



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :822

Özeti: İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 2104 ada, 1 ve 2 parseller ve 1795 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniceköy İlave Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **15.01.2026 tarihli ve 96 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 30.12.2024 tarih 2023/1452E. 2024/1903K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan, planlamaya konu alanın 19.394,12 m²'lik kısmı Gelişme Konut Alanı, 12.402,95 m²'lik kısmı Park Alanı, 4098,42 m²'lik Yol Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniceköy İlave Nazım İmar Planı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih E-45706566-230.04.02[2025_1818]-24435637 sayılı görüşü doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 30.12.2024 tarih 2023/1452 E. 2024/1903 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan, planlamaya konu alanın 19.394,12 m²'lik kısmı Gelişme Konut Alanı, 12.402,95 m²'lik kısmı Park Alanı, 4098,42 m²'lik Yol Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniceköy İlave Nazım İmar Planı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih E-45706566-230.04.02[2025_1818]-24435637 sayılı görüşü doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026