



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 619

Özeti: 2026 Yılı Hal Teminat Miktarlarının  
Belirlenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 25. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

İlgi : Tarımaş Bursa Tarım Hayvancılık Peyzaj Çevre İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü - 25.03.2026 tarihli ve 10060 sayılı yazısı.

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 12. maddenin 1. fıkrasında ticari güvenliğin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, Belediye Meclisince belirlenen miktarlarda nakit, banka teminat mektubu, hazine bonosu, devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehini, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetlerin teminat olarak alınacağı ifade edilmiştir.

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31. maddesi 3. fıkrasında halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için bulunduğu toptancı halinde kiralama yolunda işletilen emsal işyerinin **bir yıllık kira bedelinden az olmamak** üzere her yıl Belediye Meclisi'nce belirleneceği belirtilmiştir.

19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliği'nin 28. maddesi b bendinde ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, Su Ürünleri Halinde ve toptan satış merkezinde kendilerine yer tahsisi yapılanlardan teminat olarak, Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakit, banka mektubu veya devlet tahvili alınacağı hükümleri amirdir.

Tarımaş Bursa Tarım Hayvancılık Peyzaj Çevre İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin ilgede kayıtlı yazısı ile alınacak karara esas olacak olan hal dükkanlarının 2026 yılı güncel kira miktarları belirtilmiş olup, Hikmet Şahin Kent Hali Sebze ve Meyve Bölümü en yüksek dükkan kira bedeli **36.874,23-TL**, Balık Hali Bölümü en yüksek dükkan kira bedeli **22.491,28-TL**, İnegöl Hali için en yüksek dükkan kira bedeli **4.518,78-TL** olduğu ifade edilmiştir.

Bu itibarla 2026 yılı için Hikmet Şahin Kent Hali Sebze ve Meyve Bölümü için **442.490,76 TL** Balık Hali Bölümü için **269.895,36 TL**, İnegöl Hali için **54.225,36 TL** teminat alınabilmesi için bir karar alınmak üzere;

Evrakın Meclise havalesini saygılarımla arz ederim.' denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 12. maddesinin 1. fıkrası uyarınca; 2026 yılı için Hikmet Şahin Kent Hali Sebze ve Meyve Bölümü için **442.490,76 TL** Balık Hali Bölümü için **269.895,36 TL**, İnegöl Hali için **54.225,36 TL** teminat alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız". denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 12. maddesinin 1. fıkrası uyarınca; 2026 yılı için Hikmet Şahin Kent Hali Sebze ve Meyve Bölümü için **442.490,76 TL** Balık Hali Bölümü için **269.895,36 TL**, İnegöl Hali için **54.225,36 TL** teminat alınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı  
....../..../2026

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye