



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 41

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarih ve 1282 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya, Demirtaş Barbaros, Demirtaş Cumhuriyet Mahalleleri, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704 adalar muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 41. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1589 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarih ve 1282 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya, Demirtaş Barbaros, Demirtaş Cumhuriyet Mahalleleri, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704 adalar muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazı incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarih ve 1282 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya, Demirtaş Barbaros, Demirtaş Cumhuriyet Mahalleleri, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704 adalar muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin İbrahim AKMAN'ın 03.12.2025 tarih ve 240475 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının, askı itirazına konu plan değişikliğinde Meydan Alanı fonksiyonu olmadığından ve plan değişikliği ile alanda Park ve Yeşil Alan kullanımının 497 m² arttığı, Belediye Hizmet Alanı kullanımının 891 m² arttığı görüldüğünden yapılan askı itirazının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye