



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 189

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.12.2021 tarih ve 2152 sayılı Kararı ile onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarından, "3.11 Kırsal Yerleşme Alanı" kısmı ile "6.2.2 Kırsal Yerleşme Alanları" ile ilgili kısmının "6.2.2.3, 6.2.2.6, 6.2.2.8, 6.2.2.9, 6.2.2.10, 6.2.2.11 ve 6.2.2.14" no.lu maddelerine ait değişikliğe ilişkin Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin, 07.11.2025 tarihli ve 2024/155 E., 2025/1145 K. sayılı Kararının değerlendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 26. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan notlarından, '3.11 Kırsal Yerleşme Alanı' kısmı ile '6.2.2 Kırsal Yerleşme Alanları' ile ilgili kısmının '6.2.2.3, 6.2.2.6, 6.2.2.8, 6.2.2.9, 6.2.2.10, 6.2.2.11 ve 6.2.2.14' no.lu maddelerinde tadilat yapılmasına ait, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.12.2021 tarih ve 2152 sayılı kararı ile onaylanan 13.03.2022 tarih ve 341 sayılı kararı ile de kesinleşen değişikliğe ilişkin, Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 07.11.2025 tarihli ve 2024/155 E., 2025/1145 K. sayılı '...6.2.2.6 no.lu plan notu yönünden kaldırılmasına, anılan kısım yönünden dava konusu işlemin iptaline,...' kararı alındığı,

Karar gerekçesinde: '...Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.12.2021/2152 sayılı kararı ile onaylanan Kırsal Yerleşme Alanları ve Tarım Alanlarına ilişkin Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri değişikliğine yapılan askı itirazlarına ilişkin plan hükümleri değişikliğine ilişkin, askıda ilan edilen Plan Açıklama raporunun 6.2.2.6 maddesine ilişkin olarak, Plan Açıklama raporu ile rapor eki, askıda ilan edilen plan notları arasında yer alan çelişkiye ilişkin olarak (plan açıklama raporunda, 6.2.2.6 maddesine, mahalle halkının günü birlik ihtiyaçlarını karşılayacak olan (bakkal, kasap, kuaför, kahvehane, çay bahçesi, büfe, lokanta otopark tamirhane, vb.) ticari üniteler ifadesi eklenmiş iken, askıda ilan edilen plan notlarında 6.2.2.6. maddesinin değişiklik öncesi haline yer verilmiş olması...6.2.2.6. plan notunun, 17.03.2022 tarihli ve 341 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ve plan açıklama raporunda yer alan metni ile askıda ilan edilen metnin birbirleriyle örtüşmediği görüldüğünden dava konusu plan notunda bu yönüyle hukuka uyarlık, anılan plan notu yönünden davanın reddine karar veren İdare Mahkemesi kararında ise hukuki isabet görülmemiş...'denilmektedir. Dolayısıyla ilgili 6.2.2.6 plan notunun usul yönünden iptal edildiği tespitleri yapılmıştır.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 189

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.12.2021 tarih ve 2152 sayılı Kararı ile onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarından, "3.11 Kırsal Yerleşme Alanı" kısmı ile "6.2.2 Kırsal Yerleşme Alanları" ile ilgili kısmının "6.2.2.3, 6.2.2.6, 6.2.2.8, 6.2.2.9, 6.2.2.10, 6.2.2.11 ve 6.2.2.14" no.lu maddelerine ait değişikliğe ilişkin Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin, 07.11.2025 tarihli ve 2024/155 E., 2025/1145 K. sayılı Kararının değerlendirilmesi

-2-

Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına, '6.2.2.6. Kırsal yerleşik alanlarda Konut, Tarım ve Hayvancılık amaçlı yapılar, Agro-Eko Turizm Tesisleri, Ev Pansiyonculuğu Tesisleri, kırsal yerleşimin ihtiyacına yönelik kamuya ait tüm sosyal ve teknik alt yapı tesisleri (okul, ibadethane, aile sağlık merkezi, sosyal tesis, vb.), mahalle konağı, harman yeri, mezarlık, pazar yeri, postane, su deposu, karakol, mahalle halkının günü birlik ihtiyaçlarını karşılayacak olan (bakkal, kasap, kuaför, kahvehane, çay bahçesi, büfe, lokanta, otopark, tamirhane vb.) ticari üniteler ile mahalle halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binaları imar planı yapılmaksızın yer alabilir.' hükmünün yeniden ilave edilmesi şeklinde hazırlanan plan notu ilavesi değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Cumhurbaşkanlığı 1 no.lu Kararnamesi'nin 102/3 maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına, "6.2.2.6. Kırsal yerleşik alanlarda Konut, Tarım ve Hayvancılık amaçlı yapılar, Agro-Eko Turizm Tesisleri, Ev Pansiyonculuğu Tesisleri, kırsal yerleşimin ihtiyacına yönelik kamuya ait tüm sosyal ve teknik altyapı tesisleri (okul, ibadethane, aile sağlık merkezi, sosyal tesis, vb.), mahalle konağı, harman yeri, mezarlık, pazar yeri, postane, su deposu, karakol, mahalle halkının günübirlik ihtiyaçlarını karşılayacak olan (bakkal, kasap, kuaför, kahvehane, çay bahçesi, büfe, lokanta, otopark, tamirhane vb.) ticari üniteler ile mahalle halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binaları imar planı yapılmaksızın yer alabilir." hükmünün yeniden ilave edilmesi şeklinde hazırlanan plan notu ilavesi değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Cumhurbaşkanlığı 1 no.lu Kararnamesi'nin 102/3 maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye