



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :568

Özeti: Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 343 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin 1/1.000 ölçekli Bursa 2 no.lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 / 4087 sayılı Kararı ile 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' ilan edilen sahada, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 11.02.2026 tarihli 152857580 sayılı ve 02.04.2026 tarihli 156846353 sayılı yazıları ile iletilen 6044 ada, 1 parsel no.lu 'İlkokul Alanı' olarak planlı alanda yeni yapılacak okul binasının bölgede artan nüfusun ihtiyacına cevap vermek ve alanın etkin kullanımını sağlamak amacıyla çekme mesafesinin ve bina yüksekliğinin düzenlenmesine yönelik talebi doğrultusunda 'İlkokul Alanı' olarak planlı alanda bina yüksekliğinin Yençok = 19.50 metre, ilkokul alanının park alanına cepheli kısmındaki yapı yaklaşma mesafesinin 2 metre olarak düzenlenmesi, ayrıca 'Plan Hükümleri 6.1'de belirlenen yükseklik değerleri geçerli değildir' plan hükmünün eklenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Bursa 2 no.lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 73'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7/c ve 7/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 73'üncü maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 / 4087 sayılı Kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilen sahada, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 11.02.2026 tarihli 152857580 sayılı ve 02.04.2026 tarihli 156846353 sayılı yazıları ile iletilen 6044 ada, 1 parsel no.lu "İlkokul Alanı" olarak planlı alanda yeni yapılacak okul binasının bölgede artan nüfusun ihtiyacına cevap vermek ve alanın etkin kullanımını sağlamak amacıyla çekme mesafesinin ve bina yüksekliğinin düzenlenmesine yönelik talebi doğrultusunda 'İlkokul Alanı' olarak planlı alanda bina yüksekliğinin Yençok = 19.50 metre, ilkokul alanının park alanına cepheli kısmındaki yapı yaklaşma mesafesinin 2 metre olarak düzenlenmesi, ayrıca "Plan Hükümleri 6.1'de belirlenen yükseklik değerleri geçerli değildir" plan hükmünün eklenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Bursa 2 no.lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7/c ve 7/e maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye