



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 47

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 236 ada, 2, 17, 30 parseller ve yakın çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 47. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1588 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2024 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Vanimehmet Mahallesi, 236 ada, 2, 17, 30 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 27.11.2025 evrak kayıt tarihli ve E-27264143-305.99-14192524 sayılı yazısında belirtilen, ilgili düzenlemelerde onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporunun bulunmadığı, Ağaçlandırılacak Alanının azaltıldığı ve eşdeğer alan ayrılmadığı, kaldırılan yol ile ilgili ulaşım görüşünün bulunmadığı, düzenleme kapsamında alınan BUSKİ kurum görüşünde DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün görüşünün alınması gerektiği tespitlerine ilişkin, ilgili plan müellifinden usul yönünden eksiklerin tamamlanması hususunda gereğinin talep edildiği, jeolojik etüt raporlarına ait verilerin Plan Açıklama Raporlarında bulunduğu ve ayrıca E-Plan otomasyon sistemine yeniden yükleneceği, Mekansal Planlar Yönetmeliğinin ek-2 tablosundaki asgari alan büyüklüklerinin belirlenmesinde 10. madde açıklamasında ifade edilen imar plan değişikliklerinde Ağaçlık Alan kullanımının kaldırılması halinde eşdeğerlik aranmadığı, ancak bu kullanımların Açık ve Yeşil Alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebileceği, 425 m<sup>2</sup> azalan ağaçlık alana karşılık 2323 m<sup>2</sup> Park ve Yeşil alanın artırıldığı, 24.01.2025/18035 sayılı yazı ile ulaşım dairemiz olumlu birim görüşünün alındığı, DSİ görüşünün Mandıras deresi ıslah projesi bütününde ilgili ilçe belediyesince gerçekleştirilecek uygulama aşamasında netleştirileceği değerlendirildiğinden, **yapılacak işlem olmadığından reddine oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye