



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 199

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2227 ada, 1 parsel ve kuzeyinde bulunan Tescil Harici Alan içerisinde Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 64 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.11.2025 tarih ve 1472 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesinin, 30.12.2025 tarihli 164 sayılı askı itirazının, plan değişikliği ile kamuya hizmet eden Hafif Raylı Sistemin ihtiyaç duyduğu trafo merkezinin, herhangi bir alternatif alan bulunmamasından dolayı söz konusu itirazın **uygun olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye