



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 317

Özeti: Mudanya ilçesi, Halilbey Mahallesi,  
1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına  
ilişkin Tirilye 3. Derece Doğal Sit Alanı  
Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım  
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 32. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/101 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Halilbey Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 15.04.2025 tarih, 14104 sayılı kararında, 27.06.2024 tarih ve 13477 sayılı kararıyla güncellenen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesi ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alandaki ‘Park Alanı’ ve ‘Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’ kullanımları kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya ilçesi, Halilbey Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 15.04.2025 tarihli ve 14104 sayılı kararında, 27.06.2024 tarih ve 13477 sayılı kararıyla güncellenen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesi ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alandaki “Park Alanı” ve “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” kullanımları kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye