



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :195

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 32. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 03.12.2025/74 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 03.12.2025 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 03.12.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile daha önce onaylanan İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 552 ada, 4 ve 5 parsellerin ‘Konut Alanı’ndan ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine parsel maliki tarafından yapılan askı itirazına ilişkin alınan itirazın reddine kararının, parsel malikince plan değişikliği talebinden vazgeçmesi sebebiyle bahse konu parselin yeniden plan değişikliği öncesine alındığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, 03.12.2025 tarihli ve 114 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

03.12.2025 tarihli ve 116 sayılı kararı ile daha önce onaylanan İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 552 ada, 4 ve 5 parsellerin ‘Konut Alanı’ndan ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine parsel maliki tarafından yapılan askı itirazına ilişkin alınan itirazın reddine kararının, parsel malikince plan değişikliği talebinden vazgeçmesi sebebiyle bahse konu parselin yeniden plan değişikliği öncesine alındığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye