



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :688

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 13. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026/531 ve 11.06.2026/632 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.02.2026 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı
- 2) 04.03.2026 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı
- 3) 01.04.2026 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı
- 4) 01.04.2026 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı
- 5) 01.04.2026 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı
- 6) 01.04.2026 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı
- 7) 01.04.2026 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı
- 8) 01.04.2026 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı
- 9) 01.04.2026 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı
- 10) 06.05.2026 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı
- 11) 06.05.2026 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

- 12) 07.01.2026 tarihli ve 1 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**
- 13) 07.01.2026 tarihli ve 2 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**
- 14) 07.01.2026 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**
- 15) 07.01.2026 tarihli ve 4 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :688

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

16) 07.01.2026 tarihli ve 5 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

17) 07.01.2026 tarihli ve 6 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

18) 07.01.2026 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği' ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararı, 04.03.2026 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararı, 01.04.2026 tarihli ve 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 sayılı Meclis Kararları ile 06.05.2026 tarihli ve 46, 48 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 1 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 2 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 4 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 5 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

.../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :688

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

07.01.2026 tarihli ve 6 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026