



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :115

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 951 sayılı, 09.10.2025 tarih ve 1252 sayılı, 11.12.2025 tarih ve 1610 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.07.2025 tarih ve 390 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.12.2025 tarih ve 605 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.12.2025 tarih ve 609 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.12.2025 tarih ve 613 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.12.2025 tarih ve 614 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 03.12.2025 tarih ve 617 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

7) 08.10.2025 tarih ve 494 sayılı Meclis Kararının, Yençok:8:50 m olarak düzenlendiği, BHA kullanımının 20 m ve 7 m genişlikli yollara cephelerinden 5 m yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, ‘BUSKİ görüşünde yer alan menfez/duvar yapısından 5 m genişliğinde koruma mesafesi bırakılmadan ruhsat verilemez.’ plan notunun eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 09.07.2025 tarihli ve 390 sayılı Meclis Kararı ile 03.12.2025 tarihli ve 605,609,613,614,617 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

08.10.2025 tarih ve 494 sayılı Meclis Kararının, Yençok:8:50 m olarak düzenlendiği, BHA kullanımının 20 m ve 7 m genişlikli yollara cephelerinden 5 m yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, “BUSKİ görüşünde yer alan menfez/duvar yapısından 5 m genişliğinde koruma mesafesi bırakılmadan ruhsat verilemez.” plan notunun eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı
...../...../2026

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye