



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :999

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 16. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“10.09.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2024 tarih ve 640, 15.01.2026 tarih ve 60, 09.07.2026 tarih ve 792, 16.01.2025 tarih ve 102, 13.03.2025 tarih ve 336 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.07.2026 tarihli ve 327 sayılı Kararının,
- 2) 01.07.2026 tarihli ve 328 sayılı Kararının,
- 3) 13.01.2025 tarihli ve 59 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Kararlar:

- 4) 13.01.2025 tarihli ve 60 sayılı Kararının,
- 5) 10.03.2025 tarihli ve 161 sayılı Kararının **uygun olmadığına,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

6) 10.06.2024 tarihli ve 261 sayılı Kararında yer alan plan notunun ‘Toplu İşyeri Alanlarında sadece zemin katlarda olmak üzere iç yükseklik 13. maddede belirtilen %15 artış dahil olmak üzere maksimum 8.50 metredir.’ olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

7) 01.07.2026 tarihli ve 326 sayılı Kararında, 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ‘Özel Kapalı Spor Tesis Alanı’ olarak belirtilen 8050 ada, 1 parselde ve ‘Özel Eğitim Alanı’ olarak belirtilen 8012 ada, 1 parsel ile 8001 ada, 1 parsellerde Bursa 3. İdare Mahkemesinin, 2022/1621 E. 2024/1369 K. sayılı ve 23/10/2024 tarihli kararı ve Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 2022/1172 E. 2025/467 K. sayılı ve 25/04/2025 tarihli kararının iptal gerekçelerine istinaden ‘(Ö)’ özel ibarelerinin kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 01.07.2026 tarihli ve 327, 328 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 13.01.2025 tarihli ve 59 sayılı Meclis Kararının” **Belediyesine iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :999

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun bulunmayan Kararlar içinde 4. Sırada yer alan 13.01.2025 tarihli ve 60 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (oyçokluğu **(YENİ PARTİ;** Erkan AYDIN, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 29 ret- **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - **CHP;** Ali Haydar EFE 1 ret - **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 46 kabul) ile **uygun olmadığına,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Uygun bulunmayan Kararlar içinde 5. Sırada yer alan 10.03.2025 tarihli ve 161 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (oyçokluğu **(YENİ PARTİ;** Erkan AYDIN, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 29 ret- **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - **CHP;** Ali Haydar EFE 1 ret - **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 46 kabul) ile **uygun olmadığına,**

Nilüfer Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek uygun bulunan kararlar içinde 6. sırada yer alan 10.06.2024 tarihli ve 261 sayılı Meclis Kararının” **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

01.07.2026 tarihli ve 326 sayılı Kararında, 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliğinde “Özel Kapalı Spor Tesis Alanı” olarak belirtilen 8050 ada, 1 parselde ve “Özel Eğitim Alanı” olarak belirtilen 8012 ada, 1 parsel ile 8001 ada, 1 parsellerde Bursa 3. İdare Mahkemesinin, 2022/1621 E. 2024/1369 K. sayılı ve 23/10/2024 tarihli kararı ve Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 2022/1172 E. 2025/467 K. sayılı ve 25/04/2025 tarihli kararının iptal gerekçelerine istinaden “(Ö)” özel ibarelerinin kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye