



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1019

Özeti: Mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait Osmangazi ilçesi Demirtaş- Cumhuriyet Mahallesi, 298 ada, 4 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11736 ada, 3 parsel sayılı arsa, Yunuseli Mahallesi, 11736 ada, 6 parsel sayılı arsa, Geçit Mahallesi, 11535 ada, 8 parsel sayılı arsa ve Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 162 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazların takas işlemleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. Dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Belediyemiz Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Aktif Yaşam Merkezleri Şube Müdürlüğünün, 03.08.2026 tarih ve E.154104 sayılı yazısı ile Aktif Yaşam Merkezleri Şube Müdürlüğüne bağlı Kaplıkaya mevkiinde Fethiye Dörtçelik Huzurevi binası 1989 yılında inşa edilmiş olup, riskli yapı durumundadır. Bununla beraber mevcut binanın hem huzurevleri işletme yönetmeliğine uygun hem de çağın gerektirdiği hizmet çeşitlerinin verilebilmesi için altyapı eksikliklerinin bulunduğu ve hizmetin güvenli verilmesinde sıkıntılar yaşandığı belirtilmiştir. Bu süreçte halihazırda 160 kişi kapasitesiyle hizmet sunulmakta olan Fethiye Dörtçelik Huzurevi hizmetlerinin sürdürülebilmesi kapsamında, Osmangazi Belediyesine ait Demirtaş-Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 160 kişi kapasiteli olan ve gerektiğinde 210 kişi kapasiteye kadar hizmet verebilecek olan BAREM Huzurevi ve Yaşlı Bakım Rehabilitasyon Merkezi’nin Belediyemiz hizmetleri açısından kurumumuza kazandırılması Sağlık Daire Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden Osmangazi Belediyesi ile şifai anlaşma sağlanmıştır. Anlaşma ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan tespitlerde bahse konu BAREM Huzurevi ve Yaşlı Bakım Rehabilitasyon Merkezi’nin Osmangazi ilçesi Demirtaş-Cumhuriyet Mahallesi 298 ada, 4 parsel sayılı 13033,94 m² yüzölçümlü imar planında ‘Sosyo Kültürel Tesis’ alan fonksiyonlu arsa vasfı ile Osmangazi Belediyesi adına tescillidir.

Mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait Osmangazi ilçesi Demirtaş-Cumhuriyet Mahallesi 298 ada, 4 parsel sayılı 13033,94 m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11736 Ada, 3 parsel sayılı 5525,13 m² yüzölçümlü İmar Planında ‘Konut Alanında’ kalan Arsa, Yunuseli Mahallesi, 11736 ada, 6 parsel sayılı 5811,57 m² yüzölçümlü İmar Planında ‘Özel Sağlık Tesis Alanında’ kalan Arsa, Geçit Mahallesi, 11535 ada, 8 parsel sayılı 7966,54 m² yüzölçümlü İmar Planında ‘Ticaret - Konut Alanında’ kalan Arsa ve Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 162 parsel sayılı 5312,77 m² yüzölçümlü İmar Planında ‘Otel Alanında’ kalan Arsa vasıflı taşınmazlarla takas işlemlerinin yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15,18,34 ve 75. maddeleri uyarınca, bedel tespitlerini, takas işlemlerini ve tapu devirlerini Belediyemiz adına yapmaya veya yaptırmaya Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi için bir karar alınmak üzere dosyanın Meclis’e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1019

Özeti: Mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait Osmangazi ilçesi Demirtaş- Cumhuriyet Mahallesi, 298 ada, 4 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11736 ada, 3 parsel sayılı arsa, Yunuseli Mahallesi, 11736 ada, 6 parsel sayılı arsa, Geçit Mahallesi, 11535 ada, 8 parsel sayılı arsa ve Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 162 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazların takas işlemleri

-2-

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait Osmangazi ilçesi, Demirtaş-Cumhuriyet Mahallesi, 298 ada, 4 parsel sayılı 13.033,94 m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11736 ada, 3 parsel sayılı 5.525,13 m² yüzölçümlü İmar Planında “Konut Alanında” kalan Arsa, Yunuseli Mahallesi, 11736 ada, 6 parsel sayılı 5.811,57 m² yüzölçümlü İmar Planında “Özel Sağlık Tesis Alanında” kalan Arsa, Geçit Mahallesi, 11535 ada, 8 parsel sayılı 7.966,54 m² yüzölçümlü İmar Planında “Ticaret - Konut Alanında” kalan Arsa ve Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 162 parsel sayılı 5.312,77 m² yüzölçümlü İmar Planında “Otel Alanında” kalan Arsa vasıflı taşınmazlarla takas işlemlerinin yapılabilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 15, 18, 34 ve 75. maddeleri uyarınca; bedel tespitlerini, takas işlemlerini ve tapu devirlerini Belediyemiz adına yapmaya veya yaptırmaya Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait Osmangazi ilçesi, Demirtaş-Cumhuriyet Mahallesi, 298 ada, 4 parsel sayılı 13.033,94 m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11736 ada, 3 parsel sayılı 5.525,13 m² yüzölçümlü İmar Planında “Konut Alanında” kalan Arsa, Yunuseli Mahallesi, 11736 ada, 6 parsel sayılı 5.811,57 m² yüzölçümlü İmar Planında “Özel Sağlık Tesis Alanında” kalan Arsa, Geçit Mahallesi, 11535 ada, 8 parsel sayılı 7.966,54 m² yüzölçümlü İmar Planında “Ticaret - Konut Alanında” kalan Arsa ve Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 162 parsel sayılı 5.312,77 m² yüzölçümlü İmar Planında “Otel Alanında” kalan Arsa vasıflı taşınmazlarla takas işlemlerinin yapılabilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 15, 18, 34 ve 75. maddeleri uyarınca; bedel tespitlerini, takas işlemlerini ve tapu devirlerini Belediyemiz adına yapmaya veya yaptırmaya Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye