



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 191

Özeti: Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/25000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 28. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 83 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Daha önce Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.02.2025 tarih ve 140011 sayılı kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 369 sayılı kararları ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kartaltepe (Çiftekayalar) Phileader Antik Yerleşimi 1. ve 3. derece Arkeolojik Alanına ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.07.2025 tarih ve 12550 sayılı kararı ile revize edilerek yeniden düzenlenerek hazırlanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/25000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesinin uygun olduğuna,** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.02.2025 tarih ve 140011 sayılı kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 369 sayılı kararları ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kartaltepe (Çiftekayalar) Phileader Antik Yerleşimi 1. ve 3. derece Arkeolojik Alanına ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.07.2025 tarih ve 12550 sayılı kararı ile revize edilerek yeniden düzenlenerek hazırlanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/25000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesinin uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye