



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1151

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda

Okunan 18/07/2019 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zabıt, 23/07/2019 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zabıt ile 06/08/2019 günlü OLAĞANÜSTÜ Toplantısına ait Zaptın aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/530

Karar No : 1153

Özeti : Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu'nun, 30.07.2019 tarih ve 422 sayılı "Norm Kadro Değişikliği" ile ilgili Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/2 nci maddesini teşkil eden, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu'nun, 30.07.2019 tarih ve 422 sayılı Kararı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararında;

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri uyarınca; Genel Müdürlüğümüzün memur boş kadro değişikliği için hazırlanan cetveller yazımız ekinde sunulmuştur.

Ekli memur Norm Kadro boş cetvellerin Yönetim Kurulu'nca görüşülerek onaylanmak üzere Genel Kurul'a havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Yönetim Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri uyarınca; Genel Müdürlüğümüzün memur boş kadro değişikliği için hazırlanan cetvellerin görüşülüp bir karara bağlanmak üzere Genel Kurul'a sunulmasına, 2560 sayılı Kanun'un 9. maddesine istinaden 30/07/2019 günlü toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri uyarınca; BUSKİ Genel Müdürlüğü memur boş kadro değişikliği için hazırlanan ekli cetvellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (1) fıkrası gereğince kabulüne ve Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu'nun, 30.07.2019 tarih ve 422 sayılı Kararının uygun olduğuna Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20.09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)


İLİ : BURSA
İLÇESİ : OSMANGAZİ
KURUMU : BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				ALINMAK İSTENEN KADRONUN						
UNVAN KODU*	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
3275	G.i.H.	MÜFETTİŞ	1	2	3275	G.i.H.	MÜFETTİŞ	6	2	Hizmet gereği

* Norm kadro standartları unvan kütüğünde yer verilmeyen unvanlar için unvan kodu "0" olarak yazılacaktır.

Meclis Başkanı

Alınur AKTAŞ


Katip

Merve ECEKÇİ


Katip

Abdullah GAYN




T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/537

Özeti : Kadro İptal/İhdas

Karar No : 1157

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/6 ncı maddesini teşkil eden, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 13.09.2019 tarih ve 94139169-301.01-E.151619 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Kurumumuz kadrolarında yapılan değişiklikler ekli cetvellerde hazırlanmış olup ekte sunulmuştur.

Konu ile ilgili karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince ekli listede belirtilen Kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklerin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (1) fıkrası gereğince Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20.09/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

(I) SAYILI CETVEL : KADRO İHDASI

(MEMUR)

İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TARİHİ	SAYISI
19.09.2019	Esas No : 2019/537 Karar No: 1157

MEMUR NORM KADRO	4502
---------------------	------

MEVCUT MEMUR		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
1567	1046	2613

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
41829	GİH	ZABITA ŞUBE MÜDÜRÜ	1	1	Norm Kadro Gereği

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/536

Özeti : Birimlerin kurulması, kaldırılması ve birleştirilmesi

Karar No : 1158

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/7 nci maddesini teşkil eden, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 13.09.2019 tarih ve 94139169-301.01-E.151618 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21.maddesinde “Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; Norm Kadro esaslarına uygun olarak Genel Sekreterlik, Daire Başkanlıkları ve Müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması ve birleştirilmesi Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararı ile olur' denmektedir.

Bu nedenle;

Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın, 03.09.2019 tarih ve E.144402 sayılı yazılarında, Zabıta Şube Müdürlüğü'nün (Denetim) kaldırılarak yerine Zabıta Şube Müdürlüğü (Destek Hizmetleri), Zabıta Şube Müdürlüğü (Esenlik Hizmetleri) ve Zabıta Şube Müdürlüğü (Trafik Denetleme) olarak 3 adet Şube Müdürlüğü'nün açılmasını talep etmektedir.

Bu bağlamda, ilgili Daire Başkanlığı'nın talebinin Belediye Meclisi'nce belirlenmesi ile ilgili bir karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi uyarınca; Zabıta Şube Müdürlüğü'nün (Denetim) kaldırılarak yerine Zabıta Şube Müdürlüğü (Destek Hizmetleri), Zabıta Şube Müdürlüğü (Esenlik Hizmetleri) ve Zabıta Şube Müdürlüğü (Trafik Denetleme) olarak 3 adet Şube Müdürlüğü'nün açılmasına ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20.09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/510

Karar No : 1160

Özeti : Bursa Uludağ Üniversitesi ve Bursa Teknik Üniversitesi ile işbirliği protokolleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, 26.08.2019 tarih ve 98104140-301.01-E.140983 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin v) bendinde ...yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla Sosyal Tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettmek, bu hizmetleri yürütürken Üniversiteler, Yüksek Okullar, Meslek Liseleri, Kamu Kuruluşları ve Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği yapmak ifadesi yer almaktadır.

Bu bağlamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden, Bursa Uludağ Üniversitesi ve Bursa Teknik Üniversitesi'nin öğrenci değişim programları, kongre, konferans, bilimsel araştırmalar ile ilgili Şehrimizi tanıtabilecek-fayda sağlayacak projelerde destek verme, öğrenci topluluklarının etkinliği vb. kültür, sanat, spor, turizm gibi etkinlikler ve ortak projeler yapabilmek için Bursa Büyükşehir Belediyesi, Bursa Uludağ Üniversitesi, Bursa Teknik Üniversitesi ile arasında İşbirliği Protokolleri yapmak üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda evrakın Meclis'e sevkini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin v) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; Bursa Uludağ Üniversitesi ve Bursa Teknik Üniversitesi'nin öğrenci değişim programları, kongre, konferans, bilimsel araştırmalar ile ilgili Şehrimizi tanıtabilecek-fayda sağlayacak projelerde destek verme, öğrenci topluluklarının etkinliği vb. kültür, sanat, spor, turizm gibi etkinlikler ve ortak projeler yapabilmek için Bursa Büyükşehir Belediyesi, Bursa Uludağ Üniversitesi, Bursa Teknik Üniversitesi ile arasında İşbirliği Protokolleri yapmak üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/509

Karar No : 1161

Özeti : Türkçe'nin, Türk Kültürünün ve Bursa'nın kültürel zenginliklerinin Uluslararası alanda tanıtılmasına katkıda bulunmak amacıyla Türkiye Maarif Vakfı ile protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, 26.08.2019 tarih ve 98104140-301.01-E.140962 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin v) bendindeyetişkinler, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kursları açmak, işletmek veya işletmek, bu hizmetleri yürütürken Üniversiteler, Yüksekokullar, Meslek Liseleri, Kamu Kuruluşları ve Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği yapmak ifadesi yer almaktadır.

Bu bağlamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden, Türkiye'nin eğitim alanındaki zengin tecrübesinin yaygınlık, etkinlik ve bilinirlik kazanmasını sağlamak, Türkçe'nin Türk Kültürünün ve Bursa'nın kültürel zenginliklerinin uluslararası alanda tanıtılmasına katkıda bulunmak amacıyla, Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Maarif Vakfı'yla ortak projeler kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanı'na protokol yapma yetkisi verilmek üzere karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin v) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; Türkiye'nin eğitim alanındaki zengin tecrübesinin yaygınlık, etkinlik ve bilinirlik kazanmasını sağlamak, Türkçe'nin Türk Kültürünün ve Bursa'nın kültürel zenginliklerinin uluslararası alanda tanıtılmasına katkıda bulunmak amacıyla, Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Maarif Vakfı'yla ortak projeler kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanı'na protokol yapma yetkisi verilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 61 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/508

Karar No : 1162

Özeti : “Akran Rehberliği ve Gençlik Etkinlikleri (ARGE)” Projesi kapsamında Bursa Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Bursa İmam Hatipliler Derneği (BİHMED) ile protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı’na yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 19/09/2019 günü saat 15.00’de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı’nın, 26.08.2019 tarih ve 98104140-301.01-E.140955 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesinin v) bendinde ...yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettmek, bu hizmetleri yürütürken Üniversiteler, Yüksek Okullar, Meslek Liseleri, Kamu Kuruluşları ve Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği yapmak ifadesi yer almaktadır.

Bu bağlamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesine istinaden, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Bursa İmam Hatipliler Derneği’nin ‘Akran Rehberliği ve Gençlik Etkinlikleri (ARGE)’ Projesi ile yurtiçinde, yurtdışında eğitim, kültür, sağlık, sanat, sosyal ve sportif alanlarında ortak projeler yapabilmek için Bursa Büyükşehir Belediyesi, Bursa Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Bursa İmam Hatipliler Derneği arasında İşbirliği Protokolleri yapmak üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı’na yetki verilmesi hususunda evrakın Meclis’e sevkini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesinin v) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi uyarınca; İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Bursa İmam Hatipliler Derneği’nin “Akran Rehberliği ve Gençlik Etkinlikleri (ARGE)” Projesi ile yurtiçinde, yurtdışında eğitim, kültür, sağlık, sanat, sosyal ve sportif alanlarında ortak projeler yapabilmek için Bursa Büyükşehir Belediyesi, Bursa Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Bursa İmam Hatipliler Derneği (BİHMED) arasında İşbirliği Protokolleri yapmak üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı’na yetki verilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU Ferit GÜRSOY, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 61 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/507

Karar No : 1163

Özeti : Türkiye Belediyeler Birliği, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği, Marmara Belediyeler Birliği, Bursa Kültür Turizm ve Tanıtma Birliği ve Bursa Hayvancılığı Geliştirme Birliği ile protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, 26.08.2019 tarih ve 98104140-301.01-E.140957 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendinde 'Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın izniyle yurtdışındaki Belediyeler ve Mahallî İdare Birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; Kardeş Kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptıрма, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek' ifadesi yer almaktadır.

Bu bağlamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden Türkiye Belediyeler Birliği, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği, Marmara Belediyeler Birliği, Bursa Kültür Turizm ve Tanıtma Birliği ve Bursa Hayvancılığı Geliştirme Birliği ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirmek adına Büyükşehir Belediye Başkanı'na protokol yapma yetkisi verilmek üzere karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendi ve 75. maddesi uyarınca; Türkiye Belediyeler Birliği, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği, Marmara Belediyeler Birliği, Bursa Kültür Turizm Ve Tanıtma Birliği ve Bursa Hayvancılığı Geliştirme Birliği ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirmek adına Büyükşehir Belediye Başkanı'na protokol yapma yetkisi verilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19.09.2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/529

Özeti : Dış Görev (İspanya-Barcelona)

Karar No : 1164

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, 05.09.2019 tarih ve 98104140-301.01-E.145963 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"02 - 18 Ekim 2019 tarihleri arasında, İspanya'nın Barcelona Şehrinde yapılacak olan, 'Halk Oyunları Festivali'ne Bursa Kılıç – Kalkan Halk Oyunları Derneği Ekibinin yurtdışında yaşayan Türk dostlarımızla ilişkimizi güçlendirmek, ayrıca Şehrimizi ve kültürümüzü tanıtmak amacıyla katılması uygun olacaktır.

Bu bağlamda; yukarıda adı geçen ekli listedeki heyetin 02 – 18 Ekim 2019 tarihleri arasında bahsi geçen etkinliklere katılmakla görevlendirilmeleri konusunda karar alınması bakımından evrakın Meclis'e sevkini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İspanya'nın Barcelona Şehrinde yapılacak olan, "Halk Oyunları Festivali"ne yurtdışında yaşayan Türk dostlarımızla ilişkimizi güçlendirmek, ayrıca Şehrimizi ve kültürümüzü tanıtmak amacıyla 02 - 18 Ekim 2019 tarihleri arasında, ekli listede isimleri bulunan 29 kişilik Bursa Kılıç – Kalkan Halk Oyunları Derneği Ekibinin katılmakla görevlendirilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇAL

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20.09/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



GRİ PASAPORT VE YURTDIŐI ÇIKIŞ LİSTELERİ

02 - 18 Ekim 2019 tarihleri arasında İSPANYA'ya gidecek heyetin listesi

HALK OYUNLARI FESTİVALİ 2019

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	GÖREVİ
1-HAKAN PEKBAKAN	24106524048	DERNEK ÜYESİ
2-SERKAN ARABACI	30244270068	DERNEK ÜYESİ
3-KEMAL GEZER	22195568592	DERNEK ÜYESİ
4-İLKER VARDAR	12679902882	DERNEK ÜYESİ
5-AZİZ AKBULUT	10045985798	DERNEK ÜYESİ
6-MUSTAFA BURAK ÇAKIR	12577886734	DERNEK ÜYESİ
7-EREN BELİ	15970780388	DERNEK ÜYESİ
8-MERT BELİ	15973780224	DERNEK ÜYESİ
9-ALPEREN ULUDAĞ	11317953538	DERNEK ÜYESİ
10-İSMAİL ULUDAĞ	29434331986	DERNEK ÜYESİ
11-MAHSUN ADIGÜZELLER	30457297074	DERNEK ÜYESİ
12-BURAK TAŐKIRAN	12074079066	DERNEK ÜYESİ
13-ALİ KAYALAR	10210975500	DERNEK ÜYESİ
14-ANIL ÖZTÜRK	12487656694	DERNEK ÜYESİ
15-EREN TURGUT	12778887424	DERNEK ÜYESİ
16-HASAN OLCAY ONGUN	14200854004	DERNEK ÜYESİ
17-NAZİFE ARABACI	34096135056	DERNEK ÜYESİ
18-EMİRHAN KOYUNCU	37513059676	DERNEK ÜYESİ
19-SABRİ ÖZKAN	13567855426	DERNEK ÜYESİ
20-SERKAN MARAL	19018669314	DERNEK ÜYESİ
21-YUNUS CAN YILDIRIM	10012967062	DERNEK ÜYESİ
22-TUĞBA MERCAN MARAL	17506726150	DERNEK ÜYESİ
23-SEMA MARAL ATAĞLI	18973670854	DERNEK ÜYESİ
24-DEMET GÖMEÇ	24211504638	DERNEK ÜYESİ
25-HASAN KILIÇ	28477726520	DERNEK ÜYESİ
26-MELİH GÖMEÇ	24208504702	DERNEK ÜYESİ
27-YAREN ÇAKIR	24067473058	DERNEK ÜYESİ
28-DUYGU BOZDOĞAN	14461792138	DERNEK ÜYESİ
29-SUDE NUR ARMAĞAN	35167150794	DERNEK ÜYESİ

AHMET BAYHAN

Basın Yayın ve Halkla
İlişkiler Dairesi Başkanı



Katip Üye
Merve EKMEKÇİ



Katip Üye
Abdullah GALI





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/538

Özeti : Dış Görev (Bosna Hersek)

Karar No : 1165

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, 13.09.2019 tarih ve 98104140-301.01-E.151321 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"Makedonya Arnavutluk Kosova Göçmenleri GSK. Derneği ve Namık Kemal Spor Kulübü Derneği Üyelerinin kendi imkanlarıyla tedarik ettiği 1 adet akülü araba ve 12 adet tekerlekli sandalyeyi ihtiyaç sahiplerine ulaştırmak üzere 27 Eylül – 05 Ekim 2019 tarihleri arasında Bosna-Hersek'te düzenlenecek olan yardım programı organizasyonuna Belediyemizi temsilen, katılması planlanmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (v) bendinde ... Sağlık Merkezleri, Hastaneler, Gezici Sağlık Üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek' ifadesi yer almaktadır.

Bu bağlamda; 27 Eylül – 05 Ekim 2019 tarihleri arasında yardım organizasyonuna katılacak yukarıda adı geçen ekli listedeki Dernek üyelerinin Bosna-Hersek'e gidebilmeleri için, görevlendirilmeleri konusunda karar alınması bakımından evrakın Meclis'e sevkini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (v) bendi uyarınca; Bosna-Hersek'te düzenlenecek olan, yardım programı organizasyonuna Makedonya Arnavutluk Kosova Göçmenleri GSK. Derneği ve Namık Kemal Spor Kulübü Derneği Üyelerinin kendi imkanlarıyla tedarik ettiği 1 adet akülü araba ve 12 adet tekerlekli sandalyeyi ihtiyaç sahiplerine ulaştırmak üzere Belediyemizi temsilen 27 Eylül – 05 Ekim 2019 tarihleri arasında ekli listedeki 46 kişilik Dernek Üyesinin katılmakla görevlendirilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇAYIR

Meclis Başkanı
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20.09/2019

Alinur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

27/09/2019-05/10/2019 tarihleri arasında BOSNA-HERSE'e gidecek heyetin listesi
BOSNA-HERSEK'TE 15 Adet Engellilere akulu arac yardım ORGANİZASYONU 2019

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	GÖREVİ
1-FATİH KOSOVA	172 877 336 82	YÖNETİCİ
2-SEDAT YEDİKARDEŞ	116 689 208 90	YÖNETİCİ
3-ŞADIYE YEDİKARDEŞ	308 562 798 86	YÖNETİCİ
4-CEMAL DÖRTKARDEŞ	308 532 799 40	YÖNETİCİ
5-TACETTİN GÜLEÇ	165 167 255 42	YÖNETİCİ
6-İBRAHİM TEMEL	120 768 911 16	YÖNETİCİ
7-ENVER KOSOVA	174 257 290 96	YÖNETİCİ
8-NURAY KOSOVA	174 047 297 34	YÖNETİCİ
9-SEMİH ALBAYRAK	124 818 939 72	YÖNETİCİ
10-SEDAT KURTULUŞ	352 001 365 94	YÖNETİCİ
11-SABRİ VARDARLI	170 957 400 70	YÖNETİCİ
12-SAMET SARAY	137 448 531 84	YÖNETİCİ
13-SİNAN HÜRYAŞAR	190 666 739 74	YÖNETİCİ
14-ÖNDER TAÇ	270 884 070 40	YÖNETİCİ
15-ALİHAN YEMENECİ	138 528 645 46	YÖNETİCİ
16-ALPER ÖDEMİŞ	245 204 757 28	YÖNETİCİ
17-BERAT DAY	242 505 012 78	YÖNETİCİ
18-ZAFER BAYRAKTAR	776 793 872 56	YÖNETİCİ
19-RAMADAN ŞENLER	221 145 727 78	YÖNETİCİ
20-CEMAL ŞENTÜRK	189 856 789 78	YÖNETİCİ
21-KENAN DAY	294 403 272 70	YÖNETİCİ
22-FUAT TEMİN	385 540 416 06	YÖNETİCİ
23-MEHMET YAŞAROĞLU	201 766 373 50	YÖNETİCİ
24-MUSTAFA CEM KÜÇÜK	451 810 250 84	YÖNETİCİ
25-SELİM ÇAKIR	154 547 790 68	YÖNETİCİ
26-NAZİF TUNALI	257 414 517 06	YÖNETİCİ
27-RAMADAN GÖÇMEN	208 366 153 60	YÖNETİCİ
28-ÖZGEN GÖÇMEN	208 186 159 44	YÖNETİCİ
29-ALİ SERBEST	215 535 910 12	YÖNETİCİ
30-DAVUT ALBAYRAK	124 848 938 18	YÖNETİCİ
31-SEVİM BULUT	355 061 022 48	YÖNETİCİ
32-NURAN TAÇ	270 614 079 06	YÖNETİCİ
33-MÜNÜRE BURULDAY	124 971 042 22	YÖNETİCİ
34-KÜBRA BURULDAY	124 941 043 86	YÖNETİCİ
35-MÜZEYYEN KURTULUŞLAR	221 085 728 38	YÖNETİCİ
36-GİZEM KURTULUŞLAR	221 025 730 46	YÖNETİCİ
37-EMİR ALİ KURTULUŞLAR	278 293 908 08	YÖNETİCİ
38-BETÜL KURTULUŞLAR	142 008 402 12	YÖNETİCİ
39-NİYAZİ ATİK	264 554 295 24	YÖNETİCİ
40-İRFAN SULTANSU	192 046 696 92	YÖNETİCİ
41-HAYRİ SULTANSU	164 837 603 86	YÖNETİCİ
42-FERHAT YILDIZ	305 562 915 52	YÖNETİCİ
43-FATİH SULTANSU	191 896 701 02	YÖNETİCİ
44-RAMİS YEDİKARDEŞ	105 169 592 42	YÖNETİCİ
45-ERKAN SULTANSU	124 548 946 92	YÖNETİCİ
46-YUNUS SULTANSU	124 518 947 96	YÖNETİCİ

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah GALI

AHMET BAYHAN
Basın Yayın ve İlişkiler
İlişkiler Dairesi Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/513

Karar No : 1167

Özeti : Ulusal ve Uluslararası Hayat Boyu Öğrenme faaliyetlerinin düzenlenmesine ilişkin Yunusemre Enstitüsü ile Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 05.08.2019 tarih ve 81709495-301.01-E.130273 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"Yunus Emre Vakfı; Türkiye'yi, Türk Dilini, tarihini, kültürünü ve sanatını tanıtmak; bununla ilgili bilgi ve belgeleri Dünyanın istifadesine sunmak; Türk Dili, kültürü ve sanatı alanlarında eğitim almak isteyenlere yurtdışında hizmet vermek; Türkiye'nin diğer Ülkeler ile kültürel alışverişini arttırıp dostluğunu geliştirmek amacıyla 05.05.2007 tarihli ve 5653 sayılı Kanun'la kurulmuş bir Kamu Vakfidir. Yunus Emre Enstitüsü ise Vakfa bağlı bir kuruluş olarak bu Kanun'un amaçlarını gerçekleştirmek üzere yurtdışında kurduğu merkezlerde yabancılara Türkçe öğretimi çalışmalarının yanı sıra Ülkemizin tanıtımı amacıyla kültür ve sanat faaliyetleri yürütmekte, ayrıca bilimsel çalışmalara destek vermektedir.

Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluklarını belirleyen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesinde tanımlanan '...meslek ve beceri kazandırma' hükmü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/v maddesi ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın Görev, Sorumluluk ve Yetki Esaslarını Belirleyen Yönetmeliği esas alınarak **Yunus Emre Enstitüsü ile 24.10.2016 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Yunus Emre Enstitüsü ve bağlı şubeleri ile Kültür Merkezlerinde yaşam boyu eğitime destek hizmetleri kapsamında sanat ve meslek eğitimi kursları hizmetleri yürütülmektedir. Protokolün 8. maddesinde imzalandığı tarihten itibaren 01.03.2019 tarihine kadar geçerli olduğu belirtilmiştir.**

Bu hususta, protokol süresinin 2019-2020 Eğitim Döneminde sona ermesi nedeniyle; sanat ve Meslek Eğitimi Kurslarının açılması; Usta Öğretici ve Eğiticilerinin Yunus Emre Enstitüsü hizmet merkezlerinde görevlendirilmesi; Ulusal ve uluslararası düzeyde yaşam boyu eğitim alanında kalitenin ve sürdürülebilirliğinin sağlanarak yaygınlaştırılmasının sağlanması, ulusal ve uluslararası çalışmaları da kapsayacak her türlü proje, farkındalık çalışmaları, sosyal, kültürel alanda eğitim, seminer, sergi vb. faaliyetlerine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere **Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Yunus Emre Enstitüsü arasında protokol yapılması** hususunda Belediye Başkanı'na 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca protokol yapma yetkisi verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (v) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a ve 75. maddeleri uyarınca; Usta Öğretici ve Eğiticilerinin Yunus Emre Enstitüsü hizmet merkezlerinde görevlendirilmesi; Ulusal ve uluslararası düzeyde yaşam boyu eğitim alanında kalitenin ve

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/513

Karar No : 1167

Özeti : Ulusal ve Uluslararası Hayat Boyu Öğrenme faaliyetlerinin düzenlenmesine ilişkin Yunusemre Enstitüsü ile Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

-2-

sürdürülebilirliğinin sağlanarak yaygınlaştırılmasının sağlanması, ulusal ve uluslararası çalışmalarını da kapsayacak her türlü proje, farkındalık çalışmaları, sosyal, kültürel alanda eğitim, seminer, sergi vb. faaliyetlerine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Yunus Emre Enstitüsü arasında protokol yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na protokol yapma yetkisi verilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 61 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/514

Karar No : 1168

Özeti : Sanat ve Meslek Eğitim Kursları Hizmetlerinin yürütülmesine ilişkin Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 05.08.2019 tarih ve 81709495-301.01-E.130306 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluklarını belirleyen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesinde tanımlanan '...meslek ve beceri kazandırma' hükmü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/v maddesi ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü Yönetmeliği esas alınarak **Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Aralık 2015 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Büyükşehir Belediyesi Sanat ve Meslek Eğitimi Kursları (BUSMEK) hizmetleri yürütülmektedir.** Protokolün 13. maddesinde sürenin imzalandığı tarihten itibaren 3 yıl geçerli olduğu belirtilmiştir.

Bu hususta protokol süresinin 2019-2020 Eğitim Döneminde sona ermesi nedeniyle; Belediyemiz hizmet alanında yürütülecek **genel, mesleki ve teknik amaçlı kurs etkinliklerinin düzenlenmesi, planlama, uygulama, program, rehberlik, belge tanzimi, organizasyon, Öğretmen ve ücretli Usta Öğretici görevlendirilmesine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında protokol yapılması hususunda Belediye Başkanı'na 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca protokol yapma yetkisi verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim."** denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (v) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a ve 75. maddeleri uyarınca; Belediyemiz hizmet alanında yürütülecek genel, mesleki ve teknik amaçlı kurs etkinliklerinin düzenlenmesi, planlama, uygulama, program, rehberlik, belge tanzimi, organizasyon, öğretmen ve ücretli usta öğretici görevlendirilmesine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında protokol yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na protokol yapma yetkisi verilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımızdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/516

Karar No : 1170

Özeti : Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü'ne bağlı birimlerin yemek hizmetinin aksamadan yürütülmesi için "tesislerinde pişirilmiş yemek alımı, dağıtımı, dağıtım sonrası hizmetleri ve hizmet alım işinin" gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemelerinin 2 yıl süreyle yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/19 uncu maddesini teşkil eden, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 22.08.2019 tarih ve 14283790-301.01-E.138946 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"13.07.2005 tarih, 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesinde 'Belediyede Belediye Meclisi'nin, Belediyeye bağlı Kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, altyapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk Mahallî İdareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir' hükmü bulunmaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü'ne bağlı Barınma Evi – Danışma Merkezi – Sakarya Aşevi – Zihinsel Engelli Çocukları Koruma Derneği, Yüklenici Tesislerinde Pişirilmiş Yemek Alımı, Dağıtımı, Dağıtım Sonrası Hizmetleri ve Hizmet Alımı işi yapılması gerekmekte olup;

Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü'ne bağlı birimlerin yemek hizmetinin aksamadan yürütülebilmesi için 2 yıl süreyle Tesislerinde Pişirilmiş Yemek Alımı, Dağıtımı, Dağıtım Sonrası Hizmetleri ve Hizmet Alımı işinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulması hususunda gereğini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü'ne bağlı Barınma Evi – Danışma Merkezi – Sakarya Aşevi – Zihinsel Engelli Çocukları Koruma Derneği, Yüklenici Tesislerinde Pişirilmiş Yemek Alımı, Dağıtımı, Dağıtım Sonrası Hizmetleri ve Hizmet Alımı işi yapılması gerekmekte olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi uyarınca; Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü'ne bağlı birimlerin yemek hizmetinin aksamadan yürütülebilmesi için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemelerinin 2 yıl süreyle Tesislerinde Pişirilmiş Yemek Alımı, Dağıtımı, Dağıtım Sonrası Hizmetleri ve Hizmet Alımı işinin yapılmasına ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.10.2019

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/515

Karar No : 1171

Özeti : Kamu Kurumları, Dernekler, Vakıflar, Muhtarlıklar vb. yerlerden gelen taleplerin karşılanması ve hizmetlerin yürütülebilmesi için “minibüs, küçük otobüs ve otobüs kiralanması hizmet alım işinin” gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemelerinin 15 ay süreyle yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 20.08.2019 tarih ve 14283790-301.01-E.137056 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“13.07.2005 tarih 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesinde 'Belediyede Belediye Meclisi'nin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, altyapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk Mahallî İdareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir' hükmü bulunmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde Kamu Kurumları, Dernekler, Vakıflar, Muhtarlıklar vb. yerlerden gelen araç taleplerinin karşılanması, mevcut araç filomuzun yetersizliği nedeniyle söz konusu araç ihtiyacının giderilmesi kiralama suretiyle mümkün görülmekte olup;

Kamu Kurumları, Dernekler, Vakıflar, Muhtarlıklar vb. yerlerden gelen taleplerin karşılanması ve hizmetlerin aksamadan yürütülebilmesi için 15 ay süreyle Minibüs, Küçük Otobüs ve Otobüs Kiralanması Hizmeti Alımı işinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulması hususunda gereğini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi uyarınca; Belediyemiz sınırları içerisinde Kamu Kurumları, Dernekler, Vakıflar, Muhtarlıklar vb. yerlerden gelen araç taleplerinin karşılanması ve hizmetlerin aksamadan yürütülebilmesi için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemelerinin 15 ay süreyle Minibüs, Küçük Otobüs ve Otobüs Kiralanması Hizmeti Alımı işinin yapılmasına ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/518

Karar No : 1173

Özeti : İznik İlçesi, Beler Mahallesi, İstanbul Caddesi, 2 ada, 12 parselde kayıtlı mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait, I. Murat Hamamı olarak tanımlı yapının İznik Çini Müzesi olarak hizmet vermesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, 24.07.2019 tarih ve 71961244-301.01-E.123780 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"Belediyemizce Kentin tarihi birikimini korumak, yaşatmak ve gelecek kuşaklara aktarmak amacıyla yürütülen çalışmalar kapsamında, Kentin değerlerine ait müzeler oluşturmak hedeflenmektedir.

Bu kapsamda İznik İlçesi, Beler Mahallesi, İstanbul Caddesi, 2 ada, 12 parselde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait, I. Murat Hamamı olarak tanımlı yapının; İznik'in çinisi ve Kentin tarihsel geçmişini sergilemek üzere, müze fonksiyonu kazandırılarak gelecek kuşaklara aktarılması sağlanacaktır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı'na yapılacak başvuruda istenilen evraklar içerisinde Özel Müzeler ve Denetimleri Hakkındaki Yönetmeliğin 4. ve 5. maddelerinde 'Müze kurmak isteyen Bakanlık, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının, gerçek ve tüzel kişilerle Vakıfların yetkili organlarından alınmış karar veya onayın olması gerekmektedir' şartı aranmaktadır.

Bu nedenle, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın talebi doğrultusunda, İznik Çini Müzesi'nin müze olarak hizmet verebilmesi yönünde karar alınabilmesi hususunda, evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda Kentin tarihi birikimini korumak, yaşatmak ve gelecek kuşaklara aktarmak amacıyla İznik'in çinisi ve Kentin tarihsel geçmişini sergilemek üzere İznik İlçesi, Beler Mahallesi, İstanbul Caddesi, 2 ada, 12 parselde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait, I. Murat Hamamı olarak tanımlı yapının müze olarak hizmet vermesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/521

Karar No : 1176

Özeti : Mülkiyeti Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 6565 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/25 inci maddesini teşkil eden, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 24.07.2019 tarih ve 28722469-301.01-E.123778 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 6565 ada, 2 parsel sayılı ve 4.441,83 m² yüzölçümlü Osmangazi Belediyesi'ne ait taşınmaz, halihazırda mezarlık olarak kullanılmakta olup, Belediyemiz adına bedelsiz devri 27.02.2019 tarih ve E.41068 sayılı yazımız ile talep edilmesi neticesi;

Devir talebimize cevaben; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 12.06.2019 tarih ve 317 sayılı kararında, bahse konu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına 25 (yirmibeş) yıl süreli bedelsiz tahsisine karar verilmiştir.

Bu itibarla, Yunuseli Mahallesi, 6565 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Belediyemiz adına 25 (yirmibeş) yıl süreli bedelsiz tahsisinin uygun olup olmadığı hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 6565 ada, 2 parsel sayılı ve 4.441,83 m² yüzölçümlü taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına 25 (yirmibeş) yıl süreli bedelsiz tahsisine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/522

Karar No : 1177

Özeti : Mülkiyeti Karacabey Belediyesi adına kayıtlı muhtelif 10 adet taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 19.07.2019 tarih ve 28722469-301.01-E.121179 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırlarında fiilen mezarlık olarak kullanılan mülkiyeti Karacabey Belediyesi'ne ait 11 adet taşınmazın Ek-1 ve Ek-2 sayılı yazılarımız ile Belediyemiz adına bedelsiz devri talep edilmesi neticesi;

Ekmekçi Mahallesi, 164 parsel, Hotanlı Mahallesi, 126 ada, 2 parsel, İsmetpaşa Mahallesi, 115 ada, 2 parsel, Kıranlar Mahallesi, 636 parsel, Küçükkaağaç Mahallesi, 143 ada, 1 parsel, Subaşı Mahallesi, 872 parsel, Uluabat Mahallesi, 2231 parsel, Sultaniye Mahallesi, 150 ada, 1 parsel ve 149 ada, 9 parsel sayılı 9 (dokuz) adet taşınmaz Karacabey Belediye Meclisi'nin, 06.02.2019 tarih ve 2019/23 sayılı kararı ile mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Belediyemiz adına bedelsiz devri kabul edilmiştir.

Ayrıca; Orhaniye Mahallesi, 183 parsel sayılı taşınmazın Karacabey Belediyesine ait 1/2 hissesinin de Karacabey Belediye Meclisi'nin, 12.06.2019 tarih ve 2019/49 sayılı kararı ile mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Belediyemiz adına bedelsiz devri kabul edilmiştir.

Bu itibarla mülkiyeti Karacabey Belediyesi'ne ait yukarıda bahse konu 10 (on) adet taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; Mülkiyeti Karacabey Belediyesi'ne ait Karacabey İlçesi, Ekmekçi Mahallesi, 164 parsel, Hotanlı Mahallesi, 126 ada, 2 parsel, İsmetpaşa Mahallesi, 115 ada, 2 parsel, Kıranlar Mahallesi, 636 parsel, Küçükkaağaç Mahallesi, 143 ada, 1 parsel, Subaşı Mahallesi, 872 parsel, Uluabat Mahallesi, 2231 parsel, Sultaniye Mahallesi, 150 ada, 1 parsel ve 149 ada, 9 parsel sayılı 9 (dokuz) adet taşınmaz ile Orhaniye Mahallesi, 183 parsel sayılı taşınmazın Karacabey Belediyesine ait 1/2 hissesinin mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devir edilmesine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/527

Karar No : 1178

Özeti : Mülkiyeti İnegöl Belediyesi'ne ait İnegöl İlçesi, Halhalca Mahallesi, 108 ada, 157 parsel sayılı taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 09.09.2019 tarih ve 28722469-301.01-E.147615 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"İlimiz, İnegöl İlçesi, Halhalca Mahallesi, 108 ada, 157 parsel sayılı ve 3.948,11 m² yüzölçümlü taşınmaz İnegöl Belediyesi'ne ait olup halihazırda üzerinde İstiklal Savaşı Şehitliği bulunmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi uyarınca, mezarlık hizmetlerini yürütmek Belediyemiz görev ve sorumluluk alanında kalması sebebiyle, 19.07.2019 tarih ve E.120848 sayılı yazımız ile söz konusu taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri talep edilmesi neticesi;

İnegöl Belediye Meclisi'nin, 01.08.2019 tarih ve 134 sayılı kararında, bahse konu taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu itibarla, yukarıda bahse konu taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden, Belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olup olmadığı hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; İnegöl İlçesi, Halhalca Mahallesi, 108 ada, 157 parsel sayılı ve 3.948,11 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye adına bedelsiz devrine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇADIR

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019
Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/526

Karar No : 1179

Özeti : Mülkiyeti İznik Belediyesi'ne ait İznik İlçesi, Yeşilcami Mahallesi, 96 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/28 inci maddesini teşkil eden, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 09.09.2019 tarih ve 28722469-301.01-E.147617 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

"İlimiz, İznik İlçesi, Yeşilcami Mahallesi, 96 ada, 12 parsel sayılı ve 9.019,00 m² yüzölçümlü taşınmaz İznik Belediyesi adına kayıtlı olup, halihazırda mezarlık olarak kullanılmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi uyarınca, mezarlık hizmetlerini yürütmek Belediyemiz görev ve sorumluluk alanında kalması sebebiyle, 05.07.2019 tarih ve E.113586 sayılı yazımız ile bahse konu taşınmazın bedelsiz devri talep edilmesi neticesi;

İznik Belediye Meclisi'nin, 06.08.2019 tarih ve 89 sayılı kararında, söz konusu taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda bahse konu taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden, Belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olup olmadığı hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; İznik İlçesi, Yeşilcami Mahallesi, 96 ada, 12 parsel sayılı ve 9.019,00 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devrine ve Daire Teklifinin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2011/394-2019/534

Özeti : Gemlik Kayhan-Cihatlı Mahallesi Kentsel
Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı'nda hisselerin
TOKİ'ye devredilmesi

Karar No : 1184

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/33 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 11.09.2019 tarih ve 21653905-301.01-E.144813 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“İlgi: 12.04.2019 tarih ve 43750 sayılı TOKİ yazısı.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kayhan ve Cihatlı Mahalleleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine göre, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.11.2011 tarih ve 890 sayılı sayılı Kararı ile, 'Kentsel Dönüşüm Proje Alanı' ilan edilmiştir.

Kayhan Mahallesi'ndeki bazı binalar iskana kapatıldığı için boşaltılarak yıkılmıştır. Yıkılan bina sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için, Cihatlı Kentsel Dönüşüm Proje Alanı'nda çağdaş standartlarla kentsel bir alan oluşturularak, konut edindirmek amacıyla, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile işbirliği çerçevesinde hazırlanmış olan protokol, 27.10.2015 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Süreç içerisinde 02.08.2018 tarihinde de ek protokol yapılmıştır.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kayhan ve Cihatlı Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında ve yapılan protokol çerçevesinde, Kayhan Mahallesi'nde yıkılan binalardaki 46 bağımsız bölümden 44 bağımsız bölüm için, 39 hak sahibi ve Cihatlı Mahallesi, 2189 parsel maliklerinden İsmail BEKİ ile muvafakatname imzalamıştır. Muvafakatnameler Belediye Başkanlığımız ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Cihatlı Mahallesi'ndeki hak sahibi İsmail BEKİ'ye ait Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 0 ada, 2189 nolu parsel 33.827,70 m² yüzölçümlü taşınmazda 36586/563795 arsa paylı hisse (2.195,16 m²), TOKİ ile Belediye Başkanlığımızca onaylanan muvafakat çerçevesinde ve Belediye Encümenin 05.02.2019 tarih, 923 sayılı Kararına göre, Cihatlı Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşaatı devam etmekte olan binalardan verilecek daire ve dükkan karşılığında trampa yöntemine göre mahsup edilmesi amacıyla bedel ödenmeden satın alınmasına, satın alınan iş bu taşınmazın kamulaştırma yoluyla alınmış sayılmasına, Belediyemiz adına ilgili Tapu Müdürlüğü'nde gerekli tescil işleminin yapılmasına karar verilmiştir. Alınan bu karar gereği Gemlik Tapu Müdürlüğü tarafından 15.02.2019 tarih ve 2135 yevmiye no ile Belediyemiz adına tescil edilmiştir.

Daha sonra, Cihatlı Mahallesi 2189 nolu parsel üzerinde, TOKİ tarafından ihale yöntemi ile yaptırılmakta olan konut ve işyerlerinin, elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak için alanda Trafo Tesisi kurulması gerekmiş, bu amaçla adı geçen parsel üzerinde, Trafo Binasının tesis edileceği müstakil parsel oluşturulması için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddesine ve Belediye Encümenin 12.03.2019 tarih ve 1047 sayılı Kararına göre 2189 nolu parsel ifraz edilerek, 2203 ve 2204 nolu yeni parseller oluşmuştur.

./...

Esas No : 2011/394-2019/534

Özeti : Gemlik Kayhan-Cihatlı Mahallesi Kentsel
Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı'nda hisselerin
TOKİ'ye devredilmesi

Karar No : 1184

-2-

Bu aşamada Proje Alanı'nda inşaatı devam eden binaların kat irtifakı kurulması çalışmaları başlatılmıştır. Cihatlı Mahallesi 2203 ve 2204 nolu parsellerde Belediyemizin de, bedelsiz kamulaştırmadan doğan hissesi bulunmaktadır. Bu nedenle kurulacak kat irtifakı işlemlerinde, Belediyemizde her bir bağımsız bölümde müşterek olarak tescil edilecektir. Her bağımsız bölümde müşterek olarak tescilin gerçekleşmesi halinde, hisselerin hak sahiplerine ayrı ayrı devir işlemi yapılması gerekir. İşlemlerin daha hızlı olması ve tek bir aşamada yapılması amacıyla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile imzalanmış olan Ek Protokol çerçevesinde ve ilgi yazıdaki talebe göre, kat irtifakı kurulmadan, TOKİ'ye tapu devirlerinin yapılması gerekmektedir. Bu nedenle Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 2203 ve 2204 nolu parsellerdeki hisselerin TOKİ'ye bedelsiz devir edilmesi hususunda;

Konunun tetkik edilerek bir karar alınması için yazımızın Meclis'e havalesi arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendine istinaden Gemlik İlçesi, Kayhan ve Cihatlı Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında; Cihatlı Mahallesi, 2203 ve 2204 nolu parsellerdeki hisselerin TOKİ'ye bedelsiz devrine ve Daire Teklifi'nin aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/497,382

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1186

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 12.06.2019 tarihli ve 353 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.07.2019 tarihli ve 444 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.07.2019 tarihli ve 445 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.07.2019 tarihli ve 446 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.07.2019 tarihli ve 447 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 03.07.2019 tarihli ve 448 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.07.2019 tarihli ve 449 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.07.2019 tarihli ve 450 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 03.07.2019 tarihli ve 451 sayılı Meclis Kararı,

İncelemesine Devam Edilen Kararlar:

- 10) 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 06.06.2018 tarih ve 444 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 05.12.2018 tarih ve 876 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 09.01.2019 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 09.01.2019 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 12.06.2019 tarih ve 353 sayılı Meclis Kararı ile 03.07.2019 tarih ve 445,446,447,448,449,450,451 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, “Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 03.07.2019 tarih ve 444 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 8 ret - 53 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...

4



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/497,382

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1186

-2-

07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı, 06.06.2018 tarih ve 444 sayılı Meclis Kararı, 05.12.2018 tarih ve 876 sayılı Meclis Kararı, 09.01.2019 tarih ve 17,19 sayılı Meclis Kararlarının **incelenmesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/496

Özeti: Yıldırım Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1187

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Yıldırım Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.07.2019 tarihli ve 218 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.07.2019 tarihli ve 219 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.07.2019 tarihli ve 220 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.07.2019 tarihli ve 221 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.07.2019 tarihli ve 272 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih ve 218,219,221,272 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisi'nin, “Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 3. sırada yer alan 03.07.2019 tarih ve 220 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – 70 kabul) ile **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/718

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1188

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Nilüfer Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Belediyesine İade Edilen Karar:

1) 06.06.2018 tarihli ve 632 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 06.06.2018 tarih ve 632 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/441

Özeti: İnegöl Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1189

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"İnegöl Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.07.2019 tarihli ve 113 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 02.07.2019 tarihli ve 114 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 02.07.2019 tarihli ve 116 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 02.07.2019 tarihli ve 117 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 02.07.2019 tarihli ve 118 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisi'nin, 02.07.2019 tarih ve 113,116,117,118 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

İnegöl Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 02.07.2019 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 8 ret - 53 kabul) ile **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.10.2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/360,466

Özeti: Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1190

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Gemlik Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 14.06.2019 tarihli ve 148 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 14.06.2019 tarihli ve 151 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 14.06.2019 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 14.06.2019 tarihli ve 159 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.07.2019 tarihli ve 179 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisi'nin, 14.06.2019 tarih ve 148,151,156,159 sayılı Meclis Kararları ile 08.07.2019 tarih ve 179 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/374,165

Özeti: Mudanya Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1191

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Mudanya Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 14.06.2019 tarihli ve 137 sayılı Meclis Kararı,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 07.03.2019 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunmayan plan değişikliğinin; Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 112 ada, 254 parsel için iki numaralı plan notunun aynen, birinci plan notunun 'Arazi eğimi sebebiyle oluşacak bahçe duvarları için yükseklik şartı aranmaz. Ancak bahçe duvarlarının yoldan gözüken kısımları için ilgili Yönetmeliğe uyulacaktır.' şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisi'nin, 14.06.2019 tarih ve 137 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Mudanya Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 07.03.2019 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı" ile uygun bulunmayan plan değişikliğinin; Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 112 ada, 254 parsel için iki numaralı plan notunun aynen, birinci plan notunun "Arazi eğimi sebebiyle oluşacak bahçe duvarları için yükseklik şartı aranmaz. Ancak bahçe duvarlarının yoldan gözüken kısımları için ilgili Yönetmeliğe uyulacaktır." şeklinde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – 70 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/489

Özeti: Orhangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1192

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Orhangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 09.07.2019 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi Belediye Meclisi'nin, 09.07.2019 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/391,449

Özeti: Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1193

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Gürsu Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 10.06.2019 tarihli ve 104 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 10.06.2019 tarihli ve 105 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.07.2019 tarihli ve 131 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.07.2019 tarihli ve 132 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 10.06.2019 tarih ve 104,105 sayılı Meclis Kararları ile 03.07.2019 tarih ve 131,132 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/478

Özeti: Kestel Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1194

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Kestel Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.07.2019 tarihli ve 129 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 02.07.2019 tarihli ve 130 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 02.07.2019 tarihli ve 131 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisi'nin, 02.07.2019 tarih ve 130,131 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Kestel Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 02.07.2019 tarih ve 129 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – 70 kabul) ile **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/485

Özeti: Yenişehir Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1195

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Yenişehir Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 05.07.2019 tarihli ve 91 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenişehir Belediye Meclisi'nin, 05.07.2019 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05/07/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1170,599,986

Karar No : 1196

Özeti: Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9
parcele ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.11.2018 tarihli ve 2798 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ‘Yençok: 24.50 m Konut Alanı’ olarak tanımlanan, Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9 parselin ‘Yençok: 24.50 m Konut Alanı’ ve ‘Otopark Alanı’ olarak düzenlemesi,

‘1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 15.05.2017 tarih, 647/08 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 4025 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 3176 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve 67,30 m² olarak hesaplanmıştır. 4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 5-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi’nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.’ şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında “Yençok: 24.50 m Konut Alanı” olarak tanımlanan Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9 parselin “Yençok: 24.50 m Konut Alanı” ve “Otopark Alanı” olarak düzenlemesi,

“1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 15.05.2017 tarih, 647/08 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 4025 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 3176 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve 67,30 m² olarak hesaplanmıştır. 4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 5-) Yukarıda belirtilen

3. A



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1170,599,986

Özeti: Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9
parcele ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 1196

-2-

standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/09/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/501,599,986

Karar No : 1197

Özeti: Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1378 ada,
2 parselle ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.04.2018 tarih ve 1107 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1378 ada, 2 parselin E=1.90, Y.ençok: 24.50 m. yapılaşma koşulu ile parselin kuzey cephesinden 5 metre, kuzeybatısında konumlu Otopark Alanı'ndan 3 metre güney ve batı cephesinden 3 metre, doğu cephesinden ve bu cephede konumlu Park Alanı'ndan 2 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde 'Ticaret-Konut Alanı' olarak belirlenmesine,

'1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31.25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 843,59 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Park Alanı ve Otopark Alanı olarak Kamuya bila bedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. 3-) 1378 ada, 2 parselin alan toplamı 7532,01 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır. 4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 5-) Emsale konu İnşaat Alanı'nın %92,11'i Konut Alanı, %7,89'u Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 6-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır. 7-) Bahçe mesafeleri ve binalar arası mesafe şartı aranmayacaktır. 8-) Parsellerden terk edilecek Park ve Otopark Alanları, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1378 ada, 2 parselin E=1.90, Y.ençok: 24.50 m. yapılaşma koşulu ile parselin kuzey cephesinden 5 metre, kuzeybatısında konumlu Otopark Alanı'ndan 3 metre güney ve batı cephesinden 3 metre, doğu cephesinden ve bu cephede konumlu Park Alanı'ndan 2 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine,

"1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/501,599,986

Karar No : 1197

Özeti: Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1378 ada,
2 parselle ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Alanı 31.25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 843,59 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Park Alanı ve Otopark Alanı olarak Kamuya bila bedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. 3-) 1378 ada, 2 parselin alan toplamı 7532,01 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır. 4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 5-) Emsale konu İnşaat Alanı'nın %92,11'i Konut Alanı, %7,89'u Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 6-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır. 7-) Bahçe mesafeleri ve binalar arası mesafe şartı aranmayacaktır. 8-) Parsellerden terk edilecek Park ve Otopark Alanları, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez" şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/258
2019/384
Karar No : 1198

Özeti: Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde 1400 ha. alanda; 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarihli, 548 sayılı kararı ve 20.06.2019 tarihli 842 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde konumlu Uludağ Üniversitesi sınırları kapsamında 1400 ha'lık alanda ilgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda mevcut İmar Planında tanımlı ada hatları ve kadastral hatlara ilişkin tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ve 'BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde konumlu Uludağ Üniversitesi sınırları kapsamında 1400 ha'lık alanda ilgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda mevcut İmar Planında tanımlı ada hatları ve kadastral hatlara ilişkin tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ve 'BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'nın iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde konumlu Uludağ Üniversitesi sınırları kapsamında 1400 ha'lık alanda ilgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda mevcut İmar Planında tanımlı ada hatları ve kadastral hatlara ilişkin tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ve "BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde konumlu Uludağ Üniversitesi sınırları kapsamında 1400 ha'lık alanda ilgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda mevcut İmar Planında tanımlı ada hatları ve kadastral hatlara ilişkin tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ve "BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,

(Handwritten signatures)

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/258
2019/384
Karar No : 1198

Özeti: Nilüfer İlçesi, Görükle, Özlüce ve Yolçatı Mahallelerinde 1400 ha. alanda; 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/388

Karar No : 1199

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20
parsele (Eski 17-18 parseller) ilişkin 1/5000 ölçekli
Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.06.2019 tarihli ve 846 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parsele (Eski 17-18 parseller) ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parsel (Eski 17-18 parseller); yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda '200 kişi/ha Orta Yoğunlukta Öneri Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parselin (Eski 17-18 parseller) 'Ticaret+Konut Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4162 ada, 20 parselin (Eski 17-18 parseller) "Ticaret+Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/970

Karar No : 1200

Özeti: İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 867 ada, 367 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarihli ve 399 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 867 ada, 367 parselin 'Konut Alanı'ndan 'Özel Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 867 ada, 367 parselin "Konut Alanı"ndan "Özel Sağlık Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/222

Karar No : 1201

Özeti: İnegöl İlçesi, Alanyurt Mahallesi, 1692 ada, 1 parsel ve 125 ada güneyine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.04.2019 tarihli ve 515 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İnegöl İlçesi, Alanyurt Mahallesi, 125 ada güneyindeki Park Alanı'nın 'İbadet Alanı'na alınması ve mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 1692 ada, 1 parselin 'İbadet Alanı' ve 'Rekreasyon Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl İlçesi, Alanyurt Mahallesi, 125 ada güneyindeki Park Alanı'nın "İbadet Alanı"na alınması ve mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 1692 ada, 1 parselin "İbadet Alanı" ve "Rekreasyon Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1273

Karar No : 1202

Özeti: İnegöl İlçesi, Süle Mahallesi, 115 ada, 22 ve 25 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 tarihli ve 3078 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İnegöl İlçesi, Süle Mahallesi, 115 ada, 22 ve 25 parselin 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (Kaynak Suyu Şişeleme ve Ambalajlama Tesisi) alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl İlçesi, Süle Mahallesi, 115 ada, 22 ve 25 parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na (Kaynak Suyu Şişeleme ve Ambalajlama Tesisi) alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/892

Karar No : 1203

Özeti: Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 426 ada, 43
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 tarih ve 2160 sayılı kararı ile komisyona havale edilen önerge ile Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 426 ada, 43 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Planlama Alanı Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Konut ve Ticaret Alanı'nda Gemlik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Belediye Hizmet Alanı'nda kalmaktadır. Plan değişikliği ile söz konusu parselin 2008 yılı öncesindeki plan durumuna 'Ticaret ve Konut Alanı'na alınması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine ilişkin Gemlik Belediye Başkanlığı'nın, 16.08.2019 tarih ve 5137\9088 sayılı görüşü doğrultusunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 426 ada, 43 parselin Belediye Hizmet Alanı'ndan 'Ticaret ve Konut Alanı'na (TİCK)' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 426 ada, 43 parselin Belediye Hizmet Alanı'ndan “Ticaret ve Konut Alanı'na (TİCK)” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/164
2015/408
Karar No : 1204

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Narlı Mahallesi, 1353 ve 1466 parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 tarihli ve 1547 sayılı Kararının iptali hakkında Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1622 E., 2018/1505 K. sayılı kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarih ve 428 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen, Mahkeme Kararı ile Bursa İli, Gemlik İlçesi, Narlı Mahallesi, 1353 ve 1466 parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 tarihli ve 1447 sayılı kararının Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1622 E., 2018/1505 K. sayılı ilamı ile iptali kararı verilmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1622 E., 2018/1505 K. sayılı ilamı ile '*Gemlik İlçesi, Narlı Mahallesi, 1353 ve 1466 parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 gün ve 1447 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile planlanan 'Özel Sosyal Donatı Alanı'nın; gereklilik analizlerinin ve yer seçim kriterlerini vb. analizleri içeren ayrıntılı plan açıklama raporunun hazırlanmadığı Özel Sosyal Tesis Alanı gibi Kentin içinde diğer sosyal ve teknik altyapı (özellikle Sağlık Tesis Alanı, vb) alanları ile bağlantılarının sağlanması gereken bir tesis alanının Yerleşim Alanı'ndan oldukça uzak ve ulaşımı zor ve kötü olan bir alanda planlanmasının yer seçimi analizlerinin yapılmadığının bir göstergesinin olduğu. Plan ana kararların, sürekliliğini, bütünlüğünü, destekleyici teknik ve nesnel gerekçelere dayandırılmadığı, yukarıda açıklanan nedenlerden ötürü dava konusu idari işlemin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve Kamu yararına uygun ve uygulanabilir olmadığı'* kararı verilmiştir. Mahkeme Kararı doğrultusunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Narlı Mahallesi, 1353 ve 1466 parsellerin plan değişikliği öncesi 'Tarım Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Narlı Mahallesi, 1353 ve 1466 parsellerin plan değişikliği öncesi "Tarım Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKCI

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/996

Karar No : 1205

Özeti: Keles İlçesi, Çukur Mahallesi, 36 ada, 11 parsel ve Sofular Mahallesi, 42 ada, 11,12,13,14,15 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018 tarihli ve 2388 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Keles İlçesi, Çukur Mahallesi, 36 ada, 11 parsel ve 42 ada, 11,12,13,14,15 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Keles Nazım İmar Planı kapsamında Keles İlçesi, Çukur Mahallesi, 36 ada, 11 sayılı parselin 'İlköğretim Alanı'nda kalan alanın 'İtfaiye Alanı'na alınmasına, 42 ada, 11,12,13,14,15 sayılı parsellerin onaylı Nazım İmar Planı kapsamında 'Belediye Hizmet Alanı'nda kalan alanın 'İlköğretim Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Keles Nazım İmar Planı kapsamında Keles İlçesi, Çukur Mahallesi, 36 ada, 11 sayılı parselin "İlköğretim Alanı"nda kalan alanın "İtfaiye Alanı"na alınmasına, 42 ada, 11,12,13,14,15 sayılı parsellerin onaylı Nazım İmar Planı kapsamında "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan alanın "İlköğretim Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/996

Özeti Keles İlçesi, Çukur Mahallesi, 36 ada, 11 parsel ve Sofular Mahallesi, 42 ada, 11,12,13,14,15 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 1206

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/21 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018 tarih ve 2388 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup,

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın, 09.10.2018 tarih ve 184642 sayılı yazısında; Keles İlçesi, Çukur Mahallesi, 36 ada, 11 sayılı parselin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 'Askeri Alan' olan yerin, 'İtfaiye Alanı' olarak tanımlanması talebi ile,

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 07.05.2019 tarih ve 8987426 sayılı Kurum görüşü doğrultusunda, Keles İlçesi, Sofular Mahallesi, 42 ada, 11,12,13,14,15 sayılı parsellerde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 'İtfaiye Alanı' olarak tanımlanan alanın 'İlkokul Alanı'na, Keles İlçesi, Çukur Mahallesi, 36 ada, 11 parselde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 'Askeri Alan' olan yerin ise 'İtfaiye Alanı' olarak değiştirilmesine ilişkin,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Keles İlçesi, Sofular Mahallesi, 42 ada, 11,12,13,14,15 sayılı parsellerde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “İtfaiye Alanı” olarak tanımlanan alanın “İlkokul Alanı”na, Keles İlçesi, Çukur Mahallesi, 36 ada, 11 parselde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “Askeri Alan” olan yerin ise “İtfaiye Alanı” olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/948

Karar No : 1207

Özeti Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi, 107/24, 108/2, 109/24 parsel sayılı taşınmazlar Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018/2275 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi, 107/24, 108/2, 109/24 parsel sayılı taşınmazlarda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda Kestel Belediye Başkanlığı'nın, 19.10.2018/E.65212 yazısı doğrultusunda söz konusu alanda 11.06.1998/198 sayılı karar ile değişik 20.06.1996/229 sayılı mülga İl İdare Kurulu Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu anlaşılmaktadır.

Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi, 107/24, 108/2, 109/24 parsel sayılı taşınmazlarda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın '1-) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır. 2-) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde verilen yatay ve düşey yaklaşım sınırlarına uyulacaktır. 3-) Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 16.10.2018/E.366734 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır 4-) BKTVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir' plan notları ile birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKTVKBK'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi, 107/24, 108/2, 109/24 parsel sayılı taşınmazlarda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın “1-) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır. 2-) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde verilen yatay ve düşey yaklaşım sınırlarına uyulacaktır. 3-) Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 16.10.2018/E.366734 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır 4-) BKTVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir” plan notları ile birlikte **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKTVKBK'na iletilmesine,

./...

h. *AD*



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/948

Karar No : 1207

Özeti Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi, 107/24, 108/2, 109/24 parsel sayılı taşınmazlar Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/452

Karar No : 1208

Özeti Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi,
587 ve 1520 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/23 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellere ait İmar Planı talebine ilişkin Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesinde, Afet Maruz Bölge Kararı alınan alanda kalan 21 hak sahibine kalıcı konut yapılabilmesi için, ilgili Kurumların izin ve tahsisleri doğrultusunda, 'Mera Alanı ve Tarım Alanı'nda kalan toplam 52.509 m² büyüklüğündeki 587 ve 1520 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı görülmüş olup,

Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellerde;

'Mera Alanı, Tarım Alanı, Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol' planlanmasına,

Planlama alanından geçen enerji nakil hattında, ilgili Yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygun yapı yasaklı bölge tanımlanmasına,

'1.Yapılacak tüm yapılarda 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

2. Bu plan ve hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre 7269/1051 sayılı 'Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun' 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanunların ilgili Yönetmelikleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2672 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuata uyulacaktır.

3. Ayrıca 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları (şebekesi) varsa tesisin pis su kanalları bu şebekeye bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Dair Yönetmelik' de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde tünel veya yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları, tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları kesinlikle göl ve nehirlerle bağlanamaz.

4. Ada içerisinde yangın riskini artıracak malzemelerle (ağaç, tahta vb.) duvar, çit vb. yapılar yapılamaz.

5. Yapı adalarında hiçbir şekilde, açıkta ateş yakılabilecek fırın ve ocak yapılamaz.

6. Konut Alanlarında Yemlik Ahır Kümes vb. yapıların yapılmasına hiçbir şekilde izin verilemez.

*7. Elektrik Kuvvet Akım tesisleri Yönetmeliği 44. maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen emniyet mesafelerine uyulması zorunludur. ' plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin **uygun olduğuna,***

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellerde;

./...

J *X*



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/452

Özeti Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi,
587 ve 1520 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı talebi

Karar No : 1208

-2-

“Mera Alanı, Tarım Alanı, Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol” planlanmasına,

Planlama alanından geçen enerji nakil hattında, ilgili Yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygun yapı yasaklı bölge tanımlanmasına,

“1.Yapılacak tüm yapılarda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

2. Bu plan ve hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre 7269/1051 sayılı “Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun” 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanunların ilgili Yönetmelikleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2672 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuata uyulacaktır.

3. Ayrıca 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları (şebekesi) varsa tesisin pis su kanalları bu şebekeye bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Dair Yönetmelik” de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde tünel veya yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları, tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları kesinlikle göl ve nehlere bağlanamaz.

4. Ada içerisinde yangın riskini artıracak malzemelerle (ağaç, tahta vb.) duvar, çit vb. yapılar yapılamaz.

5. Yapı adalarında hiçbir şekilde, açıkta ateş yakılabilecek fırın ve ocak yapılamaz.

6. Konut Alanlarında Yemlik Ahır Kümes vb. yapıların yapılmasına hiçbir şekilde izin verilemez.

*7. Elektrik Kuvvet Akım tesisleri Yönetmeliği 44. maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen emniyet mesafelerine uyulması zorunludur.” plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin **uygun olduğuna,***

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/353

Özeti Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi,
240 ada, 29 parsel ile ilişkin İstanbul Caddesi 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 1209

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/24 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019/801 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 29 parsel; ‘İstanbul Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda, E: 0.40, Yençok: 6.50 m, yapılaşma koşullu, İstanbul Caddesi’nden 15 m, kuzey ve güney yönlerinden 10 m, doğu yönünden ise 5 m çekme mesafesi tanımlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’ olarak planlıdır. Akaryakıt Alanı’nda, ‘Yıkama ve Yağlama Fonksiyonları’nın ilave edilebilmesi için Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 29 parselin doğu yönünde yer alan 35 m enkesitli taşıt yolu ile bu yolun parselde cephe kısmında kaldırım genişliğinin imar hattından sonra 3 m olacak şekilde yola doğru düzenlenmiş ve bu doğrultuda yol-refüj hattı değiştirilmiştir. Plan değişikliği sonucunda parsel alanına 310.6 m² alan ilave edilmesi ve parselde çekme mesafeleri içerisinde ‘Yıkama ve Yağlama Fonksiyonları’nın bulunabilmesine yönelik plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 29 parsel; “İstanbul Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda, E: 0.40, Yençok: 6.50 m, yapılaşma koşullu, İstanbul Caddesi’nden 15 m, kuzey ve güney yönlerinden 10 m, doğu yönünden ise 5 m çekme mesafesi tanımlı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlıdır. Akaryakıt Alanı’nda, “Yıkama ve Yağlama Fonksiyonları’nın ilave edilebilmesi için Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 29 parselin doğu yönünde yer alan 35 m enkesitli taşıt yolu ile bu yolun parselde cephe kısmında kaldırım genişliğinin imar hattından sonra 3 m olacak şekilde yola doğru düzenlenmiş ve bu doğrultuda yol-refüj hattı değiştirilmiştir. Plan değişikliği sonucunda parsel alanına 310.6 m² alan ilave edilmesi ve parselde çekme mesafeleri içerisinde “Yıkama ve Yağlama Fonksiyonları”nın bulunabilmesine yönelik plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – 70 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis T. Başkanı V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/439
2015/821-2018/892
Karar No : 1210

Özeti Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarihli ve 587 sayılı kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518, 7519, 7520, 10392 adalara ve 7496 ada, 1 parseline ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliklerine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/25 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.07.2019** tarihli ve **1025** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarihli ve 587 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518, 7519, 7520, 10392 adalara ve 7496 ada, 1 parseline ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliklerine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan **askı itirazının uygun olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/164
2018/1227
Karar No : 1211

Özeti Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarihli ve 31 sayılı kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 8597 ada, 1 parsel ve kuzeyindeki Park Terk Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy (Mudanya Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **14.03.2019 tarihli ve 428 sayılı** kararı ile Komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarihli ve 31 sayılı kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 8597 ada, 1 parsel ve kuzeyindeki Park Terk Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy (Mudanya Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan **askı itirazının uygun olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/387

Özeti: Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5846 ada, 22 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 1212

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019 tarihli ve 845 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5846 ada, 22 parselin Yeşil Alan'dan Sanayi Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi Yeşil Alan azaldığı için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu ve İlçe Belediyesi tarafından olumsuz görüşü olduğundan **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/883

Karar No : 1213

Özeti: Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 4265 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/28 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarihli ve 1737 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 4265 ada, 4 parselin 100 ki/ha Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeni ile **uygun olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis 1. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/538

Karar No : 1215

Özeti: Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi, 2542 - 2543 parsellerin "At Üretim Çiftliği" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/30 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.01.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği talebi incelenmiştir.

Onaylı 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı kapsamında 'Tarım Alanı' olarak planlı olan ve 'Ramsar Alan' sınırlarında bulunan Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi, 2542 ve 2543 sayılı parsellerin 'At Üretim Çiftliği' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin talep edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Söz konusu plan değişikliği talebinin; Orman ve Su İşleri Bakanlığı, II. Bölge Müdürlüğü'nün, 14.01.2015 tarihli, 10224 sayılı Kurum görüşü doğrultusunda **uygun olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

01/10/2019

Ahmet YILDIZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/30, 164

Karar No : 1216

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.01.2019 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanan, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 617 ada, 79 – 80 - 81 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/31 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarih ve 428 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.01.2019 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanan Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 617 ada, 79-80-81 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde itiraz edildiği görülmüştür. Plan değişikliğine yapılan askı itirazının Teknik Altyapı Alanı azaltıcı olması sebebiyle askı itirazın **uygun olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı V.
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/996

Karar No : 1217

Özeti: Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 594 ada, 182-186 parsel, 128 ada, 1 parsel, 558 ada, 154 parsel ve 667 (564) ada, 58- 63- 188 parselleri kapsayan alanın “Kamu Hizmet Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018 tarih ve 2388 sayılı kararı ile komisyona havale edilen dosya ile Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 594 ada, 182-186 parsel, 128 ada, 1 parsel, 558 ada, 154 parsel ve 667 ada, 58-63-188 parselleri kapsayan alanın ‘Kamu Hizmet Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Planlama Alanı Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ‘Kentsel Sosyal Donatı Alanı’nda Gemlik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ‘Sağlık Tesisi Alanı’ ve ‘Yönetim Alanı’nda kalmaktadır.

Gemlik Kaymakamlığı'nın, 03.10.2018 tarih, 2233 sayılı yazısı ile alanın Hükümet Konağı ve Resmi Kurum Alanı'na alınmasına ilişkin imar planı değişikliği talep edilmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 11392457/754 sayılı yazısı ile ‘Bakanlığımız adına tahsisli Hamidiye Mahallesi, 594 ada, 186 parsel üzerine 2018 yılı yatırım programımızda 2006I001500 proje numarasıyla yer alan Gemlik Sağlıklı Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılacağından, yine Hamidiye Mahallesi'nde bulunan 128 ada, 1 parsel ve 564 (667) ada, 63 parselde birinci basamak sağlık hizmetlerinde kullanılacağından söz konusu parsellerin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ‘Sağlık Tesisi Alanı’ndan çıkartılması uygun görülmemektedir. görüşü doğrultusunda;

Bursa İli, Hamidiye Mahallesi, 594 ada, 182-186 parsel, 128 ada, 1 parsel, 558 ada, 154 parsel, ve 667 (564) ada, 58-63-188 parselleri kapsayan alanın ‘Kamu Hizmet Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olmadığına oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞ

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/164

Karar No : 1218

Özeti: Harmancık İlçesi, Bağdere Islah Projesine dere ıslah şerit genişliği ile dereye ait işletme/bakımın yapılacağı ve ihtiyaç durumunda atıksu, yağmursuyu ve isale hatlarının geçeceği minimum 5 mt. servis yollarının Dere Islah Bandı olarak düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/33 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 tarihli ve 428 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Harmancık İlçesi, Bağdere Islah Projesine dere ıslah şerit genişliği ile dereye ait işletme/bakımın yapılacağı ve ihtiyaç durumunda atıksu, yağmursuyu ve isale hatlarının geçeceği minimum 5 mt. servis yollarının Dere Islah Bandı olarak düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebi incelenmiş olup,

Harmancık İlçesi, Bağdere Islah Projesine dere ıslah şerit genişliği ile dereye ait işletme/bakımın yapılacağı ve ihtiyaç durumunda atıksu, yağmursuyu ve isale hatlarının geçeceği minimum 5 mt. servis yollarının Dere Islah Bandı olarak düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin gösterim tekniklerine göre yapılamadığı, 5 mt.'lik Dere Islah Bandı olarak gösterilmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın ölçeği olmadığından dolayı **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis-I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...01/10.../2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/141

Karar No : 1219

Özeti: Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi,
597 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar
Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/34 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarih ve 339 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup,

Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Planlama Alanı (planlama kararlarına göre kentsel gelişmenin yönlendirebileceği alanlar)' kapsamında kalmakta olan Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 597 parsel ile ilişkin yapılan düzenleme ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı talep edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; söz konusu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı talebinin; plan bütünlüğünü bozucu, nüfus artırıcı ve Sosyal Donatı Alanı azaltıcı nitelikte olduğu ve ayrıca Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 09.07.2019 tarihli ve 2196 sayılı Kurum görüş yazısı doğrultusunda uygun olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.../10.../2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/47

Karar No : 1220

Özeti: Kestel İlçesi, Babasultan Mahallesi, 144 ada, 33 parsel sayılı taşınmaz Turizm Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/35 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019/90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Kestel İlçesi, Babasultan Mahallesi, 144 ada, 33 parsel sayılı taşınmazda Turizm Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görülmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 11.03.2019/167040 ve 02.04.2019/222405 sayılı görüşlerinde ifade edilen 'söz konusu parselin bir kısmının Babasultan Barajı rezervuar alanı içerisinde kaldığı, bir kısmının da Karaçam Dere Taşkın Alanında yer aldığı tespit edilmiş olup; taşkın riskinin bulunması ve su kirliliğine neden olabileceği' sebepleriyle plan değişikliği talebinin **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/392

Karar No : 1221

Özeti: Kestel İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 116 ada, 56 parsel sayılı taşınmaz Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.07.2014/685 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Kestel İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 116 ada, 56 parsel sayılı taşınmazda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görülmektedir.

Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 29.07.2019 tarih ve E.2302527 sayılı görüşü doğrultusunda ‘mutlak tarım arazisi olduğu tespit edildiğinden’ plan değişikliği talebinin **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19.09.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/636

Karar No : 1222

Özeti: Kestel İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 1565 ve 387 parsel sayılı taşınmazlar Tarımsal Depolama Alanı 1/25000 ölçekli Doğu Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Barakfakih Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018/1458 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Kestel İlçesi, Narlıdere Mahallesi, 1565 ve 387 parsel sayılı taşınmazlar Tarımsal Depolama Alanı 1/25000 ölçekli Doğu Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Barakfakih Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmektedir.

Bursa Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 30.09.2015 tarih ve 20186 sayılı görüşü doğrultusunda **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10/2019

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/246

Karar No : 1223

Özeti: Kestel İlçesi, Serme Mahallesi, 1050, 1051 ve 398 parsel sayılı taşınmazlar Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/38 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.05.2014/405 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Serme Mahallesi, 1050, 1051 ve 398 parsel sayılı taşınmazlar Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri talep edildiği görülmektedir. Söz konusu plan değişikliği talebinin **uygun olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/556

Özeti: Osmangazi İlçesi, Çekirge Caddesi Kuzeyine
ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1224

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/39 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018 tarihli ve 1162 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Çekirge Caddesi Kuzeyine ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Çekirge Caddesi Kuzeyine ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından, yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/511

Özeti: Osmangazi İlçesi, Tahtakale Mahallesi, 5546 ada, 1
parsele ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1225

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/40 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 tarihli ve 1097 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Tahtakale Mahallesi, 5546 ada, 1 parsele ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Tahtakale Mahallesi, 5546 ada, 1 parsele ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olan,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1003

Özeti: Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4146 ada, 5
parsele ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1226

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/41 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 tarihli ve 2443 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4146 ada, 5 parsele ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4146 ada, 5 parsele ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/09/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1301

Özeti: Osmangazi İlçesi, Nalbantoğlu Mahallesi, 5526
ada, 12 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1227

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/42 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 tarihli ve 2768 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Nalbantoğlu Mahallesi, 5526 ada, 12 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Nalbantoğlu Mahallesi, 5526 ada, 12 parsel ile ilişkin önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKCI

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/496

Özeti: Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4219 ada, 22
parsele ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1228

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/43 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 tarihli ve 1080 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4219 ada, 22 parsele ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4219 ada, 22 parsele ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01./10./2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/208

Özeti: Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4568 ada, 4-5-6-7-8-10 parsellere ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1229

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/44 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarihli ve 417 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4568 ada, 4-5-6-7-8-10 parsellere ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4568 ada, 4-5-6-7-8-10 parsellere ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/205

Karar No : 1230

Özeti: Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4230 ada, 4 parsel ve 4231 ada, 9 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/45 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarihli ve 414 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4230 ada, 4 parsel ve 4231 ada, 9 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4230 ada, 4 parsel ve 4231 ada, 9 parsel ile ilişkin önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2011/344

Karar No : 1231

Özeti: Yıldırım İlçesi, Piremir Mahallesi, 301 ada, Emirsultan Mahallesi, 258 ada ve Musababa Mahallesi, 4603-4604 adalara ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.09.2011 tarihli ve 713 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Piremir Mahallesi, 301 ada, Emirsultan Mahallesi, 258 ada ve Musababa Mahallesi, 4603-4604 adalara ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Piremir Mahallesi, 301 ada, Emirsultan Mahallesi, 258 ada ve Musababa Mahallesi, 4603-4604 adalara ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Aktur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2011/344

Özeti: Yıldırım İlçesi, Piremir ve Teferrüç Mahalleleri sınırlarında Teleferik İstasyonu çevresine ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1232

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.09.2011 tarihli ve 713 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Piremir ve Teferrüç Mahalleleri sınırlarında Teleferik İstasyonu çevresine ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Piremir ve Teferrüç Mahalleleri sınırlarında Teleferik İstasyonu çevresine ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/463

Karar No : 1233

Özeti: Yıldırım İlçe Belediye sınırları içerisinde bulunan alanlarda Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgelerde mühendislik hizmetlerinin kontrol ve uygulama yetkisinin Yıldırım Belediyesi'ne verilmesi talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/48 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2012 tarihli ve 978 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçe Belediye sınırları içerisinde bulunan alanlarda Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgelerde mühendislik hizmetlerinin kontrol ve uygulama yetkisinin Yıldırım Belediyesi'ne verilmesi talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen ve plan değişikliği yapılan alanlarda, plan değişikliği onayına ilişkin Meclis Kararlarında yetki devri de sağlandığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

"Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/123

Özeti: Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 3985 ada, 33
parsele ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1234

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/49 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarihli ve 332 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 3985 ada, 33 parsele ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 3985 ada, 33 parsele ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis'i. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/124

Özeti: Yıldırım İlçesi, Teferrüç Mahallesi ve çevresine ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1235

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/50 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarihli ve 333 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Teferrüç Mahallesi ve civarına ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Teferrüç Mahallesi ve çevresine ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/473

Karar No : 1236

Özeti: Yıldırım İlçesi, Samanlı Mahallesi, 3543 ada, 77-83-84-89-90-92 parsellere ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/51 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 tarihli ve 1057 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Samanlı Mahallesi, 3543 ada, 77-83-84-89-90-92 parsellere ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Samanlı Mahallesi, 3543 ada, 77-83-84-89-90-92 parsellere ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/250

Karar No : 1237

Özeti: Yıldırım İlçesi Değirmenlikızık Mahallesi, 400 ada, 85-76-86 parsellere ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 27.02.2019/8599 sayılı kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/52 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarihli ve 565 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 400 ada, 85-76-86 parsellere ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 27.02.2019/8599 sayılı kararı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 27.02.2019/8599 sayılı kararının (b) maddesinde ifade edilen 'Değirmenlikızık Camii Korunma Alanı' sınırının Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğu dahilindeki İmar Planlarına işlenmesi gerekliliği bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.09/2019

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/108,1390

Karar No : 1238

Özeti: Yıldırım İlçesi'nde, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan plan değişikliklerinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 19.09.2017/11382 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesi talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/53 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.10.2017 tarihli ve 3079 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 gün ve 1695/1696 sayılı kararları ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Şükranıye Mahallesi, 3697 ada, 1 parsel ve 3663 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere dair 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 19.09.2017 gün ve E.11382 sayılı yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan imar planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 gün ve 1695/1696 sayılı kararları ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/85-2017/56
2017/882,1390
Karar No : 1239

Özeti: Yıldırım İlçesinde, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan plan değişikliklerinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 06.09.2017/10544 sayılı yazısı ile yeniden değerlendirilmesi talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/54 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.10.2017 tarihli ve 3079 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017/548 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Piremir Mahallesi, 329 ada, 1 parsel için 1/5000 ölçekli İmar Planı değişikliğine ve 20.06.2017/1964 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1, 1963/1-2-3 parsellere dair 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 06.09.2017 gün ve E.10544 sayılı yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017/548 ve 20.06.2017/1964 sayılı kararları ile onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/864

Özeti: Emsalin 1.5'tan fazla olduğu alanların yeniden değerlendirilmesi talebi

Karar No : 1240

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/55 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarihli ve 1878 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Emsalin 1,5'tan fazla olduğu alanların yeniden değerlendirilmesi talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Emsalin 1,5'tan fazla olduğu alanların yeniden değerlendirilmesine ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/09/2019

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1717

Özeti: Yıldırım İlçesi, Piremir Mahallesi, 353 ada, 2 parselle ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1241

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/56 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.12.2017 tarihli ve 3790 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Piremir Mahallesi, 353 ada, 2 parselle ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Piremir Mahallesi, 353 ada, 2 parselle ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis İ. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınır AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/191

Özeti: Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4214 ada, 5
parsele ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1242

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/57 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2018 tarihli ve 409 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4214 ada, 5 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4214 ada, 5 parsel ile ilişkin önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/806

Özeti: Yıldırım İlçesi, Fidyekızık Mahallesi, 4171 ada, 3 parsel ve çevresine ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1243

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/58 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.07.2018 tarihli ve 1910 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Fidyekızık Mahallesi, 4171 ada, 3 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Fidyekızık Mahallesi, 4171 ada, 3 parsel ile ilişkin önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis İ. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/807,942

Özeti: Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, 2884 ada, 1
parsele ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1244

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/59 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.07.2018/1911 sayılı ve 20.09.2018/2269 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, 2884 ada, 1 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, 2884 ada, 1 parsel ile ilişkin önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/834

Karar No : 1245

Özeti: Yıldırım İlçesi, Güllük Mahallesi, 1030 ada, 10-11-13-33 parseller, Selçukbey Mahallesi, 2353 ada, 1-6 parseller, 2354 ada, 1 parsel, 1303 ada, 1 parsellere ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/60 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.07.2018 tarihli ve 1938 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Güllük Mahallesi, 1030 ada, 10-11-13-33 parseller ve Selçukbey Mahallesi, 2353 ada, 1-6 parseller, 2354 ada, 1 parsel, 1303 ada, 1 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Güllük Mahallesi, 1030 ada, 10-11-13-33 parseller ve Selçukbey Mahallesi, 2353 ada, 1-6 parseller, 2354 ada, 1 parsel, 1303 ada, 1 parsel ile ilişkin Plan değişikliği dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/946

Özeti: Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3004 ve 3005 adalara ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 1246

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/61 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 tarihli ve 2273 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3004-3005 adalara ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3004-3005 adalara ait önerge ekinde Plan değişikliği dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis İ. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/127,945
2019/127
Karar No : 1247

Özeti: Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3085
ada, 1 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği
talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/62 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 / 2272 sayılı ve 21.02.2019 / 325 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3085 ada, 1 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3085 ada, 1 parsel ile ilişkin önerge ekinde Plan değişikliği dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

..01..10..2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1049

Karar No : 1248

Özeti: Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2686 ada, 1-2 parseller ve 2688 ada, 1-2 parsellere ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/63 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018 tarihli ve 2525 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2686 ada, 1-2 parseller ve 2688 ada, 1-2 parsellere ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2686 ada, 1-2 parseller ve 2688 ada, 1-2 parsellere ait önerge ekinde Plan değişikliği dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis T. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1037
2019/128
Karar No : 1249

Özeti: Yıldırım İlçesi, Şükraniye Mahallesi, 3711 ada,
2 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/64 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018 / 2513 sayılı ve 21.02.2019 / 326 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen; Yıldırım İlçesi, Şükraniye Mahallesi, 3711 ada, 2 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede; Yıldırım İlçesi, Şükraniye Mahallesi, 3711 ada, 2 parsel ile ilişkin önerge ekinde Plan değişikliği dosyası bulunmadığından, yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/248, 1644, 1664
2018/83

Karar No : 1250

Özeti: Yıldırım İlçesi, Değirmenönü Mahallesi, 2823 ada, 44 parselle ilişkin Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün, 09.11.2017 gün ve 22413 sayılı yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/65 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.12.2017 tarihli ve 3632 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.10.2017 gün ve 3257 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, Değirmenönü Mahallesi, 2823 ada, 44 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Ertuğrulgazi Milli Emlak Müdürlüğü'nün, 09.11.2017 gün ve 22413 sayılı görüş yazısı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yıldırım İlçesi, Değirmenönü Mahallesi, 2823 ada, 44 parselin de içerisinde bulunduğu alana ilişkin yeni bir plan olan 1/1000 ölçekli Değirmenönü – Karapınar Uygulama İmar Planı Yıldırım Belediye Meclisi'nin, 09.01.2018 / 56 sayılı kararı ile uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.01.2018 / 215 sayılı kararı ile onaylanmış olup, plan bütününde yapılacak imar uygulaması ile Ertuğrulgazi Milli Emlak Müdürlüğü'nün söz konusu görüş yazısındaki talebi karşılandığından, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1240

Karar No : 1251

Özeti: Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3280 ada, 568
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/66 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 tarihli ve 3045 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3280 ada, 568 nolu parsele ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis-I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/829

Karar No : 1252

Özeti: Nilüfer İlçesi, Hasanağa Mahallesi, 3842 ve 3843 parsellere ilişkin 1/25000-1/5000-1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/67 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.07.2018 tarihli ve 1933 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Hasanağa Mahallesi, 3842 ve 3843 parsellere ilişkin 1/25000-1/5000-1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebine ait önerge ekinde plan değişikliği dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Almur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/431

Karar No : 1253

Özeti: Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7817 ada, 2-3-4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 13- 14-15-16-17 parsellere ilişkin 1/25000 - 1/5000 - 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/68 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019 tarihli ve 1026 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7817 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 parsellere ilişkin 1/25000-1/5000-1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebinin konusu kalmadığından, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/805
2019/363
Karar No : 1254

Özeti: İnegöl İlçesi, Yenice Mahallesi, 513 ada, 2-3-4-5-6-7-8 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/69 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.07.2018 tarihli ve 1909 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İnegöl İlçesi, Yenice Mahallesi, 513 ada, 2-3-4-5-6-7-8 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019 tarihli ve 933 sayılı kararı ile onaylandığından, önerge hakkında yapılacak işlem olmadığına, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/686

Karar No : 1255

Özeti: 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında onaylanan İnegöl İlçesi'ne ait plan değişikliklerine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/70 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.06.2018 tarihli ve 1612 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen yazı incelenmiş olup;

5216 sayılı Kanun ve 3194 sayılı Kanun kapsamında onaylanan muhtelif Plan değişikliklerine ilişkin Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 27264143-305.99-E.8381 sayılı yazısı ile İnegöl İlçesi'ne ait muhtelif Plan değişikliklerinin yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Yapılan incelemede, konunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında anılan İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanması nedeniyle **yapılacak işlem olmadığına**; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/635
2018/576

Karar No : 1256

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi, 339 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi'nin, 09.11.2018 tarihli ve 2018/1216 E. 2018/2390 sayılı kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/71 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018 tarih ve 1322 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Mahkeme Kararı ile Bursa ili, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi, 339 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi'nin, 09.11.2018 tarihli ve 2018/1216 E. 2018/2390 sayılı kararı hakkında komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi, 339 ada, 1 ve 2 parseller 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2016 tarih ve 1678 sayılı kararı Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 08/12/2017 tarih, 2016/1481 Esas, 2017/1918 Karar sayılı ilamı ile ‘... ‘Konut Alanı’ fonksiyonundan çıkarılarak ‘Park Alanı’ fonksiyonuna alınmasına da sonra “Anaokulu Alanı” olarak fonksiyonlandırılmasına ilişkin dava konusu plan değişikliği işleminin iptaline karar verilmiştir. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi'nin, 09.11.2018 tarihli ve 2018/1216 E. 2018/2390 sayılı kararı ile ‘Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 08/12/2017 tarih, 2016/1481 Esas, 2017/1918 Karar sayılı kararının kaldırılmasına ve yeniden hüküm kurularak davanın reddine’ karar vermiştir. Mahkeme Kararı doğrultusunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi, 339 ada, 1 ve 2 parseller 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı hakkında Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin iptal kararına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/346

Karar No : 1257

Özeti: Mustafakemalpaşa İlçesi, Çeltikçi Mahallesi,
877 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Çeltikçi Nazım
İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/72 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019 tarih ve 755 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mustafakemalpaşa İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 877 parselin 1 hektarlık kısmında Atık Bertaraf Tesisi (ABT) ve Biyokütle Elektrik Üretim Santrali (BES) kurulması amacıyla 'Enerji Üretim Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep dosyasının; **Cevre ve Sağlık Komisyonu'na da havale edilerek müşterek karara bağlanmasına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis İ. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/277

Karar No : 1258

Özeti: Karacabey İlçesi, Karasu Mahallesi, 1264
parcele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/73 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarih ve 643 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karacabey İlçesi, Karasu Mahallesi, 1264 parselin 2,62 hektarlık kısmında Biyogaz Tesisi kurulması amacıyla 'Enerji Üretim Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep dosyasının; **Çevre ve Sağlık Komisyonu'na da havale edilerek müşterek karara bağlanmasına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/151

Karar No : 1259

Özeti : Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 5449 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda, 1. Bodrum Kat, 30 nolu Süpermarket vasıflı bağımsız bölümün Belediyemize ait hissesinin kiralanması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/74 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 5449 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda 1. Bodrum kat 30 nolu Süpermarket vasıflı bağımsız bölümün 633/703 hissesi Yıldırım Belediyesi adına, 70/703 hissesi Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlıdır. Yıldırım Belediye Başkanlığı 01.02.2019 tarih ve E.19775 sayılı yazılarında; Akçağlayan Toplu Konutları içerisinde yer alan bahse konu bağımsız bölüm içerisinde Özel Akçağlayan Ortaokulu Müdürlüğü'nün talebine istinaden ek krokide belirtilen alanda kiralama yapılmak istendiği belirtilerek Belediyemiz hissesi bulunduğundan kiralama işlemi yapılabilmesi için Belediyemizce bir sakınca olup olmadığı sorulmaktadır.

Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın, söz konusu yapı üzerinde kiralama yapabilmeleri için Belediyemizce bir sakınca olup olmadığı hususunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 5449 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda 1. Bodrum kat 30 nolu Süpermarket vasıflı bağımsız bölümün 633/703 hissesi Yıldırım Belediyesi adına, 70/703 hissesi Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olup; Akçağlayan Toplu Konutları içerisinde yer alan bahse konu bağımsız bölüm içerisinde Özel Akçağlayan Ortaokulu Müdürlüğü'nün talebine istinaden kiralama işleminin yapılmasının uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 5449 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda 1. Bodrum kat 30 nolu Süpermarket vasıflı bağımsız bölümün 633/703 hissesi Yıldırım Belediyesi adına 70/703 hissesi Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olup; Akçağlayan Toplu Konutları içerisinde yer alan bahse konu bağımsız bölüm içerisinde Özel Akçağlayan Ortaokulu Müdürlüğü'nün talebine istinaden kiralama işleminin yapılmasına ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/411

Karar No : 1260

Özeti : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Osmangazi İlçesi, Bağlı Mahallesi, 118 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/75 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'6360 sayılı Kanun'a göre Bursa Büyükşehir Belediye sınırlarının İl Mülki sınırları olması nedeni ile hizmet alanına dahil edilen ve Bağlı Mahallesi'nde bulunan Sulama Havuzu Tesisi'nin işletilmesi BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapıldığı, söz konusu Sulama Havuzu Tesisi'nin Osmangazi İlçesi, Bağlı Mahallesi, 118 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kaldığı ve mülkiyetlerinin 6360 sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri uyarınca 30/06/2014 tarih ve 23589 sayılı tahsisen (Kurumlar arası) Belediyemiz adına devredildiğinin tespit edildiği Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 10.06.2019 tarih ve 10947 sayılı yazılarında belirtilmiştir.

BUSKİ Genel Müdürlüğü 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesinde 'Kamu İdareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu Kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer Kamu İdarelerine bedelsiz olarak devredebilir.' hükmüne istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi İlçesi, Bağlı Mahallesi, 118 ada, 5 parsel sayılı taşınmazı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanmak üzere bedelsiz devir edilmesi talep edilmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 (d) maddesi uyarınca değerlendirilerek, bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havale edilmesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi İlçesi, Bağlı Mahallesi, 118 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanmak üzere bedelsiz devir edilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi İlçesi, Bağlı Mahallesi, 118 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanmak üzere bedelsiz devir edilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10/2019

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/407-2017/1102
2019/415

Karar No : 1261

Özeti : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Mudanya İlçesi, Balabancık Mahallesi, 1445 parsel sayılı ve 20.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın BUSKİ Genel Müdürlüğü ve BURKENT A.Ş. adına olan tahsislerinin iptal edilmesi ve ilgili taşınmazın TARIM A.Ş.'ye tahsis talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/76 ncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2015 tarih ve 1184 sayılı Kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait Mudanya İlçesi, Balabancık Mahallesi, 1445 parsel sayılı ve 20.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın BUSKİ Genel Müdürlüğü adına tahsisi uygun bulunmuştur.

Yine aynı taşınmaz, BURKENT A.Ş.'nin, 18.07.2017 tarih ve 197 sayılı talebine istinaden, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 tarih ve 2515 sayılı Kararı ile hafriyat toprağının geri kazandırılması ve zenginleştirilmesi kapsamında aylık 1.000 (bin)-TL+KDV bedel karşılığında 5 (beş) yıllığına BURKENT A.Ş. adına tahsisine karar verilmiştir.

Bu kez, TARIM A.Ş.'nin, 28.06.2019 tarih ve 1914 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazın çeşitli projelerde kullanılmak üzere Şirketleri adına tahsisi Belediyemizden talep edilmektedir.

Bu itibarla, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, daha önce alınmış olan 17.06.2015 tarih ve 1184 sayılı kararda, bahse konu Balabancık Mahallesi, 1445 parsel sayılı taşınmazın BUSKİ Genel Müdürlüğü adına olan tahsisinin iptali, yine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aynı taşınmaz ile ilgili 21.09.2017 tarih ve 2515 sayılı karar ile BURKENT A.Ş. adına olan tahsisin de iptal edilmesi hususu;

TARIM A.Ş.'nin ilgili talebine istinaden ise söz konusu taşınmazın, şirketleri adına tahsis edilip edilmeyeceği hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, daha önce alınmış olan 17.06.2015 tarih ve 1184 sayılı kararda, bahse konu Balabancık Mahallesi, 1445 parsel sayılı taşınmazın BUSKİ Genel Müdürlüğü adına olan tahsisinin iptali, yine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aynı taşınmaz ile ilgili 21.09.2017 tarih ve 2515 sayılı karar ile BURKENT A.Ş. adına olan tahsisin de iptal edilmesine,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi'ne ait Mudanya İlçesi, Balabancık Mahallesi, 1445 parsel sayılı ve 20.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 10 yıllığına 1.100,00 (binyüz)TL+KDV bedel ile TARIM A.Ş. adına tahsis edilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.' denilmekte olup;

(Handwritten signatures)

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/407-2017/1102
2019/415
Karar No : 1261

Özeti : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Mudanya İlçesi, Balabancık Mahallesi, 1445 parsel sayılı ve 20.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın BUSKİ Genel Müdürlüğü ve BURKENT A.Ş. adına olan tahsislerinin iptal edilmesi ve ilgili taşınmazın TARIM A.Ş.'ye tahsis talebi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, daha önce alınmış olan 17.06.2015 tarih ve 1184 sayılı kararda, bahse konu Balabancık Mahallesi, 1445 parsel sayılı taşınmazın BUSKİ Genel Müdürlüğü adına olan tahsisinin iptali, yine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aynı taşınmaz ile ilgili 21.09.2017 tarih ve 2515 sayılı karar ile BURKENT A.Ş. adına olan tahsisin de iptal edilmesine,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi'ne ait Mudanya İlçesi, Balabancık Mahallesi, 1445 parsel sayılı ve 20.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 10 yıllığına aylık 1.100,00 (binyüz)TL+KDV bedel ile TARIM A.Ş. adına tahsis edilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis İ. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/418

Karar No : 1262

Özeti : Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, Mustafakemalpaşa İlçesi, İncealipınar Mahallesi, 228 parsel sayılı, 13.400,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/77 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, İncealipınar Mahallesi, 228 parsel sayılı ve 13.400,00 m² yüzölçümlü Mustafakemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın halihazırda Mezarlık olarak kullanıldığı tespit edilmiş olup, 02.05.2019 tarih ve E.74961 sayılı yazımız ile Belediyemiz adına bedelsiz devri talep edilmesi neticesi;

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 18.06.2019 tarih ve 145 sayılı kararında, söz konusu taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Bu itibarla, bahse konu taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden, Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca; Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı Mustafakemalpaşa İlçesi, İncealipınar Mahallesi, 228 parsel sayılı ve 13.400,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz devir edilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca; Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı Mustafakemalpaşa İlçesi, İncealipınar Mahallesi, 228 parsel sayılı ve 13.400,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz devir edilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/193

Karar No : 1263

Özeti : Mülkiyeti Belediyemize ait, Osmangazi İlçesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif 20 adet taşınmazın "Park Alanı" olarak kullanılmak üzere Osmangazi Belediyesi adına bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/78 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'İlimiz, Osmangazi İlçesi sınırlarında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen 20 (yirmi) adet taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Park, Yeşil Alan ve Çocuk Bahçesi olarak Donatı Alanları'nın Osmangazi Belediyesi Park Bahçeler Müdürlüğü tarafından düzenlenmesinin yapıldığı 04.02.2019 tarih ve E.151716 sayılı yazısında belirtilmiş olup, bedelsiz devri talep edilmektedir.

Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Parklar ve Bahçeler Şube Müdürlüğü'nün ve Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün konu ile ilgili görüş yazıları ekte sunulmuştur.

Bu itibarla; bedelsiz devri talep edilen mülkiyeti Belediyemize ait 20 (yirmi) adet taşınmazın, 'Park Alanı' olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Osmangazi Belediyesi adına bedelsiz devri hususunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İlimiz, Osmangazi İlçesi sınırlarında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen Osmangazi İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 5383 ada, 5 parsel, İvazpaşa Mahallesi, 5936 ada, 32 parsel, Koğukçınar Mahallesi, 1368 ada, 1 parsel, Kükürtlü Mahallesi, 3870 ada, 1 parsel, Kükürtlü Mahallesi, 3885 ada, 1 parsel, Kükürtlü Mahallesi, 3930 ada, 1 parsel, Küplüpnar Mahallesi, 2605 ada, 1 parsel sayılı taşınmazların Osmangazi Belediyesi adına bedelsiz devrinin **uygun olmadığına,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; ekli listede bulunan diğer taşınmazların Osmangazi Belediyesi adına bedelsiz devrinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlimiz, Osmangazi İlçesi sınırlarında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen Osmangazi İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 5383 ada, 5 parsel, İvazpaşa Mahallesi, 5936 ada, 32 parsel, Koğukçınar Mahallesi, 1368 ada, 1 parsel, Kükürtlü Mahallesi, 3870 ada, 1 parsel, Kükürtlü Mahallesi, 3885 ada, 1 parsel, Kükürtlü Mahallesi, 3930 ada, 1 parsel, Küplüpnar Mahallesi, 2605 ada, 1 parsel sayılı taşınmazların Osmangazi Belediyesi adına bedelsiz devrinin **uygun olmadığına,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; ekli listede bulunan diğer taşınmazların Osmangazi Belediyesi adına bedelsiz devrine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇABİ

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Sıra No.	İlçe	Mahalle	Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Vasfı	Malik
1	Osmangazi	Alipaşa	-	5383	<u>5</u>	482,57	Mezarlık	Bursa Büyükşehir Belediyesi
2	Osmangazi	Çeltik	-	4513	<u>1</u>	935,10	Park	Bursa Büyükşehir Belediyesi
3	Osmangazi	Elmasbahçeler	-	2177	<u>1</u>	227,32	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
4	Osmangazi	Elmasbahçeler	-	2177	<u>2</u>	399,26	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
5	Osmangazi	Elmasbahçeler	-	2177	<u>5</u>	900,71	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
6	Osmangazi	Elmasbahçeler	-	2177	<u>9</u>	181,17	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
7	Osmangazi	Elmasbahçeler	-	2177	<u>10</u>	165,30	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
8	Osmangazi	İvazpaşa	-	5936	<u>32</u>	391,25	Kabristan Yeri	Bursa Büyükşehir Belediyesi
9	Osmangazi	Koğukçınar	Simedüfer ve Kaynak Yolu	1368	<u>1</u>	20,00	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
10	Osmangazi	Kükürtlü	-	3870	<u>1</u>	768,77	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
11	Osmangazi	Kükürtlü	-	3885	<u>1</u>	762,03	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
12	Osmangazi	Kükürtlü	-	3930	<u>1</u>	469,42	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
13	Osmangazi	Küplüpinar	-	2605	<u>1</u>	3.506,64	Üç ve Tek Katlı Kargir Bina ve Arsası	Bursa Büyükşehir Belediyesi
14	Osmangazi	Ovaakça	-	7146	<u>11</u>	252,95	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
15	Osmangazi	Panayır	-	2327	<u>5</u>	7,55	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
16	Osmangazi	Selçukhatun	-	5325	<u>6</u>	73,00	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
17	Osmangazi	Selçukhatun	-	5325	<u>7</u>	97,99	Ev Gökdere Suyu Olan Çeşmesi Var	Bursa Büyükşehir Belediyesi
18	Osmangazi	Selçukhatun	-	5325	<u>8</u>	37,02	Bahçe	Bursa Büyükşehir Belediyesi
19	Osmangazi	Selçukhatun	-	5325	<u>10</u>	116,23	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi
20	Osmangazi	Selçukhatun	-	5325	<u>11</u>	105,38	Arsa	Bursa Büyükşehir Belediyesi

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ
Nes

Katip Üye
Abdullah ÇALI
Ali



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/427

Özeti : Mudanya, Osmangazi ve Orhangazi İlçelerinde bulunan muhtelif yerlerin Otopark Alanı olarak işletilmek üzere BURULAŞ'a tahsisi

Karar No : 1264

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/79 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;

- 1- Bursa İli, Mudanya İlçesi, Tirilye Mahallesi, Sahil Boyu ve Zeytinbağı Marina çevresindeki Otopark Alanları'nın Otopark olarak işletilmek üzere BURULAŞ'a tahsisi,
 - 2- Osmangazi İlçesi, Ebuishak Mahallesi'nde, Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından kamulaştırılan 3960/1, 3960/2, 3960/3, 3960/4, 3960/7 ada, parsel numaralı arsaların bölgedeki yoğun otopark ihtiyacından dolayı Otopark olarak işletilmek üzere BURULAŞ'a tahsisi,
 - 3- Orhangazi İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde kamulaştırılan 323/9, 323/8, 323/6, 323/13 ada, parsel numaralı alanların ve aynı bölgedeki Tescil Harici Alan'ın Otopark olarak işletilmek üzere BURULAŞ'a tahsisi,
- Konusunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Orhangazi İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde kamulaştırılan 323 ada, 8 ve 9 parsel numaralı alanların (çocuk bahçesi ve park yapılması durumunda terk edilmek kaydıyla) 5 yıl süre ile aylık 1000,00-TL+KDV bedelle otopark olarak işletilmek üzere BURULAŞ'a tahsisinin uygun olacağına ve önergedeki diğer taleplerin uygun olmadığı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Orhangazi İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde kamulaştırılan 323 ada, 8 ve 9 parsel numaralı alanların (çocuk bahçesi ve park yapılması durumunda terk edilmek kaydıyla) 5 yıl süre ile aylık 1000,00-TL+KDV bedelle Otopark olarak işletilmek üzere BURULAŞ'a tahsis edilmesine, diğer taleplerin uygun olmadığına ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/447

Karar No : 1265

Özeti : Mülkiyeti Osmangazi Belediyesi adına kayıtlı olan Osmangazi İlçesi, Ahmetpaşa Mahallesi, 5288 ada, 87 parsel sayılı 14,49 m² yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/80 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Daire Teklifinde;

'Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ahmetpaşa Mahallesi, 5288 ada, 87 parsel sayılı ve 14,49 m² yüzölçümlü Osmangazi Belediyesi'ne ait taşınmaz, halihazırda Mezarlık olarak kullanılmakta olup, Belediyemiz adına bedelsiz devri 24.04.2019 tarih ve E.69625 sayılı yazımız ile talep edilmesi neticesi;

Devir talebimize cevaben, Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih ve 429 sayılı Kararında, bahse konu taşınmazın Mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına 25 (yirmibeş) yıl süreli bedelsiz tahsisine karar verilmiştir.

Bu itibarla, Ahmetpaşa Mahallesi, 5288 ada, 87 parsel sayılı taşınmazın, Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden, Belediyemiz adına 25 (yirmibeş) yıl süreli bedelsiz tahsisinin uygun olup olmadığı hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca; Mülkiyeti Osmangazi Belediyesi'ne ait Osmangazi İlçesi, Ahmetpaşa Mahallesi, 5288 ada, 87 parsel sayılı ve 14,49 m² yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi'ne 25 (yirmibeş) yıl süreli bedelsiz tahsis edilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca; Mülkiyeti Osmangazi Belediyesi'ne ait Osmangazi İlçesi, Ahmetpaşa Mahallesi, 5288 ada, 87 parsel sayılı ve 14,49 m² yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi'ne 25 (yirmibeş) yıl süreli bedelsiz tahsisine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/495

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın araç talebi

Karar No : 1266

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/81 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'İlçemiz, Bursa'nın en fazla Mahallesi olan (131 Mahalle) ve en büyük yüzölçümüyle coğrafi özellikleri gereği hizmet ulaştırılması anlamında zorluk yaşanan bir İlçesidir. Yapılacak çalışmalarda verim elde edilmesini ve optimum fayda temin edilmesini sağlayacak miktarda iş makinesi ve aracımız olmadığından, hizmetlerin aksamaması için ek iş makinesi ve araç ihtiyaçlarımız bulunmaktadır.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan fakat farklı nedenlerle şu an kullanım dışına çıkarılmış olan araçlarımızdan, aşağıda yazılı olanların, ihtiyaçlarımızın belli bir kısmını karşılaması, hizmet ve çalışma anlamında tarafımıza bir nebze kolaylık sağlaması ile atıl malzemelerin yeniden kullanıma kazandırılması prensibi doğrultusunda, Meclis Üyesi bulunduğumuz Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'na verilmesi hususunda:

Gereğini arz ederiz.

Araçlar _____ :

- 1- Lovvbet (2 Dingil-BBB-87-9002 envanter numaralı)
- 2- Damperli Kamyon 3 adet (16 LP 493)-(16 AV 814)-(16 DY 103)
- 3- Kamyonet (16 E 0211)
- 4 - Binek Araç 2 adet (16 L 3320) - (16 DG 687)' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan; Lovvbet (2 Dingil-BBB-87-9002 envanter numaralı) araç, 1 adet 16 AV 814 plakalı damperli kamyon, 1 adet 16 L 3320 plakalı araçların Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak verilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan; Lovvbet (2 Dingil-BBB-87-9002 envanter numaralı) araç, 1 adet 16 AV 814 plakalı damperli kamyon, 1 adet 16 L 3320 plakalı araçların Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31/1 maddesi gereğince bedelsiz devrine ve aynı Yönetmeliğin 24/1 maddesi gereğince de kayıtları talep eden Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'na devir yolu ile çıkışının yapılmasına ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/407

Özeti : İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın
Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin
Yönetmeliği'nde revizyon yapılması

Karar No : 1267

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/82 nci maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Daire Teklifinde;

'20/06/2019 tarihli ve 742 Karar Nolu Meclis Kararına istinaden Maaş ve Tahakkuk Şube Müdürlüğü ile Eğitim Şube Müdürlüğü kurulduğundan İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği revize edilerek ekte sunulmuştur.

Konu ile ilgili karar alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca; Ekte sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca; Ekte sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/425

Karar No : 1268

Özeti : Belediyemiz Organizasyon yapısında yapılan değişiklikten dolayı Birim Yönetmeliklerinden "Genel Sekreter Yardımcılığı" ibaresinin çıkartılarak yerine ilgili birimlerin unvanlarının eklenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/83 üncü maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;
"Önergede;

'Belediyemiz Organizasyon yapısında yapılan değişiklikten dolayı Birim Yönetmeliklerinden 'Genel Sekreter Yardımcılığı' ibaresinin çıkartılarak yerine ilgili birimlerin unvanlarının eklenmesi hususunun Meclis Gündemi'ne alınarak görüşülmesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz Organizasyon yapısında yapılan değişiklikten dolayı Büyükşehir Belediye Birimlerinin Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliklerinden 'Genel Sekreter Yardımcılığı' ibaresinin çıkarılarak yerine ilgili birimlerin unvanlarının eklenmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz Organizasyon yapısında yapılan değişiklikten dolayı Büyükşehir Belediye Birimlerinin Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliklerinden "Genel Sekreter Yardımcılığı" ibaresinin çıkarılarak yerine ilgili birimlerin unvanlarının eklenmesinin uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/309

Özeti : S Plaka hakkında yaşanan sıkıntılar

Karar No : 1269

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/84 üncü maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Kırsal Mahallelerimiz başta olmak üzere tarlada çalışmak üzere trafikte S plaka ile taşıma yapıldığı gerekçesi ile vatandaşlarımız cezaya maruz kalmaktadırlar.

Gerek kendi bahçesine giden gerek müstahsil kişilerin gündelik yevmiye ile çalışan insanlarımızın bu sorunu için bir çözüm bulunması için konunun Ulaşım Komisyonu'nda görüşülmek üzere havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konu ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2019 tarih ve 1124 sayılı Bursa Büyükşehir Belediyesi Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması ile ilgili Meclis Kararında düzenleme yapıldığından konu hakkında Komisyonumuzca **yapılacak bir işlem olmadığı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/399

Karar No : 1270

Özeti : Şehirlerarası Gemlik Otobüs Terminali'nin daha güvenli ve fonksiyonel kullanımı için tadilat yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/85 inci maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Şehirlerarası Gemlik Otobüs Terminali'nin daha güvenli ve fonksiyonel kullanımı için tadilat yapılarak hizmete sunulması konusunu bilgilerinize sunarız.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Gemlik Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin işletimi BURULAŞ tarafından yapılmakta olup; işlevselliği ile alakalı proje çalışmaları devam etmektedir. Konu BURULAŞ tarafından değerlendirilecektir.

Raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin işletimi BURULAŞ tarafından yapıldığından, konunun BURULAŞ tarafından değerlendirilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10./2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/400

Özeti : Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi içi
ulaşım ağında düzenleme yapılması

Karar No : 1271

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/86 ncı maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede;**

'Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi özellikle hafta sonları ve yazın yoğun araç trafiğine maruz kalmaktadır. Köy Yerleşim Alanı'nın küçük ve yollarının dar olması sebebiyle mevcut durum yoğun araç girişini kaldırmaktadır. Yaz aylarında Köy Yerleşim Alanı içerisinde araç park etme hatta Köy içerisine araç ile girme imkanı ortadan kalmaktadır.

Köy içi sokakların dar olması sebebiyle aynı anda 2 aracın gidiş-geliş olarak bu sokakları kullanması araç trafiğini arttırması nedeniyle Köy içerisinde belirli sokakların köye giriş ve çıkış açısından tek yön ilan edilmesi trafik sorununu bir nebze olsa da azaltacaktır.

Bu doğrultuda Kumyaka Mahallesi'nin Mudanya-Tirilye arasında bağlantıyı sağlayan Mudanya-Yenikaraağaç Yoluna Köy içinden bağlantı sağlayan sokaklarından biri olan Kumyaka 15. Sokağın ana artere bağlantı noktası araçlar açısından kör noktalara sahip olması sebebiyle trafik güvenliğini tehlikeye atmaktadır. Bu nedenle bu birleşim noktasında birçok yaralamalı ve maddi hasarlı trafik kazası olmaktadır.

Bu nedenlerle Mahalle içi ulaşım ağında düzenleme yapılması hususunun Gündem'e alınmasını arz ederiz.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi'ndeki Mahalle içi trafik düzenlemesi ile ilgili konu UKOME Kurulu tarafından değerlendirilmek üzere Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na gönderilmesine Komisyonumuzca karar verilmiş olup, raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi'ndeki Mahalle içi trafik düzenlemesi ile ilgili konu UKOME Kurulu tarafından değerlendirilmek üzere Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na gönderilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019

Alinur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/116

Özeti : Bursa'da süs bitkisi ve fidan yetiştiriciliğinin desteklenmesi

Karar No : 1272

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/87 nci maddesini teşkil eden Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Başta Kestel olmak üzere, Bursa’da süs bitkisi ve fidan yetiştiriciliğinin desteklenmesi amacıyla TARIM A.Ş. ile Uludağ Üniversitesi arasında işbirliği antlaşması çerçevesinde, yaprak ve toprak analizleri yapılması amacıyla protokol imzalanması hususunun Meclis Gündemi’ne alınarak Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonu’na havalesini arz ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bitkilerin süs amaçlı kullanımlarına dair iz ve işaretleri Mezopotamya, Mısır, Roma, Maya, İslam, Türk-İslam, Rönesans, Yeni ve Yakın Çağ uygarlıklarının tümünde görmek mümkündür. Süs Bitkilerinin bitkisel üretim sektörü içinde ekonomik anlamda bir alt sektör olarak ortaya çıkması, 19. yüzyılın sonu ve 20. yüzyılın başlarına rastlar.

Özellikle 20. yüzyılın ikinci yarısında katma değer ve istihdam oluşturma değeri yüksek olan bir sektör olarak birçok Ülke için önemli ve vazgeçilmez konuma gelmiş olup ‘Süs Bitkileri Endüstrisi’ adıyla anılmaktadır.

Türkiye’de süs bitkileri üretimi 1940’lı yıllarda kesme çiçek üretimi ile başlamıştır. İstanbul ve Adalar’da başlayan çiçek üretimi daha sonra Yalova’da gelişme göstermiştir. 1945 yılında ilk Çiçekçilik Kooperatifi kurulmuştur. 1955 yılında ikinci kooperatif kurulmuştur.

1970’li yıllarda İzmir’de sebze türlerinin getirisine alternatif ürün olarak çiçek üretimi başlamıştır. Aynı yıllarda Antalya’da kesme çiçek üretimi gül yetiştiriciliği ile başlamıştır. Daha sonra diğer alt sektörler ve İllerimizde üretimler başlamıştır.

Komisyon toplantımızda yapılan sunumda verilen bilgilere göre, Belediyemiz iştiraklerinden konuyla ilgili alanda faaliyet gösteren Tarım A.Ş.’nin sözleşmeli üretim modeliyle süs bitkisi üretimi yapılmasında dair projelerinin olduğu, bu ve benzeri projelerin geliştirilmesi, artırılması, alternatif ürünlerin yetiştirilmesi noktasında yapılacak çalışmaların Şehrimize ciddi katkıları olacaktır.

Verilen önergede bahsedilen toprak, yaprak ve su analiz laboratuvarları Tarım Bakanlığı’na bağlı kuruluşlarda ve Ziraat Odalarında bulunmaktadır. Tarım AŞ.’nin Üniversiteyle böyle bir protokol yapmasına yer olmadığı düşünülmektedir.

Raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/430

Özeti : 2019 Mali Yılı için mülkiyeti/tasarrufu
Büyükşehir Belediyesi'ne ait muhtelif yerlerdeki
işletmelerin kira artışları

Karar No : 1273

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/88 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

‘2019 Mali Yılı için mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait muhtelif yerlerdeki işletmecilerimizin 01.01.2019 tarihinden önce bir yıl ve daha uzun süreli olarak akdedilmiş ve halen daha yürürlükte olan kira sözleşmelerindeki kira artış maddesi (1 inci yıldan sonraki 2 ve 3 üncü yılın kiralama bedeli Türkiye İstatistik Kurumu'nun yayınladığı Yİ- ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranında arttırılarak belirlenir.) doğrultusunda artış yapılmaya devam edilmektedir.

Ancak 18.01.2019 günlü ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7161 sayılı ‘Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 6098 sayılı Borçlar Kanunu’nda yapılan değişikliklerin Belediyemizin mevcut kiracıları hakkında uygulanıp uygulanamayacağı hakkında hukuki görüş istenmiş olup, I. Hukuk Müşavirliği'nin, 09.07.2019 tarih ve E.114814 sayılı hukuki görüşünde; Belediyemiz tarafından 2019 yılından evvel kiralanıp da halen sözleşmesi devam eden kiracılarımızla ilgili olarak 18.01.2019 tarihinden sonra yapılacak kira artışlarında Cumhurbaşkanı Kararı, Bakanlık Genelgesi ve özellikle 6098 sayılı Yasa'nın md. 344/1 hükmündeki değişiklik gereği (TÜFE) oranının uygulamasının Mevzuat hükümlerine uygun olacağı düşünülmektedir. Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınan 26/12/2018 tarih ve 2018/1276 E. 3092 K. sayılı Kararı da bu görüşümüzü teyit eder niteliktedir.

Talep sahibinin dilekçesinde belirttiği Ülke genelindeki ekonomik sıkıntılar, konuyla ilgili Mevzuat değişiklikleri, bilirkişi raporundaki tespitler, bu tespitlere dayanılarak açılması muhtemel davalarda Belediyemize yüklenebilecek yargılama giderleri ve vekalet ücretleri, kiracılarının sayısı düşünüldüğünde, bu durumun Belediyemiz açısından ciddi bir mali külfet oluşturacağı hususları göz önüne alınarak mevcut kira sözleşmeleri devam eden kiracılar hakkında 2019 yılı içerisinde kira artış uygulanmaması düşünülüyor ise Büyükşehir Belediye Yasası'nın 12. maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nden karar alınarak uygulanmak üzere Encümen'e iletilmesinin yerinde olacağı yönünde Müşavirliğimiz görüşü oluşmuştur.' denilmektedir.

I. Hukuk Müşavirliğimiz görüşünde belirtilen; 2019 yılı içerisinde kiracı ve işgalcilerimize kira artışı uygulanmaması düşünülüyor ise Büyükşehir Belediye Yasası'nın 12. maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nden karar alınarak, uygulanmak üzere Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi, eğer kira artış oranlarında düzenleme yapılacaksa,

1. 01.01.2019 tarihinden önce yapılmış olan sözleşmesi gereği Yİ-ÜFE oranında artış yapılan kiracılarımızın artış oranlarının TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim Oranı) oranına dönüştürülüp dönüştürülemeyeceğinin değerlendirilmesi,

./...

h.

h.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/430

Özeti : 2019 Mali Yılı için mülkiyeti/tasarrufu
Büyükşehir Belediyesi'ne ait muhtelif yerlerdeki
işletmelerin kira artışları

Karar No : 1273

-2-

2. 01.01.2019 tarihinden önce yapılmış olan sözleşmesi gereği Yİ-ÜFE oranında artış yapılan Belediyemiz İştiraklerinin artış oranlarının TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim Oranı) oranına dönüştürülüp dönüştürülemeyeceğinin değerlendirilmesi,
 3. 01.01.2019 tarihinden önce uzun süreli olarak tahsis ve protokol yapmak suretiyle yapılan kiralamalarda (İDO İskelesi, Kent Meydanı AVM vb.) sözleşmesi gereği artışı yapılan kiracıların artış oranlarının TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim Oranı) oranına dönüştürülüp dönüştürülemeyeceğinin değerlendirilmesi,
- hususlarının görüşülerek, bir karar alınmak üzere dosyanın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Kira Bedelinin belirlenmesi başlıklı 344. maddesi; 'Tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında (Değişik ibare: 7161 - 17.1.2019 / m.56 / Yürürlük / m.69/b) 'tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim' oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir. Bu kural, bir yıldan daha uzun süreli kira sözleşmelerinde de uygulanır.' denilmektedir.

Kira artışları konusuyla ilgili olarak 20.09.2018 günlü ve 30541 2. Mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 108 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı, 2019-2021 dönemini kapsayan Orta Vadeli Programın onaylanmasına ilişkindir. Bu programın 'Enflasyon' başlıklı 2 numaralı maddesinde 'Politika ve Tedbirler' belirlenmiş olup; buna göre, 'Kira artış oranına dair üst sınır, döviz kuru ve emtia fiyatlarındaki gelişmelere duyarlılığı yüksek olan üretici fiyatları yerine tüketici fiyatlarına göre belirlenecektir.' Ayrıca aynı doğrultuda 16.01.2019 tarihli Resmi Gazetede Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin Genelgesi yayınlanmıştır.

Ayrıca söz konusu Cumhurbaşkanı Kararı ve Bakanlık Genelgesi, 18.01.2019 tarihinde yapılan Yasa değişikliğiyle hayata geçirilmiştir. Şöyle ki;

18.01.2019 günlü ve 30659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7161 sayılı Yasa'nın md.56 hükmüyle 6098 sayılı Borçlar Kanunu'nun md. 344/1 hükmünde yapılan değişiklik neticesi; 'Tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir.' denilerek, 'kira artışlarında TÜFE oranının geçerli olacağı yönünde emredici düzenleme getirilmiştir. Hatta 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun md. 344 hükmünün 01.07.2020 tarihine kadar uygulanmayacağını öngören 6217 sayılı Yasa'nın Geçici Madde 2 hükmünde de 7161 sayılı Yasa'nın md. 59 hükmüyle değişiklik yapılmış ve yine 7161 sayılı Yasanın 69. maddesiyle, 56. ve 59. madde hükümlerinin Kanununun yayımı tarihinde (yani 18.01.2019 gününde) yürürlüğe gireceği ifade edilmiştir. Bu bakımdan Türk Borçlar Kanunu'nun md. 344/1 hükmü yürürlüğe girmiş olup, yukarıda da belirttiğimiz gibi, bu hükümde kira sözleşmelerinde bir önceki yılın TÜFE oranının uygulanacağı açıkça ifade edilmiştir.

Fakat Yasa değişikliği 18.01.2019 tarihinde gerçekleştiğinden ve 'Yasaların geriye yürümezliği' ilkesi gereği, devam eden sözleşmelerin kira bedellerinde 18.01.2019 tarihinden sonra yapılacak artışlarda TÜFE oranı kullanılabilir.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/430

Karar No : 1273

Özeti : 2019 Mali Yılı için mülkiyeti/tasarrufu
Büyükşehir Belediyesi'ne ait muhtelif yerlerdeki
işletmelerin kira artışları

-3-

Ancak Büyükşehir Belediyesi'nin kiracıları ile yapmış olduğu kira sözleşmeleri ve eki idari şartnameler incelendiğinde; İlgili maddelerinde, '1. yıldan sonraki 2. ve 3. yılın kiralama bedeli, Türkiye İstatistik Kurumu'nun yayınladığı Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranında arttırılarak belirlenecektir.' hükmü yer almaktadır.

Bütün bu açıklamalar ışığında; Büyükşehir Belediyesi tarafından 2019 yılından evvel kiralanan da halen sözleşmesi devam eden kiracılarla ilgili olarak 18.01.2019 tarihinden sonra yapılacak kira artışlarında Cumhurbaşkanlığı Kararı, Bakanlık Genelgesi ve özellikle 6098 sayılı Yasa'nın md. 344/1 hükmündeki değişiklik gereği (TÜFE) oranının uygulamasının Mevzuat hükümlerine uygun olacağı düşünülmektedir.

Kaldı ki; aksi yönündeki bir düşüncede ilgililer tarafından açılması muhtemel davalarda Büyükşehir Belediyesi'ne yüklenebilecek yargılama giderleri ve vekalet ücretleri, kiracılarının sayısı düşünüldüğünde, bu durumun Büyükşehir Belediyesi açısından ciddi bir mali külfet oluşturacağı aşikardır.

Netice itibariyle Büyükşehir Belediyesi tarafından 2019 yılından evvel kiralanan da halen sözleşmesi devam eden kiracılarla ilgili olarak 18.01.2019 tarihinden sonra yapılacak kira artışlarında ve 2019 yılı başından itibaren imzalanacak yeni kira sözleşmelerindeki artışların Cumhurbaşkanlığı Kararı, Bakanlık Genelgesi ve özellikle 6098 sayılı Yasa'nın md. 344/1 hükmündeki değişiklik gereği (TÜFE) oranının uygulamasının uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediyesi tarafından 2019 yılından evvel kiralanan da halen sözleşmesi devam eden kiracılarla ilgili olarak 18.01.2019 tarihinden sonra yapılacak kira artışlarında ve 2019 yılı başından itibaren imzalanacak yeni kira sözleşmelerindeki artışların Cumhurbaşkanlığı Kararı, Bakanlık Genelgesi ve özellikle 6098 sayılı Yasa'nın md. 344/1 hükmündeki değişiklik gereği (TÜFE) oranının uygulamasına ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret –61 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/09/2019

Afinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/307

Özeti : Öğrenci abonman Bursakart ücretlerinin aylık 60-TL (altmış türklirası) olarak belirlenmesi

Karar No : 1274

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/89 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Ulaşım Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Geçtiğimiz günlerde öğrenciler için abonman Bursakart ücretleri aylık 100 TL olarak belirlenmiştir. Diğer Büyükşehir Belediyelerinde toplu taşıma hizmetlerinde indirim çalışmaları yapılmakta iken Şehrimizin toplu taşıma hizmetinde öğrenci abonman kartlarına zam yapılması Sosyal Devlet anlayışına aykırılık teşkil etmektedir.

Ülkemizin yaşadığı ekonomik sıkıntıların vatandaşlar üzerindeki yansıması da göz önüne alındığında toplu taşıma ücretlerinde indirim gidilmesi gerekmektedir. Bu nedenle ulaşım maliyetlerinin bütçe üzerindeki etkisi de gözetilerek öğrenciler için abonman Bursakart ücretlerinin aylık 60- (altmış) TL olarak belirlenmesi hususunun gündeme alınması gereğini arz ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Öğrenciler için abonman Bursakart ücretlerinin aylık 60- (altmış) TL olarak belirlenmesi talebinin **uygun olmayacağı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 61 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2019
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Esas No : 2019/483

Özeti : Engelli ve öğrencilerimizin yıllık Bukart vize işlemlerine vize ücret muafiyeti getirilmesi

Karar No : 1276

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/90 ıncı maddesini teşkil eden Hukuk-Ulaşım Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Engelli ve öğrencilerimizin ekonomik yaşamına az da olsa katkı olması açısından yıllık BUKART vize işlemlerine vize ücret muafiyeti getirilmesini talep ederiz.2 denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 65 yaş üstü ve engelli yolcuların yıllık toplam 110.000 adet vizeleme yaptığı (yıllık vizeleme bedeli 15-TL) buna ilaveten indirimli biniş yapan yolcuların da (öğrenci ve öğretmenler) yine 108.000 adet (yıllık vizeleme bedeli 10-TL) vizeleme yaptığı, böylece toplamda bu 2 yolcu grubundan yıllık 2.400.000,00-TL civarında gelir elde edildiği görülmüştür. Vizeleme bedellerinin (10 ve 15-TL) dezavantajlı gruplar ve indirimli gruplar için yıllık olarak ödenebilir cüzi rakamlar olduğu değerlendirilmiştir. Bu çerçevede talebin **uygun olmayacağı** görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun (İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 8 ret - 71 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/648

Karar No : 1277

Özeti : İnegöl İlçesi, Karakadı Mahallesi, 101 ada, 83 parsel sayılı taşınmazın Mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devir edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/92 nci maddesini teşkil eden, Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Turgay YEL'in verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

"İlimiz, İnegöl İlçesi, Karakadı Mahallesi, 101 ada, 83 parsel sayılı ve 4.470,37 m² yüzölçümlü taşınmaz İnegöl Belediyesi adına kayıtlı olup, hâlihazırda mezarlık olarak kullanılan Belediyemize ait 101 ada, 84 parsel sayılı taşınmaza komşu vaziyettedir.

İnegöl Belediye Meclisi'nin, 01.08.2019 tarih ve 131 sayılı kararı ile yukarıda bahse konu 101 ada, 83 parsel sayılı taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devrinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Bu itibarla, İnegöl İlçesi, Karakadı Mahallesi, 101 ada, 83 parsel sayılı taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden bedelsiz devir edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havale edilmesini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; İnegöl İlçesi, Karakadı Mahallesi, 101 ada, 83 parsel sayılı ve 4.470,37 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devrine ve Önergenin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.../10/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/649

Karar No : 1278

Özeti : Bursa Teleferik A.Ş. ile Ek Sözleşme imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/93 üncü maddesini teşkil eden, Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Kadir KAHRAMAN'ın (Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 09.09.2019 tarih ve 41568574-301.01-E.148373 sayılı yazısı) verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“Daire Teklifinde;

‘Bursa Büyükşehir Belediyesi’nin, ‘Teleferik Sistemi Terminal Binası ve Müteemmimleri gayri ayni hak tesisi ile gayrimenkulün vaziyet planı sınırları içinde kalmak koşuluyla zemin sondaj işlemleri ile tüm plan – projelerin yapımı ve ilgili idarelerden onaylatılması tesisin işletmeye açılması dahil tüm masrafları yüklenici firma tarafından karşılanmak kaydıyla teknik şartnamesi gereği yaptırılarak 30 yıl müddetle İŞLETİLMESİ / kiraya verilmesi’ işi ile ilgili sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 66. maddesine istinaden Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı’nın, 09.10.2012 tarihli OLUR’ u ve 09.10.2012 tarihli ‘Devir Sözleşmesi’ ile Bursa Teleferik A.Ş. firmasına devredilmiş bulunmaktadır.

2006 yılından itibaren Orman Kanunu’nun 17/3 ve 18 inci maddelerinin Uygulama Yönetmeliği’nde yapılan değişiklikler gözönünde bulundurularak Bursa Büyükşehir Belediyesi Teleferik Sistemi Terminal Binası ve Müteemmimlerinin işletilmesine/kiralanmasına ait 20.01.2006 tarihli ihale uygulama sözleşmesinin bazı maddelerinde değişiklik yapılarak EK SÖZLEŞME imzalanmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu EK SÖZLEŞME’nin imzalanması konusunda Büyükşehir Belediye Meclisi’nin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Alinur AKTAŞ’a yetki verilmesi için evrakın Meclis’e havale edilmesi hususu olurlarınıza arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; Bursa Büyükşehir Belediyesi Teleferik Sistemi Terminal Binası ve Müteemmimlerinin işletilmesine/kiralanmasına ait 20.01.2006 tarihli ihale uygulama sözleşmesinin bazı maddelerinde değişiklik yapılarak EK SÖZLEŞME imzalanması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı Alinur AKTAŞ’a yetki verilmesine ve Önergenin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.../10/2019

Alinur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/650

Karar No : 1279

Özeti : Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) 2019 Yılı Fizibilite Desteği Programından yararlanılması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/94 üncü maddesini teşkil eden, Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Turgay YEL'in verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

"İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Proje Alanı'nda termal turizm ve sağlık turizmi kapasitesinin ve yatırım olanaklarının araştırılması amacıyla Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) 2019 Yılı Fizibilite Desteği Programından yararlanılması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi hususundaki yazısının görüşülmek üzere Meclis Gündemi'ne alınmasını arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Proje Alanı'nda termal turizm ve sağlık turizmi kapasitesinin ve yatırım olanaklarının araştırılması amacıyla Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) 2019 Yılı Fizibilite Desteği Programından yararlanılması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine ve Önergenin aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı