



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 384

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Balkan Mahallesi Çalışma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.03.2023/333 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mahkeme Kararı incelenmiş olup,

Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 2024/414 E. 2022/1522 K. sayılı ve 29.12.2022 tarihli Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal edilen söz konusu alanın ‘Toplu İşyerleri’ fonksiyonu ağırlıkta hazırlanan Balkan Mahallesi Çalışma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulü Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**AK Parti;** Oktay YILMAZ, Mustafa IŞIK, Fatih KARABATI, Bekir AYDIN, Ferhat EROL, Ercan ÖZEL, Kağan Mehmet USTA, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Kamil TURHAN, Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan MERTOĞLU TAN, Bülent KANDEMİR, Hamit ŞENOCAK, Şahin BİBA, Ali TOPRAK, Selahattin KÜLCÜ, Selim Emre AYDIN, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Faruk TÜRE, Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Ali ZEYBEK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Murat ASLAN, Yunus KAYA, Ramazan AY 45 ret - **MHP;** Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 4 ret - **BBP;** Haldun FİLİZLİ 1 ret - 39 kabul) ile reddedilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2026