



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :570

Özeti: Karacabey ilçesi, Sırabademler Mahallesi, 474 ada, 21, 22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.04.2022 tarih ve 421 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

BUSKİ Genel Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda; daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.10.2022 tarih ve 1275 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında ‘Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Altyapı Bandı)’ içerisinde kalan Karacabey ilçesi, Sırabademler Mahallesi, 474 ada, 20 parselle ilişkin herhangi bir tesis ve teşekkül bulunmadığının belirtilmesi üzerine, söz konusu 20 parselin planlama kapsamı dışına çıkarılmasına; buna karşılık 21 ve 22 parsellerde ise minimum 5 metre genişliğinde ‘Teknik Altyapı Alanı’nın korunmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; BUSKİ Genel Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda; daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.10.2022 tarih ve 1275 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında “Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Altyapı Bandı)” içerisinde kalan Karacabey ilçesi, Sırabademler Mahallesi, 474 ada, 20 parselle ilişkin herhangi bir tesis ve teşekkül bulunmadığının belirtilmesi üzerine, söz konusu 20 parselin planlama kapsamı dışına çıkarılmasına; buna karşılık 21 ve 22 parsellerde ise minimum 5 metre genişliğinde “Teknik Altyapı Alanı”nın korunmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye