



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1000

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“10.09.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026/459, 14.05.2026/542, 11.06.2026/650, 09.07.2026/784, 10.09.2026/966 gün/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.04.2026 tarihli ve 77 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.04.2026 tarihli ve 81 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 11.05.2026 tarihli ve 111 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 11.05.2026 tarihli ve 112 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 11.05.2026 tarihli ve 113 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 11.05.2026 tarihli ve 114 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 11.05.2026 tarihli ve 121 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 08.06.2026 tarihli ve 131 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 06.07.2026 tarihli ve 162 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 06.07.2026 tarihli ve 163 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.09.2026 tarihli ve 184 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

12) 11.05.2026 tarihli ve 120 sayılı Meclis Kararının, Plan değişikliğine konu alan, Arkeolojik Sit Alanı sınırı içinde kaldığından 2863 sayılı Kanun'a istinaden 'Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilecektir.' şeklinde plan notu eklenerek **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 06.04.2026 tarihli ve 77, 81 sayılı Meclis Kararları, 11.05.2026 tarihli ve 111, 112, 113, 114, 121 sayılı Meclis Kararları, 08.06.2026 tarihli ve 131 sayılı Meclis Kararı, 06.07.2026 tarihli ve 162, 163 sayılı Meclis Kararları, 07.09.2026 tarihli ve 184 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

11.05.2026 tarihli ve 120 sayılı Meclis Kararının, Plan değişikliğine konu alan, Arkeolojik Sit Alanı sınırı içinde kaldığından 2863 sayılı Kanun'a istinaden “Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilecektir.” şeklinde plan notu eklenerek **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1000

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026