



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :121

Özeti: Nilüfer ilçesi, Görükle/Sakarya Mahallesi, 5332 ada, 1 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 10. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarihli ve 1607 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen, Kentsel Dönüşüm amaçlı hazırlanan, Nilüfer ilçesi, Görükle/Sakarya Mahallesi, 5332 ada, 1 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı kapsamında, söz konusu parsel ‘350 kişi/ha Konut Alanı’ olarak planlı olup ‘Ticaret + Konut Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna**, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı kapsamında, söz konusu parsel “350 kişi/ha Konut Alanı” olarak planlı olup “Ticaret + Konut Alanı”na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2026