



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 474

Özeti: Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi,
1191 sayılı parseldeki tahsisin düzeltilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.04.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 24., 3. dönemin 4. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

İlgi : Ömer KAYA'nın - 25.02.2026 tarihli ve 41705 sayılı dilekçesi.

Belediyemiz Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Mezarlıklar Şube Müdürlüğüne sunulan ilgi dilekçede; Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 0 ada, 1191 parsel numaralı taşınmazın geçmişte mahalle sakinleri tarafından ortak kullanım amacıyla satın alındığı ve fiili olarak mezarlık alanı olarak kullanıldığı belirtilmektedir.

Söz konusu taşınmazın Belediyemize devri sürecinde, 28.11.2023 tarihinde verilen hibe dilekçesi uyarınca; alanın bir kısmının ekli listede yer alan hak sahiplerine ücretsiz tahsis edilmesi, geri kalan kısmın ise yine hak sahiplerince satın alınmak üzere belediye uhdesine bırakılması hususunda şifahi mutabakata varıldığı iddia edilmektedir. Ancak, ilgili dönemde alınan Meclis Kararı’nda, ücretsiz tahsis öngörülen alanlar içinde bedel tahakkuk ettirildiği, bu durumun vatandaşlar ile idare arasında hukuki ve sosyal bir uyumsuzlığa yol açtığı anlaşılmaktadır.

Vatandaş mağduriyetinin giderilmesi, mülkiyet hakkı ile fiili kullanım arasındaki dengenin tesisi ve bölgedeki cenaze defin işlemlerinin aksamaması adına ve vatandaş mağduriyeti olmaması adına, dilekçe ekinde isimleri bildirilen kişilere mezar yeri tahsis edilmesi ile ilgili konunun Meclis gündemine alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, 0 ada, 1191 parsel numaralı taşınmazın, vatandaş mağduriyetinin giderilmesi, mülkiyet hakkı ile fiili kullanım arasındaki dengenin tesisi ve bölgedeki cenaze defin işlemlerinin aksamaması adına ve vatandaş mağduriyeti olmaması adına, dilekçe ekinde isimleri bildirilen kişilere mezar yeri tahsis edilmesinin komisyonumuzca **uygun olmayacağı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.04.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye