



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 846

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi, Orman Sahasının Belediye Başkanlığımız iştiraki BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 32. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrollü Yönetmeliği’ne göre, İlimizde hafriyat ve inşaat yıkıntı atıklarının kontrollü olarak geri kazanılması, depolanması ve denetimi Bursa Büyükşehir Belediyesi’nin sorumluluğunda bulunmaktadır. Söz konusu yönetmeliğin Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. maddesinde ‘İl belediye mücavir alanı içerisinde il ve ilçe belediyeleri, büyükşehirlerde büyükşehir belediyeleri, büyükşehir belediyeleri dışında ise ilçe belediyeleri sorumludur.’ denilmekte olup, 8. maddenin b) bendinde ‘Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle yükümlüdür.’ hükmü yer almaktadır.

Ayrıca; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun’un, 7(i) maddesine göre; ‘Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ... **hafriyat toprağı**, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynağa toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve **hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek**; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.’ Büyükşehir Belediyemizin görevleri arasındadır.

Aynı Kanunun 26. Maddesinde ise; ‘..... **Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını**, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; **ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50 'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.**’ denmektedir.

Ayrıca 27.10.2021 tarihli ve 1788 Karar No.lu Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararının 1. Maddesinde "metreküp miktarı fark etmeksizin verilecek tüm depolama/dolgu/rehabilitasyon başvurularının BURKENT A.Ş adına izinlendirilmesi ilçe Belediye Başkanlıkları tarafından depolama/dolgu/rehabilitasyon amacı ile yapılacak başvurularda Büyükşehir Belediyesinin uygun görmesi halinde Gelir Tarifesi doğrultusunda izin Belgesinin ilçe Belediye Başkanlığı adına düzenlenmesinin’ kararı alınmıştır.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 846

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi, Orman Sahasının Belediye Başkanlığımız iştiraki BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

-2-

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Kanun'un 16. Maddesinin Uygulama Yönetmeliği kapsamında, doğal yapısı bozulmuş orman alanları, hafriyat toprağı ile doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile Orman Bölge Müdürlüğünden talep edilmektedir.

Bu kapsamda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. Maddesine istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden "Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni" amacı ile tahsis edilen İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi sınırlarında kalan 46.632,72 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılması,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılması,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılması,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesi,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senedinde belirtilen şartlardan sorumlu olması,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılması konularının görüşülerek, Büyükşehir Belediyesince karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini olurlarımıza arz ederim." denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. Maddesine istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi sınırlarında kalan 46.632,72 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılmasının,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılmasının,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasının,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 846

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi, Orman Sahasının Belediye Başkanlığımız iştiraki BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

-3-

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesinin,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senedinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasının,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 26. Maddesine istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden “Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni” amacı ile tahsis edilen İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi sınırlarında kalan 46.632,72 m²’lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılmasına,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılmasına,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV’sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasına,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesine,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senedinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasının,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026