



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1004

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 21. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1.oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1622 sayılı, 15.01.2026 tarih ve 91 sayılı, 16.04.2026 tarih ve 467 sayılı, 11.06.2026 tarih ve 672 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.12.2025 tarihli ve 187 sayılı Kararı,
- 2) 02.04.2026 tarihli ve 60 sayılı Kararı,
- 3) 05.05.2026 tarihli ve 99 sayılı Kararı,
- 4) 05.05.2026 tarihli ve 100 sayılı Kararı,
- 5) 05.05.2026 tarihli ve 101 sayılı Kararı,
- 6) 02.06.2026 tarihli ve 110 sayılı Kararı,
- 7) 02.06.2026 tarihli ve 111 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

8) 05.01.2026 tarihli ve 20 sayılı Kararının; Kestel Belediye Başkanlığının, 14.08.2026 evrak kayıt tarih ve 102562 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza iletilen yazısı doğrultusunda, yol alanının ve alan kullanım tablosunun yeniden düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 02.12.2025 tarihli ve 187 sayılı Meclis Kararı, 02.04.2026 tarihli ve 60 sayılı Meclis Kararı, 05.05.2026 tarihli ve 99, 100, 101 sayılı Meclis Kararları, 02.06.2026 tarihli ve 110, 111 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

05.01.2026 tarihli ve 20 sayılı Kararının; Kestel Belediye Başkanlığının, 14.08.2026 evrak kayıt tarih ve 102562 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza iletilen yazısı doğrultusunda, yol alanının ve alan kullanım tablosunun yeniden düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye