



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :676

Özeti: Yıldırım ilçesi, Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 2 ve 3 parsel, 8062 ada, 1 ve 2 parsel, 8063 ada, 1 ve 2 parsel ile Tescil Harici Alanlara ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026/464 ve 11.06.2026/665 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alan; Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ‘Ticaret –Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Özel Sağlık Tesis Alanı, Yol’da ve kısmen Boru Hattında kalmaktadır.

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 2 ve 3 parsel, 8062 ada, 1 ve 2 parsel, 8063 ada, 1 ve 2 parsel ile Tescil Harici Alanların ‘Ticaret – Konut Alanı’, ‘Özel Sağlık Tesis Alanı’, ‘Park ve Yeşil Alan’ ve ‘Araç Yolu’ olarak planlanmasına ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 2 ve 3 parsel, 8062 ada, 1 ve 2 parsel, 8063 ada, 1 ve 2 parsel ile Tescil Harici Alanların “Ticaret – Konut Alanı”, “Özel Sağlık Tesis Alanı”, “Park ve Yeşil Alan” ve “Araç Yolu” olarak planlanmasına ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilü SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 45 kabul ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye