T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :678

Özeti: Nilüfer ilçesi, Balat Mahallesi, 8080 ada, 9 parsel ve 4138 ada, 7 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 tarih ve 651 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer ilçesi, Balat Mahallesi, 8080 ada, 9 parsel ve 4138 ada, 7 parselde 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında; 4138 ada, 7 parsel 'Park Alanı'ndan 'Kültürel Tesis Alanı' ve 8080 ada, 9 parsel 'Kültürel Tesis Alanı'ndan 'Park Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında; 4138 ada, 7 parsel "Park Alanı"ndan "Kültürel Tesis Alanı" ve 8080 ada, 9 parsel "Kültürel Tesis Alanı"ndan "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN	Osman YILDIZ	Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Meclis II. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

...../…./2026