



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :679

Özeti: Nilüfer ilçesi, Balkan Mahallesinde, Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 2022/140 E. 2022/1521 K. sayılı ve 29.12.2022 tarihli Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal edilen söz konusu alanın “Toplu İşyerleri” fonksiyonu ağırlıkta hazırlanan Balkan Mahallesi Çalışma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 438 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen,

Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 2022/140 E., 2022/1521 K. sayılı ve 29.12.2022 tarihli Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal edilen söz konusu alanın ‘Toplu İşyerleri’ fonksiyonu ağırlıkta hazırlanan Balkan Mahallesi Çalışma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 2022/140 E., 2022/1521 K. sayılı ve 29.12.2022 tarihli Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal edilen söz konusu alanın “Toplu İşyerleri” fonksiyonu ağırlıkta hazırlanan Balkan Mahallesi Çalışma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026