



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 242

Özeti: Yıldırım ilçesi, Siteler Mahallesi, 1323 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Güllük Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 187 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediyesince yürütülen sosyo-kültürel projeler kapsamında Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Siteler Mahallesi, 1323 ada, 1 parselin E:0.70, TAKS:0.40, Yençok:10.50 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kreş) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Güllük Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediyesince yürütülen sosyo-kültürel projeler kapsamında Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Siteler Mahallesi, 1323 ada, 1 parselin E:0.70, TAKS:0.40, Yençok:10.50 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kreş) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Güllük Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye