



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 984

Özeti: Osmangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, 4764 ada, 96 parselin Turizm Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“10.09.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 tarih ve 668 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, 4764 ada, 96 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda ‘Tali İş Merkezi’ olarak planlı ve Kentsel Sit Sınırı ve 3. Derece Kaynak Su Koruma Alanında kalmakta olan Osmangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, 4764 ada, 96 parselin ‘Turizm Alanı’ olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na **iletilmesinin uygun olduğuna,** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tali İş Merkezi” olarak planlı ve Kentsel Sit Sınırı ve 3. Derece Kaynak Su Koruma Alanında kalmakta olan Osmangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, 4764 ada, 96 parselin “Turizm Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesinin uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026