



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 45

Özeti: Bursa ili, Gürsu ilçesi, İstiklal Mahallesi 106 ada, 163 parsel malikinin plan değişikliği talebine ait kurumumuz idari işleminin, Bursa 2. İdare Mahkemesince iptal edilmesine ilişkin alınan, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 877 sayılı "...yapılacak işlem olmadığına..." kararı hakkındaki Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünün uygunsuzluk değerlendirmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 45. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1542 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa 2. İdare Mahkemesinin iptal kararının; söz konusu talebe ait 28.11.2023 tarih ve E-90240332-115-01.02-223101 sayılı kurumumuz cevabı yazısında ifade edilen '...plan teklif dosyası ile birlikte Belediyemize başvuruda bulunması gerekmektedir...' iç yazışmanın iptali işlemi olduğu, yapılması gereken işlemin Meclis Kararı ile alınması gerektiği, Bursa Valiliği İl İdare ve Denetim Müdürlüğünün, 22.10.2025 tarih ve 231162 sayılı yazısında ifade edilen uygunsuzluk değerlendirmesinin ise Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem tesis edilmediği hususlarını içeren tespitler olduğu görülmüştür.

Netice olarak plan değişikliğine esas özel talep dosyalarının, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.07.2022 tarih ve 908 sayılı kararı ile uygun bulunan 'İlgililerin Nazım İmar Planı Tekliflerinde Dosyasında Olması Gereken Evraklar Listesine' göre hazırlatılarak ilgilisi tarafından idareye sunulması gerektiğinden ve talep ile ilgili herhangi bir plan değişikliği dosyası bulunmadığından söz konusu plan değişikliği talebinin eksik evrak gerekçesi ile **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2026