



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/496

Özeti : Yıldırım Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1097

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/168 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Yıldırım Belediye Meclisi'nin Meclis kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 03.07.2019 tarihli ve 273 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.07.2019 tarihli ve 274 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisi'nin “Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 03.07.2019 tarih ve 273 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 9 ret – 82 kabul) ile **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Katip Üye  
Abdullah ÇAL

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ



31.../07/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/466

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1098

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/169 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Gemlik Belediye Meclisi'nin Meclis kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 08.07.2019 tarihli ve 184 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.07.2019 tarihli ve 185 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik Belediye Meclisi'nin, 08.07.2019 tarih ve 184-185 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇAM

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31./07/2019

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1191 - 2019/301,382

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1099

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/170 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 07.11.2018 tarihli ve 747 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.05.2019 tarihli ve 240 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 12.06.2019 tarihli ve 343 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.11.2018 tarih ve 747 sayılı Meclis Kararı ile 12.06.2019 tarih ve 343 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 08.05.2019 tarih ve 240 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret - İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 11 ret - MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 9 ret - 54 kabul) ile **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇAL

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/446

Özeti : Kaçak Yapıyla Mücadeleye ilişkin alınan kararlar

Karar No : 1100

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/171 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.07.2019 tarih ve 1012** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen kaçak yapıyla mücadeleye ilişkin İlçe Belediyeleriyle yapılan toplantı sonucunda alınan kararlara ilişkin konu incelenmiş olup;

**Yapılan inceleme neticesinde;**

Bursa İl sınırları içerisinde planlı, deprem dayanıklılığına sahip, altyapı hizmetlerinden etkin biçimde yararlanan, gelecek nesillere sağlıklı biçimde taşınacak yapılaşmanın sağlanabilmesi için İmar Mevzuatına aykırı yapılaşma ile kararlı mücadele bir zarurettir. Kaçak yapılaşma engellenmeden, planlı gelişimin sağlanması veya uygulanabilir Kentsel Dönüşüm hamlelerinin yapılması imkânsızdır.

2019 yılı Temmuz ayı içerisinde Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyeleri, Bursa Valiliği, Bakanlıkların Taşra Teşkilatları, Meslek Odaları, Sivil Toplum Kuruluşlarının geniş katılımı ile sorunun çözümü hakkında istişare toplantıları düzenlenmiş ve tüm muhatapların görüş ve önerileri değerlendirilmiştir. Anılan toplantılarda belirtilen görüşler doğrultusunda kaçak yapılaşmanın önlenmesine ilişkin olarak çeşitli uygulama yöntemleri ortaya konmuştur.

Bursa Valiliği'nce de tüm Kurum ve Kuruluşlar açısından bağlayıcı olacak nitelikte yayınlanacak bir Genelge ile sürece etkin fayda sağlamak adına kararlı bir duruş sergilenmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 3573 sayılı Zeytincilik Kanunu, 6831 sayılı Orman Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, Mevzuata aykırı yapılaşmanın önlenmesi için Belediyelere, Merkezi Kurumlara ve diğer tüm muhataplara görev ve sorumluluk vermektedir. İlgili Mevzuatın uygulanmasında yaşanmakta olan problemlerin ortadan kaldırılabilmesi için tüm paydaşların ortak mücadele iradesinin bir göstergesi olarak aşağıdaki hükümlerin İl bütününde uygulanması uygun görülmektedir:

1. Planlı veya plansız alanda kalmasına bakılmaksızın yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün olmayan alanlarda yapılan ruhsatsız/kaçak yapılara yapı tatil tutanağı tanzim edilmesine müteakip, diğer işlemler (Encümen Kararı, tebligat vs.) beklenmeksizin İlçe Belediyesince en geç 3 (üç) iş günü içerisinde yıkılacaktır. Zaruri hallerde Büyükşehir Belediyesi'nce ekipman desteği sağlanacaktır. İnşaatların temel seviyesinden yıkımı esas olup, öncelikle yapımı devam etmekte olan Mevzuata aykırı yapılara müdahale işlemleri yürütülecektir.
2. Ruhsatsız/Kaçak yapılara müdahale Bursa Valiliği, Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin koordinasyonunda saha tespitleri, iş makinesi temini ve kolluk kuvveti desteği ile gerçekleştirilecektir.

*(Handwritten signatures)*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/446

Özeti : Kaçak Yapıyla Mücadeleye ilişkin alınan kararlar

Karar No : 1100

-2-

3. Ruhsatsız/Kaçak yapıyla mücadele için Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri tarafından 'Ruhsatsız/Kaçak Yapı İhbar Hattı' kurulması yönünde ortak çalışma yapılacaktır. Kurulacak ihbar hattına bildirimde bulunanların kimlik bilgileri üçüncü kişilerle hiçbir surette paylaşılamaz.
4. Tüm Belediye, Kurum ve Kuruluşlar ile 'Ruhsatsız/Kaçak Yapı Veri Tabanı' oluşturulacaktır. Ruhsatsız/Kaçak yapıldığı tespit edilen yapılara ait bilgilerin (adres, koordinat, ada/parsel, yapı tatil tutanağı, Encümen Kararı, fotoğraflar) görev, yetki ve sorumluluğu bulunanlara anlık erişimi sağlanacaktır. Mevzuata aykırı yapılaşmanın ilgili veri tabanına aktarılmasını müteakip ilave yazışmaya gerek kalmaksızın ilgili Kurum ve kuruluşlarınca Yasal işlemler başlatılacaktır.
5. Ruhsatsız/Kaçak yapıyla mücadelede hızlı tespit ve müdahale, etkin sonuç alabilme adına, insansız hava aracı (İHA) aracılığıyla hava denetimleri yapılacak, elde edilen veriler 'Ruhsatsız/Kaçak Yapı Veri Tabanı' aracılığıyla ilgili İdareler ve Kamu Kurumlarının paylaşımına sunulacaktır.
6. 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 18 inci maddesi gereğince Belediye sınırları içinde veya dışında, Belediyelere, Hazine'ye, Katma Bütçeli Dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devlet'in hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar, inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, hiçbir karar alınmasına lüzum kalmaksızın, Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri veya Devlet Zabıtası tarafından derhal yıkılacaktır.
7. Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri Zabıta birimlerinin kaçak yapılaşma ile mücadelede etkinliğinin artırılması amacıyla, Zabıta Emir ve Yasaklarını Düzenleyen Yönetmeliklerinde revizyon yapılacak, Zabıta denetimleri esnasında ruhsatsız/kaçak olduğu tespit edilen yapılar ilgili birimlere bildirilecektir. İşbu Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının onaylandığı tarihten itibaren ruhsatsız/kaçak yapıldığı tespit edilen veya tespit tarihine bakılmaksızın yapı kayıt belgesi iptaline konu olan hiçbir yapıya işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenemez.
8. Ruhsatsız/kaçak olarak yapıldığı tespit edilen yapılar, altyapı kurumlarına (BUSKİ, UEDAŞ, BURSAGAZ, TELEKOM) bildirilmesini müteakip, iskan edilip edilmediğine bakılmaksızın en geç 3 (üç) iş günü içerisinde altyapı hizmeti sonlandırılacaktır. Altyapı hizmeti sağlayan Kurum ve Kuruluşlara 5237 sayılı Kanun'un 184. maddesi uyarınca en geç 3 (üç) iş günü içerisinde idari ve adli işlemler başlatılacaktır.
9. Tarım ve Orman arazilerinin korunması için, tarım ve orman vasıflı arazilere yapılan ruhsatsız/kaçak yapılara İmar Kanunu gereğince işlem yapılmasına müteakip, kurumlarınca ilgililere 5403, 3573, 6831 ve 5237 sayılı Kanunlar uyarınca en geç 3 (üç) iş günü içerisinde idari ve adli işlemler başlatılacaktır.
10. 2863 sayılı Kanun'a tabi her türlü sahada yapılan ruhsatsız/kaçak yapılarla ilgili olarak Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu'na gerekli bildirimler yapılmak suretiyle en geç 3 (üç) iş günü içerisinde suç duyurularında bulunulması için gerekli işlemlere başlanacaktır.

./...

*(Handwritten signatures)*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/446

Özeti : Kaçak Yapıyla Mücadeleyle ilişkin alınan kararlar

Karar No : 1100

-3-

11. Ruhsatsız/kaçak yapıldığı tespit edilen yapıların çevre kirliliği, iş sağlığı güvenliği, işyeri tescili, sigortalı/sigortasız işçi çalıştırılması, vergi denetimi açısından incelenmesine yönelik olarak İlçe Belediyesince tespit edilen mal sahibi/müteahhit/beton firması / kalfa ve işçi bilgileri SGK Bursa İl Müdürlüğü, Bursa Vergi Dairesi Başkanlığı, Bursa İş ve Teftiş Grup Başkanlığı Kurumlarına bildirilmesine müteakip 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili denetimler yapılarak idari ve adli işlemler başlatılacaktır. Mevzuata aykırı faaliyetleri gerçekleştiren inşaat sahipleri, taşeron firma veya şahısları ve çalışan personel bilgileri ilgili kurumlara bildirilecektir.
12. Ruhsata tabi herhangi bir yapıya beton dökümü öncesinde yapı ruhsatının ibraz edilmesi zorunludur. Ruhsatsız/Kaçak olarak yapıldığı tespit edilen yapıya beton döktüğü/temin ettiği tespit edilen firmalar hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 181,182 ve 184. maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulacaktır. Bu yönde tespite konu olan firmaların İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı yönünden Encümen Kararı ile en fazla 6 (altı) ay süre ile geçici olarak faaliyeti durdurulur. Üç kez tekrarı durumunda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilir.
13. Ruhsatsız/Kaçak yapı müteahhit aracılığıyla yapılıyorsa Müteahhitlik Belgesinin iptali için Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne bildirimde bulunulmasına müteakip en geç 3 (üç) iş günü içerisinde Müteahhitlik Belgesi iptali için gerekli işlemler başlatılacaktır.
14. Ruhsatsız/Kaçak yapılara mühendislik hizmeti verdiği tespit edilen Mimar ve Mühendisler ilgili Meslek Odasına bildirim yapılarak Mevzuatları gereğince ihtar ve yaptırımların uygulanması sağlanacaktır.
15. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nca ruhsatsız/kaçak yapılara ilişkin olarak hafriyat alım veya dökümlerinin yapıldığının tespiti durumunda en geç 3 (üç) iş günü içinde gerekli idari ve adli işlemler başlatılarak sorumlu İlçe Belediyesine bildirimde bulunulacaktır.
16. Büyükşehir Belediyesi'nce belirlenecek periyotlarda Mahalle Muhtarları ile ruhsatsız/kaçak yapı ile mücadele sürecinde etkin rol almaları için, bilinçlendirme, ihbar ve bildirimlerle İlçe Belediyelerine destek olunması konulu toplantılar düzenlenecektir.
17. Ruhsatsız/Kaçak yapılaşmalar, yapılaşma amacına göre barınma, günübirlik, ikinci konut, sanayi vb. şeklinde sınıflandırılarak, sosyolojik açıdan değerlendirilmesi ve kaçak yapılaşma gerekçelerinin temelden ortadan kaldırılması için İlçe Belediyeleri ve Büyükşehir Belediyesi'nce izleme, raporlama ve müdahale biçimleri oluşturulması faaliyetleri yürütülecektir.
18. Ruhsatsız/Kaçak yapıyla mücadele kapsamında şehrimizin tüm Kurum ve Kuruluşlarının dinamikleri harekete geçirilerek, geniş ve kapsayıcı deklarasyon yayınlanacaktır. Kaçak yapı yapılmaması ve Tarım Alanlarında gayri resmi hisseli satışların yapılmaması yönünde halkın bilinçlendirilmesi adına; yazılı ve görsel medya yayın organlarıyla Kamu Spotu oluşturulacaktır. Billboard, afiş ve tabela yoluyla kaçak yapı yapılmamasına dair duyurular yapılacaktır.

./...

A



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/446

Özeti : Kaçak Yapıyla Mücadeleye ilişkin alınan kararlar

Karar No : 1100

-4-

alınan kararların etkin hale gelebilmesi için 17 İlçenin tamamında uygulanmasının **uygun olduğuna**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 11. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 3573 sayılı Zeytincilik Kanunu, 6831 sayılı Orman Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca;

1. Planlı veya plansız alanda kalmasına bakılmaksızın yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün olmayan alanlarda yapılan ruhsatsız/kaçak yapılara yapı tatil tutanağı tanzim edilmesini müteakip, diğer işlemler (Encümen Kararı, tebligat vs.) beklenmeksizin İlçe Belediyesince en geç 3 (üç) iş günü içerisinde yıkılacaktır. Zaruri hallerde Büyükşehir Belediyesi'nce ekipman desteği sağlanacaktır. İnşaatların temel seviyesinden yıkımı esas olup, öncelikle yapımı devam etmekte olan Mevzuata aykırı yapılara müdahale işlemleri yürütülecektir.
2. Ruhsatsız/Kaçak yapılara müdahale Bursa Valiliği, Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin koordinasyonunda saha tespitleri, iş makinesi temini ve kolluk kuvveti desteği ile gerçekleştirilecektir.
3. Ruhsatsız/Kaçak yapıyla mücadele için Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri tarafından 'Ruhsatsız/Kaçak Yapı İhbar Hattı' kurulması yönünde ortak çalışma yapılacaktır. Kurulacak ihbar hattına bildirimde bulunanların kimlik bilgileri üçüncü kişilerle hiçbir surette paylaşılamaz.
4. Tüm Belediye, Kurum ve Kuruluşlar ile 'Ruhsatsız/Kaçak Yapı Veri Tabanı' oluşturulacaktır. Ruhsatsız/Kaçak yapıldığı tespit edilen yapılara ait bilgilerin (adres, koordinat, ada/parsel, yapı tatil tutanağı, Encümen Kararı, fotoğraflar) görev, yetki ve sorumluluğu bulunanlara anlık erişimi sağlanacaktır. Mevzuata aykırı yapılaşmanın ilgili veri tabanına aktarılmasını müteakip ilave yazışmaya gerek kalmaksızın ilgili Kurum ve kuruluşlarınca Yasal işlemler başlatılacaktır.
5. Ruhsatsız/Kaçak yapıyla mücadelede hızlı tespit ve müdahale, etkin sonuç alabilme adına, insansız hava aracı (İHA) aracılığıyla hava denetimleri yapılacak, elde edilen veriler 'Ruhsatsız/Kaçak Yapı Veri Tabanı' aracılığıyla ilgili İdareler ve Kamu Kurumlarının paylaşımına sunulacaktır.
6. 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 18 inci maddesi gereğince Belediye sınırları içinde veya dışında, Belediyelere, Hazine'ye, Katma Bütçeli Dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devlet'in hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar, inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, hiçbir karar alınmasına lüzum kalmaksızın, Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri veya Devlet Zabıtası tarafından derhal yıkılacaktır.

*(Handwritten signatures)*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/446

Özeti : Kaçak Yapıyla Mücadeleye ilişkin alınan kararlar

Karar No : 1100

-5-

7. Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri Zabıta birimlerinin kaçak yapılaşma ile mücadelede etkinliğinin artırılması maksadıyla, Zabıta Emir ve Yasaklarını Düzenleyen Yönetmeliklerinde revizyon yapılacak, Zabıta denetimleri esnasında ruhsatsız/kaçak olduğu tespit edilen yapılar ilgili birimlere bildirilecektir. İşbu Büyükşehir Belediye Meclis Kararının onaylandığı tarihten itibaren ruhsatsız/kaçak yapıldığı tespit edilen veya tespit tarihine bakılmaksızın yapı kayıt belgesi iptaline konu olan hiçbir yapıya işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenemez.
8. Ruhsatsız/kaçak olarak yapıldığı tespit edilen yapılar, altyapı kurumlarına (BUSKİ, UEDAŞ, BURSAGAZ, TELEKOM) bildirilmesini müteakip, iskan edilip edilmediğine bakılmaksızın en geç 3 (üç) iş günü içerisinde altyapı hizmeti sonlandırılacaktır. Altyapı hizmeti sağlayan Kurum ve Kuruluşlara 5237 sayılı Kanun'un 184. maddesi uyarınca en geç 3 (üç) iş günü içerisinde idari ve adli işlemler başlatılacaktır.
9. Tarım ve Orman arazilerinin korunması için, tarım ve orman vasıflı arazilere yapılan ruhsatsız/kaçak yapılara İmar Kanunu gereğince işlem yapılmasını müteakip, kurumlarınca ilgililere 5403, 3573, 6831 ve 5237 sayılı Kanunlar uyarınca en geç 3 (üç) iş günü içerisinde idari ve adli işlemler başlatılacaktır.
10. 2863 sayılı Kanun'a tabi her türlü sahada yapılan ruhsatsız/kaçak yapılarla ilgili olarak Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu'na gerekli bildirimler yapılmak suretiyle en geç 3 (üç) iş günü içerisinde suç duyurularında bulunulması için gerekli işlemlere başlanacaktır.
11. Ruhsatsız/kaçak yapıldığı tespit edilen yapıların çevre kirliliği, iş sağlığı güvenliği, işyeri tescili, sigortalı/sigortasız işçi çalıştırılması, vergi denetimi açısından incelenmesine yönelik olarak İlçe Belediyesince tespit edilen mal sahibi/müteahhit/beton firması / kalfa ve işçi bilgileri SGK Bursa İl Müdürlüğü, Bursa Vergi Dairesi Başkanlığı, Bursa İş ve Teftiş Grup Başkanlığı Kurumlarına bildirilmesine müteakip 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili denetimler yapılarak idari ve adli işlemler başlatılacaktır. Mevzuata aykırı faaliyetleri gerçekleştiren inşaat sahipleri, taşeron firma veya şahısları ve çalışan personel bilgileri ilgili kurumlara bildirilecektir.
12. Ruhsata tabi herhangi bir yapıya beton dökümü öncesinde yapı ruhsatının ibraz edilmesi zorunludur. Ruhsatsız/Kaçak olarak yapıldığı tespit edilen yapıya beton döktüğü/temin ettiği tespit edilen firmalar hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 181,182 ve 184. maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulacaktır. Bu yönde tespite konu olan firmaların İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı yönünden Encümen Kararı ile en fazla 6 (altı) ay süre ile geçici olarak faaliyeti durdurulur. Üç kez tekrarı durumunda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilir.
13. Ruhsatsız/Kaçak yapı müteahhit aracılığıyla yapılıyorsa Müteahhitlik Belgesinin iptali için Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne bildirimde bulunulmasına müteakip en geç 3 (üç) iş günü içerisinde Müteahhitlik Belgesi iptali için gerekli işlemler başlatılacaktır.

./...

A



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/446

Özeti : Kaçak Yapıyla Mücadeleye ilişkin alınan kararlar

Karar No : 1100

-6-

14. Ruhsatsız/Kaçak yapılara mühendislik hizmeti verdiği tespit edilen Mimar ve Mühendisler ilgili Meslek Odasına bildirim yapılarak Mevzuatları gereğince ihtar ve yaptırımların uygulanması sağlanacaktır.
15. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'na ruhsatsız/kaçak yapılara ilişkin olarak hafriyat alım veya dökümlerinin yapıldığının tespiti durumunda en geç 3 (üç) iş günü içinde gerekli idari ve adli işlemler başlatılarak sorumlu İlçe Belediyesine bildirimde bulunulacaktır.
16. Büyükşehir Belediyesi'nce belirlenecek periyotlarda Mahalle Muhtarları ile ruhsatsız/kaçak yapı ile mücadele sürecinde etkin rol almaları için, bilinçlendirme, ihbar ve bildirimlerle İlçe Belediyelerine destek olunması konulu toplantılar düzenlenecektir.
17. Ruhsatsız/Kaçak yapılaşmalar, yapılış amacına göre barınma, günübirlik, ikinci konut, sanayi vb. şeklinde sınıflandırılarak, sosyolojik açıdan değerlendirilmesi ve kaçak yapılaşma gerekçelerinin temelden ortadan kaldırılması için İlçe Belediyeleri ve Büyükşehir Belediyesi'nce izleme, raporlama ve müdahale biçimleri oluşturulması faaliyetleri yürütülecektir.
18. Ruhsatsız/Kaçak yapıyla mücadele kapsamında şehrimizin tüm Kurum ve Kuruluşlarının dinamikleri harekete geçirilerek, geniş ve kapsayıcı deklarasyon yayınlanacaktır. Kaçak yapı yapılmaması ve Tarım Alanlarında gayri resmi hisseli satışların yapılmaması yönünde halkın bilinçlendirilmesi adına; yazılı ve görsel medya yayın organlarıyla Kamu Spotu oluşturulacaktır. Billboard, afiş ve tabela yoluyla kaçak yapı yapılmamasına dair duyurular yapılacaktır.

alınan kararların etkin hale gelebilmesi için 17 İlçenin tamamında uygulanmasının **uygun olduğuna** ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 11. maddesi uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29/07/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/660,919-2016-275  
2018/597,1132-2019/439  
Karar No : 1101

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.05.2019 tarih ve 687 sayılı kararı ile onaylanan 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri, 6.2.4. Tarım Alanları Maddesine İlişkin Plan Notu değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/172 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019 tarih ve 1025 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.05.2019 tarih ve 687 sayılı kararı ile onaylanan 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri, 6.2.4. Tarım Alanları maddesine ilişkin plan notu değişikliğine askı süresi içinde 4 adet itiraz edildiği görülmüştür. Plan değişikliğine yapılan askı itirazlarının değerlendirilmesi sonucunda askı itirazlarının **uygun olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇADI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

25.07/2019

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/437

Karar No : 1102

Özeti : Karacabey İlçesi, Taşpınar, İkizce, Orhaniye, Hürriyet, Muratlı Mahallelerinde yer alan 837 hektar büyüklüğündeki Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi (TEKNOSAB) onaylı sınırının Bursa 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'na işlenmesi talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/173 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019/1023 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Karacabey İlçesi, Taşpınar, İkizce, Orhaniye, Hürriyet ve Muratlı Mahallerinde yer alan 837 hektar büyüklüğündeki Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi(TEKNOSAB) onaylı sınırının Bursa 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'na işlenmesi talebine ilişkin komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Karacabey İlçesi, Taşpınar, İkizce, Orhaniye, Hürriyet ve Muratlı Mahallerinde yer alan 837 hektar büyüklüğündeki Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi(TEKNOSAB) onaylı sınırının Bursa 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'na işlenmesi talebinin **uygun olduğuna**,

1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi 3. fıkrasına istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Karacabey İlçesi, Taşpınar, İkizce, Orhaniye, Hürriyet ve Muratlı Mahallerinde yer alan 837 hektar büyüklüğündeki Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi(TEKNOSAB) onaylı sınırının Bursa 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'na işlenmesi talebinin **uygun olduğuna**,

1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi 3. fıkrasına istinaden raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1016,1017  
2019/440  
Karar No : 1103

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Kentsel  
Dönüşüm Alanı belirlenmesine ilişkin 22.11.2016 tarih ve  
2509 sayılı kararının iptali

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/174 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2019 tarih ve 1015 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.

01.11.2015 tarihinden önce yapılan, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni olmayan yapılara 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 15. maddesinden yararlanılarak beş yıllık geçici elektrik, su ve doğalgaz bağlantısı ve sağlanabilmesinin Kentsel Dönüşüm ve yenileme uygulamalarına muvafakat verilmesi koşuluna bağlı olma durumu; İlgili Kanun'un Geçici 16. maddesiyle ortadan kalkmıştır. Söz konusu Geçici 16. madde ile 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için gerekli şartları yerine getirmesi halinde geçici elektrik, su ve doğalgaz bağlantısı ve aboneliği sağlanmasına da olanak tanıyan ‘Yapı Kayıt Belgesi’ alma imkânı oluşmuştur.

İmar barışı ile mevcuttaki ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların ‘Yapı Kayıt Belgesi’ ile kayıt altına alınmış olması ve kaçak yapıların imar barışı dışında bir yöntemle daha elektrik, su ve doğalgaz bağlantısının sağlanabilecek olmasından hareketle yeni kaçak yapıların teşvik edilmemesi hususları göz önünde bulundurularak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, ‘Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki Gemlik, Orhangazi, İznik, Yenişehir, İnegöl, Kestel, Gürsu, Mustafakemalpaşa, Karacabey İlçelerinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı belirleme ve uygulama yetkisinin İlçe Belediyesine verilmesi ve Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki tüm Mahallelerde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş sınırlar haricinde her Mahallenin kendi sınırlarının Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenmesi’ konusuna ilişkin 22.11.2016 tarih ve 2509 sayılı kararının iptal edilmesinin; 5393 sayılı Kanun’un 73. maddesine istinaden **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** İmar barışı ile mevcuttaki ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların “Yapı Kayıt Belgesi” ile kayıt altına alınmış olması ve kaçak yapıların imar barışı dışında bir yöntemle daha elektrik, su ve doğalgaz bağlantısının sağlanabilecek olmasından hareketle yeni kaçak yapıların teşvik edilmemesi hususları göz önünde bulundurularak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, “Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki Gemlik, Orhangazi, İznik, Yenişehir, İnegöl, Kestel, Gürsu, Mustafakemalpaşa, Karacabey İlçelerinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı belirleme ve uygulama yetkisinin İlçe Belediyesine verilmesi ve Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki tüm Mahallelerde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş sınırlar haricinde her Mahallenin kendi sınırlarının Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenmesi” konusuna ilişkin 22.11.2016 tarih ve 2509 sayılı kararının iptal edilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇAN

Meclis Başkanı  
Alınır AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup

Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31/07/2019

Alınır AKTAS

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/597 – 2014/320  
2019/223  
Karar No : 1104

Özeti : Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1289 E., 2019/124 K. sayı ve 07.02.2019 tarihli kararına istinaden hazırlanan Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1-3-4 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/175 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **13.04.2019 tarih ve 516** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Mahkeme Kararı incelenmiş olup;

**Yapılan inceleme neticesinde;** Söz konusu Mahkeme Kararı ile Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1-3-4 parsellerin ‘TIR Parkı’ olarak planlanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 10.01.2013/58 ve 23.09.2014/1018 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1289 E., 2019/124 K. sayı ve 07.02.2019 tarihli kararı doğrultusunda iptal edilerek, ‘Diğer Tarım Alanı’ olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1-3-4 parsellerin “TIR Parkı” olarak planlanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 10.01.2013/58 ve 23.09.2014/1018 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1289 E., 2019/124 K. sayı ve 07.02.2019 tarihli kararı doğrultusunda iptal edilerek, “Diğer Tarım Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

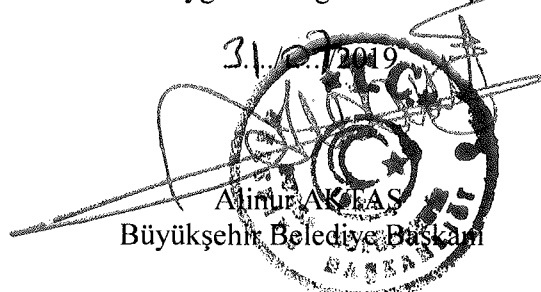
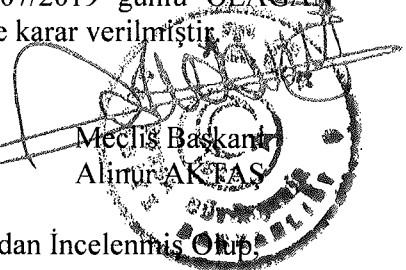
Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07.2019  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/484 – 2017/362  
2017/1031,1672  
2019/219,346  
Karar No : 1105

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli, 523 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu'na yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/176 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.06.2019 tarihli ve 755 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli, 523 sayılı kararı ile onaylanan; Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha alana ilişkin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu'na, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin 20.05.2019 tarihli ve 16.19.577 sayılı dilekçesi ile yapılan **askı itirazının kısmen uygun olduğuna,**

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli 523 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinden; 1) nolu plan hükmünün kaldırılarak ilgili hükmün '*1-Ticaret Alanlarında; teşhir, satış, pazarlama; lojistik depolama ve bunları destekleyen birimler ile çalışanların ve ziyaretçilerin günlük ihtiyaçlarını karşılayacakları birimler yer alacaktır.*' olarak belirlenmesi, 9) ve 15) nolu plan hükümlerinin kaldırılması, 11) nolu plan hükmünün '*...her 20 m<sup>2</sup> emsal hesabına karşılık alana 3 yaşından büyük 1 adet fidan dikilecektir.*' şeklinde değiştirilmesi, 12) nolu plan hükmünün '*12-Planlama Alanı'nda yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.*' şeklinde değiştirilmesi, 14) nolu plan hükmünün '*Dini Tesis Alanı'nda onaylı Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır.*' şeklinde değiştirilmesi, 16) nolu plan hükmünün '*...Bu aks ile Planlama Alanı bütününde trafik kontrolü sağlanacaktır*' kısmının kaldırılması ve '*20-Plan sınırı içerisinde imalat türüne göre, teknik zorunluluktan dolayı yapılacak uygulamalarda kat yükseklikleri imar yüksekliği içinde kalmak koşulu ile serbesttir.*', '*21-Parsellerin İzmir Yolu'na cephe kısmı hariç, ön bahçe altı bodrum katlar açığa çıkmamak ve otopark olarak kullanılmak kaydıyla, tam dolu yapılabilir.*' Plan hükümlerinin eklenmesi şeklinde **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli, 523 sayılı kararı ile onaylanan; Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha alana ilişkin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu'na, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin 20.05.2019 tarihli ve 16.19.577 sayılı dilekçesi ile yapılan **askı itirazının kısmen uygun olduğuna,**

/...

*[Handwritten signature]*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/484 – 2017/362  
2017/1031,1672  
2019/219,346  
Karar No : 1105

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 129,8 ha alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli, 523 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu'na yapılan askı itirazı

-2-

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.04.2019 tarihli 523 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinden; 1) nolu plan hükmünün kaldırılarak ilgili hükmün "1-Ticaret Alanlarında; teşhir, satış, pazarlama; lojistik depolama ve bunları destekleyen birimler ile çalışanların ve ziyaretçilerin günlük ihtiyaçlarını karşılayacakları birimler yer alacaktır." olarak belirlenmesi, 9) ve 15) nolu plan hükümlerinin kaldırılması, 11) nolu plan hükmünün "...her 20 m<sup>2</sup> emsal hesabına karşılık alana 3 yaşından büyük 1 adet fidan dikilecektir." şeklinde değiştirilmesi, 12) nolu plan hükmünün "12-Planlama Alanı'nda yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde değiştirilmesi, 14) nolu plan hükmünün "Dini Tesis Alanı'nda onaylı Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde değiştirilmesi, 16) nolu plan hükmünün "... Bu aks ile Planlama Alanı bütününde trafik kontrolü sağlanacaktır." kısmının kaldırılması ve "20-Plan sınırı içerisinde imalat türüne göre, teknik zorunluluktan dolayı yapılacak uygulamalarda kat yükseklikleri imar yüksekliği içinde kalmak koşulu ile serbesttir.", "21-Parsellerin İzmir Yolu'na cepheli kısmı hariç, ön bahçe altı bodrum katlar açığa çıkmamak ve otopark olarak kullanılmak kaydıyla, tam dolu yapılabilir.", Plan hükümlerinin eklenmesi şeklinde **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 11 ret - 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALDI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31/07/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/662

Karar No : 1106

Özeti : Yenişehir İlçesi, Gökçesu Mahallesi, Kırsal Yerleşik Alan ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/177 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2017 tarihli ve 1457 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Önerge incelenmiş olup;

Yenişehir İlçesi, Gökçesu Mahallesi, Kırsal Yerleşik Alan ve Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve E:1380325 yazısında belirtilen Toprak Koruma Kurulu'nun, 22.03.2018 tarih ve 117 sayılı 'Nüfus yoğunluğunun yıllara göre düşüşe geçmesi ve talep alanında önemli tarım arazilerinin bulunması nedenleriyle talebin reddine karar verilmiştir.' kararı doğrultusunda **uygun olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986,1267  
2019/223,250  
Karar No : 1107

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1380 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı ile Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nce belirlenen söz konusu düzenlemeye ait Mevzuata aykırılığın giderilmesi talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/178 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.04.2019 tarih ve 516-19 sayılı, 16.05.2019 tarih ve 565-5 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosyalar incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1380 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait, İsmail Atakan Ayvaz Şehir Planlama Ltd. Şti. tarafından yapılan askı **itirazının reddine,**

Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün, 26.04.2019 tarih ve 17179 sayılı yazısında belirtilen ve Mevzuata aykırılık değerlendirmesine konu olan söz konusu parseldeki düzenlemeye ilişkin de, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden onaylanması gerekçesi ile **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALIŞKAN

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olun Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.



Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/1022-2016/628  
2019/261

Karar No : 1108

Özeti : Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4476 ada,  
39 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/179 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.05.2019 tarih ve 624 sayılı kararı** ile komisyonumuza havale edilen Önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4476 ada, 39 parselin, 18.11.2016 tarih ve 2320 sayılı karar ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları doğrultusunda, yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri ön cepheden 10 m, diğer cephelerden 5 m olacak şekilde "Toplu İş Yerleri" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4476 ada, 39 parselin, 18.11.2016 tarih ve 2320 sayılı karar ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları doğrultusunda, yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri ön cepheden 10 m, diğer cephelerden 5 m olacak şekilde "Toplu İş Yerleri" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

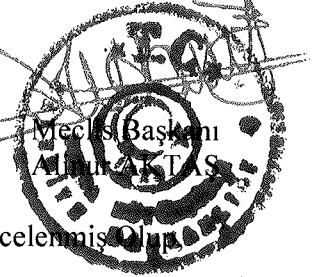
Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/22  
2019/429  
Karar No : 1109

Özeti : Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 7647 ada, 1 parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/180 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.07.2019 tarih ve 1014** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, 03.07.2019 tarih ve 111753 sayılı yazısı ile halihazırda Osmangazi Sırameşler Mahallesi, 2401 ada, 1-2 parsellerde bulunan Bursa Büyükşehir Belediyesi Acemler Akaryakıt İşletmesi'nin faaliyetlerine son verileceği, söz konusu faaliyetlerin Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 7647 ada, 1 parselde yapılmasının planlanmakta olduğu ve parseldeki gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 7647 ada, 1 parselde tanımlanan ‘Kültürel Tesis Alanı’ kullanımının, Bursa Büyükşehir Belediyesi Müzeler Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.05.2015 tarih ve 1126 sayılı kararı ile onaylanan plan değişiklikleri ile planlandığı, söz konusu plan değişikliğinden önce alanın kullanımının ‘Resmi Kurum Alanı (Otopark, Toplu Taşıma İstasyonu, Terminal Alanı)’ olarak planlı olduğu ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün talebi üzerine ‘Kültürel Tesis Alanı’ olarak planlanan alanda, geçen süre zarfında herhangi bir imalat olmadığı tespit edilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, 03.07.2019 tarih ve 111753 sayılı talebi doğrultusunda, 7647 ada, 1 parselin kuzey kesimindeki ‘Kültürel Tesis Alanı’nın ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 7647 ada, 1 parselin kuzey kesimindeki “Kültürel Tesis Alanı”nın “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

25/07/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/22  
2019/428  
Karar No : 1110

Özeti : Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 7647 ada,  
1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/181 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.07.2019 tarih ve 1013** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, 03.07.2019 tarih ve 111753 sayılı yazısı ile halihazırda Osmangazi Sırameşeler Mahallesi, 2401 ada, 1-2 parsellerde bulunan Bursa Büyükşehir Belediyesi Acemler Akaryakıt İşletmesi'nin faaliyetlerine son verileceği, söz konusu faaliyetlerin Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 7647 ada, 1 parselde yapılmasının planlanmakta olduğu ve parseldeki gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 7647 ada, 1 parselde tanımlanan ‘Kültürel Tesis Alanı’ kullanımının, Bursa Büyükşehir Belediyesi Müzeler Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.05.2015 tarih ve 1126 sayılı kararı ile onaylanan plan değişiklikleri ile planlandığı, söz konusu plan değişikliğinden önce alanın kullanımının ‘Resmi Kurum Alanı (Otopark, Toplu Taşıma İstasyonu, Terminal Alanı)’ olarak planlı olduğu ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün talebi üzerine ‘Kültürel Tesis Alanı’ olarak planlanan alanda, geçen süre zarfında herhangi bir imalat olmadığı tespit edilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, 03.07.2019 tarih ve 111753 sayılı talebi doğrultusunda, 7647 ada, 1 parseldeki ‘Kültürel Tesis Alanı’nın ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak parselin tamamında planlanmasına ve ‘1) Belediye hizmet araçlarının ve toplu taşıma araçlarının yakıt ihtiyacını karşılayacak Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile bakım üniteleri yer alabilir. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanan Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır’ şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 7647 ada, 1 parseldeki “Kültürel Tesis Alanı”nın “Belediye Hizmet Alanı” olarak parselin tamamında planlanmasına ve “1) Belediye hizmet araçlarının ve toplu taşıma araçlarının yakıt ihtiyacını karşılayacak Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile bakım üniteleri yer alabilir. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanan Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

*(Handwritten signatures)*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/22  
2019/428  
Karar No : 1110

Özeti : Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 7647 ada,  
1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

25.07/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/450

Özeti : Osmangazi İlçesi, İsmetiye Mahallesi, 4045  
ada, 96-97-98-99-103 parseller ve Tescil Harici Alan'a  
ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 1111

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/182 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **26.07.2018 tarih ve 2026** sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Önerge incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, İsmetiye Mahallesi, 4045 ada, 96-97-98-99-103 ve Tescil Harici (50.531,82 m<sup>2</sup>) toplam 30 ha alanın 'Gelişme Konut Alanı', 'Depolama Alanı', 'Eğitim Alanı', 'İbadet Alanı' ve 'Park Alanı' olarak planlanmasına ilişkin olarak yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ve ilgili Kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; "704 sayılı parselin ilave edilmesi" şeklinde düzeltilerek;

Osmangazi İlçesi, İsmetiye Mahallesi, 4045 ada, 96-97-98-99-103-704 parseller ve Tescil Harici (50.531,82 m<sup>2</sup>) toplam 30 ha alanın "Gelişme Konut Alanı", "Depolama Alanı", "Eğitim Alanı", "İbadet Alanı" ve "Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin olarak yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ve ilgili Kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 11 ret - MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 9 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇAL

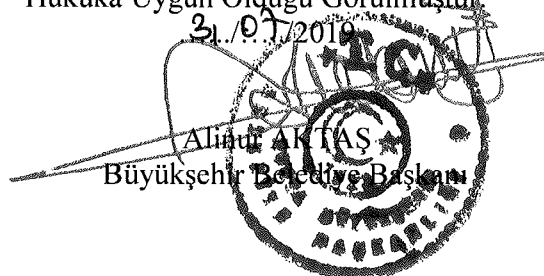
Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş

Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.07.2019

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/519-2019/123

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1  
parsele (Eski:1946 ada, 2 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1112

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/183 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.02.2019 tarihli ve 321 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1 parsele (Eski:1946 ada, 2 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1 parsele ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.09.2018 tarihli ve 2350 sayılı kararı ile onaylı plan değişikliğinde 'E: 1.90 Yençok: 24.50 m. (8 Kat) yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1 parselin (Eski:1946 ada, 2 parsel) 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.90, Y.ençok: 27,50 m, çekme mesafeleri tüm cephelerden 3 m, yapılaşma koşulları ile 'Ticaret-Konut Alanı' olarak belirlenmesinin,

'1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 7874 ada, 1 parsel için 325,50 m<sup>2</sup>'dir. Bu alanlar Kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) Emsale konu İnşaat Alanı'nun %27'si Ticaret, %73'ü Konut Alanı olarak kullanılacaktır.

4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-)Emsale esas İnşaat Alanı 2642 m<sup>2</sup> alanlı 7874 ada, 1 parsel üzerinden hesaplanacaktır.'

şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1 parselin (Eski:1946 ada, 2 parsel) 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.90, Y.ençok: 27,50 m, çekme mesafeleri tüm cephelerden 3 m, yapılaşma koşulları ile “Ticaret-Konut Alanı” olarak belirlenmesinin,

'1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 7874 ada, 1 parsel için 325,50 m<sup>2</sup>'dir. Bu alanlar Kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) Emsale konu İnşaat Alanı'nun %27'si Ticaret, %73'ü Konut Alanı olarak kullanılacaktır.

4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-)Emsale esas İnşaat Alanı 2642 m<sup>2</sup> alanlı 7874 ada, 1 parsel üzerinden hesaplanacaktır.”

./...

4



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/519-2019/123

Karar No : 1112

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 7874 ada, 1  
parcele (Eski:1946 ada, 2 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALIK



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07./2019

Alınır AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,935,936,986,

Karar No : 1113

Özeti : Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1455 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/184 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.02.2019 tarihli 249** sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.

Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1455 ada, 1 parselin “Ticaret-Konut Alanı” ve “Park Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1455 ada, 1 parselin E=1.75, Y.ençok: 24.50 m. yollardan 5'er metre, parselin güney kısmında konumlu Park Alanı'ndan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde “Ticaret-Konut Alanı” olarak belirlenmesine,

“1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. Taks: 0.50'yi geçemez. 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31.25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve 251,75 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Park Alanı olarak Kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. 3-) 1455 ada, 1 parselin alan toplamı 11238,88 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır. 4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 5-)Emsale konu İnşaat Alanı'nın %89,71'i Konut Alanı, %10,29'u Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 6-)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1455 ada, 1 parselin “Ticaret-Konut Alanı” ve “Park Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1455 ada, 1 parselin E=1.75, Y.ençok: 24.50 m. yollardan 5'er metre, parselin güney kısmında konumlu Park Alanı'ndan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde “Ticaret-Konut Alanı” olarak belirlenmesine,

“1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. Taks: 0.50'yi geçemez. 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam

*(Handwritten signature)*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,935,936,986,

Karar No : 1113

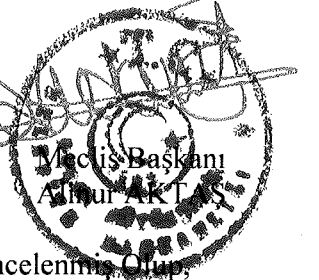
Özeti : Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1455 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Alanı 31.25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve 251,75 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Park Alanı olarak Kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. 3-) 1455 ada, 1 parselin alan toplamı 11238,88 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır. 4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 5-)Emsale konu İnşaat Alanı'nın %89,71'i Konut Alanı, %10,29'u Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 6-)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 11 ret - MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 9 ret – 54 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALIŞKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Alınur AKTUNCA  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/439

Karar No : 1114

Özeti : Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada, 8 sayılı parselin Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin İmar Plan değişikliği talebi.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/185 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019/1025 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada, 8 parselin 'Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin İmar Planı değişikliği talebine ilişkin komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada, 8 parselin, 'Merkezi İş Alanı'ndan 'Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada, 8 parselin, *-Doğanbey Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na ait Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 21.03.2016 tarihli İptal Kararı bulunan-* 'Konut Alanı'ndan 'Sağlık Tesis Alanı (Aile Sağlığı Merkezi)'na alınmasına ve 'İlçe Belediyesi'nce uygun bulunan projesine göre uygulama yapılacaktır.' plan notunun tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada, 8 parselin, "Merkezi İş Alanı"ndan "Sağlık Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada, 8 parselin, *-Doğanbey Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na ait Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 21.03.2016 tarihli İptal Kararı bulunan-* "Konut Alanı"ndan "Sağlık Tesis Alanı (Aile Sağlığı Merkezi)"na alınmasına ve "İlçe Belediyesi'nce uygun bulunan projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notunun tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 9 ret – 82 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇAL

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/07/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/120,412

Karar No : 1115

Özeti : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 143 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 22.787,72 m2 alanda kurulu Bursa Büyükşehir Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Otobüs Terminali Açık Otopark Alanı'nın işletme hakkı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/186 ncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Mülkiyeti Belediyemize ait, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 143 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ve 22.787,72m<sup>2</sup> alanda kurulu ‘Bursa Büyükşehir Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Otobüs Terminali Açık Otopark Alanı’nın 10 yıl müddetle işletme hakkı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 26 ncı maddesine ve Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 14.05.2009 tarih ve 229 sayılı Kararına istinaden ‘BURULAŞ’ uhdesine devir edilmiştir.

Açık Otopark Alanının ‘BURULAŞ’ tarafından işletilmesi için belirlenen 10 yıl müddet dolmuştur. Açık Otopark Alanı’nın kullanım ihtiyacının sürmesinden dolayı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26 ncı maddesine istinaden yeniden işletme hakkının devir edilip edilmeyeceği, devir edilecekse ne kadar süre ve bedel ile devir edileceğinin belirlenmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis’e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun’un 26. maddesi uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 143 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ve 22.787,72 m<sup>2</sup> alanda kurulu ‘Bursa Büyükşehir Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Otobüs Terminali Açık Otopark Alanı’nın 10 yıllığına 50.000-TL+KDV bedel ile 16.05.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yıllık artış oranının TÜFE oranında arttırılması ile BURULAŞ’a devrinin uygun uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; “aylık 25.000-TL+KDV bedelle, yıllık artış oranının TÜFE oranında arttırılması” şeklinde düzeltilerek;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun’un 26. maddesi uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 143 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ve 22.787,72 m<sup>2</sup> alanda kurulu “Bursa Büyükşehir Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Otobüs Terminali Açık Otopark Alanı”nın 10 yıllığına, aylık 25.000-TL+KDV bedel ile yıllık artış oranının TÜFE oranında arttırılması ile BURULAŞ’a devrine ve raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Alinur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/416

Karar No : 1116

Özeti : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 643 parsel sayılı 119.100,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, 644 parsel sayılı 21.850,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve 645 parsel sayılı 15.350,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın BURKENT A.Ş.'ye tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/187 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘İlimiz, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 643 parsel sayılı 119.100,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, 644 parsel sayılı 21.850,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve 645 parsel sayılı 15.350,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar Belediyemiz mülkiyetindedir.

Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 03.07.2019 tarih ve E.111827 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazların ‘Hafriyat Depolama Sahası ve Geri Kazanım Tesisi’ olarak kullanılmak üzere BURKENT A.Ş. adına tahsis işlemlerinin başlatılması talep edilmektedir.

Bu itibarla, mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu 3 (üç) adet taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, BURKENT A.Ş. adına tahsis edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi'ne ait Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 643 parsel sayılı 119.100,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, 644 parsel sayılı 21.850,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve 645 parsel sayılı 15.350,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların ‘Hafriyat Depolama Sahası ve Geri Kazanım Tesisi’ olarak kullanılmak üzere BURKENT A.Ş.'ye 5 yıl süre ile tahsis edilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; “Her 3 ayda bir işletmenin yeminli mali müşaviri tarafından onaylı brüt işletme cirosunun %1+KDV bedeli, işletme bedeli olarak ödemesi kaydıyla” şeklinde düzeltilerek;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi'ne ait Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 643 parsel sayılı 119.100,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, 644 parsel sayılı 21.850,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve 645 parsel sayılı 15.350,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların “Hafriyat Depolama Sahası ve Geri Kazanım Tesisi” olarak kullanılmak üzere BURKENT A.Ş.'ye 5 yıl süre ile her 3 ayda bir işletmenin yeminli mali müşaviri tarafından onaylı brüt işletme cirosunun %1+KDV bedeli, işletme bedeli olarak ödemesi kaydıyla tahsis edilmesine ve raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇADIR

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07.2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/420

Özeti : Büyükşehir Belediyesi 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin 38. maddesine ilave yapılması

Karar No : 1117

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/188 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 18/07/2013 tarih ve 2013/346 Esas, 772 sayılı kararıyla kabul edilen, Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği 30/07/2013 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ancak, yapmış olduğumuz çalışmalarda Yönetmelikte bazı maddelerin eksikliği ile karşılaşıldığından yönetmeliğin 15. maddesine Tarım işçilerini taşımak üzere verilecek C-1 Tipi Güzergah İzin Belgesi hükümleri ilave edilmiştir.

Bu nedenle, 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin 38. maddesinin ‘B’ Güzergah İzin Belgesi ücretleri bendine ‘**10- C-1 Tipi Güzergah İzin Belgesi (Tarım işçilerini taşımak üzere) yıllık 300.00 TL. (Üçyüz), Aylık düzenlenmesi durumunda belge ücreti düzenlenen ay üzerinden ödenir**’ şeklinde ilave edilmesi için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca; Büyükşehir Belediyesi 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin 38. maddesinin ‘B’ Güzergah İzin Belgesi ücretleri bendine ‘**10- C-1 Tipi Güzergah İzin Belgesi (Tarım işçilerini taşımak üzere) yıllık 300.00 TL. (Üçyüz), Aylık düzenlenmesi durumunda belge ücreti düzenlenen ay üzerinden ödenir**’ şeklinde ilave edilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca; Büyükşehir Belediyesi 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin 38. maddesinin “B” Güzergah İzin Belgesi ücretleri bendine “**10- C-1 Tipi Güzergah İzin Belgesi (Tarım işçilerini taşımak üzere) yıllık 300.00 TL. (Üçyüz), Aylık düzenlenmesi durumunda belge ücreti düzenlenen ay üzerinden ödenir**” şeklinde ilave edilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

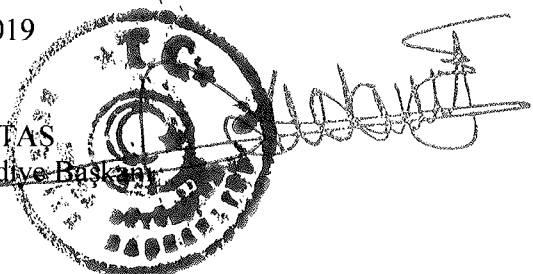
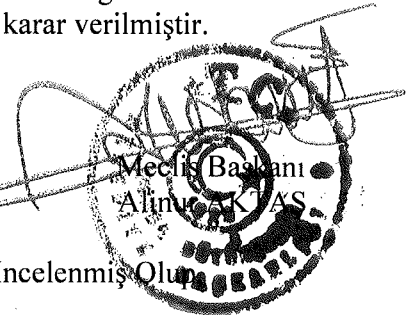
Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALIŞKAN

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Alinur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/719  
2019/422  
Karar No : 1118

Özeti : 2. El 10 adet İtfaiye Arazözünün (Su İkmal Tankeri) Açık İhale Yolu ile teminin sağlanması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/189 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’na göre; Büyükşehir sınırları içerisinde bulunan tüm İtfaiye hizmetleri Daire Başkanlığımızca yürütülmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. madde u fıkrası ‘İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları Büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; İtfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek’ esası,

5393 sayılı Belediye Kanunu Acil Durum Plânlaması başlıklı 53. maddesi ‘Belediye; yangın, sanayi kazaları, deprem ve diğer doğal afetlerden korunmak veya bunların zararlarını azaltmak amacıyla Beldenin özelliklerini de dikkate alarak gerekli afet ve acil durum plânlarını yapar, ekip ve donanımı hazırlar’ esası,

21.10.2006 tarih ve 26326 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliği'nin araç başlıklı 42. maddesi ‘İtfaiye teşkilatının asgari araç sayısı, ilgili TSE veya EN standartlarına uygun olarak aşağıdaki kıstaslar esas alınarak belirlenir. (2) İtfaiye araçları cins ve nitelik yönünden, teknolojik gelişmelere uygun olarak geliştirilir ve yenilenir.’ esasları gereği yapılan planlama dahilinde; 2017-2019 yılları arası 2 yıl süreyle 2017/719 Esas No ve 1655 Karar Nolu Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile 5 adet İtfaiye Arazözü (Su İkmal Tankeri) kiralama ihale işinin süresi tamamlanacağından, yürütülen acil durum hizmetlerinin aksamaması ve yangınla mücadele imkanlarının sağlanarak Daire Başkanlığımızın asli hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, kullanılmış 2. el 10 adet İtfaiye Arazözü (Su İkmal Tankeri) açık ihale yolu ile satın alınması planlanmaktadır.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; kullanılmış 2. el 10 adet İtfaiye Arazözü (Su İkmal Tankeri) açık ihale yolu ile temininin sağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Dairesinde yeterli ödenek bulunmadığı tespit edildiğinden; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince 09.06 Yedek Ödenek tertibinden, İtfaiye (Müdahale) Şube Müdürlüğü'nün 06.01 Mamül Mal Alımları tertibine aktarım yapılmak suretiyle ödenek tahsisi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (u) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53. maddesi uyarınca; kullanılmış 2. el 10 adet İtfaiye Arazözü (Su İkmal Tankeri) açık ihale yolu ile temin edilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Dairesinde yeterli ödenek bulunmadığı tespit edildiğinden; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince 09.06 Yedek Ödenek tertibinden, İtfaiye (Müdahale) Şube Müdürlüğü'nün 06.01 Mamül Mal Alımları tertibine aktarım yapılmak suretiyle ödenek tahsisi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (u) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53. maddesi uyarınca;

/...

*J. J.*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/422

Özeti : 2. El 10 adet İtfaiye Arazözünün (Su İkmal Tankeri) Açık İhale Yolu ile teminin sağlanması

Karar No : 1118

-2-

kullanılmış 2. el 10 adet İtfaiye Arazözü (Su İkmal Tankeri) açık ihale yolu ile temin edilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmistir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/426

Özeti : Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih,  
2019/93 Esas, 149 sayılı "Aktarma Yapılması"  
hakkındaki Meclis Kararı

Karar No : 1119

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/190 ncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**"Önergede;**

**'Gürsu Belediyesi Meclis Kararında;**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis'in Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin b) bendi hükmü gereğince, Belediyemiz hizmet birimlerinden başka birimle birleştirilmek suretiyle kapatılacak olan Birim bütçelerinden kalan ödeneklerle ilgili olarak;

Kapatılacak olan Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçe kalanının birleşeceği Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesine,

Kapatılacak olan Ruhsat Denetim Müdürlüğü bütçe kalanının birleşeceği Zabıta Müdürlüğü bütçesine,

Kapatılacak olan Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçe kalanının birleşeceği Fen İşleri Müdürlüğü bütçesine,

Kapatılacak olan Emlak İstimlak Müdürlüğü bütçe kalanının birleşeceği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesine aktarılması 'Talep edilen 03/07/2019 tarihli Gürsu Belediyesi Meclis Toplantısında görüşülerek Komisyonumuza havale edilen Önerge konusu olan kapatılacak Müdürlük Bütçelerinin mevcut hali ve birleşeceği Müdürlük Bütçelerin mevcut durumları incelenmiştir.

Buna göre;

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde bulunduğu halde Mali Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinde bütçe tertibi olmayan 03.2.9.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları ve 03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alınılan bütçe tertiplerinin açılarak Ek:1'de görülmekte olan Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinde kalan toplamda 307.076,19-TL'nin Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesinin ilgili bütçe kodlarına aktarılması

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nde bulunduğu halde Zabıta Müdürlüğü bütçesinde bütçe tertibi olmayan 03.2.1.90 Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi ve 06.1.2.01 Büro Makinaları alınılan bütçe tertiplerinin açılarak Ek:2'de görülmekte olan Ruhsat Denetim Müdürlüğü bütçesinde kalan toplamda 323.497,38-TL'nin Zabıta Müdürlüğü bütçesinin ilgili bütçe kodlarına aktarılması,

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nde bulunduğu halde Fen İşleri Müdürlüğü Bütçesinde bütçe tertibi olmayan 03.2.6.03 Ziraat Malzeme ve İlaç Alımı, 03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım, 03.5.1.01 Etüt Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri, 03.7.3.04 İş Makinası Onarım Giderleri, 03.8.1.04 Atölye ve Tesis Binaları Bakım ve Onarım, 06.1.3.01 Tamir Bakım Aleti alınılan 06.1.3.02 Atölye Gereçleri alınılan, 06.1.7.02 Tablo Heykel Yapım Alım ve Onarımları, 06.2.5.01 Kereste ve Kereste Ürünleri alınılan ve 06.3.1.01 Bilgisayar Yazılımı alımları bütçe tertiplerinin açılarak Ek:3'de görülmekte olan Park ve Bahçeler Müdürlüğü Bütçesinde kalan toplamda 3.112.380,73-TL'nin Fen İşleri Müdürlüğü Bütçesinin ilgili bütçe kodlarına aktarılması,

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nde bulunduğu halde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Bütçesinde bütçe tertibi olmayan 03.2.1.05 Baskı ve Cilt Giderleri, 03.3.3.01 Yurtdışı Geçici Görev Yollukları, 03.5.2.01 Posta ve Telgraf Giderleri, 06.4.2.90 Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri ve 06.4.3.90 Diğer Bina Alım ve Kamulaştırma Giderleri bütçe tertiplerinin açılarak Ek:4'de görülmekte olan Emlak İstimlak Müdürlüğü Bütçesinde kalan toplamda 3.022.784,29-TL'nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Bütçesinin ilgili bütçe kodlarına aktarılmasının uygun olduğuna oy birliği/çokluğu ile karar verildi

Meclis'e saygıyla sunulur.' denilmekte olup;

...

...

...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/426

Karar No : 1119

Özeti : Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih,  
2019/93 Esas, 149 sayılı "Aktarma Yapılması"  
hakkındaki Meclis Kararı

-2-

GÜRSU BELEDİYESİ KAPATILAN DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2019 MALİ YILI KALAN BÜTÇE ÖDENEK AKTARMA TABLOSU - EK - 1								
S.NO	ÖDENEK AKTARILACAK BİRİM				ÖDENEK AKTARILACAK BİRİM			
	BİRİM ADI	HESAP KODU	HESAP ADI	AKTARILACAK Tutar	BİRİM ADI	HESAP KODU	HESAP ADI	AKTARILAN Tutar
1	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.1.01	Temel Maaşlar	74.949,34	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.1.1.01	Temel Maaşlar	74.949,34
2	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	81.356,68	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	81.356,68
3	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.4.01	Sosyal Haklar	48.590,35	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.1.4.01	Sosyal Haklar	48.590,35
4	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.5.01	Ek çalışma Karşılığı	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.1.5.01	Ek çalışma Karşılığı	1.000,00
5	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.6.01	Ödül ve İkramiye	6.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.1.6.01	Ödül ve İkramiye	6.000,00
6	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.01	SGK Prim Kurum	19.715,42	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	02.1.6.01	SGK Prim Kurum	19.715,42
7	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.02	GSS Prim Kurum	13.362,05	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	02.1.6.02	GSS Prim Kurum	13.362,05
8	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücreti	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücreti	1.000,00
9	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Kadro Karşılığı Söz.Personel Zam Tazminat	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.2.2.02	Kadro Karşılığı Söz.Personel Zam Tazminat	1.000,00
10	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Söz.Personel Sosyal Haklar	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Söz.Personel Sosyal Haklar	1.000,00
11	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz.Personel Ödül İkramiye	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz.Personel Ödül İkramiye	1.000,00
12	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.01	Kadro Karşılığı Söz.Personel SGK Prim borcu	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	02.2.6.01	Kadro Karşılığı Söz.Personel SGK Prim borcu	1.000,00
13	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz.Personel GSS Prim borcu	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	02.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz.Personel GSS Prim borcu	1.000,00
14	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.1.01	Sürekli İşçi Ücreti	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.3.1.01	Sürekli İşçi Ücreti	1.000,00
15	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Sürekli İşçi Ücreti İhbar ve Kıdem Tazminatı	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.2.2.02	Sürekli İşçi Ücreti İhbar ve Kıdem Tazminatı	1.000,00
16	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.3.01	Sürekli İşçi Ücreti Sosyal Haklar	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.3.3.01	Sürekli İşçi Ücreti Sosyal Haklar	1.000,00
17	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.4.01	Sürekli İşçi Ücreti Mesai	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.3.4.01	Sürekli İşçi Ücreti Mesai	1.000,00
18	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.5.01	Sürekli İşçi Ücreti Ödül ve İkramiye	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	01.3.5.01	Sürekli İşçi Ücreti Ödül ve İkramiye	1.000,00
19	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.4.01	SGK İşsizlik Kurum Payı	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	02.3.4.01	SGK İşsizlik Kurum Payı	1.000,00
20	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.01	SGK Prim Kurum Payı	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	02.3.6.01	SGK Prim Kurum Payı	1.000,00
21	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.02	SGK Sağlık Kurum Payı	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	02.3.6.02	SGK Sağlık Kurum Payı	1.000,00
22	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.01	Kirtasiye Malzemeleri Alımı	832,53	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.2.1.01	Kirtasiye Malzemeleri Alımı	832,53
23	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.04	Diğer Yayın Alımları	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.2.1.04	Diğer Yayın Alımları	1.000,00
24	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ			1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal Malzeme Alımları	1.000,00
25	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	5.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	5.000,00
26	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.3.2.01	Yurtiçi Sürekli Görev Yollukları	2.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.3.2.01	Yurtiçi Sürekli Görev Yollukları	2.000,00
27	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.2.01	Posta ve Telgraf Giderleri	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.5.2.01	Posta ve Telgraf Giderleri	1.000,00
28	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	535,50	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	535,50
29	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.4.01	İlan Giderleri	6.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.5.4.01	İlan Giderleri	6.000,00
30	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	10.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.5.9.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	10.000,00
31	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.1.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.7.1.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	1.000,00
32	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ			1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	1.000,00
33	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.3.02	Makine Teçhizat Bakım Onarım Giderleri	1.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	03.7.3.02	Makine Teçhizat Bakım Onarım Giderleri	1.000,00
34	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	05.3.1.05	Memur Öğle Yemeğine Yardım	17.734,32	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.LÜĞÜ	05.3.1.05	Memur Öğle Yemeğine Yardım	17.734,32
			<b>TOPLAM</b>	<b>307.076,19</b>				<b>307.076,19 ₺</b>

U.

A



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/426

Özeti : Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih,  
2019/93 Esas, 149 sayılı "Aktarma Yapılması"  
hakkındaki Meclis Kararı

Karar No : 1119

-3-

GÜRSU BELEDİYESİ KAPATILAN RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2019 MALİ YILI KALAN BÜTÇE ÖDENEK AKTARMA TABLOSU - EK - 2								
S.NO	ÖDENEK AKTARILACAK BİRİM				ÖDENEK AKTARACAK BİRİM			
	BİRİM ADI	HESAP KODU	HESAP ADI	AKTARILACAK TUTAR	BİRİM ADI	HESAP KODU	HESAP ADI	AKTARILAN TUTAR
1	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.1.01	Temel Maaşlar	45.659,66	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.1.01	Temel Maaşlar	45.659,66
2	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	49.409,51	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	49.409,51
3	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.4.01	Sosyal Haklar	24.890,56	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.4.01	Sosyal Haklar	24.890,56
4	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.5.01	Ek çalışma Karşılığı	6.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.5.01	Ek çalışma Karşılığı	6.000,00
5	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.6.01	Ödül ve İkramiye	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.6.01	Ödül ve İkramiye	1.000,00
6	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.01	SGK Prim Kurum	10.732,97	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.01	SGK Prim Kurum	10.732,97
7	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.02	GSS Prim Kurum	8.995,99	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.02	GSS Prim Kurum	8.995,99
9	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücreti	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücreti	1.000,00
10	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Zam Tazminat	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Zam Tazminat	1.000,00
11	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Sosyal Haklar	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Sosyal Haklar	1.000,00
12	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Ödül İkramiye	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Ödül İkramiye	1.000,00
13	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.01	Kadro Karşılığı Söz. Personel SGK Prim borcu	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.01	Kadro Karşılığı Söz. Personel SGK Prim borcu	1.000,00
14	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel GSS Prim borcu	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel GSS Prim borcu	1.000,00
16	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.1.01	Sürekli İşçi Ücreti	58.104,80	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.1.01	Sürekli İşçi Ücreti	58.104,80
17	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Sürekli İşçi Ücreti İhbar ve Kıdem Tazminatı	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Sürekli İşçi Ücreti İhbar ve Kıdem Tazminatı	1.000,00
18	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.3.01	Sürekli İşçi Ücreti Sosyal Haklar	19.727,10	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.3.01	Sürekli İşçi Ücreti Sosyal Haklar	19.727,10
19	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.4.01	Sürekli İşçi Ücreti Mesai	2.163,28	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.4.01	Sürekli İşçi Ücreti Mesai	2.163,28
20	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.5.01	Sürekli İşçi Ücreti Ödül ve İkramiye	10.544,16	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.5.01	Sürekli İşçi Ücreti Ödül ve İkramiye	10.544,16
21	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.4.01	SGK İşsizlik Kurum Payı	1.424,83	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.4.01	SGK İşsizlik Kurum Payı	1.424,83
22	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.01	SGK Prim Kurum Payı	14.509,18	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.01	SGK Prim Kurum Payı	14.509,18
23	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.02	SGK Sağlık Kurum Payı	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.02	SGK Sağlık Kurum Payı	1.000,00
25	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.01	Kirtasiye Malzemeleri Alımı	895,81	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.01	Kirtasiye Malzemeleri Alımı	895,81
26	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.02	Büro Malzemeleri Alımı	3.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.02	Büro Malzemeleri Alımı	3.000,00
27	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ			3.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.90	<b>Diğer Kirtasiye ve Büro Malzemesi</b>	<b>3.000,00</b>
36	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.5.01	Giyecek Alımları	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.5.01	Giyecek Alımları	1.000,00
41	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	1.769,45	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	1.769,45
43	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	1.000,00
45	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar vb. Giderler	1.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar vb. Giderler	1.000,00
50	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	2.716,12	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	2.716,12
56	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	2.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	2.000,00
57	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	18.290,49	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	18.290,49
58	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.1.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	3.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.1.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	3.000,00
67	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	05.3.1.05	Memur Öğle Yemeğine Yardım	19.663,47	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	05.3.1.05	Memur Öğle Yemeğine Yardım	19.663,47
68	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ			5.000,00	RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	06.1.2.01	Büro makineleri alımları	5.000,00
			<b>TOPLAM</b>	<b>323.497,38</b>				<b>323.497,38 ₺</b>

Ch. A

Esas No : 2019/426

Özeti : Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih,  
2019/93 Esas, 149 sayılı "Aktarma Yapılması"  
hakkındaki Meclis Kararı

Karar No : 1119

-4-

GÜRSU BELEDİYESİ KAPATILAN PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 MALİ YILI KALAN BÜTÇE AKTARMA TABLOSU - EK - 3								
S.NO	ÖDENEK AKTARILACAK BİRİM				ÖDENEK AKTARACAK BİRİM			
	BİRİM ADI	HESAP KODU	HESAP ADI	AKTARILACAK TUTAR	BİRİM ADI	HESAP KODU	HESAP ADI	AKTARILACAK TUTAR
1	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.1.01	Temel Maaşlar	66.074,23	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.1.01	Temel Maaşlar	66.074,23
2	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	86.845,72	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	86.845,72
3	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.4.01	Sosyal Haklar	43.536,75	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.4.01	Sosyal Haklar	43.536,75
4	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.5.01	Ek çalışma Karşılığı	3.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.5.01	Ek çalışma Karşılığı	3.000,00
5	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.6.01	Ödül ve İkramiye	6.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.6.01	Ödül ve İkramiye	6.000,00
6	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.01	SGK Prim Kurum	15.437,52	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.01	SGK Prim Kurum	15.437,52
7	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.02	GSS Prim Kurum	10.548,06	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.02	GSS Prim Kurum	10.548,06
8	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücreti	1.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücreti	1.000,00
9	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Zam Tazminat	1.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Zam Tazminat	1.000,00
10	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Sosyal Haklar	1.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Sosyal Haklar	1.000,00
11	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Ödül İkramiye	1.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Ödül İkramiye	1.000,00
12	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.01	Kadro Karşılığı Söz. Personel SGK Prim borcu	1.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.01	Kadro Karşılığı Söz. Personel SGK Prim borcu	1.000,00
13	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel GSS Prim borcu	1.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel GSS Prim borcu	1.000,00
14	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.1.01	Sürekli İşçi Ücreti	175.826,93	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.1.01	Sürekli İşçi Ücreti	175.826,93
15	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Sürekli İşçi Ücreti İhbar ve Kıdem Tazminatı	1.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Sürekli İşçi Ücreti İhbar ve Kıdem Tazminatı	1.000,00
16	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.3.01	Sürekli İşçi Ücreti Sosyal Haklar	88.895,10	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.3.01	Sürekli İşçi Ücreti Sosyal Haklar	88.895,10
17	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.4.01	Sürekli İşçi Ücreti Mesai	61.404,47	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.4.01	Sürekli İşçi Ücreti Mesai	61.404,47
18	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.5.01	Sürekli İşçi Ücreti Ödül ve İkramiye	66.813,47	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.5.01	Sürekli İşçi Ücreti Ödül ve İkramiye	66.813,47
19	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.4.01	SGK İşsizlik Kurum Payı	8.412,21	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.4.01	SGK İşsizlik Kurum Payı	8.412,21
20	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.01	SGK Prim Kurum Payı	78.409,75	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.01	SGK Prim Kurum Payı	78.409,75
21	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.02	SGK Sağlık Kurum Payı	1.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.02	SGK Sağlık Kurum Payı	1.000,00
22	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.01	Kırtasiye Malzemeleri Alımı	2.315,86	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.01	Kırtasiye Malzemeleri Alımı	2.315,86
23	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.90	Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemeleri	6.200,40	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.90	Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemeleri	6.200,40
24	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.2.01	Su Alımları	20.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.2.01	Su Alımları	20.000,00
25	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.3.03	Elektrik Alımları	45.211,63	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.3.03	Elektrik Alımları	45.211,63
26	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.5.01	Giycek Alımları	14.590,52	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.5.01	Giycek Alımları	14.590,52
27	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			30.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.6.03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımı	30.000,00
28	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			1.082.332,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.9.01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Gid.	1.082.332,00
29	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal Malzeme Alımları	8.997,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal Malzeme Alımları	8.997,00



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/426

Karar No : 1119

Özeti : Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih,  
2019/93 Esas, 149 sayılı "Aktarma Yapılması"  
hakkındaki Meclis Kararı

-5-

30	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	4.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	4.000,00
31	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.2.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	2.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.2.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	2.000,00
32	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	1.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	1.000,00
33	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			10.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.1.01	Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	10.000,00
34	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	3.745,12	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	3.745,12
35	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.4.01	İlan Giderleri	5.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.4.01	İlan Giderleri	5.000,00
36	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.5.03	İş Makinası Kiralama Gideri	34.989,22	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.5.03	İş Makinası Kiralama Gideri	34.989,22
37	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	20.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	20.000,00
38	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları (Şirket Pers.maliyeti)	379.410,15	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları (Şirket Pers.maliyeti)	379.410,15
39	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.1.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	3.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.1.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	3.000,00
40	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.1.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	85.045,01	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.1.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	85.045,01
41	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.2.01	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	1.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.2.01	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	1.000,00
42	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			10.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.3.04	İş Makinesi Onarım Giderleri	10.000,00
43	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.8.1.02	Okul Bakım ve Onarım Giderleri	20.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.8.1.02	Okul Bakım ve Onarım Giderleri	20.000,00
44	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			18.689,11	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	03.8.1.04	Atölye ve Tesis Binaları Bakım ve Onarım	18.689,11
45	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	05.3.1.05	Memur Öğle Yemeğine Yardım	24.256,10	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	05.3.1.05	Memur Öğle Yemeğine Yardım	24.256,10
46	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			20.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	06.1.3.01	Tamir Bakım Aleti Alımları	20.000,00
47	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			27.596,40	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	06.1.3.02	Atölye Gereçleri Alımları	27.596,40
48	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			75.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	06.1.7.02	Tablo-Heykel Yapım Alım ve Onarımları	75.000,00
49	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			50.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	06.2.5.01	Kereste ve kereste ürünleri alımları	50.000,00
50	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			5.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	06.3.1.01	Bilgisayar Yazılım Alımları	5.000,00
51	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	06.5.2.01	İnşaat Malzemesi Giderleri	110.761,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	06.5.2.01	İnşaat Malzemesi Giderleri	110.761,00
52	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	06.5.2.02	Elektrik Tesisat Giderleri	73.037,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	06.5.2.02	Elektrik Tesisat Giderleri	73.037,00
53	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	06.5.7.90	Diğer Müteahhitlik Giderleri	100.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	06.5.7.90	Diğer Müteahhitlik Giderleri	100.000,00
54	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	06.6.9.01	Diğer Giderler	100.000,00	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	06.6.9.01	Diğer Giderler	100.000,00
			<b>TOPLAM</b>	<b>3.112.380,73</b>				<b>3.112.380,73 ₺</b>

cl.

✍



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/426

Karar No : 1119

Özeti : Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih,  
2019/93 Esas, 149 sayılı "Aktarma Yapılması"  
hakkındaki Meclis Kararı

-6-

GÜRSU BELEDİYESİ KAPATILAN EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ 2019 MALİ YILI KALAN BÜTÇE ÖDENEK AKTARMA TABLOSU - EK - 4								
S.NO	ÖDENEK AKTARILACAK BİRİM				ÖDENEK AKTARILACAK BİRİM			
	BİRİM ADI	HESAP KODU	HESAP ADI	AKTARILACAK TUTAR	BİRİM ADI	HESAP KODU	HESAP ADI	AKTARILAN TUTAR
1	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.1.01	Temel Maaşlar	80.812,49	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.1.01	Temel Maaşlar	80.812,49
2	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	94.987,23	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	94.987,23
3	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.4.01	Sosyal Haklar	40.412,50	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.4.01	Sosyal Haklar	40.412,50
4	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.5.01	Ek çalışma Karşılığı	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.5.01	Ek çalışma Karşılığı	1.000,00
5	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.6.01	Ödül ve İkramiye	6.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.1.6.01	Ödül ve İkramiye	6.000,00
6	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.01	SGK Prim Kurum	14.941,59	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.01	SGK Prim Kurum	14.941,59
7	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.02	GSS Prim Kurum	9.141,99	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	02.1.6.02	GSS Prim Kurum	9.141,99
8	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücreti	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücreti	1.000,00
9	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Zam Tazminat	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Zam Tazminat	1.000,00
10	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Sosyal Haklar	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Sosyal Haklar	1.000,00
11	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Ödül İkramiye	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel Ödül İkramiye	1.000,00
12	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.01	SGK Prim borcu	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.01	Kadro Karşılığı Söz. Personel SGK Prim borcu	1.000,00
13	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel GSS Prim borcu	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	02.2.6.02	Kadro Karşılığı Söz. Personel GSS Prim borcu	1.000,00
14	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.1.01	Sürekli İşçi Ücreti	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.1.01	Sürekli İşçi Ücreti	1.000,00
15	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Sürekli İşçi Ücreti İhbar ve Kıdem Tazminatı	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.2.2.02	Sürekli İşçi Ücreti İhbar ve Kıdem Tazminatı	1.000,00
16	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.3.01	Sürekli İşçi Ücreti Sosyal Haklar	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.3.01	Sürekli İşçi Ücreti Sosyal Haklar	1.000,00
17	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.4.01	Sürekli İşçi Ücreti Mesai	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.4.01	Sürekli İşçi Ücreti Mesai	1.000,00
18	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.5.01	Sürekli İşçi Ücreti Ödül ve İkramiye	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01.3.5.01	Sürekli İşçi Ücreti Ödül ve İkramiye	1.000,00
19	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.4.01	SGK İşsizlik Kurum Payı	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.4.01	SGK İşsizlik Kurum Payı	1.000,00
20	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.01	SGK Prim Kurum Payı	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.01	SGK Prim Kurum Payı	1.000,00
21	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.02	SGK Sağlık Kurum Payı	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	02.3.6.02	SGK Sağlık Kurum Payı	1.000,00
22	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.01	Kırtasiye Malzemeleri Alımı	447,93	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.01	Kırtasiye Malzemeleri Alımı	447,93
23	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.02	Büro Malzemeleri Alımı	3.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.02	Büro Malzemeleri Alımı	3.000,00
24	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.03	Periyodik Yayın Alımları	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.03	Periyodik Yayın Alımları	1.000,00
25	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.05	Baskı ve Cilt Giderleri	1.000,00
26	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.90	Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemeleri	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.2.1.90	Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemeleri	1.000,00
27	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	4.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	4.000,00
28	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			4.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.3.3.01	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	4.000,00
29	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.2.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	8.926,17	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.2.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	8.926,17
30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	-7.959,45	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	-7.959,45
31	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.1.01	Etüt Proje Giderleri	5.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.1.01	Etüt Proje Giderleri	5.000,00
32	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.2.01	Posta ve Telgraf Giderleri	1.000,00
33	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	1.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	1.000,00
34	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.4.01	İlan Giderleri	15.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.4.01	İlan Giderleri	15.000,00
35	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	5.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.5.9.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	5.000,00
36	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.1.02	Büro ve İşyeri Mak. Ve Teçhizat Alımları	15.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	03.7.1.02	Büro ve İşyeri Mak. Ve Teçhizat Alımları	15.000,00
37	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	05.3.1.05	Memur Öğle Yemegine Yardım	29.273,81	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	05.3.1.05	Memur Öğle Yemegine Yardım	29.273,81
38	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			2.074.800,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	06.4.2.90	Diğer arsa alım ve kamulaştırma giderleri	2.074.800,00
39	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			600.000,00	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	06.4.3.90	Diğer Bina alım ve kamulaştırma giderleri	600.000,00
			<b>TOPLAM</b>	<b>3.022.784,26</b>				<b>3.022.784,26</b>



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/426

Özeti : Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih,  
2019/93 Esas, 149 sayılı "Aktarma Yapılması"  
hakkındaki Meclis Kararı

Karar No : 1119

-7-

**Raporun Meclis'te görüşülmesi sonucunda;** Rapor komisyondan geldiği gibi aynen kabul edilerek (işaretle oylamada 21 kabul oy) kapanan 4 Müdürlüğe ait bütçe aktarmalarının yukarıda yazılı olduğu şekilde olmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.' denilmekte olup;

**Komisionumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi uyarınca; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih ve 2019/93 Esas, 149 sayılı 'Aktarma Yapılması' hakkındaki Meclis Kararının uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi uyarınca; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.07.2019 tarih ve 2019/93 Esas, 149 sayılı "Aktarma Yapılması" hakkındaki Meclis Kararının uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇAL

Meclis Başkanı  
Aliimur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Aliimur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/448

Karar No : 1120

Özeti : Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan Yıldırım İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde bulunan 744 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/191 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

**‘Daire Teklifinde;**

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde tapunun 744 ada, 12 parsel sayılı ve 409,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlı olup üzerinde kain bina Yenimahalle Muhtarlığı tarafından kullanılmaktadır.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün bila tarih ve 319 sayılı yazısında; Yenimahalle Muhtarlık Binası'nın, Sular Vadisi'nde yapılan yeni yerine taşınacağı, bu sebeple söz konusu binanın, ‘Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu’ olarak kullanılmak üzere Müdürlükleri adına tahsisi talep edilmektedir.

Bu itibarla, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerinde kain binanın, ‘Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu’ olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden, İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde tapunun 744 ada, 12 parsel sayılı ve 409,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ‘Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu’ olarak kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü adına 5 yıl süre ile tahsis edilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; “bedelsiz tahsisine” şeklinde **düzeltilerek;**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde tapunun 744 ada, 12 parsel sayılı ve 409,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın “Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu” olarak kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü adına 5 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesine ve raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇAL



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/326, 445

Karar No : 1121

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kirazlı Mahallesi, Uludağ Milli Parkı 1. Gelişim Oteller Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kalan 11.201,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin satılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/192 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Belediyemiz Meclisi’nin, 22.05.2019 tarihli toplantısında alınan 726 sayılı karar ile ‘Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kirazlı Mahallesi, Uludağ Milli Parkı 1.Gelişim (Oteller) Bölgesi, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kalan; Tescil Bildirim Beyannamesi ve krokisinde, K ile gösterilen 4798,69 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin ve M ile gösterilen 13.528,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale usulü ile satılmasına....’ karar verilmiştir.

Ancak söz konusu alandaki ifraz çalışmaları neticesinde kadastro sınırları ve parsel alanlarında değişiklikler yapılmak zorunda kalındığından Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kirazlı Mahallesi, Uludağ Milli Parkı 1.Gelişim (Oteller) Bölgesi, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kalan; Tescil Bildirim Beyannamesi ve krokisinde, L ile gösterilen 11.201,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale usulü ile satılmasına elde edilecek gelirin, Belediyemizin çeşitli yatırımlarında kullanılması ve gereğinin ilgili Daire Başkanlığınca yapılması hususunda; bir karar verilmesi için önergemizin Meclis Gündemi’ne alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kirazlı Mahallesi, Uludağ Milli Parkı 1.Gelişim (Oteller) Bölgesi, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kalan; Tescil Bildirim Beyannamesi ve krokisinde, L ile gösterilen 11.201,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin, 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale usulü ile satılmasına, elde edilecek gelirin Belediyemizin çeşitli yatırımlarında kullanılmasına ve gereğinin ilgili Daire Başkanlığınca yapılmasının uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kirazlı Mahallesi, Uludağ Milli Parkı 1.Gelişim (Oteller) Bölgesi, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kalan; Tescil Bildirim Beyannamesi ve krokisinde, L ile gösterilen 11.201,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin, 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale usulü ile satılmasına, elde edilecek gelirin Belediyemizin çeşitli yatırımlarında kullanılmasına ve gereğinin ilgili Daire Başkanlığınca yapılmasına ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN,

./...

Cl. ★



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/326, 445

Karar No : 1121

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kirazlı Mahallesi, Uludağ Milli Parkı 1. Gelişim Oteller Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kalan 11.201,27 m2 yüzölçümlü parselin satılması

-2-

Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 11 ret - 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

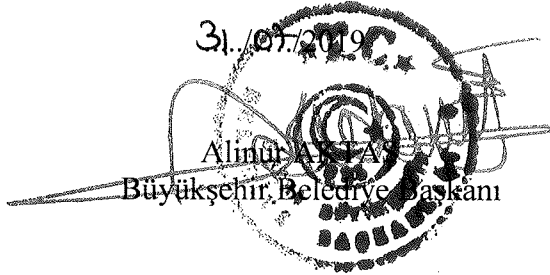
Katip Üye  
Abdullah ÇALIŞKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelemis, Durum Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07.2019

Alimür AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/501

Özeti : 60.000.000,00-TL borçlanma yetkisi verilmesi

Karar No : 1122

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/193 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

‘Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere yurt içi bankalardan ve kredi kuruluşlarından 10 yıla kadar vadeli 60.000.000,00 TL (Altmışmilyon) tutarında kredi alınmak suretiyle borçlanılmaya ihtiyaç bulunmaktadır.

Alınacak kredinin teminatına, anapara, faiz vb. ödemelerini karşılayacak tutarda Kamuya tahsis kararı bulunmayan (Kamuya tahsis kararı kaldırılan) ve belirli bir Kamu hizmetini yerine getirmek üzere ayrılmış olmayan, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirleri, Hal Gelirleri, Kira Gelirleri, Ulaşım Gelirlerinden herhangi birinin temlik edilmesi, Kredi veren banka lehine kredinin teminatını teşkil etmek üzere temlik edilecek olan bu payların toplanacağı hesaplar üzerinde kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni tesis edilmesi,

Kredinin teminatına teşkil edecek temliklerin hukuken geçerli olarak tesis edilmesine ilişkin şart yerine getirilinceye kadar; gerektiğinde, Kredi Kuruluşu'nun isteyeceği miktardaki Belediyemize ait mevduat üzerinde, kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni verilmesi, Banka ve kredi kuruluşları ile görüşmeler yaparak kredi anlaşmaları yapmaya, 60.000.000.00 TL tutarında kredi almak suretiyle Belediyemizi borçlandırmaya, kredi geri ödeme koşullarını belirlemeye, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklikler yapmaya, alınacak kredi ile ilgili olarak Kredi Sözleşmesi, Temlikname, Rehin Sözleşmesi vb. sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamaya 5393 sayılı Yasa'nın 68. maddesi ile 18. maddesinin ( d ) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Başkanı Alinur AKTAŞ'a yetki verilmesi hususunda karar verilmek üzere evrakın Meclis Gündemi'ne alınarak görüşülmesini arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Yasa'nın 68. maddesi ile 18. maddesinin ( d ) fıkrası gereğince; kredinin teminatına teşkil edecek temliklerin hukuken geçerli olarak tesis edilmesine ilişkin şart yerine getirilinceye kadar; gerektiğinde, Kredi Kuruluşu'nun isteyeceği miktardaki Belediyemize ait mevduat üzerinde, kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni verilmesi, Banka ve kredi kuruluşları ile görüşmeler yaparak kredi anlaşmaları yapmaya, 60.000.000.00 TL tutarında kredi almak suretiyle Belediyemizi borçlandırmaya, kredi geri ödeme koşullarını belirlemeye, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklikler yapmaya, alınacak kredi ile ilgili olarak Kredi Sözleşmesi, Temlikname, Rehin Sözleşmesi vb. sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı Alinur AKTAŞ'a yetki verilmesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Yasa'nın 68. maddesi ile 18. maddesinin ( d ) fıkrası gereğince; kredinin teminatına teşkil edecek temliklerin hukuken geçerli olarak tesis edilmesine ilişkin şart yerine getirilinceye kadar; gerektiğinde, Kredi Kuruluşu'nun isteyeceği miktardaki Belediyemize ait mevduat üzerinde, kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni verilmesi, Banka ve kredi kuruluşları ile görüşmeler yaparak kredi anlaşmaları yapmaya,

./...

h.



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/501

Özeti : 60.000.000,00-TL borçlanma yetkisi verilmesi

Karar No : 1122

-2-

60.000.000.00 TL tutarında kredi almak suretiyle Belediyemizi borçlandırmaya, kredi geri ödeme koşullarını belirlemeye, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklikler yapmaya, alınacak kredi ile ilgili olarak Kredi Sözleşmesi, Temlikname, Rehin Sözleşmesi vb. sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur AKTAŞ'a yetki verilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Sedat HIÇDURMAZ, Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 11 ret - 80 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALIŞKAN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07.2019  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



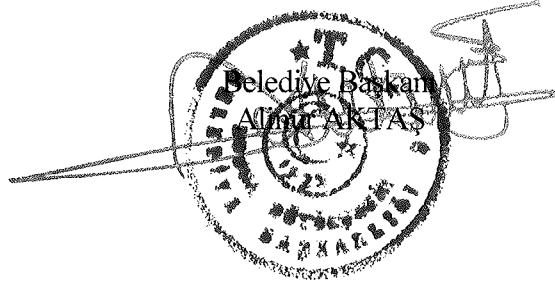
T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 23/07/2019

No: 1123

**Konu:** Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 60.000.000,00-TL gayri nakdi kredi kullanılması.

Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **60.000.000,00 (Altmışmilyon) TL (Faiz hariç) gayri nakdi** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan Yasal paylarımızın Mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut Mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur AKTAŞ'ın yetkilendirilmesine mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 11 ret - 80 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2013/346  
2019/421  
Karar No : 1124

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediyesi Taksi-Dolmuş-  
Minibüs – Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma  
Araçları Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/195 inci maddesini teşkil eden Hukuk-Ulaşım Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2013 tarih ve 2013/346 Esas, 772 sayılı kararıyla kabul edilen, Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği, 30.07.2013 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ancak, yapmış olduğumuz çalışmalarda yönetmelikte bazı maddelerin eksikliği ile karşılaşıldığından uygulamalarda sıkıntılar yaşanmaktadır.

Bu nedenle hazırlanan Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

Evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediyesi Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı'nın ekteki şekliyle uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

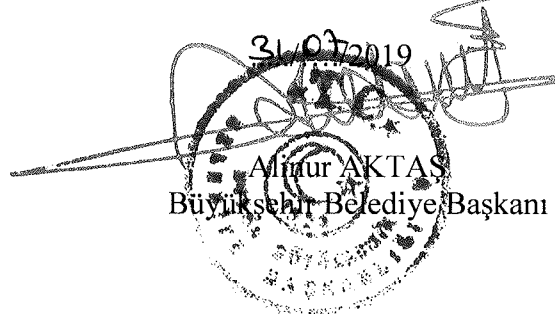
**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediyesi Taksi-Dolmuş-Minibüs-Servis Araçları ve Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin ekteki şekliyle uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelelmis Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/115  
2019/500  
Karar No : 1125

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliği'nde "Türkçe kelimelerin kullanılması" ile ilgili maddede değişiklik yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/196 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**  
**"Önergede;**

'16.03.2017 tarih ve 2017/115 Esas ve 530 Karar nolu Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliği'nin V. BÖLÜM GENEL ESASLAR, UYGULAMAYA İLİŞKİN GENEL İLKE VE ESASLAR 10. maddesinin 10.46 fıkrasında 'Tanıtım ve reklam uygulamalarında markalar dışında, Türkçe açıklaması olmadıkça yabancı dilde reklam ve tanıtım uygulaması konamaz. Tabela metnindeki Türkçe yazımlarda, Türk dilbilgisi ve Türkçe yazım kurallarına uygun olması şartı aranır.' hükmünün;

'Tabelalar imla ve dil yönünden kusursuz, uygun punto kullanılarak yazılmalı, yazımlarında Türkçe kelimeler kullanılmalı, tescilli markalar dışında istenilmesi halinde yabancı dilde ifadeler Türkçe metnin altında Türkçe ifadenin yaklaşık %25'i büyüklüğündeki puntolarla yazılmış olmalıdır.' şeklinde düzenlenen hükmün yine Belediye Meclis Kararıyla yürürlüğe girmesi hususunda karar alınmasını arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliği'nin V. BÖLÜM GENEL ESASLAR, UYGULAMAYA İLİŞKİN GENEL İLKE VE ESASLAR 10. maddesinin 46 fıkrasında 'Tanıtım ve reklam uygulamalarında markalar dışında, Türkçe açıklaması olmadıkça yabancı dilde reklam ve tanıtım uygulaması konamaz. Tabela metnindeki Türkçe yazımlarda, Türk dilbilgisi ve Türkçe yazım kurallarına uygun olması şartı aranır.' hükmüne;

'Tabelalar uygun punto kullanılarak yazılmalı, Türkçe yazımlarda dil bilgisi ve yazım kurallarına uyulmalıdır. Tabelalarda Ticaret Ünvanı, Tescilli İşletme adları, Uluslararası Markalar ve tescil edilmiş marka isimleri haricinde istenilmesi halinde yabancı dilde ifadeler Türkçe metnin altında Türkçe ifadenin yaklaşık %25'i büyüklüğündeki puntolarla yazılabilir.' şeklinde düzenlenmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz ederiz." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (g) maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliği'nin V. BÖLÜM GENEL ESASLAR, UYGULAMAYA İLİŞKİN GENEL İLKE VE ESASLAR 10. maddesinin 46 fıkrasında "Tanıtım ve reklam uygulamalarında markalar dışında, Türkçe açıklaması olmadıkça yabancı dilde reklam ve tanıtım uygulaması konamaz. Tabela metnindeki Türkçe yazımlarda, Türk dilbilgisi ve Türkçe yazım kurallarına uygun olması şartı aranır." hükmüne;

"Tabelalar uygun punto kullanılarak yazılmalı, Türkçe yazımlarda dil bilgisi ve yazım kurallarına uyulmalıdır. Tabelalarda Ticaret Ünvanı, Tescilli İşletme adları, Uluslararası Markalar

./...

Oh. AA



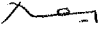
T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

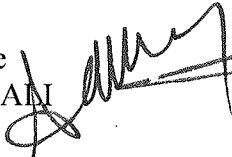
Esas No : 2017/115  
2019/500  
Karar No : 1125

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliği'nde "Türkçe kelimelerin kullanılması" ile ilgili maddede değişiklik yapılması Araçları Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması

-2-

ve tescil edilmiş marka isimleri haricinde istenilmesi halinde yabancı dilde ifadeler Türkçe metnin altında Türkçe ifadenin yaklaşık %25'i büyüklüğündeki puntolarla yazılabilir." şeklinde düzenlenmesinin uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ  


Katip Üye  
Abdullah ÇAN  




Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.



Alınır AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı