doğu Kent Mezarlığı'nın doğusundaki muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/81 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **24.09.2020** tarih ve **1324** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

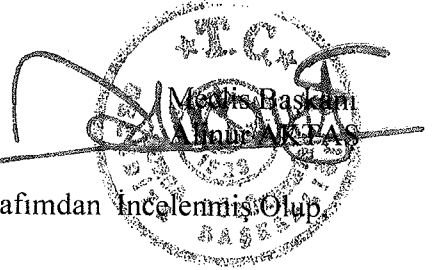
**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Kestel İlçesi, Erdoğan Mahallesi, Doğu Kent Mezarlığı'nın doğusundaki muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait önerge ekinde talep dosyası bulunmadığından, yapılacak işlem olmadığına oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alihur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,933,934,  
2018/986,1067 - 2021/275  
Karar No : 1210

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.12.2018 tarih ve 3125 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 747 ada 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/82 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.04.2021 tarihli ve 538 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.12.2018 tarih ve 3125 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 747 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 15.03.2021 tarih ve 520189 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.12.2018 tarih ve 3125 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Enf KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/497 - 2021/16

Karar No : 1211

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1413 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 410 ada, 13 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/83 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021/20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1413 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 410 ada, 13 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 31.12.2020 tarih ve 70394 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.


**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1413 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/400,520,599,986  
2021/16  
Karar No : 1212

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih ve 734 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 410 ada, 13 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/84 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021/20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

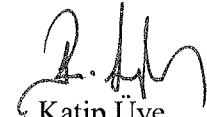
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih ve 734 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 410 ada, 13 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 31.12.2020 tarih ve 70432 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih ve 734 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08./2021

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/645 – 2018/363  
2021/16  
Karar No : 1213

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 923 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3763 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/85 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021/20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 923 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3763 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 14.12.2020 tarih ve 66546 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 923 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınır AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08.2021

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/843

Karar No : 1214

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 1259 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/86 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2019 tarih ve 1896 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;


Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 1259 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin dosyası eksik olduğundan **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/937 - 2021/16

Karar No : 1215

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.11.2019 tarih ve 1962 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Kızılcıklı Mahallesi, 146 ada, 7 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/87 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.11.2019 tarih ve 1962 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Kızılcıklı Mahallesi, 146 ada, 7 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 24.12.2020 tarih ve 68559 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2019 tarih ve 1962 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021  
  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/521 – 2018/258  
2021/16  
Karar No : 1216

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2018 tarih ve 2031 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Kayapa ve Kuruçeşme Mahallesi, 6362 ada, 126-127-128-129-130-131-180 sayılı parseller ve 102 ada, 174-187-6-102-103-204 sayılı parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/88 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2018 tarih ve 2031 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Kayapa ve Kuruçeşme Mahallesi, 6362 ada, 126-127-128-129-130-131-180 ve 102 ada, 174-187-6-102-103-204 sayılı parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 14.12.2020 tarih ve 66547 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2018 tarih ve 2031 sayılı kararı onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23/08/2021

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/50 - 2019/263,914  
2021/16, 400,410  
Karar No : 1217

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1268 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Balkan, Başköy, Hasanağa Mahallesi sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellerde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimince ait gündemin 3/89 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1268 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Balkan, Başköy, Hasanağa Mahallesi sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellerde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 04.01.2021 tarih ve 70571 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.


**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1021 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08.2021

  
Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/941,599,986  
2021/16  
Karar No : 1218

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1524 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 453 ada,1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/90 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1524 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 453 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 14.09.2020 tarih ve 45233 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.


**Yapılan incelemede;** Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1524 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08./2021

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986,1074  
2021/16  
Karar No : 1219

Özeti :Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1405 ve 1406 sayılı Kararları ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 684 ada,1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/91 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1405 ve 1406 sayılı kararları ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 684 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 24.12.2020 tarih ve 68599 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanun'u ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1405 ve 1406 sayılı kararları ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
EHF KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23/08/2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/86

Karar No : 1220

Özeti :Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi,  
“Depolama Alanları”nın “Konut Alanı”na alınmasına  
ilişkin Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/92 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020 tarih ve 1025 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, ‘Depolama Alanlarının’, ‘Konut Alanı’na alınmasına ilişkin önerge incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, ‘Depolama Alanlarının’, ‘Konut Alanı’na alınmasına ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Erf KÖÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
.23/08./2021

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/630

Karar No : 1221

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 2996 parselle İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/93 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020/1326 tarihli/sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 2996 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait talep dosyasının eksik olması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23...08.../2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/248,258,1109

Karar No : 1222

Özeti :Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.03.2017 tarih ve 783 sayılı Kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 942 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/94 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.09.2017/2522** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.03.2017 tarih ve 783 sayılı kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 942 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 10.07.2017 tarih ve 6973 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.03.2017 tarih ve 783 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/796

Özeti :İznic İlçesi, Surdışı Yerleşim Bölgesine İlişkin  
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Karar No : 1223

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/95 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020 tarihli ve 1699 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yetki ve sorumlulukları belirtilmiş olup, 109. maddenin (c) bendi gereğince, 'Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Tabiatı Koruma Alanları, Doğal Sit Alanları, Sulak Alanlar, Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararları belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, Nazım ve Uygulama İmar Planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak ve uygulamasını sağlamak' şeklindedir. Dolayısıyla söz konusu alanlara yönelik imar planı teklifleri; 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' ile 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 nolu 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge' doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) yetki ve sorumluluğu kapsamındadır.

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** İznic İlçesi, Surdışı Yerleşim Bölgesi'ne ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Korunan Alanlar statüsü kapsamında 'İznic Gölü Sulak Alanı'nda kaldığı görülmüş ve Surdışı Yerleşim Bölgesi'ne ait önerge ekinde Nazım İmar Planı talep dosyası bulunmadığından, dosyasına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.10.2021

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/459

Karar No : 1224

Özeti : İznik İlçesi, Bayındır Mahallesi, 804 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/96 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.07.2019/1041 tarihli/sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Orman Alanı'nda kalan İznik İlçesi, Bayındır Mahallesi, 804 parselin 'Turizm Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görülmüştür.

1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yetki ve sorumlulukları belirtilmiş olup, 109. maddenin (c) bendi gereğince, 'Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Tabiatı Koruma Alanları, Doğal Sit Alanları, Sulak Alanlar, Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararları belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, Nazım ve Uygulama İmar Planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak ve uygulamasını sağlamak' şeklindedir. Dolayısıyla söz konusu alanlara yönelik imar planı teklifleri; 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren '**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**' ile 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 nolu '**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**' doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) yetki ve sorumluluğu kapsamındadır.

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** İznik İlçesi, Bayındır Mahallesi, 804 parselle ilişkin Korunan Alanlar statüsü kapsamında 'İznik Gölü Sulak Alanı'nda kaldığı görülmüş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

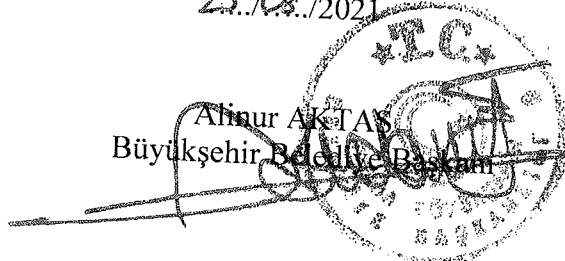
Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08.2021

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı







T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/310

Karar No : 1225

Özeti :İznic İlçesi, Göllüce Mahallesi, 478 ada, 25,26,27,28,29,30 ve 31 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/97 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.04.2021/584 tarihli/sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Orman Alanı'nda kalan İznic İlçesi, Göllüce Mahallesi, 478 ada, 25,26,27,28,29,30 ve 31 parsellerin 'Turizm Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görülmüştür.

1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yetki ve sorumlulukları belirtilmiş olup, 109. maddenin (c) bendi gereğince, 'Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Tabiatı Koruma Alanları, Doğal Sit Alanları, Sulak Alanlar, Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararları belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, Nazım ve Uygulama İmar Planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak ve uygulamasını sağlamak' şeklindedir. Dolayısıyla söz konusu alanlara yönelik imar planı teklifleri; 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren '**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**' ile 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 nolu '**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**' doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) yetki ve sorumluluğu kapsamındadır.

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** İznic İlçesi, Göllüce Mahallesi, 478 ada, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsellerin Korunan Alanlar statüsü kapsamında 'İznic Gölü Sulak Alanı'nda kaldığı görülmüş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Enf KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Büyükşehir Belediye Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1345-2021/16

Karar No : 1226

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 597 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Drama Mahallesi, 233 ada, 30 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/98 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

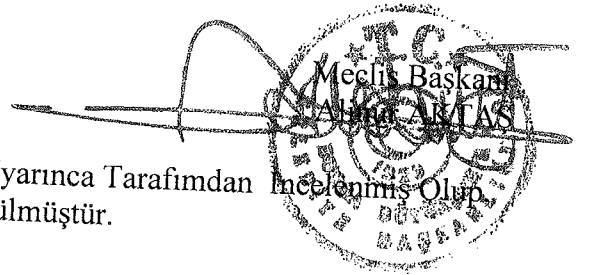
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 597 sayılı kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Drama Mahallesi, 233 ada, 30 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.12.2020 tarih ve 66546 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 597 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;  
**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda**; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Enf KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.  
23.08.2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/405-2021/98

Karar No : 1227

Özeti :Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1271 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 120 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/99 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021 tarihli ve 177 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1271 sayılı kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 120 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarihli ve 70420 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.


Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1271 sayılı kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işlemlerle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı




T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/34,2021/16

Karar No : 1228

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 601 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Runguçpaşa Mahallesi, 833 ada, 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/100 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 601 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Runguçpaşa Mahallesi, 833 ada, 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 14.12.2020 tarih ve 66546 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

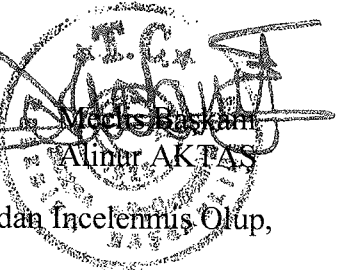
Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 601 sayılı Kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08./2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/511,2021/16

Karar No : 1229

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1554 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 247 ada, 37, 38 ve 39 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/101 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1554 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 247 ada, 37, 38 ve 39 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 29.12.2020 tarih ve 69554 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1554 sayılı Kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986  
2019/107-2021/16  
Karar No : 1230

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1419 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/102 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1419 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 10.12.2020 tarih ve 66185 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1419 sayılı Kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08.2021

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986  
2019/107-2021/16

Karar No : 1231

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1419 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/103 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1419 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün, 30.12.2020 tarih ve 37811 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.


Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1419 sayılı Kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımızdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/392,599,986  
2019/223  
Karar No : 1232

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.12.2018 tarih ve 2917 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2191/1 sayılı 2194/2 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/104 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.04.2019 tarihli ve 516 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.12.2018 tarih ve 2917 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2191/1, 2194/2 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün, 05.04.2019 tarih ve 14092 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.12.2018 tarih ve 2917 sayılı Kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.10.2021  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/462,721,599,986  
2019/223  
Karar No : 1233

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 tarih ve 3011 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 142 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/105 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.04.2019 tarihli ve 516 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 tarih ve 3011 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 142 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün, 05.04.2019 tarih ve 14234 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 tarih ve 3011 sayılı Kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986,1181  
2021/16  
Karar No : 1234

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.01.2020 tarih ve 298 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2122 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/106 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.01.2020 tarih ve 298 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2122 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 21.12.2020 tarih ve 67934 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.01.2020 tarih ve 20 sayılı Kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Ahmet AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021  
Ahmet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,615,986  
2019/250-  
Karar No : 1235

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarih ve 256 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1217 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/107 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarih ve 565 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarih ve 256 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1217 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün, 26.04.2019 tarih ve 17179 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda, Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarih ve 256 sayılı Kararı ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alihan AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/364

Karar No : 1236

Özeti: Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, 74 ada,  
18 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı  
talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/108 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2021/793 tarihli/sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Tarım Alanı'nda kalan Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, 74 ada, 18 parselin 'Günöbirlik Tesis Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görölmüştür.

1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yetki ve sorumlulukları belirtilmiş olup, 109. maddenin (c) bendi gereğince, 'Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararları belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak ve uygulamasını sağlamak' şeklindedir. Dolayısıyla söz konusu alanlara yönelik İmar Planı teklifleri; 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren '**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**' ile 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 nolu '**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**' doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) yetki ve sorumluluğu kapsamındadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, 74 ada 18 parselin Korunan Alanlar statüsü kapsamında 'İznic Gölü Sulak Alanı'nda kaldığı görölmüş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Ahmet AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görölmüştür.

12/08/2021  
Ahmet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/539,439  
2017/1348  
Karar No : 1237

Özeti: Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 10-11-127-143 sayılı parseller içinde ve bir bölümü tescil harici toplam 9000 m<sup>2</sup> alanın "LPG ve Akaryakıt Servis İstasyonu" olarak planlanmasına ilişkin plan değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/109 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019 tarihli ve 1025 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 10-11-127-143 sayılı parseller içinde ve bir bölümü tescil harici toplam 9000 m<sup>2</sup> alanın 'LPG ve Akaryakıt Servis İstasyonu' olarak planlanmasına ilişkin plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Talep edilen plan değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1516 sayılı Kararı ile değerlendirilmiş ve bir karar alınmış olduğundan, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 10-11-127-143 sayılı parseller içinde ve bir bölümü tescil harici toplam 9000 m<sup>2</sup> alanın 'LPG ve Akaryakıt Servis İstasyonu' olarak planlanmasına ilişkin plan değişikliği talebi hakkında, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/215,276,369

Karar No : 1238

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2021 tarih ve 649 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 71 parselin kuzeyindeki Yeşil Alan ile 3198 ada, 4 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/110 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2021 tarihli ve 801 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazına ilişkin önerge incelenmiş olup;

20.04.2021 tarih ve 649 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 71 parselin Kuzeyindeki Yeşil Alan ile 3198 ada, 4 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazının değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

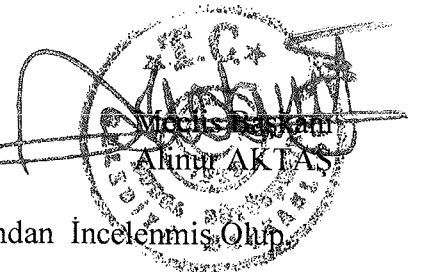
Yapılan incelemede, söz konusu plan değişikliğine askı itirazı bulunmadığı tespit edildiğinden **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/209

Karar No : 1239

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait muhtelif otoparkların 10 yıl süre ile BURULAŞ'a tahsis edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/111 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Aşağıdaki listede belirtilen alanlar Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait olup ücretsiz otopark olarak işletmekteyiz. İlgili otoparkların BURULAŞ'a 10 yıllığına tahsis edilmesini arz ederim.

İncirli Ücretsiz Otoparkı,

Karaman İstasyonu Ücretsiz Otoparkı,

Kestel İstasyonu Ücretsiz Otoparkı,

Gürsu İstasyonu (Bursa İstikameti) Ücretsiz Otoparkı,

Gürsu İstasyonu (Ankara İstikameti) Ücretsiz Otoparkı,

Kültürpark İstasyonu (İzmir İstikameti) Ücretsiz Otoparkı,

Kültürpark İstasyonu (Bursa İstikameti) Ücretsiz Otoparkı,

Nilüfer İstasyonu (İzmir İstikameti) Ücretsiz Otoparkı,

Batıkent İstasyonu Ücretsiz Otoparkı,

Emek İstasyonu Ücretsiz Otoparkı,

Esentepe İstasyonu (Mudanya İstikameti) Ücretsiz otoparkı,

İhsaniye İstasyonu (Mudanya İstikameti) Ücretsiz Otoparkı' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca;

İncirli Ücretsiz Otoparkı,

Karaman İstasyonu Ücretsiz Otoparkı,

Kestel İstasyonu Ücretsiz Otoparkı,

Gürsu İstasyonu (Bursa İstikameti) Ücretsiz Otoparkı,

Gürsu İstasyonu (Ankara İstikameti) Ücretsiz Otoparkı,

Kültürpark İstasyonu (İzmir İstikameti) Ücretsiz Otoparkı,

Kültürpark İstasyonu (Bursa İstikameti) Ücretsiz Otoparkı,

Nilüfer İstasyonu (İzmir İstikameti) Ücretsiz Otoparkı,

Batıkent İstasyonu Ücretsiz Otoparkı,

Emek İstasyonu Ücretsiz Otoparkı,

Esentepe İstasyonu (Mudanya İstikameti) Ücretsiz otoparkı,

İhsaniye İstasyonu (Mudanya İstikameti) Ücretsiz Otoparkların yıllık 100 (yüz)-TL+KDV bedelle 10 yıllığına BURULAŞ'a tahsis edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; İncirli Ücretsiz Otoparkı, Karaman İstasyonu Ücretsiz Otoparkı, Kestel İstasyonu Ücretsiz Otoparkı, Gürsu İstasyonu (Bursa İstikameti) Ücretsiz Otoparkı, Gürsu

1

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/209

Karar No : 1239

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait muhtelif otoparkların 10 yıl süre ile BURULAŞ'a tahsis edilmesi

-2-

İstasyonu (Ankara İstikameti) Ücretsiz Otoparkı, Kültürpark İstasyonu (İzmir İstikameti) Ücretsiz Otoparkı, Kültürpark İstasyonu (Bursa İstikameti) Ücretsiz Otoparkı, Nilüfer İstasyonu (İzmir İstikameti) Ücretsiz Otoparkı, Batıkent İstasyonu Ücretsiz Otoparkı, Emek İstasyonu Ücretsiz Otoparkı, Esentepe İstasyonu (Mudanya İstikameti) Ücretsiz otoparkı, İhsaniye İstasyonu (Mudanya İstikameti) Ücretsiz Otoparkların yıllık 100 (yüz)-TL+KDV bedelle 10 yıllığına BURULAŞ'a tahsis edilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

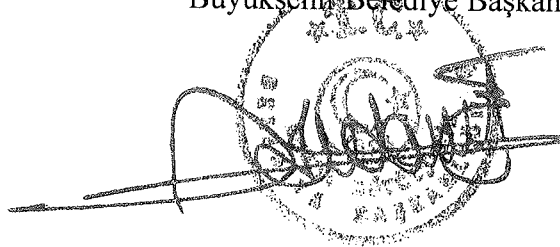
Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelemiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/299

Karar No : 1240

Özeti: Covid 19 salgınından etkilenen cafe, lokanta, restoran ve kahvelerde çalışanlara ekonomik olarak destek verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/112 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**


‘Bir yılı geçkin zamandır tüm dünyamızı etkisi altına alan Covit 19 salgını sonucu bu problemden en çok etkilenen ve ekonomik kriz yaşayan cafe, lokanta, restaurant ve kahvelerimiz buralarda çalışan emekçi garson, aşçı müzisyenlerimiz çok ciddi anlamda ekonomik sıkıntı içine girmiş bulunmaktadır. En azından bu yıl Kültür A.Ş.’nin etkinlikleri yapılamamıştır. Buralara ayrılan bütçenin tamamını ve biraz da Büyükşehir Belediyemiz bütçesinden katkı konularak esnaf emekçi çalışan kardeşlerimizin desteklenmesini arzu ediyoruz. Bu konunun komisyonlarımızda görüşülerek karara bağlanmasını talep etmekteyiz.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Pandeminin etkisinin azaldığı ve kapalı olan kafe, lokanta, kahve ve restoranların tam zamanlı açıldığı gözlemlenmiştir. Salgın sürecinin başladığı dönemden itibaren Büyükşehir Belediyemizin farklı sektör ve iş kollarına desteği devam etmektedir. Bu şartlar doğrultusunda talebin komisyonumuzca **uygun olmayacağı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Pandeminin etkisinin azaldığı ve kapalı olan kafe, lokanta, kahve ve restoranların tam zamanlı açıldığı gözlemlenmiştir. Salgın sürecinin başladığı dönemden itibaren Büyükşehir Belediyemizin farklı sektör ve iş kollarına desteği devam etmektedir. Bu şartlar doğrultusunda talebin **uygun olmadığına** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADILLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret- İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret- 58 kabul) ile karar verilmiştir.


  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelelmış Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/388

Karar No : 1241

Özeti: Yıldırım İlçesi, Anadolu Mahallesi, 2020 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Spor Tesisinin işletmesinin BURFAŞ'a devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/113 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Yıldırım İlçesi, Anadolu Mahallesi, 2020 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nden Belediyemizce kiralanarak taşınmaz üzerine Spor Tesisi yapılmıştır.

Söz konusu Spor Tesisi'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; 10 yıl süre ve her yıl Ocak ayında yıllık kira bedeli olan 85.000,00 TL+KDV bedelin peşin olarak ödenmesi şartıyla işletmesinin BURFAŞ'a devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Anadolu Mahallesi, 2020 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Spor Tesisi'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ödenen kira bedeli artış oranında artış yapılmak suretiyle 10 yıl süre ve her yıl Ocak ayında yıllık kira bedeli olan 85.100,00 (seksenbeşbinyüz)-TL+KDV bedelin peşin olarak ödenmesi şartıyla işletmesinin BURFAŞ'a devir edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Anadolu Mahallesi, 2020 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Spor Tesisi'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ödenen kira bedeli artış oranında artış yapılmak suretiyle 10 yıl süre ve her yıl Ocak ayında yıllık kira bedeli olan 85.100,00 (seksenbeşbinyüz)-TL+KDV bedelin peşin olarak ödenmesi şartıyla işletmesinin BURFAŞ'a devir edilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

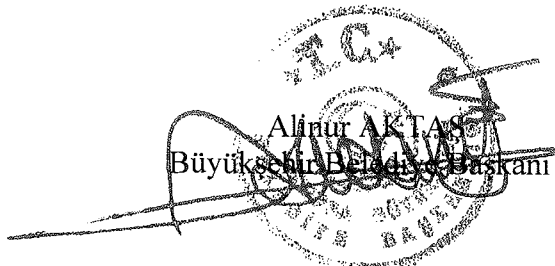
  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/390

Karar No : 1242

Özeti: Mudanya İlçesi, Dereköy Mahallesi, 107 ada, 1 parsel sayılı ve 8.844,28 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/114 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Bursa İli, Mudanya İlçesi, Dereköy Mahallesi, 107 ada, 1 parsel sayılı Mezarlık vasıflı taşınmaz Dereköy Cami Onarım, Çevre Düzenleme ve Lojman Yaptırma, Kalkındırma, Güzelleştirme ve Yaşatma Derneği adına kayıtlı olup, Belediyemiz Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün, 31.05.2021 tarihli, 78639 sayılı yazısı ile Mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe yapmak istedikleri belirtilmiştir.

Bu nedenle; Mudanya İlçesi, Dereköy Mahallesi, 107 ada, 1 parsel sayılı ve 8.844,28 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe edilmesi ve ilgili Tapu Müdürlüğü'nde Belediyemiz adına tescil edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Mudanya İlçesi, Dereköy Mahallesi, 107 ada, 1 parsel sayılı ve 8.844,28 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe edilmesi ve ilgili Tapu Müdürlüğünde Belediyemiz adına tescil edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; Mudanya İlçesi, Dereköy Mahallesi, 107 ada, 1 parsel sayılı ve 8.844,28 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize hibe edilmesi ve ilgili Tapu Müdürlüğünde Belediyemiz adına tescil edilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/391

Karar No : 1243

Özeti: Mülkiyeti Karacabey Belediyesi'ne ait Karacabey İlçesi, Drama Mahallesi, 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Binası'nın 1. normal kat 12 ve 13 nolu, 2. normal kat 14 nolu bağımsız bölümlerinin Ana Kucağı Merkezi olarak hizmet vermek amacıyla Belediyemiz tasarrufuna alınması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/115 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

İlgi: Karacabey Belediye Meclisi'nin, 07.04.2021 tarih ve 2021/42 sayılı kararı.

Mülkiyeti Karacabey Belediyesi'ne ait İlimiz, Karacabey İlçesi, Drama Mahallesi, 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Binasının 1. normal kat 12 ve 13 nolu, 2. normal kat 14 nolu bağımsız bölümleri ilgi Meclis Kararı ile 2 yıl süreli Bursa Sanat ve Meslek Eğitim Kursları (BUSMEK) kapsamında Ana Kucağı Merkezleri açmak üzere Belediyemiz adına tahsis edilmiştir.

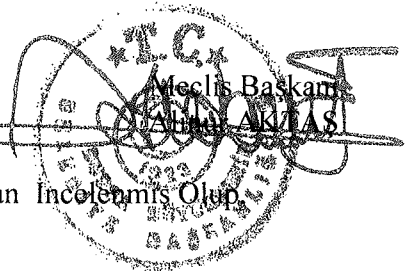
Belediyemize 2 yıl süre ile tahsis edilen taşınmaz içerisinde bulunan ve yukarıda yazılı bağımsız bölümlerin Ana Kucağı Merkezi olarak hizmet vermek amacıyla Belediyemiz tasarrufuna alınmasının uygun olup olmadığı, uygun bulunması halinde söz konusu bağımsız bölümlerin hizmeti yürütecek Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın kullanımına bırakılması hususlarında bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) bendi uyarınca; Mülkiyeti Karacabey Belediyesi'ne ait İlimiz, Karacabey İlçesi, Drama Mahallesi, 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Binasının 1. normal kat 12 ve 13 nolu, 2. normal kat 14 nolu bağımsız bölümlerin Ana Kucağı Merkezi olarak hizmet vermek amacıyla 2 yıl süre ile Büyükşehir Belediyesi tasarrufuna alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e) bendi uyarınca; Mülkiyeti Karacabey Belediyesi'ne ait İlimiz, Karacabey İlçesi, Drama Mahallesi, 225 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Binasının 1. normal kat 12 ve 13 nolu, 2. normal kat 14 nolu bağımsız bölümlerin Ana Kucağı Merkezi olarak hizmet vermek amacıyla 2 yıl süre ile Büyükşehir Belediyesi tasarrufuna alınmasına ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/452

Karar No : 1244

Özeti: Bursa İlimizde aktif bulunan amatör Mahalle Kulüplerinde 14-15-16 yaş grubu takımlar arasında futbol turnuvası düzenlenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/116 ncı maddesini teşkil eden Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Bursa İlimizde aktif bulunan amatör mahalle kulüplerinde 14, 15, 16 yaş grubu takımlar arasında düzenlenecek bir mahalle kulüpleri arası futbol turnuvası düzenlenmesi, pandemiden etkilenmemek adına büyük açık tirübünlü sahalarda sporcularının, ailelerinin ve yakınlarının da davet edilmesi ayrıca kazanan takımlara verilecek ödüllerin belirlenmesi için Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu’na havalesi talebiyle önerenin Meclis Gündemi’ne alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Bursa’nın 1058 mahallesinin katılımına açık olarak hedefi Bursalı gençlerimize sporu sevdirmek, onların fiziksel, zihinsel ve ruhsal sağlıklarının gelişimini sağlamak, sporun genç nesillere yayılmasını teşvik etmek ve geleceğin sporcularını keşfetmek amacıyla koordinasyonu, şartları ve ödülleri Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından belirlenecek ‘Bursa Mahalle Ligi’ ismiyle mahalleler arası ödüllü futbol turnuvasının düzenlenmesi,

Ayrıca şehrimizdeki genç yeteneklerin keşfedilip spora ve şehrimize kazandırılması amacıyla, turnuvaya Bursaspor ve İlimizdeki diğer profesyonel kulüplerden gözlemcilerin davet edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa’nın 1058 mahallesinin katılımına açık olarak hedefi Bursalı gençlerimize sporu sevdirmek, onların fiziksel, zihinsel ve ruhsal sağlıklarının gelişimini sağlamak, sporun genç nesillere yayılmasını teşvik etmek ve geleceğin sporcularını keşfetmek amacıyla koordinasyonu, şartları ve ödülleri Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından belirlenecek “Bursa Mahalle Ligi” ismiyle mahalleler arası ödüllü futbol turnuvasının düzenlenmesine,

Ayrıca şehrimizdeki genç yeteneklerin keşfedilip spora ve şehrimize kazandırılması amacıyla, turnuvaya Bursaspor ve ilimizdeki diğer profesyonel kulüplerden gözlemcilerin davet edilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Büyükşehir Belediye Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/375

Özeti: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi'ndeki  
Musilaj-Deniz Salyası Kirliliği

Karar No : 1245

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/117 nci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Konu: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi’ndeki Musilaj-deniz salyası kirliliği.

Marmara Denizi Gemlik Körfezi’nde bilinen ve kaydedilen geçmiş süreçler içinde bu yıla kadar görülmemiş bir musilaj-deniz salyası kirliliği oluşmuş durumdadır.

Farklı yorumlar ve değerlendirmeler yapılarak doğa olayı, mevsimsel şartlar, küresel ısınma hatta balık popülasyonu için faydası bulunmaktadır şeklinde açıklamalar yapıyor.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri olarak kentimiz ve ülkemiz ile gelecek nesillerimiz adına ciddi sorumluluğumuz bulunmaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediyemizin tüm teknik, bilimsel ve mali gücü ile Marmara Denizi kirliliği ile ilgili çalışma yaparak gereğinin yapılmasını öneriyoruz. Saygılarımızla.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Gündemimize Önerge ile gelen Marmara Denizi, Gemlik Körfezi’nde bu yıl yoğun şekilde görülen deniz salyası (musilaj) konusunda Büyükşehir Belediyemiz tarafından çalışma yapılması talep edilmekte olup 24/05/2021 tarihli toplantısında konu Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz konu ile ilgili olarak ilgili akademik çevrelerden ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarından bilgi alma yoluna gitmiştir.

Uludağ Üniversitesi Fen-Edebiyat Fakültesi Hidrobiyoloji Ana Bilim Dalı, Uludağ Üniversitesi Çevre Mühendisliği Bölümü ve Bursa Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi ile Bursa Teknik Üniversitesi Mühendislik ve Doğa Bilimleri Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü, Dekan ve Öğretim Üyelerinin katılımı yanı sıra Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, BUSKİ Genel Müdürlüğü ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı yetkililerinin de bulunduğu muhtelif zamanlarda toplantılar yapılarak konu tüm ayrıntıları ile görüşülmüştür.

Musilaj adı verilen ‘deniz salyası’nın deniz ekosistemi içerisinde besin zincirinin üzerinde tek hücreli fitoplanktonik organizmalar tarafından özel trofik koşullar altında hücre dışına salgılanan polisakkaritlerin oluşturduğu yapı olduğu anlaşılmıştır.

İstanbul, Kocaeli, Yalova, Bursa, Balıkesir, Çanakkale ve Tekirdağ illeri’nin Marmara Denizi’ne kıyısı olup yaklaşık 25 milyon insanın yaşadığı bu illerimizde evsel ve endüstriyel atıkların çoğalması Marmara’nın bir iç deniz olmasından dolayı dip bölümlerinin durağan yapıda bulunması musilajı tetiklemiştir. Türkiye nüfusunun %30’u, sanayinin %50’si, limanlarının %47’si ve balıkçılığında %20’si Marmara Denizi çevresinde görülmektedir.

1

2

./...



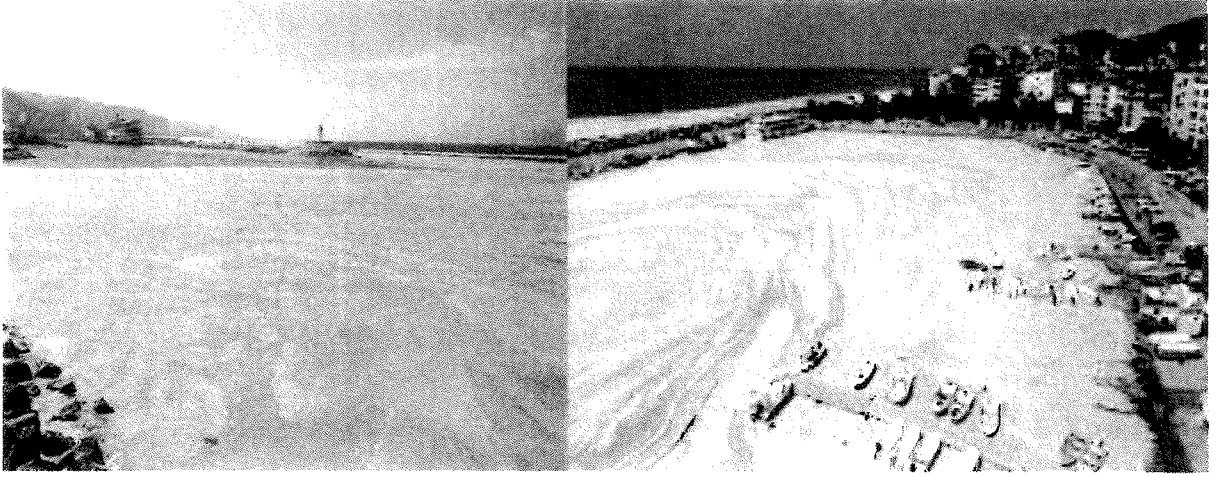
T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/375

Özeti: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi'ndeki  
Musilaj-Deniz Salyası Kirliliği

Karar No : 1245

-2-



## MUSILAJ OLAYLAR ZİNCİRİ

1. İnsan kaynaklı kimyasal girdilerin suya karışması (karbon, azot, fosfor, vb.),
2. Su organizmaları ve fitoplankton kitlesinde artış,
3. Organizma tipinde değişim (yeşil alge ilaveten mavi-yeşil alg üremesi),
4. Suyun ışık geçirgenliğinin azalması, bulanıklık gözlenmesi, koyu renklere geçiş,
5. Su sütunu boyunca farklılaşan oksijen katmanlarının oluşması,
6. Tabakalaşmanın olduğu dönemlerde derin bölgelerde oksijen konsantrasyonunun azalması,
7. Azalan oksijen ve artan organizma kalıntıları nedeni ile kirlilik süreçlerinin hızlanması,
8. Koku probleminin oluşması,
9. Çözülmüş azot ve fosfor derişiminde artış,
10. Zamanla anaerobik koşulların oluşması,
11. Anaerobik ayrışmanın son ürünleri metan, hidrojen sülfür gibi tehlikeli gazların oluşması,
12. Tüm faydalı deniz canlılığının yaşamını devam ettiremeyerek yok olması.
13. Besin zinciri yolu ile tüm ekosistemin olumsuz etkilenmesi.

1

2

3...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/375

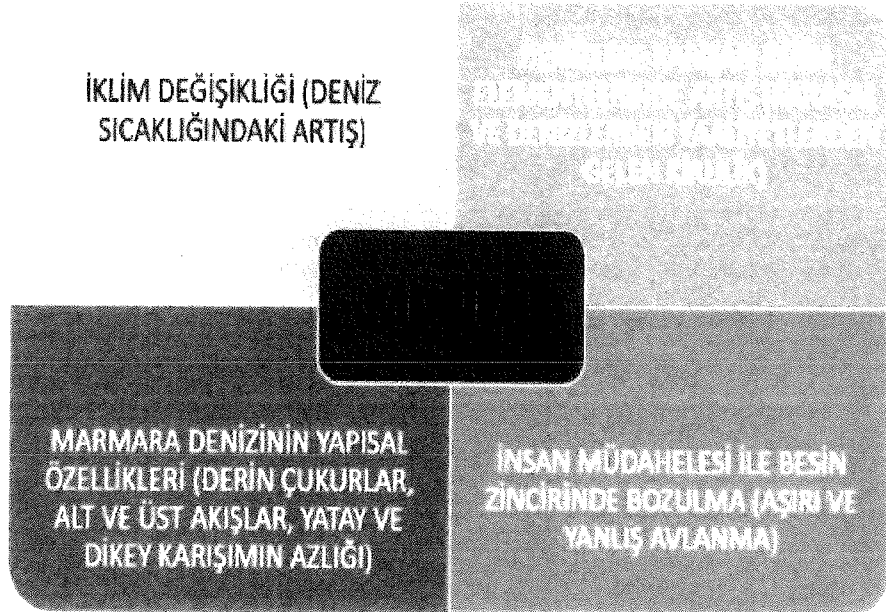
Özeti: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi'ndeki  
Musilaj-Deniz Salyası Kirliliği

Karar No : 1245

-3-

\* Deniz müsilajının oluşum nedenleri

- \* Durağan deniz yapısı
- \* Küresel iklim değişikimi ile deniz sıcaklığının artması
- \* Besin tuzu yükünün (Azot ve Fosfor) çok yüksek olması
- \* İnsan müdahalesi ile besin zincirinde bozulmalar



1

2

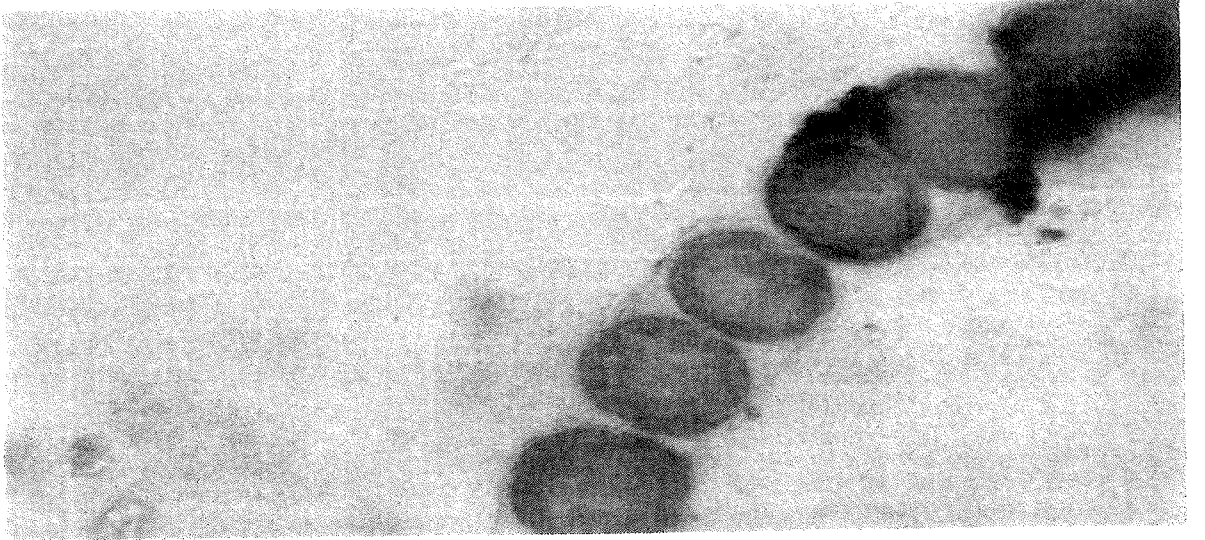
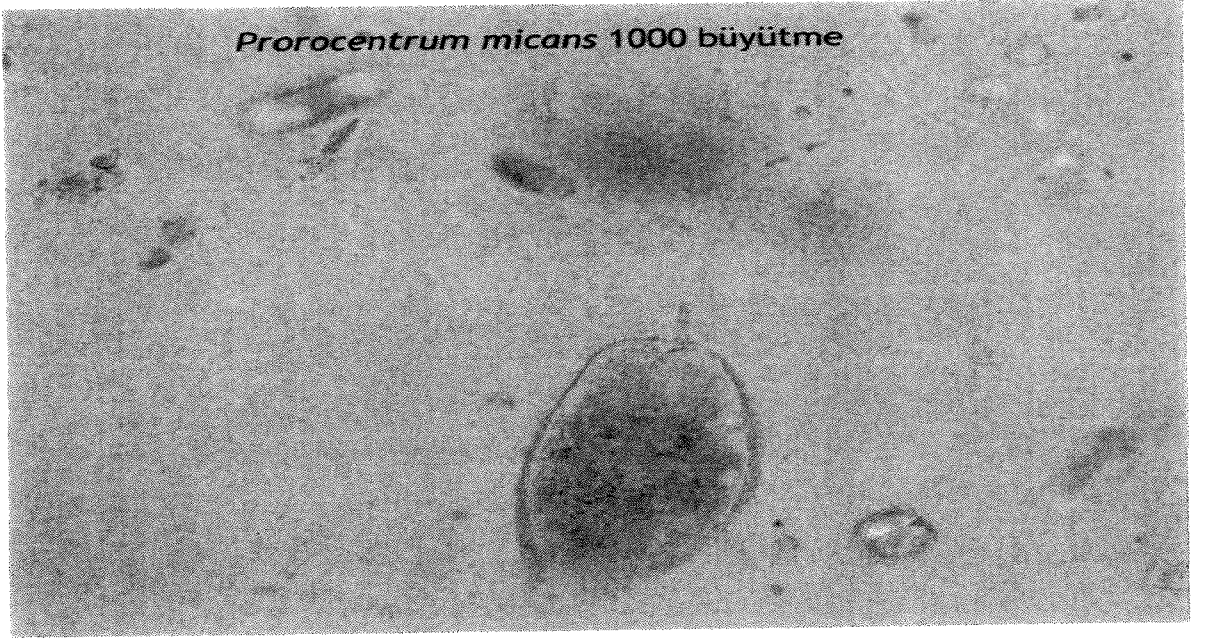
3

Esas No : 2021/375

Özeti: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi'ndeki  
Musilaj-Deniz Salyası Kirliliği

Karar No : 1245

-4-



/



./...



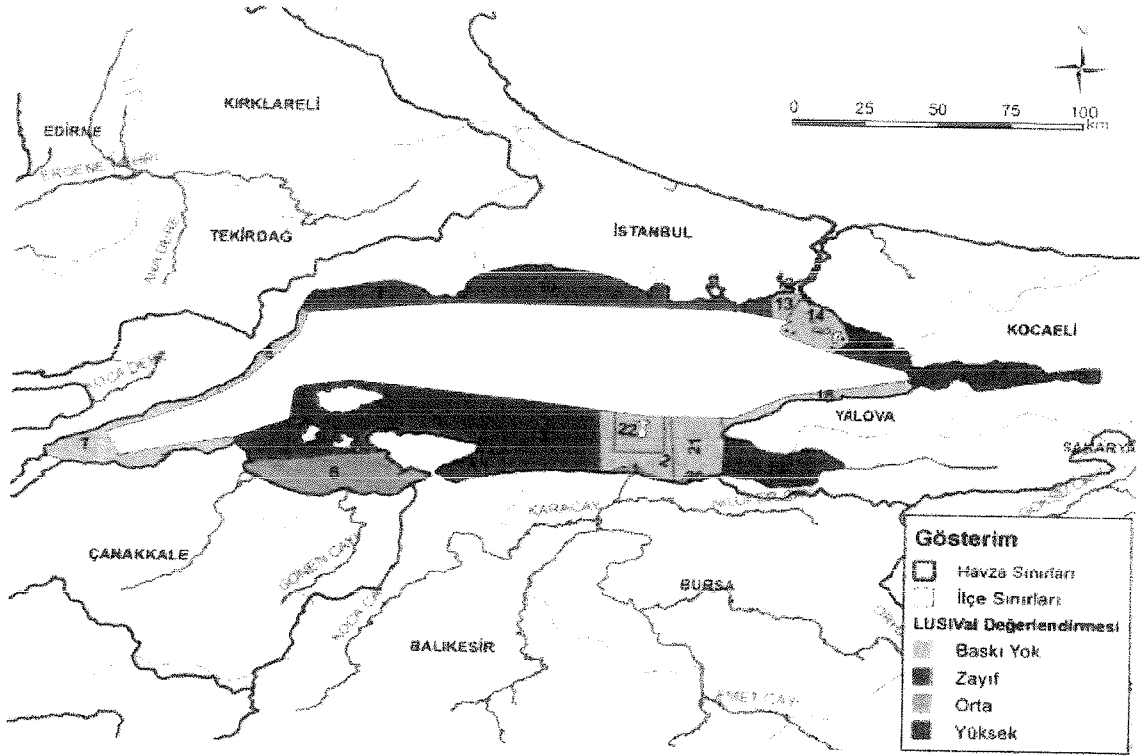
T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/375

Özeti: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi'ndeki  
Musilaj-Deniz Salyası Kirliliği

Karar No : 1245

-5-



Bu haritada Marmara Denizi'ndeki ötrafikasyon (fitoplanktonların musilaj üretmesi için gerekli besin madde yoğunluğunun artması) durumu gösterilmiş olup dip akıntılarının olmadığı Körfezler'de bu tehditin daha yüksek oranda ortaya çıktığı anlaşılmaktadır.

### MÜSİLAJIN ÖNLENMESİ İÇİN ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

1. Bölgede yer alan evsel ve endüstriyel atık su arıtma tesislerinin uzaktan algılama sistemleri ile izlenmesi,
2. Nilüfer Havzası'nda temel kirletici parametrelerin (Azot, fosfor, KOİ, yağ-gres, iletkenlik, renk, askıda katı madde) uygun noktalarda kurulacak istasyonlar ile online olarak izlenmesi ve veri tabanı sisteminin kurulması,
3. Özellikle yüksek kapasiteli arıtma tesislerinin azot ve fosfor giderimine dönük rehabilitasyon ve iyileştirilme çalışmalarının hızlandırılması,
4. Atık su arıtma tesislerinde fosfor giderimine yönelik kimyasal arıtma seçeneğinin değerlendirilmesi,

/...

*[Handwritten signature]*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/375

Özeti: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi'ndeki  
Musilaj-Deniz Salyası Kirliliği

Karar No : 1245

-6-

5. Bölgede derin deniz deşarjı yapan tesislerde atık suların ileri biyolojik arıtımının sağlanabilmesi için gerekli yatırımların yapılması,
6. Kıyusal düzenlemelerin yapılması, kıyı alanlarının doldurulmaması, inşaat alanlarından çıkan hafriyatların ve diğer katı atıkların denize dökülmesinin engellenmesi,
7. Küçük yerleşim yerleri için arıtma alternatifleri geliştirilerek uygulanması,
8. Konu ile ilgili kurum/kuruluşlar arasında koordinasyonun güçlendirilmesi, sorumluluk/yetki belirsizliğinin ortadan kaldırılması,
9. Yağmur suyu kanalları ile atık su kanalları ayrılması, kanalizasyon hatlarının tamamının Arıtma Tesislerine giden hatlara bağlanması ve bu atık suların ileri biyolojik arıtma prosesleri ile arıtılması,
10. Arıtılmış atık sularının geri kazanımının teşvik edilmesi,
11. Bölgede yüksek kirlilik yükü (azot, fosfor, tuzluluk vb.) oluşturma potansiyeli ile Marmara Denizi'nin kirlenmesine neden olabilecek işletmelerin daha sık denetlenmesi,
12. Endüstriyel kaynaklı soğutma sularının ve termal suların Marmara Denizi'ne ulaşımının engellenmesi,
13. Müsilajın görüldüğü plajlarda rekreasyonel faaliyetlerin ve olta balıkçılığının yasaklanması,
14. Müsilaj görülen bölgeler başta olmak üzere sahil şeridinin, bakteri ve mikroalg kaynaklı toksin varlığı açısından daha kapsamlı incelenmesi,
15. Balıkçılık faaliyetlerinin ekolojik dengeye uygun şekilde yürütülmesi, Marmara Denizi'ndeki Körfezlerde büyük teknelerle gırgırla avlanmanın ve trol ile avcılığın yasaklanması, suyu süzerek deniz ekosistemine katkı sağlayan ve Müsilajın oluşumuna neden olan fitoplanktonlarını yiyerek beslenen midye ve denizhiyarlarının kaçak avcılığının önlenmesi,
16. Marmara Denizi'ne ulaşan derelerden gelen kirlilik yüklerinin azaltılması için yapay sulak alan sistemlerinin kurulması ve biyo çeşitliliğin zengin olduğu dere yataklarının, sert zemine dönüştürülmemesi,
17. Her türlü gemicilik ve denizcilik faaliyetlerinin denetlenmesi,
18. Denizin özümseme kapasitesi hesaplanarak uzun vadede çözüm önerileri geliştirilmesi,
19. İyi tarım uygulamaları konusunda (gübre kullanımı, sulama teknikleri vb.) üreticilerin bilgilendirilmesi,
20. Deterjan ve temizlik maddelerinde fosfat kullanımının yasaklanması,
21. Sektörel bazlı deşarj standartları yerine alıcı ortam bazlı deşarj standartlarının geliştirilerek uygulanması,
22. Bölgede sanayi faaliyetleri planlanırken gerek atık su gerekse emisyon olarak çevre kirleticisi tipteki sanayi tercih edilmeyip yerine yüksek teknoloji ve minimum atık üreten sanayi tesislerinin gereklilik halinde planlanması, mevcut sanayi tesislerinin temiz üretim teknolojilerini kullanımının desteklenmesi,
23. Atık su arıtma tesisi bulunan işletmelerde çevre mühendisi istihdamının zorunlu hale getirilmesi,

1

1

./...

Esas No : 2021/375

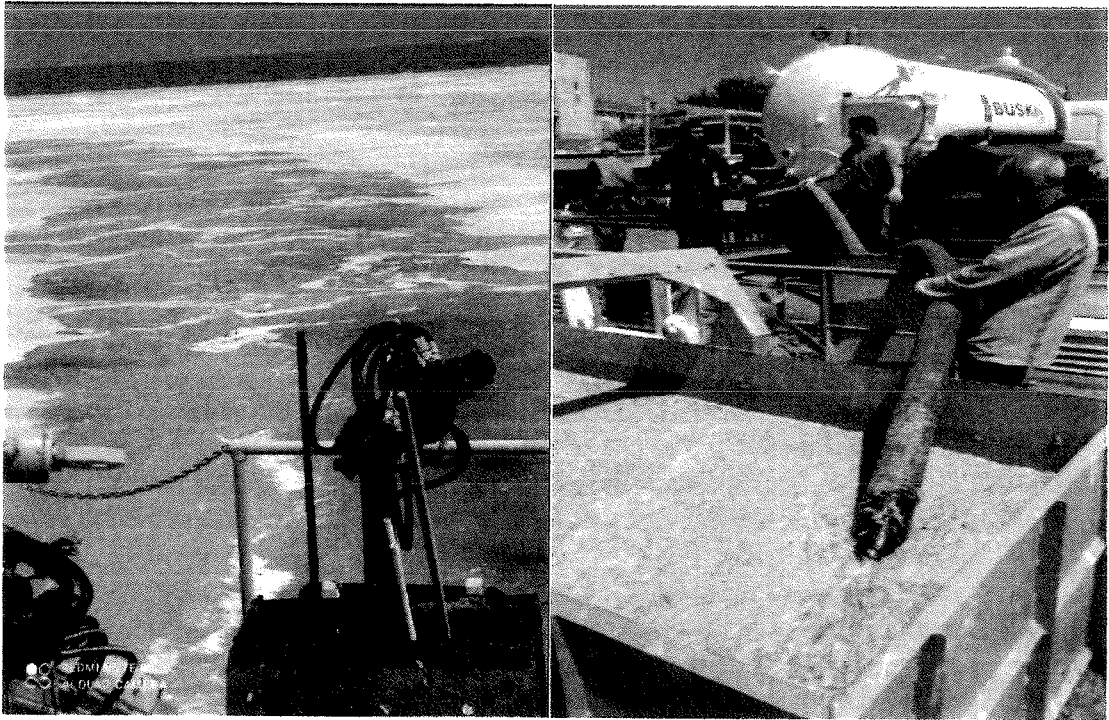
Özeti: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi'ndeki  
Musilaj-Deniz Salyası Kirliliği

Karar No : 1245

-7-

24. Vatandaşların deniz kirliliğinin önlenmesi konusunda bilgilendirilip bilinçlendirilmesi için farkındalık oluşturacak çalışmaların (broşürler, billboardlar ile tv-internet ortamında bilgilendirici yayınlar hazırlanması) yapılması,

Musilajın görüldüğü andan itibaren deniz süpürgesi araçları ile yüzeydeki musilaj temizliğine başlanarak Körfez'de musilaj toplama işlemi yapılmış ve toplanan musilaj atık arıtma tesislerinde bertaraf edilmesi sağlanmıştır. Bursa Büyükşehir Belediyemiz Marmara Denizi Gemlik Körfezi'nin çevresinde bulunan tüm yerleşim alanlarında atık arıtmaya yönelik çok büyük çapta yatırımlar yaparak Atık Arıtma Tesisleri inşa etmiş ve işletmeye almıştır. Bu denizlerin temizliği adına yapılmış çok büyük bir yatırım olup Arıtma Tesislerinde Marmara Denizi kıyısında yer alan ilçelerden Mudanya, Gemlik ve Karacabey'de bulunan 6 adet ileri biyolojik atık su arıtma tesisi ile yılda 20.488.000 m<sup>3</sup> su arıtılmaktadır. Musilaj ile mücadele kapsamında AR-GE çalışmalarına başlanmış olup Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımız'ın koordinasyonunda Bursa Çevre Mühendisleri Odası, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği, Bursa Ticaret ve Sanayi Odası, Uludağ Üniversitesi, Bursa Teknik Üniversitesi ve BUSKİ Genel Müdürlüğü temsilcilerinin katılımı ile bir komisyon oluşturulmuş "Bursa Deniz Kirliliğinin Önlenmesi Eylem Planının" hazırlanması hedeflenmiştir,



1

2

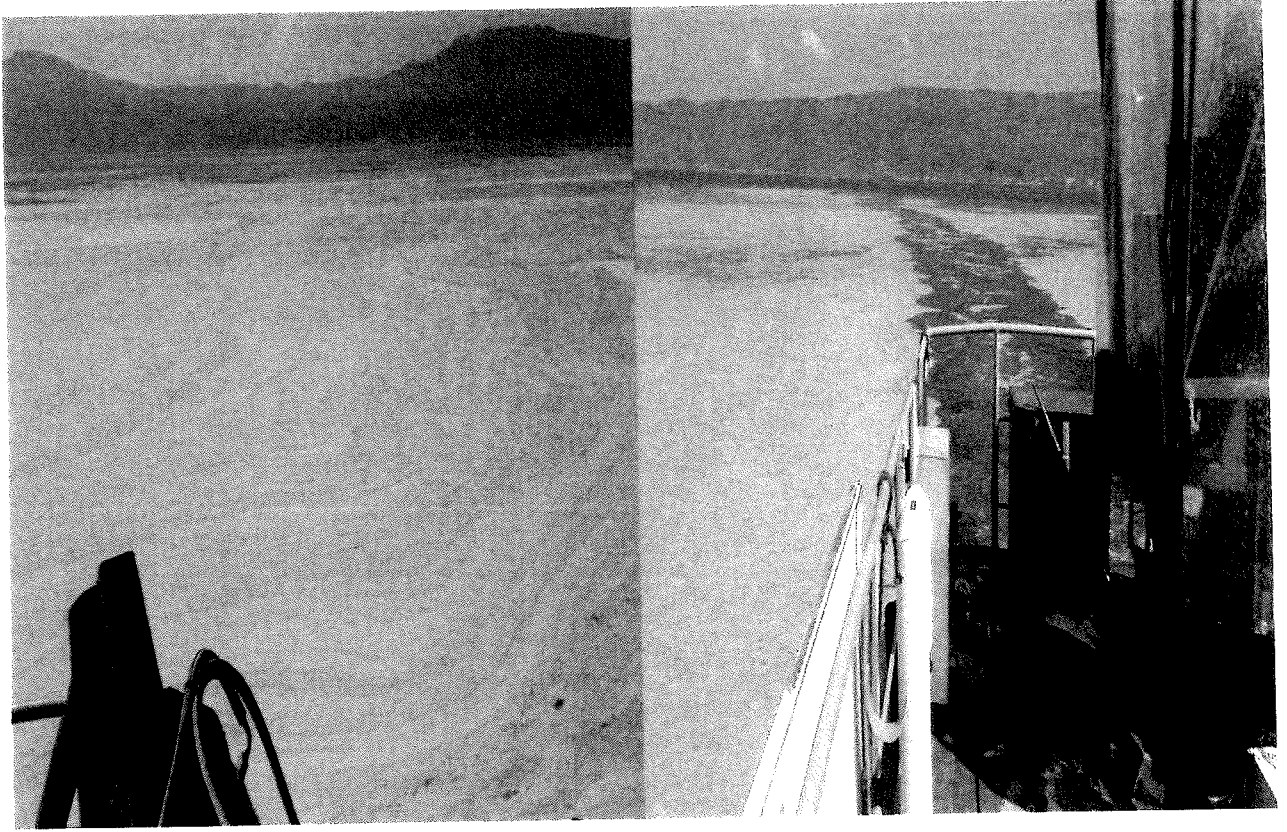
3...

Esas No : 2021/375

Özeti: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi'ndeki  
Musilaj-Deniz Salyası Kirliliği

Karar No : 1245

-8-



**MÜSİLAJ TEMİZLİĞİ KONUSUNDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYEMİZİN YAPTIĞI FAALİYETLER:**

- PARK BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI/SAHİL PLANLAMA VE YAPIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YÜRÜTÜLMEKTEDİR.
- MÜSİLAJ, DENİZ YÜZEYİNDEN BURULAŞ'TAN KİRALANAN DENİZ SÜPÜRGESİ İLE TOPLANMAKTADIR.
- DENİZ SÜPÜRGESİ, MÜSİLAJIN BULUNDUĞU ALANA GÖRE MUDANYA'DAN HAREKET EDEREK MUDANYA VEYA GEMLİK AÇIKLARINDA TEMİZLİK YAPMAKTADIR.
- DENİZ SÜPÜRGESİNDE 1 KAPTAN VE 1 İŞÇİ ÇALIŞMAKTADIR.
- DENİZ SÜPÜRGESİ, MÜSİLAJI TOPLADIKTAN SONRA İSKELE VEYA LİMANA YANAŞARAK BUSKİYE AİT VİDANJÖR İLE DENİZ SÜPÜRGESİ HAZNESİNDE BULUNAN MÜSİLAJI ÇEKMEKTEDİR.
- TOPLANAN MÜSİLAJ VİDANJÖR İLE YENİKENT (HAMİTLER) DÜZENLİ DEPOLAMA SAHASINA GÖTÜRÜLEREK BOŞALTMAKTADIR.

/...





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/375

Özeti: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi'ndeki  
Musilaj-Deniz Salyası Kirliliği

Karar No : 1245

-9-

- GÜNLÜK ORTALAMA 20 M<sup>3</sup> MÜSİLAJ TOPLANMAKTADIR.
- DENİZ SÜPÜRGESİ 22.05.2021 TARİHİNDE MÜSİLAJ TEMİZLİĞİNE BAŞLAMIŞTIR. (BAŞLANGIÇTA MÜSİLAJ KATI HALDE OLMADIĞI İÇİN TEMİZLİK YAPILAMAMIŞTIR)
- 29.07.2021 TARİHİNE KADAR YAKLAŞIK 700 M<sup>3</sup> MÜSİLAJ TOPLANMIŞTIR.

Raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;  
MÜSİLAJIN ÖNLENMESİ İÇİN ÇÖZÜM ÖNERİLERİ**

Bölgede yer alan evsel ve endüstriyel atık su arıtma tesislerinin uzaktan algılama sistemleri ile izlenmesine,

Nilüfer Havzası'nda temel kirlenici parametrelerin (Azot, fosfor, KOİ, yağ-gres, iletkenlik, renk, askıda katı madde) uygun noktalarda kurulacak istasyonlar ile online olarak izlenmesi ve veri tabanı sisteminin kurulmasına,

Özellikle yüksek kapasiteli arıtma tesislerinin azot ve fosfor giderimine dönük rehabilitasyon ve iyileştirilme çalışmalarının hızlandırılmasına,

Atık su arıtma tesislerinde fosfor giderimine yönelik kimyasal arıtma seçeneğinin değerlendirilmesine,

Bölgede derin deniz deşarjı yapan tesislerde atık suların ileri biyolojik arıtımının sağlanabilmesi için gerekli yatırımların yapılmasına,

Kıyusal düzenlemelerin yapılması, kıyı alanlarının doldurulmaması, inşaat alanlarından çıkan hafriyatların ve diğer katı atıkların denize dökülmesinin engellenmesine,

Küçük yerleşim yerleri için arıtma alternatifleri geliştirilerek uygulanmasına,

Konu ile ilgili kurum/kuruluşlar arasında koordinasyonun güçlendirilmesi, sorumluluk/yetki belirsizliğinin ortadan kaldırılmasına,

Yağmur suyu kanalları ile atık su kanalları ayrılması, kanalizasyon hatlarının tamamının arıtma tesislerine giden hatlara bağlanması ve bu atık suların ileri biyolojik arıtma prosesleri ile arıtılmasına,

Arıtılmış atık sularının geri kazanımının teşvik edilmesine,

Bölgede yüksek kirlilik yükü (azot, fosfor, tuzluluk vb.) oluşturma potansiyeli ile Marmara Denizi'nin kirlenmesine neden olabilecek işletmelerin daha sık denetlenmesine,

Endüstriyel kaynaklı soğutma sularının ve termal suların Marmara Denizi'ne ulaşımının engellenmesine,

Müsilajın görüldüğü plajlarda rekreasyonel faaliyetlerin ve olta balıkçılığının yasaklanmasına,

Müsilaj görülen bölgeler başta olmak üzere sahil şeridinin, bakteri ve mikroalg kaynaklı toksin varlığı açısından daha kapsamlı incelenmesine,

Balıkçılık faaliyetlerinin ekolojik dengeye uygun şekilde yürütülmesine, Marmara Denizi'ndeki Körfezlerde büyük teknelerle gırgırla avlanmanın ve trol ile avcılığın yasaklanmasına, suyu süzerek deniz ekosistemine katkı sağlayan ve Müsilajın oluşumuna neden olan fitoplanktonlarını yiyerek beslenen midye ve denizhiyarlarının kaçak avcılığının önlenmesine,

1

1

.....



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/375

Özeti: Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi'ndeki  
Musilaj-Deniz Salyası Kirliliği

Karar No : 1245

-10-

Marmara Denizi'ne ulaşan derelerden gelen kirlilik yüklerinin azaltılması için yapay sulak alan sistemlerinin kurulması ve biyo çeşitliliğin zengin olduğu dere yataklarının, sert zemine dönüştürülmemesine,

Her türlü gemicilik ve denizcilik faaliyetlerinin denetlenmesine,

Denizin özümleme kapasitesi hesaplanarak uzun vadede çözüm önerileri geliştirilmesine,

İyi tarım uygulamaları konusunda (gübre kullanımı, sulama teknikleri vb.) üreticilerin bilgilendirilmesine,

Deterjan ve temizlik maddelerinde fosfat kullanımının yasaklanmasına,

Sektörel bazlı deşarj standartları yerine alıcı ortam bazlı deşarj standartlarının geliştirilerek uygulanmasına,


Bölgede sanayi faaliyetleri planlanırken gerek atık su gerekse emisyon olarak çevre kirlletici tipteki sanayi tercih edilmeyip yerine yüksek teknoloji ve minimum atık üreten sanayi tesislerinin gereklilik halinde planlanması, mevcut sanayi tesislerinin temiz üretim teknolojilerini kullanımının desteklenmesine,

Atık su arıtma tesisi bulunan işletmelerde çevre mühendisi istihdamının zorunlu hale getirilmesine,

Vatandaşların deniz kirliliğinin önlenmesi konusunda bilgilendirilip bilinçlendirilmesi için farkındalık oluşturacak çalışmaların (broşürler, billboardlar ile tv-internet ortamında bilgilendirici yayınlar hazırlanması) yapılmasına ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAGAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

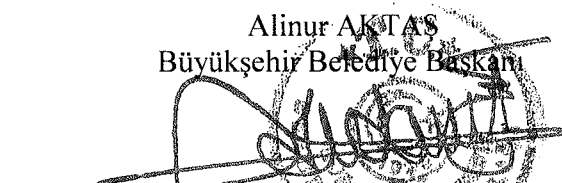
  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Ali İzzet AKBAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Oluş,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/319

Karar No : 1246

Özeti: Yenişehir İlçesi'nde yaşanan su taşkını sonrası zarar gören çiftçilerin zararlarının tespit edilmesi, giderilmesi ve tekrar yaşanmaması için gerekli önlemlerin alınması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/118 inci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık-Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Yenişehir İlçemizde geçtiğimiz günlerde Uludağ'daki karların erimesi ile oluşan su taşkınları resmi makamların verdiği rakama göre yaklaşık 30 bin dönüm tarım arazisinde ciddi miktarda zararlar oluşturdu. Bazı Mahallerde hayvan barınaklarını sular bastı. Ayaz, Söylemiş, Karasıl, Yolören, Çeltikçi, Çayır, Akdere, Papatya, Ebeköy ve Hayriye Mahallerindeki çiftçilerimiz bu taşkınlardan en çok etkilenen vatandaşlarımız oldu.

Öncesinde Bursa Valiliği'nin sel taşkını uyarılarına rağmen Boğazköy Barajı kapaklarının geç açılması ve Kocasu yatağının bazı bölgelerindeki eksik bentlerin yıllardır ihmal edilip tamamlanması dolayısıyla Yenişehir çiftçisi büyük bir felaketle karşı karşıya kaldı. Yerinde incelemeler, mağdur olan çiftçi ve muhtarlar ile yapılan görüşmelerde 2001 yılında yaşanan su taşkınında gelen kar suları ile Kocasuyun hangi bölgesinden taşkın yaşandı ise son taşkında yine aynı yerlerden tarım arazilerinin sular altında kaldığını tespit etmiş bulunmaktayız. Eğer önlem alınmazsa önümüzde ki yıllarda aynı şekilde su taşkınları yaşanacak, çiftçilerimiz ve Yenişehir tarımı yine büyük bir zarar görecektir.

Tüm bu bilgiler doğrultusunda 05 Nisan 2021 Pazartesi gecesini Yenişehir'de yaşanan su taşkını sonrası zarar gören ve mağdur edilen çiftçilerimizin zararlarının tespit edilmesi ve giderilmesi hususunda ilgili Kurumlarla görüşmeler yapılması, gelecek yıllarda bu felaketin tekrar yaşanmaması için; Kocasu yatağının çevresindeki bentlerin yapılması, Boğazköy barajının kapaklarının geç açılması ve muhtarların resmi taleplerine rağmen Kocasu yatağındaki eksik bentlerin yıllardır yapılmaması konusunda ihmal sahiplerinin araştırılması hususunda verdiğimiz önergemizin müştereken Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonu'na havale edilmesini saygılarımızla arz ederiz.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Konu Komisyon gündemimize alınarak Yenişehir İlçemizde taşkın alanlarında ve DSİ tarafından önlem alınan bölgelerde DSİ Yetkilileri ile incelemeler yapılmıştır. Yenişehir Belediyesi'nde, Yenişehir Belediye Başkanımızın'da katılımı ile DSİ 1. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, BUSKİ Genel Müdürlüğü Yetkilileri, Yenişehir Ziraat Odası ve Yenişehir İlçe Tarım Müdürü ile, ilgili Mahalle Muhtarları'nın da katıldığı geniş katılımı toplantı düzenlenmiştir. Gündemle ilgili olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nca, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğüne, önerge ile Komisyon gündemimize gelen konunun açıklanmasını isteyen aşağıdaki yazı gönderilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Ayaz, Söylemiş, Karasıl, Yolören, Çeltikçi, Çayır, Akdere, Papatya, Ebeköy ve Hayriye mahallelerinde 05.04.2021 tarihinde, Uludağ'daki karların lodos nedeniyle hızlı şekilde erimesiyle, doluluk seviyesi yükselen Boğazköy Barajının kapaklarının açılması sonucu yaşanan su taşkını sonrası zarar gören çiftçilerin zararlarının tespit edilmesi, giderilmesi ve tekrar

1

2

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/319

Karar No : 1246

Özeti: Yenişehir İlçesi'nde yaşanan su taşkını sonrası zarar gören çiftçilerin zararlarının tespit edilmesi, giderilmesi ve tekrar yaşanmaması için gerekli önlemlerin alınması

-2-

yaşanmaması için gerekli önlemlerin alınmasına ilişkin, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığı'na sunulan 15.04.2021 tarihli yazılı önerenin, 15.04.2021 tarihli Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantısında yapılan görüşme sonucunda, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına müştereken havale edildiğine dair, 2021/319 Esas ve 596 Karar nolu Meclis Kararı Daire Başkanlığımıza intikal etmiştir.

Bu bağlamda, Bursa Büyükşehir Belediyesi komisyonları tarafından hazırlanarak Meclis'e sunulacak komisyon raporuna altlık teşkil etmesi amacıyla, sel felaketinin yaşandığı bölgede, felaketin nedenleriyle ilgili Bölge Müdürlüğünüz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan inceleme ve değerlendirme çalışmaları ile gelecek yıllarda benzer felaketlerin yeniden yaşanmaması için bölgede tespit edilen eksiklikler hakkında alınması gereken önlem ve tedbirlere ilişkin, Kurumunuz mer'i Mevzuatı uyarınca yapılan ve yapılması planlanan tüm çalışmaların (hazırlanan rapor, belge, bilgi notu, tespit tutanağı, görüş yazısı vb.), Daire Başkanlığımıza bildirilmesini talep eden yazı gönderilmiştir.

Akabinde Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nce Komisyonumuza, meydana gelen su taşkınının tüm detayı ile Dron çekimi görüntülerinin de bulunduğu ayrıntılı bir sunum yapılmıştır. Bu sunumda uzun yıllar ortalamasının çok üzerinde ( $45 \text{ kg/m}^2$ ) meydana gelen yağış ve etkileri, taşkını takip eden günlerde de alınan dron görüntüleri ile hassas bölgeler, tahkim edilmesi gereken dere yatağı bölgeleri ve dere setleri net bir şekilde Komisyonumuza izah edilmiştir. Burada öne çıkan husus dere yatağında yabancı ve su akışını engelleyici ağaç, moloz dökümü ve setlerdeki çökmelerin mevcudiyeti ile dere kotundan aşağıdaki arazilerin taşkınlardaki maruziyeti anlaşılmıştır. Yerinde yapılan incelemelerde Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün, Boğazköy Barajı'nın mansabında taşkın kontrolüne yönelik planlama çalışmalarından bahsedilmiş, özellikle kar erimesine bağlı (havanın ani ısınması sonucu) artan baraj rezervuarına gelen su miktarının  $230 \text{ m}^3/\text{s}$ 'ye çıkmasıyla Barajın güvenliği açısından dolu savak kapaklarının açılmasının zorunlu hale geldiği DSİ 1. Bölge Müdürlüğü tarafından Belediyemize sunulan raporda bu bilgilere yer verilmiştir. Dron görüntüleri ile tespit edilen taşkın sahaları ve taşkına hassas arazilerde tekerrür etmesini önleyici çalışmaların başlatıldığı gözlenmiştir. Yaptığımız ortak incelemelerde görülmüştür ki taşkın yoğunlukla yaşandığı Ayaz ve Akdere Mahalleleri'nde kuruma ait paletli ekskavator, yükleyiciler ve kamyonlarla gerek dere tabanında suyun akışına engel teşkil eden ağaç, dal ve yatak içerisinde birikmiş olan adacıklar ve gerekse de rüsubat birikintileri kaldırılarak dere akışı sağlıklı hale getirilmiştir. Yine Akdere Köyü Köprü Öncesi ve sonrasında dere tabanı temizliği ve suyun hızını azaltmaya yönelik Dere Tabanı genişletme çalışması yapılarak rüsubatın bu bölgede birikmesi ve yine buradan temizlenmesi amacı güdülmüştür. Meydana gelen taşkın tarihinden itibaren her gün yapılan dron çekimlerinde taşkın sonrası 3. günde suların tamamen çekildiği görülmüş ve Yenişehir İlçe Tarım Müdürlüğü tarafından gerekli zarar tespit çalışmalarının yapıldığı anlaşılmıştır.

2.

./...

1



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/319

Karar No : 1246

Özeti: Yenişehir İlçesi'nde yaşanan su taşkını sonrası zarar gören çiftçilerin zararlarının tespit edilmesi, giderilmesi ve tekrar yaşanmaması için gerekli önlemlerin alınması

-3-

Bir daha yaşanmamasını temenni ettiğimiz Yenişehir İlçemiz'deki yoğun yağış ve kar erimesi sebebiyle meydana gelen taşkının önlem amaçlı çalışmalarının sorumlu kurum olan DSİ 1. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan iş ve işlemleri ve konuyu tüm yönleriyle anlatan müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/921-2020/462,463  
2021/400

Karar No : 1289

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852  
ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellere  
ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği  
askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/161 inci maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1002 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Meclis Kararında;**

**“Raporda;**

‘Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23.07.2020/976, 23.07.2020/977, tarih/sayılı Kararları ile komisyonumuza havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20.05.2020 tarihli, 730 sayılı Kararıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 23.06.2020 tarih ve E.62412 sayılı yazısı ile askı itirazı ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü’nün, 03.07.2020 tarih ve E.31608 sayılı yazısı ile askı itirazları incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20.05.2020 tarihli, 730 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan;

\*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 23.06.2020 tarih ve E.62412 sayılı yazısı ile askı itirazının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 14.06.2021 tarih ve E.72902 sayılı yazısına istinaden, **‘Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, Kent Meydanı ve Millet Bahçesi ve Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşi’** projesi yapılmakta olduğu değerlendirilmiş olup ek vaziyet planında gönderildiği haliyle; 7283 ada – 26 parselin Meydan Alanı’na alınmasına, 7283 ada- 6 parselin Ticaret Alanı’nın büyütülmesine ve 7283 ada -3 parsel ve 7283 ada -4 parselin de Ticaret Alanı’nın büyütülmesi şekli ile askı itirazın ekli paftadaki şekli ile **uygun olduğuna**

\*Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü’nün 03.07.2020 tarih ve E.31608 sayılı yazısı ile askı itirazının plan değişikliği Kurum görüşleri göz önünde bulundurularak askı itirazının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20.05.2020 tarihli, 730 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 23.06.2020 tarih ve E.62412 sayılı yazısı ile askı itirazının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 14.06.2021 tarih ve



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/921-2020/462,463  
2021/400  
Karar No : 1289

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852  
ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellere  
ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği  
askı itirazı

-2-

E.72902 sayılı yazısına istinaden, **“Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, Kent Meydanı ve Millet Bahçesi ve Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşi”** projesi yapılmakta olduğu değerlendirilmiş olup ek vaziyet planında gönderildiği haliyle; 7283 ada – 26 parselin Meydan Alanı’na alınmasına,7283 ada- 6 parselin Ticaret Alanı’nın büyütülmesine ve 7283 ada -3 parsel ve 7283 ada -4 parselin de Ticaret Alanı’nın büyütülmesi şekli ile askı itirazının ekli paftadaki şekli ile **uygun olduğuna**

\*Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü’nün, 03.07.2020 tarih ve E.31608 sayılı yazısı ile askı itirazının plan değişikliği Kurum görüşleri göz önünde bulundurularak askı itirazının **uygun olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Meclis Kararının; “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, ifadesi ile başlayan paragraf sonrası, Mehmet ERDEM vd vekili Av. Cumhuri ÖZCAN’ın 07.07.2020 tarih ve 98265 sayılı askı itirazının 7283 ada, 7 parselin kısmen Merkezi İş Alanı’na alınması talebi yönünden **uygun olduğuna**, askı itirazının diğer parsellere ilişkin kısmı yönünden **uygun olmadığına”** ifadesinin eklenmesi **şeklinde düzeltilerek;**

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20.05.2020 tarihli, 730 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 23.06.2020 tarih ve E.62412 sayılı yazısı ile askı itirazının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı’nın, 14.06.2021 tarih ve E.72902 sayılı yazısına istinaden, **“Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, Kent Meydanı ve Millet Bahçesi ve Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşi”** projesi yapılmakta olduğu değerlendirilmiş olup ek vaziyet planında gönderildiği haliyle; 7283 ada – 26 parselin Meydan Alanı’na alınmasına,7283 ada- 6 parselin Ticaret Alanı’nın büyütülmesine ve 7283 ada -3 parsel ve 7283 ada -4 parselin de Ticaret Alanı’nın büyütülmesi şekli ile askı itirazının ekli paftadaki şekli ile **uygun olduğuna**,

Mehmet ERDEM vd vekili Av. Cumhuri ÖZCAN’ın 07.07.2020 tarih ve 98265 sayılı askı itirazının 7283 ada, 7 parselin kısmen Merkezi İş Alanı’na alınması talebi yönünden **uygun olduğuna**, askı itirazının diğer parsellere ilişkin kısmı yönünden **uygun olmadığına**,

../...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/921-2020/462,463  
2021/400

Karar No : 1289

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852  
ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellere  
ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği  
askı itirazı

-3-

\*Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü'nün, 03.07.2020 tarih ve E.31608 sayılı yazısı ile askı itirazının plan değişikliği Kurum görüşleri göz önünde bulundurularak askı itirazının **uygun olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/450

Karar No : 1290

Özeti : Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazlara ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/162 nci maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1004 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Meclis Kararında;**

**“Raporda;**

‘17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 983 sayılı Kararıyla Haziran Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazlara ilişkin plan değişikliği talebi incelenmiş olup;

Planlama Alanı'nın olduğu kısımda Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 17.12.2020 tarihli ve 2019/924 E, 2020/1168 K. sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin davacı parseli yönünden iptali Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 23.03.2020 tarihli ve 2019/855 E, 2020/294 K. sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin iptali İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin, 4. İdare Dava Dairesi'nin, 24.02.2021 tarih ve 2020/1404 E, 2021/176 K. sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin iptali kararları bulunmaktadır.

Nazım İmar Planı'na Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazların ; ‘Meydan Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazların; “Meydan Alanı” na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Meclis Kararının; “3.paragrafta yer alan ‘Nazım İmar Planına Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15

../...

1

2



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/450

Karar No : 1290

Özeti : Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazlara ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

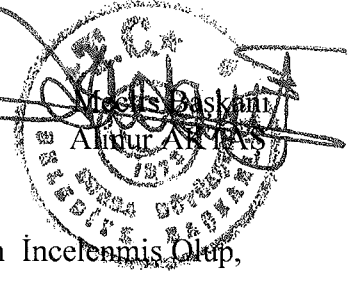
parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazların; ifadesinden sonra 'Meydan Alanı' yerine 'Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı'na ifadesinin eklenmesi şeklinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** şeklinde **düzeltilerek**,

Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazların; "Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alinür AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/450

Karar No : 1291

Özeti :Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi,Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/163 üncü maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1005 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Meclis Kararında;**

**“Raporda;**

‘17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 983 sayılı Kararıyla Haziran Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazlara ilişkin plan değişikliği talebi incelenmiş olup;

Planlama Alanı'nın olduğu kısımda Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 17.12.2020 tarihli ve 2019/924 E, 2020/1168 K sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin davacı parseli yönünden iptali Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 23.03.2020 tarihli ve 2019/855 E, 2020/294 K. sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin iptali İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin, 4. İdare Dava Dairesi'nin, 24.02.2021 tarih ve 2020/1404 E, 2021/176 K. sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin iptali kararları bulunmaktadır.

Nazım İmar Planı'na Santral Garaj Mahallesi Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazların ; ‘Meydan Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.’ denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazların; “Meydan Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Meclis Kararının; “3.paragrafta yer alan ‘Nazım İmar Planına Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15

../...

1

2



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/450

Karar No : 1291

Özeti :Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi,Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazların; ifadesinden sonra 'Meydan Alanı' yerine 'Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı'na ifadesinin eklenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna" şeklinde düzeltilerek;

Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada; 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazların; "Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Ali AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Ali AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2019/263  
2021/400, 410  
Karar No : 1292

Özeti : Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellerdeki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/164 üncü maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1021 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Meclis Kararında;**

**“Raporda;**

‘17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 931 sayılı ve 17.06.2021 tarih ve 940 sayılı kararıyla Haziran Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarih ve 626 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Plan değişiklikleri incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliğine konu alanın ‘Toplu İşyeri Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Lise Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı, Yol Alanı’ olarak düzenlenmesine ve ‘BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.’ plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliğine konu alanın ‘Toplu İşyeri Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Lise Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı, Yol Alanı’ olarak düzenlenmesine ve ‘BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.’ plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'nın iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliğine konu alanın “Toplu İşyeri Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Lise Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı, Yol Alanı” olarak düzenlenmesine ve “BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliğine konu alanın “Toplu İşyeri Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Lise Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı, Yol Alanı” olarak düzenlenmesine ve “BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret- İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret-50 kabul) ile karar verilmiştir.



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2019/263  
2021/400, 410  
Karar No : 1292

Özeti : Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellerdeki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Meclis Kararının; “mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret- İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret-50 kabul) ile karar verilmiştir.” ifadesinin, “mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.” şeklinde düzeltilerek,

Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliğine konu alanın “Toplu İşyeri Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Lise Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı, Yol Alanı” olarak düzenlenmesine ve “BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliğine konu alanın “Toplu İşyeri Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Lise Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı, Yol Alanı” olarak düzenlenmesine ve “BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK’na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

