



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :40

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 40. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 tarih ve 1466 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.10.2025 tarihli ve 162 sayılı Kararı,
- 2) 04.11.2025 tarihli ve 174 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

3) 02.10.2025 tarihli ve 156 sayılı Kararında ilgili imar adasının yüzölçümlerinde değişiklik yapılmadan düzenleme ile kapatılan 7 metrelik yaya yolunun batısındaki yine 7 metrelik yolun, ilgili imar adasındaki yüzölçümlerinde değişiklik yapılmadan genişletilerek 10 metrelik yol olarak yeniden tanımlanması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 02.10.2025 tarihli ve 162 sayılı Meclis Kararı ile 04.11.2025 tarihli ve 174 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

02.10.2025 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararında, ilgili imar adasının yüzölçümlerinde değişiklik yapılmadan düzenleme ile kapatılan 7 metrelik yaya yolunun batısındaki yine 7 metrelik yolun, ilgili imar adasındaki yüzölçümlerinde değişiklik yapılmadan genişletilerek 10 metrelik yol olarak yeniden tanımlanması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2026