



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :35

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1593 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 tarih ve 132 sayılı Kararı ile tekrar değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.12.2025 tarih ve 621 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.12.2025 tarih ve 622 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.12.2025 tarih ve 623 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.12.2025 tarih ve 624 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.12.2025 tarih ve 625 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 03.12.2025 tarih ve 626 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.12.2025 tarih ve 627 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.12.2025 tarih ve 628 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 08.12.2025 tarih ve 659 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 08.12.2025 tarih ve 660 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 08.12.2025 tarih ve 662 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

12) 04.12.2024 tarih ve 508 sayılı Kararının, Akaryakıt ve Servis İstasyonu fonksiyonunun, Emsal: 0,40 Yençok: 6,50 m yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 03.12.2025 tarihli ve 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628 sayılı Meclis Kararları ile 08.12.2025 tarihli ve 660, 662 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 9. sırada yer alan 08.12.2025 tarihli ve 659 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :35

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

04.12.2024 tarihli ve 508 sayılı Meclis Kararının”, Akaryakıt ve Servis İstasyonu fonksiyonunun, Emsal: 0,40 Yençok: 6,50 m yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2026