



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :122

Özeti: Nilüfer ilçesi, Görükle/Sakarya Mahallesi, 5332 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarihli ve 1607 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen, Kentsel Dönüşüm amaçlı hazırlanan Nilüfer ilçesi, Görükle/Sakarya Mahallesi, 5332 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Onaylı 1/1000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı kapsamında; ‘Konut Alanı’ olarak planlı olup söz konusu parsel ‘Konut Alanı’ndan, E: 1.75, Yençok: 21.50 m yapılaşma koşullu, terk yaptığı yoldan 5 metre, batısından geçen yoldan 5 metre, güneyinden geçen yoldan 3 m yapı yaklaşma mesafeli kısmen ‘Ticaret + Konut Alanı’na, kısmen ‘Yol Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/1000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı kapsamında; “Konut Alanı” olarak planlı olup söz konusu parsel “Konut Alanı”ndan, E: 1.75, Yençok: 21.50 m yapılaşma koşullu, terk yaptığı yoldan 5 metre, batısından geçen yoldan 5 metre, güneyinden geçen yoldan 3 m yapı yaklaşma mesafeli kısmen “Ticaret + Konut Alanı”na, kısmen “Yol Alanı”na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU  
Meclis Başkanı

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

Osman YILDIZ  
Katip Üye

...../...../2026