



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :511

Özeti: Gürsu Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 28. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarih ve 353 sayılı, 12.03.2026 tarih ve 354 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:

1) 04.02.2026 tarihli ve 32 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 04.03.2026 tarihli ve 46 sayılı Kararının, ‘*BKVKBK’nın aynen uygun bulması halinde uygulamaya geçilecektir.*’ şeklinde plan notu eklenmesi ve dosyanın 2863 sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 32 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

04.03.2026 tarihli ve 46 sayılı Kararının, “*BKVKBK’nın aynen uygun bulması halinde uygulamaya geçilecektir.*” şeklinde plan notu eklenmesi ve dosyanın 2863 sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026