



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :614

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 20. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.12.2021/2110 sayılı kararı, 17.07.2024/924 sayılı kararı ve 15.01.2026/100 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 05.01.2026 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

2) 03.12.2021 tarih ve 222 sayılı kararının kurum görüşlerinin güncel olmadığı görüldüğünden tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

3) 02.07.2025 tarih 162 sayılı kararının kurum görüşlerinin güncel olmadığı görüldüğünden tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 05.01.2026 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararının” **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

03.12.2021 tarih ve 222 sayılı kararının kurum görüşlerinin güncel olmadığı görüldüğünden tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

02.07.2025 tarih 162 sayılı kararının kurum görüşlerinin güncel olmadığı görüldüğünden tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026